



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1262537



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

66821



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19003625, certifico hasta el día de hoy 14/02/2019 10:42:02, la Ficha Registral Número 66821.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1262537000
Fecha de Apertura: martes, 12 de junio de 2018

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno, el mismo que está signado con el Lote Número TREINTA y SIETE de la Manzana C-05 de la Urbanización MANTA BEACH, de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (OESTE), diez metros y lindera con Calle Trece; POR ATRÁS (ESTE), los mismos diez metros y lindera con el Lote Número Seis de la Manzana C-05; POR EL COSTADO DERECHO (NORTE), veinticuatro metros setenta y cinco centímetros y lindera con el Lote Número Treinta y ocho de la Manzana C-05; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR), veinticuatro metros ochenta centímetros y lindera con el Lote Número Treinta y seis de la Manzana C-05. Teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS SETENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1801	31/jul/2007	24.454	24.459
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1131	04/oct/2007	14.123	14.138
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	1111	07/ago/2018	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3050	19/sep/2018	80.862	80.896

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 31 de julio de 2007

Número de Inscripción: 1801

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3599

Folio Inicial: 24.454

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 24.459

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de julio de 2007

Fecha Resolución:

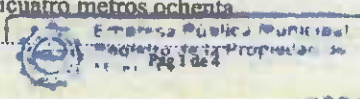
2.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno, el mismo que está signado con el Lote Número TREINTA y SIETE de la Manzana C-05 de la Urbanización MANTA BEACH, de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (OESTE), diez metros y lindera con Calle Trece; POR ATRÁS (ESTE), los mismos diez metros y lindera con el Lote Número Seis de la Manzana C-05; POR EL COSTADO DERECHO (NORTE), veinticuatro metros setenta y cinco centímetros y lindera con el Lote Número Treinta y ocho de la Manzana C-05; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR), veinticuatro metros ochenta

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral: 66821

Jueves, 14 de febrero de 2019 10:42



Fecha: 14 FEB 2019



centímetros y lindera con el Lote Número Treinta y seis de la Manzana C-05. Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS SETENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301733794	PICO CARAVEDO MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301972541	ANDRADE VELEZ MILTON TEODORO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	905458183	PUIG SALGADO MARIA SOLEDAD	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 04 de octubre de 2007 Número de Inscripción: 1131 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4586 Folio Inicial:14.123
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:14.138
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de septiembre de 2007
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR.-Un lote de Terreno signado con el numero 37 de la manzana C- Cero cinco de la Urbanizacion Manta Beach de la parroquia y Canton Manta.Cesión de Derechos Hipotecarios, correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociación de Ahorro y Crédito para la Mutualista Pichincha y los Sres. Maria Auxiliadora Pico Caravedo y Baron Eduardo Parraga Vivas, la misma que fue inscrita el 4 de Octubre del 2008, he procedido a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito,para la Vivienda Mutualista Pichincha ha cedido a favor del Banco Pichincha C.A., Con fecha Septiembre 8 del 2008

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO-ACREEDOR	1301733794	PICO CARAVEDO MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	1301761621	PARRAGA VIVAS BARON EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1801	31/jul/2007	24.454	24.459

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

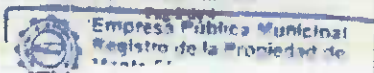
Inscrito el : martes, 07 de agosto de 2018 Número de Inscripción: 1111
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5267 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de agosto de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:66821

Jueves, 14 de febrero de 2019 16:42





CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Relacionada con la totalidad del terreno, el mismo que está signado con el Lote Número TREINTA Y SIETE de la Manzana C-05 de la Urbanización MANTA BEACH, de la Parroquia y Cantón Manta. Teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS SETENTA Y TRES CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000065373	BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1301733794	PICO CARAVEDO MARIA AUXILIADORA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1301761621	PARRAGA VIVAS BARON EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1131	14/oct/2007	14.123	14.138

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de septiembre de 2018 Número de Inscripción: 3050
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6277 Folio Inicial:80.862
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:80.896
Cantón Notaria: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de agosto de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de inmueble constituido de solar y construcción signado con el No. Treinta y Siete de la Mz. C 05 ubicado en la Urbanización Manta Beach de la parroquia y Cantón Manta, que tiene una Sup. de Doscientos cuarenta y siete metros cuadrados, con setenta y tres centímetros cuadrados. El Comprador Sr. Abg. Santiago Enrique Fierro Urresta Casado con la Sra. Gina Araceli Ramos Luna

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0460829826	FIERRO URRESTA SANTIAGO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1301761621	PARRAGA VIVAS BARON EDUARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301733794	PICO CARAVEDO MARIA AUXILIADORA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

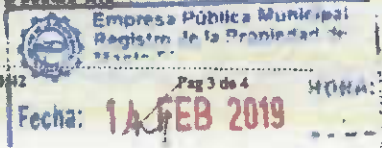
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:42:02 del jueves, 14 de febrero de 2019

A petición de: FIERRO URRESTA SANTIAGO ENRIQUE

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

