



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Autorizado por la Notaria

Abg. Eisy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"

Fecha: 002-002-000015550

20151308004P04964

NOTARIA ELSYE FACOLRY CEDENO MENEZES

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

ENTRATO

CANTON N°		20151308004P04964					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		A LAS DIEZ Y SEIS DEL MES DE JUNIO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres y Razón social	Tipo de identificación	Documento de identidad	Nº de identificación	Nacionalidad	Calle	Parroquia que la representa
VENIDA	ROSELA DEL RAZO MARIA RUBIANE	PODERADO POR UN DERECHO	CEDULA	100774077	ECUATORIA	7	INDIOVIEJA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres y Razón social	Tipo de identificación	Documento de identidad	Nº de identificación	Nacionalidad	Calle	Parroquia que la representa
VENIDA	LARA CHRISTINA PEDROSO GARCIA	PODERADO POR UN DERECHO	CEDULA	100774076	ECUATORIA	7	INDIOVIEJA
VENIDA	MORA LORNA MARIA DE LOURDES	PODERADO POR UN DERECHO	CEDULA	100774073	ECUATORIA	7	INDIOVIEJA
UBICACION							
Provincia		Canton		Parroquia			
MANABI		MANTA		INDIOVIEJA			
DESCRIPCION DOCUMENTO							
OBJETOS/OBSERVACIONES: REANUDACION VENTA DE LA FERIA DE LAS OREJAS DEL CANTON MANTA							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		1000000					

NOTARIA ELSYE FACOLRY CEDENO MENEZES

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

CONFRAVENTA OTORGA LA SEÑORA MARIA FERNANDA MOREIRA DELGADO; A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR EDUARDO RAMIRO LARA CHIRIBOGA Y SEÑORA MARIA DE LOURDES MEJIA TROYA.-

CANTIA. USD \$ 36,400.00

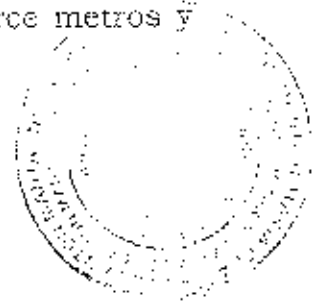
En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves diecinueve de noviembre de. año dos mil quince, ante mí, Abogada ELSYE CEBASO MENDOZA, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA" la señora MARIA FERNANDA MOREIRA DELGADO, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero siete dos cinco cuatro cero dos quince seis, cuya copia fotostática se agrega a esta escritura como documento habilitante. La Vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciada, con disolución conyugal y domiciliada en la Ciudad de Portoviejo y de tránsito por esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORES" los conyuges señor EDUARDO RAMIRO LARA CHIRIBOGA y señora MARIA DE LOURDES MEJIA TROYA, por sus propios derechos, a quienes de



conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno siete cero uno siete dos ocho cuatro ocho guión cinco y uno siete cero uno siete cuatro nueve dos ocho guión tres; respectivamente, cuyas copias fotostática se agregan a esta escritura. Los Compradores son de nacionalidad ecuatoriana, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA** al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora **MARIA FERNANDA MOREIRA DELGADO** por sus propios derechos, a quien se le denominará "LA **VENDEDORA**", y, por otra parte, los cónyuges señor **EDUARDO RAMIRO LARA CHIRIBOGA** y señora **MARIA DE LOURDES MEJIA TROYA**, por sus propios derechos, a quienes en lo

posterior denominaremos "LOS COMPRADORES". Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Portoviejo y Manta respectivamente, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declara la Vendedora señora MARIA FERNANDA MOREIRA DELGADO, que es dueña y propietaria de un terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach de esta Jurisdicción de Manta, signado con el número dieciocho (18) de la manzana C-CERO TRES (C-03), el mismo que adquiri en mi estado civil Casada, con disolución de sociedad conyugal autorizada ante la Notaria Pública Encargada Abogada Vielka Reyes Vicens, con fecha veinticuatro de septiembre del dos mil siete, e inscrita en el Registro Civil de Portoviejo el veintiséis de septiembre del dos mil ocho, por compra que le hiciera a la señora Lourdes Mercedes De Mora Guerrero, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, el diez de noviembre del año dos mil ocho, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dieciséis de diciembre del año dos mil ocho.- Lote de terreno que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NORESTE, veinte metros y lindera con el lote diecisiete de la manzana C-03. POR EL SURESTE, catorce metros y

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



lindera con calle diez. POR EL SUROESTE, veinte metros y lindera con lote número diecinueve de la manzana C-03 y POR EL NOROESTE, catorce metros y lindera con el lote número veintitrés de la manzana C-03. Con una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA METROS

CUADRADOS. **TERCERA: VENTA.**- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señora MARIA

FERNANDA MOREIRA DELGADO, por sus propios derechos vende, cede y transfiere a los cónyuges señor EDUARDO RAMIRO LARA CHIRIBOGA y señora MARIA DE LOURDES MEJIA TROYA,

quienes compran, adquieren y aceptan para sí, el lote de terreno, ubicado en la Urbanización Manta Beach de esta Jurisdicción de Manta, signado con el número dieciocho (18) de la manzana C-CERO TRES (C-03), con todas sus medidas y linderos sin

reservarse la Vendedora nada para sí, con una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS. **CUARTA:**


PRECIO.- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS DOLARES AMERICANOS, valor que los Compradores entregan en este acto a la Vendedora, quien declara haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL**

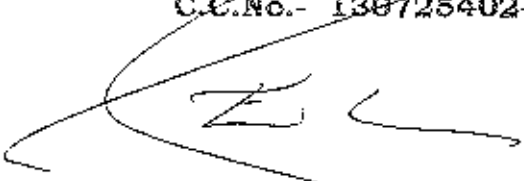
SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los Compradores, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.**- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se facultan a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los:

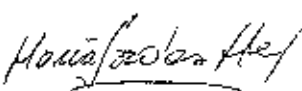
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



documentos anexas y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL. Matrícula número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del FORO DE ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.


MARIA FERNANDA MOREIRA DELGADO
C.C.No.- 130725402-7


EDUARDO RAMIRO LARA CHIRIBOGA
C.C.No.- 170172848-5


MARIA DE LOURDES MEJIA TROYA
C.C.No.- 170174928-3


Abg. ELSYE CEDENO MENENDEZ
NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA



NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

10/02/2015 11:28

4	OBSERVACION	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
	Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicado en MANTA PARQUE Urbana MANTA	102 23-15-000	150 23	38400 00	191002	401142

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1307254027	MOREIRA DELGADO MARIA HERNANDEZ	EN MANTA DCA DE VEC 02 17 249	Impuesto de compra	100 00
			Junta de Beneficencia de Guaymas	54,50
			TOTAL A PAGAR	154 50
ADQUIRENTE			VALOR PAGADO	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1721728485	MARA GONZALEZ EDUARDO RAMIRO	EN		290,00
			SALDO	0 00

EMISION: 10/10/2015 12:55 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Handwritten signature and date 10/10/15.



Faint, mostly illegible text, possibly a receipt or administrative note.

Faint text at the bottom left, possibly a date or reference number.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantua
 RUC: 13000000001
 Dirección: Av. 4ta. y 5ta. 9 - Telf: 2811-479/2831-477

TÍTULO DE CRÉDITO N.º 000428143

17/18/2015 12:05

Observación	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTUA año 1982	4-28-23-19-000	200,00	35400,00	199203	428143

VENDEDOR		DIRECCION		UTILIDADES		VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	URB MANTUA BEACH MZ-03 LT-#18	CONCEPTO	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00
330726402	MOREIRA DELGADO MARIA FERNANDA			Impuesto Principal Compra Venta		113,51
	ADQUIRENTE			TOTAL A PAGAR		114,51
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION		VALOR PAGADO		114,51
1301729485	LARA CIRIBOGA EUGENIO RAMIRO	SIN		SALDO		0,00

EMISION: 17/18/2015 12:05 MARIA JOSE ZAMORA MERA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR RESOLUCIONES DE LEY

Escritura Pública de Compra Venta
 N.º 000428143
 Sr. MARIA FERNANDA MOREIRA DELGADO
 RUC: 330726402





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTUA

Emergencias telefono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Telefono: 2621777 - 2611747

000079681

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: YORREIRA BELSANTO MARLA FERNANDA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: URB. MANTUA SECTOR XZ-C3 DTA # 18
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL :
AVALUO PROPIEDAD :
DIRECCIÓN PREDIO :

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 32688
CASHIER ADEVADO: YARELA
CAJA: 11117205 11117208
FECHA DE PAGO:

APAYA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

VALOR A PAGAR: 3.00
CANTIDAD PAGADA POR SOLVENCIA

ESTABLECIMIENTO DE MANTUA, CANTON DE MANTUA, PROVINCIA DE MANTUA

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 075713


LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en 1 SOLAR ubicada en MOREIRA DELGADO MARIA FERNANDA perteneciente a URS.MANTA BEACH MZ-C-03 LT. #18 ubicada en AVALLIO COMERCIAL PRESENTE cuyo avalúo comercial presente asciende a la cantidad de \$36400.00 TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS DOLARES CON 00/100 CTVS de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

18 NOVIEMBRE 2015

Manta, _____ de _____ del 20 _____

J.Z


Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS
No. Certificación: 128479
CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 128479

Fecha: 17 de noviembre de 2015

No. Electrónico: 36447
US\$ 3,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-26-23-18 000

Ubicado en: URB. MANTA BEACH MZ-C-03 LT. #18

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 280,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1307254927

MARIA FERNANDA MOREIRA DELGADO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	36400,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	36400,00

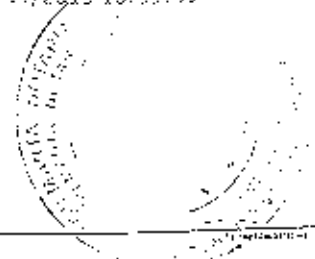
Son: **TRÉNTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS DÓLARES**

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2014, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Ab. David Cedeño Kuperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro

Impreso por: DELI CHAVEZ 17/11/2015 10:39:39



☆☆☆☆

Manta BEACH
U R B A N I Z A C I O N

MB-C-MECC-091-2015

Manta, 18 de noviembre de 2015

CERTIFICACION

Por medio de la presente certifico que la Sra. **MOREIRA DELGADO MARIA FERNANDA** es propietaria de un **TERRENO** que se encuentra ubicado en los predios de la **URBANIZACION MANTA BEACH MZ C03 LOTE # 18** el mismo que a la fecha **NOVIEMBRE** de 2015 se encuentra al día en las alícuotas de esta **ASO. COP.URB. MANTA BEACH**.

La propietaria puede hacer uso del presente documento como a bien tenga.


Sra. Ruth Carras de Mora
ADMINISTRADORA
ASO. COP. URB. MANTA BEACH

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 194710



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

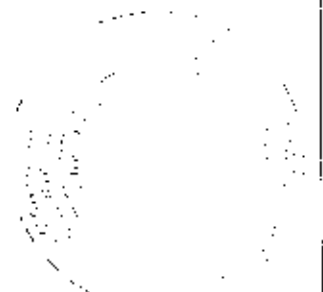
MORERA DELGADO MARIA FERNANDA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 17 de Noviembre de 20 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
1262313000 CR3.MANTA BEACH MZ-C-03 LT. #18

Manta, diez y siete de noviembre del dos mil quince





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 8954:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 31 de octubre de 2008
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1262318000



LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach de esta Jurisdicción de Manta, signado con el número 18 de la manzana C-03 cuyas medidas y linderos son: Por el Noreste, veinte metros y lindera con el lote diecisiete de la manzana C-03. por el Sureste, catorce metros y lindera con calle diez. Por el Suroeste, veinte metros y lindera con lote número diecinueve de la manzana C-03 y por el Noroeste, catorce metros y lindera con el lote número veintitrés de la manzana C-03. Con una superficie total de doscientos ochenta metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.468 31/05/2001	12.533
Planos	Planos	28 13/12/2001	1
Compra Venta	Compraventa	463 07/03/2003	4.786
Capitulacion Matrimonial	Capitulaciones Matrimoniales	5 16/09/2005	53
Compra Venta	Compraventa	3.630 16/12/2008	53.069

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

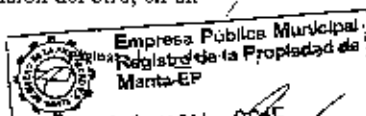
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: jueves, 31 de mayo de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 12.533 - Folio Final: 12.541
Número de Inscripción: 1.468 Número de Repertorio: 2.567
Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

2.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un



12 NOV. 2015

s o l o i n m o b i l e

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Cartanza Acosta Guido Humberto	Casado(4)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186
Compra Venta	1897	10-jun-2000	11590	11604
Compra Venta	2874	16-oct-2000	17452	17467
Compra Venta	3541	05-dic-2000	20790	20801

27 i Planos

Inscrito el: Jueves, 13 de diciembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 6,381
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan áreas en garantía y área social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D-5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que posan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las -garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, de la Manzana D-2, lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización: "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este): 15,05 m. Avenida Occidental. ATRAS (Oeste): 13,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este): 25,07m Lote N. 12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Área total : 399,96m2. Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRAS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE): 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61 m.- Lote N.- 11. Área total: 472,85 m2.

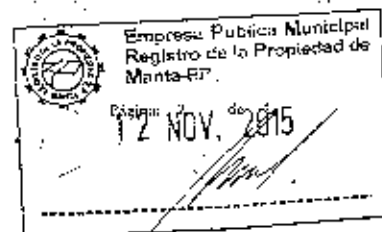


b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Cartanza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1468	31-may-2001	12533	12541





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

5 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 07 de marzo de 2003
 Tomo: 1 Folio Inicial: 4.786 - Folio Final: 4.796
 Número de Inscripción: 463 Número de Repertorio: 998
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de diciembre de 2002
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach lote N. 18 manzana C- 03

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-04144896	De Mora Guerrero Lourdes Mercedes	Soltero	Manta
Vendedor	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	28	13-dic-2001	1	1

4 / 1 Capitulaciones Matrimoniales

Inscrito el : viernes, 16 de septiembre de 2005
 Tomo: 1 Folio Inicial: 53 - Folio Final: 62
 Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 4.502
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de junio de 2005
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

capitulacion de Matrimonio en la que establecen que a partir de la suscripcion de este instrumento previa a la inscripcion respectiva y marginacion en los organismos competentes, los bienes declarados no ingresan al haber de la sociedad conyugal a formarse por efectos del matrimonio que proximately van a contraer.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Capitulante	17-01048058	Bustos Rodriguez Romulo Aurelio	Divorciado	Manta
Capitulante	17-04144896	De Mora Guerrero Lourdes Mercedes	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	463	07-mar-2003	4786	4796

5 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 16 de diciembre de 2008
 Tomo: 93 Folio Inicial: 53.069 - Folio Final: 53.079
 Número de Inscripción: 3.630 Número de Repertorio: 7.214
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de noviembre de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. María Fernanda Moreira Delgado, de estado civil casada, se adjunta inscripción de matrimonio en la cual consta marginación de Disolución Conyugal autorizada ante la Notaria Pública Encargada Abg. Vianka Reyes Vireus con fecha 24 de Septiembre del 2007 foranada por los cónyuges Aurelio Isaac Guevara Macías y María Fernanda Moreira Delgado. lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach signado con el número dieciocho de la

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07234027	Moreira Delgado María Fernanda	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-034144896	De Mora Guerrero Lourdes Mercedes	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	463	07-mar-2003	4786	4796

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Capitulacion Matrimonial	1		
Planos	1		
Compra Venta	3		

Las movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:29:01 del jueves, 12 de noviembre de 2015

A petición de:

Elaborado por: Piguave Flores Jarrett Magali

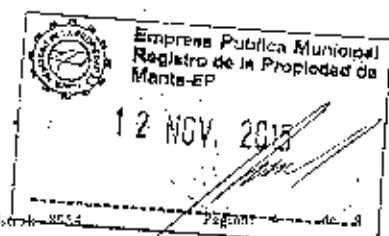
130823266-6




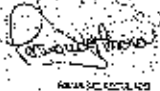


Validez del Certificado 30 días. Excepcio que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Ab. César Manuel Palma Salazar
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



INSTRUCCION SUPERIOR
 PROFESION / OCUPACION: LICENCIADO MARKETING
 E23354122
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MOREIRA SOHNOZA DIOCLEJ ELIAS
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: DELGADO VILLAVICENCIO ELBA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2014-06-13
 FECHA DE EXPIRACION: 2024-06-13

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y REGULACION





CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES: MOREIRA DELGADO MARIA FERNANDA
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
 PORTOVIJEJO
 FECHA DE NACIMIENTO: 1976-06-02
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: DIVORCIADA




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACION
 Elecciones 18 de Febrero del 2014
 CÉDULA DE CIUDADANÍA: 059-0473
 MOREIRA DELGADO MARIA FERNANDA
 MANABI PORTOVIJEJO
 12 DE MARZO 12 DE MARZO
 Duplicado Usura
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 601516
 3908676 28/07/2014 12 35-53
 3908676

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en 01 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta 19 NOV 2015

Elsve Cedeno
 Abg. Elsve Cedeno Mendez
 Notaria Pública Cuarta
 Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
INSTRUMENTOS Y CANCELACIÓN

170172848-5

TIPO DE INSTRUMENTO
CUMPLIMIENTO
DE LOS DEBERES
LARGA DURACIÓN
ESCRITURA PÚBLICA
LUGAR DE FORMALIZACIÓN
MANTUA
CANTÓN
CANTÓN DE MANTUA
CANTÓN DE MANTUA
MANTUA - ECUADOR
CANTÓN DE MANTUA
MANTUA - ECUADOR

ESTADÍSTICA
SUPERIOR
DE REGISTRO Y NOTARÍA
MANTUA - ECUADOR
LARGA DURACIÓN
CUMPLIMIENTO DE LOS DEBERES
CANTÓN DE MANTUA
MANTUA - ECUADOR
FECHA DE FORMALIZACIÓN
11/11/2015

170172848-5



[Signature]

[Signature]

11/11/2015

170172848-5
MANTUA
15 SEPTIEMBRE 1992
004- 0005 0000 F
MANTUA - ECUADOR

Notario Público

170172848-5
MANTUA
11/11/2015

170172848-5

Que las precedentes copias que constan en en 01 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta

19 NOV 2015

[Signature]
Abg. Eloy Cordero Méndez
Notario Público Cuarta
Manta - Ecuador



COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: 20151308004P04964.
DOY FE



[Handwritten signature]

Silvia Cecilia Maldonado
Juzgado Publico Guano
Loja - Ecuador

J.A.L.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	10/11/19	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	1-02214	
NOMBRES y/o RAZON:	Eduardo Antonio Macías L. C. S. S.	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: Compro VTO

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

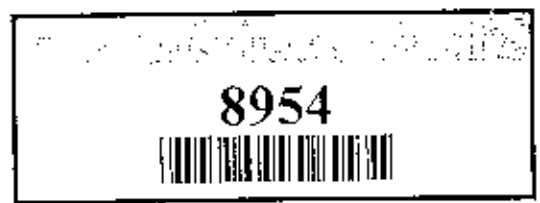
10/11/19

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

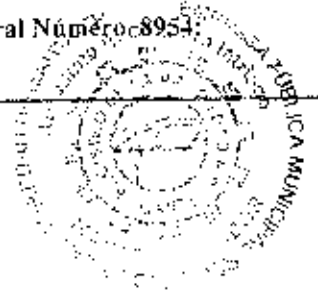


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 8954

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 31 de octubre de 2008
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1262318000



LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach de esta Jurisdicción de Manta, signado con el numero 18 de la manzana C-03 cuyas medidas y linderos son : Por el Noreste veinte metros y lindera con el lote diecisiete de la manzana C-03, por el Sureste: catorce metros y lindera con calle diez. Por el Suroeste: veinte metros y lindera con lote numero diecinueve de la manzana C-03 y por el Noroeste: catorce metros y lindera con el lote numero veintitrés de la manzana C-03. Con una superficie total de doscientos ochenta metros cuadrados. SOLVENCIA. El predio descrito se encuentra libre de g r a v a m e n t o s .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.468	31/05/2001	12.533
Planos	Planos	28	13/12/2001	1
Compra Venta	Compraventa	463	07.03/2003	4.786
Capitalización Matrimonial	Capitalizaciones Matrimoniales	5	16/09/2005	53
Compra Venta	Compraventa	3.630	16/12/2008	53.069

MÓVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: jueves, 31 de mayo de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 12.533 - Folio Final: 12.541
Número de Inscripción: 1.468 Número de Repertorio: 2.567
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la

Certificación impresa por Manta

Stamp: Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha Registral: 23/10/08



Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolidando los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre sí uno a continuación del otro, en un solo inmueble.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186
Compra Venta	1897	10-jul-2000	11590	11604
Compra Venta	2874	16-oct-2000	17452	17467
Compra Venta	3344	05-dic-2000	20790	20801

2 / 1 Planos

Inscrito el: **jueves, 13 de diciembre de 2001**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio final: **1**
 Número de Inscripción: **28** Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 12 de octubre de 2001**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Quedan arcas en garantía y área social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las -garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRAS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N.12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Area total : 399,96m2. Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRAS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61 m. - Lote N. - 11. Área total: 472,85 m2.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
--------	------------------	-------------------	----------------	--------------

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 2054

Empleo: **Empleo**
 Registro de la Propiedad de Manta-EP

23 JUL 2015



Compra Venta

1468

31-may-2001 12533

12541

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 07 de marzo de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 4786 - Folio Final: 4796

Número de Inscripción: 463 Número de Repertorio: 998

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach lote N. 18 manzana C- 03

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-04144896	De Mora Guerrero Lourdes Mercedes	Soltero	Manta
Vendedor	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupíñan Debbie Jacketine	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	28	13-dic-2001	1	1

4 / 1 Capitulaciones Matrimoniales

Inscrito el: viernes, 16 de septiembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 53 - Folio Final: 62

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 4502

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de junio de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

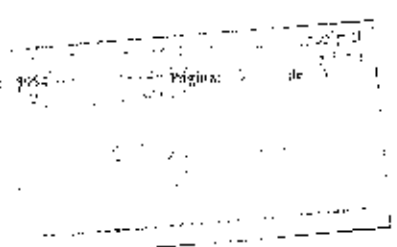
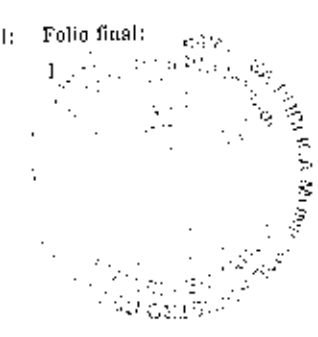
capitulación de Matrimonio en la que establecen que a partir de la suscripción de este instrumento previa a la inscripción respectiva y marginación en los organismos competentes, los bienes declarados no ingresan al haber de la sociedad conyugal a formarse por efectos del matrimonio que próximamente van a contraer.

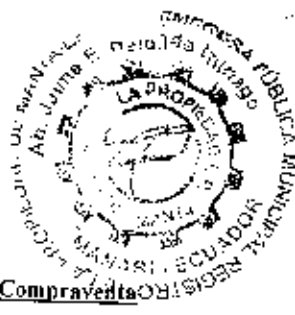
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Capitulante	17-01048058	Bustos Rodríguez Romulo Aurelio	Divorciado	Manta
Capitulante	17-04144896	De Mora Guerrero Lourdes Mercedes	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	463	07-mar-2003	4786	4796





5 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 16 de diciembre de 2008
 Tomo: 93 Folio Inicial: 53.069 - Folio Final: 53.079
 Número de Inscripción: 3.630 Número de Repertorio: 7.214
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de noviembre de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Sra. Maria Fernanda Moreira Delgado, de estado civil casada, se adjunta inscripción de matrimonio en la cual consta marginación de Disolución Conyugal autorizada ante la Notaría Pública Encargada Abg. Vielka Reyes Vintoes con fecha 24 de Septiembre del 2007 foramada por los cónyuges Aurelio Isaac guevara Macias y Maria Fernanda Moreira Delgado, lote de terreno ubicado en la Urbanizacion Manta Beach signado con el numero dieciocho de la

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07254027	Moreira Delgado Maria Fernanda	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-04144896	De Mora Guerrero Lourdes Mercedes	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial: --	Folio final:
Compra Venta	463	07-mar-2003	4786	4796

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Capitulacion Matrimonial	1		
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:16:44 del jueves, 23 de julio de 2015

A petición de:

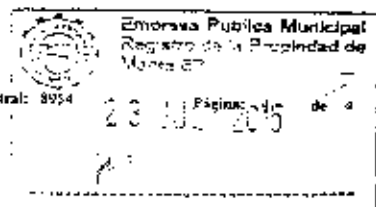
Elaborado por: Maira Dolores Saltos Mendoza
 131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	11/11/11	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	
CLAVE CATASTRAL:	26318		262318
NOMBRES y/o RAZON:	M. M. M. M. M.		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:	CANTONAL		

FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			

FIRMA DEL INSPECTOR:		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			

FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:			

FIRMA DEL DIRECTOR			



8954



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número-8954.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 31 de octubre de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 1262318900

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach de esta Jurisdicción de Manta, signado con el número 18 de la manzana C-03 cuyas medidas y linderos son: Por el Noreste veinte metros y lindera con el lote diecisiete de la manzana C-03, por el Sureste: catorce metros y lindera con calle diez. Por el Suroeste: veinte metros y lindera con lote número diecinueve de la manzana C-03 y por el Noroeste: catorce metros y lindera con el lote número veintitrés de la manzana C-03. Con una superficie total de doscientos ochenta metros cuadrados. SOLVENCIA. El predio descrito se encuentra libre de

g r a m e n t e .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.468 31/05/2001	12.533
Planos	Planos	28 13/12/2001	1
Compra Venta	Compraventa	463 07/03/2003	4.786
Capitulacion Matrimonial	Capitulaciones Matrimoniales	5 16/09/2005	55
Compra Venta	Compraventa	3.630 16/12/2008	53.049

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: *jueves, 31 de mayo de 2001*

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.533 - Folio Final: 12.541

Número de Inscripción: 1.468 Número de Repertorio: 2.567

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

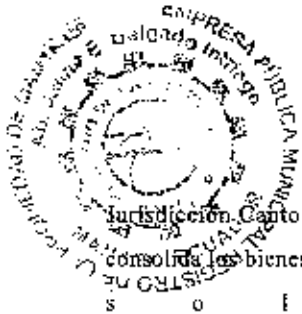
Fecha de Otorgamiento Provisoria: *jueves, 17 de mayo de 2001*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ingeniero Guiso Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la



Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un s o l o i n i m u e b l e

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186
Compra Venta	1897	10-jul-2000	11590	11604
Compra Venta	2874	16-oct-2000	17452	17467.
Compra Venta	3344	05-dic-2000	20790	20801

2 / 1 Planos

Inscrito el : **jueves, 13 de diciembre de 2001**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**
 Número de Inscripción: **28** Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 12 de octubre de 2001**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

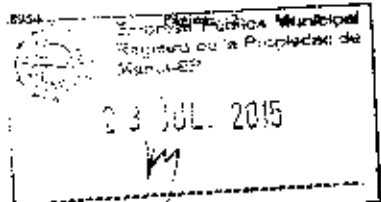
Quedan areas en garantía y área social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libéran de las garantías que pesan sobrê las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la-que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipali-dad de Manta, en la que liberan de las -garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5,6,7, de la Manzana D-2.Lote número ONCE de la Manzana B-6 , ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH" , de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRAS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyys. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N.12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Area total : 399,96m2.Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRAS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61 m. - Lote N. - 11. Área total: 472,85 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jacketine	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
--------	------------------	-------------------	----------------	--------------





Compra Venta 1468 31-may-2001 12533 12541

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : Viernes, 07 de marzo de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.786 - Folio Final: 4.796
Número de Inscripción: 463 Número de Repertorio: 998
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach lote N. 18 manzana C- 03

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-04144895	De Mora Guerrero Lourdes Mercedes	Soltero	Manta
Vendedor	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupifan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	38	13-éic-2001	1	1

4 / 1 Capitulaciones Matrimoniales

Inscrito el : viernes, 16 de septiembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 53 - Folio Final: 62
Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 4.502
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de junio de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

capitulacion de Matrimonio en la que establecen que a partir de la suscripcion de este instrumento previa a la inscripcion respectiva y marginacion en los organismos competentes, los bienes declarados no ingresan al haber de la sociedad conyugal; a formarse por efectos del matrimonio que proxicamente van a contraer.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Capitulante	17-01048038	Bustos Rodriguez Romulo Aurelio	Divorciado	Manta
Capitulante	17-04144896	De Mora Guerrero Lourdes Mercedes	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	463	07-mar-2003	4786	4796



5 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 16 de diciembre de 2008

Tomo: 93 Folio Inicial: 53.069 - Folio Final: 53.079

Número de Inscripción: 3.630 Número de Repertorio: 7.214

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de noviembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Maria Fernanda Moreira Delgado, de estado civil casada, se adjunta inscripción de matrimonio en la cual consta marginación de Disolución Conyugal autorizada ante la Notaría Pública Encargada Abg. Vielka Reyes Vincts con fecha 24 de Septiembre del 2007 foramada por los cónyuges Aurelio Isaac guevara Macias y Maria Fernanda Moreira Delgado. lote de terreno ubicado en la Urbanizacion Manta Beach signado con el numero dieciocho de la m a n z a n a C - 0 3

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07254027	Moreira Delgado Maria Fernanda	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-04144896	De Mora Guerrero Lourdes Mercedes	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	463	07-mar-2003	4786	4796

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Capitulacion Matrimonial	1		
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:16:44 del jueves, 23 de julio de 2015

A petición de:

Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

