



| <b>DATOS DEL PROPIETARIO</b> |                          |                          |                                     |               |                            |                |
|------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------|----------------------------|----------------|
| <b>PERSERONERIA</b>          | <b>APELLIDOS</b>         | <b>NOMBRES</b>           | <b>CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.</b> | <b>médica</b> | <b>TITULO DE PROPIEDAD</b> | <b>Mes/año</b> |
|                              | SARAYOZA                 | GUSTAVO                  |                                     |               |                            |                |
|                              | ZHUBAYDO                 | SOLAZANO MARIA MOLICEMAN |                                     |               |                            |                |
|                              | FLORENTINO               | VASQUEZ MARIADOLores     | 0-869130018620-0                    |               |                            |                |
| <b>COLEGIO</b>               | <input type="checkbox"/> | Alfred Micherando        | Habla de idiomas:                   |               |                            |                |

## ESTADO DE FLÓRIDA

[illegible]



NOTARIA PUBLICA CUARTA  
DEL  
CANTON MANTA

the 1990s, the number of people in the world who are under 15 years of age is expected to increase from 1.1 billion to 1.5 billion. The number of people aged 65 and over is expected to increase from 200 million to 400 million. The number of people aged 15 and over is expected to increase from 3.5 billion to 4.5 billion. The number of people aged 15 and over is expected to increase from 3.5 billion to 4.5 billion. The number of people aged 15 and over is expected to increase from 3.5 billion to 4.5 billion.

OTORGADA POR \_\_\_\_\_

**A favor de** LA MUJER DE LOURDES DOYLE O'NEILL

**Cuantia** 85.000.000

**Autorizado por la Notaria**  
**ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

Registro \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_

Manta, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

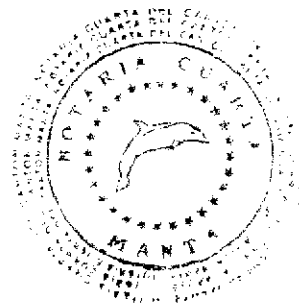
NUMERO: 2013.13.058.04.P7598

CONTRATO DE COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE CON RESERVA DE USUFRUCTO.- QUE OTORGA LA SEÑORITA SORAYA MARIA DE GENNA BOWEN, A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA DE LOURDES BOWEN CAVAGNARO Y ESTA A FAVOR DE SUS HIJOS JOSE ANDRES DE GENNA BOWEN, SORAYA MARIA DE GENNA BOWEN Y JUAN CARLOS DE GENNA BOWEN.-

CUANTIA: \$26.000

En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintiseis de noviembre del dos mil trece, ante mi Ab. ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria, encargada de la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, mediante acción de personal No. 128-UP-CJM-12-CC. Otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparecen, por una parte, por sus propios y personales derechos, la señorita SORAYA MARIA DE GENNA BOWEN, la compareciente es mayor de edad de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Manta, hábil y capaz para contratar y obligarse, a quien de conocer y de haberme presentado sus respectivo documento de ciudadanía número uno tres cero dos uno ocho tres seis cuatro guión tres respectivamente doy fe; y por otra, la señora MARIA DE LOURDES BOWEN CAVAGNARO, con cédula de identidad número uno tres cero cero uno ocho seis dos cero guión cero, de estado viuda, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Manta, hábil y capaz para contratar y obligarse, a quien de conocer y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultados de este instrumento, me entregan una minuta para que la eleve a escritura pública, cuyo texto es el que sigue: Señora Notaria: En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar un contrato de compraventa, bajo el siguiente tenor: CLAUSULA PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración del presente instrumento, por una parte, la señorita SORAYA MARIA DE GENNA BOWEN, por sus propios y personales derechos y, a quien se la tendrá simplemente como la "Vendedora"; y por otra, la señora MARIA DE LOURDES BOWEN CAVAGNARO, quien se la tendrá simplemente como "La vendedora". CLAUSULA SEGUNDA.- ANTECEDENTES (UNO) La señorita SORAYA MARIA DE GENNA BOWEN y la señora MARIA DE LOURDES

Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
NOTARIA PÚBLICA (E) CUARTA DE MANTA



BOWEN CAVAGNARO, son legítimas propietarias y únicas poseedoras de un lote de terreno consistente en: Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach signado con el número DOCE, de la manzana C-CERO UNO POR EL NOR ESTE: Con veintiséis metros sesenta y cuatro centímetros y lindera con lote trece de la Manzana C-CERO UNO. Por el EL SUR ESTE: Con catorce metros noventa y nueve centímetros y lindera con el lote siete de la manzana C-UNO. POR EL SUR OESTE: Con veintiséis metros sesenta y cuatro centímetros y lindera con lote once de la Manzana C-CERO UNO. POR EL NOR OESTE: Con quince metros y lindera con la calle nueve. Con una Superficie total de TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS DOS) Historia de dominio.- El lote antes descrito las compradoras señorita SORAYA MARIA DE GENNA BOWEN y señora MARIA DE LOURDES BOWEN CAVAGNARO, fue adquirido, mediante escritura pública de compraventa en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta el 26 de abril del 2011 e inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el 19 de mayo del 2011. Dicho bien fue adquirido en forma pro indivisa y en partes iguales TRES) La Vendedora declara expresamente que sobre el bien inmueble materia de la presente compraventa no pesa ningún gravamen, hipoteca, prohibición de enajenar, demanda o contrato que afecte su libre dominio y disposición, conforme se establece del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta que, entre otros, se adjunta como habilitante.- CUATRO) Es voluntad de la Vendedora dar en venta real y efectiva los derechos, cuota o porción que le corresponde en calidad de condueña del lote de terreno signado en la cláusula segunda de este contrato, a favor de la compradora.-CLAUSULA TERCERA:-INSCRIPCION.-La compradora declara que acepta la transferencia de dominio que la Vendedora hace a su favor, sobre los derechos, porción o cuota del bien inmueble que mantienen en común; por así convenir a sus intereses, y la autoriza para que inscriba este contrato en el Registro de la Propiedad de Jaramijo CLAUSULA CUARTA:- OBJETO.- Con estos antecedentes anotados y por medio de este instrumento público, la vendedora SORAYA MARIA DE GENNA BOWEN, da en venta real y perpetua enajenación, a favor de la señora MARIA DE LOURDES BOWEN CAVAGNARO, los derechos, cuotas o porción que le corresponde en calidad de condueña del lote consistente en: Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach signado con el número DOCE, de la manzana C-CERO UNO POR EL NOR ESTE: Con veintiséis metros

Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
NOTARIA PÚBLICA (E) CUARTA DE MANTA

sesenta y cuatro centímetros y lindera con lote trece de la Manzana C-CERO UNO. Por EL SUR ESTE: Con catorce metros noventa y nueve centímetros y lindera con el lote siete de la manzana C-UNO. POR EL SUR OESTE: Con veintiséis metros sesenta y cuatro centímetros y lindera con lote once de la Manzana C-CERO UNO. POR EL NOR OESTE: Con quince metros y lindera con la calle nueve. Con una Superficie total de TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS, ubicado en la ciudad de Manta de la provincia de Manabí cuyos linderos, medidas, superficie y demás características singulares constan enunciadas en la cláusula segunda precedente.- CLAUSULA QUINTA.- PRECIO.- El precio y cuantía del presente contrato que para efectos declarativos han pactado de consuno las partes es de VEINTISEIS MIL DOLARES con 00/100 dólares de los Estados Unidos de América, (\$26.000,00) precio que por mayor valor real ha sido pagado por la Compradora a favor de la Vendedora en la forma como particularmente han convenido entre si y con la cual la Vendedora declara no tener ningún reclamo que formular de presente o de futuro, en contra de los indicado Compradores, ni de los sucesores o representantes en sus derechos, renunciando a demandar acción por lesión enorme por este concepto.- CLAUSULA SEXTA.- DERECHO DE USUFRUCTO: Por medio de este mismo instrumento, la compareciente, libre y voluntariamente, constituye derecho de usufructo a favor de sus hijos JOSE ANDRES DE GENNA BOWEN, SORAYA MARIA DE GENNA BOWEN Y JUAN CARLOS DE GENNA BOWEN, dicho bien en cuotas iguales. Hasta sus últimos días de existencia. El registrador de la Propiedad del cantón Manta se servirá inscribir este derecho en sus registros. CLAUSULA SEPTIMA- TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y SANEAMIENTO.- La Vendedora transfiere a la Compradora el dominio y posesión de todo aquello de lo que es materia de esta compraventa, en los términos constantes en la presente escritura pública, obligándose al saneamiento por evicción de acuerdo con la Ley, sin reservarse para si derecho alguno sobre dicho bien, renunciando a proponer cualquier acción rescisoria o de nulidad. Aclarando que la compradora por su propia decisión y conveniencia decidió constituir derecho de usufructo a favor de sus hijos nombrados en la cláusula anterior.- CLAUSULA OCTAVA.- ACEPTACION Y NOTIFICACION.- La Compradora declara que acepta la venta hecha a su favor, y se da por notificada con la constitución de derecho de usufructo a favor de sus prenombrados hijos. GASTOS.- Todos los gastos que

Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta de Manta

Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
NOTARIA PÚBLICA (E) CUARTA DE MANTA





demande la celebración de esta escritura serán de cuenta de la parte compradora, a excepción del impuesto a la plusvalía o utilidades en la venta que es de cargo de la parte vendedora.- CLAUSULA NOVENA.- CLAUSULA COMPROMISORIA.- En el evento de controversias surgidas por efecto o como consecuencia de la celebración del presente instrumento y que no puedan ser solucionadas por las partes en forma directa y amistosa, los contratantes renuncian fuero y domicilio en esta ciudad de Manta y se someten, expresa y excluyentemente, a los procedimientos de mediación y/o arbitraje administrado en derecho, a elección del demandante, a través del Centro de Mediación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Manta, a cuya resolución desde ya se someten pues reconocen que la misma tendrá el carácter y efectos de sentencia ejecutoriada pasada por autoridad de cosa juzgada.- Usted señora Notaria se servirá agregar los demás pronunciamientos de rigor que aseguren la eficacia jurídica de este instrumento.- Minuta firmada por el JEMN LUMBANO GARCIA, Matricula número 1941 del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta en la que los otorgantes se ratifican en su contenido integro, la misma que leída a los otorgantes por mí la Notaria en alta y clara voz de principio a fin, junto con sus documentos habilitantes, queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, la aprueban y firman,. Leída esta escritura a los otorgantes por mí la Notaria de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo en unidad de acto. Doy fe.- 47

*Soraya De Genna*

SRTA. SORAYA MARIA DE GENNA BOWEN

C.I.C 130218364-3

*Maria De Lourdes*

SRA. MARIA DE LOURDES BOWEN CAVAGNARO

C.I.C 130018620-0

*Elsye Cedeño*  
LA NOTARIA

Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
NOTARIA PÚBLICA (E) CUARTA DE MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CECULA DE  
**CIUDADANA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**BOWEN CAVAGNARO MARIA DE LOURDES**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANTÁ**  
FECHA DE NACIMIENTO  
**1946-05-11**  
NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
SEXO  
**F**  
ESTADO CIVIL  
**Viuda**  
**JOSE ANDRES DE GENNA**

138918620-8

INSTRUCCIÓN  
**BACHILLERATO**  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**QUEHACER DOMESTICOS**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**BOWEN EMILIO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CAVAGNARO ADRIANA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTÁ**  
**2011-02-14**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2021-02-14**

*[Signature]*

*[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

**002**  
**002 - 0118**  
NÚMERO DE CERTIFICADO  
**BOWEN CAVAGNARO MARIA DE LOURDES**

**1300186200**  
CÉDULA

MANABI  
PROVINCIA  
MANTÁ  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN  
**MANTÁ**  
PARTIDISTA

**2**  
SANTA MARTA  
ZONA

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

*[Signature]*  
Fdo. Willy Cedeño Alvarado  
Notario Público Cantón Manabí  
Manabí, Ecuador





REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSUARIOS

1302183643

FECHA DE NACIMIENTO: 1971-03-28  
SEXO: F  
ESTADO CIVIL: Soltera

BACHILLERATO  
ESTUDIANTE

DE GENIA ARTEAGA JOSE ANDRES  
BOWEN MARIA DE LOURDES

FECHA DE EXPIRACION: 2021-02-01

1302183643

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2012

003  
003 - 0254 1302183643

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
DE GENIA BOWEN SORAYA MARIA  
DOLORES

MANABÍ PROVINCIA  
SANTA MANA CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
SANTA MANA ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



ASOCIACIÓN DE COPROPIETARIOS DE LA URBANIZACIÓN MANTA BEACH  
MINISTERIO DE INCLUSIÓN ECONÓMICA Y SOCIAL  
ACUERDO MINISTERIAL # 0007 DE FECHA ENERO DEL 2008

Manta, 27 de Noviembre del 2013

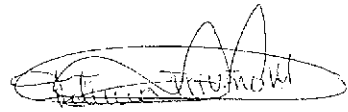
### CERTIFICACION

Por medio de la presente certifico que el estado de un bien inmueble que se encuentra ubicado en los predios de la Urbanización Manta Beach Sector C01 Lote N° 12, a la fecha no mantiene deuda con la Administración con respecto a las alícuotas u otro cargo por mantenimiento.

Es todo cuanto puedo certificar en honor a la verdad.

  
Ing. Viviana Velásquez  
Administradora  
Urb. Manta Beach



  
Sra. Fátima Triviño  
C.P.A.  
Urb. Manta Beach



E-mail: [aso.cop.mantabeach@hotmail.com](mailto:aso.cop.mantabeach@hotmail.com)

DIRECCIÓN Manta: Oficina en la Urbanización, 300 mts. antes de la U.E. Manabí (Vía a San Mateo) Telfs.: 052 677960 / 052 677555



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

102

COMPROBANTE DE PAGO

0029795

Manta - Manabí

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

BOWEN CAVAGNARIO MARIA Y SORAYA DE

URE MANTA BEACH MZ C-01 L#12

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

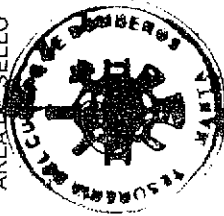
FECHA DE PAGO:

277086

MARGARITA ANCHUNDIA L

25/11/2013 09:33:05

ÁREA DE SELLO



| DESCRIPCIÓN                                                              | VALOR |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|
| VALOR                                                                    | 3.00  |
| TOTAL A PAGAR                                                            | 3.00  |
| VALIDO HASTA: Domingo, 23 de febrero de 2014<br>CERTIFICADO DE SOLVENCIA |       |

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 13600009800001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2511-479 - 2511-477

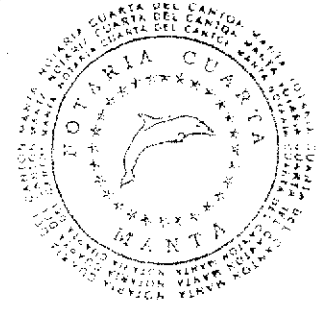
TITULO DE CREDITO No. 000214121

11/20/2013 10:17

| OBSERVACIÓN                                                                                   |  | CÓDIGO CATASTRAL                 | AREA                               | AVALLIO  | CONTROL | TITULO N° |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------|------------------------------------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DEL 50% DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA |  | 1-26-21-12-0002                  | 399.46                             | 51927.20 | 06404   | 214121    |
| VENDEDOR                                                                                      |  | ALCABALAS Y ADICIONALES          |                                    |          |         |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                                                         |  | DIRECCIÓN                        | CONCEPTO                           |          | VALOR   |           |
| BOWEN CAVAGNARO MARIA Y SORAYA DE GENINA BOWEN                                                |  | URB. MANTA BEACH MZ-C-01 LT. #12 | Impuesto principal                 |          | 120.32  |           |
| ADQUIRIENTE                                                                                   |  |                                  | Junta de Beneficencia de Guayaquil |          | 38.85   |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                                                         |  | DIRECCIÓN                        | TOTAL A PAGAR                      |          | 159.17  |           |
| BOWEN CAVAGNARO MARIA DE LOURDES                                                              |  | NA                               | VALOR PAGADO                       |          | 159.17  |           |
|                                                                                               |  |                                  | SALDO                              |          | 0.00    |           |

EMISION: 11/20/2013 10:17 ROSARIO RIERA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN  
RECIBO



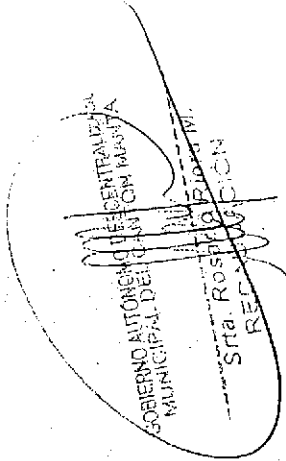
 Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 1360000000001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Teléfono: 2611-479 / 2611-477

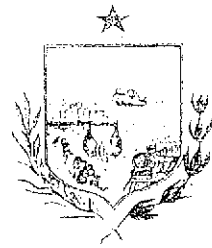
TITULO DE CREDITO No. 000214122

|                                                                                                      |                                               |                                  |        |                                 |         |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------|--------|---------------------------------|---------|-----------|
| OBSERVACIÓN                                                                                          |                                               | CÓDIGO CATASTRAL                 | AREA   | AVALUO                          | CONTROL | TITULO Nº |
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA |                                               | 1-26-21-12-000                   | 399,44 | 51927,20                        | 106405  | 214122    |
| VENDEDOR                                                                                             |                                               | DIRECCIÓN                        |        | UTILIDADES                      |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                         | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                         | URB. MANTA BEACH MZ-C-01 LT. #12 |        | CONCEPTO                        | VALOR   |           |
| 1300186200                                                                                           | BOWEN CAVAGNARO MARIA Y SORAYA DE GENNA BOWEN |                                  |        | GASTOS ADMINISTRATIVOS          | 1,00    |           |
| ADQUIRIENTE                                                                                          |                                               | DIRECCIÓN                        |        | Impuesto Principal Compra-Venta | 106,63  |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                         | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                         | NA                               |        | TOTAL A PAGAR                   | 107,63  |           |
| 1300186200                                                                                           | BOWEN CAVAGNARO MARIA DE LOURDES              |                                  |        | VALOR PAGADO                    | 107,63  |           |
|                                                                                                      |                                               |                                  |        | SALDO                           | 0,00    |           |

EMISION: 11/20/2013 10:17 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
Sra. Rosario Riera  
RECEPCIÓN



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0106805

No. Certificación: 106805

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 15881

Fecha: 5 de octubre de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-26-21-12-000

Ubicado en: URB. MANTA BEACH MZ-C-01 LT. #12

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 399,44 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1300186260

BOWEN CAVAGNARO MARIA Y SORAYA DE GENNA BOWEN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |          |
|---------------|----------|
| TERRENO:      | 51927,20 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00     |
|               | 51927,20 |

Son: CINCUENTA Y UN MIL NOVECIENTOS VEINTISIETE DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

107,82

36,00

538,77

270,10

538,87

Impreso por: MARIS REYES 05/10/2013 9:51:19



Notaría Pública Cuarta Encargada  
Maris Reyes





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 60426

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

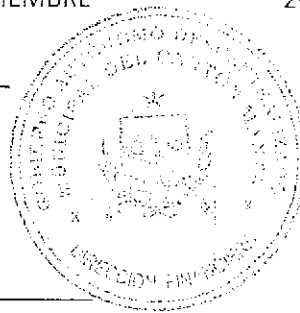
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a BOWEN CAVAGNARO MARIA Y SORAYA DE GENNA BOWEN  
ubicada en URB. MANTA BEACH MZ-C 01 LOTE # 12  
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE  
de \$51927.20 CINCUENTA Y UN MIL NOVECIENTOS VEINTE Y SIETE CON 20/100 DOLARES, ascendente a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA DEL 50%

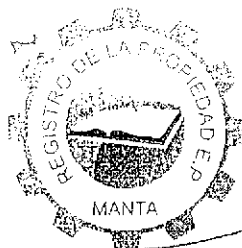
AFIGUEROA

Manta, de del 20  
20 NOVIEMBRE 2013

Ing. Erika Paz

Director Financiero Municipal





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

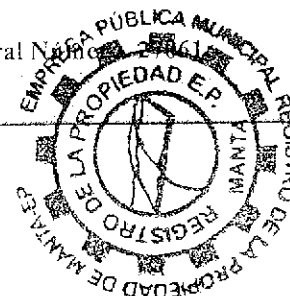
27061



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 27061

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 10 de marzo de 2011*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1262112000



#### LINDEROS REGISTRALES:

de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con el numero DOCE, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NOR ESTE: Con veintiseis metros sesenta y cuatro centímetros y lindera con lote Trece de la Manzana C-Cero Uno. POR EL SUR ESTE: Con catorce metros noventa y nueve centímetros y lindera con el lote siete de la Manzana C-Uno. POR EL SUR OESTE: con Veintiseis metros sesenta y cuatro centímetros y lindera con lote once de la Manzana C- Cero Uno. POR EL NOR OESTE: Con Quince metros y lindera con la calle nueve. Con una Superficie total de TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de

G r a v a m e n

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                             | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Unificación y Formación de Solar | 1.468 31/05/2001              | 12.533        |
| Planos       | Planos                           | 28 13/12/2001                 | 1             |
| Compra Venta | Compraventa                      | 100 09/01/2006                | 1.119         |
| Compra Venta | Compraventa                      | 1.334 19/05/2011              | 22.352        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 3 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: *jueves, 31 de mayo de 2001*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 12.533 - Folio Final: 12.541  
Número de Inscripción: 1.468 Número de Repertorio: 2.567  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Portoviejo  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 17 de mayo de 2001*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbacosa, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un

s o l o i n m u e b

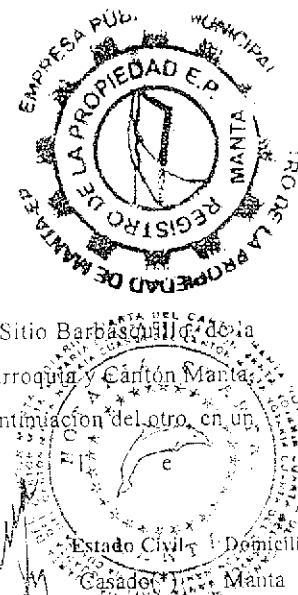
##### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social        |
|-------------|-----------------|--------------------------------|
| Propietario | 13-02280944     | Carranza Acosta Guido Humberto |

Certificación impresa por: JuIM

Ficha Registral: 27061

Página: 1 de 3





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 372             | 08-feb-2000       | 2175           | 2186         |
| Compra Venta | 1897            | 10-jul-2000       | 11590          | 11604        |
| Compra Venta | 2874            | 16-oct-2000       | 17452          | 17467        |
| Compra Venta | 3344            | 05-dic-2000       | 20790          | 20801        |

2 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 13 de diciembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 6.381

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan areas en garantía y área social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipali-dad de Manta, en la que liberan de las -garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5,6,7, de la Manzana D-2.Lote número ONCE de la Manzana B-6 , ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH" , de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRAS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N.12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Area total : 399,96m2.Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRAS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61 m. - Lote N. - 11. Área total : 472,85 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social               | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|---------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02280944     | Carranza Acosta Guido Humberto        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-04009028     | Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1468            | 31-may-2001       | 12533          | 12541        |

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 09 de enero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.119 - Folio Final: 1.134

Número de Inscripción: 100 Número de Repertorio: 132

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compradora Sra. Maria Moniserrate Zambrano Solorzano, Casada, debidamente representada el Sr. Carlos Tranquilino Zambrano Zambrano, en calidad de Apoderado Especial. El señor Guido Humberto Carranza Acosta, por sus propios derechos y por los que representa de su cónyuge señora Debbie Jackeline Gonzembach Estupiñan de Carranza. Un lote de terreno ubicado en la Urbanizacion MANTA BEACH de la Jurisdiccion Cantonal de Manta,



Provincia de Manabí. Signado con el número DOCE, de la Manzana C- CERO UNO. Con una Superficie total de  
TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y CUATRO  
D E C I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social               | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000049055 | Zambrano Solorzano Maria Monserrate   | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-02280944      | Carranza Acosta Guido Humberto        | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-04009028      | Gonzembach Estupifan Debbie Jackeline | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 28               | 13-dic-2001       | 1              | 1            |

4 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 19 de mayo de 2011

Tomo: 41 Folio Inicial: 22.352 - Folio Final: 22.372  
Número de Inscripción: 1.334 Número de Repertorio: 2.899  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de abril de 2011  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Señorita Marcia Maria Zambrano Solórzano, soltera, interviene en su calidad de Apoderada Especial de los vendedores. Un lote de terreno signado con el número Doce de la Manzana C- Cero Uno, ubicado en la Urbanización Manta Beach de la Ciudad de Manta, Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social             | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000005857 | Bowen Cavagnaro Maria de Lourdes    | Viudo        | Manta     |
| Comprador | 13-02183643      | De Genna Bowen Soraya Maria Dolores | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000009329 | Marin Eduardo                       | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-05644724      | Zambrano Solorzano Maria Moncerrate | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 100              | 09-ene-2006       | 1119           | 1134         |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 3                       |       |                         |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:29:24 del miércoles, 25 de septiembre de 2013

A petición de: Sr. Jaime Pedron de la Cruz

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez  
131136755-9



Certificación impresa por: JLM



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ficha Registral: 27061

Página: 3 de 3



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0086872

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BOWEN CAVAGNARO MARIA Y SORAYA DE GENNA BOWEN  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

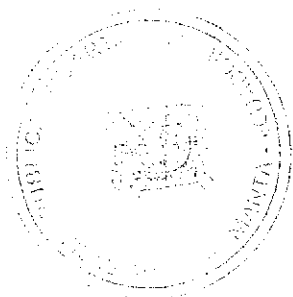
Manta, 24 septiembre 13 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE  
1262112000 URB-MANTA BEACH MZ-C-01 L#12  
Manta, veinte y cuatro de septiembre del dos mil trece

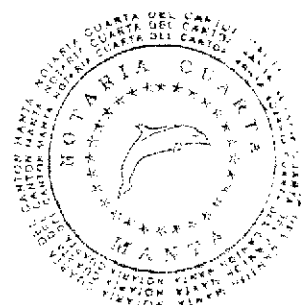
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Ing. Pablo Macías García  
TESORERO MUNICIPAL



COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO  
PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO PRIMER TESTIMONIO  
ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA  
NUMERO: 2013.13.08.09.04.F7598. DOY FE.



*Edo. Eloy Guzmán*  
Edo. Eloy Guzmán  
Notario Público Cantón Manta  
Manta, Ecuador



DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO  
AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO  
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

03-10-13

FECHA DE ENTREGA:

Isabel

CLAVE CATASTRAL:

1-26-21-12

NOMBRES y/o RAZON

Bowen Maria

CEDULA DE I. y/o RUC.

130018620-0

CELULAR - TFNO:

Calderon Jimmy

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

—

SOLAR NO EDIFICADO

—

CONTRIBUCION MEJORAS

—

TASA DE SEGURIDAD

—

TIPO DE TRAMITE:

Cert Avaluo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

SE REVISO CLAVE Y TODO ESTA CORRECTO CON  
RESPECTO AL AVALUO.

CAUOK ENT-TR CERTIFICADO DE AVALUO.

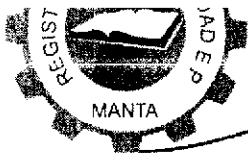
FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

04 oct / 2013

INFORME DE APROBACION.

FIRMA DEL DIRECTOR



Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

27061



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27061

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 10 de marzo de 2011*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1262112000



#### LINDEROS REGISTRALES:

de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con el número DOCE, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NOR ESTE: Con veintiseis metros sesenta y cuatro centímetros y lindera con lote Trece de la Manzana C-Cero Uno. POR EL SUR ESTE: Con catorce metros noventa y nueve centímetros y lindera con el lote siete de la Manzana C-Uno. POR EL SUR OESTE: con Veintiseis metros sesenta y cuatro centímetros y lindera con lote once de la Manzana C- Cero Uno. POR EL NOR OESTE: Con Quince metros y lindera con la calle nueve. Con una Superficie total de TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de

G r a v a m e n

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                             | Número y fecha de inscripción |            | Folio Inicial |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|------------|---------------|
| Compra Venta | Unificación y Formación de Solar | 1.468                         | 31/05/2001 | 12.533        |
| Planos       | Planos                           | 28                            | 13/12/2001 | 1             |
| Compra Venta | Compraventa                      | 100                           | 09/01/2006 | 1.119         |
| Compra Venta | Compraventa                      | 1.334                         | 19/05/2011 | 22.352        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 3 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: *jueves, 31 de mayo de 2001*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 12.533 - Folio Final: 12.541  
Número de Inscripción: 1.468 Número de Repertorio: 2.567  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Portoviejo  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 17 de mayo de 2001*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



##### a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre sí uno a continuación del otro, en un

s o l o i n m u e b l e

##### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02280944     | Carranza Acosta Guido Humberto | Casado(*)    | Manta     |

Certificación impresa por: *JulM*

Ficha Registral: 27061

Página: 1 de 3



|              |      |             |       |       |
|--------------|------|-------------|-------|-------|
| Compra Venta | 1971 | 10-jul-2000 | 11390 | 11004 |
| Compra Venta | 2874 | 16-oct-2000 | 17452 | 17467 |
| Compra Venta | 3344 | 05-dic-2000 | 20790 | 20801 |

## 2 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 13 de diciembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 6.381

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

### a.- Observaciones:

Quedan areas en garantía y área social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las -garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRAS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N.12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Area total : 399,96m2. Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRAS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61 m. - Lote N. - 11. Área total: 472,85 m2.

### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social               | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|---------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02280944     | Carranza Acosta Guido Humberto        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-04009028     | Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline | Casado       | Manta     |

### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1468             | 31-may-2001       | 12533          | 12541        |

## 3 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 09 de enero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.119 - Folio Final: 1.134

Número de Inscripción: 100 Número de Repertorio: 132

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

### a.- Observaciones:

La Compradora Sra. Maria Monserrate Zambrano Solorzano, Casada, debidamente representada el Sr. Carlos Tranquilino Zambrano Zambrano, en calidad de Apoderado Especial. El señor Guido Humberto Carranza Acosta, por sus propios derechos y por los que representa de su cónyuge señora Debbie Jackeline Gonzembach Estupiñan de Carranza. Un lote de terreno ubicado en la Urbanización MANTA BEACH de la Jurisdicción Cantonal de Manta,

Certificación impresa por: JLM

Ficha Registral: 27061

Página: 2 de 3



## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social               | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000049055 | Zambrano Solorzano Maria Monserrate   | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-02280944      | Carranza Acosta Guido Humberto        | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-04009028      | Gonzembach Estupifan Debbie Jackeline | Casado       | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 28               | 13-dic-2001       | 1              | 1            |

4 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 19 de mayo de 2011

Tomo: 41 Folio Inicial: 22.352 - Folio Final: 22.372

Número de Inscripción: 1.334 Número de Repertorio: 2.899

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

La Señorita Marcia Maria Zambrano Solórzano, soltera, interviene en su calidad de Apoderada Especial de los vendedores. Un lote de terreno signado con el número Doce de la Manzana C- Cero Uno, ubicado en la Urbanización Manta Beach de la Ciudad de Manta, Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social             | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000005857 | Bowen Cavagnaro Maria de Lourdes    | Viudo        | Manta     |
| Comprador | 13-02183643      | De Genna Bowen Soraya Maria Dolores | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000009329 | Marin Eduardo                       | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-05644724      | Zambrano Solorzano Maria Monserrate | Casado       | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 100              | 09-ene-2006       | 1119           | 1134         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 3                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:29:24 del miércoles, 25 de septiembre de 2013

A petición de: Sr. Jaime Rodríguez de la Cruz

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: JuiM

Ficha Registral: 27061

Página: 3 de 3





**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

*Manta, 25 de Septiembre de 2013*

**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **BOWEN CAVAGNARO MARIA DE LOURDES** con CI 1300186200 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 33811-33829-5223862, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

*Atentamente,*

**CINEL EP.**  
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING JORGE VEGA MERO  
ATENCIÓN AL CLIENTE

SOLICITANTE  
MONTANERO BRAVO MELISA  
1311960130



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
Ruc: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000120508

1/3/2013 3:39

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                    | AÑO           | CONTROL                | TITULO N°     |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|------------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 1-26-21-12-000                                    | 399,44 | \$ 51.927,20     | URB-MANTA BEACH MZ-C-01 L#12 | 2013          | 64295                  | 120508        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |                              |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO                     | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| BOWEN CAVAGNARO MARIA Y SORAYA DE GENNA BOWEN     |        | 1300186200       | Costa Judicial               |               |                        |               |
| 1/3/2013 12:00 HOYOS VERONICA                     |        |                  | IMPUESTO PREDIAL             | \$ 20,77      | (\$ 2,08)              | \$ 18,69      |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |        |                  | Interes por Mora             |               |                        |               |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2011                 | \$ 5,59       |                        | \$ 5,59       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2012                 | \$ 5,63       |                        | \$ 5,63       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS HASTA 2010           | \$ 49,16      |                        | \$ 49,16      |
|                                                   |        |                  | SOLAR NO EDIFICADO           | \$ 103,85     |                        | \$ 103,85     |
|                                                   |        |                  | TASA DE SEGURIDAD            | \$ 12,98      |                        | \$ 12,98      |
|                                                   |        |                  | TOTAL A PAGAR                |               |                        | \$ 195,90     |
|                                                   |        |                  | VALOR PAGADO                 |               |                        | \$ 195,90     |
|                                                   |        |                  | SALDO                        |               |                        | \$ 0,00       |

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA