

[illegible]

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

[illegible]

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE					
(27)	SIN EDIFICACION ☐	(28)	NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐		☐
	CON EDIFICACION 1 ☒ 2 ☐	(29)	NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐		☐
(30) USO DEL AREA SIN EDIFICACION: SIN USO				(31)	TOTAL DE BLOQUES ☐
(32) OTRO USO				(33)	OTRO USO
				(34)	NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
				(35)	TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES
 CANCELADO 42001-1
 TENERO ANDERSON
 Bello (A. Jarama/1999)

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O N.O.C.	FECHA	OTRO
	CARVANA	ROBERTO		Primera	24/08/2011
	Pachay	Delgado Rosales			

PAIES	ESTADO DE
-------	-----------

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



COLOMBIA
REPUBLICA DE
MINISTERIO DE AGRICULTURA
Y MEDIO AMBIENTE
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO:

19-12-13

FECHA DE ENTREGA:

19-12-13

CLAVE CATASTRAL:

1-2-6-2-5-32

NOMBRES y/o RAZÓN

Valeriano Delgado Peseño

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Acto de Inscripción

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se diligenció el Acto de Inscripción

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 19/12/2013

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

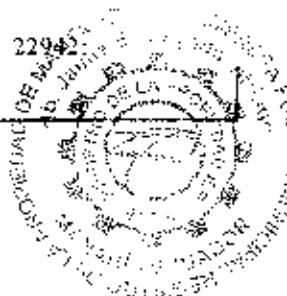
22942



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22942

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 23 de julio de 2019
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral Rot. cont. Predio: 1262532000



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta "Beach" de la Parroquia y Cantón Manta, consistente en el Lote Número Treinta y dos de la Manzana C- Cinco, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (OESTE) Trece metros seis centímetros y lindera con Calle 13. POR ATRAS (ESTE): Trece metros seis centímetros y lindera con lotes números 11 y 12. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- ESTE) Veinticuatro metros noventa y siete centímetros y lindera con el lote treinta y tres; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- OESTE) Veinticinco metros tres centímetros y lindera con lote número treinta y uno. Con una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTISEIS METROS CUADRADOS CUARENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA. El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	372 08/02/2000	2.175
Compra Venta	Compraventa	1.897 10/07/2000	11.590
Compra Venta	Compraventa	2.874 16/10/2000	12.453
Compra Venta	Compraventa	3.544 05/12/2000	20.790
Compra Venta	Unificación y Ectricación de Solar	1.468 11/05/2001	12.533
Planos	Planos	38 13.12.2001	1
Compra Venta	Compraventa	2.134 07/09/2010	37.491

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. / 6 Compraventa

Inscrito el: martes, 08 de febrero de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.175 - Folio Final: 2.186

Número de Inscripción: 372 Número de Repertorio: 673

Oficina donde se guardea el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: jueves, 27 de enero de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Comparece en calidad de testigo la hija de la vendedora Sra. Consuelo Cisneros Reyes.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula (R.U.C.)	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-022809-44	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta

Certificación por copia. J.M.

Ficha Registral: 22942

Página: 1 de 1



Vendedor 13-00586839 Reyes Zambrano Maria Vicenta Viudo Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 33 01-may-1944 9 11

3 / 6 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 10 de julio de 2000

Tomo: I Folio Inicial: 11.590 - Folio Final: 11.604
Número de Inscripción: 1.897 Número de Repertorio: 3.516
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno, y Consolidación de otro terreno que fue adquirido el 8 de Febrero del 2000, autorizada ante la Notaría Cuarta de Portoviejo, el 27 de Enero del 2000. La Sra. Consuelo Cisneros Reyes, hija de la Sra. Maria Vicenta Reyes Zambrano, comparece tambien en calidad de testigo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Comprador	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta
Vendedor	13-00586839	Reyes Zambrano Maria Vicenta	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	33	01-may-1944	9	11
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186

3 / 5 **Compraventa**

Inscrito el: Junes, 16 de octubre de 2000

Tomo: I Folio Inicial: 17.452 - Folio Final: 17.467
Número de Inscripción: 2.874 Número de Repertorio: 5.647
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de agosto de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Jose Dionicio Reyes Pico, y Sra. Maria Piedad Montalvo Cabezas de Reyes, y Cónyuges Gualberto Montalvo Cabezas y Sra. Elvia Almedia de Montalvo, representados por Nieves Lorena Torres Reyes de Cevallos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Comprador	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta
Vendedor	17-05349304	Almeida Flores Elvia Esperanza	Casado	Manta
Vendedor	17-00561987	Montalvo Cabezas Gualberto	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001860	Montalvo Cabezas Maria Piedad	Casado	Manta
Vendedor	13-01247720	Reyes Pico Jose Dionicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	179	18-mar-1976	294	296

Compraventa

Inscrito el: martes, 05 de diciembre de 2000

Tomo: 1 Folia Inicial: 20.796 - Folia Final: 20.801
Número de Inscripción: 3.344 Número de Repertorio: 6.461
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de noviembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La vendedora representada por el Sr. Segundo Roberto Reyes Pico.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-022809-44	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	30-0000000000-27	Reyes Reyes Rosa Aurora	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folia Inicial:	Folia final:
Compra Venta	179	18-mar-1976	294	296

5 / 9 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: jueves, 31 de mayo de 2001

Tomo: 1 Folia Inicial: 12.533 - Folia Final: 12.541
Número de Inscripción: 1.468 Número de Repertorio: 2.567
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la jurisdicción Cantonal Manta y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manta, Parroquia y Cantón Manta, consolido los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación de, otro, en un solo lote.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-022809-44	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folia Inicial:	Folia final:
Compra Venta	572	08-feb-2000	2175	2186
Compra Venta	1897	10-jul-2000	11590	11604
Compra Venta	2874	16-oct-2000	17452	17467
Compra Venta	3344	05-dic-2000	20790	20801

6 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 13 de diciembre de 2001

Tomo: 1 Folia Inicial: 1 - Folia Final: 1
Número de Inscripción: 25 Número de Repertorio: 6.381
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan libres en garantía y área social, las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D-5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficina Recibida, otorgada por la L. Municipalidad de Manta, en la que libera de las garantías que pesa sobre las manzanas

D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgado por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgado por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera de las garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRAS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N. 12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Area total : 399,96m2. Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRAS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61m.- Lote N.- 11. Área total: 472,85 m2.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1468	31-may-2001	12533	12541

7 / 6 Compraventa

Inscrito el: martes, 07 de septiembre de 2010

Tomo: 59 Folio Inicial: 37.491 - Folio Final: 37.507

Número de Inscripción: 2.134 Número de Repertorio: 4.929

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de agosto de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Guido Humberto Carranza Acosta, casado, por sus propios y personales derechos y por los que representa de su Cónyuge Señora Debbie Jackeline Gonzembach Estupiñan, en calidad de Apoderada. Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta "Beach" de la Parroquia y Cantón Manta, consistente en el Lote Número Treinta y dos de la Manzana C - Cinco.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02027626	Pachay Delgado Rosario Trinidad	Soltero	Manta
Vendedor	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	28	13-dic-2001	1	1



TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	4		
Compra Venta	6		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:23:17 del martes, 17 de diciembre de 2013

A petición de: _____

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
cancelara un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 125285

10/11/2013 12:00

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-25-05-01-000	335-47	\$ 47.440,00	UHR CANTA REFACILIT 051-#02	2013	72266	125285
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.O. - R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
RAYDOR CANTON GUAYAS		1322137523				
10/11/2013 12:00 CABRERA NARCISA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
I. MUNICIPALIDAD DE MANTA						
CERTIFICADO: Que es del copy del original						
OPTO DE REGAUDACION						
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 15.98	\$ 15.98
				Interes Ley 10/98		
				MEJORAS 2011	\$ 4.55	\$ 4.55
				MEJORAS 2012	\$ 4.55	\$ 4.55
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 9.99	\$ 9.99
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 12.11	\$ 12.11
				TOTAL A PAGAR		\$ 42.19
				VALOR PAGADO		\$ 42.19
				SALDO		\$ 0.00