

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

1000

EFECTOS DEL TIPO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

[illegible]

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

17 ☐ SA. EMPARC. OM

18 ☒ CONSTRUCCION

19 ☐ USO DE AREA SIN DIFICULTAD

20 ☐ EN USO

21 ☐ OTRO USO

22 ☐ OTRO USO

1 ☐

2 ☒

3 ☒

4 ☐

5 ☐

6 ☐

7 ☐

8 ☐

9 ☐

10 ☐

11 ☐

12 ☐

13 ☐

14 ☐

15 ☐

16 ☐

17 ☐

18 ☐

19 ☐

20 ☐

21 ☐

22 ☐

23 ☐ 4. OTRO DE BLOQUES
TERMINADOS

24 ☐ 4. OTRO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION

25 ☐ TOTAL DE BLOQUES

26 ☐ 4. OTRO DE BLOQUES
TERMINADOS

27 ☐ 4. OTRO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION

28 ☐ TOTAL DE BLOQUES

OTROS DATOS

29 ☐ 4. OTRO DE BLOQUES
TERMINADOS

30 ☐ 4. OTRO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION

31 ☐ TOTAL DE BLOQUES

PERSONERIA		APELLIDOS		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		TITULO DE PROPIEDAD	
		CARRANZA ACOSTA		GUTIERO		120114958-2		777	
		GONZALEZ ABAN		CORONADO GARCIA		120114958-2		777	

MATERIALES

[illegible]

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO:

15/06/14

FECHA DE ENTREGA:

16/06/14

CLAVE CATASTRAL:

1252520

NOMBRES y/o RAZÓN:

Quindones y...

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

0977123500

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCIÓN MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Cert. de...

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Prohibiciones Judiciales y Legales	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:28:26 del jueves, 02 de mayo de 2013

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pícaro
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



bg. Jaime E. Delgado Intríago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle II

25461



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25461:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 07 de diciembre de 2010
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1262520000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con el Número VEINTE, de la Manzana C-05. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NORESTE: Veintiocho metros con cuarenta y nueve centímetros y lindera con el lote número Diecinueve de la Manzana C-05. POR EL SURESTE: Catorce metros y lindera con calle Doce. POR EL SUROESTE: Veintiocho metros con cuarenta y nueve centímetros y lindera con lote Veintiuno y Veintidos de la Manzana C-05. POR EL NOROESTE: Catorce metros y lindera con el lote Número Veinticuatro de la Manzana C-05. Con una Superficie total de TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.468 11/05/2001	12.533
Planos	Planos	28 13/12/2001	1
Compra Venta	Compraventa	1.684 01/08/2006	22.566

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: jueves, 31 de mayo de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.533 - Folio Final: 12.541

Número de Inscripción: 1.468 Número de Repertorio: 2.567

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2001

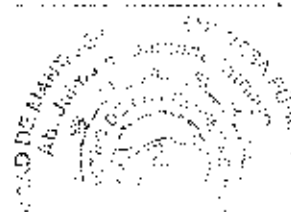
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un

s o l o i n m u e b l e



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186
Compra Venta	1897	10-jul-2000	11590	11604
Compra Venta	2874	16-oct-2000	17452	17467
Compra Venta	3344	05-dic-2000	20790	20801

2 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 13 de diciembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 6.381

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan áreas en garantía y área social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D-5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las -garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRAS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N.12. COSTADO (IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Área total: 399,96m2. Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRAS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61 m.- Lote N.- 11. Área total: 472,85 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1468	31-may-2001	12533	12541

3 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 01 de agosto de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 22.566 - Folio Final: 22.577

Número de Inscripción: 1.684 Número de Repertorio: 3.548

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de octubre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con el Número VEINTE, de la Manzana C-05, Con una Superficie total de TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

D E C I M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula n R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02019831	Loor Rivadeneira Rita Mercedes Noemi	Casado	Manta
Comprador	13-01449592	Rivadeneira Loor Edgardo Emilio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000024038	Carranza Acosta Guido	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupinan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	28	13-dic-2001	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:28:16 del miércoles, 28 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Abg. Jaime E. Delgado Intrigo
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CHOCOLATE
 100g. ESTACIONAL
 MANEJO SAN BUENOS
 24 DE DICIEMBRE 1991
 0148 1000
 MONEDA SUNEE
 FONTE DE CANTON

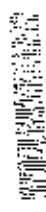


ECUADOR 1991
 199400
 SUPERIOR
 HAGO 1000
 CECILIA RIVERA
 FORTOVIEL
 14/01 1991



REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION

339-0000
 GUBERNO
 1302019821
 CEDULA
 LOYALIDAD ELITE A 2001 MERCEDES
 NOROCCIDENTAL
 MANA
 PROVINCIA
 12 DE MARZO
 PARROQUIA



CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-26-25-20-000	389.90	\$ 84.68' 37	URB MANTA SEACH MZ-06 L120	2014	142858	279824
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
R. VADENEIRA LOOR EDGARDO Y SRA		1321442592	Costa Judicial			
5/27/2014 12:00 CADRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 69.65	\$ 1.321	\$ 68.28
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Ingresos por Mers			
MUNICIPALIDAD DE MANTA			MEJORAS 2011	\$ 11.52		\$ 11.52
CERTIFICO - Que es fiel copia			MEJORAS 2012	\$ 10.70		\$ 10.70
del original			MEJORAS HASTA 2010	\$ 36.62		\$ 36.62
DPTO. DE REGAUDACION			TASA DE SEGURIDAD	\$ 52.23		\$ 52.23
			TOTAL A PAGAR			\$ 179.41
			VALOR PAGADO			\$ 179.41
			SALDO			\$ 0.00

5/16/2014 12:47

5/16/2014 12:47