

2549 212

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

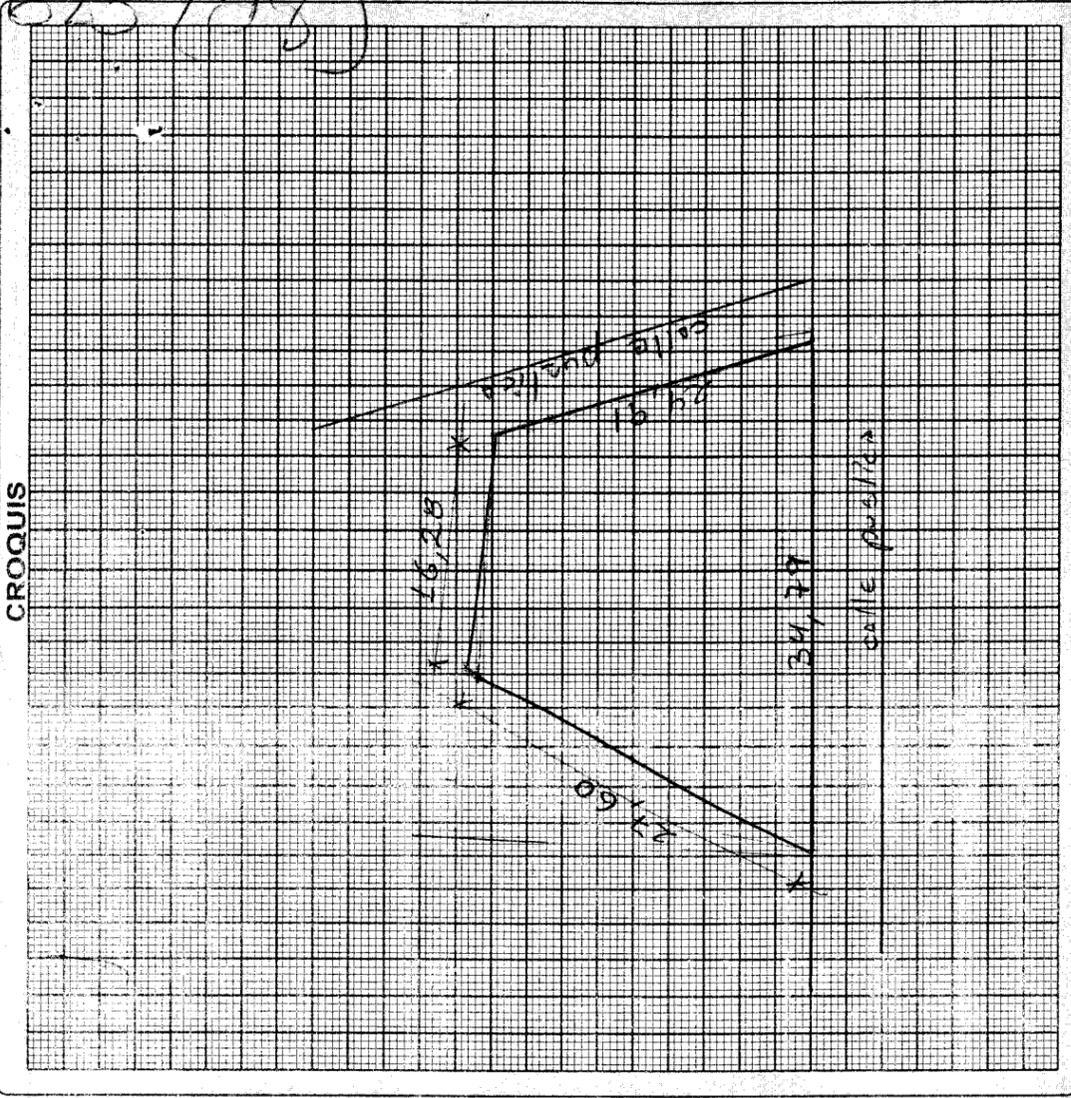
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 1 2 6 0 9 0 9

DIRECCION: barrio URB MANTA BEACH calle H2-A/9 LT49

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N°

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)



DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: 2

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE BAJO LA RASANTE METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

21 DESAGUES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALS DEL LOTE

23 AREA SIN DECIMALES 1 2 3 4 5 6 7 8 9

24 PERIMETRO 1 2 3 4 5 6 7 8 9

25 LONGITUD DEL FRENTE 1 2 3 4 5 6 7 8 9

26 NUMERO DE ESQUINAS 1 2 3 4 5 6 7 8 9

27 AVALUO DEL LOTE (sin centavos) 1 2 3 4 5 6 7 8 9

REDES PUBLICAS EN LA VIA

19 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO 1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION 1 2

28 CON EDIFICACION 1 2

29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION 1 2 3 4

30 SIN USO 1 2 3 4

31 OTRO USO 1 2 3 4

32 OTRO USO 1 2 3 4

33 CODIGO 1 2 3 4 5 6 7 8 9

34 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 1 2 3 4 5 6 7 8 9

35 NUMERO DE BLOQUES SIN CONSTRUCCION 1 2 3 4 5 6 7 8 9

36 TOTAL DE BLOQUES 1 2 3 4 5 6 7 8 9

37 NOMBRE 1 2 3 4 5 6 7 8 9

38 CODIGO 1 2 3 4 5 6 7 8 9

OBSERVACIONES:
 CANCELO CON '1200101'
 INGRESO A AMPARO BOLSA
 Sello (A) 21-07-03
 Sello cita Amparo 25/07/03

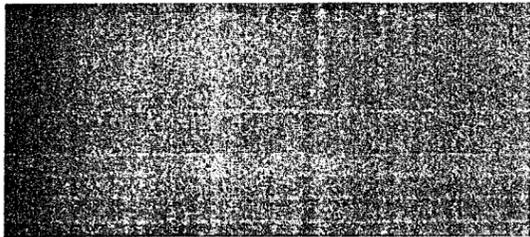
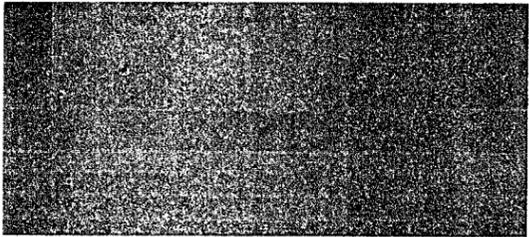
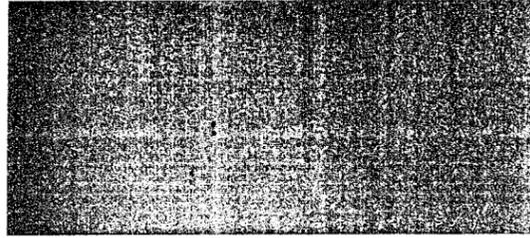
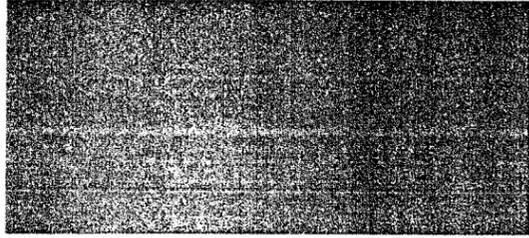


Ab. Raúl Eduardo González Melgar

1260909

Sello
05/02/12

Nº 1.754



PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA
DE TERRENO UBICADO EN LA CIUDAD DE MANTA.-

OTORGANTES: LOS SRS. LUIS TOLEDO JEREZ Y MARIA PURUNCAJAS
CASIELLANO.

A FAVOR DE JUDITH MENDOZA GONZALEZ .

CUANTÍA (S) USD\$73.856.90

MANTA, Abril 23 del 2012

NUMERO: (1.754)

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES LUIS DAVID TOLEDO JEREZ Y MARIA DE LOURDES PURUNCAJAS CASTELLANOS A FAVOR DE LA SEÑORA JUDITH VERENEKI MENDOZA GONZALES.-

CUANTIA: USD. \$. 73.856,90

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Lunes veintitrés de Abril del año dos mil doce; ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor **LUIS ANTONIO GUAMANZARA PURUNCAJAS**, en calidad de Mandataria de los cónyuges señores **LUIS DAVID TOLEDO JEREZ Y MARIA DE LOURDES PURUNCAJAS CASTELLANOS**, según poder que se adjunta al Protocolo como habilitante y a quienes se les denominará "**LOS VENDEDORES**", y, por otra parte la señora **JUDITH VERENEKI MENDOZA GONZALES**, de estado civil soltera, por sus propios derechos y a quien se le denominará "**LA COMPRADORA**".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana; domiciliados en esta ciudad con parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incorporar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan, por una parte el señor **LUIS ANTONIO GUAMANZARA PURUNCAJAS**, en calidad de Mandataria de los cónyuges señores **LUIS DAVID TOLEDO JEREZ Y MARIA DE LOURDES PURUNCAJAS CASTELLANOS**, según poder que se adjunta al Protocolo como habilitante y a quienes se les denominará "**LOS VENDEDORES**", y, por otra parte la señora **JUDITH VERENEKI MENDOZA GONZALES**, por sus propios derechos y a quien se le denominará "**LA**



COMPRADORA”.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los vendedores, son dueños y propietarios de un inmueble ubicado en la URBANIZACION MANTA BEACH de la ciudad de Manta, adquirido por compra al señor Christian Giovanni Sandoval Vinelli, escritura celebrada en la Notaría Trigésima Segunda del Cantón Quito en fecha tres de Octubre del dos mil ocho é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha cinco de enero del dos mil nueve – Lote de terreno signado con el Número: nueve de la Manzana “A – CERO NUEVE “ el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Noreste, con veinticuatro metros noventa y un centímetros y lindera con Calle cinco. Por el Sureste, con veintisiete metros sesenta centímetros y lindera con el Lote Número: ocho de la Manzana: cero nueve. Por el Suroeste, con dieciséis metros veintiocho centímetros y lindera con el Lote Número: diez de la Maznan A – cero nueve. Por el Noroeste, con treinta y cuatro metros setenta y nueve centímetros y lindera con Avenida Principal.- Terreno que tiene una superficie total de : QUINIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS TRECE DECIMETROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA:** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores por intermedio de su Mandatario, manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora el lote de4 terreno descrito en la cláusula anterior.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida ; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo Los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de : SETENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS DOLARES NOVENTA NUEVE CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7868:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 02 de octubre de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1260909000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta B... de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con el número NUEVE de la Manzana A-09 cuyas medidas y linderos son las siguientes.

POR EL NORESTE: Con veinticuatro metros noventa y un centímetros y lindera con la calle cinco.

POR EL SURESTE, Con veintisiete metros sesenta centímetros y lindera con el lote número Ocho de la Manzana A-09.

POR EL SUROESTE: Con dieciseis metros veintiocho centímetros y lindera con el lote número Diez de la Manzana A-09.

Y POR EL NOROESTE: Con treinta y cuatro metros setenta y nueve centímetros y lindera con Avenida Principal.

Con una Superficie total de **QUINIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS TRECE DECIMETROS CUADRADOS (568,13 m2).**

SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Unificación y Formación de Solar | 1.468 31/05/2001 | 12.533 |
| Planos | Planos | 28 13/12/2001 | 1 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.615 09/12/2004 | 11.554 |
| Compra Venta | Compraventa | 11 05/01/2009 | 138 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Unificación y Formación de Solar**

Inscrito el : *jueves, 31 de mayo de 2001*
Tomo: 1 Folio Inicial: 12.533 - Folio Final: 12.541
Número de Inscripción: 1.468 Número de Repertorio: 2.567
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 17 de mayo de 2001*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un solo inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02280944 | Carranza Acosta Guido Humberto | Casado(*) | Manta |



Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 372 | 08-feb-2000 | 2175 | 2186 |
| Compra Venta | 1897 | 10-jul-2000 | 11590 | 11604 |
| Compra Venta | 2874 | 16-oct-2000 | 17452 | 17467 |
| Compra Venta | 3344 | 05-dic-2000 | 20790 | 20801 |

2 / 1 **Planos**

Inscrito el: **jueves, 13 de diciembre de 2001**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**

Número de Inscripción: **28** Número de Repertorio: **6.381**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 12 de octubre de 2001**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

Quedan áreas en garantía y área social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 11 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D5, 18 lotes Mz. D-8.

Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3.

Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5,6,7, de la Mz. D-2.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|---------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02280944 | Carranza Acosta Guido Humberto | Casado | Manta |
| Propietario | 13-04009028 | Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline | Casado | Manta |

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1468 | 31-may-2001 | 12533 | 12541 |



3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 09 de diciembre de 2004**

Tomo: **1** Folio Inicial: **11.554** - Folio Final: **11.567**

Número de Inscripción: **2.615** Número de Repertorio: **5.677**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 03 de enero de 2003**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

Lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Bech. de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con el Número Nueve de la Manzana A-09, con una Sup. de Quinientos sesenta y ocho metros cuadrados trece decímetros Cuadrados (568,13m2).

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 17-15087852 | Sandoval Vinelli Christian Giovanni | Soltero | Manta |
| Vendedor | 13-02280944 | Carranza Acosta Guido Humberto | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-04009028 | Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline | Casado | Manta |

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1468 | 31-may-2001 | 12533 | 12541 |
| Planos | 28 | 13-dic-2001 | 1 | 1 |

4 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: **lunes, 05 de enero de 2009**

Tomo: **1** Folio Inicial: **138** - Folio Final: **152**

Número de Inscripción: **11** Número de Repertorio: **17**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima Segunda**

Nombre del Cantón: **Quito**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 03 de octubre de 2008**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

Los cónyuges Luis David Toledo y Maria de Lourdes Puruncajas Castellano debidamente representados por Rosa Delia Puruncajas Castellano, según Poder General. Sobre el lote de terreno ubicado en la Urbanizacion Manta Beach, de la Jurisdiccion Cantonal de Manta, Provincia de Manabi, signado con el Numero NUEVE, de la Manzana A-09.



Con una superficie total de CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS TRECE DECIMETROS CUADRADOS (568,13m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--|--------------|-----------|
| Comprador | 17-04532710 | Puruncajas Castellano Maria de Lourdes | Casado | Manta |
| Comprador | 17-04224888 | Toledo Jerez Luis David | Casado | Manta |
| Vendedor | 17-15087852 | Sandoval Vinelli Christian Giovanni | Divorciado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2615 | 09-dic-2004 | 11554 | 11567 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos | 1 | | |
| Compra Venta | 3 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:57:46 del lunes, 26 de marzo de 2012

A petición de: *Victor J. Gonzalez Delgado*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



[Handwritten signature]



3/30/2012 2:03

(CONTINUA)

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
|---|------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | 1-26-09-09-000 | 568,13 | 73856,90 | 10450 | 49960 |

| VENDEDOR | | | UTILIDADES | |
|--------------|---------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|---------------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | VALOR |
| 1701923623 | TOLEDO JEREZ DAVID Y MARIA FURUNCAJAS | URB.MANTA BEACH MZ-A9 LT. 09 | GASTOS ADMINISTRATIVOS | 1,00 |
| | | | Impuesto Principal Compra-Venta | 202,05 |
| | | | TOTAL A PAGAR | 203,05 |
| ADQUIRIENTE | | | VALOR PAGADO | 203,05 |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | SALDO | 0,00 |
| 1305265348 | MENDOZA GONZALES JUDITH VERENECCI | NA | | |

EMISION: 3/30/2012 2:03 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



3/30/2012 2:03

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
|---|------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | 1-26-09-09-000 | 568,13 | 73856,90 | 10449 | 49959 |

| VENDEDOR | | | ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|--------------|---------------------------------------|------------------------------|------------------------------------|---------------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | VALOR |
| 1701923623 | TOLEDO JEREZ DAVID Y MARIA FURUNCAJAS | URB.MANTA BEACH MZ-A9 LT. 09 | Impuesto principal | 738,57 |
| | | | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 221,57 |
| | | | TOTAL A PAGAR | 960,14 |
| ADQUIRIENTE | | | VALOR PAGADO | 960,14 |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | SALDO | 0,00 |
| 1305265348 | MENDOZA GONZALES JUDITH VERENECCI | NA | | |

EMISION: 3/30/2012 2:02 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

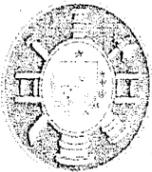
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



3/26/2012 11:06

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|--|--------|------------------|----------------------------|---------------|------------------------|------------------|
| 1-26-09-09-000 | 568,00 | \$ 73.840,00 | URB.MANTA BEACH MZ-A9 L#09 | 2012 | 25426 | 51138 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | C.C. / R.U.C. | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| TOLEDO JEREZ DAVID Y MARIA PURUNCAJAS | | 1701923623 | Costa Judicial | | | |
| 3/26/2012 12:00 FRANCO LORENA | | | IMPUESTO PREDIAL | \$ 36,92 | (\$ 1,85) | \$ 35,07 |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | Interes por Mora | | | |
| | | | MEJORAS A PARTIR 2011 | \$ 10,51 | | \$ 10,51 |
| | | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 150,55 | | \$ 150,55 |
| | | | SOLAR NO EDIFICADO | \$ 147,68 | | \$ 147,68 |
| | | | TASA DE SEGURIDAD | \$ 25,84 | | \$ 25,84 |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | \$ 369,65 |
| | | | VALOR PAGADO | | | \$ 369,65 |
| | | | SALDO | | | \$ 0,00 |

Carro



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 205894

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1701923623
NOMBRES: TOLEDO JEREZ DAVID Y MARIA PURUNCAJAS
RAZÓN SOCIAL: URB. MANTA BEACH MZ-A9 LT. 09
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 205548
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 26/03/2012 11:56:56

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

| | |
|----------------------|-------------|
| VALOR | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | 3.00 |

VALIDO HASTA: Domingo, 24 de Junio de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

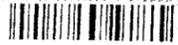
CECULA N° CIUDADANIA 170665885-1

APELLIDOS Y NOMBRES
GUAMANZARA PURUNCAJAS
LUIS ANTONIO

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SÁENZ
1962-04-28

NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M

ESTADO CIVIL Casado
FANNY YOLANDA
LEMA GUEVARA

INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN Y OCUPACIÓN
CHOFER PROFESIONAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GUAMANZARA JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PURUNCAJAS ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2011-01-25

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-01-25

224311242

0031402

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO




REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

307-0015 NÚMERO

1706658851 CÉDULA

GUAMANZARA PURUNCAJAS LUIS ANTONIO

PICHINCHA QUITO

PROVINCIA SAN ROQUE CANTÓN

PARROQUIA ZONA

F. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



CIUDADANIA 130526534-8

MENDOZA GONZALES JUDITH VERENECI

MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

11 AGOSTO 1967

003- 0029 00933 F

MANABI/ SANTA ANA

SANTA ANA 1967

Judith Mendoza Verenece



ECUATORIANA***** E333312242

SOLTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

RICARDO MENDOZA CUENCA

ZOILA GONZALES ZAMBRANO

MANTA 17/08/2017

17/08/2005

REN 0459870



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

243-0016 NÚMERO

1305265348 CÉDULA

MENDOZA GONZALES JUDITH VERENECI

MANABI SANTA ANA

PROVINCIA SANTA ANA CANTÓN

PARROQUIA ZONA

F. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

Judith Mendoza Verenece





Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 054172

| | | |
|----|--|-------------------------|
| 1 | LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL | |
| 2 | DEL CANTÓN MANTA | |
| 3 | A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado | |
| 4 | el catastro de Predios en vigencia, se encuentra | |
| 5 | registrada una propiedad que consiste en | |
| 6 | URBANOS | TERRENO |
| 7 | perteneciente a | |
| 8 | ubicada | |
| 9 | TOLEDO JEREZ DAVID Y MARIA PURUNCAJAS | |
| 10 | cuyo \$ 73856.90 asciende a la cantidad | |
| 11 | de SETENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS. | |
| 12 | CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA | |
| 13 | LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES | |
| 14 | Precio de Venta | \$ |
| 15 | Costo de Adquisición | |
| 16 | Diferencia Bruta: | \$ |
| 17 | Mejoras | |
| 18 | Diferencia Neta: | \$ |
| 19 | Años Transcurridos | |
| 20 | Desvalorización Moneda | |
| 21 | Utilidad Disponible: | \$ |
| 22 | Impuesto Causado: | |
| 23 | Por los primeros \$ | \$ |
| 24 | Por el exceso \$ | |
| 25 | TOTAL DE IMPUESTO | \$ |
| 26 | Manta, | 30 de MARZO 2012 de 201 |
| 27 | Director Financiero Municipal | |
| 28 | | |



[Firma]
Director Financiero Municipal

(Su)

[Traducción]

Apostille

(Convención de la Haya 5 de Octubre de 1961)

- 1. País: Estados Unidos de América
Este documento público
- 2. ha sido firmado por: Christopher Durkin
- 3. rango del funcionario: Actuario/Funcionario
- 4. lleva el sello/estampa del condado de: Nueva Jersey

CERTIFICADO

- 5. En Trenton, Nueva Jersey
- 6. al trigésimo día del mes de Marzo del 2012.
- 7. por Andrew P. Sidamon-Eristoff, Tesorero Estatal
- 8. Número: A452897
- 9. Sello/ Estampa
- 10. Firma

[Firma no legible]

[Sello: El Gran Sello del Estado de Nueva Jersey]

Número de Certificado: 124401349

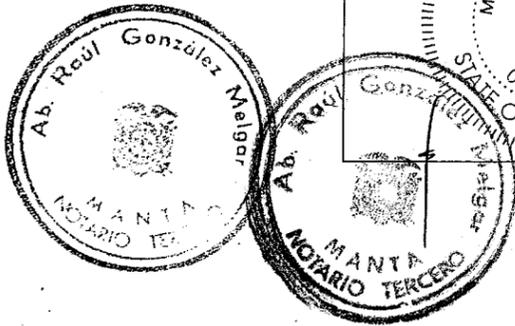
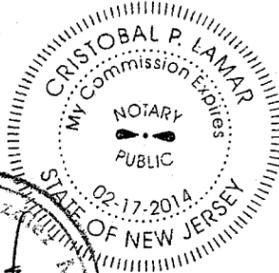
Verificar este certificado en: https://www1.state.nj.us/TYTR_StandingCert/JSP/Verify_Cert.jsp

[Fin de la Traducción]

CRISTOBAL LAMAR por la presente certifica que según sus conocimientos y experiencia esta es una traducción exacta y verdadera del original que se presentó en inglés, y que soy competente en ambos idiomas inglés y español para expedir esta traducción COMO TESTIGO. Adjunto mi firma en la Ciudad de Newark, Estado de Nueva Jersey, Estados Unidos de América.

FECHA

4/2/12





NOTARIO OF New Jersey
 County of Essex
 Hall of Records
 465 Dr. Martin Luther King, Jr. Blvd
 Newark, NJ 07102



Phone: (973) 621-4920
 Fax: (973) 621-2527/2537

I, Christopher J. Durkin, Clerk of the County of Essex having by law a seal DO HEREBY CERTIFY, That

CRISTOBAL P LAMAR

whose name is subscribed to attached certificate of acknowledgement, proof or affidavit, was at the time of taking said acknowledgement, proof or affidavit, a NOTARY PUBLIC, duly commissioned and sworn and residing in said State, and was as such NOTARY PUBLIC, an officer of said State duly authorized by the laws thereof to take and certify the same, as well as to take and certify the proof and acknowledgement of deeds for the conveyance of land, tenements or hereditaments, and other instruments in writing to be recorded in said State, and that the said acknowledgement is duly executed and taken according to the laws of said State, and that full faith and credit are and ought to be given to his/her official acts; and I further certify that I am well acquainted with his/her handwriting and verily believe the signature to the attached certificate is his/her genuine signature.

And I do further certify that the impression of the seal of such NOTARY PUBLIC is not required by laws of this State to be filed in my office.

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand and affixed my official seal this 27 March 2012

CLERK



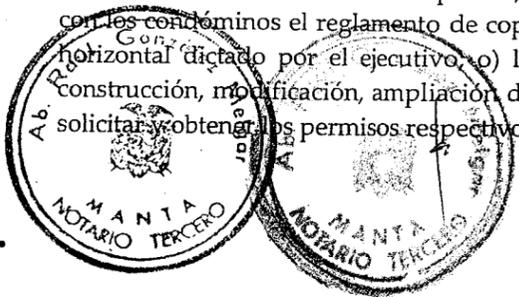


(odw)

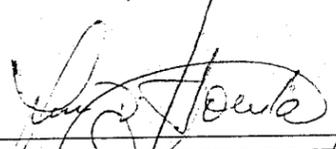
ACTA NOTARIAL No. 00832-04-2012

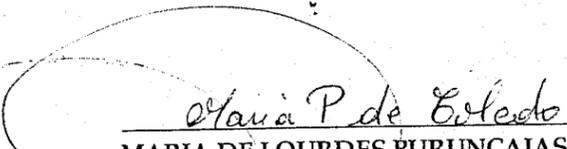
PODER GENERAL NUMERO CERO CERO OCHO TRES DOS -CERO CUATRO - DOS MIL DOCE

En la ciudad de Newark, Estado de New Jersey, Estados Unidos de América, al segundo día del mes de abril del año dos mil doce, ante mí, el suscrito, Notario Público, comparecen los conyuges señores **LUIS DAVID TOLEDO JEREZ** ciudadano ecuatoriano, casado, con cédula de ciudadanía número 1704224888, casado, y **MARIA DE LOURDES PURUNCAJAS CASTELLANO**, ciudadana ecuatoriana, casada, con cédula de ciudadanía número 1704532710 domiciliados en la ciudad de Newark, Estado de New Jersey, Estados Unidos de América, mayores de edad y legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, libre y espontáneamente, y en uso de sus legítimos derechos confieren **PODER GENERAL**, amplio y suficiente cuanto en derecho se requiere a favor de los conyuges señores **LUIS ANTONIO GUAMANZARA PURUNCAJAS**, ciudadano ecuatoriano, mayor de edad, casado, con cédula de identidad número 1706658851, y/o **FANNY YOLANDA LEMA GUEVARA**, ciudadano ecuatoriano, mayor de edad, casado, con cédula de ciudadanía número 1706922687, domiciliados en la ciudad de Quito, provincia de Pichincha, República del Ecuador, para que en su nombre y representación intervengan ante las autoridades judiciales, administrativas, públicas, semipúblicas o privadas del Ecuador, en los siguientes actos y contratos, y realicen todo aquello que a continuación se enumera, sin que la enumeración limite las atribuciones de los mandatarios, pues más bien las amplía de conformidad a la Ley, las mismas que son: a) administren todos los bienes muebles e inmuebles presentes y futuros; b) compren o adquieran en lo posterior, a cualquier título legal, toda clase de bienes muebles e inmuebles, aceptando dichas compras, inclusive adjudicación de herencias; c) vendan y enajenen, permuten o hipotequen, den en anticresis los bienes de propiedad de los poderdantes, para lo cual están autorizados para suscribir todos los documentos que para este propósito se requieran; *incluyendo a una propiedad en la Urbanización Manta Beach, en la ciudad de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador;* d) suscriban contratos de arrendamiento, cobren las pensiones y extiendan recibos de cancelación de las mismas, en caso de mora en los pagos de arriendo soliciten la desocupación e inmediato desalojo; e) reciban o den dinero a mutuo, anticresis o en depósito, a cualquier título legal, aceptándolo o constituyendo hipoteca, prendas u otras acciones; f) judicial o extrajudicialmente cobren o perciban todos los créditos que se adeudaren a los mandantes, reciban el dinero o valores que recaudaren, confieran recibos, otorguen cancelaciones y den finiquitos; g) abran o cierren cuentas corrientes, de ahorro, Pólizas de Acumulación o de cualquier tipo y/o acciones en bancos, mutualistas, asociaciones, cooperativas de ahorro y de crédito en el Ecuador, y las administren; h) realicen toda clase de trámite ante el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, encaminados a obtener el pago de pensiones a las que tenga derecho los poderdantes por concepto de jubilación, montepío, cesantía u otros conceptos, además podrá obtener préstamos quirografarios o el reconocimiento de sus derechos, además quedan facultados a retirar valores existentes relacionados con aportes, fondos de reserva, fondos de cesantía y otros, pudiendo suscribir por los poderdantes todos los documentos requeridos por esa Institución con el fin de retirar dichos fondos; i) efectúen ante cualquier entidad financiera del Ecuador todos los trámites que se requieran para la concesión de préstamos para vivienda; j) giren cheques, libranzas, letras de cambio, pagarés y en general, todos aquellos documentos que constituyen títulos ejecutivos, los cobren, endosen, los acepten o los protesten; k) intervengan en cualquier negocio comercial, industrial, agrícola o minero y en todo lo permitido por las leyes ecuatorianas; l) celebren toda clase de contratos con arreglo a las leyes ecuatorianas; m) den en venta y perpetua enajenación bienes muebles, como vehículos de propiedad de los poderdantes, además, pongan prohibición de venta y recuperen la tenencia de los bienes muebles e inmuebles de propiedad de los poderdantes; n) en caso de inmueble de propiedad horizontal, autorizan la compra de la alícuota de derechos y acciones en el terreno y más bienes comunes del condominio, autorizan también la hipoteca de la cuota de los bienes comunes o del local adquirido, para que se adhiera al reglamento interno de copropiedad o para que pacte con los condóminos el reglamento de copropiedad o la sociedad colectiva o se someta al reglamento de copropiedad horizontal dictado por el ejecutivo; o) los mandatarios podrán además realizar los trámites relacionados con la construcción, modificación, ampliación de edificios en las propiedades de los poderdantes, quedando autorizados a solicitar y obtener los permisos respectivos para ese efecto.

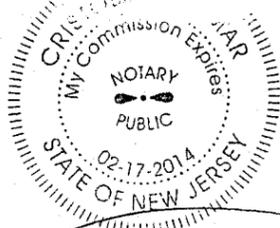


Para la ejecución de este Poder, los mandatarios está facultados a contratar un abogado en libre ejercicio profesional para que represente a los poderdantes en todo trámite judicial, ante cualquier autoridad judicial o notarial de Ecuador, quedando el Abogado nombrado, en calidad de Procurador Judicial de conformidad con lo dispuesto en las leyes correspondientes.- Los poderdantes confieren todas las atribuciones de procuración constantes en la sección segunda del Código de Procedimiento Civil Ecuatoriano, especialmente las tipificadas en el artículo 44 del citado cuerpo legal, a fin de que no sea la falta de autorización lo que obste el fiel cumplimiento de este mandato.- Hasta aquí la voluntad expresa de los comparecientes.- Para el otorgamiento de este Poder General se cumplieron con todos los requisitos y formalidades legales, y leído que fue por mí, íntegramente a los otorgantes, se ratificaron en su contenido y aprobando todas sus partes, firmaron conmigo, al pie de la presente, en la ciudad y fecha antes mencionadas, de todo lo cual doy fe.

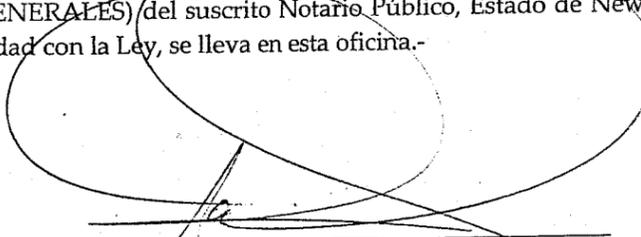

LUIS DAVID TOLEDO JEREZ


MARIA DE LOURDES PURUNCAJAS CASTELLANO


NOTARIO PUBLICO ESTADO DE NEW JERSEY



CERTIFICO.- Que la presente es primera copia, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Actas Notariales (PODERES GENERALES) del suscrito Notario Público, Estado de New Jersey, Estados Unidos de Norteamérica que, de conformidad con la Ley, se lleva en esta oficina.-


NOTARIO PUBLICO ESTADO DE NEW JERSEY



NOTARIA 3ra. DEL CANTON MANTA
DOY FE: Que la presente fotocopia
es igual a su original

Manta 10 ABR 2012

EL NOTARIO

Ab. Raúl González Melgar

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



(Nueva)

No. Certificación: 97177

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 27 de marzo de 2012

No. Electrónico: 2599

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Especie Valorada \$ 1,00

El Predio de la Clave: 1-26-09-09-000

0097623 Ubicado en: URB.MANTA BEACH MZ-A9 LT. 09

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 568,13 M2

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario |
|---------------------|---------------------------------------|
| 1701923623 | TOLEDO JEREZ DAVID Y MARIA PURUNCAJAS |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 73856,90

CONSTRUCCIÓN: 0,00

73856,90

Son: SETENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Dir. Daniel Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 23/04/2012 16:35:07



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 076404

| | | | |
|----|--|----------|-----------------------|
| 1 | LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO | | |
| 2 | DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA | | |
| 3 | A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado | | |
| 4 | el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no | | |
| 5 | se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente | | |
| 6 | de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de | | |
| 7 | TOLEDO JEREZ DAVID Y MARIA Por consiguiente se establece | | |
| 8 | PURUNCAJAS | | |
| 9 | que no | deudor | de esta Municipalidad |
| 10 | Manta | 23 abril | de 2012 |
| 11 | VALIDA PARA LA CLAVE | | |
| 12 | 1260909000 URB.MANTA BEACH MZ-A9 LT. 09 | | |
| 13 | Manta, veinte y tres de abril del dos mil doce | | |
| 14 | GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA | | |
| 15 | Ing. Pablo Macías García | | |
| 16 | TESORERO MUNICIPAL | | |



CIUDADANIA 170422488-8

TOLEDO JEREZ LOIS DAVID

15 FEBRERO 1.955

PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

01 1 380 01138

PICHINCHA/ QUITO

GONZALEZ SUAREZ 55



Mano de Toledo Jerez Luis David

ECUATORIANA***** E133511522

CASADO MARIA DE L PURUNCAJAS C

SECUNDARIA COMERCIANTE

PACIFICO TOLEDO

MARIA JEREZ

QUITO 30/08/99

30/08/2011

0273623



(D.101)

compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula Numero: Quinientos cuarenta y cinco. Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a escritura pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley consignados en la Tesorería Municipal del respectivo Cantón.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta voz de principio a fin; aquellos se ratifican en su contenido y firman junto el Notario en unidad de acto. Doy Fe.-



LUIS GUAMANZARA PURUNCAJAS
C.C.No. 170665885-1



JUDITH MENDOZA GONZALES
C.C.No. 130526534-8



EL NOTARIO



SE OTORGO.....

..... ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO
Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL
NOTARIO.- ESCRITURA No.1.754/2012



Abg. Raúl González Melgar
NOTARIO TERCERO DE MANTA