







NOTARIA  
PÚBLICA



## **ESCRITURA**

**DE:** COMPRAVENTA.-

**OTORGADA POR:** LOS SEÑORES RICARDO ANDRES HERRERA ANDRADE Y  
LISS: GLADYS KATHERINE CEDEÑO LOOR.-

**A FAVOR DE:** LA SEÑORA JUANA ISOLINA MUENTES MUENTES.-

Nº 2015.13.08.002.P02961

**COPIA:** SEGUNDA

**CUANTIA:** \$ 47.258,90

**MANTA:** 17 DE JULIO DEL 2015

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 052622583



Factura: 001-002-000006730



20151308002P02961

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308002P02961					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		17 DE JULIO DEL 2015					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	HERRERA ANDRADE RICARDO ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307504249	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEDEÑO LOOR LISSY GLADYS KATHERINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310085475	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MUENTES MUENTES JUANA ISOLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305257865	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		47258.00					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

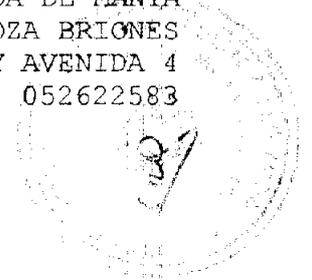




NOTARÍA  
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 052622583



FACTURA NÚMERO: 001-002-00006730

CÓDIGO NUMÉRICO: 2015.13.08.002.F02961

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO DOS DE LA MANZANA C-02, UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MANTA BEACH DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA.- QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES RICARDO ANDRES HERRERA ANDRADE Y LISSY GLADYS KATHERINE CEDEÑO LOOR.- A FAVOR DE LA SEÑORA JUANA ISOLINA MIENTES MIENTES.-

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD\$ 47.258,90

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes diecisiete de Julio del año dos mil quince, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen: por una parte los cónyuges: señor **RICARDO ANDRES HERRERA ANDRADE**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero siete cinco cero cuatro dos cuatro guión nueve**, y, la señora **LISSY GLADYS KATHERINE CEDEÑO LOOR**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno cero cero ocho cinco cuatro siete guión cinco**, por sus propios y personales derechos, ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **JUANA ISOLINA MIENTES MIENTES**, soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cinco dos cinco siete ocho seis guión cinco**, por sus propios y personales derechos, ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Manta. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "**COMPRAVENTA**", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar un contrato de compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración del presente contrato de compraventa, por una parte los cónyuges: señor **RICARDO ANDRES HERRERA ANDRADE**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete cinco cero cuatro dos cuatro guión nueve, y la señora **LISSY GLADYS KATHERINE CEDEÑO LOOR**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cero cero ocho cinco cuatro siete guión cinco, por sus propios y personales derechos, ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, en calidad de **VENEDORES**; y, por otra parte **JUANA ISOLINA MIENTES MIENTES**, soltera, portadora de la cédula

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segundista  
Manta - Ecuador

NOTARÍA  
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 052622583

de ciudadanía número uno tres cero cinco dos cinco siete ocho seis guión cinco, por sus propios y personales derechos, en calidad de **COMPRADORA. SEGUNDA. ANTECEDENTES:** Los cónyuges señores **RICARDO ANDRES HERRERA ANDRADE Y LISSY GLADYS KATHERINE CEDEÑO LOOR**, declaran que con fecha cinco de mayo del dos mil quince, se encuentra inscrita una compraventa, la misma que fuera autorizada por la Notaria Segunda del Cantón Manta con fecha dos de abril del dos mil quince, en donde compraron a los menores de edad de nombres Demi Nicole y Alissa Sophia Loor Álvarez, representados por sus padres los señores Presley Idulfo Loor Muñoz y Carmen Mercedes Álvarez Pacheco, un lote de terreno signado con el numero DOS de la Manzana C-Dos, ubicado en la urbanización Manta Beach de la Ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL NORESTE:** veintiséis metros cinco centímetros y lindera con el lote número uno de la manzana c dos; **POR EL SUR ESTE:** catorce metros setenta y siete centímetros y lindera con calle nueve; **POR EL SUR OESTE:** treinta metros ochenta y un centímetros y lindera con el lote número tres de la manzana c dos; **POR EL NOR OESTE:** once metros un centímetros y lindera con calle diez. Con una superficie total de **TRESCIENTOS SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS CINCUENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS.** **TERCERA. COMPRAVENTA:** Los cónyuges **RICARDO ANDRES HERRERA ANDRADE Y LISSY GLADYS KATHERINE CEDEÑO LOOR**, dan en venta y

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

perpetua enajenación a favor de la señora **JUANA ISOLINA MUENTES MUENTES**, un lote de terreno signado con el número DOS de la Manzana C-Dos, ubicado en la urbanización Manta Beach de la Ciudad de Manta, descrita en la cláusula anterior, con todos sus usos, costumbres y servidumbres. **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO:** El precio del lote de terreno materia del presente contrato, es por la cantidad de **CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 90/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, que la compradora paga de contado en moneda de curso legal, y los vendedores reciben a su entera satisfacción, por lo cual en el futuro nada tienen que reclamar por este concepto. **QUINTA.- SOMETIMIENTO AL REGIMEN DEL CONDOMINIO.-** La compradora declara que se someterá a las normas pertinentes del Régimen de Propiedad Horizontal y del Reglamento Interno del Condominio. **SEXTA.- GASTOS.-** Todos los gastos que demande la celebración de esta compraventa son de cuenta de la compradora, excepto el pago de la plusvalía, que en caso de haberlo será de cuenta de los vendedores. Los vendedores declaran que sobre el inmueble materia del presente contrato no pesa ningún gravamen, embargo, ni prohibición de enajenar como se demuestra con el certificado del Registro de la Propiedad del cantón Manta que se adjunta como documento habilitante. **SEPTIMA.- ACEPTACIÓN Y AUTORIZACION DE INSCRIPCION.-** Los comparecientes aceptan el

.....  
Abg. Patricia Mendoza BARRAS  
Notaría Pública Segundía  
Mantua - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 052622583

total contenido de este contrato por estar de acuerdo a sus mutuos intereses y los vendedores autorizan a la compradora para que por sí o por interpuesta persona soliciten la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. **OCTAVA.- DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La compradora, declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los compradores eximen a los vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que consideren pertinentes e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **NOVENA.-** Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente documento. Minuta firmada por el señor Abogado Maikel Vélez Zambrano, con matrícula profesional 3.398 del CAM.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



—Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 95

### INFORMACIÓN REGISTRAL



Fecha de Apertura: *viernes, 22 de febrero de 2008*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1262202000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno, ubicado en la Urbanización Manta Beach, de la Ciudad de Manta, signado con lote número DOS, de la Manzana C-02, con las siguientes medidas y linderos. POR EL NORESTE: Veintiséis metros cinco centímetros y lindera con lote número uno de la manzana C-02. POR EL SUR-ESTE: Catorce metros setenta y siete centímetros y lindera con calle nueve. POR EL SUR-OESTE: Treinta metros ochenta y un centímetros y lindera con lote número tres de la manzana C-02. POR EL NOR-OESTE: Once metros un centímetros y lindera con calle diez. Con una Superficie total de: **TRESCIENTOS SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS CINCUENTA Y TRES DECIMETROS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.468 31/05/2001	12.533
Planos	Planos	28 13/12/2001	1
Compra Venta	Compraventa	70 10/01/2008	887
Compra Venta	Compraventa	2.710 02/09/2013	53.923
Compra Venta	Compraventa	1.411 05/05/2015	29.148

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

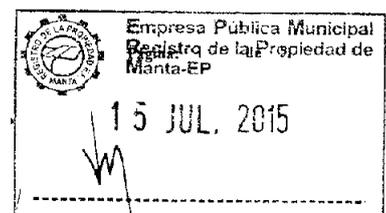
##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 4 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: *jueves, 31 de mayo de 2001*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 12.533 - Folio Final: 12.541  
Número de Inscripción: 1.468 Número de Repertorio: 2.567  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Portoviejo  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 17 de mayo de 2001*  
Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 95





Fecha de Resolución:  
Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un s o l o i n m u e b l e

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186
Compra Venta	1897	10-jul-2000	11590	11604
Compra Venta	2874	16-oct-2000	17452	17467
Compra Venta	3344	05-dic-2000	20790	20801

2 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 13 de diciembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1

Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 6.381

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan areas en garantía y área social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las -garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRAS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N.12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Area total : 399,96m2. Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRAS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61 m. - Lote N. - 11. Área total : 472,85 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registrada



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

15 JUL. 2015

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Propietario 13-04009028 Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1468	31-may-2001	12533	12541

3 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2008

Tomo: 2 Folio Inicial: 887 - Folio Final: 900

Número de Inscripción: 70 Número de Repertorio: 123

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de enero de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor GUIDO HUMBERTO CARRANZA ACOSTA por sus propios derechos y por los que representa como apoderado de su conyuge la Señora DEBBIE JACKELINE GONZEMBACH ESTUPIÑAN DE CARRANZA. El terreno ubicado en el sitio Barbasquillo de la Jurisdicción Cantonal de Manta. Con una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS CINCUENTA Y TRES D E C I M E T R O S ( 3 6 3 . 5 3 )

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01863666	Muentes Pineda Marcelo Patricio	Soltero	Manta
Comprador	09-08374671	Yela Fong Maria Luisa	Soltero	Manta
Vendedor	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	28	13-dic-2001	1	1

4 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 02 de septiembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 53.923 - Folio Final: 53.934

Número de Inscripción: 2.710 Número de Repertorio: 6.390

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

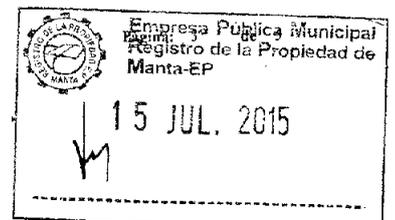
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de julio de 2013

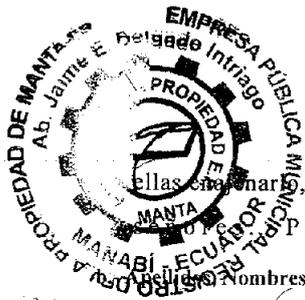
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

\*El Señor Víctor Emilio Muentes Pineda, en su calidad de Apoderado de los Señores Marcelo Patricio Muentes Pineda y Maria Luisa Yela Fong.  
\* La Sra. Carmen Mercedes Alvarez Pacheco, en representación de las menores de edad llamadas: Alissa Sophia Loor Alvarez y Demi Nicole Loor Alvarez.  
\* Debiendo las menores de edad una vez que cumplan su mayoría de edad, aceptar la presente compraventa. Se deja expresa constancia que este lote de terreno, es de exclusiva propiedad de las indicadas menores, no pudiendo





ellas en un contrato, hipotecarlo y cualquier otro acto traslativo de dominio, sin el consentimiento de sus padres.  
Presley Idulfo Loor Muñoz y Carmen Mercedes Alvarez Pacheco.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-17190278	Loor Alvarez Alissa Sophia	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000067714	Loor Alvarez Demi Nicole/	Soltero	Manta
Vendedor	13-01863666	Muentes Pineda Marcelo Patricio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	09-08374671	Yela Fong Maria Luisa	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	70	10-ene-2008	887	900

5 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 05 de mayo de 2015

Tomo: 69 Folio Inicial: 29.148 - Folio Final: 29.176

Número de Inscripción: 1.411 Número de Repertorio: 3.679

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de abril de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA URBANIZACION MANTA BEACH DE LA CIUDAD DE MANTA, BIEN INMEUBEL SIGNADO CON EL NUMERO DOS DE LA MANZANA C- 02 DE LA URBANIZACION MANTA BEACH DEL CANTON Y CIUDAD DE MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10085475	Cedeño Loor Lissy Gladys Katherine	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-17190278	Loor Alvarez Alissa Sophia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000067714	Loor Alvarez Demi Nicole	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2710	02-sep-2013	53923	53934



Abg. Patricia Mendoza Brtones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Mantá-EP



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:46:15 del miércoles, 15 de julio de 2015

A petición de:

Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Mantá-EP

15 JUL. 2015

L

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 125070

Nº 125070

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 33369

Fecha: 16 de julio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-26-22-02-000

Ubicado en: URB.MANTA BEACH MZ-C-02 LT. # 2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 363,53 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1310085475

LISSY GLADYS KATHERINE CEDEÑO LOOR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

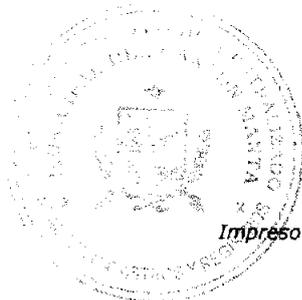
TERRENO:	47258,90
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	47258,90

Son: CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

*Ab. David Cedeño Ruperti*

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 16/07/2015 9:19:48

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 0102205



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de  
**CEDEÑO LOOR LISSY GLADYS KATHERINE**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

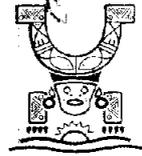
Manta, 17 de Julio de 20 2015

**VALIDO PARA LA CLAVE  
1262202000 URB.MANTA BEACH MZ-C-02 LT. # 2  
Manta, diez y siete de julio del dos mil quince**



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 073219

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANA perteneciente a SOLAR ubicada LISSE GLADYS KATHERINE CEDEÑO LOOR, URB. MANIYA BEACH MZ-C-02 L#02, cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$47258.90 CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO 90/100 DÓLARES de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

JMOREIRA

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 RUC: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000399579

7/16/2015 3:41

<b>OBSERVACIÓN</b>	<b>CÓDIGO CATASTRAL</b>	<b>AREA</b>	<b>AVALUO</b>	<b>CONTROL</b>	<b>TITULO N°</b>
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-26-22-02-000	363,53	47258,90	179715	399579

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1310085475	CEDEÑO LOOR LISSY GLADYS KATHERINE	URB.MANTA BEACH MZ-C-02 LT. # 2	Impuesto principal	141,78
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	141,78
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>283,56</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>	<b>283,56</b>
			<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISION: 7/16/2015 3:41 MARITZA ZAMORA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERÍA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

# 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000068053

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL COMPROBANTE DE PAGO: 1310065475001

C/RUC:

NOMBRES

CEDENO LOOR LISSY GLADYS KATHERINE

RAZÓN SOCIAL:

URB. MANTA BEACH MZ-C-02 LT. 2

DIRECCIÓN

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

379946

Nº PAGO:

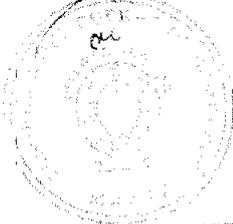
MARGARITA ANCHUNDIA L

CASA:

17/07/2015 10:11:08

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: jueves, 15 de octubre de 2015  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA

Nº  
130750424-9

APELLIDOS Y NOMBRES  
HERRERA ANDRADE  
RICARDO ANDRÉS

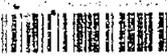
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
BEVALCAZAR

FECHA DE NACIMIENTO 1980-04-07

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL Casado  
LISSY GLADYS KATHERINE  
CEDEÑO LOOR



INSTRUCCIÓN  
SUPERIOR

PROFESIÓN  
ESTUDIANTE

V433313242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ANDRADE VELEZ SANDRA MARIA

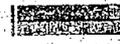
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO

2010-06-08

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2020-06-08

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FUERZA DEL CENEADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2015

001

001 - 0217

1307504249

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

HERRERA ANDRADE RICARDO ANDRÉS

MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN  
SANTA MARIANITA

2

PROVINCIA

MANTA

PARRROQUIA

ZONA

CANTÓN

1) PRESIDENTAJE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes  
reproducciones que constan  
en...s... fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus  
originales, Manta, 17-02-2015

*[Signature]*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

CIUDADANIA = 131008547-5  
 CEDENO LOOR LISSY GLADYS KATHERINE  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 28 ABRIL 1981  
 005- 0135 00933 F  
 MANABI / CHONE  
 CHONE



*Lissy Gladys*

SUPERIOR  
 WISS DALDO CEDENO CEVALLOS  
 GLADYS ENRIQUETA DE VERDUGA  
 MANTA  
 05/05/2018  
 0533412



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CAE

019  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

019 - 0072      1310085475  
 NÚMERO DE CERTIFICADO      CÉDULA  
 CEDENO LOOR LISSY GLADYS KATHERINE

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	0
PROVINCIA	CHONE	
CHONE		
CANTÓN	PARRROQUIA	ZONA
	<i>Magaly Katerine</i>	

(1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....o.l..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 05-07-2015



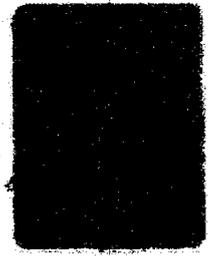
Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

100-100000



1005287868  
FUENTES JUAN ISOLINA  
MANTA  
17/03/2016



PRIMARIA FUENTES JUAN ISOLINA  
MANTA 17/03/2016



reproducible...  
en...  
reverso...  
originales...

Abg. Fuentes Juan Isolina

079  
079-0238  
FUENTES JUAN ISOLINA

1005287868  
FUENTES JUAN ISOLINA

PRESENCIA DE...

ESTAS 1.2 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI

Abg. Patricia Mendoza Briones *P*



NOTARÍA  
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS DIECISIETE DIAS DEL  
MES DE JULIO DEL 2.015.- ESCRITURA No. 2015.13.08.02.P02961.- LA  
NOTARIA.- *P*

*P*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



C.E. Lennox León

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	15/07/15	1.28	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	16/07/15	3 30
CLAVE CATASTRAL:	1262202				
NOMBRES y/o RAZON:	Cecilio Leon Liss y				
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:					
CELUAR - TLFNO.:					

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

C.S.

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Kardex → 1727,54  
 47.258,90  
 Avcho → 47.258,90



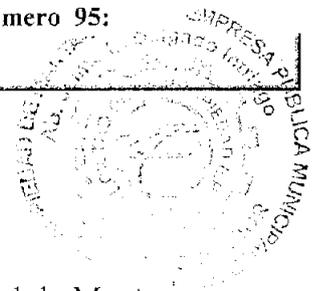
1262465



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 95:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**



Fecha de Apertura: *viernes, 22 de febrero de 2008*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1262202000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno, ubicado en la Urbanización Manta Beach, de la Ciudad de Manta, signado con lote número DOS, de la Manzana C-02, con las siguientes medidas y linderos. POR EL NORESTE: Veintiséis metros cinco centímetros y lindera con lote número uno de la manzana C-02. POR EL SUR-ESTE: Catorce metros setenta y siete centímetros y lindera con calle nueve. POR EL SUR-OESTE: Treinta metros ochenta y un centímetros y lindera con lote número tres de la manzana C-02. POR EL NOR-OESTE: Once metros un centímetros y lindera con calle diez. Con una Superficie total de: **TRESCIENTOS SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS CINCUENTA Y TRES DECIMETROS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

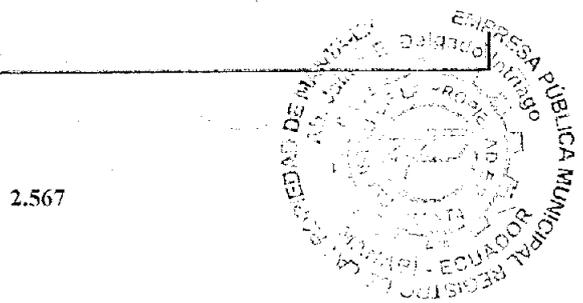
**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.468 31/05/2001	12.533
Planos	Planos	28 13/12/2001	1
Compra Venta	Compraventa	70 10/01/2008	887
Compra Venta	Compraventa	2.710 02/09/2013	53.923
Compra Venta	Compraventa	1.411 05/05/2015	29.148

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 4 **Unificación y Formación de Solar**  
Inscrito el: *jueves, 31 de mayo de 2001*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 12.533 - Folio Final: 12.541  
Número de Inscripción: 1.468 Número de Repertorio: 2.567  
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Cuarta*  
Nombre del Cantón: *Portoviejo*  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 17 de mayo de 2001*  
Escritura/Juicio/Resolución:



Certificación impresa por: *Mays*

Ficha Registral: 95

Ficha Registral: 95  
Página: 1 de 5  
17 de Mayo de 2015



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un s o l o i n m u e b l e

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186
Compra Venta	1897	10-jul-2000	11590	11604
Compra Venta	2874	16-oct-2000	17452	17467
Compra Venta	3344	05-dic-2000	20790	20801

2 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 13 de diciembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1

Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 6.381

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

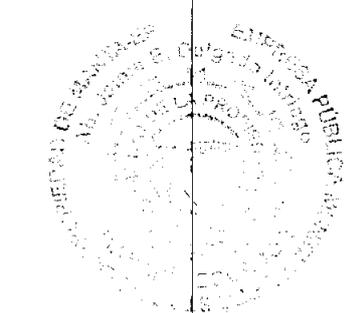
Quedan areas en garantía y área social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipali-dad de Manta, en la que liberan de las -garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5,6,7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRAS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N.12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Area total : 399,96m2. Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRAS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61 m. - Lote N. - 11. Área total: 472,85 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 95



Cantón de Manta  
 Parroquia de Manta  
 Oficina de Registro  
 Página: 2 de 2  
 13 JUL 2015  
 17

ellas enajenarlo, hipotecarlo y cualquier otro acto traslativo de dominio, sin el consentimiento de sus padres, señores: Presley Idulfo Loor Muñoz y Carmen Mercedes Alvarez Pacheco.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-17190278	Loor Alvarez Alissa Sophia	Soltero	Manta
Comprador	80-000000067714	Loor Alvarez Demi Nicole	Soltero	Manta
Vendedor	13-01863666	Muentes Pineda Marcelo Patricio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	09-08374671	Yela Fong Maria Luisa	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	70	10-ene-2008	887	900

5 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 05 de mayo de 2015

Tomo: 69 Folio Inicial: 29.148 - Folio Final: 29.176

Número de Inscripción: 1.411 Número de Repertorio: 3.679

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de abril de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

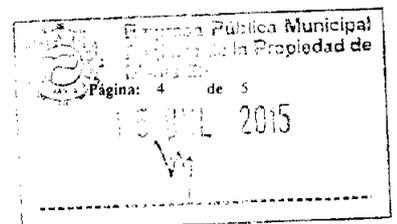
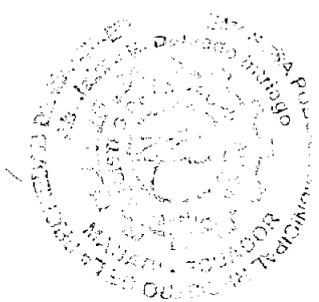
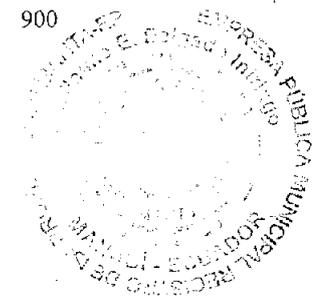
COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA URBANIZACION MANTA BEACH DE LA CIUDAD DE MANTA, BIEN INMEUBEL SIGNADO CON EL NUMERO DOS DE LA MANZANA C- 02 DE LA URBANIZACION MANTA BEACH DEL CANTON Y CIUDAD DE MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10085475	Cedeño Loor Lissy Gladys Katherine	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-17190278	Loor Alvarez Alissa Sophia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000067714	Loor Alvarez Demi Nicole	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2710	02-sep-2013	53923	53934





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Propietario 13-04009028 Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 1468 31-may-2001 12533 12541

3 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2008

Tomo: 2 Folio Inicial: 887 - Folio Final: 900

Número de Inscripción: 70 Número de Repertorio: 123

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de enero de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor GUIDO HUMBERTO CARRANZA ACOSTA por sus propios derechos y por los que representa como apoderado de su conyuge la Señora DEBBIE JACKELINE GONZEMBACH ESTUPIÑAN DE CARRANZA.

El terreno ubicado en el sitio Barbasquillo de la Jurisdicción Cantonal de Manta.

Con una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS CINCUENTA Y TRES

D E C I M E T R O S ( 3 6 3 . 5 3 )

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01863666	Muentes Pineda Marcelo Patricio	Soltero	Manta
Comprador	09-08374671	Yela Fong Maria Luisa	Soltero	Manta
Vendedor	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Planos 28 13-dic-2001 1 1

4 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 02 de septiembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 53.923 - Folio Final: 53.934

Número de Inscripción: 2.710 Número de Repertorio: 6.390

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

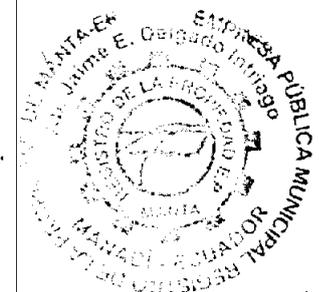
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

\*El Señor Victor Emilio Muentes Pineda, en su calidad de Apoderado de los Señores Marcelo Patricio Muentes Pineda y Maria Luisa Yela Fong.

\* La Sra. Carmen Mercedes Alvarez Pacheco, en representación de las menores de edad llamadas: Alissa Sophia Loor Alvarez y Demi Nicole Loor Alvarez.

\* Debiendo las menores de edad una vez que cumplan su mayoría de edad, aceptar la presente compraventa. Se deja expresa constancia que este lote de terreno, es de exclusiva propiedad de las indicadas menores, no pudiendo



15 JUL 2015



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:46:15 del miércoles, 15 de julio de 2015

A petición de:

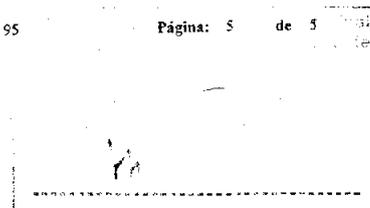
Elaborado por : Maira Dolores Saltos Méndez  
131013711-0

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



CE Lorena Loor

DIRECCION DE  
AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO DE  
MANTA

FECHA DE INGRESO 25/03/15 12:15 FECHA DE ENTREGA 26/03/15 3PM

CLAVE CATASTRAL 1262202

NOMBRES y RAZON Loor Alvarez Alissa

CEGLAR IDENTIFICACION

CEGLAR TIPO

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

CEGLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE

C.V

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Handwritten signature]

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

FIRMA DEL TÉCNICO

25/03/2015  
FECHA

INFORME DE APROBACIÓN

FIRMA DEL DIRECTOR

[Handwritten signature]

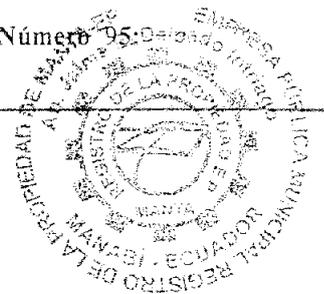


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 95

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *viernes, 22 de febrero de 2008*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1262202000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno, ubicado en la Urbanización Manta Beach, de la Ciudad de Manta, signado con lote número DOS, de la Manzana C-02, con las siguientes medidas y linderos. POR EL NORESTE: Veintiséis metros cinco centímetros y lindera con lote número uno de la manzana C-02. POR EL SUR-ESTE: Catorce metros setenta y siete centímetros y lindera con calle nueve. POR EL SUR-OESTE: Treinta metros ochenta y un centímetros y lindera con lote número tres de la manzana C-02. POR EL NOR-OESTE: Once metros un centímetros y lindera con calle diez. Con una Superficie total de: TRESCIENTOS SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS CINCUENTA Y TRES DECIMETROS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

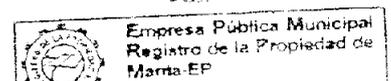
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.468 31/05/2001	12.533
Planos	Planos	28 13/12/2001	1
Compra Venta	Compraventa	70 10/01/2008	887
Compra Venta	Compraventa	2.710 02/09/2013	53.923

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: *jueves, 31 de mayo de 2001*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 12.533 - Folio Final: 12.541  
Número de Inscripción: 1.468 Número de Repertorio: 2.567  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Portoviejo  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 17 de mayo de 2001*  
Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un s o l o i n m u e b e .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186
Compra Venta	1897	10-jul-2000	11590	11604
Compra Venta	2874	16-oct-2000	17452	17467
Compra Venta	3344	05-dic-2000	20790	20801

2 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 13 de diciembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 6.381

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

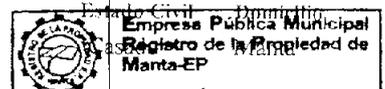
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

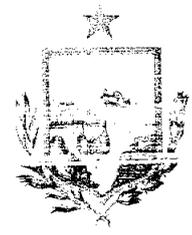
Quedan areas en garantía y área social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipali-dad de Manta, en la que liberan de las -garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5,6,7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6 , ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH" , de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRAS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N.12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Area total : 399,96m2. Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRAS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61 m.- Lote N.- 11. Área total: 472,85 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto		



25 MAR 2015



Propietario 13-04009028 Gonzembach Estupiñán Debbie Jackeline Casado Manta  
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 1468 31-may-2001 12533 12541

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 10 de enero de 2008  
Tomo: 2 Folio Inicial: 887 - Folio Final: 900  
Número de Inscripción: 70 Número de Repertorio: 123  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de enero de 2008  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor GUIDO HÚMBERTO CARRANZA ACOSTA por sus propios derechos y por los que representa como apoderado de su conyuge la Señora DEBBIE JACKELINE GONZEMBACH ESTUPIÑÁN DE CARRANZA El terreno ubicado en el sitio Barbasquillo de la Jurisdicción Cantonal de Manta. Con una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS CINCUENTA Y TRES D E C I M E T R O S ( 3 6 3 . 5 3 )

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01863666	Muentes Pineda Marcelo Patricio	Soltero	Manta
Comprador	09-08374671	Yela Fong María Luisa	Soltero	Manta
Vendedor	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupiñán Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

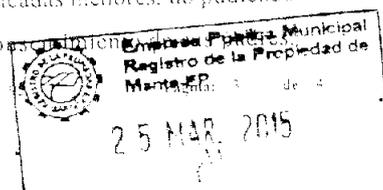
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Planos 28 13-dic-2001 1 1

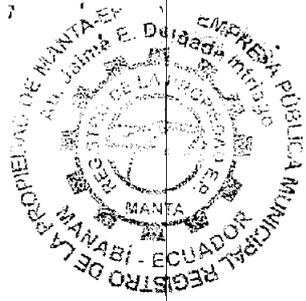
4 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 02 de septiembre de 2013  
Tomo: 1 Folio Inicial: 53.923 - Folio Final: 53.934  
Número de Inscripción: 2.710 Número de Repertorio: 6.390  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de julio de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

\*El Señor Víctor Emilio Muentes Pineda, en su calidad de Apoderado de los Señores Marcelo Patricio Muentes Pineda y María Luisa Yela Fong.  
\* La Sra. Carmen Mercedes Alvarez Pacheco, en representación de las menores de edad llamadas: Alissa Sophia Loo Alvarez y Demi Nicole Loo Alvarez.  
\* Debiendo las menores de edad una vez que cumplan su mayoría de edad, aceptar la presente compraventa. Se deja expresa constancia que este lote de terreno, es de exclusiva propiedad de las indicadas menores, no pudiendo ellas enajenarlo, hipotecarlo y cualquier otro acto traslativo de dominio, sin el consentimiento de ellas.





señores: Presley Idulfo Loor Muñoz y Carmen Mercedes Alvarez Pacheco.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-17190278	Loor Alvarez Alissa Sophia	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000067714	Loor Alvarez Demi Nicole	Soltero	Manta
Vendedor	13-01863666	Muentes Pineda Marcelo Patricio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	09-08374671	Yela Fong Maria Luisa	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	70	10-ene-2008	887	900

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:04:11 del martes, 24 de marzo de 2015

A petición de: *Jaime Delgado*

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez  
130699882-2

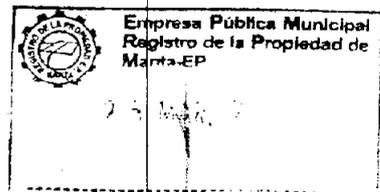


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No.

0/25/2015 12:04

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-26-22-02-000	363.63	\$ 47.258,90	URB.MANTA BEACH MZ-C-02 LT. # 2	2015	188850	268943
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LOOR ALVAREZ ALISSA SOPHIA		1317190278	Costa Judicial			
LOOR ALVAREZ DEMI NICOLE		1312086256	IMPUESTO PREDIAL	\$ 18,90	(\$ 0,95)	\$ 17,95
3/25/2015 12:00 CABRERA NARCISA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 5,14	(\$ 1,80)	\$ 3,34
			MEJORAS 2012	\$ 5,55	(\$ 1,94)	\$ 3,61
			MEJORAS 2013	\$ 11,83	(\$ 4,14)	\$ 7,69
			MEJORAS 2014	\$ 12,49	(\$ 4,37)	\$ 8,12
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 75,39	(\$ 26,39)	\$ 49,00
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 94,52		\$ 94,52
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 11,81		\$ 11,81
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 196,04
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 196,04
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

*[Handwritten signature and stamp]*

