**MUNICIPIO DE MANTA**
**CATASTRO URBANO**

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

2696

## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ( ) NO ( ) SI

CLAVE CATASTRAL: ① ② ③ ④ ⑤ ⑥

| LOCALIDAD | ZONA | SECTOR | MANZANA | LOTE | PROP. HORIZONTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 26 | 23 | 23 | |

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: 6396-10 HOJA N° _____

DATOS GENERALES
⑦ [ ] ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
⑧ [ ] ZONA HOMOGENEA
⑨ [ ] ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio URB. MANTA BEACH
calle _____
MZ-C/3 LT# 23 N° _____

⑩ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ [1] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑨ ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
⑲ SOBRE LA RASANTE + [ ] [ ] METROS
BAJO LA RASANTE - [ ]

### CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA
1 [X] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [ ] ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA
1 [X] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

### REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] INCANDESCENTE
3 [ ] DE SODIO O MERCURIO

### SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

㉑ DESAGUES
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

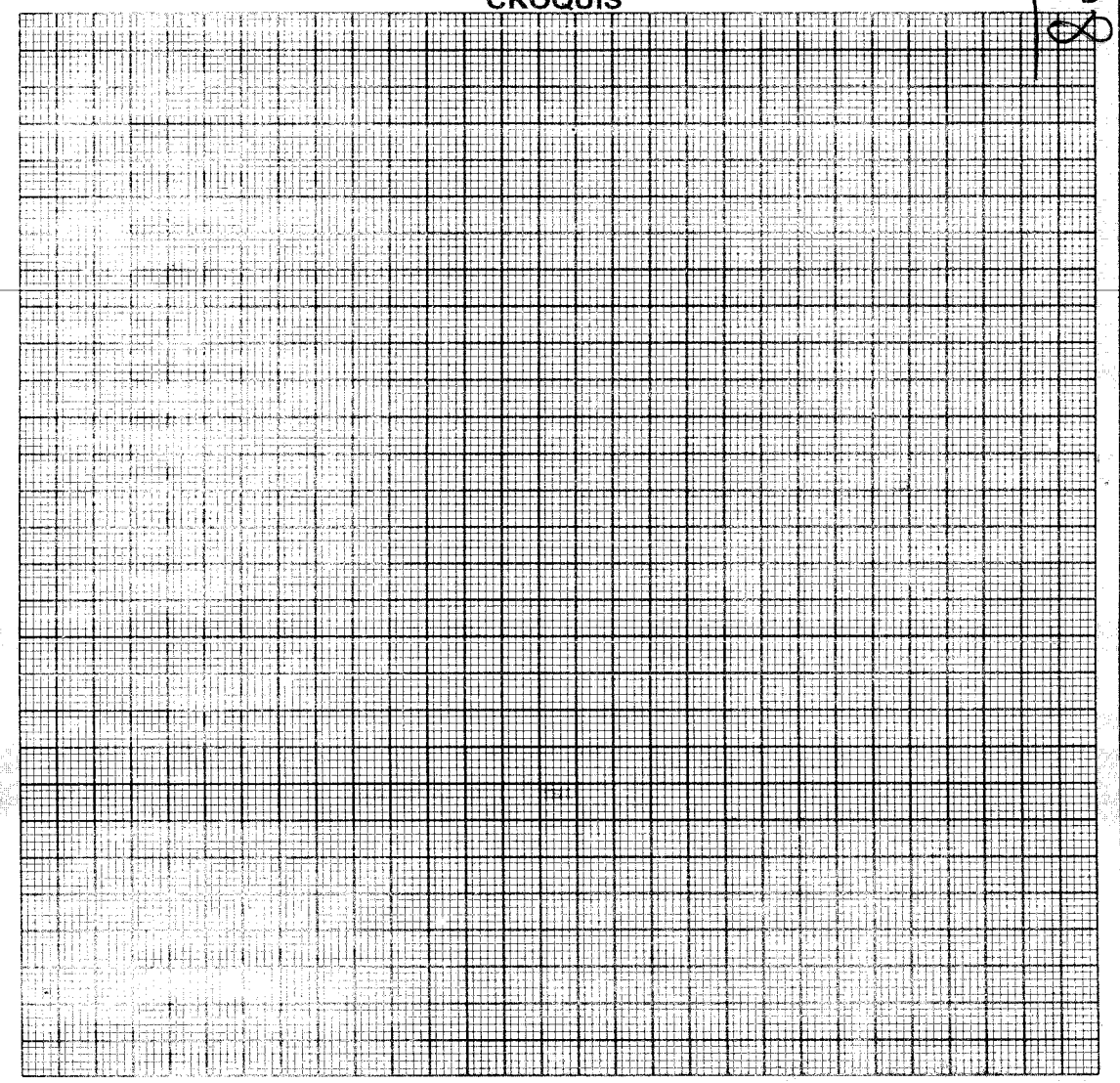
㉒ ELECTRICIDAD
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

### CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

㉓ AREA (SIN DECIMALES) 280
㉔ PERIMETRO 68
㉕ LONGITUD DEL FRENTE 14
㉖ NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) _____

## CROQUIS



## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗ SIN EDIFICACION 1 [X]
CON EDIFICACION 2 [ ]

USO DE AREAS SIN EDIFICACION
㉘ SIN USO 1 [X]
2 [ ]
OTRO USO 3 [ ]

㉙ OTRO USO
NOMBRE _____ CODIGO _____

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 00
㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION [ ]
㉜ TOTAL DE BLOQUES 00

OBSERVACIONES:
CANCELO CON 42001D!
INGRESO A MTARO. 19. XI.
Subasta 8 Sept 05
Comparte Conjuntos Nov 29

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE) _____

## DATOS DEL PROPIETARIO

| PERSONERIA | APELLIDOS NOMBRES | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | TITULO DE PROPIEDAD materia | |
|---|---|---|---|---|
| CODIGO ☐ | CARRANZA ACOSTA EMILIO<br>IGLESIAS REYES MARCELO FERNANDO<br>MONTESINOS GARZON GEYNER XAVIER Y SIMO | 1309628103<br>050132132-2 | 4<br>III | NOVIS<br>19 predios |

# DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO | ESTRUCTURA: caña 1 · madera 2 · ladrillo o piedra 3 · hormigón o metal 4 | PAREDES: no tiene 1 · caña 2 · madera o lata 3 · enquichado (bahareque) 4 · ladrillo común 5 · ladrillo industrial o bloque 6 · tabiques modulares (vidrio, madera, etc) 7 | ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra 1 · madera 2 · ladrillo 3 · piedra 4 · hormigón 5 | PISO: tierra 1 · madera o encerado 2 · vidrio o granito fundido 3 · baldosa 4 · parquet o mayólica 5 · alfombra 6 · mármol o marmetone 7 | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña 1 · cade (paja) 2 · madera 3 · zinc 4 · ruberoid 5 · asbesto cemento 6 · hormigón 7 · teja 8 | TUMBADOS: no tiene 1 · si tiene 2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 39 | 40 | 41 | | | | | | |
| 54 | 55 | 56 | | | | | | |
| 69 | 70 | 71 | | | | | | |
| 84 | 85 | 86 | | | | | | |
| 99 | 100 | 101 | | | | | | |
| 114 | 115 | 116 | | | | | | |
| 129 | 130 | 131 | | | | | | |
| 144 | 145 | 146 | | | | | | |
| 159 | 160 | 161 | | | | | | |
| 174 | 175 | 176 | | | | | | |
| 189 | 190 | 191 | | | | | | |
| 204 | 205 | 206 | | | | | | |
| 219 | 220 | 221 | | | | | | |
| 234 | 239 | 236 | | | | | | |
| 249 | 250 | 251 | | | | | | |
| 264 | 265 | 266 | | | | | | |

INDICADORES GENERALES

| VENTANAS: no tiene 1 · caña 2 · tablero o lata 3 · madera y vidrio 4 · bloque ornamental 5 · madera tipo chazas o hierro 6 · aluminio 7 · madera fina 8 · aluminio de color 9 | AGUA: no tiene 1 · sobrepuestas 2 · empotradas 3 | ELECTRICIDAD: no tiene 1 · sobrepuestas 2 · empotradas 3 | EQUIPO ESPECIAL: no tiene 1 · tiene de 2º orden 2 · tiene de 1er. orden 3 | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena 1 · regular 2 · mala 3 · ruina 4 | AÑO DE CONSTRUCION O RECONSTRUCCION |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 1. 53 |
| | | | | | 1. 68 |
| | | | | | 1. 83 |
| | | | | | 1. 98 |
| | | | | | 1. 113 |
| | | | | | 1. 128 |
| | | | | | 1. 143 |
| | | | | | 1. 158 |
| | | | | | 1. 173 |
| | | | | | 1. 188 |
| | | | | | 1. 203 |
| | | | | | 1. 218 |
| | | | | | 1. 233 |
| | | | | | 1. 248 |
| | | | | | 1. 263 |
| | | | | | 1. 278 |

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) ☐☐☐,☐☐☐,☐☐☐

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION ☐☐☐,☐☐☐,☐☐☐

levantamiento

| FECHA | NOMBRE DEL EMPADRONADOR | FIRMA |
|---|---|---|
| FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR | FIRMA |

| FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO | FIRMA |
|---|---|---|
| FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA | FIRMA |

OBSERVACIONES: _____

Inspector. 5 Dic. 12-9H00

Marcelo Iglesias

09936285

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

**Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

## FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

| | |
|---|---|
| Cedula | |
| Clave Catastral | 1-26-23-23-000 |
| Nombre: | IGLESIAS REYES MARCELO FERNANDO |

Rubros

| | |
|---|---|
| Impuesto Principal | |
| Solar no Edificado | |
| Contribucion Mejoras | |
| Tasa de Seguridad | |

Reclamo: PREDIOS: INGRESO DE CONSTRUCCION (VERIFICAR EN SITIO.) INSPECCION.

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector: Plata 106.80.

Firma del Inspector

Informe de aprobacion: cancelado

YA CANCELADO ARCHIVAR

Firma del Director de Avaluos y Catastro