

COPIA

1202319

#1.13624



CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.04.P3890

COMPRVENTA: OTORGAN LOS SEÑORES SANTO GLOBYS DELGADO COVEÑA Y SEÑORA TERESA PATRICIA REYES LUCAS; A FAVOR DE LA SEÑORITA ANGELICA MARIA GALLO CORDOVA Y LA MENOR GABRIELA MELISSA GALLO CORDOVA.-

CUANTIA : USD \$ 36,400.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves seis de junio del año dos mil trece, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, mediante acción de personal no. 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES" los señores SANTO GLOBYS DELGADO COVEÑA y señora TERESA PATRICIA REYES LUCAS, ambos de estado civil divorciados, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero tres cero nueve cero seis seis guión cuatro; y, uno tres cero tres seis tres seis uno cuatro guión cuatro, respectivamente; cuyas copias debidamente certificadas por mí agrego a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, casados entre sí, mayores de edad, domiciliados en la esta ciudad de Manta;

Sello
06/26/13

NOTARIA CUARTA MANTA

y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señorita ANGELICA MARIA GALLO CORDOVA, soltera, por sus propios y personales derechos y por los que representa de su hermana GABRIELA MELISSA GALLO CORDOVA, solo para efectos de este contrato, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número uno tres uno tres uno nueve siete tres nueve guión dos, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura, como documento habilitante. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, contenido dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA COMPARECIENTES:** A la celebración y otorgamiento de la presente Escritura de Compraventa, comparecen por una parte los cónyuges

señor **SANTO GLOBYS DELGADO COVEÑA** y señora **TERESA PATRICIA REYES LUCAS**, casados entre sí, por sus propios derechos a quienes en lo posterior se les llamara por sus nombre o "los vendedores"; y, por otra parte la señorita **ANGELICA MARIA GALLO CORDOVA**, soltera, por sus propios y personales derechos y por los que representa de su hermana **GABRIELA MELISSA GALLO CORDOVA**, solo para efectos de este contrato, en su calidad de "Compradora". **SEGUNDA ANTECEDENTES.-** Declaran los vendedores que son dueños y propietarios de un terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach, signado con el número **DIECINUEVE** de la manzana **C - CERO TRES**, ubicado en la Lotización San Rafael del cantón Manta, adquirido por compra que le hiciera al señor Guido Carranza Acosta y cónyuge, celebrada ante la Notaria Tercera del Cantón Manta, con fecha veintiséis de agosto del dos mil tres, e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, con fecha veintiséis de septiembre del dos mil tres, y que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL NORESTE:** Veinte metros y lindera con lote número dieciocho de la Manzana C - Cero tres; **POR EL SURESTE:** Catorce metros y lindera con calle diez; **POR EL SUROESTE:** Veinte metros y lindera con lote número veinte de la Manzana C - cero tres; y, **POR EL NOROESTE:**

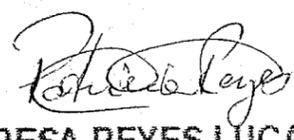
NOTARIA CUARTA MANTA

Catorce meros y lindera con lote número veintidós de la
Manzana C - Cero tres. Con una superficie total de DOSCIENTOS
OCHENTA CUADRADOS. TERCERA: COMPRAVENTA.- Con
los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato,
LOS VENEDORES los señores SANTO GLOBYS
DELGADO COVEÑA y TERESA PATRICIA REYES LUCAS,
dan en venta real y enajenación perpetua el lote de
terreno, descrito en la cláusula de los antecedentes a
favor de la señorita ANGELICA MARIA GALLO CORDOVA,
soltera, por sus propios y personales derechos y por los que
representa de su hermana GABRIELA MELISSA GALLO
CORDOVA, solo para efectos de este contrato, el lote de
terreno, ubicado en la Urbanización Manta Beach, signado
como lote número DIECINUEVE de la manzana C - CERO
TRES, de la parroquia y cantón Manta, No obstante de
determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el
estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya
determinados, cualesquiera que sea su cabida.- CUARTA:
PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo
acuerdo por los contratantes es por la suma de TREINTA Y
SEIS MIL CUATROCIENTOS DOLARES, valor que la
Compradora entrega en este acto a los Vendedores, quienes

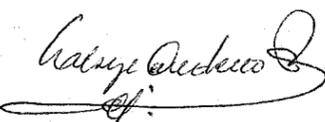
NOTARIA CUARTA MANTA

la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES, matrícula número : Dos mil uno. Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.- y


SANTO DELGADO COVENÁ
C.C.No. 1303090664


TERESA REYES LUCAS
C.C.No. 130363614-4


ANGELICA GALLO CORDOVA
C.C.No. 131319739-2


LA NOTARIA.-

Mrs.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-419 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

No. 000178456

3890

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CENTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTHA de la parroquia MANTHA		1-26-23-19-000	280,00	36400,00	3653	178456
VENDEDOR		DIRECCIÓN		UTILIDADES		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO		
1303696144	REYES LUCAS TERESA PATRICIA	URB MANTHA BEACH MZ-C-03 L#19		GASTOS ADMINISTRATIVOS		
1303090804	DEIGADO COVENA SANTO GLOBYS	URB MANTHA BEACH MZ-C-03 L#19		Impuesto Principal Compra-Venta		
ADQUIRENTE				TOTAL A PAGAR		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		VALOR PAGADO		
1313197382	GALLO CORDOVA ANGELICA MARIA	IND		224,46		
EMISION:		6/4/2013 10:27		ANDREINA ALAVA LUCAS		
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY				SALDO		
				0,00		



[Handwritten signature]

2DO COMPRADOR

GALLO CORDOVA GABRIELA MELISSA C.I. 131319738-4

Nota: Lo incluido es valido

Notaria Pública Cuarta Encargada
Mónica Menéndez
Ab. Gen. Caetano García
[Handwritten signature]



TITULO DE CREDITO No. 000178457

OBSERVACIÓN: Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTVA de la parroquia MANTVA

6/4/2013 10:27

C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303030144	REYES LUCAS TERESA PATRICIA	URB MANTVA BEACH MZ-C-03 L#19	Impuesto principal	364,00
1303090654	DELGADO COVEÑA SANTO GLOBYS ADQUIRENTE	URB MANTVA BEACH MZ-C-03 L#19	Junta de Beneficencia de Guayaquil	109,20
			TOTAL A PAGAR	473,20
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1313197392	GALLO CORDOVA ANGELICA MARIA	ND	SALDO	0,00

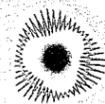
EMISION: 6/4/2013 10:27 ANDREINA ALAVA LUCAS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

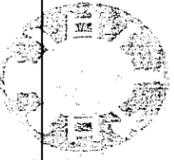


(Faint background text and signature)

2DO COMPRADOR
 GALLO CORDOVA GABRIELA MELISSA C.I. 131319738-4

Nota. Lo incluido es valido





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Telefono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

0261215

Telefono: 2621777 - 2611747

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
NOMBRES : SANTOS GLOBIS DELGADO COVENA
RAZÓN SOCIAL: URB MANTA BEACH MZ-C-03 LT. 19
DIRECCION :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 2609905
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 05/06/2013 10:41:53

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Martes, 03 de Septiembre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE
Notario Público Cuarta Encargado
Zona Urbana Manta
Roberto Serrano
9



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 83134

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de DELGADO COVEÑA SANTO GLOBYS
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 de mayo de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
1262319000 URB.MANTA BEACH MZ-C3 L#19
Manta, diez y seis de mayo del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macias Garcia
TESORERO MUNICIPAL



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 103197

No. Certificación: 103197

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 22 de mayo de 2013

No. Electrónico: 12917

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-26-23-19-000

Ubicado en: URB.MANTA BEACH MZ-C-03 L#19

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 280,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1303090664	SANTO GLOBYS DELGADO COVEÑA
1303636144	TERESA PATRICIA REYES LUCAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	36400,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>36400,00</u>

Son: TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Arq. Daniel Ferrin S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 22/05/2013 17:14:00

[Firma]
Alcaldía
Alc. Elsy Cedeño Menéndez
Oficina Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 57646

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a SANTOS GLOBYS DELGADO COVEÑA Y TERESA PATRICIA REYES LUCAS.
ubicada en URB. MANTA BEACH MZ-C-03 LOTE 19
AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
cuyo \$36400.00 TREINTA Y SEIS MIL CUATROSCIENTOS 00/100 DOLARES asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

AFIGUEROA

04

JUNIO

2013

Manta, _____ de _____ del 20 _____

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal



ORIGEN



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40286



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40286

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 08 de mayo de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con el número DIECINUEVE, de la Manzana C-03. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
POR EL NORESTE: Veinte metros y lindera con lote número dieciocho de la Manzana C-03.
POR EL SURESTE: Catorce metros y lindera con calle diez. POR EL SUROESTE: Veinte metros y lindera con lote número veinte de la Manzana C-03, y POR EL NOROESTE: Catorce metros y lindera con lote número veintidós de la Manzana C-03. Con una Superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS (280,00M2). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.468 31/05/2001	12.533
Planos	Planos	28 13/12/2001	1
Compra Venta	Compraventa	1.680 26/09/2003	7.763

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Unificación y Formación de Solar**

Inscrito el : *jueves, 31 de mayo de 2001*
Tomo: 1 Folio Inicial: 12.533 - Folio Final: 12.541
Número de Inscripción: 1.468 Número de Repertorio: 2.567
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 17 de mayo de 2001*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un s o i n m u e b l e

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 40286

Página: 1 de 3



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186
Compra Venta	1897	10-jul-2000	11590	11604
Compra Venta	2874	16-oct-2000	17452	17467
Compra Venta	3344	05-dic-2000	20790	20801

2 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 13 de diciembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 6.381
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

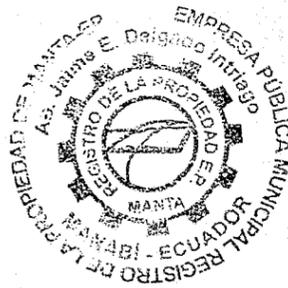
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan areas en garantía y área social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las -garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, de la Manzana D - 2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRAS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N.12. COSTADO IZQUIERDO (Norte Este): 25,87 m. Lote N. 10. Area total: 399,96 m². Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRAS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61m.- Lote N.- 11. Área total: 472,85 m².



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1468	31-may-2001	12533	12541

3 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 26 de septiembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.763 - Folio Final: 7.774
Número de Inscripción: 1.680 Número de Repertorio: 3.949
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de agosto de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de la Jurisdicción



Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con el número DIECINUEVE, de la Manzana C-03. Con una Superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS (280.00M²).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03090664	Delgado Coveña Santo Globys	Casado	Manta
Comprador	13-03636144	Reyes Lucas Teresa Patricia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000058667	Carranza Acosta Guido	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	28	13-dic-2001	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:48:13 del miércoles, 08 de mayo de 2013

A petición de: *Ab. Alberto Fajardo Zambrano*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: S 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. Lissette Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE No. **131319739-2**
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
GALLO CORDOVA ANGELICA MARIA
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO **1994-04-11**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **SOLTERA**



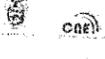

INSTRUCCIÓN **BASICA**
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GALLO MANTUANO WALTER OSWALDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CORDOVA BARCIA ANGELICA FANNY
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2012-05-10
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-05-10

E3443I2242
 000635322


 DIRECTOR GENERAL

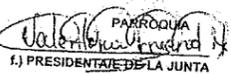

 FIRMA DEL CEDULADO


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

041
041-0274 **1313197392**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
GALLO CORDOVA ANGELICA MARIA

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN **2**
 MANTA - PE
 ZONA

PARROQUIA

 P. PRESIDENTE DE LA JUNTA



CEDULA DE CIUDADANIA 130309066-4
APELLIDOS Y NOMBRES DELGADO COVENA SANTO GLOBYS
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI ROCAFUERTE
FECHA DE NACIMIENTO 1959-06-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION Y/O OCUPACION ING. INDUSTRIAL
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE DELGADO MENDOZA JOSE HONORIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE COVENA MORAN AMADA
LUGAR Y FECHA DE EMISION MANTA 2013-05-21
FECHA DE EXPIRACION 2023-05-21



[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
TAMA DEL REGISTRADO



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
DE PARTICIPACION DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

032
032-0083 1303090664
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
DELGADO COVENA SANTO GLOBYS

MANABI CIRCUNSCRIPCION 2
PROVINCIA MANTA
MANTA MANTA - PE
CANTON PARRCOQUIA ZONA
(1) PRESIDENCIAL DE LA JUNTA

[Signature]
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

CIUDADANIA*MED 131319738 - 4
GALLO CORDOVA GABRIELA MELISSA
MANABI/MANTA/MANTA
31 OCTUBRE 1995
022- 0055-04299 F
MANABI/ MANTA 1995
MANTA



Gabriela Gallo

ECUATORIANA***** V4343V4222
SOLTERO
PRIMARIA ESTUDIANTE
WALTER OSWALDO GALLO MANTUANO
ANGELICA FANNY CORDOVA BARCIA
MANTA 09/02/2007
09/02/2019



REPUBLICA DEL ECUADOR
 Cedula de Ciudadania 130363614-4
 REYES LUCAS TERESA PATRICIA
 MANABI/MANTA/MANTA
 09 ENERO 1962
 REGISTRO 001- 0002 00005 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1962



Reyes Lucas

ECUATORIANA***** V1333V3222
 DIVORCIADO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 SEGUNDO REYES
 TERESA LUCAS
 MANTA
 27/12/2012
 27/12/2024
 REN 0102605



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

087
 087 - 0249 1303636144
 NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 REYES LUCAS TERESA PATRICIA

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 MANTA - PE
 ZONA
 CANTÓN PARROQUIA
 () PRESIDENCIAL DE LA JUNTA

91
 Ab. Llyce Cadenio Menendez
 Notaria Pública Cuarta Encargada
 Manta - Ecuador

ESTAS 10 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *g*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO. CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.04.P3890.-

DOY FE - *g*

Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40286



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40286.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 08 de mayo de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con el número DIECINUEVE, de la Manzana C-03. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORESTE: Veinte metros y lindera con lote número dieciocho de la Manzana C-03. POR EL SURESTE: Catorce metros y lindera con calle diez. POR EL SUROESTE: Veinte metros y lindera con lote número veinte de la Manzana C-03, y POR EL NOROESTE: Catorce metros y lindera con lote número veintidós de la Manzana C-03. Con una Superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS (280,00M2). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.468 31/05/2001	12.533
Planos	Planos	28 13/12/2001	1
Compra Venta	Compraventa	1.680 26/09/2003	7.763

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Unificación y Formación de Solar**

Inscrito el: *jueves, 31 de mayo de 2001*
Tomo: 1 Folio Inicial: 12.533 - Folio Final: 12.541
Número de Inscripción: 1.468 Número de Repertorio: 2.567
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 17 de mayo de 2001*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuacion del otro, en un s o l o i n m u e b l e

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 40286

Página: 1 de 3



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186
Compra Venta	1897	10-jul-2000	11590	11604
Compra Venta	2874	16-oct-2000	17452	17467
Compra Venta	3344	05-dic-2000	20790	20801

2 / 1 **Planos**

Inscrito el : jueves, 13 de diciembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 6.381
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan areas en garantía y área social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las -garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRAS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N.12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87 m. Lote N. 10. Area total : 399,96 m². Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRAS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61m.- Lote N.- 11. Área total: 472,85 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1468	31-may-2001	12533	12541

3 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 26 de septiembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.763 - Folio Final: 7.774
Número de Inscripción: 1.680 Número de Repertorio: 3.949
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de agosto de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de la Jurisdiccion



Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con el número DIECINUEVE, de la Manzana C-03. Con una Superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS (280,00M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03090664	Delgado Coveña Santo Globys	Casado	Manta
Comprador	13-03636144	Reyes Lucas Teresa Patricia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000058667	Carranza Acosta Guido	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	28	13-dic-2001	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:48:13 del miércoles, 08 de mayo de 2013

A petición de: *Ab. Alberto Lopez Zambrano*

Elaborado por: *Paula Cecilia de*
María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



[Signature]
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 21 de Mayo del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **DELGADO COVEÑA SANTO GLOBYS** con CI 1303090664 se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO con códigos 246793,246801,645671, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,


ATENCION AL CLIENTE
ING. JORGE VEGA M.


SOLICITANTE
DELGADO COVEÑA SANTO
1303090664

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI