00088076

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 3084
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 6572
Periodo: 2019
Fecha de Repertorio: jueves, 07 de noviembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 07 de noviembre de 2019 14:30

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1708832710	CEVALLOS ERAZO ANA MERCEDES	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1706955539	CEVALLOS ERAZO JENNY DEL CARMEN	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de marzo de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución.
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1262403000	31/07/2008 0:00:00	5567		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa de Gananciales, Derechos y Acciones, del Lote de terreno y casa signado con el No. 03 de la Mz. C-04 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE, (ESTE), veintidós metros veintinueve centímetros y lindera con calle Once. ATRÁS, (OESTE), Diez metros cuarenta y tres centímetros y lindera con el lote No. 16 de la Mz. C-04. COSTADO DERECHO (SUR-OESTE), veintitrés metros ochenta y cuatro centímetros y lindera con lote número Cuatro de la Mz. C-04. COSTADO IZQUIERDO (NORTE) veintiún metros noventa y nueve centímetros y lindera con el lote número dos de la Mz. C-04. Área total de TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO METROS CON CUARENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.
Dirección del Bien: Urbanización Manta Beach
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES
Compraventa de Gananciales, Derechos y Acciones, del Lote de terreno y casa signado con el No. 03 de la Mz C-04 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta,Área total de TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO METROS CON CUARENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.
La señora CEvallos Erazo Ana Mercedes de estado civil casada

Impreso por: marcelo_zamoral Administrador
Revisión jurídica por: JUANA MONSERRATE ESPINALES SORNOZA
Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: **3084**

Número de Repertorio: **6572**

Fecha de Repertorio: jueves, 07 de noviembre de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

JUDICATURA

Factura: 001-002-000048072

00088077

20191308001O01008

Mariuxi Mera Reyes
PRIMERA (SUPLENTE)
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20191308001O01008

NOTARIO OTORGANTE:	ABG. VIELKA REYES NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	11 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (14:38)
COPIA DEL TESTIMONIO:	CUARTA
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES

OTORGANTES

OTORGADO POR

NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

A FAVOR DE

NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
CEVALLOS ERAZO ANA RCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1708832710

FECHA DE OTORGAMIENTO:	09-03-2012
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	ANA CEVALLOS
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1708832710

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 08090-DP13-2019-EA

ocho mil cuatrocientos treinta y cuatro (8434)

00088078

NUMERO:1.116

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES.- OTORGA LA SEÑORA CEVALLOS ERAZO JENNY DEL CARMEN; A FAVOR DE LA SEÑORA CEVALLOS ERAZO ANA MERCEDES.-

CUANTIA: $95.629,80

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes nueve de Marzo del año dos mil Doce, ante mi, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte la señora **CEVALLOS ERAZO JENNY DEL CARMEN**, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos a quien para efectos de este contrato denominaremos **"LA VENDEDORA"**.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, la señora **CEVALLOS ERAZO ANA MARCEDES**, de estado civil casada, por sus propios y personales derechos a quien para efectos del presente contrato denominaremos **"LA COMPRADORA"**.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria Encargada, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y**

Vuelta

DERECHOS Y ACCIONES, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES**, que se lo celebran al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen, otorgan y suscriben el presente contrato por una parte, la señora **CEVALLOS ERAZO JENNY DEL CARMEN**, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos a quien para efectos de este contrato denominaremos **"LA VENDEDORA"**; y, por otra parte, la señora **CEVALLOS ERAZO ANA MERCEDES,** de estado civil casada, por sus propios y personales derechos a quien para efectos del presente contrato denominaremos **"LA COMPRADORA".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara la vendedora que es dueña y propietaria de los Gananciales y Derechos y Acciones del lote de terreno signado con el No. 03 de la Mz. C-04 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas. Por el frente (Este) veintidós metros veintinueve centímetros y lindera con calle Once. Atrás (Oeste) Diez metros cuarenta y tres centímetros y lindera con el lote No. 16 de la Mz.C-04. Costado Derecho (Sur-Oeste) veintitrés metros ochenta y cuatro centímetros y lindera con lote número Cuatro de la Mz. C-04. Costado Izquierdo (Norte) veintiún metros noventa y nueve centímetros y lindera con el lote número dos de la Mz. C-04. Área total de **TRESCIENTOS**

ocho mil ochocientos treinta y cinco

00088079

SETENTA Y OCHO METROS CON CUARENTA Y CINCO CENTÍMETROS. Bien inmueble que fue adquirido por la vendedora, por compra que le hiciera al señor LEE KEARNEY MICHAEL, y a los herederos de la señora DELGADO AYALA SILVIA ALEXANDRA, mediante escritura de compraventa de Gananciales y Derechos y Acciones, autorizada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta de fecha cuatro de Diciembre del dos mil nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con fecha doce de enero del dos mil diez, bajo el numero 93. La compradora es casada con disolución de la sociedad conyugal. El Sr. Michael Lee Kearney por sus propios derechos y por los que representa de su hijo menor de edad de nombres Michael Lee Kearney Delgado, viudo, esto según sentencia de Licencia Judicial, signada con el numero 568-2009, otorgada por la Juez XXI de lo Civil de Manabí. Dra. Laura Joza Mejía, cuya copia se adjunta como documento habilitante, y estos a su vez debidamente representados por la Sra. Torres Mendoza Jenny Vicenta, según Poder Especial autorizado por la notaría Primera, con fecha 17 de Septiembre del 2009, cuya copia se adjunta como documento habilitante, así mismo comparece la Sra. Silvia Alicia Ayala Viteri, casada, en calidad de Mandataria del Sr. Eugen Pirvan, según la copia del poder que se adjunta, quien a su vez fue autorizado para representar en esta venta a la menor de edad de nombres Ivana Alejandra Pirvan Delgado, según sentencia licencia Judicial, signada con el número 545-2009, otorgado por el Juez XXV de lo Civil de Manabí, Abg. Pedro Cortez Ascencio, cuya copia se adjunta como documento

habilitante. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, la vendedora, libre y voluntariamente, da en venta real y perpetua enajenación a favor de la compradora los Gananciales y Derechos y Acciones del lote de terreno signado con el No. 03 de la Mz. C-04 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, el predio compuesto de solar y casa, con las mismas medidas linderos y mas especificaciones citadas en la clausula anterior. No obstante de determinarse sus mesuras, el bien materia de este acto se vende bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a la compradora el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de **NOVENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON 80/100 ($95.629,80)**, precio que ha sido pagado por la Compradora a favor de la Vendedora en su totalidad, quien declara haberlo recibido en dinero efectivo y en moneda de curso legal.- **QUINTA: ACEPTACION.-** De su parte, la Compradora declara que acepta para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses. **SEXTA: GASTOS.-** Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta de la Compradora.- **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón

ocho mil cuatrocientos cincuenta y

00088080

Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) Abogado Maikel Vélez Zambrano. 3.398. Colegio de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo la Notaria, en unidad de acto. **DOY FE.-**

CEVALLOS ERAZO JENNY DEL CARMEN

C.C.No.- 170695553-9

CEVALLOS ERAZO ANA MERCEDES

C.C. NO. 170883271-0

LA NOTARIA(E).-
Ab. Mirella Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
№ 203728

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

EL CONTRIBUYENTE

: 1706955539
: CEVALLOS ERAZO JENNY D/A. HRDS. DE
S :
OCIAL: URB. MANTA BEACH MZ-C4 LT.03
ON :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

203375
MARGARITA ANCHUNDIA L
PAGO: 09/03/2012 14:40:29

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 07 de Junio de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00088081

bierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 0040731

ocho mil euatrocientos ...

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
...ica de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada ...rroquia MANTA	1-26-24-03-000	378,45	95629,80	7865	40731

VENDEDOR	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
CEVALLOS ERAZO JENNY D/A HRDOS DE SILVIA	URB.MANTA BEACH MZ-C4 LT #03
ADQUIRIENTE	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
CEVALLOS ERAZO ANA MERCEDES	ND

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	765,01
Junta de Beneficencia de Guayaquil	229,51
TOTAL A PAGAR	994,52
VALOR PAGADO	994,52
SALDO	0,00

3/9/2012 12:12 ROSARIO RIERA

...O A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 09 MAR 2012

Abg. Mario ... NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

3/9/2012

I. Municipalidad de Manta
Srta. Rosario Riera M.
RECAUDACIÓN

(8443)

Abg. Mariuxi Inés Reyes
NOTARIA PRIMERA (SUPLENTE)
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

ocho mil cuatrocientos cuarenta y tres

LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, **CERTIFICA**: Que revisado el catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANOS SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a ~~CEVALLOS ERAZO JENNY D/A HRDOS DE SILVIA~~ ubicada URB.MANTA BEACH MZ-C4 LOTE 03 cuyo AVALUO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA asciende a la cantidad de $ 95629.80 NOVENTA Y CINCO MIL SEICIENTOS VEINTE Y NUEVE CON 80/100 DOLARES

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA

LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES

Precio de Venta	$
Costo de Adquisición	
Diferencia Bruta:	$
Mejoras	
Diferencia Neta:	$
Años Transcurridos	
Desvalorización Moneda	
Utilidad Disponible:	$
Impuesto Causado:	
Por los primeros $	$
Por el exceso $	
TOTAL DE IMPUESTO:	$

Manta, 10 de MARZO de 2012

Manta, de de 201

Director Financiero Municipal

00088082

ocho mil quinientos cuarenta y

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Especie Valorada
$ 1,00
096092

No. Certificación: 96092

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 8 de marzo de 2012

No. Electrónico: 1755

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-26-24-03-000*

Ubicado en: *URB.MANTA BEACH MZ-C4 LT.#03*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *378,45* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1706955539	*CEVALLOS ERAZO JENNY D/A HRDOS.DE SILVIA*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**49198,50**
CONSTRUCCIÓN:	**46431,30**
	95629,80

Son: *NOVENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Abg. Pedro Acosta F.
Director de Avaluos, Catastros y Registros (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

20%

765.04
229.51
994.55

Impresa: 3/8/2012 4:37

[redacted]

1,00 Dólar

(8441)

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

75181 CEVALLOS ERAZO JENNY D/A HRDOS.DE SILVIA Por consiguiente se establece que no deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 febrero de 2012

VALIDA PARA LA CLAVE
1262403000 URB.MANTA BEACH MZ-C4 L#03
Manta,veinte y siete de febrero del dos mil doce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA TESORERIA MUNICIPAL

Abg. Mariuxi ... NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

00088083

BANCO NACIONAL DE FOMENTO

Nº 26_5445

CUENTA CORRIENTE No.

Marzo 2012

FECHA

PERTENECIENTE A:

DEPOSITANTE:

FIRMA

EL ORIGEN DE LOS FONDOS ENTREGADOS A LA INSTITUCIÓN SON LÍCITOS Y NINGUNA ACTIVIDAD QUE CONTRAVENGA LA LEY DE SUSTANCIAS PSICOTRÓPICAS. EXIMO(IMOS) AL BANCO DE TODA RESPONSABILIDAD ANTE DECLARACIÓN ES FALSA O ERRÓNEA

PARA INSTITUCIONES DEL SECTOR PÚBLICO

EFECTIVO	9150

CHEQUES DEPOSITADOS	No.	VALOR
CHEQUES DE ESTE BANCO		
CHEQUES DE BANCOS LOCALES		
CHEQUES DE OTRAS PLAZAS		
TOTAL DEL DEPÓSITO		9150

SON: Nueve 50/100 dólares

-CLIENTE-

Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA (SUPLENTE)
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

568-2009, otorgada por la Juez XXI de lo Civil de Manabí. Dra. Laura Joza Mejía cuya copia se como documento habilitante, y estos a su vez debidamente representados por la Sra. Torres endioza Genny Vicenta, según Poder Especial autorizado por la notaria Primera con fecha 17 de ptiembre del 2009, cuya copia se adjunta como documento habilitante, así mismo comparece la Sra. Silvia Ayala Viteri, casada, en calidad de Mandataria del Sr. Eugen Pirvan, según la copia del poder que se junta, quien a su vez fue autorizado para representar en esta venta a la menor de edad de nombres Ivana ejandra Privan Delgado, según sentencia de licencia Judicial, signada con el número 545-2009, otorgado r el Juez XXV de lo Civil de Manabí, Abg. Pedro Córtez Ascencio, cuya copia se adjunta como cumento habilitante.

ellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
ausante	13-01867808	Delgado Ayala Silvia Alexandra	Casado	Manta
omprador	17-06955539	Cevallos Erazo Jenny Del Carmen	Casado	Manta
endedor	80-0000000035291	Kearney Delgado Michael Lee	(Ninguno)	Manta
endedor	80-0000000003914	Lee Kearney Michael	Viudo	Manta
endedor	80-0000000035293	Pirvan Delgado Ivana Alejandra	Soltero	Manta

ta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3091	31-oct-2008	44537	44552

AL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

ro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
os	1		
pra Venta	3		

os movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

lquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

itido a las: 11:31:08 del martes, 28 de febrero de 2012

etición de: Jenny Cevallos Erazo

borado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
CANTÓN MANTA
Manabí - Ecuador

(8839)

Inscrito el : jueves, 13 de diciembre de 2001

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1 **- Folio Final:** 1
Número de Inscripción: 28 **Número de Repertorio:** 6.381
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Quedan areas en garantía y área social. Las áreas en garantia son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D5, 18 lotes Mz. D-8.

Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantias que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del2005, se encuetnra Oficio recibido en la que se libera de las garantias correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3.
Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantias los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5,6,7, de la Mz. D-2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1468	31-may-2001	12533	12541

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 31 de octubre de 2008

Tomo: 78 **Folio Inicial:** 44.537 **- Folio Final:** 44.552
Número de Inscripción: 3.091 **Número de Repertorio:** 6.097
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de septiembre de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Compraventa terreno ubicado Urbanizacion Manta Beach. La Sra. Vendedora Debbie Gonzembach Estupiñan, representada por el Sr. Ing. Guido Carranza Acosta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01867808	Delgado Ayala Silvia Alexandra	Casado	Manta
Comprador	80-0000000003914	Lee Kearney Michael	Casado	Manta
Vendedor	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1468	31-may-2001	12533	12541
Planos	28	13-dic-2001	1	1

4 / 3 **Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales**

Inscrito el : martes, 12 de enero de 2010

Tomo: 3 **Folio Inicial:** 1.512 **- Folio Final:** 1.533
Número de Inscripción: 93 **Número de Repertorio:** 169
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES.
La compradora es casada con disolucion de la sociedad conyugal.
El Sr. Michael Lee Kearney, por sus propios derechos y por los que representa de su hijo menor de edad de nombres Michael Lee Kearney Delgado, viudo, esto según sentencia de Licencia Juridicial, signada con el

Mariuxi ... Manta

...de la Propiedad
...Autónomo Descentralizado
...del Cantón Manta

Avenida 3 y Calle 12

Ficha Registral-Bien Inmueble

5567

...e a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5563:

INFORMACIÓN REGISTRAL

...e Apertura: *jueves, 31 de julio de 2008*

...ia: Manta

...e Predio: Urbano

...astral/Rol/Ident.Predial: 1262403000

...EROS REGISTRALES:

...mpraventa de Gananciales, Derechos y Acciones, del Lote de terreno signado conel No. 03 ...a Mz. C-04 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los sgiuientes ...deros y medidas.

...el frente (Este) veintidos metros veintinueve centimetros y lindera con calle Once.

...ras (Oeste) Diez metros cuarenta y tres centimetros y lindera con el lote No. 16 de la Mz.C-...

...stado Derecho (Sur-Oeste) veintitres metros ochenta y cuatro centimetros y lindera con lote ...mero Cuatro de la Mz. C-04.

...stado Izquierdo (Norte) veintiún metros noventa y nueve centimetros y lindera con el lote ...mero dos de la Mz. C-04. Area total de TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO METROS ...N CUARENTA Y CINCO CENTIMETROS.

...OLVENCIA:El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

...UMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.468	31/05/2001	12.533
Planos	Planos	28	13/12/2001	1
Compra Venta	Compraventa	3.091	31/10/2008	44.537
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	93	12/01/2010	1.512

...VIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Unificación y Formación de Solar

...nscrito el : jueves, 31 de mayo de 2001

...omo: 1 Folio Inicial: 12.533 - Folio Final: 12.541

...úmero de Inscripción: 1.468 Número de Repertorio: 2.567

...ficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

...ombre del Cantón: Portoviejo

...echa de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2001

...critura/Juicio/Resolución:

...echa de Resolución:

Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuacion del otro, en un solo inmueble.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186
Compra Venta	1897	10-jul-2000	11590	11604
Compra Venta	2874	16-oct-2000	17452	17467
Compra Venta	3344	05-dic-2000	20790	20801

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTÓN MANTA Manabí - Ecuador

00088085

ocho mil cuatrocientos veinte y tres

NOTARIA PRIMERA (SUPLENTE) Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
(8423)

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA*MSA 170883271-0
CEVALLOS ERAZO ANA MERCEDES
PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ
14 AGOSTO 1964
005-1 0086 03362 F
PICHINCHA/ QUITO
GONZALEZ SUAREZ 1965

Ana M. Cevallos
FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIANA*****
CASADO ANGEL PATRICIO RIVAS BRAVO
SUPERIOR ODONTOLOGO
CARLOS HERNAN CEVALLOS
ANA MERCEDES ERAZO
MANTA 29/07/2011
29/07/2023
REN 4127137
PULGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION
Referendum y Consulta 7-May-2011
170883271-0 183 - 0047
CEVALLOS ERAZO ANA MERCEDES
PICHINCHA QUITO
CHAUPICRUZ
DUPLICADO USD 8
DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 0022
2459455 12/10/2011 19:47:11
2459455

Compareciente

Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA (SUPLENTE)

ocho mil cuatrocientos treinta (8430)

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

049-0004	1706955539
NÚMERO	CÉDULA

CEVALLOS ERAZO JENNY DEL CARMEN

PICHINCHA	RUMIÑAHUI
PROVINCIA	CANTÓN
SAN RAFAEL	–
PARROQUIA	ZONA

F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

Vendedor

Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA
1
NOTARIA PRIMERA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00088086

Ficha Registral-Bien Inmueble
5567

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Dr. George B. Moreira Mendoza

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19019945, certifico hasta el día de hoy 03/09/2019 13:54:15, la Ficha Registral Número 5567

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1262403000
Fecha de Apertura: jueves, 31 de julio de 2008
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Información Municipal
Dirección del Bien: Urbanización Manta Beach

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Gananciales, Derechos y Acciones, del Lote de terreno y casa signado con el No. 03 de la Mz. C-04 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE, (ESTE), veintidós metros veintinueve centímetros y lindera con calle Once. ATRÁS, (OESTE), Diez metros cuarenta y tres centímetros y lindera con el lote No. 16 de la Mz. C-04. COSTADO DERECHO (SUR-OESTE), veintitrés metros ochenta y cuatro centímetros y lindera con lote número Cuatro de la Mz. C-04. COSTADO IZQUIERDO (NORTE) veintiún metros noventa y nueve centímetros y lindera con el lote número dos de la Mz. C-04. Área total de TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO METROS CON CUARENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1468	31/may /2001	12.533	12.540
PLANOS	PLANOS	28	13/dic /2001	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3091	31/oct./2008	44 537	44.552
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	93	12/ene./2010	1.512	1.533

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 31 de mayo de 2001
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2001
Fecha Resolución:
Número de Inscripción: 1468
Número de Repertorio: 2567
Tomo:22
Folio Inicial:12.533
Folio Final:12.540

a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un solo inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 03 SEP 2019 HORA:

PROPIETARIO	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTATINO MENDOZA Y OLMEDO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	372	08/feb /2000	2 175	2.186
COMPRA VENTA	3344	05/dic./2000	20 790	20 801
COMPRA VENTA	1897	10/jul./2000	11 590	11.604
COMPRA VENTA	2874	16/oct./2000	17 452	17 467

Registro de : PLANOS

[2 / 4] PLANOS

Inscrito el : jueves, 13 de diciembre de 2001 **Número de Inscripción:** 28 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6381 Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan áreas en garantía y área social. Las áreas en Garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005,se encuentra Oficio recibido en la-que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5,6,7, de la Manzana D-2.Lote número ONCE de la Manzana B-6 , ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH" , de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRÁS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N.12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Área total : 399,96m2. Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRÁS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR-ESTE): 21,61m.- Lote N.- 11. Área total: 472,85 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTATINO MENDOZA Y OLMEDO
PROPIETARIO	1304009028	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1468	31/may /2001	12.533	12.540

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 31 de octubre de 2008 **Número de Inscripción:** 3091 Tomo:78

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6097 Folio Inicial:44.537

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:44.552

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Registro de la Propiedad de

Fecha: 03 SEP 2019 HORA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Dr. George B. Moreira Mendoza

00088087

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de septiembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa terreno ubicado Urbanizacion Manta Beach. La Sra. Vendedora Debbie Gonzembach Estupiñan, representada por el Sr. Ing. Guido Carranza Acosta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000391 4	LEE KEARNEY MICHAEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301867808	DELGADO AYALA SILVIA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTATINO MENDOZA Y OLMEDO
VENDEDOR	1304009028	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1468	31/may./2001	12.533	12.540
PLANOS	28	13/dic./2001	1	1

....

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 12 de enero de 2010 **Número de Inscripción:** 93 Tomo 3

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 169 Folio Inicial 1.512

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 1.533

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES.- La compradora es casada con disolucion de la sociedad conyugal. El Sr. Michael Lee Kearney, por sus propios derechos y por los que representa de su hijo menor de edad de nombres Michael Lee Kearney Delgado, viudo, esto según sentencia de Licencia Juridicial, signada con el número 568-2009, otorgada por la Juez XXI de lo Civil de Manabí. Dra. Laura Joza Mejía,cuya copia se adjunta como documento habilitante, y estos a su vez debidamente representados por la Sra. Torres Mendioza Genny Vicenta, según Poder Especial autorizado por la notaria Primera, con fecha 17 de Septiembre del 2009, cuya copia seadjunta como documento habilitante, así mismo comparece la Sra. Silvia Alicia Ayala Viteri, casada, en calidad de Mandataria del Sr. Eugen Pirvan, según la copia del poder que se adjunta, quien a su vez fue autorizado para representar en esta venta a la menor de edad de nombres Ivana Alejandra Privan Delgado, según sentencia de licencia Judicial, signada con el número 545-2009, otorgado por el Juez XXV de lo Civil de Manabí, Abg. Pedro Córtez Ascencio, cuya copia se adjunta como documento habilitante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1301867808	DELGADO AYALA SILVIA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1706955539	CEVALLOS ERAZO JENNY DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000003529 1	KEARNEY DELGADO MICHAEL LEE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000391 4	LEE KEARNEY MICHAEL	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311363913	PIRVAN DELGADO IVANA ALEJANDRA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3091	31/oct./2008	44.537	44.552

....

Empresa Pública Registro de la Propiedad de

Fecha: 03 SEP 2019 HORA:

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:54:15 del martes, 03 de septiembre de 2019

A peticion de: CEVALLOS ERAZO ANA MERCEDES

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

Registro de la Propiedad de

Fecha: 03 SEP 2019 HORA:

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA 00088088

COMPROBANTE DE PAGO Nº 124843

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial				2019-09-04 15:57:52
			Dirección	Año	Control	Nº Título
1-26-24-03-000	378.45	$ 125754.29	URB.MANTA BEACH MZ-C4 LT.#03	2019	376914	124843

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
CEVALLOS ERAZO ANA MERCEDES	1708832710

Fecha de pago: 2019-01-07 17:06:22 - SORNOZA PALACIOS KAREN SOFÍA
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	62.86	-6.29	56.59
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	9.71	-3.88	5.83
MEJORAS 2012	8.90	-3.56	5.34
MEJORAS 2013	17.88	-7.15	10.73
MEJORAS 2014	18.89	-7.56	11.33
MEJORAS 2015	0.15	-0.06	0.09
MEJORAS 2016	1.11	-0.44	0.67
MEJORAS 2017	36.96	-14.78	22.18
MEJORAS 2018	35.44	-14.18	21.26
MEJORAS HASTA 2010	94.43	-37.77	56.66
TASA DE SEGURIDAD	56.59	0.00	56.59
		TOTAL A PAGAR	$ 247.27
		VALOR PAGADO	$ 247.27
		SALDO	$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)

MPT3593636061024

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000043681

CERTIFICADO DE SOLVENCIA
00088089

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: CEVALLOS ERAZO ANA MERCEDES
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: URB.MANTA BEACH MZ-C4 LT.03
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

654493
Nº PAGO:
VERONICA CUENCA VINCES
CAJA:
19/09/2019 12:06:08
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
	3.00
TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: miércoles, 18 de diciembre de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL. CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

571.4

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO 00088090

N° 102019-003889

N° ELECTRÓNICO : 201172

Fecha: *2019-10-31*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-26-24-03-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA BEACH MZ. C-04 LOTE 03

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 378.45 m^2

)PIETARIOS

Documento	Propietario
1708832710	CEVALLOS ERAZO-ANA MERCEDES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	67,542.29
CONSTRUCCIÓN:	63,206.57
AVALÚO TOTAL:	130,748.86

SON: CIENTO TREINTA MIL SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO DÓLARES 86/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. NOTA: SE EMITE EL PRESENTE CERTIFICADO PARA INSCRIPCIÓN TARDÍA DE ESCRITURA DE COMPRAVENTA QUE OTORGA LA SEÑORA CEVALLOS ERAZO JENNY DEL CARMEN A FAVOR DE LA SEÑORA CEVALLOS ERAZO ANA MERCEDES.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 30 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)

13925JSOAX0A

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2019-10-31 09:32:56

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00088091

N° 112019-004063

Manta, miércoles 06 noviembre 2019

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-26-24-03-000 perteneciente a CEVALLOS ERAZO ANA MERCEDES con C.C. 1708832710 ubicada en URBANIZACION MANTA BEACH MZ. C-04 LOTE 03 BARRIO MANTA BEACH PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $130,748.86 CIENTO TREINTA MIL SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO DÓLARES 86/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 06 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)
14099SYXXDIH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00088092

N° 112019-004065

Manta, miércoles 06 noviembre 2019

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEVALLOS ERAZO ANA MERCEDES** con cédula de ciudadanía No. **1708832710.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 06 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)

14101C3ELV0W

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Manta BEACH 00088093
URBANIZACION

ASOCIACIÓN DE COPROPIETARIOS DE LA URBANIZACIÓN MANTA BEACH
MINISTERIO DE INCLUSIÓN ECONÓMICA Y SOCIAL
ACUERDO MINISTERIAL # 0007 DE FECHA ENERO DEL 2008

Manta, 25 de septiembre del 2019
MB-AMD-YGS-027-2019

CERTIFICACIÓN

Por medio de la presente se certifica que el **LOTE #3 de la MZ C04** ubicado en la **URBANIZACION MANTA BEACH,** a la fecha del 25 de septiembre del 2019, se encuentra al día en las alícuotas.

El propietario puede hacer uso del presente documento como a bien tenga.

ASOC. COPROPIETARIO URBANIZACION "MANTA BEACH"

Sra. Yamara Gaona
ADMINISTRADORA ASO. URB. MANTA BEACH
DIRECTORIO 2019 - 2021

E-mail: aso.cop.mantabeach@hotmail.com
DIRECCIÓN Manta: Oficina en la Urbanización, 300 mts. antes de la U.E. Manabí (Vía a San Mateo) **Telfs.:** 052 677960 / 052 677555

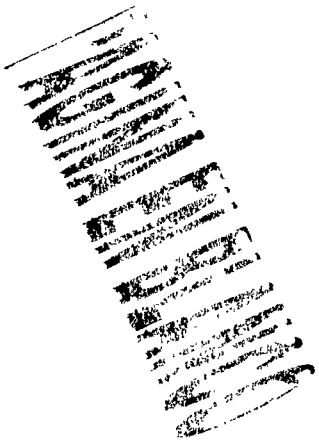
Factura: 001-002-000048072 **00088094**

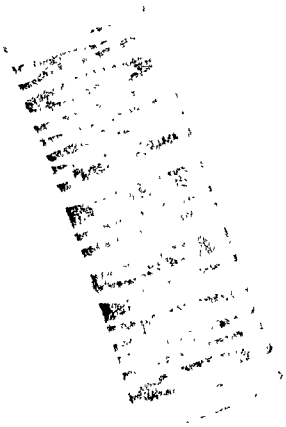
2019	13	08	01	001008

SE OTORGO ANTE LA EX NOTARIA AB. VIELKA REYES VINCES Y FE DE ELLO CONFIERO ESTA CUARTA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN 08 **FOJAS** ÚTILES **(ESCT.20121308001P01116)** AUTORIZADA EL DÍA 09 DE MARZO DEL AÑO 2012.- **LA NOTARIA ABOGADA MARIUXI MERA REYES CON ACCIÓN PERSONAL Nro. AP: 08090-DP13-2019-EA, EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA.**-PETICIONARIO/A: ANA CEVALLOS, MANTA, 11 DE SEPTIEMBRE DEL 2019.-LA NOTARIA.-

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
AP: 08090-DP13-2019-EA

Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA DE MANTA (SUPLENTE)





00088095

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 3084
Número de Repertorio: 6572

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Noviembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3084 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1708832710	CEVALLOS ERAZO ANA MERCEDES	COMPRADOR
1706955539	CEVALLOS ERAZO JENNY DEL CARMEN	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1262403000	5567	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES
Fecha : 07-nov/2019
Usuario: marcelo_zamora1
Revisión jurídica por: JUANA MONSERRATE ESPINALES SORNOZA
Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 07 de noviembre de 2019