

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FECHA DE EMISIÓN DEL TÍTULO: 15/05/2018
ESTADO: **LIBRE**

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO REGIMEN DE PROPIEDAD MUNICIPAL: SI NO

CLAVE CATASTRAL: 1 2 6 3 2 2 2

DATOS GENERALES:
 ZONA SECCION UNIDAD DE SUELO
 ZONA HOMOGENEA
 ZONA SECCION VALOR

REFERENCIAL: **URB. MANTA 21741**

MAPA: **H2-c [3] 14/20**

100 - PLAN DE DISTRIBUCION DE LAS CALLES Y CALLES AJERAS

DATOS DEL LOTE

1. TIPO DE CALLES A LAS QUE SE HACE UNIR
 2. POR PASAJE PERSONAL
 3. POR PASAJE VEHICULAR
 4. POR CALLE
 5. POR AVENIDA
 6. POR EL MALECON
 7. POR LA PLAYA

1. TIPO DE CALLES A LAS QUE SE HACE UNIR
 2. POR PASAJE PERSONAL
 3. POR PASAJE VEHICULAR
 4. POR CALLE
 5. POR AVENIDA
 6. POR EL MALECON
 7. POR LA PLAYA

SEDE DE LA CASATE
 SI
 NO

SEDE DE LA CASATE
 SI
 NO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1. TIPO DE CALLES A LAS QUE SE HACE UNIR
 2. POR PASAJE PERSONAL
 3. POR PASAJE VEHICULAR
 4. POR CALLE
 5. POR AVENIDA
 6. POR EL MALECON
 7. POR LA PLAYA

SEDE DE LA CASATE
 SI
 NO

SEDE DE LA CASATE
 SI
 NO

SEDES FUERA DE LA VIA

1. TIPO DE CALLES A LAS QUE SE HACE UNIR
 2. POR PASAJE PERSONAL
 3. POR PASAJE VEHICULAR
 4. POR CALLE
 5. POR AVENIDA
 6. POR EL MALECON
 7. POR LA PLAYA

SEDE DE LA CASATE
 SI
 NO

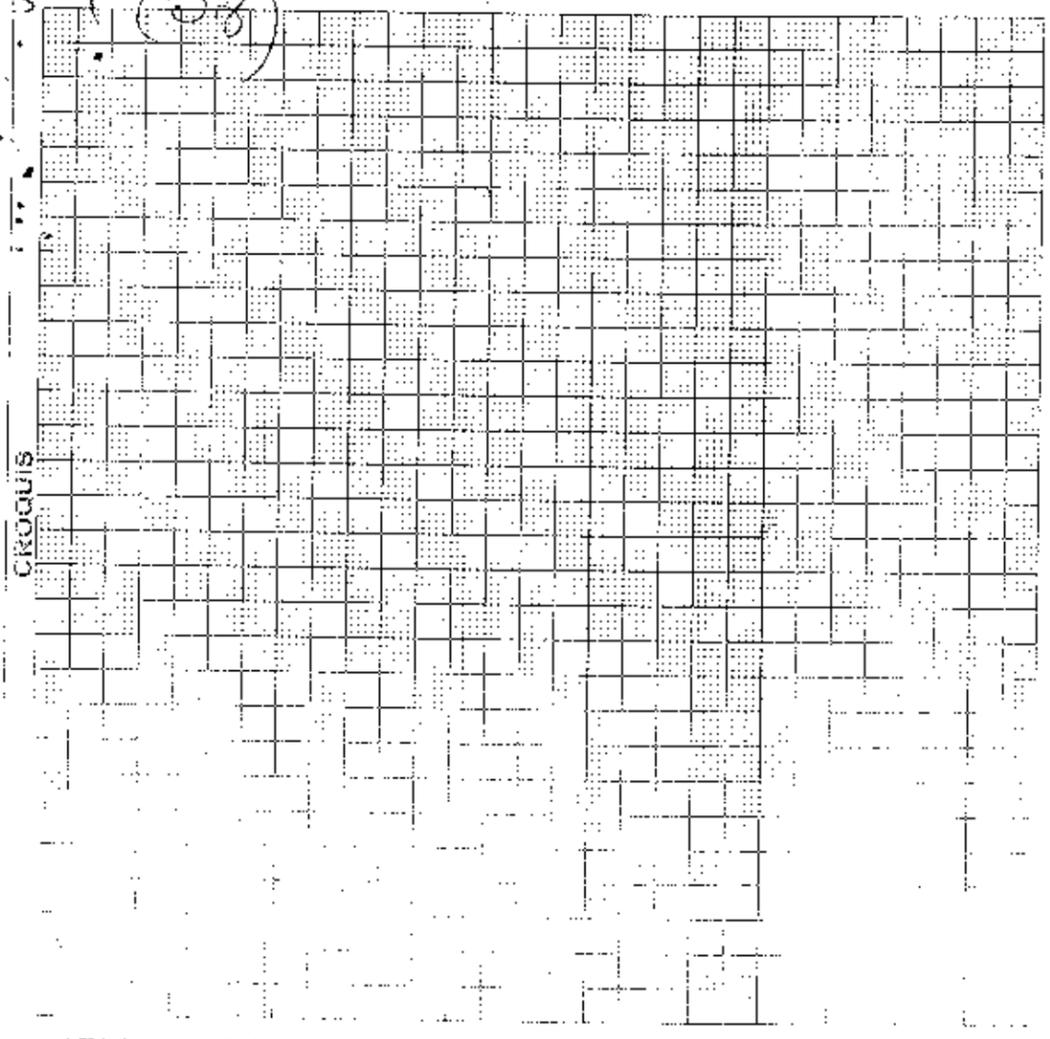
SEDE DE LA CASATE
 SI
 NO

SEDES FUERA DE LA VIA

1. TIPO DE CALLES A LAS QUE SE HACE UNIR
 2. POR PASAJE PERSONAL
 3. POR PASAJE VEHICULAR
 4. POR CALLE
 5. POR AVENIDA
 6. POR EL MALECON
 7. POR LA PLAYA

SEDE DE LA CASATE
 SI
 NO

SEDE DE LA CASATE
 SI
 NO



DESEÑADOR: **Arquitecto Capitalina Jork**

FECHA DE EMISIÓN DEL TÍTULO: 15/05/2018

ESTADO: **LIBRE**

SEDES FUERA DE LA VIA

1. TIPO DE CALLES A LAS QUE SE HACE UNIR
 2. POR PASAJE PERSONAL
 3. POR PASAJE VEHICULAR
 4. POR CALLE
 5. POR AVENIDA
 6. POR EL MALECON
 7. POR LA PLAYA

SEDE DE LA CASATE
 SI
 NO

SEDE DE LA CASATE
 SI
 NO

262330

NOTARIA PUBLICA PRIMARIA DEL CANTÓN MANTA



NUMERO: 2014-13-08-01-P00819

COMPRAVENTA.-

OTORGA: LA SEÑORA SHIRLEY DORAINA MOLINA SALGADO.-

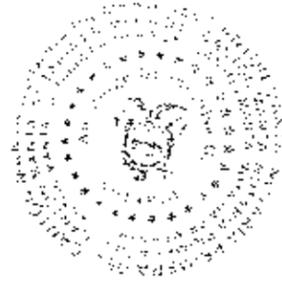
A FAVOR DE LA SEÑORA DOLORES NATIVIDAD MENENDEZ
RESABALA.-

CUANTIA : \$ 57.135,00

FECHA: 3 de Febrero del 2014

Celestina lo.

NOTARIO
Ab. Jorge N. Guanoluiso



NUMERO: 2014-13-08-01-P00819

COMPRAVENTA.-

OTORGA: LA SEÑORA SHIRLEY DORAINA MOLINA SALGADO.-

A FAVOR DE LA SEÑORA DOLORES NATIVIDAD MENENDEZ
RESABALA.-

CUANTIA : \$ 57.135,00

FECHA: 3 de Febrero del 2014

PRIMER TESTIMONIO

NUMERO : 2014-13-08-01-P00819

COMPRAVENTA; OTORGA LA SEÑORA SHIRLEY DORAINA
MOLINA SALGADO ; A FAVOR DE LA SEÑORA DOLORES
NATIVIDAD MENENDEZ RESABALA .-

CUANTIA : USD \$ 57.135,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día tres de Febrero del dos mil catorce, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte la señora **ROSA HAYDEE SALGADO ZAMBRANO** por los derechos que representa a la señora **SHIRLEY DORAINA MOLINA SALGADO**, de estado civil soltera, según Poder Especial que se adjunta al presente contrato como documento habilitante, en calidad de **VENDEDORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- La compareciente es de estado civil casada, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **DOLORES NATIVIDAD MENENDEZ RESABALA**, en calidad de **COMPRADORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- La compareciente es de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora **ROSA HAYDEE SALGADO ZAMBRANO** por los derechos que representa a la señora **SHIRLEY DORAINA MOLINA SALGADO**

según Poder Especial que se adjunta al presente contrato como documento habilitante, a quien para efectos de este contrato, se la llamará simplemente "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora DOLORES NATIVIDAD MENENDEZ RESABALA, a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente "COMPRADORA". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha veintinueve de Junio del dos mil diez consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número 1516 la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Tercera del cantón Manta el veintiuno de Agosto del dos mil ocho, por lo cual consta que los señores INGENIERO GUIDO HUMBERTO CARRANZA ACOSTA Y DEBBIE JACKELINE GONZEMBACH ESTUPÑAN DE CARRANZA, dieron en venta a favor de la señora SHIRLEY DORAINA MOLINA SALGADO (soltera). Un inmueble signado con el lote número TREINTA de la manzana C-03, de la Urbanización Manta Beach de esta ciudad de Manta, circunscrito con las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE (OESTE): Con doce metros cuarenta centímetros y lindera con calle Once; POR ATRÁS (Nor- Este): Con dieciocho metros treinta y nueve centímetros y lindera con el lote número nueve de la manzana C-03; POR EL COSTADO DERECHO (Nor- Oeste) : Con veintiocho metros cincuenta centímetros y lindera con lote número treinta y uno de la manzana C-03; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (Sur): Con veintinueve metros veintiocho centímetros y lindera con el lote número veintinueve de la manzana C-03. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS (439,50m2). Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la mandataria de la "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor de la COMPRADORA todo el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación .- **CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 57.135,00 en que la mandataria de la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA:**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130848431-7

CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
MENENDEZ RESABALA
DOLORES NATIVIDAD
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO: 1975-12-17
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: Soltera




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
APellidos y Nombres DEL PADRE: MENENDEZ CARLOS ENRIQUE
APellidos y Nombres DE LA MADRE: RESABALA MENDOZA AMAGA BENITA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: PORTOVIEJO 2011-08-23
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-08-23

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

V4332V3227



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

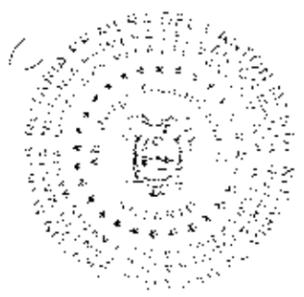
007
007-0013 1308484317

NÚMERO DE CERTIFICADO: 007-0013
CEDULA: 1308484317

MENENDEZ RESABALA DOLORES
NATIVIDAD

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PROVINCIA MONTECRISTO LEONIDAS P
MONTECRISTO PARROQUIA ZONA
CANTÓN

PRESENTANTE DE LA JUNTA

CIUDADANÍA 130220610-5

SALGADO ZAMBRANO ROSA HAYDEE
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
21 DE DICIEMBRE 1952
001- 0170 00170 F
MANABI/SANTA ANA
SANTA ANA 1975



Rosa Haydee Salgado Zambrano

ECUATORIANO

GRADO JOSE BALDO BRAVO MERA
SECUNDARIA CUENCER DOMESTICOS
JOSE R SALGADO
FERMINA D ZAMBRANO
PORTOVIEJO 05/04/2004
05/04/2010

0267818



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

017
017-0129 1302206105

NÚMERO DE CERTIFICADO: 017-0129
CEDULA: 1302206105

SALGADO ZAMBRANO ROSA HAYDEE

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PROVINCIA COLON
PORTOVIEJO ZONA
CANTÓN

PRESENTANTE DE LA JUNTA





NOTARÍA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN PORTOVIEJO

PRIMER
TESTIMONIO
DE LA
ESCRITURA



DE: PODER ESPECIAL
Nº 0161

QUE INTERESA: LA SEÑORA MARIBEL Y DEBORA MELINDA SALGADO

A FAVOR DE: LA SEÑORA ROSA HAYDÉE SALGADO ZAMBRANO

CONTINIA: SINDE (ALMORZADA)

Portoviejo, 3 de Septiembre del 2008

AUTORIZADO POR EL NOTARIO
Dr. Luis A. Dueñas Falconí

Dirección: Calle 18 de Octubre y Sucre
Telefax: 2631760
Casilla: 13-01-197

PORTOVIEJO - MANABÍ - ECUADOR



NOTARÍA
SÉPTIMA



1 TURA DE:

2 PODER ESPECIAL: OTORGADO POR LA SEÑORA SHIRLEY DORAINA MOLINA SALGADO, A FAVOR DE LA SEÑORA ROSA HAYDEE SALGADO ZAMBRANO
3 CANTIA: INDETERMINADA.

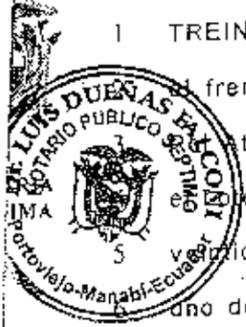
4 NÚMERO: 2141.- En la ciudad de Portoviejo, capital de la Provincia de Manabí, República del Ecuador; hoy día miércoles tres de septiembre del año dos mil

7 ochos; ante mí, Doctor Luis Dueñas Falconi, Notario Público Séptimo del cantón
8 comparece, por una parte, por sus propios derechos, la señora SHIRLEY
9 DORAINA MOLINA SALGADO, ciudadana ecuatoriana, mayor de edad, de estado
10 civil soltera, con domicilio en la ciudad de New York y de paso por esta ciudad
11 de Portoviejo, portadora de su cédula de ciudadanía número 130454199-6, la
12 misma que fue presentada y devuelta.- Idónea; hábil y capaz para contratar y
13 obligarse; a quien de conocer doy fe.- Bien instruida por mí el Notario, de la
14 naturaleza, efectos y resultados de este Poder Especial, que procede a otorgar
15 libre y voluntariamente, sin mediar fuerza ni coacción alguna, me presenta para
16 que sea elevada a escritura pública la minuta que copiada textualmente, dice:
17 SEÑOR NOTARIO: En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase
18 insertar una de Poder Especial de acuerdo a las cláusulas siguientes:
19 PRIMERA.- OTORGANTE: Interviene en la celebración de este instrumento, la
20 señora SHIRLEY DORAINA MOLINA SALGADO, a quien más adelante se la
21 llamará simplemente "Mandante".- La compareciente declara ser ecuatoriana,
22 soltera, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Portoviejo.- SEGUNDA.-
23 OBJETO: Por medio de este instrumento público, la señora SHIRLEY DORAINA
24 MOLINA SALGADO, confiere Poder Especial, amplio y suficiente, cual en
25 deracho se requiera, a favor de la señora ROSA HAYDEE SALGADO
26 ZAMBRANO, portadora de la cedula de ciudadanía número 130220610-5, con
27 domicilio en esta ciudad de Portoviejo, para que en su nombre y representación,
28 pueda vender un lote de terreno, ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de
29 la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con el número

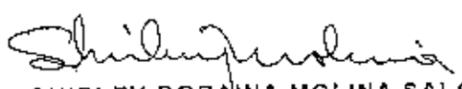
P.C.

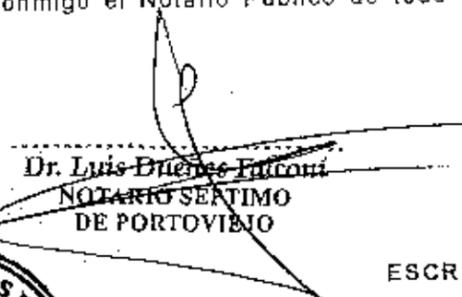
Luis Dueñas Falconi





1 TREINTA de la Manzana C-03, cuyos linderos y medidas son los siguientes: Por
2 el frente (Oeste), doce metros cuarenta centímetros y lindera con calle Once;
3 atrás (Nor-Este), dieciocho metros treinta y nueve centímetros y lindera con
4 el lote Numero Nueve de la Manzana C-03; Por el Costado Derecho (Nor-Oeste),
5 veintiocho metros cincuenta centímetros y lindera con el lote Numero Treinta y
6 uno de la Manzana C-03; y, Por el Costado Izquierdo (Sur), veintinueve metros
7 veintiocho centímetros y lindera con el lote Numero Veintinueve de la Manzana
8 C-03, area total de: CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS
9 CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS (439,50 m2).-
10 TERCERA: La Mandante faculta a su Mandataria para que firme la escritura
11 traslativa de dominio; y, en fin, para que realice los trámites pertinentes y firme
12 los documentos que fueren del caso para la venta del inmueble.- Usted señor
13 Notario, agregue las cláusulas de estilo que den validez al presente instrumento
14 y surtan los efectos jurídicos deseados.- (firmado) Abogado Luis Dueñas
15 Cevallos, matrícula número dos mil seiscientos veintidós, del Colegio de
16 Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta.- La minuta que antecede es fiel
17 copia de su original, la misma que fue presentada para este otorgamiento y que
18 se archiva.- La compareciente se afirma y ratifica en el contenido integro de la
19 minuta preinserta, la misma que se eleva a escritura pública para que surtan
20 todos los efectos legales declarados en ella.- Y, leída que le fue esta escritura
21 integramente a la compareciente, por mi el Notario, en alta y clara voz, de
22 principio a fin, ella se afirma y ratifica en todo lo expuesto y para constancia de
23 su aceptación, firma en unidad de acto conmigo el Notario Público de todo lo
24 cual doy fe.

25
26 
27 SHIRLEY DORAINA MOLINA SALGADO
28 C.C. No 130454199-6


Dr. Luis Dueñas Falconi
NOTARIO SÉPTIMO
DE PORTOVIJO

ESCRI-



RAINA MOLINA
ZAMBRANO
de Manabí
ño das
ei cantón
SHIRLEY
estado
ciudad
-6. la
te: y
o a
gar
ra

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIONES Y CENSALCEN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130220610-5

SALGADO ZAMBRANO ROSA HAYDEE
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
NACIDA EN: DICIEMBRE 1952
REG. EN: 03/04/2004
MANABI/SANTA ANA
SANTA ANA 1975



ECUATORIANA ***** LV334314442

CASADO JOSE GALO BRAVO NEIRA
SECUNDARIA QUEHACER DOMESTICOS
JOSE R. SALGADO
FREDY D. ZAMBRANO
PORTOVIEJO 05/04/2004
05/04/2016

REN 0267818



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIONES Y CENSALCEN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130454199-6

MOLINA SALGADO SHIRLEY DORAINA
MANABI/MANTA/MANTA
NACIDA EN: 24 MAYO 1967
REG. EN: 06/03/2008
MANABI/MANTA
MANTA 1967



ECUATORIANA ***** LV334314442

SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
RAMON MOLINA
SANTOS SALGADO
PORTOVIEJO 03/09/2008
03/09/2020

REN 0277064



REPUBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPLENTE ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION

275-0015 1302206105
SALGADO ZAMBRANO ROSA HAYDEE
MANABI
PORTOVIEJO
CANTON

REPUBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPLENTE ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION

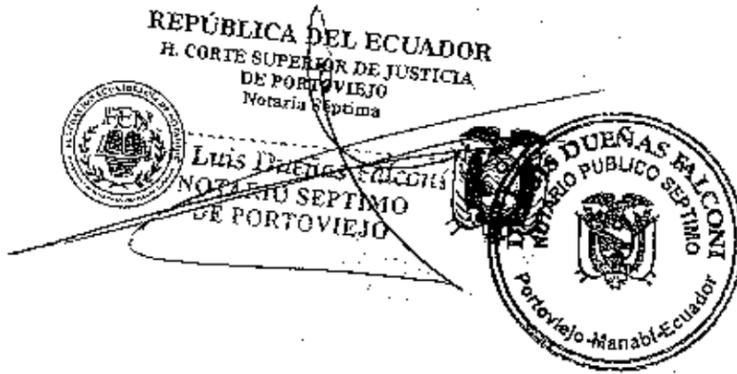
ElecCones 30 de Septiembre del 2007
130454199-6 01/20-24
MOLINA SALGADO SHIRLEY DORAINA
MANABI MANTA
MANTA
SANCION - Multa de \$ 50 USD
TRIBUNAL PROVINCIAL DE MANABI 00075
03/09/2008 10:32:12

0835728



SE OTORGO ANTE MI EN FE DE LO CUAL CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA CERTIFICADA DE PODER ESPECIAL, NUMERO 2141, EN DOS FOJAS UTILES NUMERADAS Y RUBRICADAS POR MI DOCTOR LUIS DUEÑAS FALCONI, NOTARIO PUBLICO SÉPTIMO, QUE SIGNO, SELLO Y FIRMO EN ESTA CIUDAD DE PORTOVIEJO, EN EL MISMO DIA Y FECHA DE SU OTORGAMIENTO. - EL NOTARIO.

Y
F
E
LA 7
MANABÍ
RE



[Handwritten signature]
NOTARIO SÉPTIMO

ESTA
AERO
OR MI
MO
JO,
O.

Yo, **ABOGADO JOSÉ RODOLFO ESPINEL ÁLVAREZ**, Notario Público Séptimo del Cantón Portoviejo, **DOY FE**: Que revisado el archivo a mi cargo, consta que con fecha 03 de Septiembre del año 2008, **LA SEÑORA SHIRLEY DORAINA MOLINA SALGADO**, otorgo a favor **DE LA SEÑORA ROSA HAYDEE SALGADO ZAMBRANO**, un **PODER ESPECIAL**, número 2141, el mismo que a la presente fecha **NO** se encuentra sentada razón alguna al margen de dicha escritura, que diga que el poder ha sido revocado.- **EL NOTARIO.-**

Portoviejo, 30 de Enero de 2014.



José Rodolfo Espinel Álvarez
.....
José Rodolfo Espinel Álvarez
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO
CANTÓN PORTOVIEJO





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0090037

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MOLINA SALGADO SHIRLEY DORAINA. Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 4 de Febrero de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
3262330000 URB. MANA BEACH M2-C03 L#30
Manta, cuatro de Febrero del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Rafael Vargas Garcia
TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0042665

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 2901541996
NOMBRES: MOLINA SALGADO SHIRLEY DORIANA
RAZÓN SOCIAL: URB. MANTA BEACH MZ-C3 L # 30
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 290086
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 30/01/2014 12:22:22

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 30 de abril de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1300000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000249148

2/4/2014 12:17

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR, Ubicada en MANTA de la Parroquia MANTA	1-26-25-3D-000	439,50	57135,00	117589	249148

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304541996	MOLINA SALGADO, SHIRLEY OCRAIKA	URB. MANTA BEACH MZ-CD3 L83D	Impuesto principal	571,35
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	171,41
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	742,76
1308454317	MENENDEZ RESABALA DOLORES NATIVIDAD	NA	VALOR PAGADO	742,76
			SALDO	0,00

EMISIÓN: 2/4/2014 12:16 ROSARIO RIERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Sra. Rosario Riera



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 110248

ESPECIE VALORADA

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD 1:25

Nº 0110248

No. Electrónica: 19311

Fecha: 31 de enero de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-26-23-30-050

Ubicado en: URB. MANTA BEACH MZ-C03 I.H30

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 439,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1304541996

SHIRLEY DORAINA MOLINA SALGADO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	57135,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>57135,00</u>

Son: CINCUENTA Y SIETE MIL CIENTO TREINTA Y CINCO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la ley, aprobada para el Bienio 2014 - 2015".

Arq. Manuel Ferrn Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

57135
 12194
 24876
 20172

 107448



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 1300000000001
 Dirección Av. 4ta y Cañe 5 - Telf: 2611479 / 2611477

TITULO DE CREDITO No. 000249147

2/4/2014 12:16

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVLÚO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-26-23-30-003	439,50	57195,00	17568	249147

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304541996	MOLINA SALGADO SHIRLEY DORAINA	URB.MANTA BEACH M2-003 L#30	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	280,72
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	
1308494317	MENENDEZ RESABALA DOLORES NATIVIDAD	NA	VALOR PAGADO	281,72
			SALDO	0,00

EMISIÓN: 2/4/2014 12:16 ROSARIO RIERA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 fecha: 2/4/2014
 Srta. Rosario Riera





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 06 de agosto de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1262330000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el numero TREINTA de la manzana C-03, de la Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente (Oeste) : Doce metros cuarenta centímetros y lindera con la Calle 11. Por Atrás (Nor-Este) : Dieciocho metros treinta y nueve centímetros y lindera con el lote numero nueve de la manzana C-03. Por el Costado derecho (Nor-Oeste) : Veintiocho metros cincuenta centímetros y lindera con el Lote No. Treinta y uno de la manzana C-03. Por el Costado Izquierdo (Sur) : Veintinueve metros veintiocho centímetros y lindera con el lote No. veintinueve de la manzana C-03. Con un área total cuatrocientos treinta y nueve metros cincuenta centímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	372 08/02/2000	2.175
Compra Venta	Compraventa	1.897 10/07/2000	11.590
Compra Venta	Compraventa	2.874 16/10/2000	17.452
Compra Venta	Compraventa	3.344 05/12/2000	20.790
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.468 31/05/2001	12.533
Planos	Planos	28 13/12/2001	1
Compra Venta	Compraventa	1.516 29/06/2010	26.361

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 6 Compraventa

Inscrito el: martes, 08 de febrero de 2000
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.175 - Folio Final: 2.186
Número de Inscripción: 372 Número de Repertorio: 673
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de enero de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Comparece en calidad de testigo la hija de la vendedora Sra. Consuelo Cisneros Reyes

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: ZuS

Ficha Registral: 5748

Página: 1 de 5



Comprador 13-02280944 Carranza Acosta Guido Humberto Casado(*) Manta
 Vendedor 13-00586839 Reyes Zambrano Maria Vicenta Viudo Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 33 01-may-1944 9 11

2 / 6 Compraventa

Inscrito el: Junes, 10 de julio de 2000

Tomo: I Folio Inicial: 11.590 - Folio Final: 11.604
 Número de Inscripción: 1.897 Número de Repertorio: 3.516
 Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta
 Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno, y Consolidación de otro terreno que fue adquirido el 8 de Febrero del 2000, autorizada ante la Notaría Cuarta de Portoviejo, el 27 de Enero del 2000. La Sra. Consuelo Cisneros Reyes, hija de la Sra. Maria Vicenta Reyes Zambrano, comparece tambien en calidad de testigo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Comprador	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta
Vendedor	13-00586839	Reyes Zambrano Maria Vicenta	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 33 01-may-1944 9 11
 Compra Venta 372 08-feb-2000 2175 2186

3 / 6 Compraventa

Inscrito el: Junes, 16 de octubre de 2000

Tomo: I Folio Inicial: 17.452 - Folio Final: 17.467
 Número de Inscripción: 2.874 Número de Repertorio: 5.647
 Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta
 Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de agosto de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Jose Dionicio Reyes Pico, y Sra. Maria Piedad Montalvo Cabezas de Reyes, y Cónyuges Gualberto Montalvo Cabezas y Sra. Elvia Almedia de Montalvo, representados por Nieves Lorena Torres Reyes de Cevallos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Comprador	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta
Vendedor	17-05349304	Almeida Flores Elvia Esperanza	Casado	Manta
Vendedor	17-00561987	Montalvo Cabezas Gualberto	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001860	Montalvo Cabezas Maria Piedad	Casado	Manta
Vendedor	13-01247720	Reyes Pico Jose Dionisio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 179 18-mar-1976 294 296



6 Compraventa

Inscrito el: martes, 05 de diciembre de 2000
Tomo: 1 Folio Inicial: 20.790 - Folio Final: 20.801
Número de Inscripción: 3.344 Número de Repertorio: 6.461
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de noviembre de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La vendedora representada por el Sr. Segundo Rogelio Reyes Pico.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000427	Reyes Reyes Rosa Aurora	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	179	18-mar-1976	294	296



6 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: jueves, 31 de mayo de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 12.533 - Folio Final: 12.541
Número de Inscripción: 1.468 Número de Repertorio: 2.567
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre sí uno a continuación del otro, en un s o l o i n m o b i l e

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186
Compra Venta	1897	10-jul-2000	11590	11604
Compra Venta	2874	16-oct-2000	17452	17467
Compra Venta	3344	05-dic-2000	20790	20801



6 Plano

Inscrito el: jueves, 13 de diciembre de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 6.381
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan áreas en garantía y área social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D-5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio



Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las -garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRÁS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N. 12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Area total : 399,96m2. Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRAS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61 m. - Lote N. - 11. Área total: 472,85 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1468	31-may-2001	12533	12541

7 / 6 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 29 de junio de 2010

Tomo: 43 Folio Inicial: 26.361 - Folio Final: 26.374
 Número de Inscripción: 1.516 Número de Repertorio: 3.523
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de agosto de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach signado con el numero 30 de la manzana C-03.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04541996	Molina Salgado Shirley Doraian	Soltero	Manta
Vendedor	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	28	13-dic-2001	1	1



Página: 4 de 4

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Pienos	1	
Compra Venía	6	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:36:00 del viernes, 31 de enero de 2014

A petición de: *Mrs. Teresa Delgado*

Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se existiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.** - Sirvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matricula número: 13-2009-95 F.A.M.. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE .-

Rosa Haydee Salgado Zambrano

ROSA HAYDEE SALGADO ZAMBRANO

C.C.NO. 130220610-5

MANDATARIA

Dolores Natividad Menendez Resabala

DOLORES NATIVIDAD MENENDEZ RESABALA

C.C.NO. 130849431-7

NOTARIO PRIMERO

SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.

M. Jorge Guzmán G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

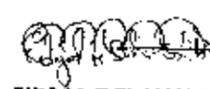


DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE QUINTANA ROO
---	--	---

FECHA DE INGRESO:	31-01-14	FECHA DE ENTREGA:	Isabel
CLAVE CATASTRAL:	1-26-23-30		
NOMBRES y/o RAZON	Molina Shirley		
CEDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	0986844632		

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	---
SOLAR NO EDIFICADO	---
CONTRIBUCION MEJORAS	---
TASA DE SEGURIDAD	---

TIPO DE TRAMITE: Cent Avaluo (a)


FIRMA DEL USUARIO

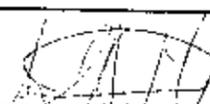
INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

EL PRESENTE VALOR Y RUC DE ESTA PROPIEDAD SE HA DETERMINADO DE ACUERDO A LA LEY DE VALORES Y RUC DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.


FIRMA DEL TECNICO

FECHA: 31-01-14

INFORME DE APROBACION:

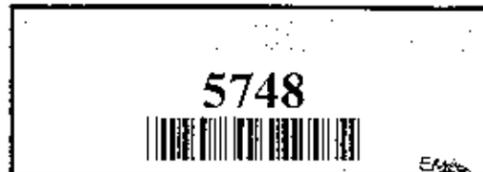
FIRMA DEL DIRECTOR

2/2/14



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



5748

Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 06 de agosto de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1262330000



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el numero TREINTA de la manzana C-03, de la Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente (Oeste) : Doce metros cuarenta centímetros y lindera con la Calle 11. Por Atrás (Nor-Este) : Dieciocho metros treinta y nueve centímetros y lindera con el lote numero nueve de la manzana C-03. Por el Costado derecho (Nor-Oeste) : Veintiocho metros cincuenta centímetros y lindera con el Lote No. Treinta y uno de la manzana C-03. Por el Costado Izquierdo (Sur) : Veintinueve metros veintiocho centímetros y lindera con el lote No. veintinueve de la manzana C-03. Con un área total cuatrocientos treinta y nueve metros cincuenta centímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	372 08/02/2000	2.175
Compra Venta	Compraventa	1.897 10/07/2000	11.590
Compra Venta	Compraventa	2.874 16/10/2000	17.432
Compra Venta	Compraventa	3.344 05/12/2000	20.790
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.468 31/05/2001	12.533
Plenos	Plenos	28 13/12/2001	1
Compra Venta	Compraventa	1.516 29/06/2010	26.361

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 6 Compraventa

Inscrito el: *martes, 08 de febrero de 2000*

Tomo: Folio Inicial: 2.175 - Folio Final: 2.186

Número de Inscripción: 372 Número de Repetición: 073

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cañón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 27 de enero de 2000*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Comparece en calidad de testigo la hija de la vendedora Sra. Consuelo Cisneros Reyes.

b.- Aprobó y Suscribió y Domicilio de las Partes:

Comprador 13-02280944 Carranza Acosta Guido Humberto Casado(*) Manta
 Vendedor 13-00586839 Reyes Zambrano Maria Vicenta Viudo Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 33 01-may-1944 9 11

2 / 6 Compraventa

Inscrito el: lunes, 10 de julio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.590 - Folio Final: 11.604

Número de Inscripción: 1.897 Número de Repertorio: 3.516

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno, y Consolidación de otro terreno que fue adquirido el 8 de Febrero del 2000, autorizada ante la Notaria Cuarta de Portoviejo, el 27 de Enero del 2000. La Sra. Consuelo Cisneros Reyes, hija de la Sra. Maria Vicenta Reyes Zambrano, comparece tambien en calidad de testigo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Comprador	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta
Vendedor	13-00586839	Reyes Zambrano Maria Vicenta	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 33 01-may-1944 9 11
 Compra Venta 372 08-feb-2000 2175 2186

3 / 6 Compraventa

Inscrito el: lunes, 16 de octubre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.452 - Folio Final: 17.467

Número de Inscripción: 2.874 Número de Repertorio: 5.647

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de agosto de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

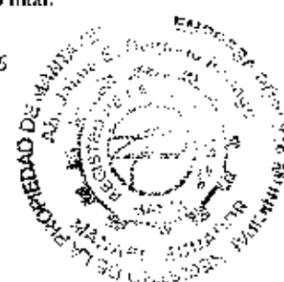
Los Cónyuges Jose Dionicio Reyes Pico, y Sra. Maria Piedad Montalvo Cabezas de Reyes, y Cónyuges Gualberto Montalvo Cabezas y Sra. Elvia Almedia de Montalvo, representados por Nieves Lorena Torres Reyce de Cevallos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Comprador	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta
Vendedor	17-05349304	Almeida Flores Elvia Esperanza	Casado	Manta
Vendedor	17-00561987	Montalvo Cabezas Gualberto	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001860	Montalvo Cabezas Maria Piedad	Casado	Manta
Vendedor	13-01247720	Reyes Pico Jose Dionisio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 179 18-mar-1976 294 296





6. Compraventa

Inscrito el: martes, 05 de diciembre de 2000
Tomo: 1 Folio Inicial: 20.790 - Folio Final: 20.801
Número de Inscripción: 3.344 Número de Repertorio: 6.461
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de noviembre de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La vendedora representada por el Sr. Segundo Rogerio Reyes Pisco.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000427	Reyes Reyes Rosa Aurora	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	179	18-mar-1976	294	296

57. Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: jueves, 31 de mayo de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 12.533 - Folio Final: 12.541
Número de Inscripción: 1.468 Número de Repertorio: 2.567
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realice consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si una a continuación del otro, en un

s o i o i n m a e b l e

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186
Compra Venta	1897	10-jul-2000	11590	11604
Compra Venta	2874	16-oct-2000	17452	17467
Compra Venta	3344	05-dic-2000	20790	20801

6. Planos

Inscrito el: jueves, 13 de diciembre de 2001
Tomo: 2 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 6.381
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan áreas en garantía y área social. Las áreas en garantía son: 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3

Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las -garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRAS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N.12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Área total : 399,96m2. Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRAS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61 m. - Lote N. - 11. Área total: 472,85 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1468	31-may-2001	12533	12541

7 / 5 Compraventa

Inscrito el: martes, 29 de junio de 2010

Tomo: 43 Folio Inicial: 26.361 - Folio Final: 26.374

Número de Inscripción: 1.516 Número de Repertorio: 3.523

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de agosto de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach signado con el número 30 de la manzana C-03.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04541996	Molina Salgado Shirley Doraina	Soltero	Manta
Vendedor	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	28	13-dic-2001	1	1



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	6		

Las movimient^{os} Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:36:00 del viernes, 31 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 30 de Enero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **MOLINA SALGADO SHIRLEY DORAINA** con CI 1304541996 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

ING JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE
SALGADO ZAMBRANO ROSA HAIDEE
CI 1302206105



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. Ma. y Ocaña 9 - Teléfono: 2611 479 / 2611 477

TITULO DE CREDITO No. 000 144814

1/20/2014 10:40

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-26-23 20-000	140,00	\$ 37 200,00	URB.MANTA DEACHIMZC3LPS0	2014	126822	244544
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MCK, NA SH RLEY			Costa Judicial			
10/01/2014 12:00 HOYOS VERÓNICA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 32,86	(5 2 26)	\$ 23,82
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY						
				MEJORAS 20:1	\$ 5,83	\$ 5,83
				MEJORAS 2012	\$ 5,57	\$ 5,57
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 57,39	\$ 57,39
				SOLAR NO EDIFICADO	\$ 114,40	\$ 114,40
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 17,16	\$ 17,16
				TOTAL A PAGAR		\$ 221,17
				VALOR PAGADO		\$ 221,17
				SALDO		\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Ing. Verónica P. P. S.