



[illegible]

**(SOLO BLOQUES TERMINADOS)**

| Nº DEL BLOQUE |  | Nº DEL PISO |  | AREA DEL PISO |  | ESTRUCTURA                                        |  | PAREDES                                                                                                                                  |  | ENTRADA INTERIOR O CONTINUIDAD             |  | PISO                                                                                                        |  | ENTRADA SUPERIOR, TECTO O CUBIERTA                                         |  | INDICADORES GENERALES |  | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL                                                                                                            |  |                                    |  |                                    |  |                                                  |  |                             |  |                                      |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |   |  |
|---------------|--|-------------|--|---------------|--|---------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------|--|------------------------------------|--|--------------------------------------------------|--|-----------------------------|--|--------------------------------------|--|----|--|----|--|----|--|----|--|----|--|----|--|----|--|----|--|----|--|----|--|----|--|----|--|----|--|----|--|----|--|----|--|----|--|----|--|----|--|----|--|----|--|----|--|----|--|----|--|----|--|----|--|----|--|----|--|----|--|----|--|----|--|----|--|----|--|----|--|----|--|----|--|----|--|----|--|----|--|----|--|----|--|----|--|----|--|----|--|----|--|----|--|----|--|----|--|----|--|----|--|----|--|----|--|----|--|----|--|----|--|----|--|----|--|----|--|----|--|----|--|----|--|----|--|----|--|----|--|----|--|----|--|----|--|----|--|----|--|----|--|----|--|----|--|----|--|----|--|----|--|----|--|----|--|----|--|----|--|----|--|----|--|----|--|----|--|----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|---|--|
|               |  |             |  |               |  | caña, madera, ladrillo o piedra, hormigón o metal |  | no tiene, caña, madera o lata, empicado bahueque, ladrillo común, ladrillo refractario o boque, tabiques modulares (vidrio, madera, etc) |  | tierra, madera, ladrillo, piedra, hormigón |  | tierra, madera o enmojado, vidrio o granito fudido, baldosa, parquet o mayolica, alfombra, mármol o granito |  | caña, caña (paja), madera, zinc, ruberoid, asbesto cemento, hormigón, teja |  | no tiene, al tiene    |  | no tiene, caña, tablero o lata, madera y vidrio, bloque ornamental, madera tipo chazas o hierro, aluminio, madera fina, aluminio de color |  | no tiene, sobrepuestas, empotradas |  | no tiene, sobrepuestas, empotradas |  | no tiene, tiene de 2º orden, tiene de 1er. orden |  | buena, regular, mala, ruina |  | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |     |  |   |  |
| 1             |  | 2           |  | 3             |  | 4                                                 |  | 5                                                                                                                                        |  | 6                                          |  | 7                                                                                                           |  | 8                                                                          |  | 9                     |  | 10                                                                                                                                        |  | 11                                 |  | 12                                 |  | 13                                               |  | 14                          |  | 15                                   |  | 16 |  | 17 |  | 18 |  | 19 |  | 20 |  | 21 |  | 22 |  | 23 |  | 24 |  | 25 |  | 26 |  | 27 |  | 28 |  | 29 |  | 30 |  | 31 |  | 32 |  | 33 |  | 34 |  | 35 |  | 36 |  | 37 |  | 38 |  | 39 |  | 40 |  | 41 |  | 42 |  | 43 |  | 44 |  | 45 |  | 46 |  | 47 |  | 48 |  | 49 |  | 50 |  | 51 |  | 52 |  | 53 |  | 54 |  | 55 |  | 56 |  | 57 |  | 58 |  | 59 |  | 60 |  | 61 |  | 62 |  | 63 |  | 64 |  | 65 |  | 66 |  | 67 |  | 68 |  | 69 |  | 70 |  | 71 |  | 72 |  | 73 |  | 74 |  | 75 |  | 76 |  | 77 |  | 78 |  | 79 |  | 80 |  | 81 |  | 82 |  | 83 |  | 84 |  | 85 |  | 86 |  | 87 |  | 88 |  | 89 |  | 90 |  | 91 |  | 92 |  | 93 |  | 94 |  | 95 |  | 96 |  | 97 |  | 98 |  | 99 |  | 100 |  | 101 |  | 102 |  | 103 |  | 104 |  | 105 |  | 106 |  | 107 |  | 108 |  | 109 |  | 110 |  | 111 |  | 112 |  | 113 |  | 114 |  | 115 |  | 116 |  | 117 |  | 118 |  | 119 |  | 120 |  | 121 |  | 122 |  | 123 |  | 124 |  | 125 |  | 126 |  | 127 |  | 128 |  | 129 |  | 130 |  | 131 |  | 132 |  | 133 |  | 134 |  | 135 |  | 136 |  | 137 |  | 138 |  | 139 |  | 140 |  | 141 |  | 142 |  | 143 |  | 144 |  | 145 |  | 146 |  | 147 |  | 148 |  | 149 |  | 150 |  | 151 |  | 152 |  | 153 |  | 154 |  | 155 |  | 156 |  | 157 |  | 158 |  | 159 |  | 160 |  | 161 |  | 162 |  | 163 |  | 164 |  | 165 |  | 166 |  | 167 |  | 168 |  | 169 |  | 170 |  | 171 |  | 172 |  | 173 |  | 174 |  | 175 |  | 176 |  | 177 |  | 178 |  | 179 |  | 180 |  | 181 |  | 182 |  | 183 |  | 184 |  | 185 |  | 186 |  | 187 |  | 188 |  | 189 |  | 190 |  | 191 |  | 192 |  | 193 |  | 194 |  | 195 |  | 196 |  | 197 |  | 198 |  | 199 |  | 200 |  | 201 |  | 202 |  | 203 |  | 204 |  | 205 |  | 206 |  | 207 |  | 208 |  | 209 |  | 210 |  | 211 |  | 212 |  | 213 |  | 214 |  | 215 |  | 216 |  | 217 |  | 218 |  | 219 |  | 220 |  | 221 |  | 222 |  | 223 |  | 224 |  | 225 |  | 226 |  | 227 |  | 228 |  | 229 |  | 230 |  | 231 |  | 232 |  | 233 |  | 234 |  | 235 |  | 236 |  | 237 |  | 238 |  | 239 |  | 240 |  | 241 |  | 242 |  | 243 |  | 244 |  | 245 |  | 246 |  | 247 |  | 248 |  | 249 |  | 250 |  | 251 |  | 252 |  | 253 |  | 254 |  | 255 |  | 256 |  | 257 |  | 258 |  | 259 |  | 260 |  | 261 |  | 262 |  | 263 |  | 264 |  | 265 |  | 266 |  | 267 |  | 268 |  | 269 |  | 270 |  | 271 |  | 272 |  | 273 |  | 274 |  | 275 |  | 276 |  | 277 |  | 278 |  | 279 |  | 280 |  | 281 |  | 282 |  | 283 |  | 284 |  | 285 |  | 286 |  | 287 |  | 288 |  | 289 |  | 290 |  | 291 |  | 292 |  | 293 |  | 294 |  | 295 |  | 296 |  | 297 |  | 298 |  | 299 |  | 300 |  | 301 |  | 302 |  | 303 |  | 304 |  | 305 |  | 306 |  | 307 |  | 308 |  | 309 |  | 310 |  | 311 |  | 312 |  | 313 |  | 314 |  | 315 |  | 316 |  | 317 |  | 318 |  | 319 |  | 320 |  | 321 |  | 322 |  | 323 |  | 324 |  | 325 |  | 326 |  | 327 |  | 328 |  | 329 |  | 330 |  | 331 |  | 332 |  | 333 |  | 334 |  | 335 |  | 336 |  | 3 |  |



|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2014 | 13 | 08 | 01 | P3.216 |
|------|----|----|----|--------|

CONTRATO DE ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y  
COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: LELIS  
HUMBERTO SANCHEZ PACHECO Y VERONICA ROCIO HOLGUIN  
ACEBO A FAVOR DEL SEÑOR STALIN ARNALDO INTRIAGO  
MIRANDA.-

CUANTIA: USD \$ 29,500,00.-

COPIA: PRIMERA

MAYO 20 DEL 2014.-

*Señor*  
05/22/14

COPIA

|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2014 | 13 | 08 | 01 | P3.216 |
|------|----|----|----|--------|

**PRIMERA PARTE: ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA.-** OTORGA EL SEÑOR LELIS HUMBERTO SÁNCHEZ PACHECO.-

**SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA.-** OTORGAN LOS CÓNYUGES LELIS HUMBERTO SÁNCHEZ PACHECO Y VERÓNICA ROCÍO HOLGUÍN ACEBO, A FAVOR DEL SEÑOR STALIN ARNALDO INTRIAGO MIRANDA.-

**CUANTIAS: INDETERMINADA & USD \$ 29.500,00**

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veinte de mayo del año dos mil catorce, ante mí, Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público PRIMERO del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte el señor **LUPERCIO ATAULFO SÁNCHEZ PONCE**, en calidad de APODERADO de los cónyuges **LELIS HUMBERTO SÁNCHEZ PACHECO Y VERÓNICA ROCÍO HOLGUÍN ACEBO**, según consta del Poder Especial otorgado a su favor que se agrega a éste protocolo como habilitante, a parte a la cual se denominará como "ACEPTANTE" y "VENEDORES", respectivamente. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado, con domicilio en ésta ciudad de Manta, y a quien, de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura.- Y por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" comparece el señor **STALIN ARNALDO INTRIAGO MIRANDA**, de estado civil soltero, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriano, mayor de edad y con domicilio en ésta ciudad de Manta.- Hábles y capaces para celebrar éste acto, y advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como, examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de la presente ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA sin coacción, amenazas, temor reverencial,

NOTARIA PÚBLICA PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA** y **COMPRAVENTA** expresada en las siguientes cláusulas:

**PRIMERA PARTE: ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA.- PRIMERA:**

**INTERVINIENTE.-** Comparece a éste acto el señor Lupericio Ataulfo Sánchez Ponce, por los derechos que representa en su calidad de Apoderado Especial del señor **LELIS HUMBERTO SÁNCHEZ PACHECO**, tal y como lo justifica con la copia del poder conferido a su favor que se adjunta como documento habilitante, parte a la que se denominará el "ACEPTANTE". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

El señor Lupericio Ataulfo Sánchez Ponce, actuando en nombre y representación del señor **LELIS HUMBERTO SÁNCHEZ PACHECO**, adquirió a favor de éste último un bien inmueble, mediante escritura pública de Compraventa otorgada por los cónyuges Guido Humberto Carranza Acosta y Debbie Jackeline Gonzembach Estupiñán, celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta el día quince de septiembre del año dos mil seis, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta con fecha dos de octubre del año dos mil seis, con el número de inscripción dos mil doscientos once; bien inmueble consistente en un lote de terreno que está ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de la parroquia Manta, cantón Manta, provincia de Manabí, signado con el número DIEZ de la Manzana C - CERO CINCO, cuyos linderos y medidas son los siguientes: POR EL FRENTE (ESTE), con diez metros y lindera con calle doce; POR ATRÁS (OESTE), con los mismos diez metros y lindera con el lote número treinta y tres de la manzana C - Cero Cinco; POR EL COSTADO DERECHO (SUR), con veinticuatro metros y lindera con el lote número once de la manzana C - Cero Cinco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (NORTE), con los mismos veinticuatro metros y lindera con el lote número nueve de la manzana C - Cero Cinco. Con una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. **TERCERA: OBJETO.-**

Con los antecedentes expuestos, el señor **LELIS HUMBERTO SÁNCHEZ PACHECO**, por la interpuesta persona de su Apoderado Especial expresamente facultado para celebrar éste acto jurídico, tiene a bien aceptar, como en efecto ACEPTA la compraventa realizada a su favor según se ha descrito en la cláusula anterior. *Anteponga y agregue Señor Notario las demás formalidades de estilo*

( Dos )

para la perfecta validez de esté acto. **SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA.-**

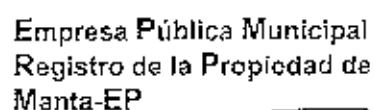
**CLÁUSULA PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración del presente contrato de compraventa las siguientes partes: **Uno)** El señor LUPERCIO ATAULFO SÁNCHEZ PONCE, por los derechos que representa en su calidad de Apoderado Especial de los cónyuges **LELIS HUMBERTO SÁNCHEZ PACHECO y VERÓNICA ROCÍO HOLGUÍN ACEBO**, según queda justificado con la copia del poder conferido a su favor que se adjunta como documento habilitante, parte a la que en adelante se denominará como los **"VENEDORES"**; y, **Dos)** En calidad de **"COMPRADOR"**, el señor **STALIN ARNALDO INTRIAGO MIRANDA**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos. **CLÁUSULA SEGUNDA:**

**ANTECEDENTES DE DOMINIO.-** Los VENEDORES son propietarios únicos y absolutos de un bien inmueble consistente en un lote de terreno que está ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de la parroquia Manta, cantón Manta, provincia de Manabí, signado con el número DIEZ de la Manzana C - CERO CINCO, cuyos linderos y medidas se detallan en la cláusula siguiente, adquirido mediante escritura pública de Compraventa otorgada a su favor por los cónyuges Guido Humberto Carranza Acosta y Debbie Jackeline Gonzembach Estupiñán, celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta el día quince de septiembre del año dos mil seis, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta con fecha dos de octubre del año dos mil seis, con el número de inscripción dos mil doscientos once. Lote de terreno del cual declaran mantienen su posesión pacífica, tranquila e ininterrumpida, y que se encuentra libre de toda clase de gravámenes. **CLÁUSULA TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos LOS VENEDORES, por la interpuesta persona de su Apoderado Especial, dan en venta real y enajenación perpetua, a favor del señor **STALIN ARNALDO INTRIAGO MIRANDA**, en su calidad de **COMPRADOR**, quien adquiere y compra para sí, el inmueble al que se refiere la cláusula anterior y que se describe a continuación: Un lote de terreno que está ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de la parroquia Manta, cantón Manta, provincia de Manabí, signado con el número DIEZ de la Manzana C - CERO CINCO, cuyos linderos y medidas son los siguientes: **POR EL FRENTE (ESTE)**, con diez metros y lindera con calle doce; **POR ATRÁS (OESTE)**, con los mismos diez metros y lindera con el lote número treinta y tres de la manzana C - Cero Cinco; **POR EL**

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



COSTADO DERECHO (SUR), con veinticuatro metros y lindera con el lote número once de la manzana C – Cero Cinco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (NORTE), con los mismos veinticuatro metros y lindera con el lote número nueve de la manzana C – Cero Cinco. Con una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. La compraventa del inmueble materia de este contrato se la efectúa considerándolo como CUERPO CIERTO, sin perjuicio de los linderos y medidas señalados anteriormente. Conforme las estipulaciones la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio y posesión del bien inmueble que se refiere este contrato sin limitaciones de ninguna clase, con toda sus entradas, uso, goce, servidumbres y más derechos que le son anexos, sin reserva de ninguna naturaleza y libre de todo gravamen. La transferencia comprende todo aquello que forma parte independiente y exclusiva del inmueble descrito e individualizado en ésta misma cláusula, además de las construcciones e instalaciones que existieren actualmente en dicho predio, así como, todo lo que por ley se reputa inmueble. **CLÁUSULA CUARTA: PRECIO.-** Las partes de mutuo acuerdo han pactado como precio real y justo por la venta y transferencia de dominio del inmueble objeto de éste contrato, la suma de VEINTINUEVE MIL QUINIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, que la parte VENDEDORA declara recibir en éste acto en moneda de curso legal, a su entera satisfacción, y sin reclamo alguno que formular en el futuro al COMPRADOR por este concepto. Las partes de manera libre y voluntaria declaran que aún cuando no existe lesión enorme renuncian a ejercer o intentar acción alguna por éste motivo. Sin perjuicio del precio de venta pactado, las partes reconocen que el avalúo comercial del inmueble según el GAD Municipal del Cantón Manta es de treinta y un mil doscientos dólares. **CLÁUSULA QUINTA: ACEPTACION E INSCRIPCIÓN.-** Las partes declaran que aceptan el contenido del presente contrato por ser en beneficio de sus mutuos intereses, lo que ratifican mediante la suscripción del mismo, y adicionalmente se autorizan entre sí para obtener la inscripción del presente instrumento público en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. **CLÁUSULA SEXTA.- SANEAMIENTO.-** La parte Vendedora declara que el bien inmueble materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, tal como consta del certificado conferido por el Registrador de la Propiedad del Cantón Manta que se acompaña, que el mismo no es materia de



Avenida 4 y Calle 11

46001



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46001:

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 08 de mayo de 2014*

Perrosquía: Manla

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastrô/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach, sigando con el número diez de la manzana C- 05 cuyos linderos y medidas son los siguientes POR EL FRENTE: (ESTE) Con diez metros y lindera con calle doce POR ATRAS; (OESTE) Con los mismos diez metros y lindera con lote número treinta y tres de la manzana C- 05 POR EL COSTADO DERECHO: (SUR) Con Veinticuatro metros y lindera con lote número once de la manzana C- 05 POR EL COSTADO IZQUIERDO: (NORTE) Con los mismos veinticuatro metros y lindera con lote número nueve de la manzana C- 05 SUPERFICIE TOTAL: Doscientos cuarenta metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 2.211 02/10/2006              | 39.136        |

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

## Compraventa

Inscrito el: lunes, 02 de octubre de 2006

Tomo: 1      Folio Inicial: 30.136      - Folio Final: 30.146

Número de Inscripción: 2.211 - Número de Repertorio: 4.778

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de septiembre de 2006

**Escribura/Juicio/Resolución:**

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Luperio Ataulfo Sanchez Ponce como Agente Oficioso del Sr. Lelis Humberto Sanchez Pacheco, un lote de terreno signado con el numero 122 de la manzana 1505 de la Urbanizacion Manta Beach.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

**Calidad**

Cédula o R. 1. 1. 1.

Northrup, Razon, Social

Estado Civil / Domicilio

Comprador

80-0000000073473 Holm, John A. Veronica Rocio

Casado ☒ Manta

Comptador

80-0000000073474 Sanchez, Pacheco Lelis Humberto

|        |       |
|--------|-------|
| Casado | Menta |
|--------|-------|

Certificación número 2001-07-085

Ficha Registral: 46101

Página: 1 de 2



Vendedor  
Vendedor

13-02280944 Carranza Acosta Guido Humberto  
13-04009028 Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline

Casado Manta  
Casado Manta

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|
| Compra Venta | 1                       |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:34:14 del jueves, 08 de mayo de 2014

A petición de: *Abg. Henry Chica*

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza  
131013711-0



*Abg. Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitéra un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Rue: 1360000980001  
Oficina: 20, 4to. y Calle 8. Tel: 2611-201 / 2611-407

TITULO DE CREDITO No. 000278371

|                                                                                                           |                                     |                       |                           |          |         |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|---------------------------|----------|---------|-----------|
| OBSERVACIÓN                                                                                               |                                     | CÓDIGO CATASTRAL      | ÁREA                      | AVALLTO  | CONTROL | TÍTULO Nº |
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE 00.49 m <sup>2</sup> CONSTRUCCIÓN ubicada en la parroquia MANTAS |                                     | 00.00.12.000          | 260.00                    | 0.000 00 | 134255  | 278371    |
| VENDEDOR                                                                                                  |                                     |                       |                           |          |         |           |
| C.C. R.U.C.                                                                                               | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL               | DIRECCIÓN             | ALCAHACAS Y ADICIONALES   |          |         |           |
| 206341-80                                                                                                 | POLYMACHERO VERONICA Y LEIS SANCHEZ | PARROQUIA BEAUCHAMPEL | CONCEPTO                  | VALOR    |         |           |
|                                                                                                           |                                     |                       | Impuesto Predial          | 312.30   |         |           |
|                                                                                                           |                                     |                       | Impuesto de Transmisiones | 89.60    |         |           |
|                                                                                                           |                                     |                       | TOTAL A PAGAR             | 401.90   |         |           |
|                                                                                                           |                                     |                       | VALOR PAGADO              | 401.90   |         |           |
|                                                                                                           |                                     |                       | SALDO                     | 0.00     |         |           |
| ADQUIRIENTE                                                                                               |                                     |                       |                           |          |         |           |
| C.C. R.U.C.                                                                                               | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL               | DIRECCIÓN             |                           |          |         |           |
| 233231209                                                                                                 | ESTRATEGIA VERONICA SANCHEZ         | PARROQUIA BEAUCHAMPEL |                           |          |         |           |
| FECHA: 01/03/2014 HORA: 12:00                                                                             |                                     |                       |                           |          |         |           |
| FIRMA: ELIZABETH PARRAGA ANCHUNDIA                                                                        |                                     |                       |                           |          |         |           |



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CANCELLADO  
Fecha: 01/03/2014 Hora: 12:00  
Firma: Elizabeth Parraga



(wato)

Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 RUC: 1360000800001  
 Dirección: Av. 9 de Mayo 8, Telf: 591-479-1011-117

# TITULO DE CREDITO No. 000278370

|                                                                                              |                                           |                                 |                                 |          |         |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|----------|---------|------------------|
| OBSERVACION                                                                                  |                                           | CODIGO CATASTRAL                | AREA                            | AVALLUO  | CONTROL | 6733072123       |
| Una hectárea sobre la zona de cultivo y construcción ubicada en la zona de agricultura MANTA |                                           | 1-26 20-10-200                  | 246,20                          | 31250,00 | 124093  | TITULO N° 278370 |
| VENDEDOR                                                                                     |                                           |                                 |                                 |          |         |                  |
| C.C. RUC                                                                                     | NOMBRE O RAZON SOCIAL                     | DIRECCION                       | UTILIDADES                      |          |         |                  |
| 132584118C                                                                                   | HOLGUNA AGUIRRE VERONICA Y C.A.S. SANCHEZ | URB. YANCA DE ACH. YZ. C. LA II | CONCEPTO                        | VALOR    |         |                  |
| ADQUIRIENTE                                                                                  |                                           |                                 | GASTOS ADMINISTRATIVOS          | 100%     |         |                  |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL                                                                        |                                           | DIRECCION                       | Impuesto Municipal Cantón Manta | 1-3,92   |         |                  |
| MARTINO MARIACA SIAL N. ARNALDO                                                              |                                           | NS                              | TOTAL A PAGAR                   | 113,92   |         |                  |
|                                                                                              |                                           |                                 | VALOR PAGADO                    | 113,92   |         |                  |
|                                                                                              |                                           |                                 | SALDO                           | 0,00     |         |                  |

6733072123 MANTIZA ELIZABETH PARRAGA  
 ANCHUNDIA

EMISION POR REGULACIONES DE LEY  
 CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
 Fecha: 11/11/2011 Hora: 11:11  
 Sda. Mónica Parraza

1262510

( 2013 )

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 112870  
USD 1:25

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 0112870

Fecha: 12 de mayo de 2014

No. Electrónico: 21766

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-26-25-10-000

Ubicado en: URB. MANTA BEACH MZ-C5 L#10

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 240.00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1305341160

HOLGUIN ACEBO VERONICA Y LILIAN SANCHEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 31200,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

31200,00

Son: TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento ni otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015"

Aval. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



DELY CHAVEZ (12/05/2014) 11:52:31



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0064279

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
pertenciente a HOLGUIN ACEBO VERONICA Y LELIS SANCHEZ  
ubicada UR. MANTA BEACH MZ-C5 L#10  
AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRA Y VENTA  
cuyo \$ 31200.00 TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS DOLARES 00/100 asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA Y VENTA

13 DE MAYO DEL 2014

Mania, de del 20

SRA. JASMINA MOREIRA D  
JEFE DE RENTAS (E)



Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

TERCERA VALORADA

USD 1.25

Nº 0082813

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corresponde a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de HOLGUIN ACERO VERONICA Y LELIS SANCHEZ.  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

9

Mayo

14

Manta, de 20

VALIDO PARA LA CLAVE  
1262510000 URB. MANTA BEACH MZ-C5 L#10  
Manta, nueve de Mayo del dos mil catorce



*[Handwritten signature]*  
SECRETARIO MUNICIPAL  
MANTA, 9 DE MAYO DE 2014







# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

(mante)

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

0005670

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: ORB. MANTA BEACH MZ-C5 LT. 10  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

SECCION: SANCHEZAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 300537  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 28/04/2014 09:23:16



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 27 de julio de 2014  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



06/2013



BQ5705159

( en lla )

JUAN LUIS RAMOS VILLANUEVA  
NOTARIO

C/ Marqués del Duero, nº 78 - 1º D  
San Pedro Alcántara (29670)  
Tlf.: 952 78 42 08 / 952 78 42 12  
Fax : 952 78 30 74  
Mail : jlrmos@correosnotarial.org

P O D E R

NUMERO: OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE.-----

En SAN PEDRO ALCANTARA-MARBELLA, mi residen-  
cia, a uno de abril de dos mil catorce.---/-----

Ante mí, JUAN LUIS RAMOS VILLANUEVA, Notario  
del Ilustre Colegio de Andalucía, Distrito de  
Marbella, -----

COMPARECEN:

Los cónyuges DON LELIS HUMBERTO SANCHEZ PA-  
CHECO y DOÑA VERONICA ROCIO HOLGUIN ACEBO, mayo-  
res de edad, desempleado y ayudante de cocina,  
vecinos San Pedro Alcántara-Marbella (Calle Gua-  
dalajara, Bloque 8, 3ºA); titulares de D.N.I. nú-  
meros 79.040.862-M y 79.040.015-D, y Cédulas de  
Ciudadanía números 130753369-3 y 130534118-0,  
respectivamente.-----

INTERVIENEN, por sí.-----

Intervienen los comparecientes por sus rese-  
ñados documentos de identidad, y tienen, a mi  
juicio, la capacidad legal necesaria, para otor-





gar el presente PODER, y a tal efecto-----

DICEN Y OTORGAN:

Que, juntos y separadamente, confieren poder a favor de DON LUPERCIO ATAULEO SANCHEZ PONCE, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, casado, con domicilio en Barrio El Progreso, Calle Simón Bolívar, número 938, Manta, Ecuador; titular de Cédula de Identidad número 130122610-4; para que, en sus nombres y representación, ejercite las siguientes-----

FACULTADES:

1ª.- Vender/ cualesquiera fincas rústicas y urbanas, o participaciones indivisas de ellas, pura ó condicionalmente a la persona o personas, físicas o jurídicas, que tenga por conveniente, con las condiciones y pactos que libremente determine, pudiendo declarar su precio recibido, pagado en el momento de la transmisión o aplazado, y en éste último caso, con las garantías que estime oportunas, incluso la hipotecaria o con condición resolutoria, que podrá cancelar en su día.-----

2ª.- Firmar los documentos públicos y privados procedentes en el ejercicio de este poder,

BQ5705160

(Dois)

06/2013



incluso escrituras de adición, subsanación, rec-  
tificación y ratificación.-----

== OTORGAMIENTO ==-----

Así lo dicen y otorgan.-----

Hago las reservas y advertencia legales y en especial la referente a la incorporación de datos personales al fichero de PROTOCOLO Y DOCUMENTACIÓN NOTARIAL, cuya cesión queda limitada a las Administraciones Públicas exclusivamente en los casos previstos por Ley, de acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1.999, los comparecientes han quedado informados y aceptan la incorporación de sus datos a los ficheros automatizados existentes en la notaria, que se conservaran en la misma con carácter confidencial, sin perjuicio de las remisiones de obligado cumplimiento. Su finalidad es realizar la formalización de la presente escritura, su facturación y seguimiento posterior a las funciones propias de la actividad notarial.-----



En cumplimiento de lo dispuesto en el R.D. 925/1.995 de 9 de Junio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 19/1.993 de 28 de Diciembre sobre determinadas medidas de prevención del blanqueo de capitales, quedan incorporada a la presente matriz fotocopia del documento en virtud del cual han sido identificados los intervinientes en este instrumento público, que no se trasladará a la copia autorizada atendiendo a la protección de datos, expidiendo testimonio complementario únicamente a los efectos de su identificación para su presentación en las Administraciones Públicas, a petición de los comparecientes.--

Hago constar yo, el notario, que el presente otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad expresada e informada de los intervinientes.-----

Hechas las reservas y advertencias legales, los comparecientes leen por si mismo, por su elección, el presente instrumento público, haciendo constar que ha quedado informado del integro contenido del mismo, de que ha prestado su libre consentimiento, firmando conmigo el Notario.-----

06/2013



BQ5705161

(rec)

=====AUTORIZACION=====

Doy fe de identificar a los comparecientes por sus documentos de identidad, que no han sido exhibidos, haciendo constar expresamente que he cumplido con la obligación de identificación del titular real que impone la Ley 10/2010, de 28 de Abril, resultando que no existe ninguna otra persona distinta de lo que resulta de la INTERVENCIÓN de esta escritura por cuya cuenta, directa o indirectamente, actúan los comparecientes, y de todo lo consignado en este instrumento público extendido, en tres folios de papel timbrado exclusivo de documentos notariales, serie BQ, números 5705156 y los dos correlativamente posteriores.

Estan las firmas de los comparecientes, Se-

ñado y Signado: JUAN LUIS RAMOS.- Rubricadas.---

COPIA que concuerda con su original al que me remito expedido a solicitud de los Comparecientes en tres s de papel timbrado, serie BQ, números: 5705159 y los siguientes: Francisco Pedro Alcántara-Marbella, de su autorización. Doy fe.



*[Handwritten signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA ✓ N. 130753369-3

APellidos y Nombres: SANCHEZ PACHECO  
LELIS HUMBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI  
24 DE MAYO  
SUCRE

FECHA DE NACIMIENTO: 1972-12-15  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO  
VERONICA ROCIO  
HOLGUIN ACEBO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA ✓ N. 130534118-0

APellidos y Nombres: HOLGUIN ACEBO  
VERONICA ROCIO

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1968-05-15  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: F

ESTADO CIVIL: CASADO  
LELIS HUMBERTO  
SANCHEZ PACHECO



España

NOMBRE: LELIS HUMBERTO  
PRIMER APELLIDO: SANCHEZ  
SEGUNDO APELLIDO: PACHECO

EXPED: 10-10-2006 VAL: 10-10-2016  
IDESP

79040862-M

Ministerio del Interior



España

NOMBRE: VERONICA ROCIO  
PRIMER APELLIDO: HOLGUIN  
SEGUNDO APELLIDO: ACEBO

EXPED: 05-05-2006 VAL: 05-05-2016  
IDESP

79040015-D

Ministerio del Interior



1. País: ES  
Country / Pays:  
El presente

2. ha sido si  
han been: signer  
a été signé par  
3. qu'on act  
acting in the cap  
agissant en qua  
4. y está reñ  
bearing the seal /  
est revêtu du sc

5. en Marbe  
at / a

7. por D. M  
by / par firma

8. bajo el ni  
N° / sous N°

9. Sello / fir  
Seal / stamp:  
Scasu / limbre:



JUAN LUIS RAMOS VILLANUEVA, Notario del Ilustre Colegio  
Andalucía, con residencia en San Pedro Alcántara-Marbella

DOY FE: Que la presente fotocopia relativa a los documen  
identificativos de los comparecientes es reproducción fiel y exacta de  
originales, que han quedado escaneados e incorporados a la escrit  
autorizada por mí el suscrito Notario, bajo el número OCHOCIENTOS TREI  
Y SIETE de protocolo de instrumentos públicos del presente año, expidie  
el presente TESTIMONIO con efectos exclusivos para su presentación  
Administraciones Publicas, en mi residencia el mismo día de  
autorización de la escritura.



**APOSTILLE**  
(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. País: ESPAÑA  
Country / Pays:  
El presente documento público: ESCRITURA DE PODER, nº 837-2014  
This public document / Le présent acte public:  
2. ha sido firmado por D. Juan Luis Ramos Villanueva, en folio BQ5705181  
has been signed by / a été signé par:  
3. quien actúa en calidad de NOTARIO  
acting in the capacity of / agissant en qualité de:  
4. y está revestido del sello / timbre de su notaría  
bearing the seal / timbre of / est revêtu du sceau / timbre de:  
Certificado  
Certified / Attesté  
6. el día 01-04-2014  
on / le  
7. por D. María Amelia Borghes Morcón, Notario de Marbella, con  
by / par: firma delegada del Decano  
8. bajo el número BQ89  
Witness nº:  
9. Sello / timbre:  
Seal / stamp  
Sceau / timbre:  
10. Firma:  
Signature / Signature:  
SELO DE  
FELICITACIONES Y  
ALEGORIZACIONES  
0191783674  
A242828408




Esta Apostilla certifica únicamente la autenticidad de la firma, la calidad en que el signatario del documento haya actuado y, en su caso, la identidad del sello o timbre del que el documento público está revestido.  
Esta Apostilla no certifica el contenido del documento para el cual se expide.

This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears.  
This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued.

Cette Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont cet acte public est revêtu.  
Cette Apostille ne certifie pas le contenu de l'acte pour lequel elle a été émise.



CIUDADANIA 131231249-7

INTRIAGO MIRANDA STALIN ARNALDO

MANABI/JUNIN/JUNIN

07 AGOSTO 1986

002 0275 00475 E

MANABI/JUNIN

JUNIN 1986



*Stalin Arnelo Miranda Intriago*

ECUATORIANA

SOLTERO

SECUNDARIA

ESTUDIANTE

LOIS PRIMITIVO INTRIAGO SOLOZANO

PETRA JUDITH MIRANDA GARCIA

MANABI 21/04/2006

21/04/2017

REN 0438924



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

014

014-0071

1312312497

INTRIAGO MIRANDA STALIN ARNALDO

MANABI

PROVINCIA

JUNIN

CANTON

CIRCONSCRIPCION

JUNIN

PARTICIPA

ZONA

EXPRESIDENTE DE LA JUNTA



Diego 2015

EQUATORIANA\*\*\*\*\* E133911232  
CASADO FRANCISCA PACHECO  
PRIMARIA NEGOCIANTE  
TIBURCIO SANCHEZ  
MARIA PONCE  
PUNTA 14/12/2005  
14/12/2017  
REN 0495716  
Mab

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CHV. DISEÑO Y DISTRIBUCION  
CIUDADANIA 130122610-4  
SANCHEZ PONCE LUPERDIO ATAURO  
MANABI/24 DE MAYO/1936  
13 ENERO 1936  
001-2 0056 00110 M  
MANABI/ JIPIJIPA  
JIPIJIPA 1936  
Luperdio Sanchez

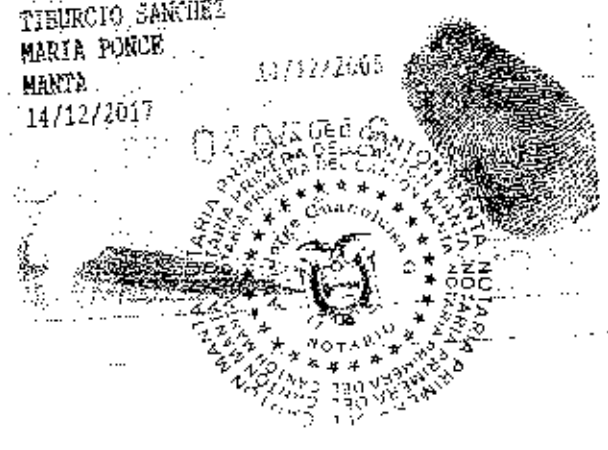
REPUBLICA DEL ECUADOR  
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
ELECCIONES SECCIONALES 17/04/2004  
CERTIFICADO DE VOTACION  
23-9073  
SANCHEZ PONCE LUPERDIO ATAURO  
APellidos y Nombres  
MANABI  
CANTON





(D. 15.15.12)

EQUATORIANA\*\*\*\*\* 5133311232  
CASADO FRANCISCA PACHECO  
PRIMARIA NEGOCIANTE  
TIBURCIO SANCHEZ  
MARIA PONCE  
MANTA 10/12/2005  
14/12/2017



CIDADANIA 130122610-4  
SANCHEZ PONCE LUPERCIO ATALFO  
MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA  
13 ENERO 1936  
001-2 0056 00110 #  
MANABI/ JIPIJANA  
JIPIJANA 1936

*Lupericio A. Sanchez*

(Derechos)

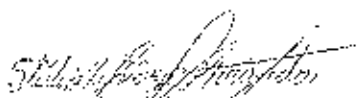
Juicio y sin perjuicio de lo cual se obliga al saneamiento en los términos de ley.

**CLÁUSULA SÉPTIMA.- IMPUESTOS Y GASTOS.-** Todos los gastos, impuestos, derechos y honorarios que demande la celebración e inscripción de la presente escritura de compraventa son de cuenta de la parte compradora, con excepción del impuesto a las utilidades que en caso de generarse será cancelado por la parte vendedora.

**CLÁUSULA OCTAVA: DOMICILIO Y TRAMITE.-** Para todos los efectos legales que se deriven de esta escritura, las partes contratantes señalan como su domicilio la ciudad de Manta, a cuyos jueces competentes se someten, así como al trámite ejecutivo o verbal sumario a elección del demandante. Anteponga y agregue Señor Notario las demás formalidades de estilo para la perfecta validez de esta escritura. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado CÉSAR PALMA SALAZAR, matrícula número: trece – dos mil once – ciento treinta y cuatro del Foro de Abogados. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí, el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de ésta Notaría, de todo cuanto DOY FE.-

  
**LUPERCIO ATAULFO SANCHEZ PONCE**  
 C.C. No. 130122610-4

Apoderado Especial de los cónyuges Lelis Humberto Sánchez Pacheco  
 y Verónica Rocío Holguín Acebo

  
**STALIN ARNALDO INTRIAGO MIRANDA**  
 C.C. No. 131231249-7

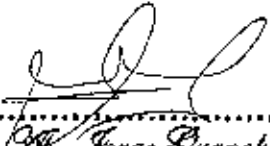


EL NOTARIO.-

SE OTORGO.....

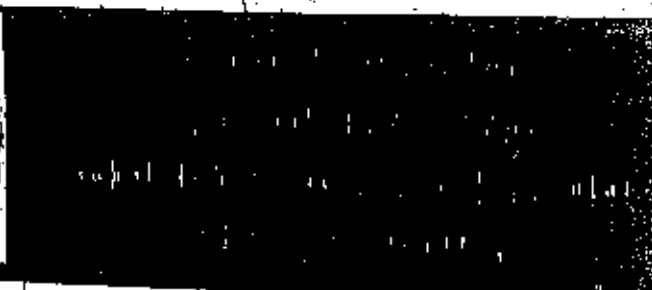
ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA  
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (18 FOJAS,  
3216/2014).-



  
Notario Público Primero  
Manta - Ecuador



DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



|                       |                   |                   |          |
|-----------------------|-------------------|-------------------|----------|
| FECHA DE INGRESO:     | 01 Mayo           | FECHA DE ENTREGA: | 15.06.10 |
| CLAVE CATASTRAL:      | 126-25-10         |                   |          |
| NOMBRES y/o RAZÓN:    | Hologuén Veronica |                   |          |
| CÉDULA DE I. y/o RUC: |                   |                   |          |
| CELULAR - TÈNOI:      | Ab Chico          |                   |          |

RUBROS

|                      |  |
|----------------------|--|
| IMPUESTO PRINCIPAL:  |  |
| SOLAR NO EDIFICADO   |  |
| CONTRIBUCIÓN MEJORAS |  |
| TASA DE SEGURIDAD    |  |

TIPO DE TRAMITE: Cert. Avalúo (CV)

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46001



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46001.

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 08 de mayo de 2014*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach sigando con el numero diez de la manzana C- 05 cuyos linderos y medidas son los siguientes POR EL FRENTE: (ESTE) Con diez metros y lindera con calle doce POR ATRAS; (OESTE) Con los mismos diez metros y lindera con lote numero treinat y tres de la manzana C- 05 POR EL COSTADO DERECHO: (SUR) Con Veinticuatro metros y lindera con lote numero once de la manzana C- 05 POR EL COSTADO IZQUIERDO: (NORTE) Con los mismos veinticuatro metros y lindera con lote numero nueve de la manzana C- 05 SUPERFICIE TOTAL: Doscientos cuarenta metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 2.211 02/10/2006              | 30.136        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1 / Compraventa

Inscrito el: *lunes, 02 de octubre de 2006*  
Tomo: *I* Folio Inicial: *30.136* Folio Final: *30.146*  
Número de Inscripción: *2.211* Número de Repertorio: *4.778*  
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Tercera*  
Nombre del Cantón: *Manta*  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 15 de septiembre de 2006*  
Escriutura/Juicio/Resolución:

###### Fecha de Resolución:

###### a.- Observaciones:

El Sr. Luperón Ataulfo Sanchez Ponce como Agente Oficioso del Sr. Lelis Humberto Sanchez Pacheco, un lote de terreno signado con el numero diez de la manzana C- 05 de la Urbanización Manta Beach.

###### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0300000073473 | Holguín Acebo Veronica Rocío   | Casado       | Manta     |
| Comprador | 80-0000000073474 | Sánchez Pacheco Lelis Humberto | Casado       | Manta     |

Certificación impresa por: Mape

Fecha Registral: 46001

Página: 1 de 2

Vendedor  
Vendedor

13-02280944 Carranza Acosta Guido Humberto  
13-04009028 Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline

Casado Manta  
Casado Manta

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 1                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:34:14 del jueves, 08 de mayo de 2014

A petición de: *Abg. Henry Chica*

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza  
131013711-0



*Abg. Jaime E. Delgado Intrigo*  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diere un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.





4/23/2014 12:20

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                   | ARO           | CONTROL                  | TÍTULO N°     |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|-----------------------------|---------------|--------------------------|---------------|
| 1-26-25 10-000                                    | 240.00 | \$ 31,205.00     | TURE MANTA SFACH MZ-C5 L#10 | 2014          | 140271                   | 274130        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |                             |               |                          |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        |                  | CONCEPTO                    | VALOR PARCIAL | REBAJAS (+) RECARGOS (+) | VALOR A PAGAR |
| HOLGUIN ACEBO VERONICA Y LEIS SANCHEZ             |        |                  | Costa Judicial              |               |                          |               |
| 4/23/2014 12:00 CABRERA NARCISA                   |        |                  | IMPUESTO PREDIAL            | \$ 12.46      | (E 0.37)                 | \$ 12.11      |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |        |                  | Interés por Mora            |               |                          | \$ 5.24       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2011                | \$ 3.25       |                          | \$ 3.24       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2012                | \$ 3.24       |                          | \$ 3.24       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS HASTA 2010          | \$ 37.59      |                          | \$ 37.59      |
|                                                   |        |                  | SOLAR NO EDIFICADO          | \$ 62.40      |                          | \$ 62.40      |
|                                                   |        |                  | TASA DE SEGURIDAD           | \$ 6.24       |                          | \$ 6.24       |
|                                                   |        |                  | TOTAL A PAGAR               |               |                          | \$ 124.93     |
|                                                   |        |                  | VALOR PAGADO                |               |                          | \$ 124.93     |
|                                                   |        |                  | SALDO                       |               |                          | \$ 0.00       |

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CANCELADO  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_  
Sra. Narcisa Cabrera



**CONCORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 30 de Abril de 2014

**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **SANCHEZ PACHECO LELIS HUMBERTO** con C.I 1307533693 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

ATENCION AL CLIENTE

ING. JORGE VEGA MERO  
ATENCION AL CLIENTE

*Ruperto A. Seijas*  
SOLICITANTE  
SANCHEZ PONCE LUPERCIO ATAULFO  
CI 1301226104