

0000053309

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2038

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4188

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 26 de junio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 26 de junio de 2018 11 18

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1704639259	MONTESINOS ZABALU MARLENE CLEMENTINA	SOLTERA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	0802481226	CARREÑO ZAMBRANO LUIS FELIPE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0803162957	TUAREZ FALCONI DIANA CAROLINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de junio de 2018
Escritura Juicio Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1262512000	27/07/2010 0:00:00	23003		TERRENO Y CASA	Urbano

Linderos Registrales:

El lote de terreno y casa ubicado en la Urbanización Manta Beach del Cantón Manta, signado con el número doce de la manzana C-05, que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE: Con veinticuatro metros y lindera con el lote once de la manzana C-05 POR EL ESTE: Diez metros y lindera con calle doce POR EL SUR: Con veinticuatro metros y lindera con el lote trece de la manzana C-05. POR EL OESTE: Con diez metros y lindera con lotes treinta y uno y treinta y dos de la manzana C-05. Con una superficie total de doscientos cuarenta metros cuadrados. (240,00M2).
Dirección del Bien: URBANIZACION MANTA BEACH
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compra Venta
Lote de terreno y casa ubicado en la Urbanización Manta Beach del Cantón Manta, signado con el número doce de la manzana C-05
Con una superficie total de doscientos cuarenta metros cuadrados (240,00M2)

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000053310



Factura: 001-002-000031746

20181308001P03481



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P03481						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE JUNIO DEL 2018, (16.58)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CARREÑO ZAMBRANO LUIS FELIPE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0802481226	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	TUAREZ FALCONI DIANA CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0803162957	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MONTESINOS ZABALU MARLENE CLEMENTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704639259	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	101489 00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



0000053311

2018	13	08	01	P	03481
------	----	----	----	---	-------

COMPRAVENTA

OTORGAN LOS SEÑORES

LUIS FELIPE CARREÑO ZAMBRANO Y DIANA CAROLINA TUAREZ

FALCONI.-

A FAVOR DE LA SEÑORA:

MARLENE CLEMENTINA MONTESINOS ZABALU.-

CUANTIA

USD \$ 101.489,59

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy veintiuno de Junio del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte los señores

LUIS FELIPE CARREÑO ZAMBRANO, con cédula de ciudadanía

Maribel

número cero, ocho, cero, dos, cuatro, ocho, uno, dos, dos, seis, con número de teléfono 0998858349, correo feli200526@hotmail.com, por sus propios y personales derechos y la señora **DIANA CAROLINA TUAREZ FALCONI**, con cédula de ciudadanía número cero, ocho, cero, tres, uno, seis, dos, nueve, cinco, siete, con número de teléfono 0969835397, correo carolina_tuarez3@hotmail.com, de estado civil casados entre sí, a quienes para efectos de este contrato se les denominarán como **"VENDEDORES"**; y por otra parte la señora **MARLENE CLEMENTINA MONTESINOS ZABALU**, con cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, cuatro, seis, tres, nueve, dos, cinco, nueve, de estado civil soltera, con número de teléfono 9734441773, correo marlene@laitco.com, por sus propios y personales derechos en calidad de **COMPRADORA**. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para obligarse y contratar, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado su cédula de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de

0000053312



Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que agrego a esta Escritura de **COMPRAVENTA**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue:

SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRA VENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

INTERVINIENTES.- Comparecen a celebrar el presente contrato de compra venta, por una parte los señores **LUIS FELIPE CARREÑO ZAMBRANO**, con cédula de ciudadanía número cero, ocho, cero, dos, cuatro, ocho, uno, dos, dos, seis, por sus propios y personales derechos y la

señora **DIANA CAROLINA TUAREZ FALCONI**, con cédula de ciudadanía número cero, ocho, cero, tres, uno, seis, dos, nueve, cinco, siete, de estado civil casados entre sí, a quienes para efectos de este contrato se les denominarán como **"VENEDORES"**; y por otra parte la señora **MARLENE CLEMENTINA MONTESINOS ZABALU**, con cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, cuatro, seis, tres, nueve, dos, cinco, nueve, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos en calidad de **COMPRADORA**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores son legítimos propietarios de El lote de terreno y casa ubicado en la Urbanización Manta Beach del Cantón Manta, signado con el número doce de la manzana C-05, que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE: Con veinticuatro metros y lindera con el lote once de la manzana C-05. POR EL ESTE: Diez metros y lindera con calle doce. POR EL SUR: Con veinticuatro metros y lindera con el lote trece de la manzana C-05. POR EL OESTE: Con diez metros y lindera con lotes treinta y uno y treinta y dos de la manzana C-05. Con una superficie total de doscientos cuarenta metros cuadrados. (240,00M2). El mencionado bien fue adquirido por medio de compraventa el mismo inscrito en el Registro de la Propiedad con fecha 18 de Junio de



0000053313

2018, otorgado en la Notaria Sexta de esta ciudad de Manta con fecha 15 de Junio de 2018. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los señores vendedores, da en venta y perpetua enajenación a favor de la compradora, El lote de terreno y casa ubicado en la Urbanización Manta Beach del Cantón Manta, signado con el número doce de la manzana C-05, que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE: Con veinticuatro metros y lindera con el lote once de la manzana C-05. POR EL ESTE: Diez metros y lindera con calle doce. POR EL SUR: Con veinticuatro metros y lindera con el lote trece de la manzana C-05. POR EL OESTE: Con diez metros y lindera con lotes treinta y uno y treinta y dos de la manzana C-05. Con una superficie total de doscientos cuarenta metros cuadrados. (240,00M²). El mismo que en la actualidad se encuentra libre de todo gravamen..-

CUARTA.- PRECIO Y CUANTIA: El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula anterior de este contrato, es de **CIENTO UN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE DOLARES AMERICANOS CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS**

(**\$ 101.489,59**), cantidad que los vendedores reciben **POR MEDIO DE TRANSFERENCIA BANCARIA**, quienes declaran que lo reciben a su entera satisfacción concediéndole de este modo a la "compradora" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente los "vendedores" declaran que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La compradora declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **SEPTIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas

0000053314



Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** La compradora queda autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por la Abogada Nury Bravo Cedeño, matrícula número 13-2016-293 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a las comparecientes por mí la Notaría, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de

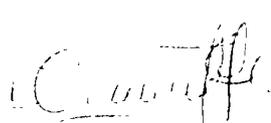
acto quedando incorporada en el protocolo de esta
Notaria; conmigo La Notaria en unidad de acto.-

Doy fe.



LUIS FELIPE CARREÑO ZAMBRANO

C.C. No. 0802481226



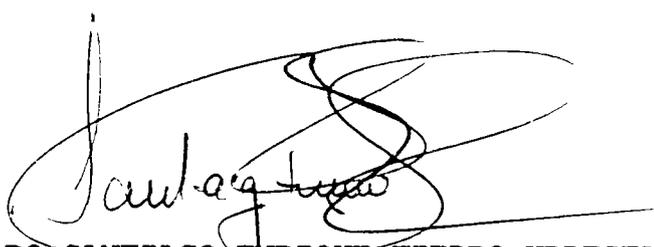
DIANA CAROLINA TUAREZ FALCON

C.C. No. 0803162957



MARLENE CLEMENTINA MONTESINOS ZABALU

C.C. No. 1704639259


ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

0000053315



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1704639259

Nombres del ciudadano: MONTESIÑOS ZABÁLU MARLENE
CLEMENTINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 18 DE JUNIO DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MONTESINOS VICTOR

Nombres de la madre: ZABALU CLEMENTINA

Fecha de expedición: 22 DE NOVIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 21 DE JUNIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 185-131-54812



185-131-54812

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1704639259

Nombre: MONTESINOS ZABALU MARLENE CLEMENTINA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 21 DE JUNIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-131-54828



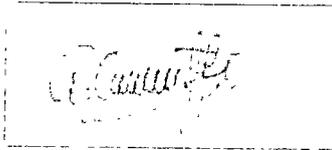
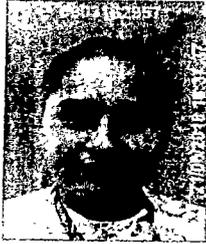
181-131-54828





0000053316

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0803162957

Nombres del ciudadano: TUAREZ FALCONI DIANA CAROLINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/QUININDE/ROSA
ZARATE (QUININDE)

Fecha de nacimiento: 21 DE FEBRERO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CARREÑO ZAMBRANO LUIS FELIPE

Fecha de Matrimonio: 27 DE AGOSTO DE 2015

Nombres del padre: TUAREZ VELIZ ELIGIO ARCADIO

Nombres de la madre: FALCONI FALCONI CRISTINA ANTONIA

Fecha de expedición: 16 DE MAYO DE 2018

Información certificada a la fecha: 21 DE JUNIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 182-131-54724



182-131-54724

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0803162957

Nombre: TUAREZ FALCONI DIANA CAROLINA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 21 DE JUNIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-131-54759



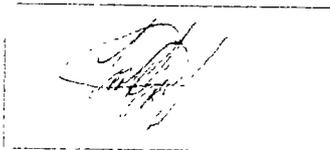
188-131-54759





0000053317

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0802481226

Nombres del ciudadano: CARREÑO ZAMBRANO LUIS FELIPE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/QUININDE/ROSA
ZARATE (QUININDE)

Fecha de nacimiento: 24 DE OCTUBRE DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TUAREZ FALCONI DIANA CAROLINA

Fecha de Matrimonio: 27 DE AGOSTO DE 2015

Nombres del padre: CARREÑO VELIZ VIDAL ERNESTO

Nombres de la madre: ZAMBRANO ROBLES CIRA NICIA

Fecha de expedición: 7 DE MAYO DE 2018

Información certificada a la fecha. 21 DE JUNIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 181-131-54423



181-131-54423

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0802481226

Nombre: CARREÑO ZAMBRANO LUIS FELIPE

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 21 DE JUNIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-131-54432



182-131-54432





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº 080316295-7

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
TUAREZ FALCONI DIANA CAROLINA
LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS
QUINCE
ROSA SARATE
FECHA DE NACIMIENTO 1987-02-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
LUIS FELIPE CARREÑO ZAMBRANO



0000053318



1000 24 939 03 18

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE TUAREZ VELIZ ELJIO ARCADIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE FALCONI FALCONI CRISTINA ANTONIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2018-05-16

FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-05-16

[Signature]

[Signature]

DIRECTOR GENERAL

FIN DEL CÉDULA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 4 DE FEBRERO 2018



022

JUNTA N.º

022 - 244

NÚMERO

0803162957

CÉDULA

TUAREZ FALCONI DIANA CAROLINA
APELLIDOS Y NOMBRES



ESMERALDAS PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN
SAN LORENZO CANTÓN ZONA
SAN LORENZO PARROQUIA



ACTUARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certifico que los documentos exhibidos en originales
y válidos al interesado en el presente
Manta, a los 2 de JUNIO de 2018
[Signature]
Ah Santiago Cierro Irueta
NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

080248122-6



CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CARREÑO ZAMBRANO LUIS FELIPE
LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS
QUININDE
ROSA ZARATE
FECHA DE NACIMIENTO **1985-10-24**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
DIANA CAROLINA TUAREZ FALCON



INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **EMPLEADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **CARRERO VELZ VIDAL ERNESTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **ZAMBRANO ROBLES CIRA NICIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2018-05-07**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2028-05-07**

4434413442

80037814

18 03 935 11 D+1




DIRECTOR GENERAL

DIR. DEL REGISTRO CIVIL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

013 JUNTA No

013 - 357 NUMERO

0802481226 CEDULA

CARREÑO ZAMBRANO LUIS FELIPE
APELLIDOS Y NOMBRES

ESMERALDAS PROVINCIA

QUININDE CANTÓN

ROSA ZARATE PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN ZONA 1




NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Examinados los documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en 01

total times

Manta, a 2 JUN. 2018

Santiago Pardo Urresta

Ab. Santiago Pardo Urresta
Notario Público del Cantón Manta



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000053319

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18014385, certifico hasta el día de hoy 19/06/2018 15:39:36, la Ficha Registral Número 23003.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: 1262512000 Tipo de Predio: TERRENO Y CASA
Fecha de Apertura martes, 27 de julio de 2010 Parroquia : MANTA
Superficie del Bien:
Información Municipal.
Dirección del Bien: URBANIZACION MANTA BEACH

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno y casa ubicado en la Urbanización Manta Beach del Cantón Manta, signado con el número doce de la manzana C-05, que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE: Con veinticuatro metros y lindera con el lote once de la manzana C-05.POR EL ESTE: Diez metros y lindera con calle doce. POR EL SUR: Con veinticuatro metros y lindera con el lote trece de la manzana C-05.POR EL OESTE: Con diez metros y lindera con lotes treinta y uno y treinta y dos de la manzana C-05.Con una superficie total de doscientos cuarenta metros cuadrados. (240,00M2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1468	31/may/2001	12 533	12.541
PLANOS	PLANOS	28	13/dic/2001	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1218	05/jul/2004	15 227	15 237
DEMANDAS	DEMANDA DE AMPARO POSESORIO	42	14/feb/2011	320	327
COMPRA VENTA	DONACIÓN	1385	29/may/2012	26.300	26 324
DEMANDAS	DEMANDA DE REIVINDICACIÓN	384	19/oct/2012	3.410	3.418
COMPRA VENTA	RESCILACIÓN DE DONACIÓN	858	13/mar/2013	17 610	17 620
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	187	05/jun/2017	1	1
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	190	07/jun/2017	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1972	18/jun/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 10] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 31 de mayo de 2001 Número de Inscripción: 1468 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2567 Folio Inicial: 12 533
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 12 541
Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo; de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un



solo inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTATINO MENDOZA Y OLMEDO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	372	08/feb/2000	2 175	2 186
COMPRA VENTA	3344	05/dic/2000	20 790	20 801
COMPRA VENTA	1897	10/jul/2000	11 590	11 604
COMPRA VENTA	2874	16/oct/2000	17 452	17 467

Registro de : PLANOS

[2 / 10] PLANOS

Inscrito el : jueves, 13 de diciembre de 2001 **Número de Inscripción:** 28 **Tomo.1**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6381 **Folio Inicial 1**
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final 1**
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan áreas en garantía y área social. Las áreas en Garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5,6,7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRÁS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N.12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Área total : 399,96m2. Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRÁS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61m.- Lote N.- 11. Área total: 472,85 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTATINO MENDOZA Y OLMEDO
PROPIETARIO	1304009028	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	

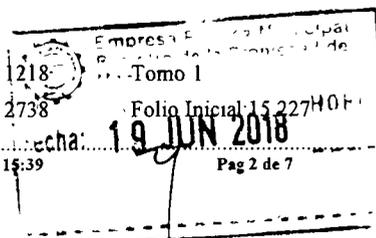
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1468	31/may/2001	12 533	12 541

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 05 de julio de 2004 **Número de Inscripción:** 218 **Tomo 1**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2738 **Folio Inicial 15 227**
Fecha: 19 JUN 2018





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000053320



Folio Final 152

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de junio de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Ing. Guido Carranza Acosta, por sus propios derechos y por los que representa como Apoderado de su cónyuge Debbie Jackeline Gonzembach Estupiñan. El lote de terreno y casa ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de la Jurisdicción cantonal de Manta, signado con el número DOCE, de la C -05. Con una superficie total de: DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS (240,00 M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302113269	ZABALU CASANOVA ROSA CLEMENTINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304009028	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000024038	CARRANZA ACOSTA GUIDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	28	13/dic/2001	1	1

Registro de : DEMANDAS

[4 / 10] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 14 de febrero de 2011

Número de Inscripción: 42

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANABÍ

Número de Repertorio: 907

Folio Inicial 320

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL

Folio Final 327

Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de febrero de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Amparo Posesorio. Juicio No. 014-2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000033128	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000048377	ZAMBRANO ALCIVAR EDISON NIVALDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
DEMANDADO	1302113269	ZABALU CASANOVA ROSA CLEMENTINA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000048378	CORRAL LAVAYEN JORGE ERNESTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1218	05/jul/2004	15 227	15 237

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 29 de mayo de 2012

Número de Inscripción: 1385

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

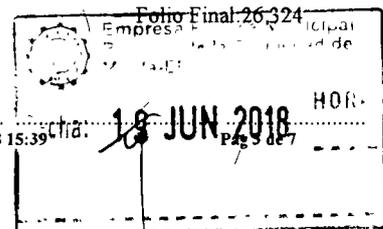
Número de Repertorio: 3006

Folio Inicial: 26.300

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de julio de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE ESTADO CIVIL Y DONACION. LA PRESENTE INSCRIPCION SE LA REALIZA CON DEMANDA INSCRITA DE FECHA FEBRERO 14 DEL 2011,BAJO EL NUMERO 42.El Sr. Luis Ricardo Cevallos Zavalú, en calidad de Agente Oficioso del Sr. Víctor Washington Montesinos Zavalú. La Compareciente Rosa Clementina Zabalú Casanova, en forma libre y voluntaria y sin precisión de ninguna naturaleza, declara que es su deseo rectificar su estado Civil casado, cuando en realidad es Viuda, según que se adjunta a esta escritura copia de certificado de defunción de su cónyuge Víctor Augusto Montesinos, por lo que se rectifica dicho error para que en lo posterior su estado Civil conste como Viuda. Los demás datos correspondientes son iguales, por tratarse del mismo contrato.La Sra. Rosa Clementina ZAbalu Casanova, dona a Favor de su hijo Víctor Washington Montesinos Zavalu, debidamente representado por su agente oficioso, el bien inmueble compuesto de terreno y solar compuesto de terreno y casa ubicado en la Urbanización Manta Beach, de la Parroquia y Cantón Manta, signado con el número doce de la Manzana C-05.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1302113269	ZABALU CASANOVA ROSA CLEMENTINA	VIUDO(A)	MANTA	
DONATARIO	800000000061217	MONTESINOS ZAVALU VICTOR WASHINGTON	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	42	14/feb/2011	320	327
COMPRA VENTA	1218	05/jul/2004	15 227	15 237

Registro de : DEMANDAS

[6 / 10] DEMANDAS

Inscrito el : viernes, 19 de octubre de 2012 Número de Inscripción: 384 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6389 Folio Inicial: 3 410
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL Folio Final: 3.418
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juicio numero 492-2011
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de septiembre de 2011
Fecha Resolución: viernes, 30 de septiembre de 2011

a.- Observaciones:

DEMANDA DE REIVINDICACION

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000082095	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000048378	CORRAL LAVAYEN JORGE ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	
DEMANDANTE	1302113269	ZABALU CASANOVA ROSA CLEMENTINA	VIUDO(A)	MANTA	

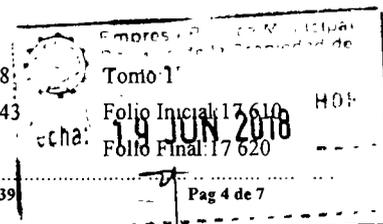
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1218	05/jul/2004	15 227	15.237

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 13 de marzo de 2013 Número de Inscripción: 858 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2143 Folio Inicial: 17 610 H.O.B.
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 17 620





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000053321



Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de septiembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RESCILIACION DE UN CONTRATO DE RECTIFICACION DE ESTADO CIVIL Y DONACION. LA PRESENTE RESCILIACION SE LA REALIZA CON DEMANDAS DEL AÑO 2011 NUMERO 45 Y DEL AÑO 2012 LA NUMERO 384.....En este Instrumento la Señora Rosa Clementina Zabalu Casanova por sus propios derechos, y el Señor Luis Ricardo Cevallos Zavalu, por los derechos que representa com Agente Oficioso del Señor Victor Washington Montesinos Zavalu, y de conformidad a lo que determina el articulo mil cuatrocientos sesenta y cinco del codigo civil , tienen a bien resciliar el contrato queda sin efecto legal alguno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RESCILIANTE	1302113269	ZABALU CASANOVA ROSA CLEMENTINA	VIUDO(A)	MANTA	
RESCILIANTE	800000000061217	MONTESINOS ZAVALU VICTOR WASHINGTON	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1385	29/may/2012	26 300	26 324

Registro de : DEMANDAS

[8 / 10] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 05 de junio de 2017 Número de Inscripción: 187 Tomo:
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3598 Folio Inicial: 1
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final: 1
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de diciembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Demanda dentro del Juicio de Amparo Posesorio No. 014-2011 Cancelan Demanda que fué inscrita el 14 de Febrero del 2011 Of. No. 0242-2017- UJCM-M- 13305-2011-0014 Manta, Mayo 23 del 2017

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA	MANTA
DEMANDADO	1302113269	ZABALU CASANOVA ROSA CLEMENTINA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000048377	ZAMBRANO ALCIVAR EDISON NIVALDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000048378	CORRAL LAVAYEN JORGE ERNESTO	NO DEFINIDO	MANTA	

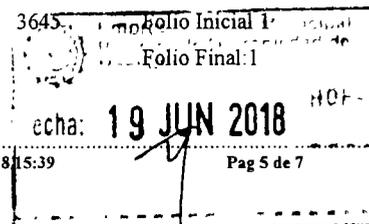
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	42	14/feb/2011	320	327

Registro de : DEMANDAS

[9 / 10] DEMANDAS

Inscrito el : miércoles, 07 de junio de 2017 Número de Inscripción: 190 Tomo:
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3645 Folio Inicial: 1
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final: 1
 Cantón Notaría: MANTA



Escritura/Juicio/Resolución: **B. Moreira Mejuzza**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de abril de 2017
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA, juicio numero 13306-2011-0492, se cancela la demanda inscrita el 19/10/2012, El lote de terreno y casa ubicado en la Urbanización Manta Beach del Cantón Manta, signado con el número doce de la manzana C-05.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO	DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDADO	80000000048378	CORRAL LAVAYEN JORGE ERNESTO	NÓ DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	80000000044073	ZAVALU CASANOVA ROSA CLEMENTINA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	384	19/oct/2012	3 410	3 418

Registro de : **COMPRA VENTA**

[10 / 10] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 18 de junio de 2018 **Número de Inscripción:** 1972 Tomo:
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4018 Folio Inicial
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de junio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA El lote de terreno y casa ubicado en la urbanización Manta Beach del Cantón Manta, signado con el lote número DOCE de la manzana C-05. El Sr. LUIS FELIPE CARREÑO ZAMBRANO de estado civil casado con la Sra. Diana Carolina Tuarez Falconi, quien comparece por sus propios derechos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0802481226	CARREÑO ZAMBRANO LUIS FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302113269	ZABALU CASANOVA ROSA CLEMENTINA	VIUDA	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
DEMANDAS	4
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:39:37 del martes, 19 de junio de 2018

A petición de: CARREÑO ZAMBRANO LUIS FELIPE

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

Empresa Municipal de Agua y Saneamiento de Manta



Fecha: 19 JUN 2018



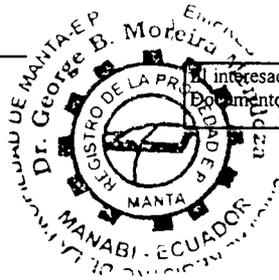
**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000053322



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: **19 JUN 2018** HORA: _____



ASOCIACIÓN DE COPROPIETARIOS DE LA URBANIZACIÓN MANTA BEACH
MINISTERIO DE INCLUSIÓN ECONOMICA Y SOCIAL
ACUERDO MINISTERIAL # 0007 DE FECHA ENERO DEL 2008

MB-C-VCH-0042-2018

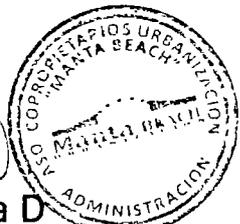
Manta, 21 de junio de 2018

CERTIFICACION

Por medio de la presente certifico que la Sra. **ZABALÚ CASANOVA ROSA CLEMENTINA** es propietaria de un **CASA** que se encuentra ubicado en los predios de la **URBANIZACION MANTA BEACH MZ C05 LOTE # 12** el mismo que a la fecha **junio** de 2018 se encuentra al día en las alícuotas de esta ASO. COP.URB. MANTA BEACH.

La propietaria puede hacer uso del presente documento como a bien tenga.


Ing. Laura Rivera D
ADMINISTRADORA
ASO. COP. URB. MANTA BEACH





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000053323

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CARREÑO ZAMBRANO LUIS FELIPE
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: URB. MANTA BEACH MZ-C-05 LT.12
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 21/06/2018 11:41:02
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: ~~miércoles, 19 de septiembre de 2018~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1262512000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

total USD 0.54
I.V.A 0.06
TOTAL USD 0.60

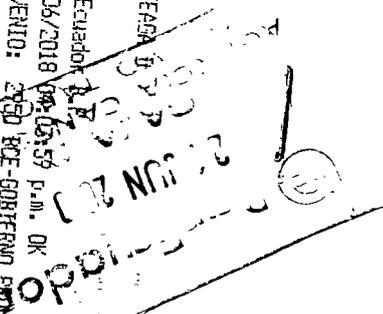
Efectivos: 10.15
Comisión Efectivos: 0.54
I.V.A % 0.06
TOTAL: 10.75
SILETO A VERIFICACION

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECARGO: Efectivo

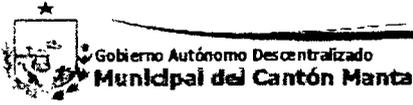
114
115
OFICINA: 183 - NUEVO TAFUJI MANTA (AG.) CP-14po

CONCEPTO: 06 RECALIFICACION MARIOS
CTA CORRIENTE: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 801743313

RI
Concepto de Pago: 110206 DE ALCAPALAS



ORIGINAL CUENTA

**COMPROBANTE DE PAGO**

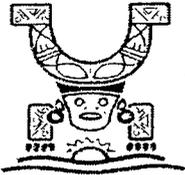
21/06/2018 12:43:06

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON EL DESCUENTO DEL 50% POR SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-26-25-12-000	240,00	101489,59	344042	16387

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0802481226	CARREÑO ZAMBRANO LUIS FELIPE	URB MANTA BEACH MZ-C-05 LOTE # 12	Impuesto pncipal	507,45
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	304,57
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	812,02
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	812,02
1704639259	MONTESINOS ZABALU MARLENE CLEMENTINA	S/N	SALDO	0,00

EMISION. 21/06/2018 12:43:01 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1882584788
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electronicos o leyendo el código QR



0000053324



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092794

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION

perteneciente a LUIS FELIPE CARREÑO ZAMBRANO

ubicada URB MANTA BEACH MZ C-05 LOTE 12

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad

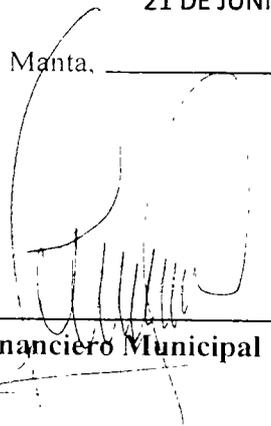
de \$101489.59 CIENTO UN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE DOLARES 59/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL
AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

DANIEL SALDARRIAGA

21 DE JUNIO 2018

Manta, _____



Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 153182

Nº 0153182

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 59182

Fecha: 20 de junio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-26-25-12-000

Ubicado en: URB.MANTA BEACH MZ-C-05 LOTE # 12

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 240,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

0802481226

LUIS FELIPE CARREÑO ZAMBRANO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	32867,74
CONSTRUCCIÓN:	68621,85
	<u>101489,59</u>

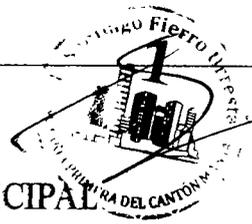
Son: CIENTO UN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE DOLARES CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

0000053325



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 121528



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

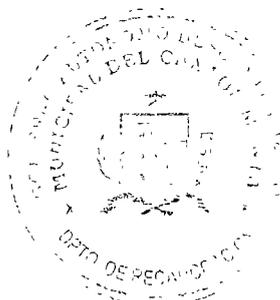
CARREÑO ZAMBRANO LUIS FELIPE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

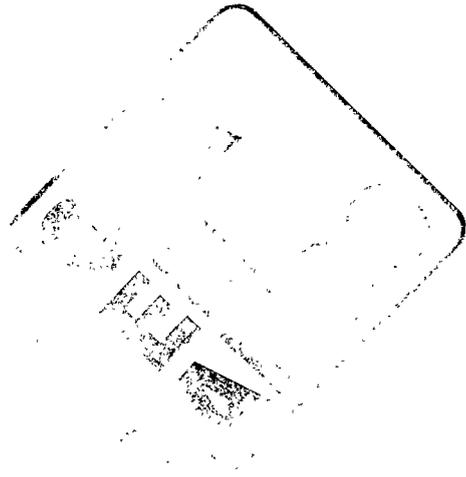
Manta, 21 JUNIO 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE
12625120000: URB.MANTA BEACH MZ-C-05 LOTE # 12**

Manta, Veinte y Uno de Junio del dos mil diez y ocho



CANCELADO
~~TESORERÍA~~
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N.º **170463925-9**
 CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES **MONTEFINO ZARATE**
 MARCELA CLAUDIA
 LUGAR DE NACIMIENTO **QUITO**
 PICHONA **GONZALEZ**
 FECHA DE NACIMIENTO **1980-05-18**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **MUJER**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**



0000053326



INSTRUCCION **SUPERIOR**
 PROFESION / OCUPACION **LICENCIADA**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MONTEFINO VICTOR**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ZABALLI CLAUDIA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION **QUAYACEL**
2018-11-22
 FECHA DE EXPIRACION **2028-11-22**

EDICION

17 602 17
 09 602 17
 16 09 602 17
 18 09 602 17



Manuela...

SECRETARIA DEL CANTÓN MANTA
 Visto y autorizado en los documentos exhibidos en originales
 y firmado el interesado en...
 Manta, a... **21** de **Julio** de **2013**
Santiago Pierra Urresta
 Ab. Santiago Pierra Urresta
 SECRETARIA DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2018130801P03481.- EL NOTARIO.-



Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

0000053327

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2038

Número de Repertorio:

4188

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y seis de Junio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2038 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1704639259	MONTESINOS ZABALU MARLENE CLEMENTINA	COMPRADOR
0802481226	CARREÑO ZAMBRANO LUIS FELIPE	VENDEDOR
0803162957	TUAREZ FALCONI DIANA CAROLINA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CASA	1262512000	23003	COMPRAVENTA

Observaciones:

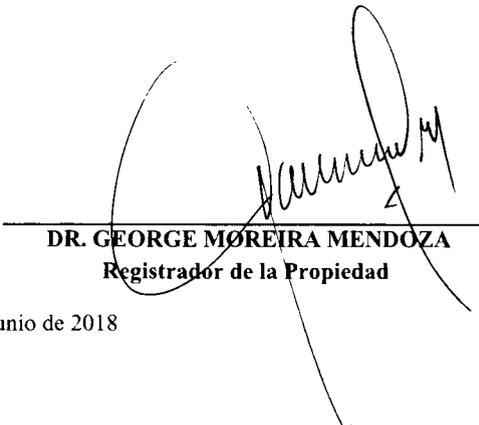
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 26-jun./2018

Usuario: olga_verdesoto

Olga Verdesoto


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 26 de junio de 2018