

0000051631

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta gob ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1972

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4018

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 18 de junio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 18 de junio de 2018 16:04

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	0802481226	CARREÑO ZAMBRANO LUIS FELIPE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1302113269	ZABALU CASANOVA ROSA CLEMENTINA	VIUDA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de junio de 2018  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
Afiliado a la Cámara:  Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1262512000	27/07/2010 0-00 00	23003		TERRENO Y CASA	Urbano

Linderos Registrales:

El lote de terreno y casa ubicado en la Urbanización Manta Beach del Cantón Manta, signado con el número doce de la manzana C-05, que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE: Con veinticuatro metros y lindera con el lote once de la manzana C-05. POR EL ESTE: Diez metros y lindera con calle doce. POR EL SUR: Con veinticuatro metros y lindera con el lote trece de la manzana C-05. POR EL OESTE: Con diez metros y lindera con lotes treinta y uno y treinta y dos de la manzana C-05. Con una superficie total de doscientos cuarenta metros cuadrados. (240,00M2)

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTA BEACH

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

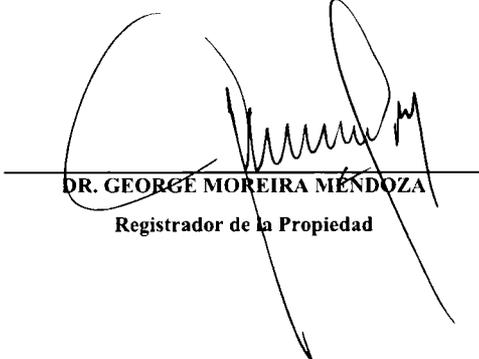
5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

El lote de terreno y casa ubicado en la urbanización Manta Beach del Cantón Manta, signado con el lote número DOCE de la manzana C-05

El Sr LUIS FELIPE CARREÑO ZAMBRANO de estado civil casado con la Sra. Diana Carolina Tuarez Falconi, quien comparece por sus propios derechos

Lo Certifico

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000051632

**ESCRITURA PÚBLICA**



**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGA:**

**ROSA CLEMENTINA ZABALU CASANOVA**

**A FAVOR DE:**

**LUIS FELIPE CARREÑO ZAMBRANO**

**CUANTIA: USD. \$.101.489.59**

**ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P02823**

**AUTORIZADA 15 DE JUNIO DEL 2018**

**COPIA: SEGUNDA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

0000051633

Factura: 002-002-000027349



20181308006P02823



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308006P02823					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		15 DE JUNIO DEL 2018, (11:51)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZABALU CASANOVA ROSA CLEMENTINA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1302113269	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MARLENE CLEMENTINA MONTESINOS ZABALU
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CARREÑO ZAMBRANO LUIS FELIPE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0802481226	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		101489.59					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2 0000051634

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P02823**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000027349**

6

7 **COMPRAVENTA**

8

9 **QUE OTORGA:**

10 **ROSA CLEMENTINA ZABALU CASANOVA**

11

12 **A FAVOR DE:**

13 **LUIS FELIPE CARREÑO ZAMBRANO**

14

15 **CUANTIA: USD. \$.101.489.59**

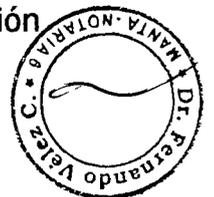
16 **DI DOS COPIAS**

17

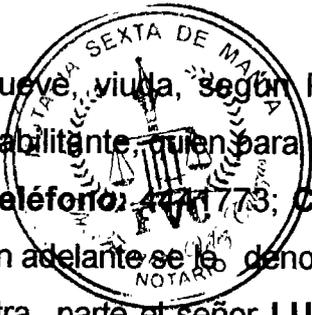
18 **\*\*\*IELG\*\*\***

19

20 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia  
21 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy quince de junio del año  
22 dos mil dieciocho, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**  
23 **CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen, por  
24 una parte la señora **MARLENE CLEMENTINA MONTESINOS ZABALU**,  
25 soltera, con cédula de ciudadanía número uno siete cero cuatro seis tres  
26 nueve dos cinco guión nueve, por los derechos que representa como  
27 Apoderada de la señora **ROSA CLEMENTINA ZABALU CASANOVA**, con  
28 cédula de ciudadanía número uno tres cero dos uno uno tres dos seis guión



*Marlene*



1 nueve, viuda, según Poder que se adjunta al Protocolo como documento  
2 habilitante, quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos:  
3 **Teléfono: 471773; Correo Electrónico: marlene@laitco.com** y, a quien  
4 en adelante se le denominará simplemente como la "VENDEDORA"; y, por  
5 otra parte el señor **LUIS FELIPE CARREÑO ZAMBRANO**, con cédula de  
6 ciudadanía número: cero ocho cero dos cuatro ocho uno dos dos guión seis,  
7 casado con la señora **DIANA CAROLINA TUAREZ FALCONI**, por sus propios  
8 derechos, quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes  
9 datos: **Teléfono: 099885849; Correo Electrónico:**  
10 **felipe200526@hotmail.com** y a quien en adelante se le denominará  
11 simplemente como el "COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de  
12 edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de  
13 Manta; hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de  
14 conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos  
15 documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y  
16 resultado de esta escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a  
17 celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a Instrumento  
18 Público, la misma que copiada textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO:** En  
19 el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de  
20 **COMPRA VENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**  
21 **INTERVINIENTES.-** Comparecen a celebrar el presente contrato de  
22 compra venta, por una parte la señora **MARLENE CLEMENTINA**  
23 **MONTESINOS ZABALU**, con cédula de ciudadanía número uno, siete,  
24 cero, cuatro, seis, tres, nueve, dos, cinco, nueve, de estado civil soltera,  
25 por los derechos que representa a la señora **ZABALU CASANOVA ROSA**  
26 **CLAMENTINA**, con Poder General con el número 06, con el número de  
27 tomo 18, página número 10, suscrito en la ciudad de Houston, Estado de  
28 Texas, Estados Unidos de América, mismo que se adjunta como documento



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 habilitante, quien a la vez declara la Apoderada que el Poder  
 2 General otorgado a su favor no ha sido revocado y que la Poderdante  
 3 señora **Zabalu Casanova Rosa Clamentina**, se encuentra viva,  
 4 haciéndome responsable de este mandato, a quien para efectos de este  
 5 contrato se le denominará como **“VENDEDORA”**; y por otra parte el  
 6 señor **LUIS FELIPE CARREÑO ZAMBRANO**, con cédula de ciudadanía  
 7 número cero, ocho, cero, dos, cuatro, ocho, uno, dos, dos, seis, de estad  
 8 civil casado con la señora **Diana Carolina Tuarez Falconi**, por sus  
 9 propios y personales derechos en calidad de **COMPRADOR. SEGUNDA:**  
 10 **ANTECEDENTES.-** La vendedora es legítima propietaria de El lote de  
 11 terreno y casa ubicado en la Urbanización Manta Beach del Cantón Manta,  
 12 signado con el número doce de la manzana C-05, que tiene los siguientes  
 13 medidas y linderos. POR EL NORTE: Con veinticuatro metros y lindera con  
 14 el lote once de la manzana C-05. POR EL ESTE: Diez metros y lindera con  
 15 calle doce. POR EL SUR: Con veinticuatro metros y lindera con el lote trece  
 16 de la manzana C-05. POR EL OESTE: Con diez metros y lindera con lotes  
 17 treinta y uno y treinta y dos de la manzana C-05. Con una superficie total de  
 18 doscientos cuarenta metros cuadrados. (240,00M2). El mencionado bien  
 19 fue adquirido por medio de compraventa el mismo inscrito en el Registro  
 20 de la Propiedad con fecha 05 de Julio de 2004, otorgado en la Notaria  
 21 Tercera de esta ciudad de Manta con fecha 29 de Junio de 2004; consta  
 22 inscrita en el registro de la Propiedad con fecha 14 de Febrero del 2011,  
 23 Demanda de Amparo Posesorio, juicio número 014-2011, como autoridad  
 24 competente el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí con fecha de  
 25 providencia 02 de Febrero del 2011; consta inscrita en el registro de la  
 26 Propiedad con fecha 29 de Mayo del 2012, Rectificación de Estado Civil y  
 27 Donación, la presente inscripción se la realiza con demanda, inscrita de  
 28 fecha Febrero 14 del 2011, bajo el número 42. E1 Sr. Luís Ricardo Cevallos



1 Zavalú, en calidad de Agente Oficioso del Sr. Víctor Washington Montesinos  
2 Zavalú. La Compareciente Rosa Clementina Zabalú Casanova, en forma  
3 libre y voluntaria y sin precisión de ninguna naturaleza, declara que es su  
4 deseo rectificar su estado Civil Casado, cuando en realidad es Viuda, según  
5 que se adjunta a esta escritura copia de certificado de defunción de su  
6 cónyuge Víctor Augusto Montesinos, por lo que se rectifica dicho error para  
7 que en lo posterior su estado Civil conste como Viuda. Los demás datos  
8 correspondientes son iguales, por tratarse del mismo contrato. La Sra. Rosa  
9 Clementina Zabalú Casanova, dona a Favor de su hijo Víctor Washington  
10 Montesinos Zavalú, debidamente representado por su agente oficioso, el  
11 bien inmueble compuesto de terreno y solar compuesto de terreno y casa  
12 ubicado en la Urbanización Manta Beach, de la Parroquia y Cantón Manta,  
13 signado con el número doce de la Manzana C-05, mismo otorgado en la  
14 notaria Primera de esta ciudad de Manta con fecha 30 de Julio de 2010;  
15 consta inscrita en el registro de la Propiedad con fecha 19 de Octubre del  
16 2012, Demanda de Reivindicación, juicio número 492-2011, como autoridad  
17 competente el Juzgado Sexto de lo Civil de Manta con fecha de  
18 providencia 30 de Septiembre del 2011, con fecha de resolución 30 de  
19 Septiembre del 2011; consta inscrita en el registro de la Propiedad con  
20 fecha 13 de Marzo del 2013, Resciliación de un contrato de Rectificación de  
21 estado civil y donación, y la presente resciliación se la realiza con  
22 demandas del año 2011, numero 42 y del año 2012 la numero 384,  
23 otorgado en la Notaria Cuarta de esta ciudad de Manta con fecha 21 de  
24 Septiembre del 2010; consta inscrita en el registro de la Propiedad con  
25 fecha 05 de Junio del 2017, Cancelación de Demanda dentro del Juicio de  
26 Amparo Posesorio Número 014-2011 cancelan demanda que fue inscrita el  
27 14 de Febrero del 2011 of. Número 0242-2017-UJCM-M-13305-2011-0014  
28 Manta, Mayo 23 del 2017, como autoridad competente La Unidad Judicial



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 de lo Civil de Manta con fecha de providencia 07 de Diciembre del 2012;  
 2 consta inscrita en el registro de la Propiedad con fecha 07 de Junio del  
 3 2017, Cancelación de Demanda dentro del Juicio Número 13306-2011-  
 4 0492 se cancela demanda inscrita el 19/10/2012, como autoridad  
 5 competente La Unidad Judicial de lo Civil de Manta con fecha de  
 6 providencia 21 de Abril del 2017. EL PREDIO DESCRITO A LA  
 7 PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.  
 8 **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por  
 9 medio de este instrumento público la señora vendedora, da en venta y  
 10 perpetua enajenación a favor del comprador, El lote de terreno y casa  
 11 ubicado en la Urbanización Manta Beach del Cantón Manta, signado con el  
 12 número doce de la manzana C-05, que tiene los siguientes medidas y  
 13 linderos. POR EL NORTE: Con veinticuatro metros y lindera con el lote once  
 14 de la manzana C-05. POR EL ESTE: Diez metros y lindera con calle doce.  
 15 POR EL SUR: Con veinticuatro metros y lindera con el lote trece de la  
 16 manzana C-05. POR EL OESTE: Con diez metros y lindera con lotes treinta  
 17 y uno y treinta y dos de la manzana C-05. Con una superficie total de  
 18 doscientos cuarenta metros cuadrados. (240,00M2). El mismo que en la  
 19 actualidad se encuentra libre de todo gravamen..- **CUARTA.- PRECIO**  
 20 **Y CUANTIA:** El precio pactado por las partes contratantes por el  
 21 bien inmueble que se detalla en la cláusula anterior de este contrato,  
 22 es de **CIENTO UN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE**  
 23 **DÓLARES AMERICANOS CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS**  
 24 **(\$ 101.489,59)**, cantidad que la vendedora recibe **POR MEDIO DE**  
 25 **TRANSFERENCIA BANCARIA**, quien declara que lo recibe a su entera  
 26 satisfacción concediéndole de este modo al "comprador" el dominio y  
 27 posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y  
 28 salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres



1 legales. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente la “vendedora” declara  
2 que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna  
3 naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción  
4 conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El  
5 comprador declara que los valores que utilizará para la compra del  
6 inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen  
7 de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado  
8 de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a la  
9 Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente  
10 declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a  
11 realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las  
12 autoridades correspondientes si fuere el caso. **SEPTIMA:** Declaramos  
13 además que los valores por concepto de tarifas Notariales que  
14 cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA:**  
15 **ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del  
16 presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo  
17 con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** Los  
18 compradores quedan autorizados para que el presente contrato de  
19 compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad  
20 correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo.  
21 **DECIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las  
22 demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este  
23 instrumento. Minuta firmada por la Abogada Nury Bravo Cedeño,  
24 matrícula número 13-2016-293 del Foro de Abogados de Manabí.-  
25 Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican y afirman, la misma, que  
26 junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con  
27 todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas,  
28 Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura

0000051637



Manta



Fecha: Manta, 15 de Mayo de 2018

# CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTA

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº CERTIFICACIÓN: 0000151914  
Nº ELECTRÓNICO : 57992

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

### DAIOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-26-25-12-000

Ubicado en: URB.MANTA BEACH MZ-C-05 LOTE # 12

### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 240

### PROPIETARIOS

Documento de Identidad  
1302113269

Propietario  
ZABALU CASANOVA-ROSA CLEMENTINA

### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 32867.74

CONSTRUCCIÓN: 68621.85

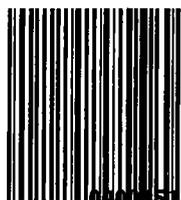
AVALÚO TOTAL: 101489.59

SON: CIENTO UN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE DÓLARES CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS

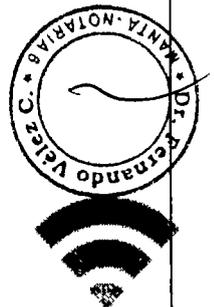
“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-05-15 14:49:43.



0000151914



#MANTADIGITAL  
Conectando la ciudad

ESPACIO  
EN  
CLASICO

ESPACIO  
EN  
CLASICO



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18014053, certifico hasta el día de hoy 14/06/2018 14:47:26, la Ficha Registral Número 23003.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1262512000 Tipo de Predio: TERRENO Y CASA  
Fecha de Apertura: martes, 27 de julio de 2010 Parroquia : MANTA

Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: URBANIZACION MANTA BEACH

#### LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno y casa ubicado en la Urbanización Manta Beach del Cantón Manta, signado con el número doce de la manzana C-05, que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE: Con veinticuatro metros y lindera con el lote once de la manzana C-05.POR EL ESTE: Diez metros y lindera con calle doce. POR EL SUR: Con veinticuatro metros y lindera con el lote trece de la manzana C-05.POR EL OESTE: Con diez metros y lindera con lotes treinta y uno y treinta y dos de la manzana C-05.Con una superficie total de doscientos cuarenta metros cuadrados. (240,00M2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1468 31/may/2001	12.533	12.541
PLANOS	PLANOS	28 13/dic/2001	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1218 05/jul/2004	15 227	15 237
DEMANDAS	DEMANDA DE AMPARO POSESORIO	42 14/feb/2011	320	327
COMPRA VENTA	DONACIÓN	1385 29/may/2012	26 300	26 324
DEMANDAS	DEMANDA DE REIVINDICACIÓN	384 19/oct/2012	3 410	3 418
COMPRA VENTA	RESCILACIÓN DE DONACIÓN	858 13/mar/2013	17.610	17 620
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	187 05/jun/2017	1	1
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	190 07/jun/2017	1	1

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 9 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 31 de mayo de 2001

Número de Inscripción: 1468

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2567

Folio Inicial: 12 533

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:12 541

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

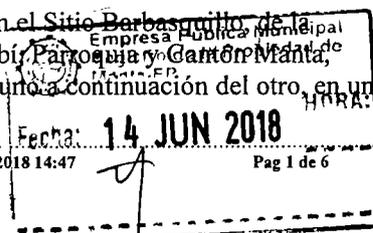
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Berbasquillo de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si una continuación del otro, en un solo inmueble.



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTATINO MENDOZA Y OLMEDO

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	372	08/feb/2000	2 175	2 186
COMPRA VENTA	3344	05/dic/2000	20 790	20 801
COMPRA VENTA	1897	10/jul/2000	11 590	11.604
COMPRA VENTA	2874	16/oct/2000	17 452	17 467

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 9 ] PLANOS

**Inscrito el :** jueves, 13 de diciembre de 2001 **Número de Inscripción:** 28 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6381 **Folio Inicial:** 1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 1  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 12 de octubre de 2001  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Quedan áreas en garantía y área social. Las áreas en Garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRÁS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N.12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Área total : 399,96m2. Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRÁS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR-ESTE): 21,61m.- Lote N.- 11. Área total: 472,85 m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTATINO MENDOZA Y OLMEDO
PROPIETARIO	1304009028	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1468	31/may/2001	12 533	12 541

**Registro de : COMPRA VENTA**

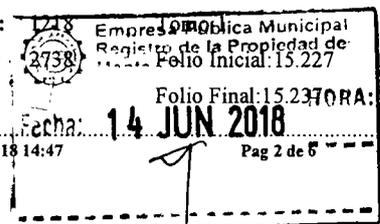
[ 3 / 9 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** lunes, 05 de julio de 2004 **Número de Inscripción:** 1218 **Empresa:** Empresa Pública Municipal  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2738 **Registro de la Propiedad de:** Folio Inicial: 15.227  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 15.237

Certificación impresa por : maria\_cedeno

Ficha Registral: 23003

jueves, 14 de junio de 2018 14:47



Pag 2 de 5



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000051639



**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 29 de junio de 2004

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El Ing. Guido Carranza Acosta, por sus propios derechos y por los que representa como Apoderado de su conyuge Debbie Jackeline Gonzembach Estupiñan. El lote de terreno y casa ubicada en la Urbanización MANTA BEACH, de la Jurisdicción cantonal de Manta, signado con el número DOCE, de la C-05. Con una superficie total de: DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS (240,00 M2).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302113269	ZABALU CASANOVA ROSA CLEMENTINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304009028	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000024038	CARRANZA ACOSTA GUIDO	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	28	13/dic/2001	1	1

**Registro de : DEMANDAS**

[ 4 / 9 ] DEMANDAS

**Inscrito el :** lunes, 14 de febrero de 2011

**Número de Inscripción:** 42

**Tomo:** 1

**Nombre del Cantón:** MANABÍ

**Número de Repertorio:** 907

**Folio Inicial:** 320

**Oficina donde se guarda el original:** JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL

**Folio Final:** 327

**Cantón Notaría:** MANABÍ

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 02 de febrero de 2011

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Demanda de Amparo Posesorio. Juicio No. 014-2011

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000033128	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000048377	ZAMBRANO ALCIVAR EDISON NIVALDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
DEMANDADO	1302113269	ZABALU CASANOVA ROSA CLEMENTINA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000048378	CORRAL LAVAYEN JORGE ERNESTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1218	05/jul/2004	15.227	15.237

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 9 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** martes, 29 de mayo de 2012

**Número de Inscripción:** 1385

**Tomo:** 1

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 3006

**Folio Inicial:** 26300

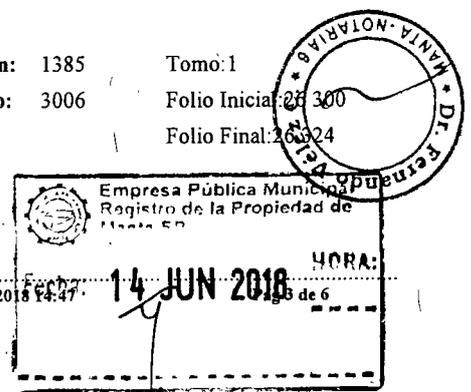
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

**Folio Final:** 26324

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 30 de julio de 2010



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE ESTADO CIVIL Y DONACION. LA PRESENTE INSCRIPCION SE LA REALIZA CON DEMANDA INSCRITA DE FECHA FEBRERO 14 DEL 2011,BAJO EL NUMERO 42.El Sr. Luis Ricardo Cevallos Zavalu, en calidad de Agente Oficioso del Sr. Victor Washington Montesinos Zavalu. La Compareciente Rosa Clementina Zavalu Casanova, en forma libre y voluntaria y sin precision de ninguna naturaleza, declara que es su deseo rectificar su estado Civil casado, cuando en realidad es Viuda, según que se adjunta a esta escritura copia de certificado de defunción de su conyuge Victor Augusto Montesinos, por lo que se rectifica dicho error para que en lo posterior su estado Civil conste como Viuda. Los demás datos correspondientes son iguales, por tratarse del mismo contrato. La Sra. Rosa Clementina Zavalu Casanova, dona a Favor de su hijo Victor Washington Montesinos Zavalu, debidamente representado por su agente oficioso, el bien inmueble compuesto de terreno y solar compuesto de terreno y casa ubicado en la Urbanización Manta Beach, de la Parroquia y Cantón Manta, signado con el número doce de la Manzana 1-05.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1302113269	ZABALU CASANOVA ROSA CLEMENTINA	VIUDO(A)	MANTA	
DONATARIO	800000000061217	MONTESINOS ZAVALU VICTOR WASHINGTON	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	42	14/feb/2011	320	327
COMPRA VENTA	1218	05/jul/2004	15.227	15.237

#### Registro de : DEMANDAS

[ 6 / 9 ] DEMANDAS

Inscrito el : viernes, 19 de octubre de 2012      Número de Inscripción: 384      Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 6389      Folio Inicial: 3.410  
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL      Folio Final: 3.418  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución: Juicio numero 492-2011  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de septiembre de 2011  
Fecha Resolución: viernes, 30 de septiembre de 2011

a.- Observaciones:

#### DEMANDA DE REIVINDICACION

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000082095	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000048378	CORRAL LAVAYEN JORGE ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	
DEMANDANTE	1302113269	ZABALU CASANOVA ROSA CLEMENTINA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1218	05/jul/2004	15.227	15.237

#### Registro de : COMPRA VENTA

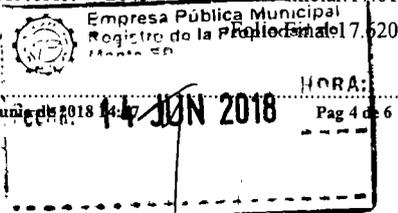
[ 7 / 9 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 13 de marzo de 2013      Número de Inscripción: 858      Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2143      Folio Inicial: 17.610  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final: 17.620  
Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por : maria\_cedeno

Ficha Registral: 23003

jueves, 14 de junio de 2018 14:47



HORA:

Pag 4 de 6



**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 21 de septiembre de 2010

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

RESCILIACION DE UN CONTRATO DE RECTIFICACION DE ESTADO CIVIL Y DONACION..... LA PRESENTE RESCILIACION SE LA REALIZA CON DEMANDAS DEL AÑO 2011 NUMERO 42 Y DEL AÑO 2012 LA NUMERO 384.....En este Instrumento la Señora Rosa Clementina Zabalu Casanova por sus propios derechos, y el Señor Luis Ricardo Cevallos Zavalu, por los derechos que representa com Agente Oficioso del Señor Víctor Washington Montesinos Zavalu, y de conformidad a lo que determina el articulo mil cuatrocientos sesenta y cinco del codigo civil, tienen a bien resciliar el contrato queda sin efecto legal alguno.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:-**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RESCILIANTE	1302113269	ZABALU CASANOVA ROSA CLEMENTINA	VIUDO(A)	MANTA	
RESCILIANTE	800000000061217	MONTESINOS ZAVALU VICTOR WASHINGTON	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1385	29/may/2012	26.300	26.324

**Registro de : DEMANDAS**

[ 8 / 9 ] DEMANDAS

**Inscrito el:** lunes, 05 de junio de 2017

**Número de Inscripción:** 187

**Tomo:**

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 3598

**Folio Inicial:** 1

**Oficina donde se guarda el original:** UNIDAD JUDICIAL CIVIL

**Folio Final:** 1

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 07 de diciembre de 2012

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Cancelación de Demanda dentro del Juicio de Amparo Posesorio No. 014-2011 Cancelan Demanda que fué inscrita el 14 de Febrero del 2011 Of. No. 0242-2017- UJCM-M- 13305-2011-0014 Manta, Mayo 23 del 2017

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA	MANTA
DEMANDADO	1302113269	ZABALU CASANOVA ROSA CLEMENTINA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000048377	ZAMBRANO ALCIVAR EDISON NIVALDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000048378	CORRAL LAVAYEN JORGE ERNESTO	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	42	14/feb/2011	320	327

**Registro de : DEMANDAS**

[ 9 / 9 ] DEMANDAS

**Inscrito el:** miércoles, 07 de junio de 2017

**Número de Inscripción:** 190

**Tomo:**

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 3645

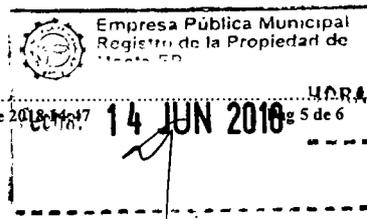
**Folio Inicial:** 1

**Oficina donde se guarda el original:** UNIDAD JUDICIAL CIVIL

**Folio Final:** 1

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**



Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de abril de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE DEMANDA, juicio numero 13306-2011-0492, se cancela la demanda inscrita el 19/10/2012, El lote de terreno y casa ubicado en la Urbanización Manta Beach del Cantón Manta, signado con el número doce de la manzana C-05.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DEL CIVIL DE MANTAN	DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDADO	80000000048378	CORRAL LAVAYEN FORGE E. ESTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	80000000044073	ZAVALU CASANOVA ROSA CLEMENTINA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	384	19/oct/2012	3 410	3 418

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
DEMANDAS	4
PLANOS	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>9</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:47:28 del jueves, 14 de junio de 2018

A petición de: ZABALU CASANOVA ROSA CLEMENTINA

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta, E.O.

Fecha: 14 JUN 2018 HORA: \_\_\_\_\_



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

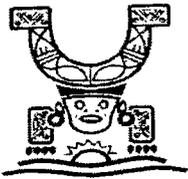
## COMPROBANTE DE PAGO

14/06/2018 17:02:40

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON EL DESCUENTO DEL 50% POR SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-26-25-12-000	240,00	101489,59	342675	23360
VENDEDOR			DIRECCIÓN		CONCEPTO		VALOR
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
1302113269	ZABALU CASANOVA ROSA CLEMENTINA	URB MANTA BEACH MZ-C-05 LOTE # 12			Impuesto principal		507,45
					Junta de Beneficencia de Guayaquil		304,57
ADQUIRIENTE			DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR		VALOR
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
0912448875	PEREZ MONTESINOS LUIS HERNAN	S			VALOR PAGADO		812,02
					SALDO		0,00

EMISION: 14/06/2018 17:02:39 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

T377148964

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

No. 23361



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

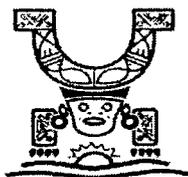
## COMPROBANTE DE PAGO

14/06/2018 17:03:00

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-26-25-12-000	240,00	101489,59	342674	23361
VENDEDOR			DIRECCIÓN		UTILIDADES		VALOR
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			CONCEPTO		
1302113269	ZABALU CASANOVA ROSA CLEMENTINA	URB MANTA BEACH MZ-C-05 LOTE # 12			GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00
					Impuesto Principal Compra-Venta		69,34
ADQUIRIENTE			DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR		VALOR
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
0912448875	PEREZ MONTESINOS LUIS HERNAN	S			VALOR PAGADO		70,34
					SALDO		0,00

EMISION: 14/06/2018 17:02:59 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

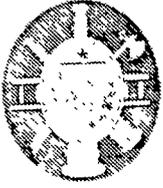
Código de Verificación (CSV)

T124659426

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

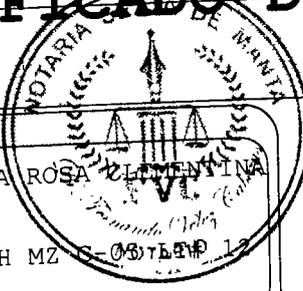
COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747

000098989

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA



### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ZABALU CASANOVA ROSA XILENIA  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: URB. MANTA BEACH MZ C-037519  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

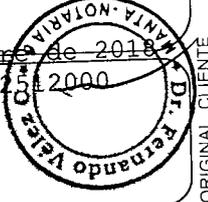
Nº PAGO: 576678  
VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 15/06/2018 10:03:50  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: ~~jueves, 13 de septiembre de 2018~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1262512000



ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

0000051642

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092681

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA URBANO

SOLAR Y CONSTRUCCION

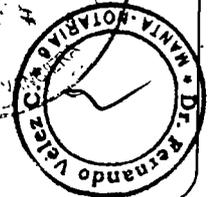
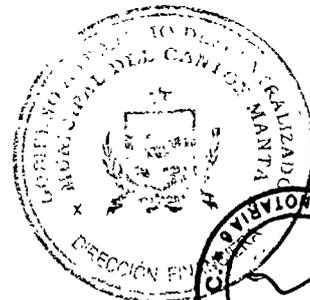
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en ~~ZABALU CASANOVA ROSA CLEMENTINA~~ se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_  
per ~~URB MANTA MEACH MZ C.05 LOTE 12~~ \_\_\_\_\_  
ubicada ~~AV. VALUO COMERCIAL PRESENTE~~ \_\_\_\_\_  
cu ~~\$101489.59 CIENTO UN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE DOLARES 59/00 CTVS DE DOLAR~~ asciende a la cantidad  
de ~~CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA~~ \_\_\_\_\_

Elaborado: DANIEL SILDARRIAGA

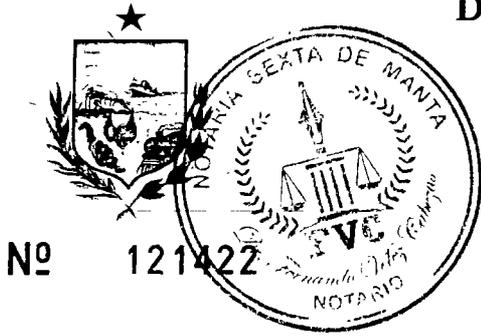
14 DE JUNIO DEL 2018

Manta, \_\_\_\_\_

Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

**ZABALU-CASANOVA-ROSA-CLEMENTINA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, jueves 14 junio 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
1-26-25-12-000 URB.MANTA BEACH MZ-C-05 LOTE # 12	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



0000051643

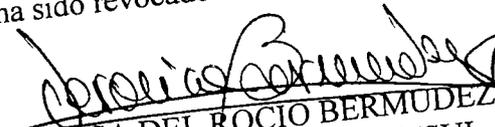


OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN HOUSTON  
(TEXAS)

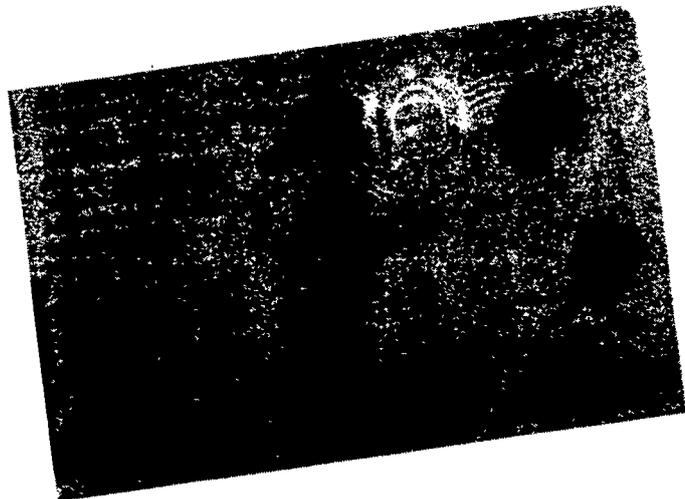
LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS  
COPIA CERTIFICADA N° 1 / 2018



Quien suscribe, VERÓNICA DEL ROCÍO BERMÚDEZ ERAZO, Segundo Secretario – Cónsul del Consulado del Ecuador en la ciudad de Houston, Estado de Texas, Estados Unidos de América, CERTIFICA que la presente es **TERCERA COPIA** fiel y textual del Poder General número 06 (seis), del Tomo número No. 18 (diez y ocho), página número 10 (diez) firmado el diecisiete de enero del dos mil doce (17 de enero de 2012), otorgado por ROSA CLEMENTINA ZABALU CASANOVA a favor de MARLENE CLEMENTINA MONTESINOS ZABALU y cuyo original se encuentra inscrito en el Tomo número No. 18 (diez y ocho), página número 10 (diez) del Libro de Escrituras Públicas (PODER GENERAL 2012) de la Oficina Consular del Ecuador en Houston, Estado de Texas, Estados Unidos de América, el mismo que está vigente y no ha sido revocado en esta oficina consular. Dado y sellado el 11 de mayo de 2018.

  
~~VERÓNICA DEL ROCÍO BERMÚDEZ ERAZO~~  
SEGUNDO SECRETARIO - CONSUL  
Arancel Consular: II 6.8  
Valor: \$5,00





0000051644

Ministerio  
de Relaciones Exteriores,  
Comercio e Integración



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR  
HOUSTON, TEXAS



LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS DEL CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN HOUSTON, TEXAS, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.

TOMO NÚMERO:  
PODER GENERAL NÚMERO:  
PÁGINA NÚMERO:

DIECIOCHO  
SEIS  
DIEZ

En la ciudad de Houston, Estado de Texas, Estados Unidos de América, a los diecisiete días del mes de enero del dos mil doce, ante mí, Susana Alvear Cruz, Cónsul General del Ecuador en esta ciudad, comparece la señora **Rosa Clementina Zabalu Casanova**, mayor de edad, de estado civil viuda, de nacionalidad ecuatoriana, portadora de la cédula de ciudadanía No. uno-tres-cero-dos-uno-tres-dos-seis-nueve (130211326-9), domiciliada en 8010 Hwy 6, # C111, Hitchcock, Estado de Texas, Código Postal 77563, Estados Unidos de América, legalmente capaz, a quien de conocer doy fe, quien libre y voluntariamente en uso de sus legítimos derechos manifiesta su voluntad de conferir **PODER GENERAL**, amplio y suficiente cual en derecho se requiere, a favor de su hija, la señora **Marlene Clementina Montesinos Zabalu**, mayor de edad, de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, portadora de la cédula de ciudadanía número uno-siete-cero-cuatro-seis-tres-nueve-dos-cinco-nueve (170463925-9), domiciliada temporalmente en la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, a fin de que en su nombre y representación y en calidad de mandataria, intervenga en los siguientes actos, consultas, contratos, diligencias, escritos, gestiones, trámites y/o comparecencias ante cualquier instancia o autoridad de la República del Ecuador, al igual que ante cualquier persona natural y/o jurídica, sin que esta enumeración limite sus atribuciones: a) Administre todos los bienes existentes, sean muebles o inmuebles; b) Adquiera en lo posterior, a cualquier título legal, toda clase de bienes muebles o inmuebles; c) Venda o permute, hipoteque o los de en anticresis, inclusive las que le pertenecen por herencia; d) Suscriba contratos de arriendo, cobre las pensiones locativas y extienda recibos de cancelación de las mismas; e) Reciba o de dinero a mutuo, anticresis o en depósito, a cualquier título, aceptándolo o constituyendo, prendas u otras cauciones; f) Judicial o extrajudicialmente cobre o perciba todos los créditos que se adeudaren a la mandante; reciba dinero o valores que recaudare, confiera recibos, otorgue cancelaciones y de finiquitos; g) Abra cuentas corrientes o de ahorros, tarjetas de crédito, en bancos, sistema financiero y las administre en toda la extensión de la palabra; h) De existir las anteriores, gire sobre ellas, solicite préstamos, inclusive a personas particulares, quedando facultada para que en garantía de estos préstamos, constituya hipotecas sobre los bienes inmuebles de propiedad de la mandante; i) Realice toda clase de trámites ante el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), ante el Instituto de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas, (ISSFA), encaminados a obtener préstamos hipotecarios o quirografarios o el reconocimiento de sus derechos y/o ante el Servicio de Rentas Internas (SRI) en cualquier trámite; j) Efectúe ante el Banco Ecuatoriano de la Vivienda todos los trámites que se requieran para la concesión de préstamos para vivienda y, en general, para el fiel cumplimiento de la voluntad del mandante; k) Gire cheques, libranzas, letras de cambio, pagarés y, en general, todos aquellos documentos que constituyan títulos ejecutivos, los cobre, endose, los acepte o los proteste; l) Intervenga en cualquier negocio comercial, bursátil, industrial, agrícola o minero y en todo lo permitido por las leyes ecuatorianas; m) Celebre toda clase de actos y contratos, con arreglo a las leyes ecuatorianas. Al efecto y para el cabal desempeño de su gestión se le confiere a la mandataria todas las atribuciones de procuración judicial, constantes en la Sección Segunda del Código de Procedimiento Civil Ecuatoriano, especialmente las tipificadas en el artículo cuarenta y cuatro del citado cuerpo de leyes a fin de que no sea la falta de autorización la que obste el fiel cumplimiento de este mandato. Así mismo está autorizada a transar y a recurrir a arbitraje en caso de considerarlo conveniente a los intereses de la poderdante. Para el otorgamiento de esta escritura de PODER GENERAL se cumplieron todos los requisitos legales y, leído el que fue por mí, íntegramente a la otorgante, se ratificó en su contenido y aprobando todas sus partes, firmo al pie conmigo, en unidad de acto.- De todo lo que doy fe.....

*Rosa Clementina Montesinos*  
Rosa Clementina Zabalu Casanova  
C.C. No. 130211326-9

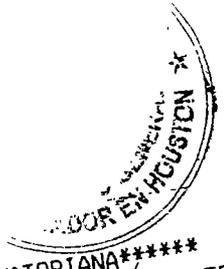
Partida Arancel: 11-6.1  
Derechos: US \$80.00.  
Timbres adheridos en la primera copia



*Susana Alvear Cruz*  
Susana Alvear Cruz  
Cónsul General del Ecuador



0017 2012 010  
1 7-12-12



ECUATORIANA\*\*\*\*\*  
VIUDO  
SECUNDARIA  
ELOY ZABALU  
ZOILA CASANOVA  
MANTA

E33331222  
VICTOR MONTESINOS  
JUBILADO  
PROFUCUP

27/08/2010

REN 3015012



REPUBLICA DEL ECUADOR  
VICERREINADO DE LOS RIOS  
CIUDADANIA No. 130211326-9

ZABALU CASANOVA ROSA CLEMENTINA  
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO  
18 JULIO 1914  
001 0109 00320 F  
MANABI/ PORTOVIEJO  
PORTOVIEJO 1914



*Victor Montesinos*



República del Ecuador  
CEUHOUST01  
CEUHOUST01

CONSULTA DE NACIMIENTOS Y CEDULADOS

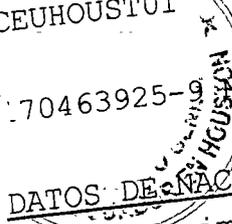
SCC001

RCCEDU

15:39:02  
17/01/12

0000051645

CIUDADANO



DATOS DE NACIMIENTO: Fecha: 18/06/1952 Sexo: F Nacionalidad: ECUATORIANA\*\*\*\*  
Lugar Nacimie: PICHINCHA\*\*\*\*\* QUITO\*\*\*\*\* GONZALEZ SUAREZ \*\*  
Padre : VICTOR MONTESINOS  
Madre : CLEMENTINA ZABALU  
Tomo : 003 Clase:  
Lugar Inscrip: PICHINCHA\*\*\*\*\* QUITO\*\*\*\*\* GONZALEZ SUAREZ \*\*  
Página: 0197 Acta: 04184 Año Inscrip: 1952 \*\*  
Observaciones:



DATOS ADICIONALES : Estado Civil: SOLTERO

Domicilio : MANABI\*\*\*\*\* MANTA\*\*\*\*\* MANTA  
Calle: AV 2 Y MALECON EDF ALCANTARA Número: 4403  
Instrucción : SUPERIOR Profesión: \*\*\*\*\*  
Id Dactilar : E3433I2242 Fecha Cedulación: 8/08/2007  
F3=Salir F7=Consulta Padre F8=Consulta Madre



000550000



OBSERVACIONES/REMARKS/OBSERVATIONS

000550000



REPÚBLICA DEL ECUADOR

PASAPORTE  
PASSPORT

170463

CUOTAS DE PASAPORTE  
Ecu A6865903

Apellidos/Surnames  
MONTESINOS ZABALU

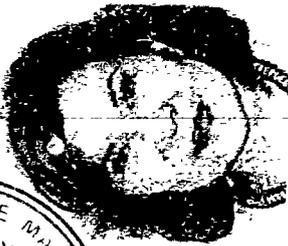
Nombre(s)/Given name  
MARLENE CLEMENTIN

Nacionalidad/Nationality  
ECUATORIAN

Fecha de nacimiento/Date of birth  
18 JUN/JUN 1952

Lugar de nacimiento/Place of birth  
QUITO, ECU

Fecha de emisión/Date of issue  
2 MAYO/MAY 2018



Marlene Montesinos

P<ECUMONTESINOS<ZABALU<<MARLENE<CLEMENTIN  
A6865903<1ECU5206184F24050231704639259<<<

000550000  
MAYO 2018  
ALUO-GY  
0007

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...  
fojas útiles. VSIA

Manta, 15 JUN 2018

Dr. Fernando Velazquez  
Notario Público Sexto  
MANTA - Ecuador



Eugenio Espinoza



0000051646

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1302113269

**Nombres del ciudadano:** ZABALU CASANOVA ROSA CLEMENTINA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 18 DE JULIO DE 1914

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** JUBILADO

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** MONTESINOS VICTOR

**Nombres del padre:** ZABALU ELOY

**Nombres de la madre:** CASANOVA ZOILA

**Fecha de expedición:** 27 DE SEPTIEMBRE DE 2010

Información certificada a la fecha: 15 DE JUNIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

*Fernando Velez*



N° de certificado: 182-129-75403



182-129-75403

*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



BenEcuador B.P.  
 15/06/2018 11:21:07 a.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 798864422  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:micedeno  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 10.15  
 Comision Efectiva: 0.54  
 IVA %: 0.06  
 TOTAL: 10.75  
 SUJETO A VERIFICACION

BenEcuador B.P.  
 15/06/2018 11:21:07 a.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 798864422  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:micedeno  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 10.15  
 Comision Efectiva: 0.54  
 IVA %: 0.06  
 TOTAL: 10.75  
 SUJETO A VERIFICACION



BenEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
 AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ  
 UIA TARQUI, CANTON

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
 AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ  
 UIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 131-502-000001324  
 Fecha: 15/06/2018 11:21:54 a.m.

No. Autorización:  
 1506201801176818352000121315020000013242018112118

Cliente : FELIPE CARRENO  
 ID : 0802481226  
 Dir : MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

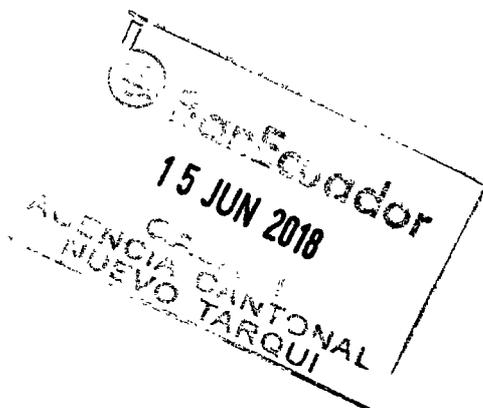
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 131-502-000001324  
 Fecha: 15/06/2018 11:21:54 a.m.

No. Autorización:  
 1506201801176818352000121315020000013242018112118

Cliente : FELIPE CARRENO  
 ID : 0802481226  
 Dir : MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario





0000051647



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1704639259

**Nombres del ciudadano:** MONTESINOS ZABALU MARLENE  
CLEMENTINA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ  
SUAREZ

**Fecha de nacimiento:** 18 DE JUNIO DE 1952

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MONTESINOS VICTOR

**Nombres de la madre:** ZABALU CLEMENTINA

**Fecha de expedición:** 22 DE NOVIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 15 DE JUNIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 180-129-82353



180-129-82353

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

**Documento firmado electrónicamente**





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA



No. 170463925-9

CEDULA  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MONTESINOS ZABALU  
MONTESINOS CLEMENTINA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
GONZALEZ SOARE  
FECHA DE NACIMIENTO 1952-06-18  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL SOLTERO



IGM 16 09 602 17

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN Y OCUPACIÓN LICENCIADA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MONTESINOS VICTOR  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ZABALU CLEMENTINA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
GUAYAQUIL

2011-11-22  
FECHA DE EXPIRACION  
2018-11-22



*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL  
FINANCIERO DEL ECUADOR

E343312242

00044333



0000051648

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

**Número único de identificación:** 0802481226

**Nombres del ciudadano:** CARREÑO ZAMBRANO LUIS FELIPE

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/ESMERALDAS/QUININDE/ROSA  
ZARATE (QUININDE)

**Fecha de nacimiento:** 24 DE OCTUBRE DE 1985

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** TUAREZ FALCONI DIANA CAROLINA

**Fecha de Matrimonio:** 27 DE AGOSTO DE 2015

**Nombres del padre:** CARREÑO VELIZ VIDAL ERNESTO

**Nombres de la madre:** ZAMBRANO ROBLES CIRA NICIA

**Fecha de expedición:** 7 DE MAYO DE 2018

Información certificada a la fecha: 15 DE JUNIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 184-129-82209



184-129-82209

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

N. 080248122-6



CÉDULA N.  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CARREÑO ZAMBRANO  
LUIS FELIPE  
LUGAR DE NACIMIENTO  
ESMERALDAS  
QUININDE  
ROSA ZARATE  
FECHA DE NACIMIENTO 1985-10-24  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MASCULINO  
ESTADO CIVIL CASADO  
DIANA CAROLINA  
TUAREZ FALCONI

INSTRUCCIÓN PROFESIÓN / OCUPACIÓN

BACHILLERATO EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

CARRERO VELIZ VIDAL ERNESTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

ZAMBRANO ROBLES CIRACIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA

2010-05-07

FECHA DE EXPIRACIÓN

2020-05-07

18 03 995 11 041

*[Signature]*  
CORRECCIONES

*[Signature]*  
TIPO DEL CEDULADO

V43443442

00087814



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
1 DE FEBRERO 2018



013 - 357  
NÚMERO

0802481226  
CÉDULA

CARREÑO ZAMBRANO LUIS FELIPE  
APELLIDOS Y NOMBRES

ESMERALDAS  
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

QUININDE  
CANTÓN

ZONA 1

ROSA ZARATE  
PARROQUIA



0000051649



Dr. Fernando Velez C.  
MANA-NOTARIA

★ ★ ★ ★ ★  
**Manta BEACH**  
U R B A N I Z A C I O N

ASOCIACION DE COPROPIETARIOS DE LA URBANIZACION MANTA BEACH  
MINISTERIO DE INCLUSION ECONOMICA Y SOCIAL  
ACUERDO MINISTERIAL # 0007 DE FECHA ENERO DEL 2008

0000051650

MB-C-VCH-0036-2018

Manta, 06 de junio de 2018

**CERTIFICACION**

Por medio de la presente certifico que la Sra. **ZABALÚ CASANOVA ROSA CLEMENTINA** es propietaria de un **CASA** que se encuentra ubicado en los predios de la **URBANIZACION MANTA BEACH MZ C05 LOTE # 12** el mismo que a la fecha **junio** de 2018 se encuentra al día en las alícuotas de esta ASO. COP.URB. MANTA BEACH.

La propietaria puede hacer uso del presente documento como a bien tenga.

  
Ing. Laura Rivera D

**ADMINISTRADORA**

**ASO. COP. URB. MANTA BEACH**





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin  
2 aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario,  
3 en unidad de acto, Doy Fe.- 0000051651

*Marlene Montesinos*



**MARLENE CLEMENTINA MONTESINOS ZABALU**

**C.C. No. 170463925-9**

*[Signature]*



**LUIS FELIPE CARREÑO ZAMBRANO**

**C.C. No. 080248122-6**

*[Signature]*

**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.  
signo y firmo.

Manta, a 15/06/2017

*[Signature]*

**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

El Nota...



0000051652

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**1972**

**Número de Repertorio:**

**4018**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Junio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1972 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0802481226	CARREÑO ZAMBRANO LUIS FELIPE	COMPRADOR
1302113269	ZABALU CASANOVA ROSA CLEMENTINA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CASA	1262512000	23003	COMPRAVENTA

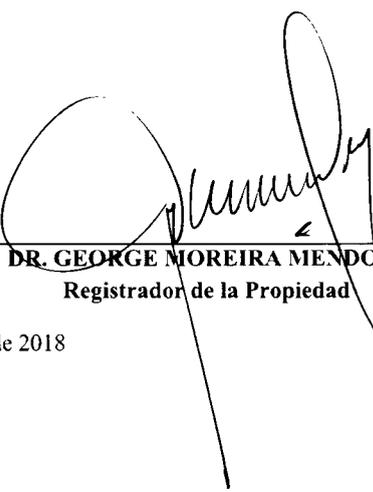
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 18-jun./2018

Usuario: marcelo\_zamora1

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA,            lunes, 18 de junio de 2018