





COPIA

NUMERO : ( 2.740 )

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES WILLIAM JOSE BRIONES LOPEZ Y GABRIELA LOURDES CONFORME ALVIA A FAVOR DEL SEÑOR BERNARDO JAMES ENRICO GARCIA LOPEZ.-

CUANTIA: \$. 83.688,45

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes once de Junio del dos mil doce, ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte los cónyuges señores **WILLIAM JOSE BRIONES LOPEZ y, GABRIELA LOURDES CONFORME ALVIA, casados entre sí**, ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará simplemente como "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte el señor **BERNARDO JAMES ENRICO GARCIA LOPEZ**, de estado civil soltero, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**EL COMPRADOR**".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana; domiciliados en esta ciudad sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incorporar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, por una parte los cónyuges señores **WILLIAM JOSE BRIONES LOPEZ Y GABRIELA LOURDES CONFORME ALVIA**, ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará simplemente como "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte el señor **BERNARDO JAMES ENRICO GARCIA LOPEZ**, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**EL COMPRADOR**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores dentro de la sociedad conyugal, adquirieron un inmueble ubicado en la



1

Sello  
06/12/12

Urbanización MANTA BEACH de la ciudad de Manta, el mismo que lo adquirieron por la compra al señor LUIS FERNANDEZ CEVALLOS y señora ANNY MENENDEZ MOLINA, escritura de COMPRAVENTA celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta en fecha dieciocho de Octubre del año dos mil siete é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha seis de Junio del año dos mil doce.- Inmueble signado con el Número: Dieciséis de la Manzana: C-CERO TRES, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Norte Este, veinte metros tres centímetros y lindera con el Lote Número: quince de la Manzana C-cero tres; Por el Sur este, catorce metros y lindera con calle diez; Por el Sur Oeste, veinte metros y lindera con Lote Número: diecisiete de manzana C-cero tres; Por el Nor Oeste, catorce metros y lindera con Lote Número: veinticinco de la manzana C-cero tres. Con una superficie total de: DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA:** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación a favor del comprador el inmueble descrito anteriormente.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso goce y posesión, en el inmueble descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO DOLARES CUARENTA Y CINCO CENTAVOS DE DOLARES ;** que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el inmueble materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. - **QUINTA: SANAMIENTO:**



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29732:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 26 de julio de 2011*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1262316000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Urbanización MANTA BEACH de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con el lote número DIECISEIS de la Manzana C-03.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

POR EL NOR ESTE: Veinte metros tres centímetros y lindera con lote número quince de la Manzana C-03.

POR EL SUR ESTE: Catorce metros y lindera con calle diez.

POR EL SUR OESTE: Veinte metros y lindera con lote número Diecisiete de la Manzana C-03

POR EL NOR OESTE: Catorce metros y lindera con lote número Veinticinco de la Manzana C-03.

Con una Superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS CUATRO DECIMETROS CUADRADOS (280,04 M2).

SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.468	31/05/2001	12.533
Planos	Planos	28	13/12/2001	1
Compra Venta	Compraventa	2.329	19/09/2005	31.890
Compra Venta	Compraventa	1.462	06/06/2012	27.564

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Unificación y Formación de Solar**

Inscrito el: **jueves, 31 de mayo de 2001**

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.533 - Folio Final: 12.541

Número de Inscripción: 1.468 Número de Repertorio: 2.567

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Portoviejo**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 17 de mayo de 2001**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un solo inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No.Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final:
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186

Compra Venta	1897	10-jul-2000	11590	11604
Compra Venta	2874	16-oct-2000	17452	17467
Compra Venta	3344	05-dic-2000	20790	20801

2 / 1 Planos

Inscrito el : **jueves, 13 de diciembre de 2001**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**

Número de Inscripción: **28** Número de Repertorio: **6.381**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 12 de octubre de 2001**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan areas en garantía y área social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D5, 18 lotes Mz. D-8.

Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3.

Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5,6,7, de la Mz. D-2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1468	31-may-2001	12533	12541

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : **lunes, 19 de septiembre de 2005**

Tomo: **1** Folio Inicial: **31.890** - Folio Final: **31.900**

Número de Inscripción: **2.329** Número de Repertorio: **4.516**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 08 de julio de 2005**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Urbanizacion MANTA BEACH, de la Jurisdiccion Cantonal de Manta, Provincia de Manabi, signado con el lote numero DIECISEIS, de la Manzana C-03.

Con una Superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS CUATRO DECIMETROS CUADRADOS (280,04 M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001115	Fernandez Cevallos Luis Octavio	Casado	Manta
Comprador	13-01244321	Menendez Molina Anny Marianita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000024038	Carranza Acosta Guido	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	28	13-dic-2001	1	1

10/11



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA  
USD: 1,00

-G- 9990514

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro **URBANOS**  
en vigencia, se encuentra registrado **CONFORME AL VIA GABRIELA TORRES SOLAR CONSTRUCCION**  
pertenciente a **URB. MANTA BEACH MZ-C LOTE 16**  
ubicada **AVALÚO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA**  
cuyo **\$83688.45 OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO 494100** cantidad  
de **DOLOARES**

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

11 JUNIO 2012

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal



Tomo: 1 Folio Inicial: 27.564 - Folio Final: 27.574  
 Número de Inscripción: 1.462 Número de Repertorio: 3.187  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de octubre de 2007  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:  
 COMPRAVENTA de un lote de terreno ubicado en la Urbanización MANTA BEACH. de la Ciudad de Manta. lote de terreno signado con el número Dieciseis de la MANZANA C- Cero TRES. con una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000061258	Conforme Alvia Gabriela Lourdes	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001115	Fernandez Cevallos Luis Octavio	Casado	Manta
Vendedor	13-01244321	Menendez Molina Anny Marianita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
 Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 2329 19-sep-2005 31890 31900

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:33:58 del jueves, 07 de junio de 2012

A petición de: Sra. Gabriela Campana Alvia

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado  
 130596459-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 98053

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 11 de junio de 2012

No. Electrónico: 4383

Especie Valorada: \$ 1,00  
El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

0098053 El Predio de la Clave: 1-26-23-16-000  
Ubicado en: URB.MANTA BEACH MZ-C-03 L#16

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 280,04 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1309297172

CONFORME ALVIA GABRIELA LOURDES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	36405,20
CONSTRUCCIÓN:	47283,25
	83688,45



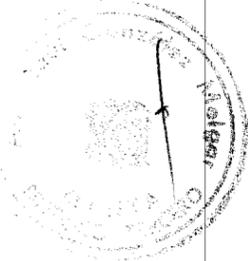
Son: OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO DÓLARES CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*[Firma]*  
Arc. Daniel Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 11/06/2012 9:48:37





OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-26-23-16-000	280,04	83688,45	19667	66240

6/11/2012 11:51

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1309297172	CONFORME ALVIA GABRIELA LOURDES	URB.MANTA BEACH MZ-C-03 L#16	Impuesto principal	836,88
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	251,07
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>1087,95</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>	<b>1087,95</b>
			<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1303093874	GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO	NA

EMISION: 6/11/2012 11:51 ROSARIO RIERA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 11 JUN 2012

*[Handwritten signature]*



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-26-23-16-000	280,04	83688,45	19668	66241

6/11/2012 11:52

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1309297172	CONFORME ALVIA GABRIELA LOURDES	URB.MANTA BEACH MZ-C-03 L#16	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	762,07
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>763,07</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>	<b>763,07</b>
			<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1303093874	GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO	NA

EMISION: 6/11/2012 11:51 ROSARIO RIERA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 11 JUN 2012

*[Handwritten signature]*



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 077357

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

CONFORME ALVIA GABRIELA LOURDES que no deudor de esta Municipalidad

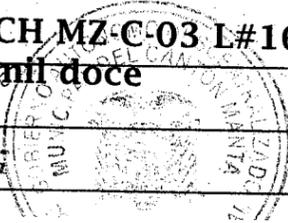
Manta, 7 junio de 2012

VALIDA PARA LA CLAVE 1262316000 URB. MANTA BEACH MZ-C-03 L#16

Manta, siete de junio del dos mil doce

MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García TESORERO MUNICIPAL



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747 Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

102

Nº 214413

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1309297172
NOMBRES: CONFORME ALVIA GABRIELA LOURDES
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: URB. MANTA BEACH MZ- C .03 LT. 16

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 213871
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 08/06/2012 16:27:58

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 06 de Septiembre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ÁREA DE SELLO



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

CIUDADANIA 130885240 - 7  
BRIONES LOPEZ WILLIAM JOSE  
EL ORO/MACHALA/MACHALA  
13 MAYO 1979  
003- 0156 01905 M  
EL ORO/ MACHALA  
MACHALA 1979



*William Briones*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V3343V2244  
CASADO GABRIELA LOURDES CONFORME ALV  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
JOSE ALEJANDRO BRIONES G  
DOLORES ROSARIO LOPEZ DELGADO  
MANTA 13/06/2007  
13/06/2019

REM 0651328

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

124-0014 NÚMERO  
1308852407 CÉDULA

BRIONES LOPEZ WILLIAM JOSE

MANABI MANABI  
PROVINCIA CANTON  
MANTA MANTA  
BARROQUIA

*W. Briones*

F. PRESIDENTE(S) DE LA JUNTA

SECUNDARIA  
**EVANAR GARCIA**  
 LIA LOPEZ  
 MANTA  
 07/12/2010  
 07/12/2010  
 REN 3440183

GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES  
 MANABI/JUNIN/JUNIN  
 06 ENERO  
 002 00000078  
 MANABI/JUNIN  
 JUNIN  
 FIRMA DEL REGISTRADO

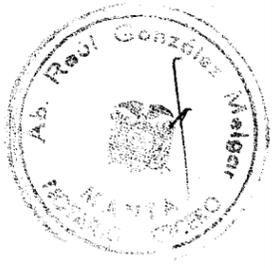
REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

223-0037 NÚMERO  
 1303003874 CÉDULA

GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES  
 ENRICO  
 MANABI MANTA  
 PROVINCIAS CANTÓN  
 MANTA MANTA  
 PARROQUIA  
 F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

ECUATORIANA\*\*\*\*\* A1333A2222  
 CASADO WILLIAM JOSE BRIONES LOPEZ  
 PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS  
 LUIS ENRIQUE CONFORME M  
 FRANCISCA YOLANDA ALVIA  
 MANTA 13/10/2006  
 13/10/2018  
 REN 0593264

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CÉDULA DE CIUDADANIA 130929717-2  
 CONFORME ALVIA GABRIELA LOURDES  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 30 MAYO 1978  
 004-0025 01201 F  
 MANABI/MANTA  
 MANTA 1978  
 Gabriela Conforme

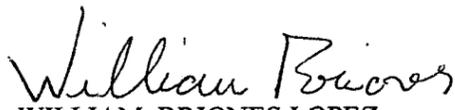


REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

090-0026 NÚMERO  
 1309297172 CÉDULA

CONFORME ALVIA GABRIELA  
 LOURDES  
 MANABI MANTA  
 PROVINCIA CANTÓN  
 MANTA MANTA  
 PARROQUIA ZONA  
 Danny Conforme V  
 F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.**- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.**- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **SEPTIMA: INSCRIPCION.**- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula Numero: Quinientos cuarenta y cinco. Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a escritura pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley consignados en la Tesorería Municipal del respectivo Cantón.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta voz de principio a fin; aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

  
WILLIAM BRIONES LOPEZ  
C.C.No. 130885240-7

  
GABRIELA CONFORME ALVIA  
C.C.No. 130929717-2

  
JAMES ENRICO GARCIA LOPEZ.-  
C.C.No.130309387-4

  
EL NOTARIO

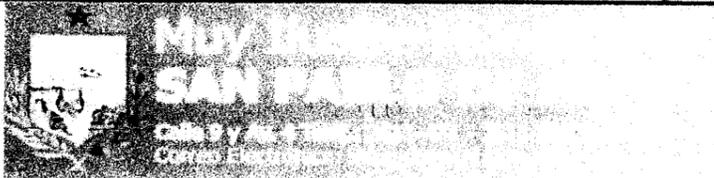


SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE  
SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU

06/06/12 16h13

090V

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



FORMULARIO DE RECLAMO

No. 00000001

Cedula	
Clave Catastral	1202316000
Nombre:	Conforme Alicia Gabriela
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	telf. 093893576

Reclamo: Cert. Avaluo para Compraventa. (reavalio)  
OK fotografica

Gabriela Conforme Gabriela Conforme  
Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:  
Geochucho Suohra de Construcción

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29732:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 26 de julio de 2011*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1262316000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Urbanización MANTA BEACH de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con el lote número DIECISEIS de la Manzana C-03.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

POR EL NOR ESTE: Veinte metros tres centímetros y lindera con lote número quince de la Manzana C-03.

POR EL SUR ESTE: Catorce metros y lindera con calle diez.

POR EL SUR OESTE: Veinte metros y lindera con lote número Diecisiete de la Manzana C-03

POR EL NOR OESTE: Catorce metros y lindera con lote número Veinticinco de la Manzana C-03.

Con una Superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS CUATRO DECIMETROS CUADRADOS (280,04 M2).

SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.468 31/05/2001	12.533
Planos	Planos	28 13/12/2001	1
Compra Venta	Compraventa	2.329 19/09/2005	31.890
Compra Venta	Compraventa	1.462 06/06/2012	27.564

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Unificación y Formación de Solar**

Inscrito el: **jueves, 31 de mayo de 2001**

Tomo: **1** Folio Inicial: **12.533** - Folio Final: **12.541**

Número de Inscripción: **1.468** Número de Repertorio: **2.567**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Portoviejo**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 17 de mayo de 2001**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un solo inmueble.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186

Compra Venta	1897	10-jul-2000	11590	11604
Compra Venta	2874	16-oct-2000	17452	17467
Compra Venta	3344	05-dic-2000	20790	20801

2 / 1 **Planos**

Inscrito el : **jueves, 13 de diciembre de 2001**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**

Número de Inscripción: **28** Número de Repertorio: **6.381**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 12 de octubre de 2001**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

Quedan areas en garantía y área social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D5, 18 lotes Mz. D-8.

Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del2005, se encuentnra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3.

Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5,6,7, de la Mz. D-2.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1468	31-may-2001	12533	12541

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : **lunes, 19 de septiembre de 2005**

Tomo: **1** Folio Inicial: **31.890** - Folio Final: **31.900**

Número de Inscripción: **2.329** Número de Repertorio: **4.516**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 08 de julio de 2005**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Urbanizacion MANTA BEACH, de la Jurisdiccion Cantonal de Manta, Provincia de Manabi, signado con el lote numero DIECISEIS, de la Manzana C-03.

Con una Superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS CUATRO DECIMETROS CUADRADOS (280,04 M2).

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001115	Fernandez Cevallos Luis Octavio	Casado	Manta
Comprador	13-01244321	Menendez Molina Anny Marianita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000024038	Carranza Acosta Guido	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	28	13-dic-2001	1	1

*mdh*

**3 Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 06 de junio de 2012

Tomo: I Folio Inicial: 27.564 - Folio Final: 27.574  
Número de Inscripción: 1.462 Número de Repertorio: 3.187  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de octubre de 2007  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:  
COMPRAVENTA de un lote de terreno ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de la Ciudad de Manta, lote de terreno signado con el número Dieciseis de la MANzana C- Cero TRES, con una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000061258	Conforme Alvia Gabriela Lourdes	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000001115	Fernandez Cevallos Luis Octavio	Casado	Manta
Vendedor	13-01244321	Menendez Molina Anny Marianita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2329	19-sep-2005	31890	31900

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:33:58 del jueves, 07 de junio de 2012

A petición de: Sr. Gabriel Campome Alvia

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado  
130596459-3

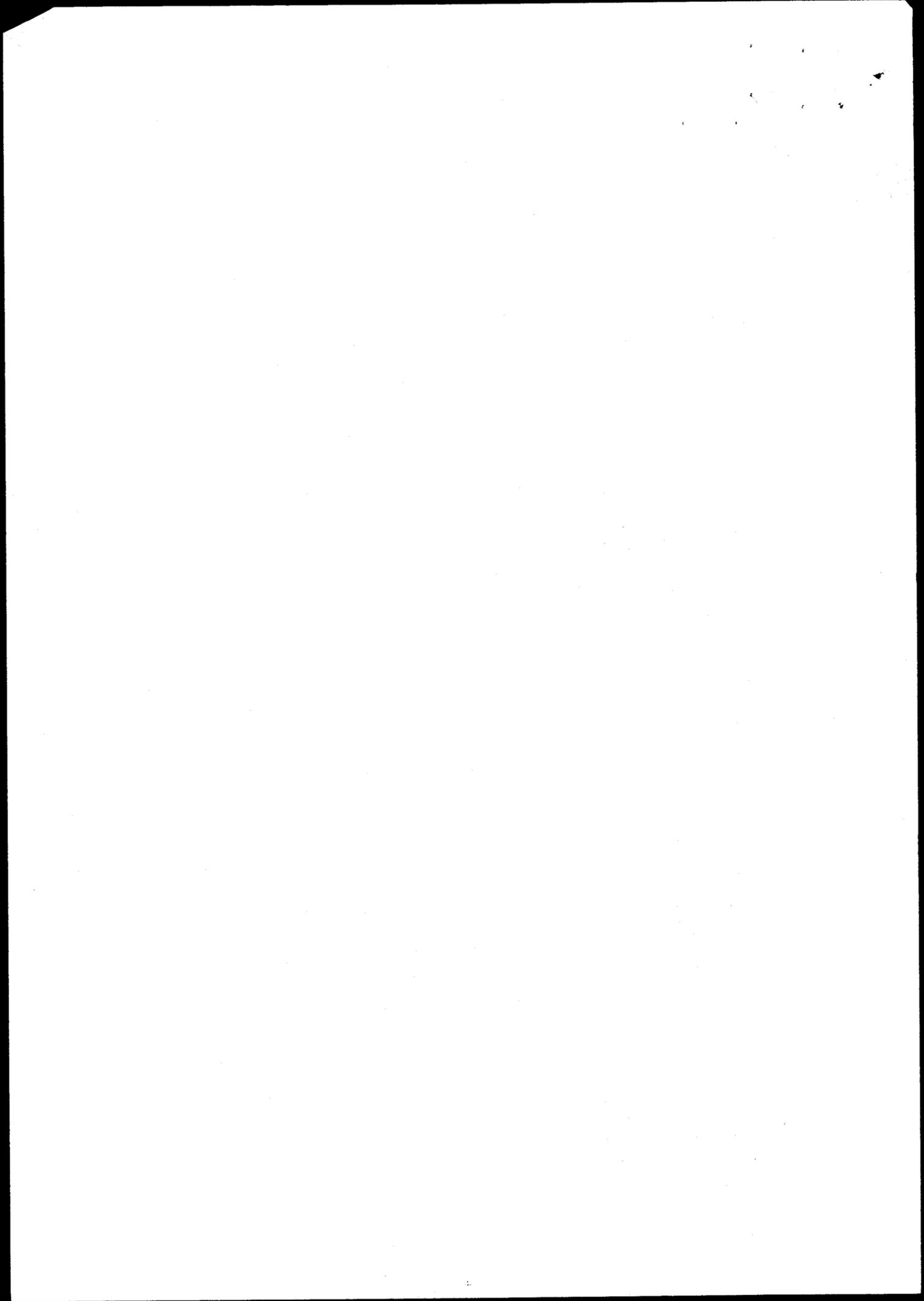


VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 30 de Mayo del 2012

**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **CONFORME ALVIA GABRIELA LOURDES** con numero de cedula **130929717-2** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial **SICO**, con números de servicio **599266**, **599274**, los mismos que **NÓ** mantienen deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

Sr. Christian Tinajero A.  
**ATENCIÓN AL CLIENTE.**

