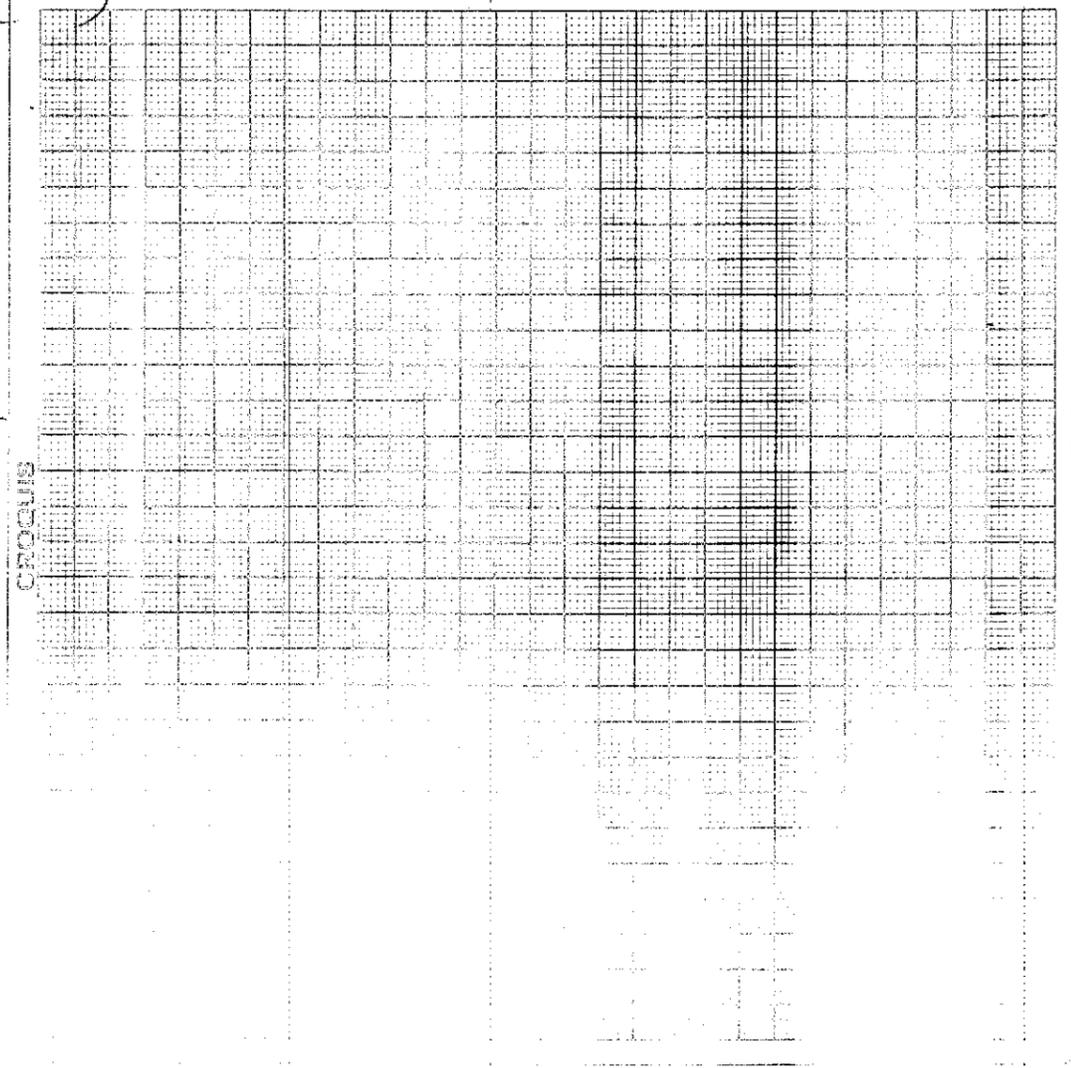


78 (28)

CROQUIS



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIDAD

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

REFERENCIAL AL SISTEMA DE LOCALIDAD: **1218202**

CLAVE CATASTRAL: **1218202**

DIRECCION: **VEE MANTA MANTA**

DATOS GENERALES:

- ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- ZONA HOMOGENEA
- ZONA SEGUN VALOR

MZ-C/2 LOTE 2

COORDINAR LA DIRECCION DEL LOTE A LA LETRA DEL CROQUIS

DATOS DEL LOTE

PRENTE: NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTES INTERIORES:

- LOTE INTERIOR
- POR PASADAJE PEATONAL
- POR PASADAJE VEHICULAR
- POR CALLE
- POR AVENIDA
- POR EL MALECON
- POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

SERVICIOS DEL LOTE:

- AGUA POTABLE
- DESAGUOS
- ELECTRICIDAD

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL:

- TIERRA
- LASTRE
- PIEDRA DE RIO
- ADOPCION
- ASFALTO O CEMENTO

ACERA: NO TIENE

REDES PUBLICAS EN LA VIA:

- AGUA POTABLE
- ALCANTRILLADO
- ENERGIA ELECTRICA
- ALUMBRADO PUBLICO

CAMACI (PRENTE) (SI/NO): **36355**

AREA: **182**

PERIMETRO: **23**

LONGITUD DEL FRENTE: **23**

NUMERO DE ESQUINAS: **2**

ANALUO DEL LOTE (SIN CENTAVOS):

OCUPACION DEL LOTE

NUMERO DE BLOQUES CONSTRUIDOS: **1**

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: **1**

TOTAL DE BLOQUES: **2**

OSSEVALCERINE:
 CASO: **12000000**
 INGRESO ANUAL: **1641.01**
 SALIR C/TA ANEXO 2 I
 sobre el **07-08-13**



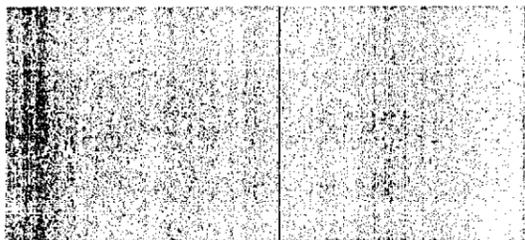
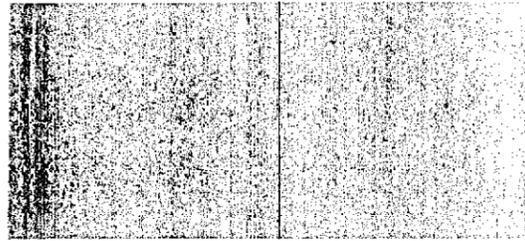
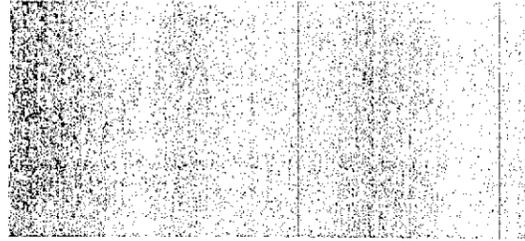
Notaría 3^{era}
de Manta

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

262202

[Handwritten signature]

N° 2013-13-08-03-12403



TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE
DE TELERIG UBICADO EN LA ZONA SANTA BEATRIZ DEL CANTÓN MANTA.

OTORGANTES: DON CESAR CARLOS GONZÁLEZ MELGAR Y SU ESPOSA
DOÑA...

...

CUANTÍA (S) \$ 2.177.352,99

MANTA,...

COPIA

2013-13-08-03-P.2.403

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS SEÑORES MARCELO PATRICIO MIENTES PINEDA Y MARIA LUISA YELA FONG A FAVOR DE LAS MENORES DE EDAD LLAMADAS: ALISSA SOPHIA LOOR ALVAREZ Y DEMI NICOLE LOOR ALVAREZ, REPRESENTADAS POR SU SEÑORA MADRE: CARMEN MERCEDES ALVAREZ PACHECO.-

CUANTIA: \$ 47.258,90.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veinticuatro de Julio del año dos mil trece, ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor **VICTOR EMILIO MIENTES PINEDA**, en su calidad de apoderado de los señores **MARCELO PATRICIO MIENTES PINEDA Y MARIA LUISA YELA FONG**, tal como lo justifica con el poder que adjunta con lo que legitima su personería en el presente acto, a quienes se les denominarán "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte la señora **CARMEN MERCEDES ALVAREZ PACHECO**, en representación de las menores de edad llamadas: **ALISSA SOPHIA LOOR ALVAREZ Y DEMI NICOLE LOOR ALVAREZ**, a quienes se les denominarán "**LAS COMPRADORAS**". - Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad ; sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA , la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la



eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, díguese incorporar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas:

PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen, otorgan y suscriben esta Escritura, por una parte el señor **VICTOR EMILIO MIENTES PINEDA**, en su calidad de apoderado de los señores **MARCELO PATRICIO MIENTES PINEDA Y MARIA LUISA YELA FONG**, tal como lo justifica con el poder que adjunta con lo que legitima su personería en el presente acto, a quienes se les denominarán "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte la señora **CARMEN MERCEDES ALVAREZ PACHECO**, en representación de las menores de edad llamadas: **ALISSA SOPHIA LOOR ALVAREZ Y DEMI NICOLE LOOR ALVAREZ**, a quienes se les denominarán "**LAS COMPRADORAS**".-

SEGUNDA: ANTECEDENTES: Los señores **MARCELO PATRICIO MIENTES PINEDA Y MARIA LUISA YELA FONG**, son dueños y propietarios de un lote de terreno signado con el Número DOS de la **MANZANA "C-02"** perteneciente a la **URBANIZACION MANTA BEACH** de la ciudad de Manta, adquirido por compra al señor **ING. GUIDO CARRANZA ACOSTA** y esposa, escritura realizada ante la Notaria Tercera del Cantón Manta en fecha ocho de enero del año dos mil ocho e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, en fecha diez de Enero del año dos mil ocho.-

TERCERA: VENTA.- Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, la parte vendedora manifiesta que en forma libre y voluntariamente tienen a bien dar en venta a favor de las menores: **ALISSA SOPHIA LOOR ALVAREZ Y DEMI NICOLE LOOR ALVAREZ**, representadas por su señora madre: **CARMEN**

(2)

MERCEDES ALVAREZ PACHECO la totalidad del lote de terreno descrito anteriormente el mismo que se encuentra signado con el Número DOS de la MANZANA "C-02", con las siguientes linderos y medidas son: Por el **NORESTE**, veintiséis metros cinco centímetros y lindera con el Lote Número: uno de la Manzana C-02. Por el **SUR-ESTE**, catorce metros setenta y siete centímetros y lindera con Calle nueve. Por el **SUR-OESTE**, treinta metros ochenta y un centímetros y lindera con Lote Número: tres de la Manzana C-02. Por el **NOR-OESTE**, once metros un centímetros y lindera con Calle diez.- Inmueble que tiene una superficie total de: TRESCIENTOS SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS CINCUENTA Y TRES DECIMETROS.- Debiendo las menores de edad una vez que cumplan su mayoría de edad, aceptar la presente compraventa. Se deja expresa constancia que este lote de terreno, es de exclusiva propiedad de las indicadas menores, no pudiendo ellas enajenarlo, hipotecarlo y cualquier otro acto traslativo de dominio, sin el consentimiento de sus padres, señoras: PRESLEY IDULFO LOOR MUÑOZ Y CARMEN MERCEDES ALVAREZ PACHECO.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y



mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.**- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DOLARES NOVENTA CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. **QUINTA: SANEAMIENTO:** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.**- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.** - La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogado XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula Número: Quinientos setenta y cuatro. Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN CONTADOR PÚBLICO
 E33393222
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ALVAREZ PARRAGA CARLOS IVAN PATRICIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PACHECO VALENCIA DIGNA GENOVEVA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN PORTOVIJEJO 2012-10-23
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2022-10-23

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL

[Signature]
 FIRMA DEL CEDULADO

000570284

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
 CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130931448-
 APELLIDOS Y NOMBRES ALVAREZ PACHECO CARMEN MERCEDES
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI PORTOVIJEJO
 ABBON CALDERON
 FECHA DE NACIMIENTO 1984-08-25
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL SOLTERA

[Photo]

000570284

INSTRUCCIÓN NINGUNA
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN NINGUNA
 EXXXXXXX
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE LOOR MUÑOZ PRESLEY IDULFO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ALVAREZ PACHECO CARMEN MERCEDES
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN PORTOVIJEJO 2012-11-27
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2022-11-27

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL

NO FIRMA
 FIRMA DEL CEDULADO

000578147

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
 CÉDULA DE CIUDADANÍA MED No. 131719027-8
 APELLIDOS Y NOMBRES LOOR ALVAREZ ALISSA SOPHIA
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI PORTOVIJEJO
 PORTOVIJEJO
 FECHA DE NACIMIENTO 2012-11-21
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL SOLTERA

[Photo]

000578147

INSTRUCCIÓN INICIAL
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN NINGUNA
 E333312222
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE LOOR MUÑOZ PRESLEY IDULFO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ALVAREZ PACHECO CARMEN MERCEDES
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN PORTOVIJEJO 2012-12-21
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2022-12-21

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL

[Signature]
 FIRMA DEL CEDULADO

000580838

[Circular Stamp]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
 CÉDULA DE CIUDADANÍA MED No. 131308625-6
 APELLIDOS Y NOMBRES LOOR ALVAREZ DENI NICOLE
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI PORTOVIJEJO
 PORTOVIJEJO
 FECHA DE NACIMIENTO 2006-08-26
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL SOLTERA

[Photo]

000580838



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2011



001

001 - 0239

1309314480

NÚMERO DE CERTIFICADO
ALVAREZ PACHECO CARMEN MERCEDES

CÉDULA

MAMARI
PROVINCIA
PORTOVIEJO
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
ABDON CALDERON
PARROQUIA

2
-
ZONA

[Handwritten Signature]
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



00000000

Libro de Escrituras Publicas

PAGINA 1

TOMO NUMERO UNICO

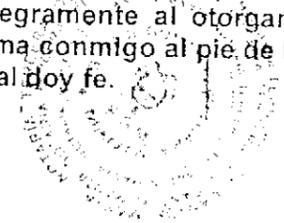
PODER ESPECIAL 123/2010



En la ciudad de Boston, Estado de Massachusetts, el día de hoy veinte y siete de Octubre del dos mil diez, ante mí Beatriz Almeida de Stein, Cónsul General en esta ciudad comparecen MARCELO PATRICIO MUENTES PINEDA, mayor de edad, con numero de cedula de identidad 130186366-6, nacido el 30 de Junio de 1957 en Manta, Provincia de Manabí, en la Republica del Ecuador y MARIA LUISA YELA FONG, mayor de edad, con numero de cedula de identidad 090837467-1, nacida el 7 de Enero de 1974 en Guayaquil, Provincia del Guayas, Republica del Ecuador. Siendo los mencionados legalmente capaces a quien de conocer doy fe, libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere Poder Especial amplio y suficiente a favor de VICTOR EMILIO MUENTES PINEDA, mayor de edad, con numero de cedula de identidad 130177454-1, nacido en Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, para que a nuestro nombre y representación efectúe los siguientes actos: Para que a nombre y representación de los poderdantes comparezca a cualquier de las notarias en la Republica del Ecuador y realice la venta de la propiedad ubicada en la Urbanización "Manta Beach", signado con el lote #02, Manzana "C-02", Código N. 1323, Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Frente Nor-Oeste: 11,01m.-Calle 10, atrás Sur-Este: 14,77m.-Calle 09, Costado derecho Nor-Este: 26,05m.- Lote #01, Costado Izquierdo Sur-Oeste: 30,81m.- Lote #03, Área Total: 363,53m2., entregar de escrituras que están en nuestro nombre, firme todos los documentos públicos, privados necesarios para el fiel cumplimiento de solo este mandato. El Mandatario nombrado queda facultado para suscribir todos los documentos que para el efecto sea necesario.

Sírvase Ud. Señora Cónsul poner las generales de la Ley de acuerdo a derecho para dar legalidad y autenticidad a este documento. Presentación de toda clase de peticiones o solicitudes ante las autoridades del orden Administrativo y Judicial de la Republica del Ecuador.

Hasta aquí la voluntad expresa el mandante. Para el otorgamiento de este mandato se cumplieron con todos los requisitos legales y leído que fue por mí íntegramente al otorgante, se ratifica en su contenido y aprobando sus partes firma conmigo al pie de la presente, en la ciudad y fecha antes mencionadas, de lo cual doy fe.

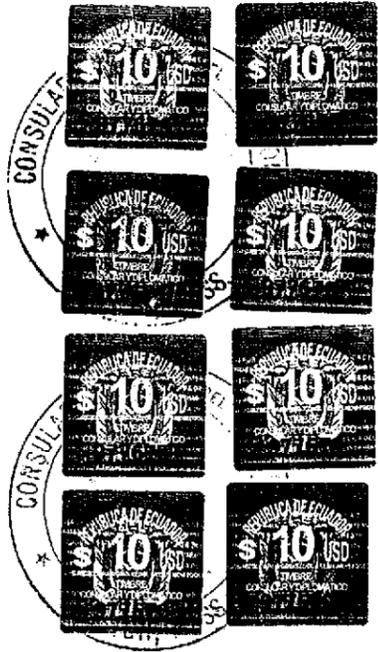


Beatriz Almeida de Stein
Beatriz Almeida de Stein
Cónsul General

Marcelo Patricio Fuentes Pineda
MARCELO PATRICIO FUENTES PINEDA
Maria Luisa Yela Fong
MARIA LUISA YELA FONG

CERTIFICO; Que la presente es primera copia, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Publicas (Renuncia de Usufructos) del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN BOSTON, Estados Unidos de Norte America que, de conformidad con la Ley, se lleva en esta oficina consular, dado y sellado el día de hoy veinte y siete de Octubre del 2010.

Beatriz Almeida de Stein
Beatriz Almeida de Stein
Cónsul General



Manta BEACH
URBANIZACION

ASOCIACIÓN DE COPROPIETARIOS DE LA URBANIZACIÓN MANTA BEACH
MINISTERIO DE INCLUSIÓN ECONÓMICA Y SOCIAL
ACUERDO MINISTERIAL # 0007 DE FECHA ENERO DEL 2003

Manta, 23 de Julio del 2013

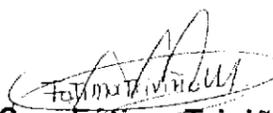
CERTIFICACION

Por medio de la presente certifico que la Sr. Muentes Marcelo Patricio, es propietario de un bien inmueble que se encuentra ubicado en los predios de la Urbanización Manta Beach Sector C02 Lote N° 2, a la fecha no mantiene deuda con la Administración con respecto a las alicuotas u otro cargo por mantenimiento.

Es todo cuanto puedo certificar en honor a la verdad.


Ing. Viviana Velásquez
Administradora
Urb. Manta Beach

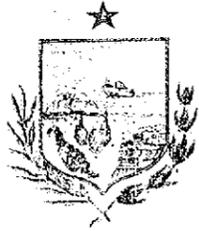



Sra. Fátima Triviño
C.P.A.
Urb. Manta Beach



E-mail: aso.cop.mantabeach@hotmail.com

DIRECCIÓN Manta: Oficina en la Urbanización, 300 mts. antes de la U.E. Manabí (Via a San Mateo) Telfs.: 052 6779660 / 052 677555



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 58974

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en UN SOLAR
perteneciente a MUENTES PINEDA MARCELO Y MARIA YELA
URB. MANTA BEACH MZ-C-02 LOTE # 2
ubicada AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
cuyo \$47258.90 CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 90/100 asciende a la cantidad
DOLARES
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

Afigueroa

Manta, 23 de JULIO del 20 2013

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº 105008

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

No. Certificación: 105008

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 22 de julio de 2013

No. Electrónico: 14158

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-26-22-02-000

Ubicado en: URB.MANTA BEACH MZ-C-02 LT. # 2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 363,53 M2

24,014.22

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1301863666

MUENTES PINEDA MARCELO Y MARIA YELA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

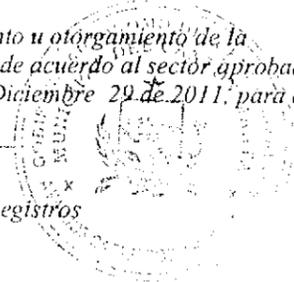
TERRENO:	47258,90
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>47258,90</u>

Son: CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta el Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma manuscrita]
Atty. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



472,59
111,78
360,81
215,22
829,59

EQUATORIANA ***** V1880V828E
 EMPLEADO PAULINA BERNAL
 EMPLEADO EMPLEADO PARTICULAR
 JOSE MIENTES
 ISABEL PINEDA
 QUITO 28/04/2009
 REN 1032181



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACION
 Elecciones 17 de Febrero del 2013
 130177454-1 295 - 0025
 MIENTES PINEDA VICTOR EMILIO
 PICHINCHA QUITO
 TMBAYA
 NCION Muka: 31,80 CodRep: B Tot.USD: 39,80
 LEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 004
 3233726 21/06/2013 12:07:37
 1233726

CERTIFICADO DE VOTACION
 CUBANIANIA 130177454-1
 MIENTES PINEDA VICTOR EMILIO
 MANABI MANABI
 22 OCTUBRE 1938
 002- 0074 01180 N
 MANABI MANABIA
 MANABIA MANABIA






7/23/2013 12:38

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-26-22-02-000	363,53	47258,90	87700	191623
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1301863666	MUENTES PINEDA MARCELO Y MARIA YELA	URB.MANTA BEACH MZ-C-02 LT. # 2	Impuesto principal		472,59		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		141,78		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		614,37		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		614,37		
1309314480	ALVAREZ PACHECO CARMEN MERCEDES	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 7/23/2013 12:38 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Rosario Riera M.
RECAUDACIÓN



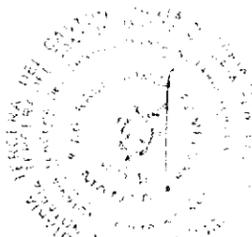
7/23/2013 12:39

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-26-22-02-000	363,53	47258,90	87701	191624
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1301863666	MUENTES PINEDA MARCELO Y MARIA YELA	URB.MANTA BEACH MZ-C-02 LT. # 2	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		214,22		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		215,22		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		215,22		
1309314480	ALVAREZ PACHECO CARMEN MERCEDES	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 7/23/2013 12:39 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Rosario Riera M.
RECAUDACIÓN





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0266557

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: MUENTES PINEDA MARCELO Y MARIA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: URB-MANTA BEACH MZ - C-02 L#2
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 266268
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 23/07/2013 11:40:27

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 21 de Octubre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 95:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2008
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1262202000



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno, ubicado en la Urbanización Manta Beach, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con lote número DOS, de la Manzana C-02, con las siguientes medidas y linderos. POR EL NORESTE: Veintiséis metros cinco centímetros y lindera con lote número uno de la manzana C-02. POR EL SUR-ESTE: Catorce metros setenta y siete centímetros y lindera con calle nueve. POR EL SUR-OESTE: Treinta metros ochenta y un centímetros y lindera con lote número tres de la manzana C-02. POR EL NOR-OESTE: Once metros un centímetros y lindera con calle diez. con una Superficie total de TRESCIENTOS SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS CINCUENTA Y TRES DECIMETROS.(363.53M2). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1,468	31/05/2001	12,533
Planos	Planos	28	13/12/2001	1
Compra Venta	Compraventa	70	10/01/2008	887

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: jueves, 31 de mayo de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 12,533 - Folio Final: 12,541
Número de Inscripción: 1,468 Número de Repertorio: 2,567
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un

Certificación impresa por: Jany

Ficha Registral: 95

Página: 1 de 3

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186
Compra Venta	1897	10-jul-2000	11590	11604
Compra Venta	2874	16-oct-2000	17452	17467
Compra Venta	3344	05-dic-2000	20790	20801

2 / 1 Planos

Inscrito el: **jueves, 13 de diciembre de 2001**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**
 Número de Inscripción: **28** Número de Repertorio: **6,381**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 12 de octubre de 2001**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan areas en garantía y área social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la-que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipali-dad de Manta, en la que liberan de las -garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5,6,7, de la Manzana D-2.Lote número ONCE de la Manzana B-6 , ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH" , de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRAS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N.12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Area total : 399,96m2.Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRAS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61 m. - Lote N. - 11. Área total: 472,85 m2.

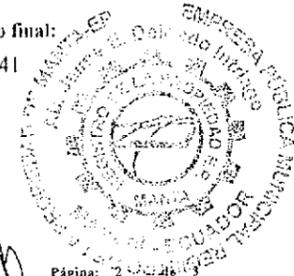


b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1468	31-may-2001	12533	12541



[Handwritten signature]

3 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 10 de enero de 2008**
 Tomo: **2** Folio Inicial: **887** - Folio Final: **900**
 Número de Inscripción: **70** Número de Repertorio: **123**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 8 de enero de 2008**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Señor GUIDO HUMBERTO CARRANZA ACOSTA por sus propios derechos y por los que representa como apoderado de su conyuge la Señora DEBBIE JACKELINE GONZEMBACH ESTUPIÑAN DE CARRANZA. El terreno ubicado en el sitio Barbasquillo de la Jurisdicción Cantonal de Manta. Con una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS CINCUENTA Y TRES
D E C I M E T R O S . (3 6 3 . 5 3)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01863666	Muentes Pineda Marcelo Patricio	Soltero	Manta
Comprador	09-08374671	Yela Fong Maria Luisa	Soltero	Manta
Vendedor	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	28	13-dic-2001	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **14:47:18** del **martes, 9 de julio de 2013**

A petición de: *Jessica Flores Ube*

Elaborado por: *Janeth Magali Piguave Flores*

130873266-6



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

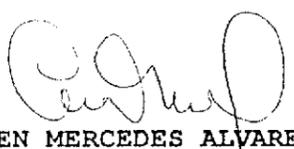
Abgo. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

Janeth Magali Piguave Flores

Certificación impresa por: Junp

Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta voz de principio a fin; aquellos se ratifican en su contenido y firma junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

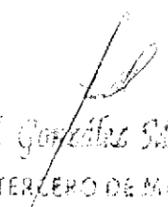

VICTOR EMILIO FUENTES PINEDA
C.C.No. 130177454-1


CARMEN MERCEDES ALVAREZ PACHECO
C.C.No. 130931448-0

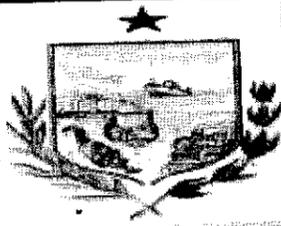

EL NOTARIO

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (,10 FOJAS)-




NOTARIO TERCERO DE MANTA

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO.

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1262202000

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

[Handwritten Signature] CERTIFICADO

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se efectuaron obras de Avulsion S/I

[Handwritten Signature]
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 22/07/2015

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 95:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2008
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1262202000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno, ubicado en la Urbanización Manta Beach, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con lote número DOS, de la Manzana C-02, con las siguientes medidas y linderos. POR EL NORESTE: Veintiséis metros cinco centímetros y lindera con lote número uno de la manzana C-02. POR EL SUR-ESTE: Catorce metros setenta y siete centímetros y lindera con calle nueve. POR EL SUR-OESTE: Treinta metros ochenta y un centímetros y lindera con lote número tres de la manzana C-02. POR EL NOR-OESTE: Once metros un centímetros y lindera con calle diez. con una Superficie total de TRESCIENTOS SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS CINCUENTA Y TRES DECIMETROS.(363.53M2). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1,468	31/05/2001	12,533
Planos	Planos	28	13/12/2001	1
Compra Venta	Compraventa	70	10/01/2008	887

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el : jueves, 31 de mayo de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 12,533 - Folio Final: 12,541

Número de Inscripción: 1,468 Número de Repertorio: 2,567

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

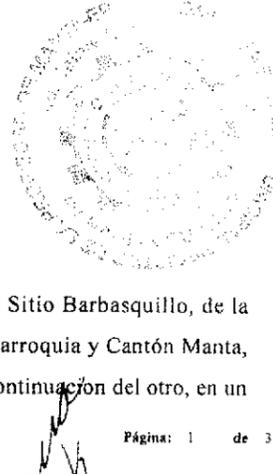
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186
Compra Venta	1897	10-jul-2000	11590	11604
Compra Venta	2874	16-oct-2000	17452	17467
Compra Venta	3344	05-dic-2000	20790	20801

2 / 1 Planos

Inscrito el : **jueves, 13 de diciembre de 2001**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**
 Número de Inscripción: **28** Número de Repertorio: **6,381**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 12 de octubre de 2001**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Quedan areas en garantía y área social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipali-dad de Manta, en la que liberan de las -garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5,6,7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6 , ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH" , de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRAS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N.12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Area total : 399,96m2. Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRAS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61 m. - Lote N. - 11. Área total : 472,85 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1468	31-may-2001	12533	12541



3 / 2 Compraventa

Inscrito el: **jueves, 10 de enero de 2008**
Tomo: **2** Folio Inicial: **887** - Folio Final: **900**
Número de Inscripción: **70** Número de Repertorio: **123**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 8 de enero de 2008**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Señor GUIDO HUMBERTO CARRANZA ACOSTA por sus propios derechos y por los que representa como apoderado de su conyuge la Señora DEBBIE JACKELINE GONZEMBACH ESTUPIÑAN DE CARRANZA. El terreno ubicado en el sitio Barbasquillo de la Jurisdicción Cantonal de Manta. Con una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS CINCUENTA Y TRES D E C I M E T R O S . (3 6 3 . 5 3)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01863666	Muentes Pineda Marcelo Patricio	Soltero	Manta
Comprador	09-08374671	Yela Fong María Luisa	Soltero	Manta
Vendedor	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	28	13-dic-2001	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **14:47:18** del **martes, 9 de julio de 2013**

A petición de:

Elaborado por: **Janeth Magali Piguave Flores**
130873266-6



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abgo. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Manta, 15 de Julio de 2013

CERTIFICACIÓN

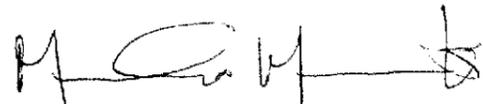
A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **MUENTES PINEDA MARCELO PATRICIO** con CI 1301863666 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE


ING. JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
MUENTES PINEDA MARCELO PATRICIO
1301863666



7/19/2013 4:02

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-26-22-02-000	363,53	\$ 47.258,90	URB-MANTA BEACH MZ-C-02 L#2	2012	100303	190423
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MUEENTES PINEDA MARCELO Y MARIA YELA		1301863666	Costa Judicial			
7/19/2013 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 18,90		\$ 18,90
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora	\$ 41,45		\$ 41,45
			MEJORAS 2011	\$ 6,41		\$ 6,41
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 82,04		\$ 82,04
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 94,52		\$ 94,52
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 11,81		\$ 11,81
			TOTAL A PAGAR			\$ 255,13
			VALOR PAGADO			\$ 255,13
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cabrera Tizabaz Narcisca
RECUALIZACIÓN

CANCELADO 19 JUL 2013



7/19/2013 4:02

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-26-22-02-000	363,53	\$ 47.258,90	URB-MANTA BEACH MZ-C-02 L#2	2013	100303	190424
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MUEENTES PINEDA MARCELO Y MARIA YELA		1301863666	Costa Judicial			
7/19/2013 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 18,90	\$ 1,10	\$ 20,00
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 5,40		\$ 5,40
			MEJORAS 2012	\$ 6,03		\$ 6,03
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 75,39		\$ 75,39
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 94,52		\$ 94,52
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 11,81		\$ 11,81
			TOTAL A PAGAR			\$ 213,15
			VALOR PAGADO			\$ 213,15
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cabrera Tizabaz Narcisca
RECUALIZACIÓN

CANCELADO 19 JUL 2013