

0000061397

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2327**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 4803**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** viernes, 20 de julio de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 20 de julio de 2018 08:41**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1302489347	AVILA AVILA LUCIA BENILDA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1310099708	FERRIN AVILA ERIKA ANTONIETA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1703228278	TOBAR HIDALGO NELSON FERNANDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: JARAMIJÓ
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de junio de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1262101000	28/11/2008 0 00 00	9842		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el bien inmueble corresponde un Lote de terreno signado con el No. UNO de la Mz. C-01 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, un lote de terreno en donde se halla construido una casa de Vivienda. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, con diecinueve metros sesenta centímetros y lindera con Avenida Oriental. POR ATRÁS, con diecinueve metros cincuenta y nueve centímetros con calle Nueve, POR UN COSTADO Con veintiséis metros veinte centímetros y lindera con lote No. Dos de la Mz. C-01 y POR EL OTRO COSTADO con veinticuatro metros cincuenta y tres centímetros y lindera con área verde número tres. Con una superficie total de CUATROCIENTOS DOS METROS CUADRADOS, SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:**COMPRAVENTA**

Compraventa relacionada con el bien inmueble corresponde un Lote de terreno signado con el No. UNO de la Mz. C-01 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, un lote de terreno en donde se halla construido una casa de Vivienda. Con una superficie total de CUATROCIENTOS DOS METROS CUADRADOS, SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: maria_carreño

Administrador

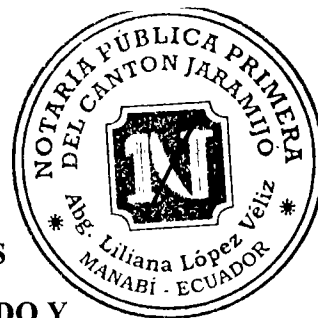
viernes, 20 de julio de 2018

Pag 1 de 1

000121111

0000061398

2018	13	21	01	P00843
------	----	----	----	--------



**COMPRAVENTA
QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES
TOBAR HIDALGO NELSON FERNANDO Y
FERRIN AVILA ERIKA ANTONIETA**

**A FAVOR DE LA SEÑORA
AVILA AVILA LUCIA BENILDA**

CUANTÍA: USD \$ 198.588,67

(DI 2 COPIAS)

(FG)

En el cantón de Jaramijó, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy lunes cuatro (04) de Junio del dos mil dieciocho (2018), ante mí, ABOGADA LILIANA LOPEZ VELIZ, NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ, comparecen: Por una parte, en calidad de vendedores, los cónyuges **TOBAR HIDALGO NELSON FERNANDO** y **FERRIN AVILA ERIKA ANTONIETA**, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que les corresponden de la sociedad conyugal por ellos formada, quienes para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección:** Urbanización Manta Beach Mz C7 lote 10; Cantón Manta, **Teléfono:** 0984508716; y, por otra parte, en calidad de en calidad de compradora la señora **AVILA AVILA LUCIA BENILDA**, de estado civil soltera, por sus



propios y personales derechos, quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección:** Barrio Altamira avenida Las Acacias calle Las Gardenia, Manta, **Teléfono:** 926398; bien instruidos por mí la Notaria, sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Manta, y de tránsito por este cantón de Jaramijó, legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a mí la Notaria, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **“SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen a la suscripción y otorgamiento de este contrato por una parte los cónyuges **TOBAR HIDALGO NELSON FERNANDO** y **FERRIN AVILA ERIKA ANTONIETA**, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que les corresponden de la sociedad conyugal por ellos formada, en calidad de **“VENEDORES”**, y, por otra parte la señora **AVILA AVILA LUCIA BENILDA**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien para los efectos de este contrato se le denominara simplemente como la **“COMPRADORA”**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges **TOBAR HIDALGO NELSON**

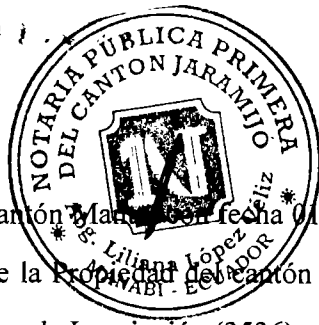
0000061399



FERNANDO y FERRIN AVILA ERIKA ~~Acotombrados~~ propietarios de un Lote de terreno signado con el número ~~EN~~ ~~Manzana C-01~~ Urbanización Manta Beach, de esta Ciudad de Manta, ~~una~~ ~~lote~~ de terreno en donde se halla construido una casa de Vivienda. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, con diecinueve metros sesenta centímetros y lindera con Avenida Oriental. POR ATRÁS, con diecinueve metros cincuenta y nueve centímetros con calle Nueve, POR UN COSTADO. Con veintiséis metros veinte centímetros y lindera con lote número Dos de la Manzana C-01 y POR EL OTRO COSTADO: con veinticuatro metros cincuenta y tres centímetros y lindera con área verde número tres. Con una superficie total de: CUATROCIENTOS DOS METROS CUADRADOS, SETENTA DECIMETROS CUADRADOS.

B) HISTORIA DE DOMINIO.- 1/9: Compraventa: Celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Portoviejo con fecha 17 de mayo del 2001, e Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el 31 de mayo del 2001, bajo el Número de Inscripción (1.468), y Número de Repertorio (2.567). **2/9:** Planos: Celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta con fecha 12 de octubre del 2001, e Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el 13 de diciembre del 2001, bajo el Número de Inscripción (28), y Número de Repertorio (6381). **3/9:** Planos: Celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta con fecha 21 de agosto del 2006, e Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el 11 de junio del 2007 bajo el Número de Inscripción (1343), y Número de Repertorio (2726). **4/9:** Compraventa: Celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta con fecha 14 de junio del 2007, e Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el 28 de junio del 2007, bajo el Número de Inscripción (1491), y Número de Repertorio (3028). **5/9:** Compraventa: Celebrada en la Notaria

EEC111



Tercera del cantón Manta con fecha 01 de diciembre del 2008, e Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el 08 de diciembre del 2008 bajo el Número de Inscripción (3536), y Número de Repertorio (7012). ~~6/9:~~

Sentencia: Celebrada en la Notaria Primera del cantón Jama con fecha 21 de junio del 2010, e Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el 01 de julio del 2010 bajo el Número de Inscripción (81), y Número de Repertorio (3616). ~~7/9:~~

Compraventa: Celebrada en la Notaria Primera del cantón San Vicente con fecha 07 de abril del 2010, e Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el 13 de abril del 2012 bajo el Número de Inscripción (965), y Número de Repertorio (2048). ~~8/9:~~

Compraventa: Celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta con fecha 04 de mayo del 2012, e Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el 09 de mayo del 2012 bajo el Número de Inscripción (1205), y Número de Repertorio (2560). ~~9/9:~~

Compraventa: Celebrada en la Notaria Quinta del cantón Manta con fecha 06 de noviembre del 2015, e Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el 30 de noviembre del 2015 bajo el Número de Inscripción (3936), y Número de Repertorio (9773).-

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes antes expuestos, manifiestan los vendedores los cónyuges **TOBAR HIDALGO NELSON FERNANDO y FERRIN AVILA ERIKA ANTONIETA**, que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la Compradora la señora **AVILA AVILA LUCIA BENILDA**, la totalidad del lote descrito en la cláusula segunda de este contrato.- **CUARTA: TRANSFERENCIA.-** Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito en la cláusula segunda de este contrato, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio de los enajenantes, les corresponda o pudieren

0000061400



corresponderles sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia de este contrato.- **QUINTA: PRECIO:** El precio de la presente **COMPRAVENTA** previo convenio de las partes Vendedora y Compradora, y que lo estiman con el justo de la cosa vendida es la cantidad de **CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO DÓLARES CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS (USD. \$198.588,67)**, valor que los Vendedores, declaran haberlos recibido de manos de la Compradora, en dinero en efectivo y moneda de curso legal, y a su entera satisfacción, sin tener que por este concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase, declaran además que el terreno que venden se halla libre de todo gravamen, limitación de dominio, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes declaran que aceptan cada una de las cláusulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses. Facultándole a la Compradora que solicite la inscripción de la Escritura ante el Registro de la Propiedad del cantón Manta. **SEPTIMA: JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.-** Las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta, al juicio Verbal Sumario o Ejecutivo a elección de la parte actora.- **LA DE ESTILO.-** Usted Señora Notaria se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la legal y completa validez de esta Escritura.- (Firmado) Abogada Muentes Velasco Lilia Rosa, matricula profesional número trece guion mil novecientos noventa y siete guion noventa y nueve del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la

presente escritura pública de **COMPRAVENTA**, se observaron todos y cada uno de los requisitos legales que el caso requiere, y leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí la Notaria en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

Nelson Fernando Tobar Hidalgo

f) Sr. Tobar Hidalgo Nelson Fernando

c.c. 1703248178

Erika Antonieta Ferrín Ávila

f) Sra. Ferrín Ávila Erika Antonieta

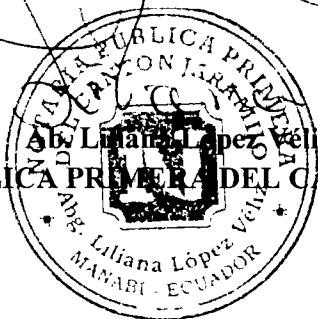
c.c. 1310099708

Lucía Benilda Ávila Ávila

f) Sra. Ávila Ávila Lucía Benilda

c.c. 170248034-7

Ab. Liliana López Véliz
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ



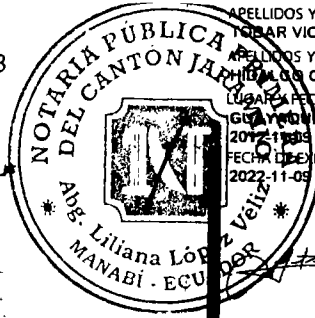
0000061401

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**TOBAR HIDALGO
NELSON FERNANDO**
LUGAR DE NACIMIENTO
PASTAZA
PASTAZA
PUYO
FECHA DE NACIMIENTO 1950-12-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ERIK A ANTONIETA
FERRIN AVILA

No 170322827-8



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TOBAR VICENTE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
HIDALGO CARLOTA

LUGAR DE EXPEDICIÓN

GUAYAS

2022-11-09

FECHA DE EXPIRACIÓN

2022-11-09

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

V434412442

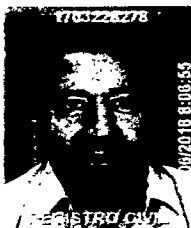
000743345

DOY FE. Que la presente fotocopia que antecede
es idéntica al documento que se exhibió.
Jaramijó...

Abg. Liliana López Veliz
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



[Handwritten signature]

Número único de identificación: 1703228278

Nombres del ciudadano: TOBAR HIDALGO NELSON FERNANDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PASTAZA/PASTAZA/PUYO

Fecha de nacimiento: 25 DE DICIEMBRE DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FERRIN AVILA ERIKA ANTONIETA

Fecha de Matrimonio: 9 DE NOVIEMBRE DE 2012

Nombres del padre: TOBAR VICENTE

Nombres de la madre: HIDALGO CARLOTA

Fecha de expedición: 9 DE NOVIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha 4 DE JUNIO DE 2018

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJÓ

N° de certificado: 186-126-11142



186-126-11142

[Handwritten signature]

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

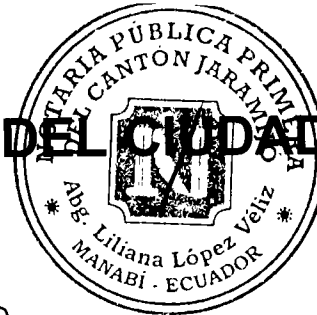
Documento firmado electrónicamente





0000061402

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO



NUI: 1703228278

Nombre: TOBAR HIDALGO NELSON FERNANDO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1 - La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha 4 DE JUNIO DE 2018

Emisor ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJÓ

N° de certificado: 184-126-11143



184-126-11143



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

Nº 131009970-8

EDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
FERRIN AVILA
ERIKA ANTONIETA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
POSORJEJO
POSORJEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1991-09-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
NELSON FERNANDO
TOBAR HIDALGO

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

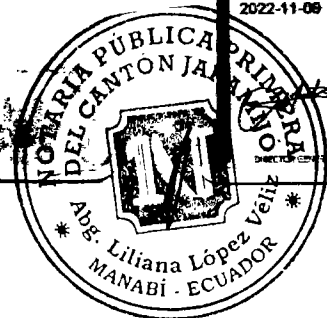
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FERRIN HIDALGO ANGEL ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
AVILA AVILA LUCIA BENILDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2012-11-09

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-11-09

E43304222

000743348



CERTIFICADO DE VOTACION

CNE

002
JUNTA No

002 - 059
NUMERO

1310099708
CECULA

FERRIN AVILA ERIKA ANTONIETA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA 3



DOY FE: Que la presente fotocopia que antecede
es identica al documento que me fue exhibido.
Jaramijó, 07 JUN 2010

Abg. Liliana López Veliz
NOTARIA PUBLICA PRIMERA DEL CANTON JARAMIJÓ

0000061403

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310099708

Nombres del ciudadano: FERRIN AVILA ERIKA ANTONIETA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 3 DE SEPTIEMBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TOBAR HIDALGO NELSON FERNANDO

Fecha de Matrimonio: 9 DE NOVIEMBRE DE 2012

Nombres del padre: FERRIN HIDALGO ANGEL ANTONIO

Nombres de la madre: AVILA AVILA LUCIA BENILDA

Fecha de expedición: 9 DE NOVIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 10 DE MAYO DE 2018

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJÓ

N° de certificado: 189-120-13246



189-120-13246

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1310099708

Nombre: FERRIN AVILA ERIKA ANTONIETA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1 - La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha 10 DE MAYO DE 2018

Emissor ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJÓ

N° de certificado: 182-120-13259





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
AVILA AVILA
LUCIA BENILDA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
RIO CHICO

FECHA DE NACIMIENTO 1954-04-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO

130248934 7

INSTRUCCION
BASICA

PROFESION / OCUPACION
QUEHACER DOMESTICOS

V1333V1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
AVILA SEGUNDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
AVILA LUCIA MARGARITA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
GUAYAQUIL
2015-08-06
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-08-06



[Signature]
FIRMA DEL CÉDULADO

0000061404



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2013

006
JUNTA No

006 - 270
NUMERO

1302489347
CÉDULA

AVILA AVILA LUCIA BENILDA
APELLIDOS Y NOMBRES

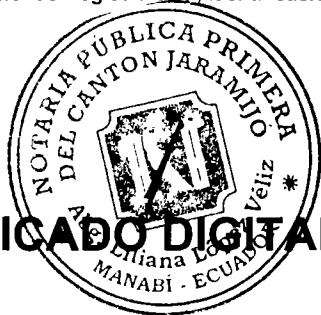
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1



DOY FE: Que la presente fotocopia que antecede
es idéntica al documento que me fue exhibido.
Jaramijo.

01 JUN 2018
[Signature]
Abg. Liliana López Veliz
NOTARIA PUBLICA PRIMERA DEL CANTON JARAMIJO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Benilda Avila A

Número único de identificación: 1302489347

Nombres del ciudadano: AVILA AVILA LUCIA BENILDA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/RIOCHICO (RIO CHICO)

Fecha de nacimiento: 21 DE ABRIL DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: AVILA SEGUNDO

Nombres de la madre: AVILA LUCIA MARGARITA

Fecha de expedición: 25 DE AGOSTO DE 2015

Información certificada a la fecha: 10 DE MAYO DE 2018

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJÓ

N° de certificado: 189-120-13289



189-120-13289

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000061405



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1302489347

Nombre: AVILA AVILA LUCIA BENILDA

Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 10 DE MAYO DE 2018

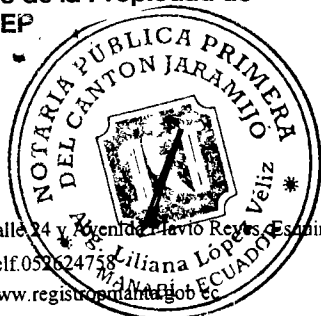
Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJÓ

N° de certificado: 188-120-13299





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gov.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

9842



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18012786, certifico hasta el día de hoy 31/05/2018 16:37:51, la Ficha Registral-Bien Inmueble

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial 1262101000

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 28 de noviembre de 2008

Parroquia: MANTA

Superficie del Bien

Información Municipal

Dirección del Bien: Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el bien inmueble corresponde un Lote de terreno signado con el No. UNO de la Mz. C-01 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, un lote de terreno en donde se halla construido una casa de Vivienda. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, con diecinueve metros sesenta centímetros y lindera con Avenida Oriental. POR ATRÁS, con diecinueve metros cincuenta y nueve centímetros con calle Nueve, POR UN COSTADO. Con veintiséis metros veinte centímetros y lindera con lote No. Dos de la Mz. C-01 y POR EL OTRO COSTADO: con veinticuatro metros cincuenta y tres centímetros y lindera con área verde número tres. Con una superficie total de: CUATROCIENTOS DOS METROS CUADRADOS, SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS. -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1468	31/may/2001	12 533	12 541
PLANOS	PLANOS	28	13/dic/2001	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1343	11/jun/2007	18 660	18 670
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1491	28/jun/2007	20 488	20 493
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3536	08/dic/2008	51 518	51 524
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	81	01/jul/2010	1 199	1 251
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	965	13/abr/2012	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1205	09/may/2012	22 985	22 997
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3936	30/nov/2015	85 828	85 841

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 31 de mayo de 2001

Número de Inscripción: 1468

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2567

Folio Inicial 12 533

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 12 541

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2001

Fecha Resolución:

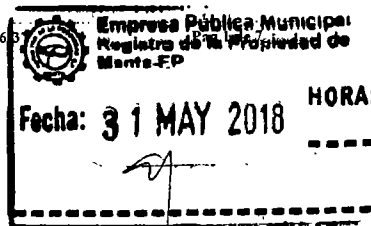
a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:9842

jueves, 31 de mayo de 2018 16:37:51



0000061406

solo inmueble

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTANTINO MENDOZA Y OLMEDO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	372	08/feb/2000	2 175	2 186
COMPRA VENTA	3344	05/dic/2000	20 790	20 801
COMPRA VENTA	1897	10/jul/2000	11 590	11 604
COMPRA VENTA	2874	16/oct/2000	17 452	17 467

Registro de : PLANOS

[2 / 9] PLANOS

Inscrito el : jueves, 13 de diciembre de 2001

Número de Inscripción: 28

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6381

Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan áreas en garantía y área social. Las áreas en Garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D-5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRÁS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N.12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Área total : 399,96m². Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRÁS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61m.- Lote N.- 11. Área total: 472,85 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTANTINO MENDOZA Y OLMEDO
PROPIETARIO	1304009028	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1468	31/may/2001	12 533	12 541

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 11 de junio de 2007

Número de Inscripción: 1343

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - Es

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:9842

jueves, 31 de mayo de 2018 16:37

Pag 2 de 7 HORA:
Fecha 31 MAY 2018



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: 13 de junio de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No. C-01 Urbanización Manta Beach. Con una superficie total de 402,70 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313306828	LASQUIBAR ZUMALABE JOSE IGNACIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309630406	JACOME CASTRO MARIA VERONICA	SOLTERO(A)	MANTA	CALLE 12 Y 13 AV 10
VENDEDOR	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTANTINO MENDOZA Y OLMEDO
VENDEDOR	1304009028	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	28	13/dic/2001	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de junio de 2007

Número de Inscripción: 1491

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3028

Folio Inicial 20.488

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 20.493

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de junio de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La vendedora da en venta a favor del Comprador y condueño el 50% que le corresponde sobre el terreno, signado con el No. Uno de la Mz. C-01 de la Urbanización Manta Beach,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313306828	LASQUIBAR ZUMALABE JOSE IGNACIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309630406	JACOME CASTRO MARIA VERONICA	SOLTERO(A)	MANTA	CALLE 12 Y 13 AV 10

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1343	11/jun/2007	18 660	18 670

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 08 de diciembre de 2008

Número de Inscripción: 3536

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7012

Folio Inicial 51 518

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 51 524

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

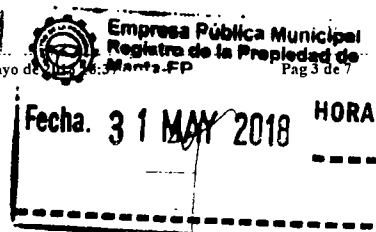
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de diciembre de 2008

Fecha Resolución:

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:9842

jueves, 31 de mayo de 2018





0000061407

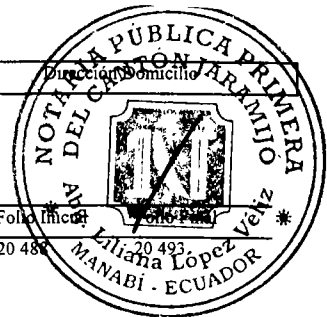
La totalidad del terreno signado con el lote numero uno de la manzana C-01 de la Urbanización Manta Beach con una superficie de cuatrocientos dos metros cuadrados setenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301545172	VERA CEDEÑO EDISON EDILBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1313306828	LASQUIBAR ZUMALABE JOSE IGNACIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1491	28/jun/2007	20 488	20 493

**Registro de : SENTENCIA**

[6 / 9] SENTENCIA ✓

Inscrito el : jueves, 01 de julio de 2010**Número de Inscripción:** 81**Tomo:** 3**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 3616**Folio Inicial:** 1 199**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA**Folio Final:** 1.251**Cantón Notaría:** JAMA**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 21 de junio de 2010**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

Sentencia de Posesión Efectiva Pro-indivisa, de bienes dejados por Edison Edilberto Vera Cedeño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1303642159	GUEVARA MACIAS CARMEN ELIZABETH	VIUDO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1307859122	VERA GUEVARA EDISON PAUL	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000041448	VERA VASQUEZ EDISON ANDRES	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000041445	VERA GUEVARA MONICA SOFIA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000041447	VERA GUEVARA KELLY CAROLINA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1301545172	VERA CEDEÑO EDISON EDILBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	26/feb/1997	1	1
COMPRA VENTA	1885	13/ago/2002	16 974	16 981
COMPRA VENTA	665	10/mar/2006	8 392	8 399
COMPRA VENTA	1418	30/may/2000	8 735	8 741
COMPRA VENTA	3536	08/dic/2008	51 518	51 524
PROPIEDADES HORIZONTALES	1	26/feb/1997	2	20
COMPRA VENTA	439	25/feb/1992	301	302

Registro de : COMPRA VENTA

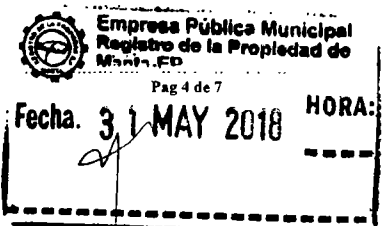
[7 / 9] COMPRA VENTA ✓

Inscrito el : viernes, 13 de abril de 2012**Número de Inscripción:** 965**Tomo:** 1**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 2048**Folio Inicial:** 1**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA**Folio Final:** 1**Cantón Notaría:** SAN VICENTE**Escritura/Juicio/Resolución:**

Certificación impresa por :kleire_salts1

Ficha Registral:9842

jueves, 31 de mayo de 2018 16:37





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Fecha de Otorgamiento/Providencia: 31 de abril de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL, RENUNCIA DE DERECHOS Y COMPRAVENTA De mutuo acuerdo los herederos del causante Edison Edilberto Vera Cedeño deciden repartirse el bien inmueble ubicado en la Urbanización Manta Beach de la parroquia y cantón Manta de la siguiente manera. A la Sra. Carmen Elizabeth Guevara Macias en calidad de cónyuge supérstite se le adjudica y asigna doscientos uno punto treinta y cinco metros cuadrados equivalente a el cincuenta por ciento de la totalidad de los derechos sobre el bien mencionado. A la Sra. Mónica Sofia Vera Guevara en calidad de hija del causante se le adjudica y asigna cincuenta punto treinta y tres metros cuadrados equivalentes a el doce punto cinco por ciento de la totalidad de los derechos que le corresponde. Al Sr. Edison Paúl Vera Guevara en calidad de hijo del causante el cual esta representado en este acto por su madre la Sra. Carmen Elizabeth Guevara Macias se le adjudica y asigna cincuenta punto treinta y tres metros cuadrados equivalentes a el doce punto cinco por ciento de la totalidad de los derechos que le corresponde. A la Srta. Kelly Carolina Vera Guevara en calidad de hija del causante y quien esta representada por su hermana la Sra. Mónica Sofia Vera Guevara se le adjudica y asigna el cincuenta punto treinta y tres metros cuadrados equivalentes a el doce punto cinco por ciento de la totalidad de los derechos que le corresponde. El Sr. Edison Andrés Vera Vásquez en calidad de hijo del causante se le adjudica y asigna el cincuenta punto treinta y tres metros cuadrados equivalente a el doce punto cincuenta por ciento de la totalidad de los derechos que le corresponde. **RENUNCIA DE DERECHO:** por medio de la presente los señores Edison Paúl Vera Guevara representado en este acto por su madre la Sra. Carmen Elizabeth Guevara Macias según poder general adjunto, Mónica Sofia Vera Guevara quien comparece por sus propios derechos y por los que representa de su hermana menor de edad Kelli Carolina Vera Guevara según acta de posesión y discernimiento del cargo de curador especial y el Sr. Edison Andrés Vera Vásquez quien comparece por sus propios derechos de manera libre y voluntaria sin presión de ningún tipo a renunciar a la totalidad de los derechos que sobre el bien inmueble que se les adjudico en parte proporcional del doce punto cincuenta por cientos que al fallecimiento de su padre le correspondía como herencia. Esta renuncia la realizan a favor de la cónyuge supérstite Sra. Carmen Elizabeth Guevara Macias quien a su vez en este mismo acto acepta para ella y los consolida con el cincuenta por ciento que en calidad de derechos de gananciales a ella corresponde quedando a favor de ella el equivalente del cien por ciento del terreno en menciona es decir los cuatrocientos dos punto setenta metros cuadrados que son la cabida total del mismo los cuales quedan consolidados en un solo lote y en calidad de cuerpo cierto. **COMPRAVENTA.-** Una vez que los herederos del Sr. Edison Edilberto Vera Cedeño ha renunciado a la totalidad de los derechos y acciones que mantenían sobre este bien renuncia que hicieron a favor de la Sra. Carmen Elizabeth Guevara Macias que a su vez lo acepto y consolido con el cincuenta por ciento que a ella correspondía por sus derechos de gananciales, la Sra. CARMEN ELIZABETH GUEVAA MACIAS tiene a bien dar en venta a favor de los cónyuges LISSY GLADYS KATHERINE CEDEÑO LOOR Y RICARDO ANDRES HERRERA ANDRADE, la totalidad de el lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach el mismo que esta signado con el numero uno de la manzana C- 01 venta que se la realiza en calidad de cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000003803	VERA CEDEÑO EDISON EDILBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1307504249	HERRERA ANDRADE RICARDO ANDRES	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1310085475	CEDEÑO LOOR LISSY GLADYS KATHERINE	CASADO(A)	MANTA	
RENUNCIANTE	800000000041445	VERA GUEVARA MONICA SOFIA	CASADO(A)	MANTA	
RENUNCIANTE	800000000041498	VERA GUEVARA KELLI CAROLINA	NO DEFINIDO	MANTA	
RENUNCIANTE	1307859122	VERA GUEVARA EDISON PAUL	SOLTERO(A)	MANTA	
RENUNCIANTE	800000000041448	VERA VASQUEZ EDISON ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000033926	GUEVARA MACIAS CARMEN ELIZABETH	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3536	08/dic/2008	51 518	51 524
SENTENCIA	81	01/jul/2010	1 199	1 251

Registro de : **COMPRA VENTA**

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:9842

jueves, 31 de mayo



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Fecha. 31 MAY 2018 HORA: ---



0000061408

Inscrito el: miércoles, 09 de mayo de 2012

Número de Inscripción: 1395 Tomo 51

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 22985 Folio Inicial 22 985

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 22.997

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de mayo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el numero UNO de la Manzana C-01 de la Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1752365260	KIM KANG KYUNG HWA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1752386795	YOON PARK IK SIK	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307504249	HERRERA ANDRADE RICARDO ANDRES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310085475	CEDEÑO LOOR LISSY GLADYS KATHERINE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	965	13/abr/2012	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 30 de noviembre de 2015

Número de Inscripción: 3936 Tomo

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9773 Folio Inicial 85 828

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA

Folio Final 85.841

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de noviembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. NELSON FERNANDO TOBAR HIDALGO, Casado con la Sra. FERRIN AVILA ERIKA ANTONIETA.- Bien inmueble corresponde a un lote de terreno signado con el No. Uno de la Manzana C-01 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta. Lote de terreno en donde se halla construido una casa de vivienda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1703228278	TOBAR HIDALGO NELSON FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1752386795	YOON PARK IK SIK	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1752365260	KIM KANG KYUNG HWA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1205	09/may/2012	22 985	22 997

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

7

PLANOS

1

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta.EP

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:9842

jueves, 31 de mayo de 2018 16:37

Fecha: 31 MAY 2018

HORA:

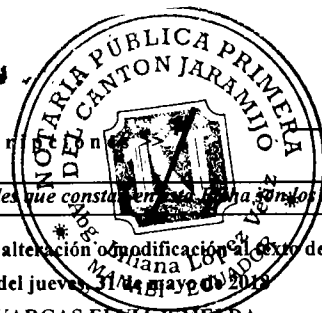


**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



SENTENCIA

<<Total Inscr



Los movimientos Registrales que constan en esta hoja son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:37:51 del jueves, 31 de mayo de 2018

A petición de: BURGOS VARGAS ELVA ISMELDA

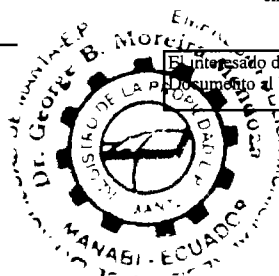
Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



Fecha. 31 MAY 2018 HORA:



0000061409

CERTIFICADO DE AVALÚO

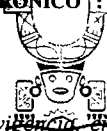
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Manta

DEL CANTÓN MANTA

N° CERTIFICACIÓN: 0000151651

N° ELECTRÓNICO: 37679



Fecha: Lunes, 07 de Mayo de 2018

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

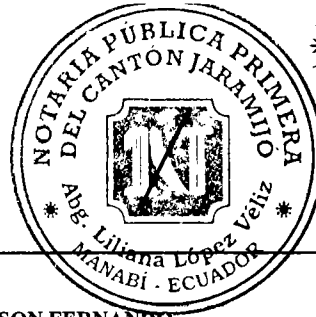
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

N° predio de la clave: 1426-21-01-000

Ubicado en: URB. MANTA BEACH MZ-C-01 LT. #1

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 402.7

**PROPIETARIOS**

Documento de Identidad

1703228278

1310099708

Propietario

TOBAR HIDALGO-NELSON FERNANDO

FERRIN AVILA-ERIKA ANTONIETA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 79323.01

CONSTRUCCIÓN: 119265.66

AVALÚO TOTAL: 198588.67

SON: CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO DÓLARES CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela, 2018-05-07 11:20:40.



0000151651

**#MANTADIGITAL**
Conectando la ciudad



MB-C-VCH-027-2018

Manta, 10 de mayo de 2018

CERTIFICACION

Por medio de la presente certifico que el Sr. **TOBAR HIDALGO NELSON FERNANDO** es propietario de una **VIVIENDA** que se encuentra ubicado en los predios de la **URBANIZACION MANTA BEACH MZ C01 LOTE # 01** el mismo que a la fecha **Mayo** de 2018 se encuentra al día en las alícuotas de esta ASO. COP.URB. MANTA BEACH.

El propietario puede hacer uso del presente documento como a bien tenga.

Ing. Laura Rivera D

ADMINISTRADORA

ASO. COP. URB. MANTA BEACH





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

0000061410

No. 13769

COMPROBANTE DE PAGO

09/05/2018 16 03 08

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON EL DESCUENTO DEL 20% PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO ES DEL AÑO 2015 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-26-21-01-000	402,70	198588,67	334368	13769

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1310099708	FERRIN AVILA ERIKA ANTONIETA	URB MANTA BEACH MZ-C-01 LT #1	Impuesto principal	1588,71
1703228278	TOBAR HIDALGO NELSON FERNANDO	URB MANTA BEACH MZ-C-01 LT #1	Junta de Beneficencia de Guayaquil	595,77
ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1302489347	AVILA AVILA LUCIA BENILDA	NA	IMPORTE A PAGAR	2184,48
			IMPORTE PAGADO	2184,48
			SALDO	0,00



EMISION: 09/05/2018 16:03:06 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO
MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T807035252
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

09/05/2018 16:03:45

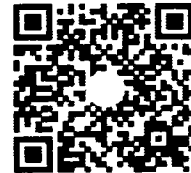
OBSERVACIÓN			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION en MANTA de la parroquia MANTA			126-21-01-000	402,70	198588,67	334369	13770
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		CONCEPTO			VALOR	
1310099708	FERRIN AVILA ERIKA ANTONIETA		GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
1703228278	TOBAR HIDALGO NELSON FERNANDO		Impuesto Principal Compra-Venta			279,42	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		VALOR PAGADO			280,42	
1302489347	AVILA AVILA LUCIA BENILDA		SALDO			0,00	

EMISION: 09/05/2018 16:03:43 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO
MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T1184215404
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



0000061411

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0001954

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CI RHHCA: Que revisado el Catastro de Producción
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
pertenece a TOBAR HIDALGO NELSON FERNANDO Y FERRIN AVILA ERIKA ANTONIETA
ubicada URB MANTA BEACH MZ C-01 LOTE 1
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$198588.67 CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO DOLARES 67/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

DANIEL SALDARRIAGA

09 DE MAYO 2018

Manta.

Director Financiero Municipal

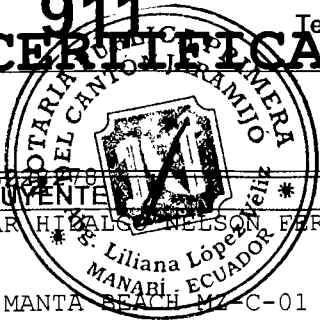


CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA 000093794



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCION:

TOBAR HIDALGO NELSON FERNANDO Y FERRIN AVILA ERIKA ANTONIETA

URB. MANTA BEACH MZ-C-01 LT.1

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

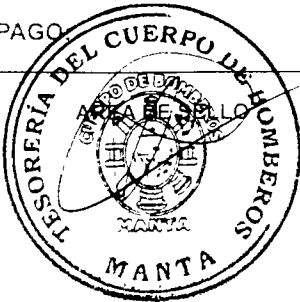
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 10/05/2018 11:01:44

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 08 de agosto de 2018
~~CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1262101000~~

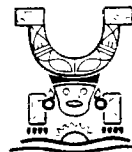
ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

0000061412

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 120702



USD 1,25

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICAR, Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que a cargo de la suscrita se encuentra, ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Rentas y Tributos Municipales a cargo de

TOBAR HIDALGO NELSON FERNANDO Y FERRIN AVILA ERIKA ANTONIETA

En consecuencia se establece que no existen deudas de esta Municipalidad

09

MAYO

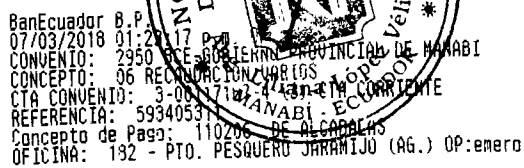
2018

Manta,

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
1262101000 URB.MANTA BEACH MZ-C-01 LT. #1**

Manta, nueve de Mayo del dos mil dieciocho





INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA JARAMILLO
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IUA %	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

PTO. PESQUERO JARAMIJO (AG.)
CALLE ISIDRO AYORA-OESTE DE MANABI A 11K DE MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 049-520-000001147
Fecha: 07/03/2018 01:23:49 p.m.

No. Autorizaci3n:
0703201801176818352000120495200000011472018132310

Cliente :ADRIAN BRAVO
ID :1312009184
Dir :MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

PTO. PESQUERO JARAMILLO (AG.)
CALLE ISIDRO AYORA-OESTE DE MANABI A 11K DE MANTA

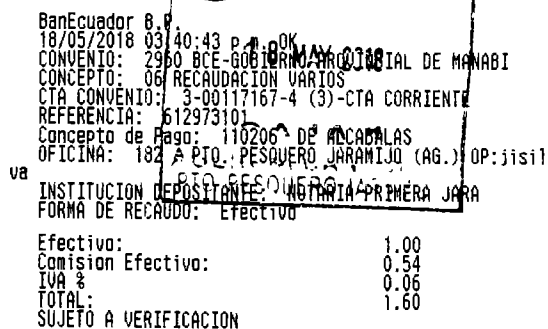
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 049-520-000001504
Fecha: 18/05/2018 03:41:04 p.m.

No. Autorizaci3n:
1805201801176818352000120495200000015042018154110

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : CALLE ISIDRO AYORA OESTE DE MANABI A 11K
DE NANTA

Description	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



0000061413

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **COMPRAVENTA** que otorgan los cónyuges **TOBAR HIDALGO NELSON FERNANDO Y FERRIN AVILA ERIKA ANTONIETA** a favor de la señora **AVILA AVILA LUCIA BENILDA**.- Firmada y sellada en el cantón Jaramijó, a los cuatro días del mes de Junio del año dos mil dieciocho.

NOTARIA PÚBLICA ERIKA DEL CANTÓN JARAMIJÓ





Factura: 001002-000015801



20181321000P00843

NOTARIO(A) ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON JARAMIJÓ

EXTRACTO

Escritura N°:		20181321000P00843					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		4 DE JUNIO DEL 2018, (8 25)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TOBAR HIDALGO NELSON FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703228278	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	FERRIN AVILA ERIKA ANTONIETA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310099708	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	AVILA AVILA LUCIA BENILDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302489347	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		JARAMIJÓ			JARAMIJÓ		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		198588 00					

NOTARIA(A) ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON JARAMIJÓ



0000061414

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2327

Número de Repertorio:

4803

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte de Julio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2327 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302489347	AVILA AVILA LUCIA BENILDA	COMPRADOR
1310099708	FERRIN AVILA ERIKA ANTONIETA	VENDEDOR
1703228278	TOBAR HIDALGO NELSON FERNANDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1262101000	9842	COMPRAVENTA

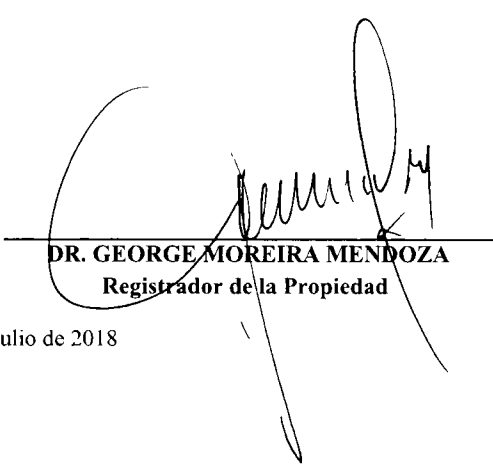
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 20-jul./2018

Usuario: maria_carreño


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 20 de julio de 2018

11.11.11