

00008980

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 300**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 669**Periodo:** 2020**Fecha de Repertorio:** martes, 11 de febrero de 2020**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 11 de febrero de 2020 11:30**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1714843172	CHIRAU LEMA REBECA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1715668800	SAEZ CARANQUI MIGUEL ANGEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	0602704264	CUVI LOPEZ ANA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0602704256	LEMA VIÑAN JOSE MANUEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

lunes, 16 de diciembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afilado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1023906000	06/10/2008 0 00 00	7995		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un solar ubicado en el Canton Manta ubicado en la Calle 11 y Avenida 12 del Canton Manta con una extension de diez varas de frente por diez y nueve y media varas de fondo, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el frente calle Juan Montalvo. Por atrás propiedad de Juan Jorge Alfredo Hernandez que antes fue de Pedro Treviño. Por un costado con solar y casa de la Sra. Natalia Barreiro Viuda de Cevallos. Por el otro costado propiedad de Alicia Vega. Dirección del Bien. Ubicado en la Calle 11 y Avenida 12 del cantón Manta. Solvencia. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Un solar ubicado en el Canton Manta ubicado en la Calle 11 y Avenida 12 del Canton Manta

Lo Certifico

AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS

Registrador de la Propiedad (S)

Impreso por: juan_hidalgo

Administrador

Revisión jurídica por

Inscripción por

JUAN PAULO HIDALGO GILER

martes, 11 de febrero de 2020

Pag 1 de 1



Factura: 004-004-000013819

00008981



20191308003P02575

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308003P02575						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE DICIEMBRE DEL 2019, (16:31)						
ORGANOS							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LEMA VIÑAN JOSE MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0602704256	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	CUVI LOPEZ ANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0602704264	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SAEZ CARANQUI MIGUEL ANGEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1715668800	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	CHIRAU LEMA REBECA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1714843172	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia	Cantón	Parroquia					
MANABI	MANTA	MANTA					
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	29770.08						

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



00008982

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2019	13	08	03	P02575
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA;

QUE OTORGAN:

JOSE MANUEL LEMA VIÑAN; Y, ANA CUVI LOPEZ

A FAVOR DE:

MIGUEL ANGEL SAEZ CARANQUI; Y, REBECA CHIRAU
LEMA.

CUANTIA: USD 29.770,08

(DI: 2 COPIAS)

M.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy dieciséis (16) de diciembre del dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, **NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece, por una parte: **UNO.-** El señor **JOSE MANUEL LEMA VIÑAN**, portador de la cédula de ciudadanía número 060270425-6; y la señora **ANA CUVI LOPEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número 060270426-4, con números de teléfono 0939141283, con correo electrónico yekarte_76@yahoo.es; mayores de edad, ecuatorianos, casados entre sí, domiciliados en la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, por sus propios derechos, capaces según la Ley para contratar y obligarse, a quienes en lo posterior se les denominará como "Los Vendedores"; y, **DOS.-** El señor **MIGUEL ANGEL SAEZ CARANQUI**, portador de la cédula de ciudadanía número 171566880-0; y la señora **REBECA CHIRAU LEMA**, portadora de la cédula de

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

ciudadanía número 171484317-2, con números de teléfono 0981768444, con correo electrónico ditexsport@hotmail.es; mayores de edad, ecuatorianos, casados entre sí, domiciliados en la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, por sus propios derechos, capaces según la Ley para contratar y obligarse; a quienes en lo posterior se les denominara como "Los Compradores", bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.-

"SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaria, que se encuentra a su cargo, sírvase agregar una nueva de

✓ Compra venta, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES:** Intervienen en la celebración del presente instrumento, por una parte por una parte, **JOSE MANUEL LEMA VIÑAN; Y, ANA CUVI LOPEZ;** a quienes en lo posterior se les denominará como "Los Vendedores"; y, por otra parte comparecen los señores: **MIGUEL ANGEL SAEZ; CARANQUI; Y, REBECA CHIRAU LEMA;** a quienes en lo posterior se les denominara como "Los Compradores";- **SEGUNDA: ANTECEDENTES DEL DOMINIO:** Manifiestan y exponen los señores **JOSE MANUEL LEMA VIÑAN; Y, ANA CUVI LOPEZ,** que son propietarios de un solar ubicado en el Cantón Manta, ubicando en la

00008983



Calle 11 y Avenida 12, del Cantón Manta, con una extensión de diez varas de frente por diez y nueve y media vara de fondo, circunscrito dentro de los siguientes linderos:: **POR EL FRENTE:** Calle Juan Montalvo; **POR ATRAS:** Propiedad de Juan Jorge Alfredo Hernández / que antes fue de Pedro Treviño; **POR UN COSTADO:** Con solar y casa de la Sra. Natalia Barreiro Viuda de Cevallos; y, **POR EL OTRO COSTADO:** Propiedad de Alicia Vega.- Con fecha 05 de febrero de 1959, consta inscrita en el registro de la propiedad del Cantón Manta, con número de inscripción 3, con número de repertorio 57; escritura de compraventa otorgada en la Notaria Primera del Cantón Manta con fecha 30 de enero de 1959.- Con fecha 20 de marzo del 2000, consta inscrita en el registro de la propiedad del Cantón Manta, con número de inscripción 770, con número de repertorio 1452; escritura de Compraventa, otorgada en la Notaria Trigésima del Cantón Guayaquil, con fecha 30 de septiembre del 1999.- Con fecha 16 de noviembre del 2009, consta inscrita en el registro de la propiedad del Cantón Manta, con número de inscripción 3180, con número de repertorio 6498; Compraventa, otorgada en la Notaria Primera del Cantón Manta, con fecha 02 de febrero del 2009.- El predio antes descrito se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA: COMPRA VENTA:** Manifiestan los señores **JOSE MANUEL LEMA VIÑAN; Y, ANA CUVI LOPEZ,** que tienen a bien en dar en venta real y enajenación perpetua un solar, descrito en la cláusula segunda, a favor de los señores **MIGUEL ANGEL SAEZ/ CARANQUI; Y, REBECA CHIRAU LEMA;** **CUANTÍA:** El precio pactado por las partes contratantes, que los vendedores manifiestan haberlos recibido de manos del compradora, en dinero en efectivo y moneda de es por la cantidad de **VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA CON OCHO**

Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

08/100 MIL DOLARES AMERICANOS (\$29.770,08), legal circulación sin que tengan nada que reclamar en lo posterior por ningún concepto o naturaleza, por lo tanto no dará lugar al reclamo por Lesión Enorme.- **QUINTA: OTROS DERECHOS:**

SANEAMIENTOS: Los vendedores manifiestan que además transfieren a favor del comprador, todos los demás derechos reales, como son el uso, goce, usufructos y servidumbres; y, se obligan al saneamiento por evicción de conformidad como lo determina el Código Civil en actual vigencia.- **SEXTA: DOCUMENTOS**

HABILITANTES: Se adjuntan para su protocolización los Certificados de Avalúos Comercial, Solvencia Municipal, Pago de Alcabalas y Utilidades, Croquis del predio, copias de cédulas de ciudadanía de los comparecientes, y certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- **SÉPTIMA: ACEPTACIÓN E**

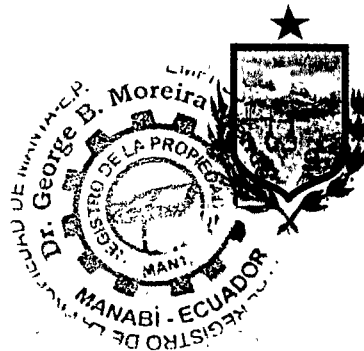
INSCRIPCIÓN: Los comparecientes, manifiestan que aceptan y aprueban todas y cada una de las cláusulas de la presente Compra venta, por estar de acuerdo con sus intereses; y, se facultan mutuamente para solicitar la inscripción de la presente, ante el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, por si o por terceras personas. Usted, señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento. Es de justicia.- (Firmado)

Abogado José Jafet Loor Ramírez, portador de la matrícula profesional número 13-2014-10 del Foro de Abogados”.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00008984



Ficha Registral-Bien Inmueble

7995

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19026667

Certifico hasta el día de hoy 11/12/2019 9:59:13:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Código Catastral: 1023906000

Fecha Apertura: lunes, 06 de octubre de 2008

Cantón: MANTA

Parroquia: MANTA

Barrio-Sector: N/D

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien: ubicado en la Calle 11 y Avenida 12

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en el Canton Manta ubicado en la Calle 11 y Avenida 12 del Canton Manta con una extension de diez varas de frente por diez y nueve y media varas de fondo circunscrito dentro de los siguientes linderos. Por el frente calle Juan Montalvo. Por atrás propiedad de Juan Jorge Alfredo Hernandez que antes fue de Pedro Treviño. Por un costado con solar y casa de la Sra. Natalia Barreiro Viuda de Cevallos, Por el otro costado propiedad de Alicia Vega.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3	05/feb/1959	2	3
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	770	20/mar/2000	4.413	4.423
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3180	16/nov./2009	52.171	52.178

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 05 de febrero de 1959

Número de Inscripción: 3

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de enero de 1959

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PELAEZ DELGADO JUANA ALEJANDRIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO JUANA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PELAEZ TACURI JOSE ABEL	CASADO(A)	MANTA



Registro de: COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 20 de marzo de 2000

Número de Inscripción: 770

Folio Inicial: 4413

Nombre del Cantón: GUAYAQUIL

Número de Repertorio: 1452

Folio Final: 4423

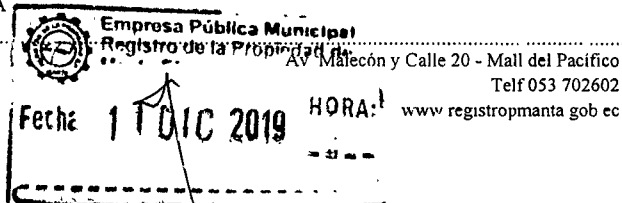
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Certificación impresa por: laura_tigua

Ficha Registral: 7995

miércoles, 11 de diciembre de 2019 9:59

Pag 1 de 3



Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de septiembre de 1999

a.- Observaciones:
Un solar urbano ubicado en las Inmediaciones del Cementerio Nuevo de la Ciudad de Manta, y otro solar ubicado en el cantón Manta. La Compañía Sixbalsa S.A, representada por Sr. Estevan Efraín Montenegro Villón.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPANIA SIXBALSA S.A	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	PELAEZ DELGADO JUANA ALEJANDRIA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1497	30/ago./1988	4.417	4.419
COMPRA VENTA	3	05/feb /1959	2	3

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 16 de noviembre de 2009

Número de Inscripción: 3180

Folio Inicial: 52171

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6498

Folio Final: 52178

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de febrero de 2009

a.- Observaciones:

Un bien Inmueble ubicado en la Calle 11 y Avenida 12 del Canton Manta con una extension de Diez varas de Frente por diecinueve y medias varas de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LEMA VIÑAN JOSE MANUEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPANIA SIXBALSA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	770	20/mar./2000	4.413	4.423

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:59:13 del miércoles, 11 de diciembre de 2019

A petición de: JOZA FARFAN FREDY FERNANDO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Certificación impresa por : laura_tigua
Ficha Registral: 7995
miércoles, 11 de diciembre de 2019 9:59
Pag 2 de 3

Fecha 11 DIC 2019

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registromanta.gob.ec



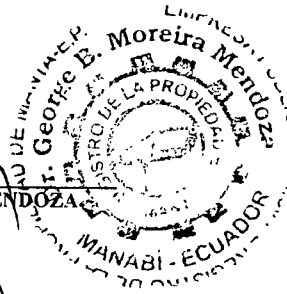
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00008985



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.



ESPACIO EN
BLANCO



Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

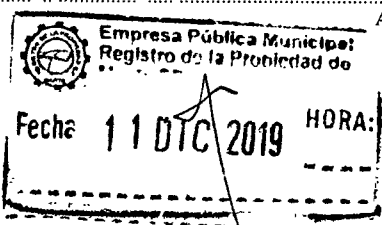
Código Seguro de Verificación (CVS)



7995



Certificación impresa por :laura_tigua
Ficha Registral: 7995
miércoles, 11 de diciembre de 2019 9:59
Pag 3 de 3



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

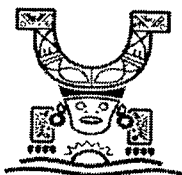
00008986

COMPROBANTE DE PAGO

No. 60707

25/07/2018 09:35:34

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-02-39-06-000	134,00	\$ 54 149,32	CALLE 11 AVE. 12	2018	357507	2894362
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LEMA VIÑAN JOSE MANUEL		0602704256	Costa Judicial			
25/07/2018 09:35:29 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 18,95	\$ 1,90	\$ 20,85
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4,61		\$ 4,61
			MEJORAS 2012	\$ 3,65		\$ 3,65
			MEJORAS 2013	\$ 7,25		\$ 7,25
			MEJORAS 2014	\$ 7,66		\$ 7,66
			MEJORAS 2015	\$ 1,10		\$ 1,10
			MEJORAS 2016	\$ 0,44		\$ 0,44
			MEJORAS 2017	\$ 9,56		\$ 9,56
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 43,40		\$ 43,40
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 13,54		\$ 13,54
			TOTAL A PAGAR			\$ 112,06
			VALOR PAGADO			\$ 112,06
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV) **CANCELADO**

GOBERNIA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

T1924751170316

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



ESPCIO
EN NCC

ESPCIO
EN NCC

00008987



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000046587

DATOS DEL CONTRUYENTE

C.I./R.U.C.: LEMA VIÑAN JOSE MANUEL

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: CALLE 11 AV.12/

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

657526

AGO: VERONICA CUENCA VINCES

A: 28/10/2019 10:05:42

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 26 de enero de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL CLIENTE

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00008988

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 122019-007078

N° ELECTRÓNICO : 202311

Fecha: 2019-12-12

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-02-39-06-000

Ubicado en: CALLE 11 AVENIDA 12

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 138 m²

FUNDAMENTARIOS

Documento	Propietario
0602704256	LEMA VIÑAN-JOSE MANUEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 29,770.08

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 29,770.08

SON: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA DÓLARES 08/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 12 junio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



171203W2QJ1N

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-12-13 14:58:53

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

COMPROBANTE DE PAGO

N° 294556

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL 1-02-39-06-000 ÁREA 138 AVALUO 29770.08 CONTROL 508940 TÍTULO N° 294556

VENDEDOR
C.C. / R.U.C. 0602704256 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL LEMA VIÑA JOSE MANUEL DIRECCIÓN CALLE 11 AVENIDA 12

ADQUIERE
C.C. / R.U.C. 1715668800 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL SAEZ CARANQUI MIGUEL DIRECCIÓN URSA CALLE A-4 MZ-C LOTE 25

ALCABALAS Y ADICIONALES
CONCEPTO IMPUESTO PRINCIPAL JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

VALOR A PAGAR 297.70
89.31
TOTAL A PAGAR \$ 387.01
VALOR PAGADO \$ 387.01
SALDO \$ 0.00

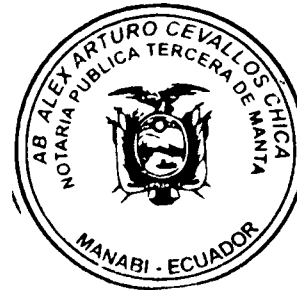
Fecha de pago. 2019-11-27 11:17:00 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1670637758

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCC

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 294557

OBSERVACIÓN

Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL

1-02-39-06-000

ÁREA

138

AVALUO

29770.00

CONTROL

508942

TÍTULO Nº

294557

VENDEDOR

C.C. / R.U.C.
0602704256

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
LEMA VIÑAN JOSE MANUEL

DIRECCIÓN

CALLE 11 AVENIDA 12

ADQUIERE

C.C. / R.U.C.
1715668800

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
SAEZ CARANQUI MIGUEL

DIRECCIÓN

URSA CALLE A-4 MZ-C LOTE 25

UTILIDADES

CONCEPTO

GASTOS ADMINISTRATIVOS
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA

VALOR A PAGAR

1.00

58.37

TOTAL A PAGAR

\$ 59.37

VALOR PAGADO

\$ 59.37

SALDO

\$ 0.00

Fecha de pago 2019-11-27 11:17:27 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T737531287

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00008991



**EMPRESA PÚBLICA CANTONAL DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO,
MANEJO PLUVIAL Y DEPURACIÓN DE RESIDUOS
LÍQUIDOS EP AGUAS DE MANTA
R.U.C.1360064440001**

NOTIFICACIÓN PRE COACTIVA

En, _____ con fecha, _____, notifiqué a JORGE ADRIAN ZAMBRANO RIVERA, con RUC/cédula 0960938264 titular del contrato N°52042. Entregándose copia auténtica de la siguiente notificación Pre-Coactiva:

N° Notificación	Concepto	Valor
1046096	Contrato N° 52042 pendientes de pago 13 factura(s) según los registros del Sistema Comercial de la Empresa Pública de Aguas de Manta.	USD \$ 6173.55

Solicitamos se acerque a nuestra oficina matriz, ubicada frente al malecón (Av. 4 y Calle 7), a fin de brindarle alternativas de solución o pago, en un plazo **no mayor a 48 Horas hábiles**, contados desde la presente fecha, para evitar acciones legales posteriores.

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

TIPO DE NOTIFICACIÓN: () PERSONAL () OTROS MEDIOS

En, _____ siendo las _____ horas del día _____ de _____ de 20 _____ se procede a notificar el original al señor/a JORGE ADRIAN ZAMBRANO RIVERA con RUC/ Cédula 0960938264, titular del contrato N°52042 domiciliado en J10 SL. 607 J3.

Si el domicilio previamente indicado no corresponde señale el correcto:

Calle _____ N° _____ Ofi./Dpto _____ Teléfono _____ Ciudad _____

Persona que recibe

Notificador

OBSERVACIONES:

COMPROBANTE DE PAGO

N° 281577

Código Catastral 1-02 39-06-001	Área 138	Avalúo Comercial \$ 29500.01	Dirección CALLE 11 AVENIDA 12	Año 2019	Control 420061	2019-11-27 14:00:10 N° Título 281577
Nombre o Razón Social LEMA VIÑAN JOSE MANUEL	Cédula o Ruc 0602704256	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Fecha de pago: 2019-10-22 11:11:28 - SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley		Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar	
		COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00	
		IMPUESTO PREDIAL	8.88	0.89	9.77	
		INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00	
		MEJORAS 2011	2.35	0.00	2.35	
		MEJORAS 2012	2.25	0.00	2.25	
		MEJORAS 2013	4.84	0.00	4.84	
		MEJORAS 2014	5.11	0.00	5.11	
		MEJORAS 2015	1.05	0.00	1.05	
		MEJORAS 2016	0.28	0.00	0.28	
		MEJORAS 2017	6.63	0.00	6.63	
		MEJORAS 2018	8.64	0.00	8.64	
		MEJORAS HASTA 2010	43.40	0.00	43.40	
		SOLAR NO EDIFICADO	59.20	0.00	59.20	
		TASA DE SEGURIDAD	5.92	0.00	5.92	
		TOTAL A PAGAR				\$ 149.44
		VALOR PAGADO				\$ 149.44
		SALDO				\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1482695396268

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00008993

Nº 122019-006343

Manta, martes 03 diciembre 2019

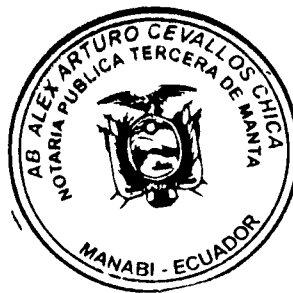
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-02-39-06-000 perteneciente a LEMA VIÑAN JOSE MANUEL con C.C. 0602704256 ubicada en CALLE 11 AVENIDA 12 BARRIO MERCADO CENTRAL RIO GUAYAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$29,770.08 VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA DÓLARES 08/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$29,770.08 VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA DÓLARES 08/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 02 enero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



16384GKGG0QC

Fuede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

00008994

N° 122019-006342

Manta, martes 03 diciembre 2019

5/

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LEMA VIÑAN JOSE MANUEL** con cédula de ciudadanía No. **0602704256**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 03 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



16383BYLTAFP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

00008995

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
LEMA VIÑAN JOSE MANUEL
LUGAR DE NACIMIENTO
CHIMBORAZO COLTA CAJABAMBA
FECHA DE NACIMIENTO **1973-10-08**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
ANA
CUIV LOPEZ

Nº **060270425-6**



REGISTRO CON
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO

E313312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LEMA MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VIÑAN TOMASA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-07-30

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-07-30

Jose L.

YAMUEL LOPEZ

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

0042 M 0042 - 320 0602704256

LEMA VIÑAN JOSE MANUEL
APELLIDOS / NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**
CANTON **MANTA**
CIRCONSCRIPCIÓN **1**
PARROQUIA **MANTA**
CIRCUITO **1**



EL ECUADOR
2019

CIUDADANO/A:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED PARTICIPÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

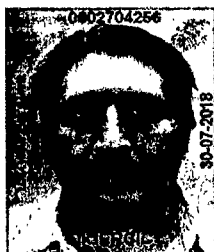
[Signature]
SECRETARÍA DE LA JRY





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

validado



Jose L.

Número único de identificación: 0602704256

Nombres del ciudadano: LEMA VIÑAN JOSE MANUEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CHIMBORAZO/COLTA/CAJABAMBA

Fecha de nacimiento: 8 DE OCTUBRE DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: CUVI LOPEZ ANA ✓

Fecha de Matrimonio: 6 DE DICIEMBRE DE 1990

Nombres del padre: LEMA MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VIÑAN TOMASA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE JULIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 194-280-33607



194-280-33607

[Handwritten signature]

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



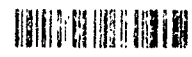
00008996

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
INSTITUTO ECUATORIANO DE IDENTIFICACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CUVI LOPEZ ANA
LUGAR DE NACIMIENTO
CHIMBORAZO COLTA CAJABAMBA
FECHA DE NACIMIENTO **1975-03-21**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADA**
JOSE MANUEL LEMA VINAN

No **060270426-4**



INSTRUCCIÓN
BASICA

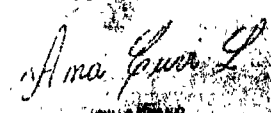
PROFESIÓN Y OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CUVI VINAN JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOPEZ GUAPI ANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-02-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-20





CERTIFICADO DE VOTACIÓN



0003 F
JUNTA No

0903 - 272
CERTIFICADO No

0602704264
CEDULA No

0602704264

PROVINCIA: **MANABI**

CANTON: **MANTA**

CIRCU INSCRIPCION: **1**

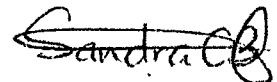
PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **2**



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019


PRESIDENTA/E DE LA JUV



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

verificado



Ana Lopez L.

Número único de identificación: 0602704264

Nombres del ciudadano: CUVI LOPEZ ANA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CHIMBORAZO/COLTA/CAJABAMBA

Fecha de nacimiento: 21 DE MARZO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO /

Cónyuge: LEMA VIÑAN JOSE MANUEL /

Fecha de Matrimonio: 6 DE DICIEMBRE DE 1990

Nombres del padre: CUVI VIÑAN JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOPEZ GUAPI ANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE FEBRERO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 198-280-34172



198-280-34172

[Firma electrónica]

Ldo. Vicente Taiaño G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00008997

BACILLERATO
CHOFER PROFESIONAL

V4344V4444

SAEZ JOSE MARIA
CARANQUI ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2018-08-07

FECHA DE EXPIRACION
2028-09-07



000885384



[Signature]
FOT. PRESENTE

[Signature]
FOT. PRESENTE

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 171566880-0



CELEBRACIÓN DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
SAEZ CARANQUI
MIGUEL ANGEL

LUGAR DE NACIMIENTO
CHIMBORAZO
RIOBAMBA
FLORES

FECHA DE NACIMIENTO 1979-03-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
REBECA
CHIRAU LEMA



Doyan Saez Caranqui

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

171566880-0

CNE

0074 M

0074 - 050

1715668800

SAEZ CARANQUI MIGUEL ANGEL
APELLIDOS / NOMBRES



PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

comprobar



[Handwritten signature]

Número único de identificación: 1715668800

Nombres del ciudadano: SAEZ CARANQUI MIGUEL ANGEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/FLORES

Fecha de nacimiento: 16 DE MARZO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHIRAU LEMA REBECA /

Fecha de Matrimonio: 3 DE SEPTIEMBRE DE 1997

Nombres del padre: SAEZ JOSE MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARANQUI ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 191-280-33864



191-280-33864

[Handwritten signature]

Ldo. Vicente Taiano C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIONES
BACHILLERATO
ESTUDIANTE
CHIRAU CHANZO MANUEL
LEMA VINAN JUANA
MANTA
2018-10-22
2028-10-22

A1333A1222



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CHIRAU LEMA
REBECA
LUGAR DE NACIMIENTO
CHIMBORAZO
COLTA
SICALPA
FECHA DE NACIMIENTO 1979-06-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
MIGUEL ANGEL
SAEZ CARANQUI

171484317-2



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

CA

EL CERTIFICADO DE VOTACIÓN DEL ECUADOR
ES UN DOCUMENTO QUE
CERTIFICA LA IDENTIFICACIÓN

EL CERTIFICADO DE VOTACIÓN
SE EMITE EN LOS SIGUIENTES CASOS:
1. PARA EL VOTANTE QUE NO HA VOTADO EN LAS ELECCIONES
2. PARA EL VOTANTE QUE HA VOTADO EN LAS ELECCIONES

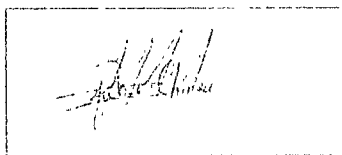
6289243





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

comprobar



Número único de identificación: 1714843172

Nombres del ciudadano: CHIRAU LEMA REBECA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CHIMBORAZO/COLTA/SICALPA

Fecha de nacimiento: 20 DE JUNIO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SAEZ CARANQUI MIGUEL ANGEL

Fecha de Matrimonio: 3 DE SEPTIEMBRE DE 1997

Nombres del padre: CHIRAU CHANGO MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LEMA VINAN JUANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 194-280-33730



194-280-33730

[Signature]

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00008999

constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy
fe.-

Jose L.



F. JOSE MANUEL LEMA VIÑAN
C. C. N° 060270425-6.- VENDEDOR

Ana Cuvil L



F. ANA CUVI LOPEZ
C. C. N° 060270426-4.- VENDEDORA

Miguel Angel Saez Caranqui



F. MIGUEL ANGEL SAEZ CARANQUI
C. C. N° 171566880-0.- COMPRADOR

Rebeca Chirau Lema



F. REBECA CHIRAU LEMA
C. C. N° 171484317-2.- COMPRADOR

Alex Arturo Cevallos Chica
AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA
Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA



RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero
este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad
de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

Alex Arturo Cevallos Chica
AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



001-207

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00009000

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción:

300

Número de Repertorio:

669

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Once de Febrero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 300 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1714843172	CHIRAU LEMA REBECA	COMPRADOR
1715668800	SAEZ CARANQUI MIGUEL ANGEL	COMPRADOR
0602704264	CUVI LOPEZ ANA	VENDEDOR
0602704256	LEMA VIÑAN JOSE MANUEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1023906000	7995	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

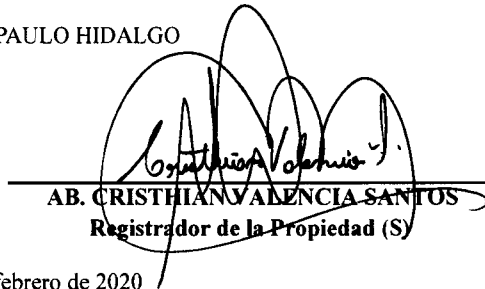
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 11-feb./2020

Usuario: juan_hidalgo

Revisión jurídica por:

Inscripción por: JUAN PAULO HIDALGO
GILER



AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Registrador de la Propiedad (S)

MANTA, martes, 11 de febrero de 2020