

0000034159

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1310

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2755

Período: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 23 de abril de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 23 de abril de 2018 12:39

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|------------------|----------------------|----------------------------------|---------------|-----------|--------|
| COMPRADOR | | | | | |
| Natural | 1312177387 | JACOME GILER MARYANDREE JOSEFINA | SOLTERO(A) | MANABI | MANTA |
| VENDEDOR | | | | | |
| Natural | 1301988729 | CAJAPE FIGUEROA ENMA CONCEPCION | DIVORCIADO(A) | MANABI | MANTA |

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de abril de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 1262313000 | 12/04/2018 13:58:35 | 66144 | 217,97 m2. | LOTE DE TERRENO | Urbano |

Línderos Registrales:

CÓMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno, ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de la Jurisdicción cantonal de Manta, provincia de Manabí, signado con el lote número TRECE de la manzana C-03. cuyos linderos y medidas son los siguientes: Por el Frente (SUR-ESTE), con doce metros dos centímetros y lindera con Calle Diez; Por Atrás (NOR-OESTE), con nueve metros setenta y seis centímetros y lindera con Lote Número Veintisiete de la Manzana C-03; Por el Costado Derecho (SUR-OESTE), con veinte metros y lindera con Lote Número Catorce de la Manzana C-03; y, Por el Costado Izquierdo (NOR-ESTE), con diecinueve metros noventa y ocho centímetros y lindera con Lote Número Doce de la Manzana C-03, con una superficie total de: DOSCIENTOS DIECISIETE METROS CUADRADOS NOVENTA Y SIETE DECIMETROS (217,97 m2).

Dirección del Bien: Lote No. 13 Mz. C-03 de la Urbanización MANTA BEACH

Superficie del Bien: 217,97 m2.

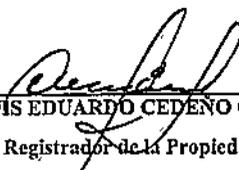
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRÁVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

un lote de terreno, ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de la jurisdicción cantonal de Manta, provincia de Manabí, signado con el lote número TRECE de la manzana C-03. Con una superficie total de: DOSCIENTOS DIECISIETE METROS CUADRADOS NOVENTA Y SIETE DECIMETROS (217,97 m2).

Lo Certifico:



 AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ

Registrador de la Propiedad (E)

3

2

5

5

4

4

4



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000034160

ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

OTORGA:

**LA SEÑORA ENMA CONCEPCION CAJAPE
FIGUEROA**

A FAVOR:

**DE LA SEÑORITA MARYANDREE JOSEFINA
JACOME GILER**

CUANTIA: USD\$ 36,634.22

ESCRITURA NÚMERO:

20181308006P02035

AUTORIZADA:

20 DE ABRIL DEL 2018

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

0000034161



Factura: 002-002-000024642

20181308006P02035

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



| Escritura N°: | 20181308006P02035 | | | | | | |
|------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRAVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 20 DE ABRIL DEL 2018, (9:46) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | CAJAPE FIGUEROA ENMA CONCEPCION | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1301988729 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | JACOME GILER MARYANDREE JOSEFINA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1312177387 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | Parroquia | | | |
| MANABI | | MANTA | | MANTA | | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | | 36634.00 | | | | | |

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000034162



1

2RIO

3 **ESCRITURA NÚMERO:** 20181308006P02035

4 **FACTURA NÚMERO:** 002-002-000024642

5

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

6

QUE OTORGA LA SEÑORA

7

ENMA CONCEPCION CAJAPE FIGUEROA

8

A FAVOR DE LA SEÑORITA:

9

MARYANDREE JOSEFINA JACOME GILER

10

CUANTIA: USD. \$ 36,634.22.-

11

DL 2 COPIAS

12

"AMGC"

13

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

14

Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día VIERNES

15

VEINTE DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, ANTE MI

16

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, Notario Público

17

Sexto del Cantón Manta, comparecen por una parte la señora **ENMA**

18

CONCEPCION CAJAPE FIGUEROA, de estado civil divorciada, por sus

19

propios y personales derechos, y a quien en adelante se le llamará

20

como **"EL VENDEDOR"**, la compareciente es ecuatoriana, mayor de

21

edad, domiciliada en el Cantón Jipijapa en tránsito por esta ciudad e

22

Manta; y, por otra parte la señorita **MARYANDREE JOSEFINA**

23

JACOME GILER, de estado Civil soltera, por sus propios y personales

24

derechos y quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes

25

datos: Urbanización Manta Beach, de la ciudad de Manta, y a quien en

26

adelante se le denominará simplemente como **"LA COMPRADORA."**;

27

la compareciente es ecuatoriana, mayor de edad; legalmente capaces

28

quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que

Juan de Dios





1 en fotocopias debidamente certificadas agregar como documentos
 2 habilitantes, doy fe. Las Comparecientes me solicitan eleve a escritura
 3 pública, una de COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor
 4 literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de
 5 escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de
 6 **COMPRAVENTA** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
 7 **OTORGANTES.-** Otorgan y suscriben esta escritura pública las
 8 siguientes personas: por una parte, la señora **ENMA CONCEPCIÓN**
 9 **CAJAPE FIGUEROA,** por sus propios y personales derechos, y a quien
 10 en adelante se le llamará como **"LA VENDEDORA";** y, por otra parte la
 11 señorita **MARYANDREE JOSEFINA JACOME GILER,** por sus propios
 12 y personales derechos y quien en adelante se le denominará
 13 simplemente como **"LA COMPRADORA."** **SEGUNDA:**
 14 **ANTECEDENTES.-** La señora **ENMA CONCEPCIÓN CAJAPE**
 15 **FIGUEROA,** por sus propios derechos, declara que es dueña y
 16 propietaria de un bien inmueble ubicado en la Urbanización Manta
 17 Beach, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, signado con el lote
 18 número Trece de la Manzana C-03, el mismo que fue adquirido por
 19 compra a los cónyuges señores Guido Humberto Carranza Acosta y
 20 Debbie Jackeline Gonzembach Estupiñan, mediante Escritura Pública
 21 de Compraventa celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta, el
 22 ocho de Noviembre del año dos mil seis, e inscrita en el Registro de la
 23 Propiedad del Cantón Manta, el treinta de enero del año dos mil siete;
 24 Terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente (Sur-
 25 Este), con doce metros dos centímetros y lindera con Calle Diez; Por
 26 Atrás (Nor-Oeste), con nueve metros setenta y seis centímetros y
 27 lindera con Lote número veintisiete de la Manzana C-03; Por el
 28 Costado Derecho (Sur-Oeste), con veinte metros y lindera con lote



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
0000034163



1 número Catorce de la manzana C-03; y, por el Costado Izquierdo (Nor-
2 Este), con diecinueve metros noventa y ocho centímetros y lindera con
3 lote número Doce de la Manzana C-03, con una superficie total de
4 DOSCIENTOS DIECISIETE METROS CUADRADOS NOVENTA Y SIETE
5 //DECIMETROS (217,97M2).- //TERCERA: **COMPRAVENTA.**- LA
6 VENDEDORA libre y voluntariamente, declara que hoy tiene a bien
7 dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la parte
8 compradora, la totalidad del lote de terreno descrito en la cláusula //
9 anterior, //el mismo que está ubicado en la Urbanización Manta Beach
10 de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado
11 con el lote número TRECE, de la Manzana C-03, el mismo que tiene las
12 siguientes medidas y linderos: Por el Frente (Sur-Este), con doce
13 metros dos centímetros y lindera con Calle Diez; Por Atrás (Nor-Oeste),
14 con nueve metros setenta y seis centímetros y lindera con Lote número
15 veintisiete de la Manzana C-03; Por el Costado Derecho (Sur-Oeste),
16 con veinte metros y lindera con lote número Catorce de la manzana C-
17 03; y, por el Costado Izquierdo (Nor-Este), con diecinueve metros
18 noventa y ocho centímetros y lindera con lote número Doce de la
19 Manzana C-03, con una superficie total de DOSCIENTOS DIECISIETE
20 METROS CUADRADOS NOVENTA Y SIETE DECIMETROS
21 (217,97M2).- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se
22 //la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cuales //
23 quiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere
24 a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno
25 descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los
26 derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan
27 o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda
28 comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras





1 declaradas.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa
 2 convenido entre las partes es la cantidad de: TREINTA Y SEIS MIL
 3 SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO 22/100 DOLARES, que la parte
 4 vendedora declaran tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda
 5 de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este
 6 concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora
 7 que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de
 8 gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de
 9 conformidad con la Ley.- **QUINTA: ALICUOTAS Y CONDOMINIO.-**
 10 La parte compradora, se compromete a realizarlos los pagos
 11 mensuales por concepto de alicuotas.- Valores que servirán
 12 para pago de guardianía, las veinticuatro horas del día así
 13 como para conservar el ornato de la Urbanización,
 14 principalmente en las áreas comunales, sin perjuicio de la
 15 responsabilidad del Municipio Local.- Dicho valor será
 16 recaudado por el Administrador de la Urbanización Manta
 17 Beach, quien emitirá el recibo correspondiente, el mismo
 18 que ha sido elegido por el Presidente de la Asamblea General
 19 de los copropietarios, quienes serán los encargados de la
 20 ejecución del Reglamento Interno aprobado. **SEXTA:**
 21 **SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de
 22 este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es
 23 materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.-
 24 **SEPTIMA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan
 25 el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar
 26 conforme con todo lo estipulado. **OCTAVA: INSCRIPCION.-** La parte
 27 vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la
 28 inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad.



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



0000034164

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral Bien Inmueble
66144
REGISTRO DE LA PROPIEDAD EP
MANTA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18008372, certifico hasta el día de hoy 12/04/2018 14:13:44, la Ficha Registral Número 66144.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: Jueves, 12 de abril de 2018 Parroquia: MANTA
Superficie del Bien:

Información Municipal:
Ubicación del Bien: Urbanización MANTA BEACH, de la Jurisdicción Cantonal de Manta.

ACTOS REGISTRALES:

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno, ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de la Jurisdicción cantonal de Manta, provincia de Manabí, signado con el lote número TRECE de la manzana C-03, cuyos linderos y medidas son los siguientes: Por el Frente (SUR-ESTE), con doce metros dos centímetros y lindera con Calle Diez; Por Atrás (NOR-OESTE), con nueve metros setenta y seis centímetros y lindera con Lote Número Veintisiete de la Manzana C-03; Por el Costado Derecho (SUR-OESTE), con veinte metros y lindera con Lote Número Catorce de la Manzana C-03; y, Por el Costado Izquierdo (NOR-ESTE), con diecinueve metros noventa y ocho centímetros y lindera con Lote Número Doce de la Manzana C-03, con una superficie total de: DOSCIENTOS DIECISIETE METROS CUADRADOS NOVENTA Y SIETE DECÍMETROS (217,97 m2).

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 298 30/ene/2007 | 4.154 | 4.164 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 30 de enero de 2007 Número de Inscripción: 298 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 485 Folio Inicial: 4.154
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA Folio Final: 4.164

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de noviembre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Ing. Guido Humberto Carranza Acosta, por sus propios derechos y por los que representa como Apoderado de su cónyuge la Sra. Debbie Jackeline Gonzembach Estupiñán. COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno, ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de la Jurisdicción cantonal de Manta, provincia de Manabí, signado con el lote número TRECE de la manzana C-03, cuyos linderos y medidas son los siguientes: Por el Frente (SUR-ESTE), con doce metros dos centímetros y lindera con Calle Diez; Por Atrás (NOR-OESTE), con nueve metros setenta y seis centímetros y lindera con Lote Número Veintisiete de la Manzana C-03; Por el Costado Derecho (SUR-OESTE), con veinte metros y lindera con Lote Número Catorce de la Manzana C-03; y, Por el Costado Izquierdo (NOR-ESTE), con diecinueve metros noventa y ocho centímetros y lindera con Lote Número Doce de la Manzana C-03, con una superficie total de: DOSCIENTOS DIECISIETE METROS CUADRADOS NOVENTA Y SIETE DECÍMETROS (217,97 m2).



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 12 ABR 2018 HORA:
Pag. 1 de 2



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|---------------------------------------|---------------|--------|--|
| COMPRADOR | 1301988729 | CAJARE FIGUEROA ENMA CONCEPCION | DIVORCIADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1302280944 | CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO | CASADO(A) | MANTA | PORTO VIEJO CONSTANTE MENDOZA Y OLMEDO |
| VENDEDOR | 1304009028 | GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE | CASADO(A) | MANTA | |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 1 |
| <<Total Inscripciones >> | 1 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:13:44 del jueves, 12 de abril de 2018

A petición de: CAJARE FIGUEROA ENMA CONCEPCION

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emittiera un gravamen.

AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ

Firma del Registrador (E)



El interesado debe comunicar cualquier error en este Resultado al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta EP

Fecha: 12 ABR 2018 HORA: _____

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 18 de abril de 2018

No. Electrónico: 57275
ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0151305

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-26-23-13-000

Ubicado en: URB. MANTÁ BEACH MZ-C3 L#13

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 218,00 M2

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario |
|---------------------|---------------------------------|
| 1301988729 | CAJAPE FIGUEROA ENMA CONCEPCION |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 36634,22
 CONSTRUCCIÓN: 0,00
 36634,22

Handwritten calculations:
 366.34
 109.90
 476.24
 80.61
 546.25

Son: TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO DOLARES CON VEINTIDOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 18/04/2018 10:20:52





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

20/04/2018 09:18:44

| OBSERVACIÓN | | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
|--|----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | | 1-28-23-13-000 | 218,00 | 35634,22 | 330702 | 6832 |
| VENDEDOR | | | UTILIDADES | | | |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | | VALOR | |
| 1301988729 | CAJAPE FIGUEROA ENMA CONCEPCION | URB.MANTA BEACH MZ-C3 L#13 | GASTOS ADMINISTRATIVOS | | 1,00 | |
| | | | Impuesto Principal Compra-Venta | | 69,01 | |
| ADQUIRIENTE | | | TOTAL A PAGAR | | 70,01 | |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | VALOR PAGADO | | 70,01 | |
| 1312177387 | JACOME GILER MARYANDREE JOSEFINA | CALLE OLIVIA MIRANDA URB. CENTENARIO | SALDO | | 0,00 | |

EMISION: 20/04/2018 09:18:43 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Hora: 3

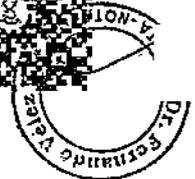


Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T1955819940

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



(2)



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

20/04/2018 09:18:25

| OBSERVACIÓN | | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
|--|----------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | | 1-28-23-13-000 | 218,00 | 35634,22 | 330701 | 6831 |
| VENDEDOR | | | ALCABALAS Y ADICIONALES | | | |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | | VALOR | |
| 1301988729 | CAJAPE FIGUEROA ENMA CONCEPCION | URB.MANTA BEACH MZ-C3 L#13 | Impuesto principal | | 356,34 | |
| | | | Junta de Beneficencia de Guayaquil | | 109,90 | |
| ADQUIRIENTE | | | TOTAL A PAGAR | | 478,24 | |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | VALOR PAGADO | | 478,24 | |
| 1312177387 | JACOME GILER MARYANDREE JOSEFINA | CALLE OLIVIA MIRANDA URB. CENTENARIO | SALDO | | 0,00 | |

EMISION: 20/04/2018 09:18:23 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T2006048032

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



0000034166

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



(3)



Nº 120374

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CAJAPE FIGUEROA ENMA CONCEPCION

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 ABRIL 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
1262313000 URB.MANTA BEACH MZ-C3 L#13

Manta, veinte de Abril del dos mil dieciocho

~~GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____~~



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



(A)



Nº 00916

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el ~~Catastro~~ ^{SOA} de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenece a CAJAFE FIGUEROA ENMA CONCEPCION
ubicada URB MANTA BEACH MZ C3 L 13
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$36634.22 TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO DOLARES 22/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA /

DANIEL SALDARRIAGA

20 DE ABRIL 2018

Manta, _____

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000990001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 • Tel: 2617 2617 - 479 / 2617 477

TÍTULO DE CRÉDITO No.

0695863

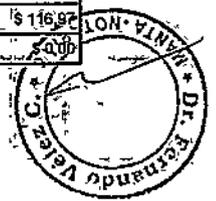
0000034167

1/10/2018 6:35

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TÍTULO N° |
|--|----------------|------------------|-----------------------------|---------------|--------------------------|---------------|
| 1-26-23-13-000 | 218,00 | \$ 38.634,22 | URB. MANTA BEACH MZ-C3 L#13 | 2018 | 323816 | 695863 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | .C.C. / R.U.C. | | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS (1) RECARGOS (2) | VALOR A PAGAR |
| CAJAPE FIGUEROA ENMA CONCEPCION | 1301988729 | | Costa Judicial | | | |
| 1/10/2018 12:00 CÁBRERA CEDEÑO ADRIANA MARIELA. | | | | | | |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | | | | |
| | | | Interes por Mora | | | |
| | | | MEJORAS 2011 | \$ 2,73 | (\$ 1,09) | \$ 1,64 |
| | | | MEJORAS 2012 | \$ 2,89 | (\$ 1,18) | \$ 1,71 |
| | | | MEJORAS 2013 | \$ 6,43 | (\$ 2,57) | \$ 3,86 |
| | | | MEJORAS 2014 | \$ 6,79 | (\$ 2,72) | \$ 4,07 |
| | | | MEJORAS 2015 | \$ 0,04 | (\$ 0,02) | \$ 0,02 |
| | | | MEJORAS 2016 | \$ 0,34 | (\$ 0,14) | \$ 0,20 |
| | | | MEJORAS 2017 | \$ 12,18 | (\$ 4,87) | \$ 7,31 |
| | | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 39,80 | (\$ 15,92) | \$ 23,88 |
| | | | SOLAR NO EDIFICADO | \$ 66,93 | | \$ 66,93 |
| | | | TASA DE SEGURIDAD | \$ 7,33 | | \$ 7,33 |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | \$ 116,97 |
| | | | VALOR PAGADO | | | \$ 116,97 |
| | | | SALDO | | | \$ 0,00 |



Realizado en el Cantón Manta
CANCELAO
Fecha: _____ Hora: _____



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000089138

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
CAJAPE FIGUEROA ENMA CONCEPCION
C.I. / R.U.C.:
NOMBRES: URB. MANTA BEACH MZ-C3 L#13
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO
CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO
N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 11/04/2018 11:08:35
FECHA DE PAGO:

| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR 0 |
|-------|-------------|---------|
| | | 3.00 |



TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: martes, 10 de julio de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1262313000

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



0000034168



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312177387

Nombres del ciudadano: JACOME GILER MARYANDREE JOSEFINA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 9 DE FEBRERO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JACOME GUAYAQUIL CLELIO REINALDO

Nombres de la madre: GILER MOREIRA FRECIA MARIBETH

Fecha de expedición: 15 DE FEBRERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 20 DE ABRIL DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Comprador



Nº de certificado: 185-114-84824



185-114-84824

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 JACOME GILER MARYANDREE JOSEFINA

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO: 1995-02-09
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: SOLTERA

131217738-7




INSTRUCCION: BACHILLERATO
 PROFESION / OCUPACION: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 JACOME GUAYACUIL CLELIO REINALDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 GILER MOREIRA FRECIA MARIBETH

LUGAR Y FECHA DE EMISION
 MANTA
 2013-02-15

FECHA DE EXPIRACION
 2023-02-15

Maryandree Giler



CERTIFICADO DE VOTACION
 4 DE FEBRERO 2010

032 JUNTA No.
 032-217 NUMERO
 1312177387 CÉDULA

JACOME GILER MARYANDREE JOSEFINA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTON
 TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:
 ZONA: 1




Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
 fojas utiles.

Manta,

10 ABR 2010

Dr. Fernando Velez Cabezas
 Notario Publico Sexto
 Manta - Ecuador





0000034169



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301988729

Nombres del ciudadano: CAJAPE FIGUEROA ENMA CONCEPCION

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 21 DE NOVIEMBRE DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Séxo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CAJAPE JOSE

Nombres de la madre: FIGUEROA ENMA

Fecha de expedición: 26 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 19 DE ABRIL DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Vencido

Enma Cajape F.



N° de certificado: 185-114-59730



185-114-59730

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE N.º 130198872-9

CIUDADANIA: CAJAJE FIGUEROA ENMA CONCEPCION
 APELLIDOS Y NOMBRES: CAJAJE FIGUEROA ENMA CONCEPCION
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
 JIPIJAPA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1985-11-21
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: DIVORCIADO



INSTRUCCION: SUPERIOR
 PROFESION / OCUPACION: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CAJAJE JOSE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: FIGUEROA ENMA

LUGAR Y FECHA DE EMISION: JIPIJAPA
 2015-05-25

FECHA DE EXPIRACION: 2025-06-26

Y3333V1222



CERTIFICADO DE VOTACION
 4 DE FEBRERO 2018

005 JUNTA N.º
 005 - 283 NÚMERO
 1301988729 CEDULA

CAJAJE FIGUEROA ENMA CONCEPCION
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 JIPIJAPA CANTON
 JIPIJAPA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:
 ZONA 1




Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
 fojas utiles.

Manta,

20 AER 2018

Dr. Fernando Vélez Ceballos
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000034170



1 correspondiente. **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá
 2 agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez y
 3 perfeccionamiento de este contrato. **FIRMADO** Abogado Raúl González
 4 Melgar, Matrícula 13- 1984- 11 F.A. (Hasta aquí la minuta). Que
 5 los señores otorgantes aprueban y ratifican el contenido de la minuta
 6 inserta, que queda elevada a Escritura Pública para que surta sus
 7 efectos legales. Se comprueba el pago de Alcábalas, y demás impuestos
 8 de Ley, así como la documentación legal respectiva.- Leída que le fue
 9 esta Escritura a la otorgante por mí, el Notario, de principio a fin, en
 10 alta y clara voz, la aprueba y la ratifica en todas sus partes, quedando
 11 facultada La Compradora para que solicite su inscripción; y
 12 ratificándose en su contenido firma conmigo, el Notario en unidad de
 13 acto. Doy Fe

14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Enma Concepcion Cajafigueroa
ENMA CONCEPCION CAJAPE FIGUEROA
C.C. No. 1301988729
Telef. 0980783448

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

20/04/2018
[Signature]

Maryandree Josefina Jacome Giler
MARYANDREE JOSEFINA JACOME GILER
C.C. No. 1312177387
Telef. 0996874459

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA



0000034171

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1310

Número de Repertorio:

2755

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y tres de Abril de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1310 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|-------------|----------------------------------|---------------------|
| 1312177387 | JACOME GILER MARYANDREE JOSEFINA | COMPRADOR |
| 1301988729 | CAJAPE FIGUEROA ENMA CONCEPCION | VENDEDOR |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 1262313000 | 66144 | COMPRAVENTA |

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA.

Fecha : 23-abr./2018

Usuario: yessenia_parrales

AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA,

lunes, 23 de abril de 2018

100

100

100

100

100

100

100