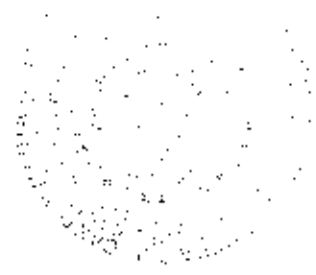


17 02 87



2015	13	08	01	P-0342
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑOR ING. EDGARDO EMILIO RIVADENEIRA LOOR E ING. RITA MERCEDES NOEMI LOOR RIVADENEIRA; **A FAVOR DE LA SEÑORITA: ROXY LORENA RIVADENEIRA LOOR.**

CUANTIA: USD \$ 115.070,07

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy veinticuatro de Febrero del dos mil quince, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran por una parte los cónyuges señores **ING. EDGARDO EMILIO RIVADENEIRA LOOR**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, cuatro, cuatro, nueve, cinco, nueve, dos, de estado civil casado, de profesión ingeniero, por sus propios y personales derechos e **ING. RITA MERCEDES NOEMI LOOR RIVADENEIRA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cero, uno, nueve, ocho, dos, uno, de estado civil casada, de profesión Ingeniera Industrial, por sus propios y personales derechos, ambos en calidad de **VENDEDORES;** y por otra parte y la señorita **ROXY LORENA RIVADENEIRA LOOR**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, cuatro, nueve, siete, uno, siete, nueve, de estado civil soltera, de ocupación estudiante universitaria, por sus propios y personales derechos en calidad de **COMPRADORA.** Los




Selle
12




comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitados para contratar y obligarse, quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de compraventa de un bien inmueble con reserva del derecho de usufructo, de conformidad con las cláusulas siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato de compraventa, por una parte los cónyuges señores **ING. EDGARDO EMILIO RIVADENEIRA LOOR**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, cuatro, cuatro, nueve, cinco, nueve, dos, de estado civil casado, de profesión ingeniero, por sus propios y personales derechos e **ING. RITA MERCEDES NOEMI LOOR RIVADENEIRA**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cero, uno, nueve, ocho, dos, uno, de estado civil casada, de profesión Ingeniera Industrial, por sus propios y personales derechos, ambos en calidad de **VENEDORES**; y por otra parte y la señorita **ROXY LORENA RIVADENEIRA LOOR**,





con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, cuatro, nueve, siete, uno, siete, nueve, de estado civil soltera, de ocupación estudiante universitaria, por sus propios y personales derechos en calidad de **COMPRADORA**; los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Los vendedores declaran que son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de la Jurisdicción cantonal de Manta, Provincia de Manabí, que lo adquirieron por compraventa a los cónyuges Guido Carranza Acosta y Debbie Jackeline Gonzembach Estupiñán mediante escritura pública celebrada en la notaria Tercera del Cantón Manta el primero de Octubre de dos mil tres e inscrita el quince de Marzo de dos mil seis en el Registro de la propiedad del Cantón Manta, el mismo signado con el número **DIECINUEVE**, de la manzana C-05, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL NORESTE:** Veintiocho metros con cuarenta y nueve centímetros y lindera con el lote número Dieciocho de la manzana C-05; **POR EL SURESTE:** Catorce metros y lindera con calle doce; **POR EL SUROESTE:** Veintiocho metros con cuarenta y nueve centímetros y lindera con lote veinte de la manzana C-05; **POR EL NOROESTE:** Catorce metros y lindera con el lote número veinticinco de la Manzana C-05, con una superficie total de Trescientos noventa y ocho metros cuadrados noventa





decímetros cuadrados. El predio descrito se encuentra libre de Gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES", tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la COMPRADORA, el lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula segunda, terreno ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de la Jurisdicción cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con el número DIECINUEVE, de la manzana C-05, con sus mismas medidas, linderos, ubicación, entradas, salidas y demás características. **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de **CIENTO QUINCE MIL SETENTA DOLARES CON SIETE CENTAVOS (USD \$ 115.070,07)**, valor que la compradora entrega a los vendedores, quienes declaran haberlo recibido al contado, en dinero en efectivo a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **SEXTA: ACEPTACION Y AUTORIZACION.-** La compradora acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme a las condiciones estipuladas, por lo que el vendedor faculta la inscripción de este título en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **LA DE ESTILO:** Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la





25456


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Reg

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 07 de diciembre de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1262519000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, Signado con el número DIECINUEVE. de la Manzana C-05. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORESTE: Veintiocho metros con cuarenta nueve centímetros y lindera con el lote número Dieciocho de la Manzana C-05. POR EL SURESTE: Catorce metros y lindera con calle Doce. POR EL SUROESTE: Veintiocho metros con cuarenta y nueve centímetros y lindera con lote veinte de la Manzana C-05. POR EL NOROESTE: Catorce metros y lindera con el lote número Veinticinco de la Manzana C-05. Con una Superficie total de **TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS**. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.468 31/05/2001	12.533
Planes	Planes	28 13/12/2001	1
Compra Venta	Compraventa	691 15/03/2006	8.688

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Unificación y Formación de Solar
Inscrito el: *jueves, 31 de mayo de 2001*
Tomo: 1 Folio Inicial: 12.533 - Folio Final: 12.541
Número de Inscripción: 1.468 Número de Repertorio: 2.567
Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 17 de mayo de 2001*
Escritura/Juicio/Resolución:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
19 FEB. 2015
Página: 0 de 4



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un s o l o i n m u e b l e .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186
Compra Venta	1897	10-jul-2000	11590	11604
Compra Venta	2874	16-oct-2000	17452	17467
Compra Venta	3344	05-dic-2000	20790	

2 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 13 de diciembre de 2001

Tomos: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 6.381
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

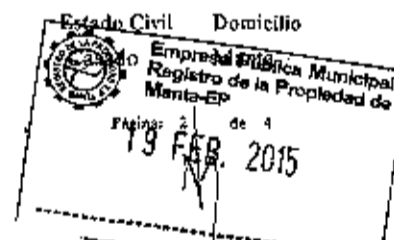
Quedan areas en garantía y área social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las -garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5,6,7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6 , ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH" , de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRAS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N.12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Area total : 399,96m2. Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRAS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61 m.- Lote N.- 11. Área total: 472,85 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto		

Certificación impresa por: ZaiS

Fecha Registral: 25/5/6





Propietario 13-04009028 Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline Casado Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1468	31-may-2001	12533	12541

3 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 15 de marzo de 2006
 Tomo: I Folio Inicial: 8.688 - Folio Final: 8.699
 Número de Inscripción: 691 Número de Repertorio: 1.245
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de octubre de 2003
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

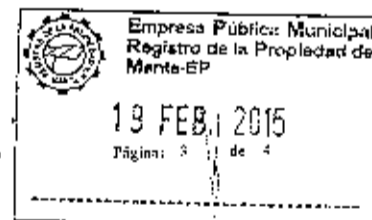
Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, Signado con el Número DIECINUEVE, de la Manzana C-05. Con una Superficie total de TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA D E C I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estrato Civil	Domicilio
Comprador	13-02019821	Loor Rivadeneira Rita Mercedes Noemi	Casado	Manta
Comprador	13-01449592	Rivadeneira Loor Edgardo Emilio	Casado	Manta
Vendedor	80-000000024038	Carranza Acosta Guido	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	28	13-dic-2001	1	1





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:37:11 del jueves, 19 de febrero de 2015

A petición de:

Edgardo Rosadencera

Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



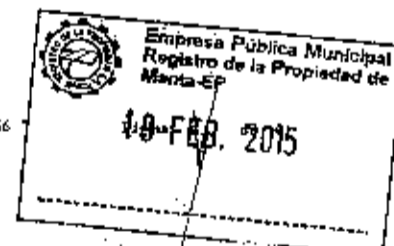
Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 25456





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000355989

2/18/2015 2:29

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-26-26-19-000	39E 90	\$ 115 351,68	URB. MANTA 6FACH. MZ.-C-05 LT. #19	2015	183465	355989
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
RIVADENEIRA LOÓN EDGARDO Y SPA.		301449592	Costa Judicial			
2/18/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
IMPUESTO PREDIAL				\$ 69,10	(\$ 4,84)	\$ 64,29
Interés por Mora						
MEJORAS 2011				\$ 11,55	(\$ 4,52)	\$ 6,93
MEJORAS 2012				\$ 10,63	(\$ 4,25)	\$ 6,38
MEJORAS 2013				\$ 19,00	(\$ 7,60)	\$ 11,40
MEJORAS 2014				\$ 20,07	(\$ 8,03)	\$ 12,04
MEJORAS HASTA 2010				\$ 42,20	(\$ 16,86)	\$ 25,32
TASA DE SEGURIDAD				\$ 51,85		\$ 51,85
TOTAL A PAGAR						\$ 178,21
VALOR PAGADO						\$ 178,21
SALDO						\$ 0,00

[Handwritten signature]



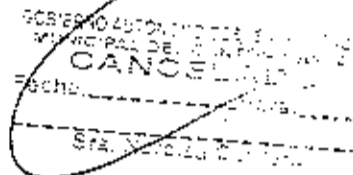


2/24/2015 10:48

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-25-25-19-000	398,50	115070,07	180826	362375
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1301449592	RIVADENEIRA LOOR EDGARDO Y SRA	URB. MANTA BEACH MZ-C-05 LT #19	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Principal Compraventa		253,06	
			TOTAL A PAGAR		254,06	
ADQUIRIENTE						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		SALDO	
1308497179	RIVADENEIRA LOOR ROXY LORENA	SN	254,06		0,00	

EMISIÓN: 2/24/2015 10:48 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



2/24/2015 10:49

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-25-25-19-000	398,50	115070,07	180826	362375
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1301449592	RIVADENEIRA LOOR EDGARDO Y SRA.	URB. MANTA BEACH MZ-C-05 LT #19	Impuesto principal		1150,70	
			Junta de Beneficencia de Gueyaguil		345,21	
			TOTAL A PAGAR		1495,91	
ADQUIRIENTE						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		SALDO	
1308497179	RIVADENEIRA LOOR ROXY LORENA	SN	1495,91		0,00	

EMISIÓN: 2/24/2015 10:49 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

000048624

CONTRIBUCION PREDIAL - 2015

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : RIVADENETRA LOOR EDGARDO Y SRA.
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: URB. MANTA BEACH M2-C5 L#19
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 0126251903-0003000
AVALÚO PROPIEDAD: \$ 115,215.85
DIRECCIÓN PREDIO: URB. MANTA BEACH M2.C5 L#19

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 356519
SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 23/02/2015 16:15:51
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	17.28
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

TOTAL A PAGAR

\$ 17.28

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000048625

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
CIRUC:		CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES:	RIVADENEIRA LOOR EDGARDO Y SRA.	AVALÚO PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL:	URB. MANTA BEACH MZ-C5 L#19	DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN:			

REGISTRO DE PAGO		VALOR	
N° PAGO:	356520 SANCHEZ ALVARADO PAMELA	DESCRIPCIÓN	VALOR
CAJA:	23/02/2015 16:16:22		3.00
FECHA DE PAGO:			
<p>ÁREA DE SELLO</p>		TOTAL A PAGAR	3.00
		VALIDO HASTA: Domingo, 24 de mayo de 2015	
CERTIFICADO DE SOLVENCIA			

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



EQUATORIANA***** E113312222
CASADO EDGARDO EMILIO RIVADENEIRA L
SUPERIOR ING. INDUSTRIAL
RUSO LOOR
CECILIA RIVADENEIRA
MANTA 05/10/2010
05/10/2022
REN 3264461



CIUDADANIA 130201981-1
LOOR RIVADENEIRA RITA MERCEDES NOEMI
MORABI/SAN VICENTE/SAN VICENTE
24 SEPTIEMBRE 1958
001 0346 00691 F
MORABI/ SUCRE
BAHIA DE CARANBO 1976


[Handwritten Signature]




REPUBLICA DEL ECUADOR
CONDADO NACIONAL ELECTORAL
SECCION 002
002 - 0203
MANTO DE CERTIFICADO
LOOR RIVADENEIRA RITA MERCEDES
NOEMI
1302019821
CIRCUITO
MANTO
CANTON
PRESIDENTE DE LA JURISDICCION

[Handwritten Signature]
PRESIDENTE DE LA JURISDICCION

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN





M. 130144959-9
 CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES: RIVADENEIRA LOOR EDGARDO EMILIO
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: MANTA, 2013-06-02
 BARRIO DE CARACOL
 FECHA DE RENOVACIÓN: 1994-10-25
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: CASADO
 Cónyuge: MERCEDES NOEMI LOOR RIVADENEIRA



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ING. ELECTRICO
 E13343122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: RIVADENEIRA LUIS OSORRE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: LOOR BETTY RAEL
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2013-06-02
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-06-02


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

003
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

003 - 0290
 NÚMERO DE CERTIFICADO
1301449599
 CÉDULA
RIVADENEIRA LOOR EDGARDO EMILIO

MANAER	DISTRICCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	
MANTA		
CANTÓN	PARRISUELA	3
	ZONA	

PRESIDENTE DE LA JUNTA






REPUBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACION

ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014
 130849717-9 087 - 0135
 RIVADENEIRA LOOR ROXY LORENA
 MANABI MANTA
 MANTA MANTA - PEDRO FERMIN
 DUPLICADO USD: 0
 DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 00557
 4345069 15/03/2015 10:52:03



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00070644



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA
SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
pertenece a RYADENNEIRA LOOR EDGARDO Y SRA
ubicada URB. MANTA BEACH MZ.-C-05 LT. #19
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$115070.07 CIENTO QUINCE MIL SETENTA DOLARES 07/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA



WP

Manta, 24 DE FEBRERO 2015
de del 20

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Ing. Ana Figueroa E.
SUBDIRECTORA DE RENTAS (E)

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 120832



Nº 0120832

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 29092

Fecha: 20 de febrero de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-26-25-19-000

Ubicado en: URB. MANTA BEACH MZ.-C-05 L.T. #19

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 398,90 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

1301449592

RIVADENEIRA LOOR EDGARDO Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	51857,00
CONSTRUCCIÓN:	63213,07
	115070,07

Son: CIENTO QUINCE MIL SETENTA DOLARES CON SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Echeño Ruperi

Director de Avalúos, Catastros y Registros

254,06
749,97

Impreso por: MARTI RIVER 20/02/2015 15:16:13

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0099321



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
RIVADENEIRA LOOR EDGARDO Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ... 6 de ... Marzo ... de 20... 15

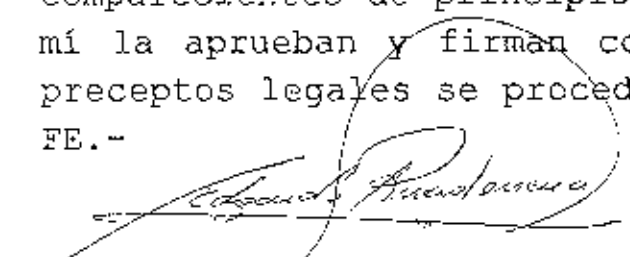
VALIDO PARA LA CLAVE
1262519000 URB.MANTA BEACH MZ.-C-05 LT. #19
Manta, seis de marzo del dos mil quince




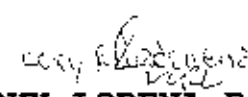
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Tesorero Municipal

completa validez de este instrumento.- (Firmando)
Doctor Carlos Eduardo Cruzatti con matrícula número
13-1994-36 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta
aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y
complementada con sus documentos habilitantes queda
constituida en Escritura Publica conforme a Derecho.
Leída que les fue esta escritura a los
comparecientes de principio en alta y clara voz, por
mí la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los
preceptos legales se procedió en unidad de acto. DOY
FE.-

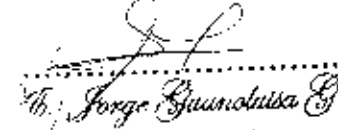

ING. EDGARDO EMILIO RIVADENEIRA LOOR
C.C. 130144959-2


ING. RITA MERCEDES NOEMI LOOR RIVADENEIRA
C.C. 130201982-1


SRTA. ROXY LORENA RIVADENEIRA LOOR
C.C. 130849717-9


EL NOTARIO

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA
CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.- (10-5014)
ESCRITURA No. 2015-13-08-01-P-0342.-


Jorge Guanduliza G.
Notario Público Privero
Manta - Ecuador





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	19/02/15	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	1262519		
NOMBRES y/o RAZON:	Edegado		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TI.FONO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	CA (Venta)
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorga el derecho de venta de la propiedad...

FIRMA DEL TÉCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

TÍTULO DE CRÉDITO No. 111111111111

218/2015 28

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-20-25-9-020	388,90	\$ 15.351,58	MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA	2015	183465	155899
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
R. VALENZUELA LÓPEZ EDUARDO Y SRA.		1301449592	Costa Judicial			
218/2015 1203 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA						
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 56,13	(\$ 4,54)	\$ 51,59
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 11,55	(\$ 4,62)	\$ 6,93
			MEJORAS 2012	\$ 10,05	(\$ 4,25)	\$ 5,80
			MEJORAS 2013	\$ 19,00	(\$ 7,60)	\$ 11,40
			MEJORAS 2014	\$ 20,07	(\$ 8,03)	\$ 12,04
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 42,20	(\$ 16,88)	\$ 25,32
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 51,85		\$ 51,85
			TOTAL A PAGAR			\$ 175,21
			VALOR PAGADO			\$ 175,21
			SALDO			\$ 0,00





25456



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 07 de diciembre de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1262519000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, Signado con el número DIECINUEVE, de la Manzana C-05. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORESTE; Veintiocho metros con cuarenta nueve centímetros y lindera con el lote número Dieciocho de la Manzana C-05. POR EL SURESTE: Catorce metros y lindera con calle Doce. POR EL SUROESTE: Veintiocho metros con cuarenta y nueve centímetros y lindera con lote veinte de la Manzana C-05. POR EL NOROESTE: Catorce metros y lindera con el lote número Veinticinco de la Manzana C-05. Con una Superficie total de TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.468 31/05/2001	12.533
Planos	Planos	28 13/12/2001	1
Compra Venta	Compraventa	691 15/03/2006	8.688

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Unificación y Formación de Solar**

Inscrito el: **jueves, 31 de mayo de 2001**
Tomo: **1** Folio Inicial: **12.533** - Folio Final: **12.541**
Número de Inscripción: **1.468** Número de Repertorio: **2.567**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
Nombre del Cantón: **Portoviejo**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 17 de mayo de 2001**
Escritura/Juicio/Resolución:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

19 FEB. 2015

Página: 1 de 4



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre sí uno a continuación del otro, en un s o l o i n m u e b l e .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186
Compra Venta	1897	10-jul-2000	11590	11604
Compra Venta	2874	16-oct-2000	17452	17467
Compra Venta	3344	05-dic-2000	20790	

2 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 13 de diciembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 6.381
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan areas en garantía y área social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las -garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5,6,7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRAS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N.12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Area total : 399,96m2. Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRAS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61 m. - Lote N. - 11. Área total: 472,85 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto		

Certificación impresa por: ZUIS

Ficha Registral: 25456





Propietario 13-04009028 Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline Casado Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1468 31-may-2001 12533 12541

3 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 15 de marzo de 2006
Tomo: I Folio Inicial: 8.688 - Folio Final: 8.699
Número de Inscripción: 691 Número de Repertorio: 1.245
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de octubre de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

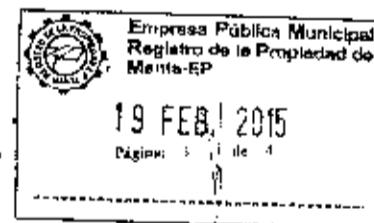
Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, Signado con el Número DIECINUEVE, de la Manzana C-05. Con una Superficie total de TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA D E C I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula n R.E.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02019821	Loor Rivadeneira Rita Mercedes Noemi	Casado	Manta
Comprador	13-01449592	Rivadeneira Loor Edgardo Emilio	Casado	Manta
Vendedor	80-000000024038	Carranza Acosta Guido	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Planos 28 13-dic-2001 1 1





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:37:11 del Jueves, 19 de febrero de 2015

A petición de: *Edgardo Nuñez*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

