

ESTADÍSTICA NACIONAL DE CENSO Y CENSOS

ESTAN BAJO EL INVENTARIO DE BIENES RAIZALES

FICHA DE IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIAL SISTEMATIZADO

ESTADISTICA NACIONAL DE CENSO Y CENSOS

CLAVE CATASTRAL

REGION

PROVINCIA

MUNICIPIO

NO. 915 0166

DATOS DEL LOTE

TIPO DE LOTE

ACCESO AL LOTE

MANSA A CULTIVAR

ACERCA

AGUA POTABLE

ALCANTARILLADO

ENERGIA ELECTRICA

ALBERGUE

ALBERGUE

ALBERGUE

ALBERGUE

ALBERGUE

SEÑAL LA MASANTE

AGUA DE TUBERIA

DESCUQUE

ELECTRIFICADO

AREA

PERIMETRO

NUMERO DE BLOQUES

Grid for lot plan with columns for 'CROQUIS' and rows for 'FORMA DE OCUPACION DEL LOTE'.

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE section with fields for 'NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS' and 'NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION'.

OBSERVACIONES section with handwritten notes: 'CANCELADO CON ALBERGUE', 'EN CONSTRUCCION', 'SE CONSTRUYE OTRA CABAÑA', 'MAYO 2008', 'S/O ALTA CLASE S. S. S. S. S.'.

1262506



Nº 2014-13-08-01-P07232

COMPRAVENTA.-

OTORGA EL SEÑOR MIGUEL ANTONIO PALMA ORDÓÑEZ .-

A FAVOR: DEL SEÑOR DIEGO DANILO BERNI SILVA .-

COPIA: PRIMER CUANTÍA: \$ 31.200,00

Manta , 17 de Octubre del 2014

Silva
10/20/14



COMPRAVENTA; OTORGA EL SEÑOR MIGUEL ANTONIO PALMA
ORDÓÑEZ ; A FAVOR DEL SEÑOR DIEGO DANILO BERNI SILVA .-

CUANTIA : USD \$ 31.200,00

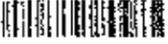
En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diecisiete de Octubre del dos mil catorce, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, por una parte el señor **MIGUEL ANTONIO PALMA ORDÓÑEZ**, en calidad de **VENDEDOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- El compareciente es de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor **DIEGO DANILO BERNI SILVA** casado con la señora **MERY ELIZABETH ARGUELLO**, en calidad de **COMPRADOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- El compareciente es de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sirvase incorporar y autorizar una de Compraventa sobre un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES:-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte el señor **MIGUEL ANTONIO PALMA ORDÓÑEZ** , a quien para efectos de este contrato se lo llamará simplemente "VENDEDOR"; y, por otra parte el señor **DIEGO DANILO BERNI SILVA** , a quien para los efectos de este contrato se lo llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con

capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha veintidós de Agosto del dos mil siete consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura de Compraventa, celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta con fecha doce de Abril del dos mil siete, en la cual consta que los señores GUIDO HUMBERTO CARRANZA ACOSTA Y DEBBIE JACQUELINE GONZEMBACH ESTUPIÑAN dieron en venta al señor MIGUEL ANTONIO PALMA ORDOÑEZ (soltero). Un lote de terreno signado con el número SEIS de la manzana C-05 de la Urbanización MANTA BEACH de la ciudad de Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; **POR EL NORTE: Veinticuatro metros y lindera con lote número cinco de la manzana C-05; POR EL ESTE: Con diez metros y lindera con calle DOCE; POR EL SUR: Con veinticuatro metros y lindera con lote número siete de la manzana C-05; Y, POR EL OESTE: Con diez metros y lindera con lote número treinta y siete de la manzana C-05. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS (240,00 M2).** Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el "VENDEDOR", da en venta real y enajenación perpetua a favor del **COMPRADOR** todo el inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ **31.200,00** en que el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.**- Sirvase usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada **ROSITA ESPINAL MERO** Matrícula número: **13-2009-95 F.A.M.** Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Léida enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEBULACION

CEDULA DE IDENTIFICACION No. 170750018-5

CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 BERNI SILVA
 DIEGO DANILLO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 PICHINCHA
 QUITO
 GONZALEZ SUAREZ
 FECHA DE NACIMIENTO: 1963-03-10
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 MERY ELIZABETH
 ARGUELLO

EDUCACION BACHILLERATO
 PROFESION/OCCUPACION COMERCIANTE

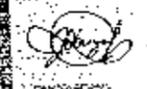
Y04427224

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 BERNI OSWALDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 SILVA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
 QUITO
 2014-08-27

FECHA DE EXPIRACION
 2024-08-27




ENLACE 130858532-0

PALMA ORDONEZ MIGUEL ANTONIO
 MANABI/MANTA/MANTA
 28 ABRIL 1985
 CUI- 0363 01563 M
 MANABI/MANTA
 MANTA 1985



Miguel Palma

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
 AGUAYAN PRIMERA DEL CANTON MANTA
 AGUAYAN PRIMERA DEL CANTON MANTA
 AGUAYAN PRIMERA DEL CANTON MANTA

NOTARIO

ESTUDIANTE

SECUNDARIA
 CESAR PALMA
 JAMESH ORDONEZ
 MANTA 19/12/2003
 03/12/2015

0233174



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CRE

CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 27-FEB-2014

002

002 - 0288 1707500185

NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 BERNI SILVA DIEGO DANILLO

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCION 0
 PUERTO QUITO PUERTO QUITO 1
 CANTÓN PICHINCHA ZONA

[Signature]
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CRE

CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 14-FEB-2014

009

009 - 0017 1308585320

NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 PALMA ORDONEZ MIGUEL ANTONIO

MANABI CIRCUNSCRIPCION 1
 MANTA MANTA 2
 CANTÓN MANTA ZONA

[Signature]
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANA (O)

Este documento tiene validez legal
 solo en el momento de su emision
 23 de febrero de 2014

ESTE CERTIFICADO SE VA PARA TENER
 LOS EFECTOS JURIDICOS Y PENALES DE

Manta BEACH
URBANIZACIÓN

ASOCIACIÓN DE COPROPIETARIOS DE LA URBANIZACIÓN MANTA BEACH
MINISTERIO DE INCLUSIÓN ECONÓMICA Y SOCIAL
ACUERDO MINISTERIAL # 0007 DE FECHA ENERO DEL 2008
Manta, Octubre 13 del 2014

CERTIFICACION

Por medio de la presente certifico que el Sr. Miguel Palma Ordoñez, es propietario de un bien inmueble que se encuentra ubicado en los predios de la Urbanización Manta Beach Mza C05 Lote N° 6, a la fecha no mantiene deuda con la Administración con respecto a las alcuotas u otro cargo por mantenimiento.

Es todo cuanto puedo certificar en honor a la verdad.

Ing. Viviana Velásquez
Administradora
Urb. Manta Beach



Sra. Fátima Triviño
C.P.A.
Urb. Manta Beach

E-mail: asocop.mantabeach@hotmail.com

DIRECCIÓN Manta: Oficina en la Urbanización, 300 metros antes de la U.E. Menabí (Vía a San Mateo) Telfs.: 052 677960 / 052 677555



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000025886

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRUYENTE CIRUC: PALMA ORDOÑEZ MIGUEL ANTONIO NOMBRES : RAZÓN SOCIAL: URB. MANTA BEACH MZ. C5 LT. 06 DIRECCIÓN :		DATOS DEL PREDIO CLAVE CATASTRAL: AVALÚO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:							
REGISTRO DE PAGO N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA CAJA: 16/10/2014 16:35:43 FECHA DE PAGO:		<table border="1"> <thead> <tr> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>VALOR</td> <td>3.00</td> </tr> <tr> <td>TOTAL A PAGAR</td> <td>3.00</td> </tr> </tbody> </table>		DESCRIPCIÓN	VALOR	VALOR	3.00	TOTAL A PAGAR	3.00
DESCRIPCIÓN	VALOR								
VALOR	3.00								
TOTAL A PAGAR	3.00								
		VALIDO HASTA: miércoles, 14 de enero de 2015 CERTIFICADO DE SOLVENCIA							

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0096297



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
PALMA ORDOÑEZ MIGUEL ANTONIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 de Octubre de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
1262506000 URB.MANTA BEACH MZ-C5 L#06
Manta, diez y seis de octubre del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Sra. Juliana Rodríguez
RECANDACKA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00067728

LOPEC VALUADA
USD 1,25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

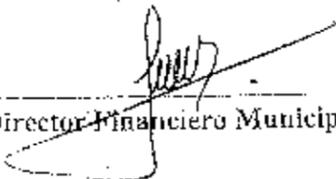
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenece a PALMA ORDOÑEZ MIGUEL ANTONIO
ubicada URB. MANTA BEACH MZ-V-05 LT. 06
cuyo AVÁLÜO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$31200.00 TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS 00/100 DOLARLS.
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

MPARRAGA

Manta, de del 20

17 OCTUBRE 2014




Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2511-479 / 2511-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000307719

10/17/2014 10:47

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTRCL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-26-25-06-000	240,00	31200,00	149578	307719
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1338585320	PALMA ORDOÑEZ MIGUEL ANTONIO	URS.MANTA BEACH MZ-C-05 LT. # 8	Impuesto principal		312,00		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		93,60		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		405,60		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALDR PAGADO		405,60		
1707500185	BERNI SILVA DIEGO DANILO	SIN	SALDO		0,00		

EMISION: 10/17/2014 10:47 ROSARIO RIERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Sra. Rosario Riera M.
REGISTRACIÓN





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000310001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 3611-439 / 2311-417

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000307720

10/17/2014 10:48

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-26-25-05 000	240,00	31200,00	149379	307720
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1308485020	PALMA CRDÓNEZ MIGUEL ANTONIO	CURE MANTA BEACH M.C.C-05 LT. # 6	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta		125,32	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		126,32	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		25,32	
1707500185	BERNI SILVA DIEGO DANLO	SIN	SALDO		0,00	

EMISION: 10/17/2014 10:48 ROSARIO RIERA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

(Handwritten signature)
 ROSARIO RIERA
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 ESCRIBANA PÚBLICA
 REGISTRO PÚBLICO
 REGISTRACIÓN



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 117437



Nº 0117437

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 17 de octubre de 2014

No. Electrónica: 25916

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-26-25-06-000

Ubicado en: URB.MANTA BEACH MZ-C-05 LT. # 6

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 240,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1308583320

PALMA ORDÓÑEZ MIGUEL ANTONIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	31200,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>31200,00</u>

Son: TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeño-Rupech

Director de Avalúos, Catastros y Registros

312,00
 93,60

 405,60
 126,32

 531,92



Impreso por: MARIS REYES 17/10/2014 9:19:34



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



46315

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46315:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 28 de mayo de 2014*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Precial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el número SEIS de la manzana C-05 de la urbanización MANTA-BEACH a la ciudad de Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el Norte veinticuatro metros y lindera con lote número cinco de la manzana C-05. Por el Este diez metros y lindera con calle Doce. Por el sur veinticuatro metros y lindera con lote número siete de la manzana C-05 y por el Oeste diez metros y lindera con lote número trece y siete de la manzana C-05. Con una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS (240.00 M2). SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1468 31/05/2001	12.533
Planos	Planos	28 13/12/2001	1
Planos	Rediseño de Manzana	44 16/12/2005	404
Planos	Rediseño de Manzana	23 02/10/2005	265
Compra Venta	Compra-venta	1013 01/08/2007	27.587

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1) Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: *jueves, 31 de mayo de 2001*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 12.533 - Folio Final: 12.541
 Número de Inscripción: 1.468 Número de Repertorio: 2.567
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Portoviejo
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 17 de mayo de 2001*
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:
 Observaciones:
 El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Solar No. 1, Cuarta de la



Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un s...

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186
Compra Venta	1897	10-jul-2000	11590	11604
Compra Venta	2874	16-oct-2000	17452	17467
Compra Venta	3344	05-dic-2000	20790	20801

2 / 3 Planos:

Inscrito el: **jueves, 13 de diciembre de 2001**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **1** Folio Final: **1**
 Número de Inscripción: **28** Número de Repertorio: **6.381**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 12 de octubre de 2001**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Quedan areas en garantía y área social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D-5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las -garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRAS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N. 12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Área total : 399,96m2. Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE) 17,75 m. - Calle 26. POR ATRAS (NOR- ESTE): 20,42m. - Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m. - Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,64 m. - Lote N. - 11. Área total: 472,85 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

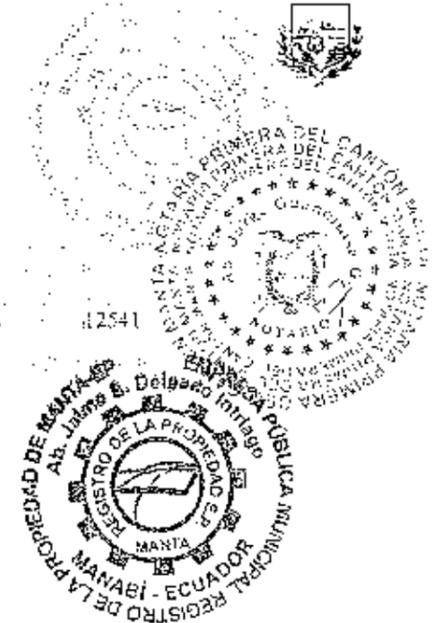
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupifan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Compra Venta 1468 31-may-2001 2533 12541

3 / 3 Rediseño de Manzana

Inscrito el: jueves, 16 de diciembre de 2004
 Tomo: 1 Folio Inicial: 404 - Folio Final: 411
 Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 5.831
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de noviembre de 2004
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

REDISEÑO DE PLANOS DE UNA MANZANA DE LA URBANIZACION MANTA BEACH.

En virtud de haberse detectado diferencias en cuanto al área física de algunos de los lotes (lotes números 1, 8, 9, 10) comprendidos dentro de la Manzana "B-10", de la Urbanización Manta Beach, se procedió a solicitar al Ilustre Municipio de Manta, la respectiva autorización para aprobar el Rediseño de la Manzana "B-10" de la Urbanización

M a n t a B e a c h

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000024038	Carranza Acosta Guido	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	28	13-dic-2001	1	1

4 / 3 Rediseño de Manzana

Inscrito el: miércoles, 26 de octubre de 2005
 Tomo: 1 Folio Inicial: 205 - Folio Final: 216
 Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 5.214
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de septiembre de 2005
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rediseño de Planos de lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 y 14 de la Mz. A-5, y los lotes 1, 2, 3, 4, 5 y 6 de la Manzana B-6 de la Urbanización Manta Beach.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	28	13-dic-2001	1	1



51 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 22 de agosto de 2007
Tomo: Folio Inicial: 27.687 - Folio Final: 27.697
Número de Inscripción: 2.019 Número de Repertorio: 4.025
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de abril de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

n.- Observaciones:
un lote e terreno ubicado en la Urbanización manta Beach de la Jurisdicción de Manta signado con el numero seis
d e m a n z a n a C - 0 5

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000073764	Falina Ordoñez Miguel Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000053710	Gonzembach Estupiñan Debbie Jacqueline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	28	13-dic-2001	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	3		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:48:30 del martes, 14 de octubre de 2014

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

cumplieron los preceptos legales, se procedio en
unidad de acto. DOY FE .-



Miguel Palma

MIGUEL ANTONIO PALMA ORDOÑEZ
C.C.NO. 130858532-0

Diego Danilo Berni Silva
DIEGO DANILLO BERNI SILVA
C.C.NO. 170750018-5

[Signature]
NOTARIO PRIMERO



SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

lica.

[Signature]
Ab. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



cepto
o e se

eror
a