MUNICIPIO DE MANTA

CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplo

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ◯ NO ◯ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº

CLAVE CATASTRAL: (1) (2) (3) (4) (5) (6)

PROV. CIUDAD	ZONA	SECTOR	MANZANA	LOTE	PROP. HORIZONTAL
	1	0	1	1	1	1			

DATOS GENERALES

(7) 8 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

(8) 7 ZONA HOMOGENEA

(9) 6 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION barrio LA ENSENADITA

calle 3 Ave 12

Nº

(10) Ave 12 CALLE 3

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)

1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 X POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

(19) SOBRE LA RASANTE ☐ / BAJO LA RASANTE ☐ — 0 0 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 X ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 ☐ NO TIENE
2 X ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 X SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO 1 ☐ NO EXISTE 2 X SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 X SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDECENTE
3 X DE SODIO O MERCURIO

SERVICOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 X SI EXISTE

(21) DESAGÜES 1 ☐ NO EXISTE 2 X SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD 1 ☐ NO EXISTE 2 X SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES) 0 0 0 1 7

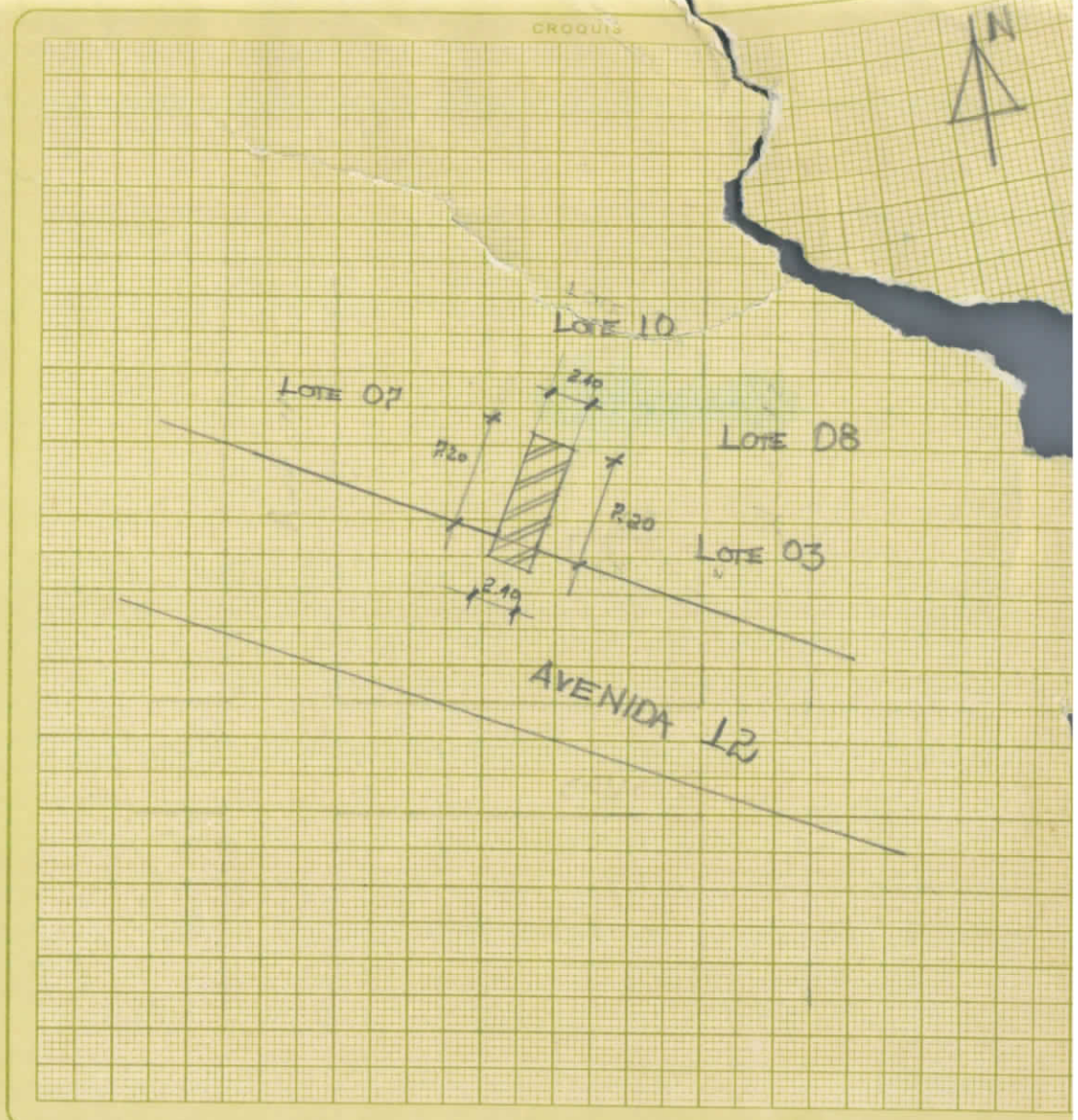
(24) PERIMETRO 0 0 1 9

(25) LONGITUD DEL FRENTE 0 0 0 2

(26) NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 ☐
con edificación 2 X

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(28)
sin uso 1 ☐
2 X
otro uso 3 ☐

(29) otro uso
nombre ____ codigo ____

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 0 1

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 0 0

(32) TOTAL DE BLOQUES 0 1

observaciones

clave creada por desmembración.

29-05-
CRDA

MODO DE PROPIEDAD

- [ ] UN SOLO PROPIETARIO
- [ ] HERENCIA INDIVISA
- [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [X] OCUPADO SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	materia	TITULO DE PROPIEDAD	fecha
	LOPEZ FRANCO	ANGEL VIRGILIO	130170901-8	4		Marzo/15/9
CODIGO	LOPEZ FRANCO ANGEL VIRGILIO		130170901-8	CORATA		

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

INDICADORES GENERALES

NUM. DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O REACONDICIONAMIENTO
	caña, madera, ladrillo o piedra, hormigón, metal	no tiene, caña, madera o caña, empajinada (bahareque), ladrillo cemento, ladrillo industrial o bloque, adobe o tapia, vidrio, madera	tierra, madera, ladrillo, piedra, hormigón	tierra, madera o entarimado, vinyl o granito fundido, baldosa, parquet o mayólica, alfombra, marmol marmetina	caña, caña (paja), madera, zinc, ruberoid, asbesto cemento, hormigón, teja	si tiene, no tiene	no tiene, caña, tablero o lata, madera y vidrio, bloque ornamental, madera tipo chazas o hierro, aluminio, madera fina, aluminio color	no tiene, sobrepuestas, empotradas	no tiene, sobrepuestas, empotradas	no tiene, techo de 2da. orden, techo de 1ra. orden	bueno, regular, malo, ruina	
013	4	5	5	2	3	2	4	2	3	1	1	53
20021	4	5	2	2	4	2	4	1	3	1	1	68
												83
												98
												113
												128
												143
												158
												173
												188
												203
												218
												233
												248
												263
												278

VALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

VALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA

FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA

FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
29.03.98	Ricardo del Castillo	

FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones