

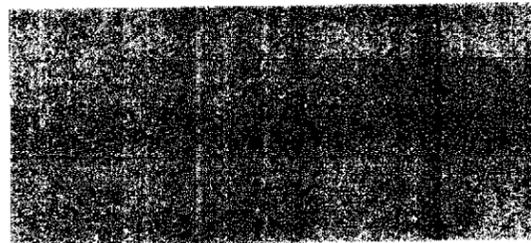
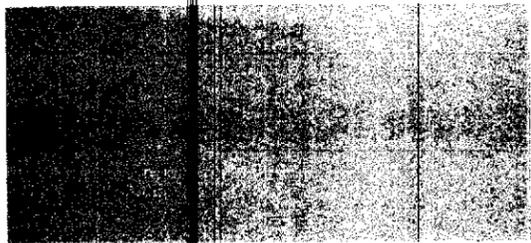
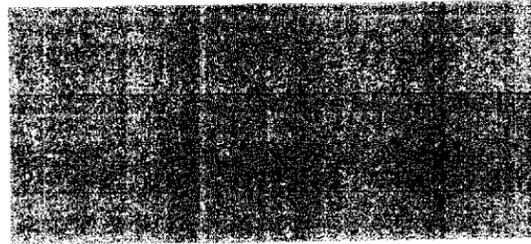
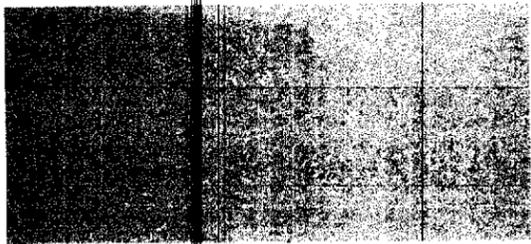


Notaría 3^{era}
de Manta

*Sube
3/21/13*

1262107

Nº 2013-13-08-03-P2377



PRIMER

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE

COMPRAVENTA

DE TERRENO UBICADO EN URB. MANTA BEACH DEL CANTON MANTA.

OTORGANTES: LA CIA. JHIELIZ S.A.

A FAVOR DE LA CIA. MANTA MAR TOURS S.A. MIMTOURS.

CUANTÍA (S) USD\$54.113.80

MANTA Julio 22 del 2013

COPIA

2013-13-08-03-P-2.377.-

COMPRAVENTA: OTORGA LA COMPAÑÍA JHIELIZ S.A. A FAVOR DE LA COMPAÑÍA MANTA MAR TOURS S.A. MTMTOURS.-

CUANTIA: USD. \$. 54.113.80.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintidós de julio del año dos mil trece, ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte la señora **MARY ELIZABETH CARDENAS LOOR**, por los derechos que representa como GERENTE GENERAL y como tal Representante Legal de la Compañía **JHIELIZ S.A.**, según Nombramiento que se adjunta al Protocolo como documento habilitante, debidamente autorizada por la Junta General de Accionistas de la Compañía celebrada el día veintiuno de marzo del año dos mil trece y a quien se le denominará como la Compañía "**VENDEDORA**"; y, por otra parte el señor **RICARDO OLIVER APPENZAUSER VOIGT**, por los derechos que representa como GERENTE GENERAL de la COMPAÑÍA MANTA MAR TOURS S.A. MTMTOURS, según Nombramiento que se adjunta al Protocolo como documento habilitante, debidamente autorizado por la Junta General de Accionistas de la Compañía celebrada el día ocho de julio del año dos mil trece y a quien se le denominará como la Compañía "**COMPRADORA**".- Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan

la presente para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, se incorporase una COMPRAVENTA, contenida dentro de las cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, por



una parte la señora MARY ELIZABETH CARDENAS LOOR, por los derechos que representa como GERENTE GENERAL y como tal Representante Legal de la Compañía JHIELIZ S.A., según Nombramiento que se adjunta al Protocolo como documento habilitante y en calidad de Compañía "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor RICARDO OLIVER APPENZAUSER VOIGT, por los derechos que representa como GERENTE GENERAL de la COMPAÑÍA MANTA MAR TOURS S.A. MTMTOURS, según Nombramiento que se adjunta al Protocolo como documento habilitante y en calidad de Compañía "COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- La Compañía vendedora, declara que es dueña y propietaria de un cuerpo de terreno signado con el lote número siete, de la manzana C-UNO, de la Urbanización MANTA BEACH de la Parroquia y Cantón Manta, que lo adquirió por compra a los cónyuges señores: Guido Carranza Acosta y Doña Debbie Gonzembach Estupiñan, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el once de Agosto del año dos mil diez, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el ocho de Septiembre del mismo año de su otorgamiento. **TERCERA: VENTA.**- Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, la compañía vendedora, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la Compañía compradora la totalidad del terreno, el mismo que está signado con el Lote Número SIETE de la Manzana C-1 de la Urbanización MANTA BEACH y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente (Sur. Este), con quince metros veinte y cinco centímetros y lindera con la Avenida Oriental; Por Atrás (Nor. Oeste), con catorce metros noventa y nueve centímetros y lindera con el Lote No. Doce; Por el Costado Derecho (Sur. Oeste), con veintinueve metros un centímetro y lindera con el Lote No. Ocho; y, Por el Costado Izquierdo (Nor. Este), con veintiséis metros diez centímetros y lindera con el Lote No. Seis, terreno que tiene una superficie total de: CUATROCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS VEINTISEIS



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD: 1.25

Nº 104477

No. Certificación: 104477

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 5 de julio de 2013

No. Electrónico: 13827

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-26-21-07-000

Ubicado en: URB. MANTA BEACH MZ-C1 LT. # 7

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 416,26 M2

2010
28,363,61

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
COMPANIA JHIELIZ S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	54113,80
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	54113,80

Son: CINCUENTA Y CUATRO MIL CIENTO TRECE DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Arg. Daniel Perrin S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



341.14
162,31

70342
77275

97542



Impreso por: MARIS REYES 05/07/2013 10:59:18



7/16/2013 11:37

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-26-21-07-000	416,26	54113,80	86517	189824

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
	COMPAÑIA JHIELIZ S.A.	URB. MANTA BEACH MZ-C1 LT. # 7	Impuesto principal	432,91	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	129,87	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	562,78	
1391787561001	MANTA MAR TOURS S.A. MTMTOURS	ND	VALOR PAGADO	562,78	
				SALDO	0,00

EMISION: 7/16/2013 11:37 ROSARIO RIERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Srta. Rosario Riera M.
RECAUDACIÓN



7/16/2013 11:37

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-26-21-07-000	416,26	54113,80	86518	189825

VENDEDOR			UTILIDADES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
	COMPAÑIA JHIELIZ S.A.	URB. MANTA BEACH MZ-C1 LT. # 7	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	272,94	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	273,94	
1391787561001	MANTA MAR TOURS S.A. MTMTOURS	ND	VALOR PAGADO	273,94	
				SALDO	0,00

EMISION: 7/16/2013 11:37 ROSARIO RIERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Srta. Rosario Riera M.
RECAUDACIÓN



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 84628

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de COMPAÑIA JHIELIZ S.A.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 03 de Julio de 2013

**VALIDO PARA LA CLAVE
262107000 URB-MANTA BEACH MZ-C1 L#07
Manta, tres de julio del dos mil trece**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macias Garcia
TESORERO MUNICIPAL



Manta BEACH
URBANIZACION

ASOCIACIÓN DE COPROPIETARIOS DE LA URBANIZACIÓN MANTA BEACH
MINISTERIO DE INCLUSIÓN ECONÓMICA Y SOCIAL
ACUERDO MINISTERIAL # 0007 DE FECHA ENERO DEL 2008

Manta, 30 de Junio del 2013

CERTIFICACION

Por medio de la presente certifico que el Sr. JHIELIZ S. A., es propietario de un bien inmueble que se encuentra ubicado en los predios de la Urbanización Manta Beach Sector C01 Lote N° 7 a la fecha no mantiene deuda con la Administración con respecto a las alcuotas u otro cargo por mantenimiento.

Es todo cuanto puedo certificar en honor a la verdad.


Ing. Viviana Velásquez
Administradora
Urb. Manta Beach




Sra. Constanza Hidrovo
Asistente Contable
Urb. Manta Beach



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21707

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 17 de mayo de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1262107000



LINDEROS REGISTRALES:

PRIMER LOTE: Signado como Lote Numero SIETE, de la Manzana C-UNO de la Urbanización Manta Beach, Parroquia y Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente (Sur-Este) con quince metros veinticinco centímetros y lindera con Avenida Oriental. Por Atrás (Nor-Oeste) con catorce metros noventa y nueve centímetros y lindera con el Lote Numero Doce. Por el Costado Derecho (Sur-Oeste) con veintinueve metros un centímetros y lindera con el Lote Numero Ocho. Costado Izquierdo (Nor-Este) con veintiséis metros diez centímetros y lindera con el Lote Numero SEIS :Con un área total CUATROCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS CON VEINTISEIS DECIMETROS CUADRADOS. (416,26 M2).SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

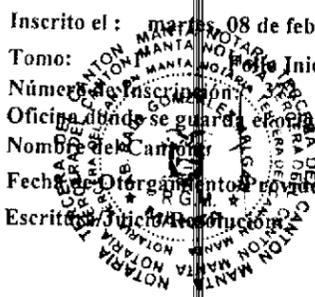
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	372 08/02/2000	2.175
Compra Venta	Compraventa	1.897 10/07/2000	11.590
Compra Venta	Compraventa	2.874 16/10/2000	17.452
Compra Venta	Compraventa	3.344 05/12/2000	20.790
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.468 31/05/2001	12.533
Planos	Planos	28 13/12/2001	1
Compra Venta	Compraventa	2.142 08/09/2010	37.603
Compra Venta	Promesa Compraventa	1.437 09/05/2013	28.641

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 7 **Compraventa**

Inscrito el: *martes, 08 de febrero de 2000*
Tomo: *322* Folio Inicial: 2.175 - Folio Final: 2.186
Número de inscripción: *372* Número de Repertorio: 673
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre de Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento: *jueves, 27 de enero de 2000*
Escritura: *322*



Certificación impresa por: *Mays*

Ficha Registral: 21707

Página: 1 de 6

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Comparece en calidad de testigo la hija de la vendedora Sra. Consuelo Cisneros Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00586839	Reyes Zambrano Maria Vicenta	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	33	01-may-1944	9	11

2 / 7 Compraventa

Inscrito el: lunes, 10 de julio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.590 - Folio Final: 11.604
Número de Inscripción: 1.897 Número de Repertorio: 3.516
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno, y Consolidación de otro terreno que fue adquirido el 8 de Febrero del 2000, autorizada ante la Notaría Cuarta de Portoviejo, el 27 de Enero del 2000. La Sra. Consuelo Cisneros Reyes, hija de la Sra. Maria Vicenta Reyes Zambrano, comparece también en calidad de testigo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Comprador	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta
Vendedor	13-00586839	Reyes Zambrano Maria Vicenta	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	33	01-may-1944	9	11
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186

3 / 7 Compraventa

Inscrito el: lunes, 16 de octubre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.452 - Folio Final: 17.467
Número de Inscripción: 2.874 Número de Repertorio: 5.647
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de agosto de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Jose Dionicio Reyes Pico, y Sra. Maria Piedad Montalvo Cabezas de Reyes, y Cónyuges Gualberto Montalvo Cabezas y Sra. Elvia Almedia de Montalvo, representados por Nieves Lorena Torres Reyes de Cevallos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Comprador	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 21707

Página: 2 de 6



Vendedor	17-05349304 Almeida Flores Elvia Esperanza	Casado	Manta
Vendedor	17-00561987 Montalvo Cabezas Gualberto	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001860 Montalvo Cabezas Maria Piedad	Casado	Manta
Vendedor	13-01247720 Reyes Pico Jose Dionisio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	179	18-mar-1976	294	296

4 / 7 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 05 de diciembre de 2000
 Tomo: 1 Folio Inicial: 20.790 - Folio Final: 20.801
 Número de Inscripción: 3.344 Número de Repertorio: 6.461
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Portoviejo
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de noviembre de 2000
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La vendedora representada por el Sr. Segundo Rogerio Reyes Pico.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000427	Reyes Reyes Rosa Aurora	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	179	18-mar-1976	294	296

5 / 7 **Unificación y Formación de Solar**

Inscrito el : jueves, 31 de mayo de 2001
 Tomo: 1 Folio Inicial: 12.533 - Folio Final: 12.541
 Número de Inscripción: 1.468 Número de Repertorio: 2.567
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Portoviejo
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un s o l o i n m u e b l e .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186
Compra Venta	1897	10-jul-2000	11590	11604
Compra Venta	2874	16-oct-2000	17452	17467
Compra Venta	3344	05-dic-2000	20790	20801



Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 21707

Página: 5 de 6



6 / 1 Planos

Inscrito el : **jueves, 13 de diciembre de 2001**
Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**
Número de Inscripción: **28** Número de Repertorio: **6.381**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 12 de octubre de 2001**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- **Observaciones:**

Quedan areas en garantía y área social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las -garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5,6,7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRAS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N.12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Area total : 399,96m2. Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRAS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61 m. - Lote N. - 11. Área total: 472,85 m2.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1468	31-may-2001	12533	12541

7 / 7 Compraventa

Inscrito el : **miércoles, 08 de septiembre de 2010**
Tomo: **60** Folio Inicial: **37.603** - Folio Final: **37.621**
Número de Inscripción: **2.142** Número de Repertorio: **4.947**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 11 de agosto de 2010**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- **Observaciones:**

La Compañía Jhieliz S. A, debidamente Representada por el Sr. Jhimy Rafael Zavala Barberan, en calidad de Gerente y como Representante Legal de la expresada entidad. Lotes números 7 y 8 de la manzana C-I, Urbanización Manta Beach. Primer Lote, signado como Lote Número SIETE, de la Manzana C- Uno, con una Superficie total de

CUATROCIENTOS DEICISEIS METROS CUADRADOS CON VEINTISEIS DECIMETROS CUADRADOS. (

4 1 6 2 6 M 2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000009657	Compañía Jhieliz S A		Manta
Vendedor	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupifan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	28	13-dic-2001	1	1

8 / 7 Promesa Compraventa

Inscrito el : jueves, 09 de mayo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 28.641 - Folio Final: 28.650

Número de Inscripción: 1.437 Número de Repertorio: 3.643

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P R O M E S A D E C O M P R A V E N T A

El Sr. Ricardo Oliver Appenzauser Voigt, en calidad de Gerente General de la Compañía Manta Mar Tours S.A.

M T M T O U R S

promete vender el lote numero siete de la manzana C - uno de la Urbanizacion Manta Beach.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Promitente Comprador	80-0000000055772	Compañía Manta Mar Tours S A Mtm Tours		Manta
Promitente Vendedor	80-000000009657	Compañía Jhieliz S A		Manta



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	7		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:59:36 del lunes, 01 de julio de 2013

A petición de: *Dby Onofre De Genoa*

Elaborado por : Mayra Dólores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Stame E. Delgado Antriago
Jefe del Registrador

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**

NUMERO RUC: 1391787561001
RAZON SOCIAL: MANTA MAR TOURS S.A. MTMTOURS
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: APPENZAUSER VOIGT RICARDO OLIVER
CONTADOR: ALONZO FRANCO GINA PATRICIA

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 15/09/2011 **FEC. CONSTITUCION:** 15/09/2011
FEC. INSCRIPCION: 22/09/2011 **FECHA DE ACTUALIZACION:**

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE FOMENTO DE TURISMO

DOMICILIO TRIBUTARIO:

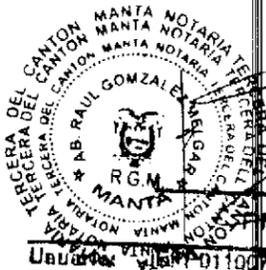
Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI Barrio: LA PAZ Calle: CHONE Número: S/N Intersección: AV. 4 DE NOVIEMBRE Edificio: RICOMARSA S.A. Piso: 2 Referencia ubicación: FRENTE A LA FABRICA SUPER HIELO Teléfono Trabajo: 052921970 Teléfono Trabajo: 052921269

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 **ABIERTOS:** 1
JURISDICCION: REGIONAL MANABI MANABI **CERRADOS:** 0



[Handwritten signature]
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

[Handwritten signature]
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Ubicación: VINCEN 011007

Lugar de emisión: MANTA AVENIDA 5. ENTRE Fecha y hora: 22/09/2011 12:40:11

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**

NUMERO RUC: 1391787561001
RAZON SOCIAL: MANTA MAR TOURS S.A. MTMTOURS

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ:** **FEC. INICIO ACT.:** 15/09/2011
NOMBRE COMERCIAL: **FEC. CIERRE:**
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: **FEC. REINICIO:**

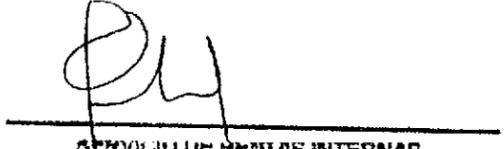
ACTIVIDADES DE FOMENTO DE TURISMO.
ALQUILER DE EMBARCACIONES DE RECREO.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABÍ Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI Barrio: LA PAZ Calle: CHONE Número: SN Intersociedad: AV. 4 DE
NOVIEMBRE Referencia: FRENTE A LA FABRICA SUPER HIELO Edificio: RICOMARSA S.A. Piso: 2 Teléfono Trabajo: 052921970
Teléfono Trabajo: 052921269



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: JEPF011007

Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5. ENTRE

Fecha y hora: 22/09/2011 12:40:11

Manta, 16 de Septiembre del 2011

Señor:
Ricardo Oliver Appenzauser Voigt
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Me es grato comunicarle que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la **COMPANIA MANTA MAR TOURS S.A. MTMTOURS**, en su sesión celebrada el día de hoy, tuvo el acierto en designarlo **GERENTE GENERAL** de la Compañía por el lapso de cinco años (5), correspondiéndole ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, con las atribuciones y deberes constantes en los Estatutos de la Compañía, particular que pongo en su conocimiento para los fines consiguientes.

La **COMPANIA MANTA MAR TOURS S.A. MTMTOURS**, se constituyo mediante Escritura Pública celebrada ante la Notaria Tercera del cantón Manta, el 29 de Agosto del 2011, e inscrita en el Registro Mercantil.

Mucho agradeceré firmar al pie de la presente en señal de su aceptación al cargo que le ha sido conferido.

Atentamente,


Jorge Enrique Appenzauser Voigt
PRESIDENTE

Nota: Acepto el nombramiento de **GERENTE GENERAL** de la **COMPANIA MANTA MAR TOURS S.A. MTMTOURS**, contenido en este Instrumento.

Manta, 16 de Septiembre del 2011


Ricardo Oliver Appenzauser Voigt
C.C. # 130623285-9

Dirección: Calle Chone S/n y Av. 4 de Noviembre

Teléfono: 05-2921970 / 05-26921269

Nacionalidad: Ecuatoriana



Registro Mercantil Manta

000164 INSCRITO EN EL LIBRO RESPECTIVO

Registro No 978

Repertorio No 2389

Manta

Sept. 20 de 2011

Señora Ing.
Mary Elizabeth Cárdenas Loor.
Ciudad.



Portoviejo 01 de julio del 2013

De más consideraciones:

Cúmplame poner en su conocimiento que la Junta General de Accionistas de la Compañía JHIELIZ S.A, celebrada el día 01 de julio del 2013, resolvió designar a Usted como GERENTE de la Compañía por un periodo de dos años, los que se contarán a partir de la fecha de inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil del cantón Portoviejo.

En virtud del cargo conferido, le corresponden la representación legal y extrajudicial de la compañía, con los deberes y atribuciones que le confiere la Ley, el estatuto social en su artículo veinte especialmente.

La Compañía se constituyó mediante contrato elevado a escritura pública el 23 de enero del 2004, ante el Notario Público Primero del cantón Tosagua; aprobada por la Intendencia de Compañía de Portoviejo con Resolución No 0043 del 27 de enero del 2004, inscritos ambos documentos en el Registro Mercantil del cantón Portoviejo, el 28 de enero del 2004.

Con esta oportunidad hago votos por el éxito de su gestión y reitero el testimonio de mi consideración más distinguida.

Atentamente.


Viviana Stefania Cárdenas Loor.
PRESIDENTE JHIELIZ S.A.
Portoviejo, 01-07-2013.

RAZON: Acepto el cargo.- Portoviejo, 01-07-2013.


Ing. **Mary Elizabeth Cárdenas Loor.**
Nacionalidad Ecuatoriana.
Domicilio : ciudadela Los Álamos- Calle Reales Tamarindo
C.E. :130710660-7
Teléfono :2656-375

Registro Mercantil de Portoviejo

TRÁMITE NÚMERO: 1811

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: PORTOVIEJO

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD PORTOVIEJO, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL NOMBRAMIENTO DE GERENTE

NÚMERO DE REPRESENTACIÓN:	1344
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	04/07/2013
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	429
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	01/07/2013
FECHA ACEPTACIÓN:	01/07/2013
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	JHIELIZ S.A.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	PORTOVIEJO

3. DATOS DE REPRESENTANTES:

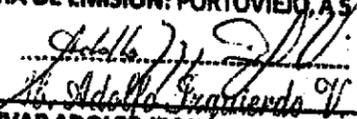
Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1307106607	CARDENAS LOOR MARY ELIZABETH	GERENTE	2 AÑOS

4. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: PORTOVIEJO, A 5 DÍA(S) DEL MES DE JULIO DE 2013


BOLIVAR ADOLFO IZQUIERDO VELASQUEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN PORTOVIEJO
CANTÓN PORTOVIEJO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: MORALES 599 Y SUCRE - EDIF. DINAMO P 4 DPTO. 406





REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



(7/2011)

NUMERO RUC: 1391725833001
RAZON SOCIAL: JHIELIZ S.A.
NOMBRE COMERCIAL: MUNDOCEL
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL
REPRESENTANTE LEGAL: CARDENAS LOOR MARY ELIZABETH
CONTADOR: CHIPANA YAHUITA FELIX

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 28/01/2004 **FEC. CONSTITUCION:** 28/01/2004
FEC. INSCRIPCION: 03/02/2004 **FECHA DE ACTUALIZACION:** 26/07/2011

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:
 VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE EQUIPOS Y APARATOS DE COMUNICACION, INCLUIDO SUS

DOMICILIO TRIBUTARIO:
 Provincia: MANABI Cantón: PORTOVIEJO Parroquia: 12 DE MARZO Calle: 8 DE OCTUBRE Número: S/N Intersección: OLMEDO Referencia Ubicación: A LADO DE FARMACIAS FYBECA Teléfono Trabajo: 052853243

DOMICILIO ESPECIAL:

- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
 - * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
 - * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
 - * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
 - * DECLARACION MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 015 **ABIERTOS:** 14
JURISDICCION: 1 REGIONAL MANABI MANABI **CERRADOS:** 1



Elizabeth Cardenas *Mary Elizabeth Cardenas*
 FIRMA DEL CONTRIBUYENTE SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: PKCJ186608 Lugar de emisión: PORTOVIEJO/VV Fecha y hora: 26/07/2011 12:28:48





REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 139172653001
RAZON SOCIAL: JMBELIZ S.A.
NOMBRE COMERCIAL: MUNDODOL
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL
REPRESENTANTE LEGAL: CARDENAS LOOR MARY ELIZABETH
CONTADOR: CHIPANA VANUETA FELIX

FECH. INICIO ACTIVIDADES: 26/01/2004 **FECH. CONSTITUCION:** 26/01/2004
FECH. INSCRIPCION: 02/02/2004 **FECHA DE ACTUALIZACION:** 26/07/2011

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE EQUIPOS Y APARATOS DE COMUNICACION, INCLUIDO RUA

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Ciudad: PORTOVIEJO Pais: Ecuador Calle: 8 DE OCTUBRE Número: S/N Intersección: OLMEDO Referencia ubicación: A LADO DE FARMACIAS FYSICA Telefono Trabajo: 053633243

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- DECLARACION MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: 01 001 # 015 **ABERTOS:** 14
JURISDICCION: REGIONAL MANABI MANABI **CERRADOS:** 1





 FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



 SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: PDC2160228 Lugar de emisión: PORTOVIEJO SV Fecha y hora: 2011/07/17 12:38:48



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000080001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

1/17/2013 3:16

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-26-21-07-000	416,26	\$ 54.113,60	URB-MANTA BEACH MZ-C1 L#07	2013	78393	136934
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
COMPANÍA JHIELIZ S.A.			Coste Judicial			
1/17/2013 12:00 ALAVA LUCAS ANDREINA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 9,46		\$ 9,46
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 5,81		\$ 5,81
			MEJORAS 2012	\$ 5,82		\$ 5,82
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 11,89		\$ 11,89
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 108,23		\$ 108,23
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 13,53		\$ 13,53
			TOTAL A PAGAR			\$ 154,74
			VALOR PAGADO			\$ 154,74
			SALDO			\$ 0,00

Se le ha generado una nota de credito y abonado por el valor de 10.02 y tiene un saldo a favor de 0.00



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0265830

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 1360020070001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: COMPANÍA JHIELIZ S.A.
DIRECCIÓN : URB-MANTA BEACH MZ-C1 L # 07

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 0265830
CAJA: ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 13/10/2013 16:22:05



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 14 de Octubre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CIUDADANIA 130710660-7
 CARDENAS LOOR MARY ELIZABETH,
 MANABI/PORTOUIEJO/PORTOUIEJO
 08 FEBRERO 1978
 001- 0224.00451 F
 MANABI/ PORTOUIEJO
 PORTOUIEJO 1978
Elizabeth Cardenas

ECUATORIANA E4333U4222
 CASADO JIMY RAFAEL ZAVALA BARBERAN
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 JAIME HERNANDEZ CARDENAS
 EANNY CATALINA LOOR VALDIVIESO
 PORTOUIEJO 22/01/2009
 22/01/2021
 REN 0836872

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CENECOM DE VISTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
 011
 011-0051 1307106607
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 CARDENAS LOOR MARY ELIZABETH
 NOMBRE
 PROVINCIA MANABI
 PORTOUIEJO CIRCUNSCRIPCIÓN 3
 CANTÓN 12 DE MARZO
 EDNA

ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA JHIELIZ S.A, CELEBRADA EL 21 DE MARZO DEL AÑO 2013.

En la ciudad de Portoviejo, cantón Portoviejo Provincia de Manabí, a los veintidós días del mes de marzo del año dos mil trece, siendo las 16:45PM (cuatro de la tarde cuarenta y cinco minutos), en la oficina de la Empresa JHIELIZ S.A, ubicada en las calles 9 de octubre entre Olmedo y Morales de esta ciudad de Portoviejo, se reúnen los socios : ING. MARY ELIZABETH CARDENAS LOOR y señora VIVIANA ESTEFANIA CARDENAS LOOR, quienes juntos conforman la totalidad del capital social de la Compañía y deciden reunirse en Junta General extraordinaria universal de Socios, según lo establece la Ley de Compañías y los estatutos de la empresa, para conocer y tratar el siguiente orden del día:

PUNTO UNO.- Que por existir la necesidad de inyectar recursos económicos a la empresa para cumplir con sus actividades y por convenir a los intereses de la compañía, se autorice dar en venta un bien inmueble comprendido del lote de terreno restante ubicado en la urbanización Manta Beach de la ciudad de Manta, el cual es de propiedad de la compañía, y esta signado con el número 7 de la manzana C-1, de dicha urbanización.

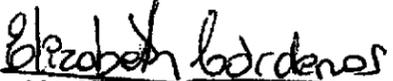
Reunida la Junta, deciden designar para que presida la sesión la socia Señora Viviana Estefanía Cárdenas Loor, y deciden nombrar como secretario ad-hoc al Sr. Jhimy Rafael Zavala Barberán, quienes aceptan el cargo designado. Instalada la Junta, se toma en consideración el único punto del orden del día, pasando a tratarlo inmediatamente, para lo cual la socia Ing. Mary Elizabeth Cárdenas Loor, toma la palabra y pide a la junta, que por existir la necesidad de inyectar recursos económicos a la empresa para cumplir con sus actividades y por convenir a los intereses de la compañía, autorice la venta del lote de terreno signado con número 8 de la manzana C-1, ubicado en la Urbanización Manta Beach de la ciudad de Manta, bien inmueble de propiedad de la Compañía JHIELIZ S.A.

En este estado de la reunión, la junta analiza y atiende dicho pedido, resolviendo que conviene a los intereses de la compañía, por lo que autoriza la venta solicitada, facultando a la Gerente de la compañía, firme las escrituras necesarias y realice todos los trámites relacionados a dicho acto, precautelando siempre lo conveniente para la empresa, con lo que queda evacuado el único punto del orden del día.

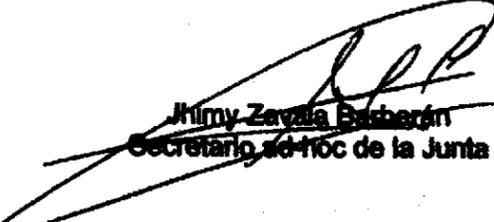
En este estado de la reunión y por no existir otro punto del orden del día que tratar, la Junta de socios se declara en receso mientras se realiza la



elaboración del acta respectiva, luego de lo cual se reinstala la reunión y leído su contenido a los presentes, se afirman y ratifican en todas sus partes firmando para constancia todos los socios y el secretario designado.


Ing. Mary Elizabeth Cárdenas Loo
SOCIA


Viviana Estefanía Cárdenas Loo
SOCIA


Jimmy Zavala Barberón
Secretario ad-hoc de la Junta

(77220)

DECIMETROS CUADRADOS. No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: CINCUENTA Y CUATRO MIL CIENTO TRECE DÓLARES CON OCHENTA CENTAVOS DE DÓLAR, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA:** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA:** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogado Onofre De Genna Arreaga, con Matrícula Número Ciento cuarenta y cinco del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con folio el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas,



Y: 03/07/13
R: 08/07/13

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telf: 2611-471 - 2611-478 Fax: 2611-214 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	1262107
Nombre:	<i>[Handwritten Name]</i>
	Rttros:
Impuesto Principal	<i>[Handwritten Amount]</i>
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	
<i>[Handwritten Reclaim Text]</i>	
<i>[Handwritten Signature]</i> Firma del Usuario	
Fecha:	
Informe Inspector:	
<i>[Handwritten Inspector Report]</i>	
<i>[Handwritten Signature]</i> Firma del Inspector	
Fecha:	
Informe Tecnico:	
<i>[Handwritten Technical Report]</i>	
<i>[Handwritten Signature]</i> Firma del Tecnico	
Fecha: 03/07/2013	
Informe de aprobacion:	
<i>[Handwritten Approval]</i>	
<i>[Handwritten Signature]</i> Firma del Director de Avaluos y Catastro	
Fecha:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

21707



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21707:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 17 de mayo de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1262107000

LINDEROS REGISTRALES:

PRIMER LOTE: Signado como Lote Numero SIETE, de la Manzana C-UNO de la Urbanización Manta Beach, Parroquia y Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente (Sur-Este) con quince metros veinticinco centímetros y lindera con Avenida Oriental. Por Atrás (Nor-Oeste) con catorce metros noventa y nueve centímetros y lindera con el Lote Numero Doce. Por el Costado Derecho (Sur-Oeste) con veintinueve metros un centímetros y lindera con el Lote Numero Ocho. Costado Izquierdo (Nor-Este) con veintiséis metros diez centímetros y lindera con el Lote Numero SEIS :Con un área total CUATROCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS CON VEINTISEIS DECIMETROS CUADRADOS. (416,26 M2).SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	372 08/02/2000	2.175
Compra Venta	Compraventa	1.897 10/07/2000	11.590
Compra Venta	Compraventa	2.874 16/10/2000	17.452
Compra Venta	Compraventa	3.344 05/12/2000	20.790
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.468 31/05/2001	12.533
Planos	Planos	28 13/12/2001	1
Compra Venta	Compraventa	2.142 08/09/2010	37.603
Compra Venta	Promesa Compraventa	1.437 09/05/2013	28.641

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 7 Compraventa

Inscrito el : martes, 08 de febrero de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.175 - Folio Final: 2.186

Número de Inscripción: 372 Número de Repertorio: 673

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de enero de 2000

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Comparece en calidad de testigo la hija de la vendedora Sra. Consuelo Cisneros Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00586839	Reyes Zambrano Maria Vicenta	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	33	01-may-1944	9	11

2 / 7 Compraventa

Inscrito el : lunes, 10 de julio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.590 - Folio Final: 11.604
Número de Inscripción: 1.897 Número de Repertorio: 3.516
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de mayo de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno, y Consolidación de otro terreno que fue adquirido el 8 de Febrero del 2000, autorizada ante la Notaría Cuarta de Portoviejo, el 27 de Enero del 2000. La Sra. Consuelo Cisneros Reyes, hija de la Sra. Maria Vicenta Reyes Zambrano, comparece también en calidad de testigo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Comprador	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta
Vendedor	13-00586839	Reyes Zambrano Maria Vicenta	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	33	01-may-1944	9	11
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186

3 / 7 Compraventa

Inscrito el : lunes, 16 de octubre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.452 - Folio Final: 17.467
Número de Inscripción: 2.874 Número de Repertorio: 5.647
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de agosto de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Jose Dionicio Reyes Pico, y Sra. Maria Piedad Montalvo Cabezas de Reyes, y Cónyuges Gualberto Montalvo Cabezas y Sra. Elvia Almedia de Montalvo, representados por Nieves Lorena Torres Reyes de Cevallos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Comprador	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

Certificación impresa por: Mayr

Ficha Registral: 21707

Página: 2 de 6



Vendedor	17-05349304	Almeida Flores Elvia Esperanza	Casado	Manta
Vendedor	17-00561987	Montalvo Cabezas Gualberto	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001860	Montalvo Cabezas Maria Piedad	Casado	Manta
Vendedor	13-01247720	Reyes Pico Jose Dionisio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	179	18-mar-1976	294	296

4 / 7 Compraventa

Inscrito el : martes, 05 de diciembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.790 - Folio Final: 20.801
 Número de Inscripción: 3.344 Número de Repertorio: 6.461
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de noviembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La vendedora representada por el Sr. Segundo Rogerio Reyes Pico.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000427	Reyes Reyes Rosa Aurora	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	179	18-mar-1976	294	296

5 / 7 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el : jueves, 31 de mayo de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.533 - Folio Final: 12.541
 Número de Inscripción: 1.468 Número de Repertorio: 2.567
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un s o l o i n m u e b l e .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186
Compra Venta	1897	10-jul-2000	11590	11604
Compra Venta	2874	16-oct-2000	17452	17467
Compra Venta	3344	05-dic-2000	20790	20801

6 / 1 Planos

Inscrito el : **jueves, 13 de diciembre de 2001**
Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**
Número de Inscripción: **28** Número de Repertorio: **6.381**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 12 de octubre de 2001**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Quedan areas en garantía y área social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las -garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRAS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N.12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Area total : 399,96m2. Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRAS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61 m. - Lote N. - 11. Área total: 472,85 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1468	31-may-2001	12533	12541

7 / 7 Compraventa

Inscrito el : **miércoles, 08 de septiembre de 2010**
Tomo: **60** Folio Inicial: **37.603** - Folio Final: **37.621**
Número de Inscripción: **2.142** Número de Repertorio: **4.947**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 11 de agosto de 2010**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Compañía Jhieliz S. A, debidamente Representada por el Sr. Jhimy Rafael Zavala Barberan, en calidad de Gerente y como Representante Legal de la expresada entidad. Lotes números 7 y 8 de la manzana C-1, Urbanización Manta Beach. Primer Lote, signado como Lote Número SIETE, de la Manzana C- Uno, con una Superficie total de

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000009657	Compañía Jhieliz S A		Manta
Vendedor	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	28	13-dic-2001	1	1

8 / 7 Promesa Compraventa

Inscrito el : jueves, 09 de mayo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 28.641 - Folio Final: 28.650

Número de Inscripción: 1.437 Número de Repertorio: 3.643

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P R O M E S A D E C O M P R A V E N T A

El Sr. Ricardo Oliver Appenzauser Voigt, en calidad de Gerente General de la Compañía Manta Mar Tours S.A.

M T M T O U R S

promete vender el lote numero siete de la manzana C - uno de la Urbanizacion Manta Beach.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Promitente Comprador	80-0000000055772	Compañía Manta Mar Tours S A Mtmmtours		Manta
Promitente Vendedor	80-000000009657	Compañía Jhieliz S A		Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	7		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:59:36 del lunes, 01 de julio de 2013

A petición de: *Dby Diego De Geron*

Elaborado por : Mayra Dólores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Jaime E. Delgado Intriago
Registrador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 84628

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de COMPANIA MUELIZ S.A.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 03 de Julio de 20

VALIDO PARA LA CLAVE
1262107000 URB-MANTA BEACH MZ-C1 L#07
Manta, tres de julio del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 03 de Julio del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la COMPAÑIA J HELIZ S.A., se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, el mismo que NO mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente


Sra. Paola Rivadeneira.
ATENCIÓN AL CLIENTE.