

00047565

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec



## Acta de Inscripción

Registro de COMPRA VENTA

Número de Tomo.

Número de Inscripción: 1690

Número de Repertorio: 3446

Fecha de Repertorio: martes, 11 de junio de 2019

Naturaleza Acto: DONACION CON RESERVA DE USO Y HABITACION VITALICIO  
 Folio Inicial: 0  
 Folio Final: 0  
 Periodo: 2019

1 - Fecha de Inscripción: martes 11 de junio de 2019 08:07

### 2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente Cédula/RUC/Pasaporte Nombres Completos o Razón Social

#### DONANTE - USUFRUCTUARIO

Natural 0400903068

RAMOS LUNA GINA ARACELI

Estado Civil

Provincia

Ciudad

CASADO(A)

MANABI

MANTA

Natural 0400829826

FIERRO URRESTA SANTIAGO ENRIQUE

CASADO(A)

MANABI

MANTA

#### DONATARIO

Natural 0401884457

FIERRO RAMOS CINTHYA ESTEFANIA

SOLTERO(A)

MANABI

MANTA

Natural 0401168315

FIERRO RAMOS ESTEBAN SANTIAGO

CASADO(A)

MANABI

MANTA

Natural 0401552013

FIERRO RAMOS LUIS ENRIQUE

SOLTERO(A)

MANABI

MANTA

### 3.- Naturaleza del Contrato.

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento

Providencia martes, 12 de marzo de 2019

Escritura Juicio-Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara

Plazo

### 4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen

Codigo Catastral

Fecha Apertura

Nro Ficha

Superficie

Tipo Bien

Tipo Predio

1262537000

12/06/2018 9:29:44

66821

LOTE DE TERRENO

Urbano

### Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno, el mismo que esta signado con el Lote Numero TREINTA y SIETE de la Manzana C-05 de la Urbanizacion MANTA BEACH, de la Parroquia y Canton Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE (OESTE), diez metros y lindera con Calle Trece, POR ATRÁS (ESTE), los mismos diez metros y lindera con el Lote Numero Seis de la Manzana C-05, POR EL COSTADO DERECHO (NORTE) veinticuatro metros setenta y cinco centímetros y lindera con el Lote Numero Treinta y ocho de la Manzana C-05 y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR), veinticuatro metros ochenta centímetros y lindera con el Lote Numero Treinta y seis de la Manzana C-05 Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS SETENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS

Dirección del Bien MANTA

Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### 5.- Observaciones:

DONACION Y CONSTITUCION DE DERECHOS DE USO Y DE HABITACION

Terreno el mismo que esta signado con el Lote Numero TREINTA y SIETE de la Manzana C-05 de la Urbanizacion MANTA BEACH de la Parroquia y Canton Manta

Los conyuges SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA y GINA ARACELI RAMOS LUNA, se constituyen a su favor los derechos de USO y HABITACION y así lo hacemos en dar en donacion a favor de nuestro hijos señores ESTEBAN SANTIAGO FIERRO RAMOS, LUIS ENRIQUE FIERRO RAMOS y CINTHYA ESTEFANIA FIERRO RAMOS

Registro de COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 1690

Número de Repertorio: 3446

Fecha de Repertorio: martes, 11 de junio de 2019

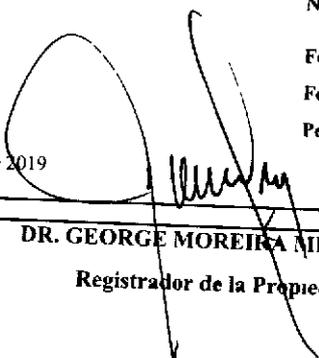
Naturaleza Acto: DONACION CON RESERVA DE USO Y  
HABITACION VITALICIO

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

Lo Certifico

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00047566

**ESCRITURA PÚBLICA**

**DONACION**

**OTORGADO POR LOS SEÑORES:**

**SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA Y GINA ARACELI  
RAMOS LUNA.**

**A FAVOR:**

**ESTEBAN SANTIAGO, LUIS ENRIQUE Y CINTHYA  
ESTEFANIA FIERRO RAMOS**

**CUANTIA: \$152.803.02**

**ESCRITURA NÚMERO:**

**20191308006P000783**

**AUTORIZADA 12 DE MARZO DEL 2019**

**COPIA: SEGUNDA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

00047567



20191308006P00783



Factura: 002-002-000039099

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°.	20191308006P00783						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE MARZO DEL 2019, (15.23)						
<b>OTORGANTES</b>							
				<b>OTORGADO POR</b>			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FIERRO URRESTA SANTIAGO ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0400829826	ECUATORIA NA	DONANTE	
Natural	RAMOS LUNA GINA ARACELI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0400903068	ECUATORIA NA	DONANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FIERRO RAMOS ESTEBAN SANTIAGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0401168315	ECUATORIA NA	DONATARIO (A)	
Natural	FIERRO RAMOS LUIS ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0401552013	ECUATORIA NA	DONATARIO (A)	
Natural	FIERRO RAMOS CINTHYA ESTEFANIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0401884457	ECUATORIA NA	DONATARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	152803 02						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

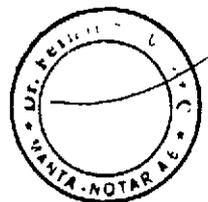


Escritura N°.	20191308006P00783						
---------------	-------------------	--	--	--	--	--	--



<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
CONSTITUCIÓN DE USO Y HABITACIÓN							
<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b> 12 DE MARZO DEL 2019, (15 23)							
<b>OTORGANTES:</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PIERRO URRESTA SANTIAGO ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	0400829826	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	RAMOS LUNA GINA ARACELI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	0400903068	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO.</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES.</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		152803 02					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00047568



1 ... RIO

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P00783**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-0000039099**

6

7 **PRIMERA PARTE: ESCRITURA PÚBLICA DE: DONACION**

8 OTORGAN: LOS CONYUGES ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE  
9 FIERRO URRESTA E INGENIERA GINA ARACELI RAMOS LUNA; A  
10 FAVOR DE SUS HIJOS: ESTEBAN SANTIAGO FIERRO RAMOS, LUIS  
11 ENRIQUE FIERRO RAMOS Y CINTHYA ESTEFANIA FIERRO  
12 RAMOS.-

13 **CUANTIA: USD \$ 152,803.02**

14 **SEGUNDA PARTE: CONSTITUCION DE DERECHOS DE USO Y DE**

15 **HABITACION**

16 OTORGAN: LOS CONYUGES ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE  
17 FIERRO URRESTA E INGENIERA GINA ARACELI RAMOS LUNA.-

18 **CUANTIA: INDETERMINADA**

19 **DI: 2 COPIAS**

20 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de  
21 Manabí, República del Ecuador, hoy día Martes doce de marzo del año dos  
22 mil diecinueve, ante mí, Doctor **JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,  
23 Notario Público Sexto del cantón Manta, comparecen con plena capacidad,  
24 libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte,  
25 los cónyuges Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA** e Ingeniera  
26 **GINA ARACELI RAMOS LUNA**, por sus propios y personales derechos. Los  
27 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, casados entre sí de cuarenta y  
28 nueve y cuarenta y ocho años de edad respectivamente, casados entre sí, de





1 profesión Abogado e Ingeniera en su orden, correo:  
2 santiagofierro1@hotmail.com, teléfono. 0998813082 y domiciliados en la  
3 Urbanización Manta Beach del cantón Manta, por sus propios y personales  
4 derechos, a quienes se le denominaran "LOS DONANTES / y  
5 USUFRUCTUARIOS"; y, por otra parte, los señores. Don ESTEBAN SANTIAGO  
6 FIERRO RAMOS, de estado civil casado, de veintinueve años de edad, de  
7 profesión Ingeniero Mecánico, correo: esteban.s.fierro.r@gmail.com, teléfono:  
8 0989035249, domiciliado en Quito, LUIS ENRIQUE FIERRO RAMOS, de  
9 estado civil soltero, de veinticuatro años de edad, estudiante,  
10 correo.luisenriquefierro94@hotmail.com, teléfono: 0995928440, domiciliado en  
11 Quito ; y, CINTHYA ESTEFANIA FIERRO RAMOS, de estado civil soltera, de  
12 veintidós años de edad, estudiante, correo: esteffierro@hotmail.com, teléfono:  
13 0996600958, domiciliada en Quito , en tránsito por este puerto, todos por sus  
14 propios derechos, a quienes se le denominaran "LOS DONATARIOS". Los  
15 comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho  
16 para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud  
17 de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas  
18 debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento  
19 habilitante Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y  
20 resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma  
21 aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin  
22 coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y,  
23 autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley  
24 Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su  
25 información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General  
26 de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con  
27 esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Donación y  
28 Constitución de Derechos de Uso y de Habitación, que se eleve a escritura



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00047569



1 pública: **SEÑOR NOTARIO.**- En el registro de Escrituras Públicas a su cargo,  
2 sírvase insertar una de DONACIÓN Y CONSTITUCION DE DERECHOS DE  
3 USO Y DE HABITACION, al tenor de las cláusulas que se detallan a  
4 continuación. **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Intervienen en la celebración,  
5 otorgamiento y suscripción de la presente Escritura Pública en forma libre y  
6 voluntaria, por una parte, los cónyuges Abogado SANTIAGO ENRIQUE  
7 FIERRO URRESTA e Ingeniera GINA ARACELI RAMOS LUNA, por sus  
8 propios y personales derechos, a quienes se le denominaran "LOS DONANTES  
9 y USUFRUCTUARIOS"; y, por otra parte, los señores: ESTEBAN SANTIAGO  
10 FIERRO RAMOS, LUIS ENRIQUE FIERRO RAMOS, y, CINTHYA ESTEFANIA  
11 FIERRO RAMOS, todos por sus propios y personales derechos, a quienes se  
12 le denominaran "LOS DONATARIOS". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Los  
13 cónyuges Abogado SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA e Ingeniera  
14 GINA ARACELI RAMOS LUNA, son legítimos dueños y propietarios de la  
15 totalidad del bien inmueble, constituido de solar y construcción, signado con el  
16 número TREINTA Y SIETE de la Manzana C -05, ubicado en la Urbanización  
17 Manta Beach de la Parroquia y cantón Manta, el mismo que adquirimos por  
18 compra que le hiciera al señor Baron Eduardo Parraga Vivas y señora María  
19 Auxiliadora Pico Caravedo, según consta de la Escritura Pública de Compraventa,  
20 celebrada en la Notaria Pública Segunda del cantón Manta, el nueve de agosto  
21 del año dos mil dieciocho, debidamente inscrita en el Registro de la  
22 Propiedad del cantón Manta, el diecinueve de septiembre del año dos mil  
23 dieciocho Bien inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL  
24 FRENTE (OESTE): Con diez metros y lindera con calle Trece; POR ATRÁS  
25 (ESTE): Con los mismos diez metros y lindera con lote número Seis de la  
26 Manzana C-05; POR EL COSTADO DERECHO (NORTE): Con veinticuatro metros  
27 setenta y cinco centímetros y lindera con el lote número Treinta y ocho de la  
28 Manzana C-05; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR): Con veinticuatro metros





1 ochenta centímetros y lindera con el lote número Treinta y seis de la Manzana  
2 C-05.- Con una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE  
3 METROS CUADRADOS CON SETENTA Y TRES CENTIMETROS  
4 CUADRADOS.- **TERCERA: DONACIÓN.**- Con los antecedentes expuestos,  
5 expresan LOS DONANTES Abogado SANTIAGO ENRIQUE FIERRO  
6 URRESTA e Ingeniera GINA ARACELI RAMOS LUNA, que es nuestra  
7 voluntad y así lo hacemos en dar en donación a favor de nuestro hijos  
8 señores: ESTEBAN SANTIAGO FIERRO RAMOS, LUIS ENRIQUE FIERRO  
9 RAMOS, y, CINTHYA ESTEFANIA FIERRO RAMOS, quienes adquieren,  
10 aceptan para sí, la totalidad del bien inmueble, descrito e individualizado en la  
11 cláusula segunda, signado con el número TREINTA Y SIETE de la Manzana C -  
12 05, ubicado en la Urbanización Manta Beach de la Parroquia y cantón Manta,  
13 con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Donantes nada para sí, con  
14 una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS  
15 CUADRADOS CON SETENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS. /  
16 **CUARTA: CUANTIA.**- La cuantía de la presente Donación se la fija de  
17 conformidad al Certificado otorgado por el Departamento de Avalúos y  
18 Catastro del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta, que  
19 ascienden a la suma de CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS  
20 TRES DOLARES CON DOS CENTAVOS. / **QUINTA: CONSTITUCION DE**  
21 **DERECHOS DE USO Y DE HABITACION.**- Mediante el presente instrumento,  
22 los cónyuges Abogado SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA e Ingeniera  
23 GINA ARACELI RAMOS LUNA, declaran que sobre el bien inmueble descrito  
24 en la cláusula tercera, se constituyen a su favor los derechos de USO y  
25 HABITACION, de conformidad a lo que establecen el numeral tercero del  
26 artículo setecientos ochenta, inciso primero del artículo setecientos ochenta y  
27 cuatro; y, ochocientos veinticinco del Código Civil vigente, de tal forma que  
28 los señores: ESTEBAN SANTIAGO FIERRO RAMOS, LUIS ENRIQUE FIERRO



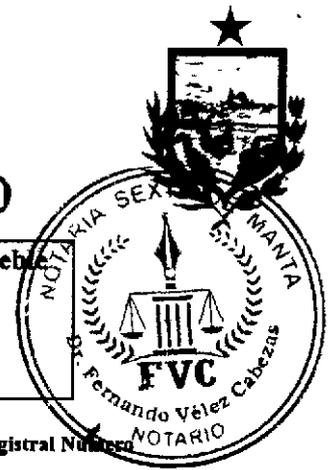
Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00047570

Ficha Registral-Bien Inmueble

66821



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Tel: 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19003625, certifico hasta el día de hoy 14/02/2019 10:42:02, la Ficha Registral Número 66821.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial 1262537000  
Fecha de Apertura martes, 12 de junio de 2018

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
Parroquia MANTA

Información Municipal  
Dirección del Bien: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno, el mismo que está signado con el Lote Número TREINTA y SIETE de la Manzana C-05 de la Urbanización MANTA BEACH, de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (OESTE), diez metros y lindera con Calle Trece, POR ATRÁS (ESTE), los mismos diez metros y lindera con el Lote Número Seis de la Manzana C-05, POR EL COSTADO DERECHO (NORTE), veinticuatro metros setenta y cinco centímetros y lindera con el Lote Número Treinta y ocho de la Manzana C-05; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR), veinticuatro metros ochenta centímetros y lindera con el Lote Número Treinta y seis de la Manzana C-05. Teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS SETENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1801 31/jul/2007	24 454	24 459
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA	1131 04/oct/2007	14 123	14 138
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	1111 07/ago/2018	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3050 19/sep/2018	80 862	80 896

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 31 de julio de 2007 Número de Inscripción: 1801  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3599 Folio Inicial 24 454  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 24 459  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de julio de 2007  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno, el mismo que está signado con el Lote Número TREINTA y SIETE de la Manzana C-05 de la Urbanización MANTA BEACH, de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (OESTE), diez metros y lindera con Calle Trece; POR ATRÁS (ESTE), los mismos diez metros y lindera con el Lote Número Seis de la Manzana C-05; POR EL COSTADO DERECHO (NORTE), veinticuatro metros setenta y cinco centímetros y lindera con el Lote Número Treinta y ocho de la Manzana C-05; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR), veinticuatro metros ochenta



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha 14 FEB 2019 HORA:



centímetros y lindera con el Lote Número Treinta y seis de la Manzana C-05 Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS SETENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301733794	PICO CARAVEDO MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301972541	ANDRADE VELEZ MILTON TEODORO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	905458188	PUIG SALGADO MARIA SOLEDAD	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 2 / 4 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 04 de octubre de 2007      Número de Inscripción: 1131      Tomo I  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4886      Folio Inicial 14 123  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final 14 138  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de septiembre de 2007  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR.-Un lote de Terreno signado con el numero 37 de la manzana C- Cero cinco de la Urbanizacion Manta Beach de la parroquia y Canton Manta.Cesión de Derechos Hipotecarios, correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociación de Ahorro y Crédito para la Mutualista Pichincha y los Sres. Maria Auxiliadora Pico Caravedo y Baron Eduardo Parraga Vivas, la misma que fue inscrita el 4 de Octubre del 2008, he procedido a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Mutualista Pichincha ha cedido a favor del Banco Pichincha C A., Con fecha Septiembre 8 del 2008

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO					
BENEFICIARIO-ACREEDOR	800000000000046	BANCO PICHINCHA C A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1301733794	PICO CARAVEDO MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	1301761621	PARRAGA VIVAS BARON EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

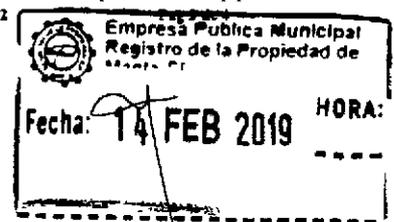
Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1801	31/jul/2007	24 454	24 459

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 3 / 4 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 07 de agosto de 2018      Número de Inscripción: 1111  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5267      Folio Inicial I  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final I  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de agosto de 2018  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**





00047571



**CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR** Relacionada con la totalidad del terreno, el mismo que está signado con el Lote Número TREINTA SIETE de la Manzana C-05 de la Urbanización MANTA BEACH, de la Parroquia y Cantón Manta. Teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS SETENTA Y TRES CENTÍMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000065373	BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1301733794	PICO CARAVEDO MARIA AUXILIADORA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1301761621	PARRAGA VIVAS BARON EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1131	04/oct/2007	14 123	14 138

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 19 de septiembre de 2018      Número de Inscripción: 3050  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 6277      Folio Inicial: 80.862  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA      Folio Final: 80.896  
 Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 09 de agosto de 2018

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa de inmueble constituido de solar y construcción signado con el No Treinta y Siete de la Mz C-05 ubicado en la Urbanización Manta Beach de la parroquia y Cantón Manta, que tiene una Sup. de Doscientos cuarenta y siete metros cuadrados, con setenta y tres centímetros cuadrados. El Comprador Sr. Abg. Santiago Enrique Fierro Urresta Casado con la Sra. Gina Araceli Ramos Luna

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0400829826	FIERRO URRESTA SANTIAGO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1301761621	PARRAGA VIVAS BARON EDUARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301733794	PICO CARAVEDO MARIA AUXILIADORA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

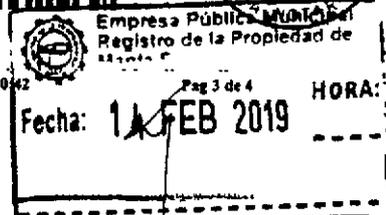
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:42:02 del jueves, 14 de febrero de 2019

A petición de: FIERRO URRESTA SANTIAGO ENRIQUE

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0





*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 dias, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

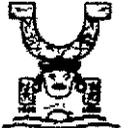
ESPACIO EN BLANCO

Empresa Publica Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Fecha. 14 FEB 2019 HORA

00047572



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 00159372

Nº ELECTRÓNICO : 65287

Fecha: Miércoles, 27 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en Vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-26-25-37-000

Ubicado en: URB MANTA BEACH MZ-CS L#37

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 247 73 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0400829826	FIERRO URRESTA-SANTIAGO ENRIQUE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 33,187 19

CONSTRUCCIÓN: 119,615 83

AVALÚO TOTAL: 152,803.02

SON: CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS TRES DÓLARES CON DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10#23RXIUHH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-27 08 52 12



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000013999

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

0400829826

C.I./R.U.C.:

FIERRO URRESTA SANTIAGO ENRIQUE

NOMBRES

RAZÓN SOCIAL:

URB. MANTA BEACH MZ-C5 LT. 37

DIRECCIÓN.

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

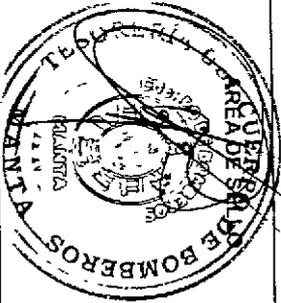
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 623748

CAJA. VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO: 27/02/2019 15:24:33



VALOR

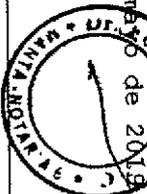
DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 28 de mayo de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



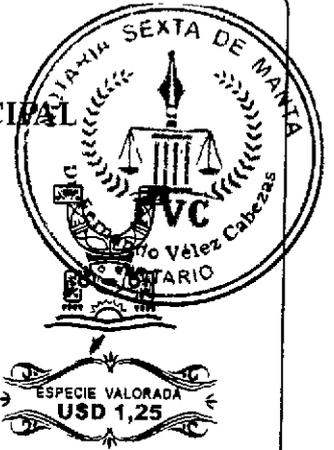
**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



ORIGINAL CLIENTE

00047573

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126922

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

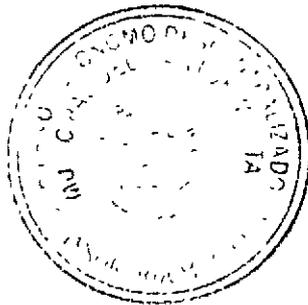
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningun Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**FIERRO URRESTA SANTIAGO ENRIQUÉ**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 27 de FEBRERO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL N°:  
1-26-25-37-000 URB.MANTA BEACH MZ-C5 L#37

Manta, Veinte y siete de Febrero del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_  
RECAUDACIÓN





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



3



Nº 0097412

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

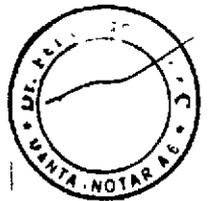
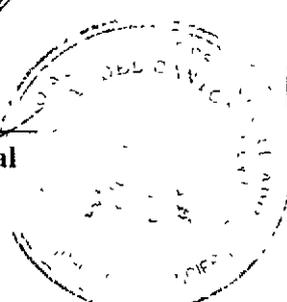
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN  
perteneciente a FIERRO URRESTA SANTIAGO ENRIQUE  
ubicada URB.MANTA BEACH MZ-C5 L#37  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$152803.02 CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS TRES DOLARES CON 02/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DONACIÓN A LEGITIMARIO NO CAUSA UTILIDADES YA  
QUE EL AVALUO ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 27 DE FEBRERO DEL 2019

Director Financiero Municipal



00047574  
Manta BEACH  
URBANIZACION



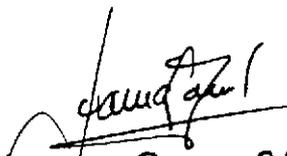
ASOCIACIÓN DE COPROPIETARIOS DE LA URBANIZACIÓN MANTA BEACH  
MINISTERIO DE INCLUSIÓN ECONOMICA Y SOCIAL  
ACUERDO MINISTERIAL # 0007 DE FECHA ENERO DEL 2008

Manta, 11 de marzo de 2019  
MB-AMD-YGS-006-2019

### CERTIFICACION

Por medio de la presente se certifica que el **LOTE # 37** de la **MZ C05** de la **URBANIZACION MANTA BEACH** a la fecha del 11 de marzo del 2019 se encuentra al día en las alcúotas.

El propietario puede hacer uso del presente documento como a bien tenga.

  
Sra. Yamara Gaona Sánchez  
ADMINISTRADORA  
URBANIZACION MANTA BEACH



E-mail: [aso.cop.mantabeach@hotmail.com](mailto:aso.cop.mantabeach@hotmail.com)

DIRECCIÓN Manta: Oficina en la Urbanización, 300 mts antes de la U E Manabi (Vía a San Mateo) Telfs.: 052 677960 / 052 677555



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

00047575

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0401884457

Nombres del ciudadano: FIERRO RAMOS CINTHYA ESTEFANIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CARCHI/TULCAN/TULCAN

Fecha de nacimiento: 30 DE OCTUBRE DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FIERRO URRESTA SANTIAGO ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RAMOS LUNA GINA ARACELI

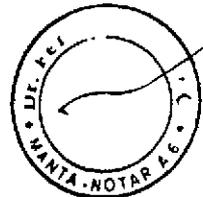
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE JUNIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha. 13 DE MARZO DE 2019

Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Cynthia Fierro

*Derechos*

Certificado. 196-205-59664



196-205-59664

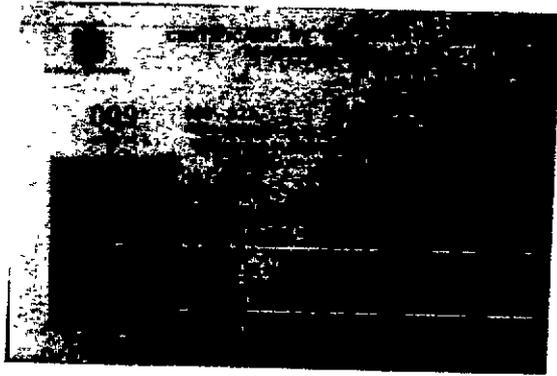
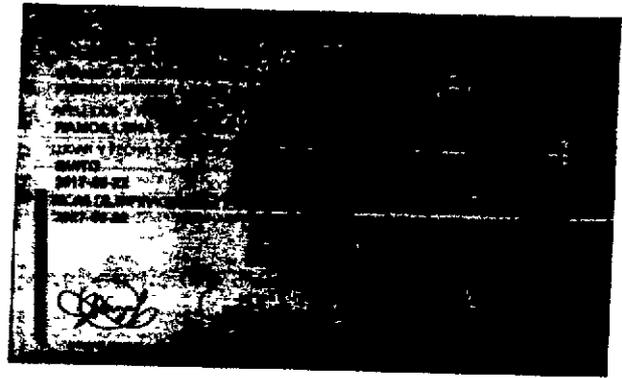
*[Handwritten Signature]*

Ldo. Vicente Talano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





00047576

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0401168315

Nombres del ciudadano: FIERRO RAMOS ESTEBAN SANTIAGO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

Fecha de nacimiento: 12 DE FEBRERO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CADENA GONZALEZ SALOME BLANCA

Fecha de Matrimonio: 22 DE MARZO DE 2010

Nombres del padre: FIERRO U SANTIAGO ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RAMOS LUNA GINA ARACELI

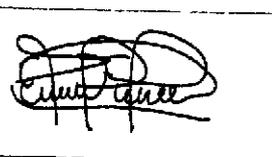
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE NOVIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha. 13 DE MARZO DE 2019

Emisor. KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Handwritten signature of the Director General.

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Este certificado: 192-205-59618



192-205-59618



INSTRUCCIONES  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**PIERRO RAMOS ESTEBAN SANTIAGO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**RAMOS LUNA VILMA ANGELES**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**QUITO**  
**2018-11-23**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2028-11-23**

*[Signature]*

*[Signature]*



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

**040116831-5**



LEYENDA DE  
**CIDADANIA**  
**APELLIDOS Y NOMBRES**  
**PIERRO RAMOS**  
**ESTEBAN SANTIAGO**  
**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**PROVINCIA**  
**QUITO**  
**SANTA FE**  
**FECHA DE NACIMIENTO** 1988-02-12  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** M  
**ESTADO CIVIL** CASADO  
**SALONE BLANCA**  
**CADENA BONZALEZ**



**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 4 DE FEBRERO 2018



**009**

**009 - 083**

**0401168316**



**PIERRO RAMOS ESTEBAN SANTIAGO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**SARCHI**  
 PROVINCIA  
**TULCAN**  
 CANTÓN  
**QUISACAZA SUAREZ**  
 PARROQUIA

**CANTÓN**  
**ZONA 1**



00047577

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de Identificación: 0401552013

(2)



Nombres del ciudadano: FIERRO RAMOS LUIS ENRIQUE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CARCHI/TULCAN/TULCAN

Fecha de nacimiento: 20 DE MARZO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FIERRO URRESTA SANTIAGO ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RAMOS LUNA GINA ARACELI

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE JULIO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE MARZO DE 2019

Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Handwritten signature*

Certificado: 194-205-59580



194-205-59580

Lcdo Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y  
IDENTIFICACION Y LIBERACION

CEDEA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
FERRER RAMOS  
LUI ENRIQUE  
LUGAR DE NACIMIENTO  
CANTON  
TAMAYO  
TUCUMAN

040155201-3

009-084

040155201

SOLTERO

PROFESIONAL  
ESTUDIANTE

PERSONALIDAD CANTONAL ECUATORIANA

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
RAMOS LUI ENRIQUE

040155201-3

CERTIFICADO Y REGISTRO

009-084

040155201



00047578

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0400903068

Nombres del ciudadano: RAMOS LUNA GINA ARACELI

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CARCHI/TULCAN/TULCAN

Fecha de nacimiento: 23 DE FEBRERO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.ADM.EMPRESAS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FIERRO URRESTA SANTIAGO E

Fecha de Matrimonio: 11 DE JULIO DE 1989

Nombres del padre: RAMOS MAFLA HUGO GERMAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LUNA VILLARREAL CECILIA MIREYA

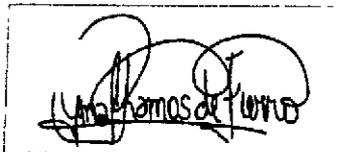
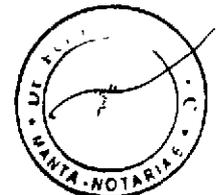
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE MARZO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE MARZO DE 2019

Emisor. KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Código de certificado: 190-205-59515



190-205-59515

Ldo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION  
 NOTARIO

CECULA DE CIUDADANIA  
 041 9993068  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**RAMOS LUNA  
 GINA ARACELI**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**CARCHI  
 TULCAN  
 TULCAN**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1971-02-23**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **Casada**  
**SANTIAGO E  
 FIERRO URRESTA**



INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESION / OCUPACION **ING. ADM EMPRESAS**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **RAMOS MAFLA HUGO GERMAN**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **LUNA-CECILIA MIREYA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION **TULCAN  
 2011-02-22**  
 FECHA DE EXPRACION **2021-03-22**

E434414/42

*Ramos Luna*  
 DIRECTOR GENERAL

*Gina Ramos Luna*  
 IDENTIFICADA

BOGUS 155

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 4 DE FEBRERO DE 2022

**020** **020 - 020** **0400903068**  
 JUNTA No NUMERO CECULA

**RAMOS LUNA GINA ARACELI**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

<b>CARCHI</b> PROVINCIA	<b>CIRCUNSCRIPCION</b>
<b>TULCAN</b> CANTON	<b>ZONA 1</b>
<b>GONZALEZ SUAREZ</b> PARPOQUIA	

00047579

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0400829826

Nombres del ciudadano: FIERRO URRESTA SANTIAGO ENRIQUE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CARCHI/TULCAN/TULCAN

Fecha de nacimiento: 12 DE MARZO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RAMOS LUNA GINA ARACELI

Fecha de Matrimonio: 11 DE JULIO DE 1989

Nombres del padre: FIERRO LUIS ENRIQUE TADEO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: URRESTA BURBANO MARCIA CECILIA

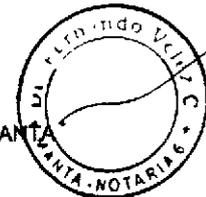
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE MARZO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE MARZO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Donante*

Código de certificado: 195-205-59400



195-205-59400

Lcdo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR

SECRETARÍA DE REGISTRO CIVIL

DISTRICCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN ABOGADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
FIERRO LUIS ENRIQUE TADRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
URRESTA S MARIANA TERESA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
TULCAN

2019-08-18

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2021-08-18

*[Signature]*

*[Signature]*

140000002

CERTIFICADO DE IDENTIFICACION



009

009 - 086

0400829826



FIERRO URRESTA SANTIAGO ENRIQUE  
APELLIDOS Y NOMBRES

CARCHI  
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN

TULCAN  
CANTON ZONA 1

GONZALEZ SUAREZ  
PARROQUIA



00047580



20191308006P00782

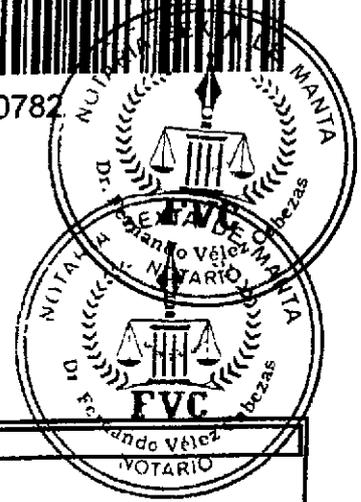


Factura: 002-002-000039098

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P00782
<b>ACTO O CONTRATO:</b>	
INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN	
FECHA DE OTORGAMIENTO.	12 DE MARZO DEL 2019, (15.23)

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Per.	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FIERRO URRESTA SANTIAGO ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0400629826	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	RAMOS LUNA GINA ARACELI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0400903066	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CHAVEZ ALAY JOSE IGNACIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311729022	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	SANTANA MERO EFREN EMILIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305058396	ECUATORIANA	TESTIGO	

A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN		
Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

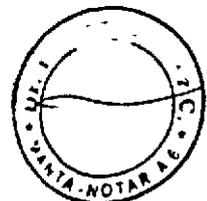
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:  
OBJETO/OBSERVACIONES

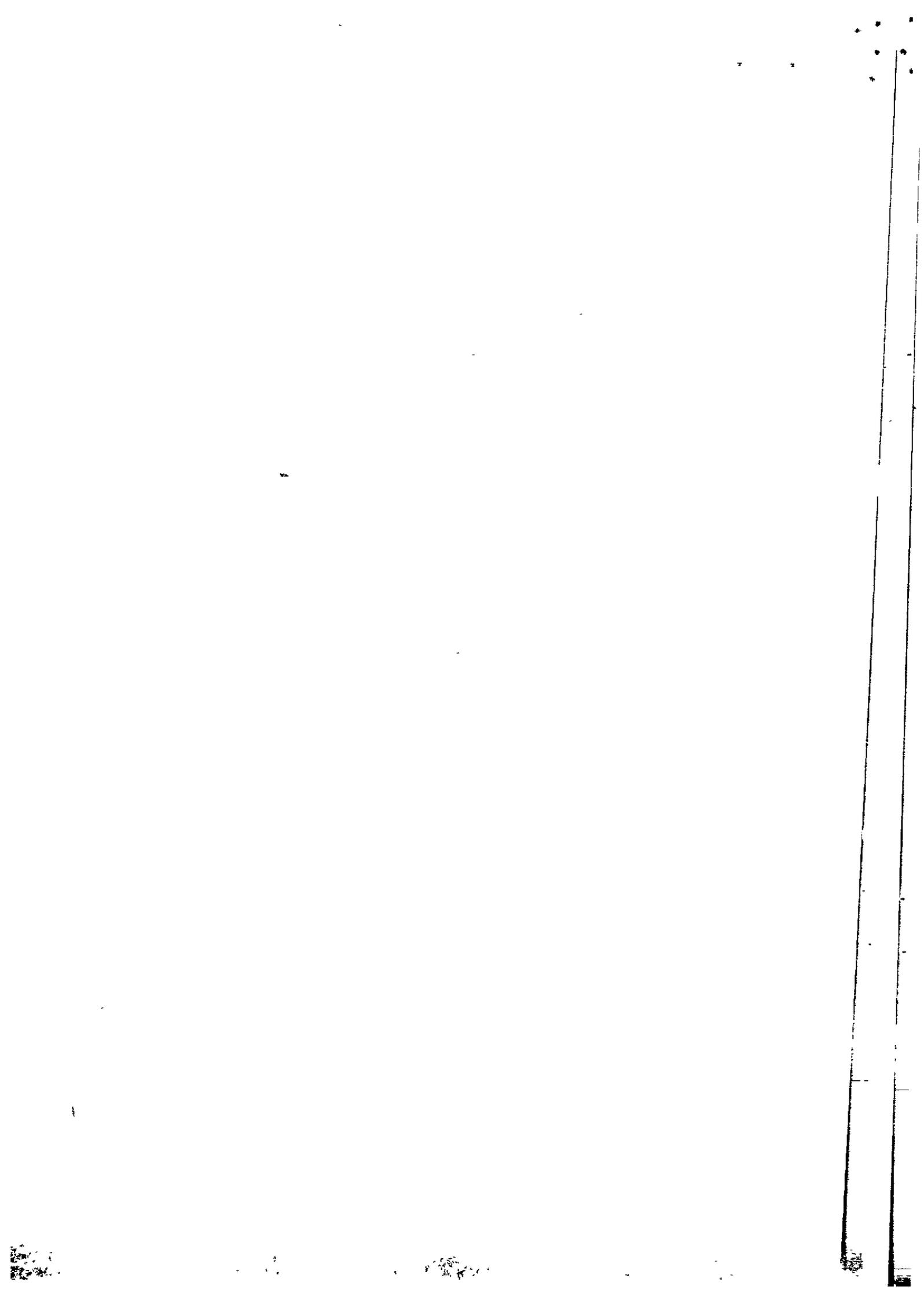
UBICACIÓN DEL ACTO O CONTRATO.	INDETERMINADA
--------------------------------	---------------



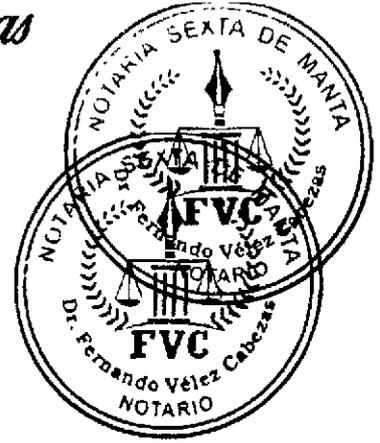
NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA





*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00047581



1 ...rio

2

3

4 ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P00782

5 FACTURA NÚMERO: 002-002-000039098

6

7

8

9

0

1

2

**DECLARACION JURAMENTADA DE  
INSINUACION PARA DONACION**

**QUE OTORGA:**

**LOS CONYUGES ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA E  
INGENIERA GINA ARACELI RAMOS LUNA**

**A FAVOR:**

**DE SUS HIJOS: ESTEBAN SANTIAGO FIERRO RAMOS, LUIS ENRIQUE  
FIERRO RAMOS Y CINTHYA ESTEFANIA FIERRO RAMOS**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**DI DOS COPIAS**

**"IELG"**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,  
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes doce de  
marzo del año dos mil diecinueve, ante mí, Doctor **JOSE LUIS FERNANDO  
VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del cantón Manta, comparecen  
con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente  
escritura; los cónyuges Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**





1 e Ingeniera GINA ARACELI RAMOS LUNA, por sus propios y personales  
2 derechos. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, casados  
3 entre sí, de cuarenta y nueve y cuarenta y ocho años de edad  
4 respectivamente, casados entre sí, de profesión Abogado e Ingeniera en su  
5 orden, correo: santiagoferro1@hotmail.com, teléfono 0998813082 y  
6 domiciliados en la Urbanización Manta Beach del cantón Manta, hábiles  
7 en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer  
8 doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación  
9 cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta  
10 escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí  
11 el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como  
12 examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al  
13 otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni  
14 promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo  
15 Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos  
16 Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único  
17 cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y  
18 Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se  
19 agregara como habilitante, de la presente Declaración Juramentada, que se  
20 eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.-** "Que en virtud del numeral  
1 Once, del Artículo dieciocho de la Ley Reformatoria a la Ley Notarial,  
2 publicado en el Registro Oficial número Sesenta y Cuatro, Suplemento, de  
fecha ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, declaramos  
Abogado SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA e Ingeniera GINA  
ARACELI RAMOS LUNA, bajo juramento que es nuestra voluntad la de  
Donar la totalidad del bien inmueble, constituido de solar y construcción,  
signado con el número TREINTA Y SIETE de la Manzana C -05, ubicado en  
la Urbanización Manta Beach de la Parroquia y cantón Manta, el mismo

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

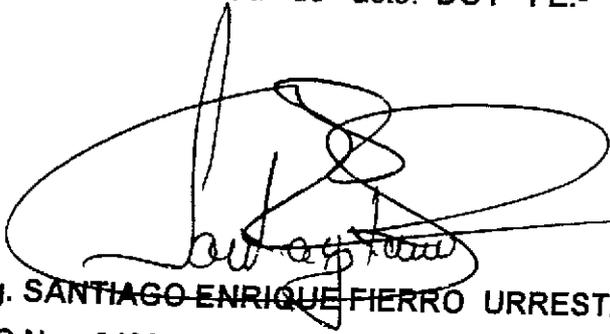
00047582



1 que adquirimos por compra que le hiciera al señor Baron Eduardo  
2 Parraga Vivas y señora María Auxiliadora Pico Caravedo, según consta de la  
3 Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Segunda  
4 del cantón Manta, el nueve de agosto del año dos mil dieciocho,  
5 debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el  
6 diecinueve de septiembre del año dos mil dieciocho. Bien inmueble que  
7 tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (OESTE): Con  
8 diez metros y lindera con calle Trece, POR ATRÁS (ESTE): Con los  
9 mismos diez metros y lindera con lote número Seis de la Manzana C-05;  
10 POR EL COSTADO DERECHO (NORTE). Con veinticuatro metros setenta y  
11 cinco centímetros y lindera con el lote número Treinta y ocho de la  
12 Manzana C-05; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR): Con veinticuatro  
13 metros ochenta centímetros y lindera con el lote número Treinta y seis de  
14 la Manzana C-05.- Con una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y  
15 SIETE METROS CUADRADOS CON SETENTA Y TRES CENTIMETROS  
16 CUADRADOS.- Declaramos así mismo que esta donación no afecta en nada  
17 nuestro patrimonio, puesto que tenemos recursos económicos suficientes  
18 para subsistir y la presente Donación Gratuita se lo realizará con el fin de  
19 proteger el futuro de nuestros hijos señores: ESTEBAN SANTIAGO FIERRO  
20 RAMOS, LUIS ENRIQUE FIERRO RAMOS y CINTHYA ESTEFANIA  
21 FIERRO RAMOS. En tal virtud, solicitamos a usted Señor Notario que  
22 mediante Acta Notarial nos autorice para efectuar la Donación Gratuita del  
23 lote de terreno, antes singularizado, a favor de nuestros hijos. Declaración  
24 que la hace con la anuencia de los testigos, señores. JOSE IGNACIO  
25 CHAVEZ ALAY y EFREN EMILIO SANTANA MERO, personas probadas e  
26 idóneas quienes acreditan lo declarado. Los comparecientes se ratifican en  
27 el contenido íntegro de su declaración, la misma que complementada con  
28 sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública

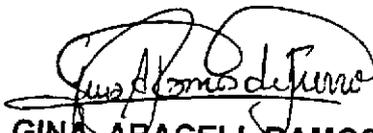


1 conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara  
2 voz por mí, la aprueban y firman Se cumplieron los preceptos legales, se  
3 procedió en unidad de acto. DOY FE.-

4  
5  
6  
7  
8  




9 **Abg. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
10 **C.C.No.- 040082982-6**

11  
12  
13  




14 **Ing. GINA ARACELI RAMOS LUNA**  
15 **C.C.No.- 040090306-8**

16  
17  
18  
19  


20 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
21 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

22 **El Nota...**  
23  
24  
25  
26  
27  
28

00047583



**DECLARACION TESTIGOS**

**DECLARACION DE LOS TESTIGOS:**

JOSE IGNACIO CHAVEZ ALAY

EFREN EMILIO SANTANA MERO

1.- Sobre edad y más generales de Ley.

2.- Diga el que declara si nos conocen y desde cuándo.

3.- Diga el que declara si le consta que los cónyuges Abogado SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA e Ingeniera GINA ARACELI RAMOS LUNA, son dueños y propietarios de un bien inmueble, constituido de solar y construcción, signado con el número TREINTA Y SIETE de la Manzana C-05, ubicado en la Urbanización Manta Beach de la Parroquia y cantón Manta.-

4.- Diga quien declara si conoce o le consta que es nuestra voluntad la de Donar el bien inmueble descrito anteriormente a favor de nuestros hijos: ESTEBAN SANTIAGO FIERRO RAMOS, LUIS ENRIQUE FIERRO RAMOS Y CINTHYA ESTEFANIA FIERRO RAMOS.

5.- Diga el que declara si conoce que esta donación no afecta en nada nuestro patrimonio ya que contamos con suficientes medios para nuestras subsistencia.

6.- La razón de sus dichos.

En Manta, a los doce día del mes de marzo del año dos mil diecinueve, a las catorce horas, ante el señor Doctor JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, Notario Público Sexto del Cantón Manta, comparece el señor JOSE IGNACIO CHAVEZ ALAY, portador de la cédula de ciudadanía número 131172902-2, con el objeto de rendir su declaración en el presente instrumento. Al efecto juramentado que fue el compareciente en legal y debida forma por el señor Notario, previa las advertencias de Ley sobre la gravedad del juramento y de las penas de perjurio, dice: A la Primera: Que se llama como tiene indicado, de estado civil soltero, estudiante, domiciliado en esta





1 ciudad de Manta, y sin generales de Ley con los preguntantes, a la  
2 Segunda: Si los conozco desde hace seis años atrás; a la Tercera: Si me  
3 consta que son propietarios del bien inmueble indicado; a la Cuarta: Si es  
4 verdad y me consta que son su deseo la de donar a favor de sus hijos:  
5 ESTEBAN SANTIAGO FIERRO RAMOS, LUIS ENRIQUE FIERRO RAMOS y  
6 CINTHYA ESTEFANIA FIERRO RAMOS; a la Quinta: Si es verdad los  
7 Donantes Abogado SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA e Ingeniera  
8 GINA ARACELI RAMOS LUNA, cuenta con los medios suficientes para  
9 nuestra subsistencia; a la Sexta: Lo declarado lo sabe por conocer de los  
10 hechos personalmente, por ser amigo y conocido de los Donantes. Leída que  
11 le fue la declaración al testigo, se ratifica en ella y para constancia firma  
12 en unidad de acto con el señor Notario que da fe.-

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

*Jose Ignacio Chavez Alay*  
**JOSE IGNACIO CHAVEZ ALAY**  
**C. C. No. 131172902-2**

*Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas*  
**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

00047584



1 En Manta, a los doce día del mes de marzo del año dos mil diecinueve, a las catorce  
2 horas treinta minutos, ante el señor Doctor JOSE LUIS FERNANDO VELEZ  
3 CABEZAS, Notario Público Sexto del Cantón Manta, comparece el señor EFREN  
4 EMILIO SANTANA MERO, portador de la cédula de ciudadanía número 130505839-  
5 6, con el objeto de rendir su declaración en el presente instrumento. Al efecto  
6 juramentado que fue el compareciente en legal y debida forma por el señor Notario,  
7 previa las advertencias de Ley sobre la gravedad del juramento y de las penas de  
8 perjurio, dice: A la Primera: Que se llama como tiene indicado, de estado civil casado,  
9 empleado, domiciliado en esta ciudad de Manta, y sin generales de Ley con los  
10 preguntantes, a la Segunda: Si los conozco desde hace seis años atrás; a la Tercera:  
11 Si me consta que son propietarios del bien inmueble indicado; a la Cuarta: Si es  
12 verdad y me consta que son su deseo la de donar a favor de sus hijos: ESTEBAN  
13 SANTIAGO FIERRO RAMOS, LUIS ENRIQUE FIERRO RAMOS Y CINTHYA  
14 ESTEFANIA FIERRO RAMOS; a la Quinta: Si es verdad los Donantes Abogado  
15 SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA e Ingeniera GINA ARACELI RAMOS  
16 LUNA, cuenta con los medios suficientes para nuestra subsistencia; a la Sexta. Lo  
17 declarado lo sabe por conocer de los hechos personalmente, por ser amigo y conocido  
18 de los Donantes. Leída que le fue la declaración al testigo, se ratifica en ella y para  
19 constancia firma en unidad de acto con el señor Notario que da fe.-

20 *Efren Emilio Santana* 

21 EFREN EMILIO SANTANA MERO  
22 C.C. 130505839-6

23 DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
24 NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA  
25  
26  
27  
28



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

00047585

<b>SRIgob.ec</b>		<b>SERVICIO DE RENTAS INTERNAS COMPROBANTE ELECTRÓNICO PARA PAGO</b>	
Identificación de pago		Declaración sin valor a pagar	
Número de Identificación		0401552013001	
CEP#(Número de Serie)		871789118812	
Código Impuesto		1088	
Impuesto		RENDA SOBRE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES	
Tipo de Formulario		108	
<b>RESUMEN DE DATOS</b>		<b>FIERRO RAMOS LUIS ENRIQUE</b>	
Razón Social		3/2019	
Periodo Fiscal		10/04/2019	
Fecha de Declaración		10:37:58 AM	
Hora de Declaración		01/04/2019	
Fecha de Vencimiento		10/04/2019	
Fecha Máxima de Pago			
<b>VALORES A PAGAR</b>			
Total Impuesto a Pagar			\$ 0.00
Intereses por mora			\$ 0.00
Multas			\$ 0.00
Total			\$ 0.00
<b>FORMAS DE PAGO</b>			
Débito Bancario, Efectivo, Cheque			\$ 0.00
Compensaciones			\$ 0.00
Notas de Crédito Cartuleras			\$ 0.00
Notas de Crédito Desmaterializadas			\$ 0.00
Títulos del Banco Central (TBC)			\$ 0.00

00047586

**SRI**FORMULARIO 307  
RESOLUCIÓN No. 0094**DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

No. 164359203

**100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN**

101	MES	102	AÑO	104	No DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
	3		2019		
105	No RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA				

**200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES****IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)**

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 0401552013001		202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS FIERRO NAMOS LUIS ENRIQUE		205	CIUDAD		
206	PARROQUIA	205	CALLE PRINCIPAL	206	NÚMERO	207	INTERSECCIÓN	208	TELÉFONO

**IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)**

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE		210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS		211	CIUDAD		
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NÚMERO	215	INTERSECCIÓN	216	TELÉFONO

**IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN**

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE)		218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)								
219	ESTADO CIVIL	220	No HEREDEROS	221	No LEGATARIOS	222	TESTAMENTO	1 SI	2 NO	223	NOTARIA	No.
224	FECHA DE FALLECIMIENTO DD/MM/AA		225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO DD/MM/AA		226	CANTÓN					
227	RUC (SUCESSION INDIVISA)		228	DENOMINACIÓN (SUCESSION INDIVISA)								

**IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN**

230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE) 0400029826		231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS FIERRO URRESTA SANTIAGO ENRIQUE		232	CIUDAD MANTA		
233	PARROQUIA MANTA	234	CALLE PRINCIPAL VIA SAN MATEO	235	NÚMERO MZ-CS LOTE 37	236	INTERSECCIÓN URB MANTA BEACH	237	TELÉFONO 2626653
238	ESTADO CIVIL 1	239	No DONATARIOS 3 00	240	No DONANTES 2 00	241	NOTARIA	No. 6 00	CANTÓN MANTA
242	FECHA DE ESCRITURA 12/03/2019 DD/MM/AA		243	CÓDIGO TIPO DE ACTO 2		244			

**300 INGRESOS Y EGRESOS**

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN	
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	321	0 00	
<b>AVALÚO COMERCIAL TOTAL</b>				
BIENES INMUEBLES	312	322	152903 02	
VEHÍCULOS	313	323	0 00	
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS		324	0 00	
DINERO EN EFECTIVO		325	0 00	
CIAS FINANCIERAS Y CIVILES	314	326	0 00	
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	315	327	0 00	
OTROS NO ESPECIFICADOS	316	328	0 00	
SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338			339	50934 34

**400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)**

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO	
GASTOS ÚLTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	0 00	
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	0 00	
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413	0 00	
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414	0 00	
DERECHOS DE ALBACEA	415	0 00	
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		426	0 00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2019011510846

871789118812

10-04-2019

1

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)						
		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	-	487	0 00			
		DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	-	488	20373 74			
<b>800 CÁLCULO DEL IMPUESTO</b>								
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.I.)	CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA	399-499-497-498	800	30560 60				
	DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)		802	0 00				
	BASE IMPONIBLE 801-802		800	30560 60				
	IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %		804	0 00				
<b>900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO</b>								
PAGO PREVIO		901	0 00					
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	899-901	902	0 00					
INTERÉS POR MORA		905	0 00					
MULTAS		904	0 00					
TOTAL PAGADO	902+903+904	903	0 00					
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO		906	USD	0 00				
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO		907	USD	0 00				
<b>DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO</b>								
908	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No	
909	USD	0 00	911	USD	0 00	913	USD	0 00

	La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
	<b>CÓDIGO VERIFICADOR</b>	<b>NÚMERO SERIAL</b>	<b>FECHA RECAUDACIÓN</b>	<b>Página</b>
	SRIDEC2019011510846	871789118812	10-04-2019	2

00047587

<b>SRI gob.ec</b>		<b>SERVICIO DE RENTAS INTERNAS COMPROBANTE ELECTRÓNICO PARA PAGO</b>	
Identificación de pago		Declaración sin valor a pagar	
Número de identificación		0401884457001	
CEP#(Número de Serie)		871789132909	
Código impuesto		1088	
Impuesto		RENDA SOBRE HERENCIAS LEGADOS Y DONACIONES	
Tipo de Formulario		106	
<b>RESUMEN DE DATOS</b>			
Razón Social		FIERRO RAMOS CINTHYA ESTEFANIA	
Periodo Fiscal		3/2019	
Fecha de Declaración		10/04/2019	
Hora de Declaración		10:41:54 AM	
Fecha de Vencimiento		01/04/2019	
Fecha Máxima de Pago		10/04/2019	
<b>VALORES A PAGAR</b>			
Total Impuesto a Pagar		\$ 0.00	
Intereses por mora		\$ 0.00	
Multas		\$ 0.00	
Total		\$ 0.00	
<b>FORMAS DE PAGO</b>			
Débito Bancario, Efectivo, Cheque		\$ 0.00	
Compensaciones		\$ 0.00	
Notas de Crédito Cartuleras		\$ 0.00	
Notas de Crédito Desmaterializadas		\$ 0.00	
Títulos del Banco Central (TBC)		\$ 0.00	

**DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

No. 164359931

**100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN**

101	MES	102	AÑO	104	No DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
	3		2019		
105	No RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA				

**200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES**

**IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)**

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 0401804457001		202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS FIERRO RAMOS CINTHYA ESTEFANIA		203	CIUDAD
204	PARROQUIA	205	CALLE PRINCIPAL	206	NÚMERO	207	INTERSECCIÓN
						208	TELÉFONO

**IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)**

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE		210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS		211	CIUDAD
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NÚMERO	215	INTERSECCIÓN
						216	TELÉFONO

**IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN**

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE)		218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)								
219	ESTADO CIVIL	220	No HEREDEROS	221	No LEGATARIOS	222	TESTAMENTO	1 SI	2 NO	223	NOTARÍA	No
224	FECHA DE FALLECIMIENTO DD/MM/AA		225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO DD/MM/AA		226	CANTÓN					
	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)		DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)									

**IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN**

228	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE) 0400829826		229	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS FIERRO URRESTA SANTIAGO ENRIQUE		232	CIUDAD		
233	PARROQUIA MANTA	234	CALLE PRINCIPAL VIA SAN MATEO	235	NÚMERO MZ -CS LOTE 37	236	INTERSECCIÓN URB MANTA BEACH	237	TELÉFONO 2626653
238	ESTADO CIVIL	239	No DONATARIOS	240	No DONANTES	241	NOTARÍA	No	
242	FECHA DE ESCRITURA 12/03/2019 DD/MM/AA		243	CÓDIGO TIPO DE ACTO		244	CANTÓN		
							MANTA		

**300 INGRESOS Y EGRESOS**

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN	
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	321	0 00	
<b>AVALÚO COMERCIAL TOTAL</b>				
BIENES INMUEBLES	312	322	152803 02	
VEHÍCULOS	313	323	0 00	
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS		324	0 00	
DINERO EN EFECTIVO		325	0 00	
PLAZAS FINANCIERAS Y CIVILES	314	326	0 00	
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	315	327	0 00	
OTROS NO ESPECIFICADOS	316	328	0 00	
SUBTOTAL SUMAR 311 AL 328			329	50934.34

**400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)**

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	401	421
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	402	422
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	403	423
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	404	424
DERECHOS DE ALBACEA	405	425
SUBTOTAL SUMAR 401 AL 425		400



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

<b>CÓDIGO VERIFICADOR</b>	<b>NÚMERO SERIAL</b>	<b>FECHA RECAUDACIÓN</b>	<b>Página</b>
SRIDEC2019011511506	871789132909	10-04-2019	1

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)									
		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	-	497	0,00						
		DEDUCCIÓN POR NJDA PROPIEDAD (332*40%)	-	400	20373,74						
800 CÁLCULO DEL IMPUESTO											
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.L.)	CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADA	399-499-497-498	801	30560,60							
	DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)		802	0,00							
	BASE IMPONIBLE 801-802		803	30560,60							
	IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %		804	0,00							
900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO											
	PAGO PREVIO		901	0,00							
	TOTAL IMPUESTO A PAGAR	899-901	902	0,00							
	INTERÉS POR MORA		903	0,00							
	MULTAS		904	0,00							
	TOTAL PAGADO	902+903+904	905	0,00							
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO			906	USD	0,00						
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO			907	USD	0,00						
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO											
908	N/C No	909	N/C No	910	N/C No	911	N/C No				
908	USD	0,00	909	USD	0,00	910	USD	0,00	911	USD	0,00

	La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
	SRIDEC2019011511506	871789132909	10-04-2019	2

00047589

<b>SRIgob.ec</b>		<b>SERVICIO DE RENTAS INTERNAS COMPROBANTE ELECTRÓNICO PARA PAGO</b>	
<b>Identificación de pago</b>		Declaración en valor a pagar	
<b>Numero de identificación</b>		0401168315001	
<b>CEP#(Número de Serie)</b>		871789062419	
<b>Código impuesto</b>		1088	
<b>Impuesto</b>		RENDA SOBRE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES	108
<b>Tipo de Formulario</b>			
<b>RESUMEN DE DATOS</b>		<b>FIERRO RAMOS ESTEBAN SANTIAGO</b>	
<b>Razón Social</b>		3/2019	
<b>Período Fiscal</b>		10/04/2019	
<b>Fecha de Declaración</b>		09 49 47 AM	
<b>Hora de Declaración</b>		01/04/2019	
<b>Fecha de Vencimiento</b>		10/04/2019	
<b>Fecha Máxima de Pago</b>			
<b>VALORES A PAGAR</b>			\$ 0 00
<b>Total impuesto a Pagar</b>			\$ 0 00
<b>Instrucciones por mora</b>			\$ 0 00
<b>Multas</b>			\$ 0 00
<b>Total</b>			\$ 0 00
<b>FORMAS DE PAGO</b>			\$ 0 00
<b>Débito Bancario, Efectivo, Cheque</b>			\$ 0 00
<b>Compensaciones</b>			\$ 0 00
<b>Notas de Crédito Cartuleras</b>			\$ 0 00
<b>Notas de Crédito Desmaterializadas</b>			\$ 0 00
<b>Títulos del Banco Central (TBC)</b>			\$ 0 00

**SRI**SERVICIO DE REGISTROS  
E INSCRIPCIÓN DE BIENES

164357815

**100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN**

MES	3	AÑO	2019	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA	105
				No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA	

**200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES****IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)**

301	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	302	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	303	CIUDAD
	0401168315001		FERRO RAMOS ESTEBAN SANTIAGO		
304	PARROQUIA	305	CALLE PRINCIPAL	306	NÚMERO
				307	INTERSECCIÓN
				308	TÉLEFONO

**IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)**

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	211	CIUDAD
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NÚMERO
				215	INTERSECCIÓN
				216	TÉLEFONO

**IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN**

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE)	218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)									
219	ESTADO CIVIL	220	No. HEREDEROS	221	No. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO	1 SI	2 NO	223	NOTARIA	No.
224	FECHA DE FALLECIMIENTO	DD/MM/AA	225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO	DD/MM/AA	226	NOTARIA	CANTÓN				
	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)	228	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)									

**IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN**

229	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)	230	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	231	CIUDAD			
	0400829626		FERRO URRESTA SANTIAGO ENRIQUE		MANTA			
232	PARROQUIA	233	CALLE PRINCIPAL	234	NÚMERO			
	MANTA		VIA SAN MATEO		MZ-CS LOT 37			
235	ESTADO CIVIL	236	No. DONATARIOS	237	No. DONANTES	238	NOTARIA	No.
	1		3 00		2 00			6 00
240	FECHA DE ESCRITURA	DD/MM/AA	241	CÓDIGO TIPO DE ACTO	242	NOTARIA	CANTÓN	
	12/03/2019		2				MANTA	

**300 INGRESOS Y EGRESOS**

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	0 00	0 00
<b>AVALÚO COMERCIAL TOTAL</b>			
BIENES INMUEBLES	312	1 00	50934 34
VEHÍCULOS	313	0 00	0 00
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS	314	0 00	0 00
DINERO EN EFECTIVO	315	0 00	0 00
TIAS FINANCIERAS Y CIVILES	316	0 00	0 00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	317	0 00	0 00
OTROS NO ESPECIFICADOS	318	0 00	0 00
		SUBTOTAL SUMAR 311 AL 318	50934 34

**400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)**

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	421	0 00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	422	0 00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	423	0 00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	424	0 00
DERECHOS DE ALIBACEA	425	0 00
	426	0 00
		SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2019011502266

871789062419

10-04-2019

1

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)					
		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	407	0.00			
		DEDUCCIÓN POR RUDA PROPIEDAD (332*40%)	408	20373.74			
800 CÁLCULO DEL IMPUESTO							
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.1)		CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA 399-499-497-498	801	30560.60			
		DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)	802	0.00			
		BASE IMPONIBLE 801-802	902	30560.60			
		IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %	903	0.00			
		900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO					
PAGO PREVIO		904	0.00				
TOTAL IMPUESTO A PAGAR 899-901		905	0.00				
INTERÉS POR MORA		906	0.00				
MULTAS		907	0.00				
TOTAL PAGADO 902+903+904		908	0.00				
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO		909	USD 0.00				
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO		910	USD 0.00				
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO							
911	N/C No	912	N/C No	913	N/C No	914	N/C No
911	USD 0.00	912	USD 0.00	913	USD 0.00	914	USD 0.00

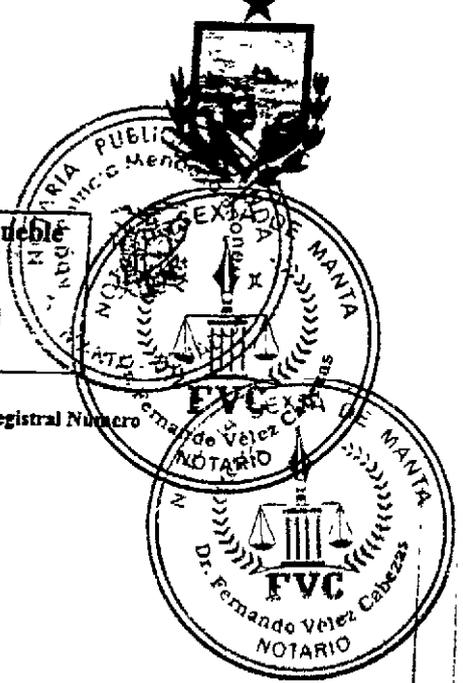
	La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
	SRIDEC2019011502266	871789062419	10-04-2019	2



00047591

Ficha Registral-Bien Inmueble  
66821

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19003625, certificado hasta el día de hoy 14/02/2019 10:42:02, la Ficha Registral Número 66821.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 1262537000  
Fecha de Apertura: martes, 12 de junio de 2018  
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA

Información Municipal  
Dirección del Bien: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno, el mismo que está signado con el Lote Número TREINTA y SIETE de la Manzana C-05 de la Urbanización MANTA BEACH, de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE (OESTE), diez metros y lindera con Calle Trece; POR ATRAS (ESTE), los mismos diez metros y lindera con el Lote Número Seis de la Manzana C-05; POR EL COSTADO DERECHO (NORTE), veinticuatro metros setenta y cinco centímetros y lindera con el Lote Número Treinta y ocho de la Manzana C-05; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR), veinticuatro metros ochenta centímetros y lindera con el Lote Número Treinta y seis de la Manzana C-05. Teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS SETENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1801 31/jul/2007	24 454	24 459
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1131 04/oct/2007	14 123	14 138
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	1111 07/ago/2018	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3050 19/sep/2018	80 862	80 896

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Acto de : COMPRA VENTA

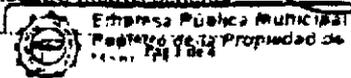
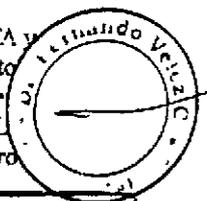
[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 31 de julio de 2007  
Número de Inscripción: 1801  
Nombre del Cantón: MANTA  
Número de Repertorio: 3599  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Folio Inicial: 24 454  
Cantón Notaría: MANTA  
Folio Final: 24 459

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de julio de 2007  
Fecha Resolución:

**a- Observaciones:**

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno, el mismo que está signado con el Lote Número TREINTA y SIETE de la Manzana C-05 de la Urbanización MANTA BEACH, de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (OESTE), diez metros y lindera con Calle Trece; POR ATRAS (ESTE), los mismos diez metros y lindera con el Lote Número Seis de la Manzana C-05, POR EL COSTADO DERECHO (NORTE), veinticuatro metros setenta y cinco centímetros y lindera con el Lote Número Treinta y ocho de la Manzana C-05, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR), veinticuatro metros ochenta





centímetros y otra con el Lote Número Treinta y seis de la Manzana C-05 Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS SETENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS Y CERO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1301733794	PICO CARAVEDO MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301972541	ANDRADE VELEZ MILTON TEODORO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	905458188	PUIG SALGADO MARIA SOLEDAD	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 2 / 4 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 04 de octubre de 2007      Número de Inscripción: 1131      Tomo I  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4886      Folio Inicial 14.123  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:14.138  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de septiembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE FNAJENAR -Un lote de Terreno signado con el numero 37 de la manzana C- Cero cinco de la Urbanizacion Manta Beach de la parroquia y Canton Manta.Cesión de Derechos Hipotecarios, correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociación de Ahorro y Crédito para la Mutualista Pichincha y los Sres. Maria Auxiliadora Pico Caravedo y Baron Eduardo Parraga Vivas, la misma que fue inscrita el 4 de Octubre del 2008. he procedido a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Mutualista Pichincha ha cedido a favor del Banco Pichincha C.A., Con fecha Septiembre 8 del 2008

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
ACREEDOR	800000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y NO DEFINIDO		MANTA	
HIPOTECARIO		CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA			
BENEFICIARIO-ACREEDOR	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DFUDOR	1301733794	PICO CARAVEDO MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	1301761621	PARRAGA VIVAS BARON EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1801	31/jul/2007	24 454	24 459

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 3 / 4 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 07 de agosto de 2018      Número de Inscripción: 1111  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5267      Folio Inicial I  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:1  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de agosto de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:



00047592



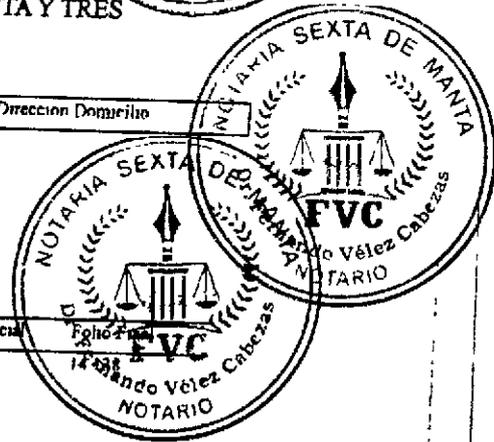
**CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR** Relacionada con la totalidad del terreno, el mismo que está signado con el Lote Número TREINTA y SIETE de la Manzana C-05 de la Urbanización MANTA BEACH, de la Parroquia y Cantón Manta. Teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS SETENTA Y TRES CENTÍMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000065373	BANCO PICHINCHA COMPANIA ANONIMA		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1301733794	PICO CARAVEDO MARIA AUXILIADORA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1301761621	PARRAGA VIVAS BARON EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1131	04/oct/2007	14 123



**Registro de : COMPRA VENTA**

14 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 19 de septiembre de 2018  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA  
 Cantón Notaria: MANTA

Número de Inscripción: 3050  
 Número de Repertorio: 6277  
 Folio Inicial: 80.862  
 Folio Final: 80.896

**Escritura/Juicio/Resolución:**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de agosto de 2018

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa de inmueble constituido de solar y construcción signado con el No. Treinta y Siete de la Mz C 05 ubicado en la Urbanización Manta Beach de la parroquia y Cantón Manta, que tiene una Sup. de Doscientos cuarenta y siete metros cuadrados, con setenta y tres centímetros cuadrados. El Comprador Sr. Abg. Santiago Enrique Fierro Urresta Casado con la Sra. Gina Araceli Ramos Luna

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0400829626	FIERRO URRESTA SANTIAGO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1301761621	PARRAGA VIVAS BARON EDUARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301733794	PICO CARAVEDO MARIA AUXILIADORA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Numero de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 10:42:02 del jueves, 14 de febrero de 2019

A petición de: FIERRO URRESTA SANTIAGO ENRIQUE

Elaborado por: MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

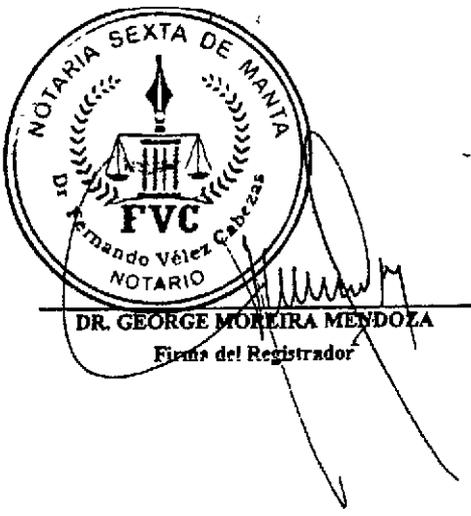
130590835-0



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha: 14 FEB 2019

HORA:



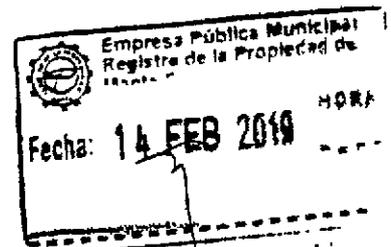
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



00047593



20191308002C00415



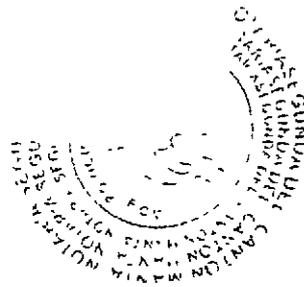
FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20191308002C00415

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a CERTIFICADO DE SOLVENCIA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD y que me fue exhibido en 2 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 2 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utilizan.

MANTA, a 20 DE FEBRERO DEL 2019, (9:58).

*[Handwritten signature]*

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

00047594

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

**CEDULA CIUDADANA**

040082982-8

APellidos y Nombres  
**FIERRO URRESTA SANTIAGO ENRIQUE**

Lugar de nacimiento  
**TULCAN**

Fecha de nacimiento  
**1966-03-12**

Nacionalidad  
**ECUATORIANA**

Sexo  
**M**

Estado Civil  
**CONVULSO**

**GINA ARACELI RAMOS LUÑA**




**INSTRUCIÓN SUPERIOR**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**ABOGADO**

444434242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**FIERRO LUIS ENRIQUE TAEDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**URRESTA B. MANA BERTHA**

Lugar y fecha de expedición  
**TULCAN 2011-08-18**

FECHA DE EXPIRACION  
**2021-08-18**





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 - DE FEBRERO 2018

009  
 CANTÓN

009 - 086  
 CANTÓN

0400829826  
 CANTÓN

**FIERRO URRESTA SANTIAGO ENRIQUE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

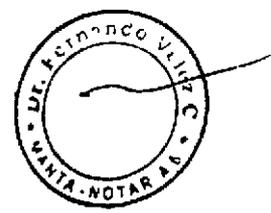
CARCHI  
 PROVINCIA

TULCAN  
 CANTÓN

GONZALEZ SUAREZ  
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
 ZONA 1







# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0400829826

Nombres del ciudadano: FIERRO URRESTA SANTIAGO ENRIQUE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CARCHI/TULCAN/TULCAN

Fecha de nacimiento: 12 DE MARZO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RAMOS LUNA GINA ARACELI

Fecha de Matrimonio: 11 DE JULIO DE 1989

Nombres del padre: FIERRO LUIS ENRIQUE TADEO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: URRESTA BURBANO MARCIA CECILIA

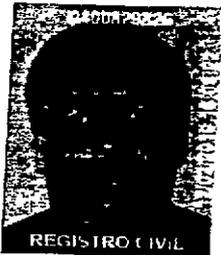
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE MARZO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE MARZO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Identificado: 191-205-45721



1 - 205-45721

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00047595

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA

041 090386-8

APELLIDOS Y NOMBRES  
RAMOS LUNA  
GINA ARACELI

LUGAR DE NACIMIENTO  
CARCHI  
TULCAN

FECHA DE NACIMIENTO 1971-02-23

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL Casada  
SANTIAGO E  
FIERRO URRESTA



INTERVENCIÓN SUPERIOR  
RAMOS MAFLA HUGO GERMAN  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
LUNA CECILIA MIREYA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
TULCAN  
2011-08-22  
FECHA DE EXPIRACION  
2021-03-22

*[Signature]*

*[Signature]*



020

020 - 020

0400903068

RAMOS LUNA GINA ARACELI  
APELLIDOS Y NOMBRES

CARCHI  
PROVINCIA

CIRCUITO DE P...

TULCAN  
CANTON

ZONA 1

GONZALEZ SUAREZ  
PARROQUIA





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Numero único de identificación: 0400903068

Nombres del ciudadano: RAMOS LUNA GINA ARACELI

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CARCHI/TULCAN/TULCAN

Fecha de nacimiento: 23 DE FEBRERO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.ADM.EMPRESAS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FIERRO URRESTA SANTIAGO E

Fecha de Matrimonio: 11 DE JULIO DE 1989

Nombres del padre: RAMOS MAFLA HUGO GERMAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LUNA VILLARREAL CECILIA MIREYA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE MARZO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE MARZO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

teléfono: 193-205-45782



205-45782

Lcdo. Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00047596

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEBLACION

130505839-6

CECULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
SANTANA MERO  
EFREN EMILIO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
TARQUI  
FECHA DE NACIMIENTO  
1986-03-14  
NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
SEXO  
HOMBRE  
ESTADO CIVIL  
CASADO  
VERONICA SORAYA  
ZAMBRANO MENDOZA




BACHELLEATO EMPLEADO

SANTANA SEBASTIAN SANTIAGO

MERO VERA ROSA

MANTA

2017-06-08

2007-06-08

*Juan Emilio Santana*



CERTIFICADO DE VOTACION  
CNEP

067 JUNTA N.  
067 - 263 NUMERO  
1305058396 CENSA

SANTANA MERO EFREN EMILIO  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTON  
TARQUI PARROQUIA

CIRCONSCRIPCION:  
ZONA 1




T 90





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1305058396

**Nombres del ciudadano:** SANTANA MERO EFREN EMILIO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 14 DE MARZO DE 1966

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ZAMBRANO MENDOZA VERÓNICA SORAYA

**Fecha de Matrimonio:** 12 DE MAYO DE 1995

**Nombres del padre:** SANTANA SEGUNDO SANTIAGO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MERO VERA ROSA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE JUNIO DE 2017

**Condición de donante:** NO DONANTE



*Emiliano Santana*

Información certificada a la fecha 12 DE MARZO DE 2019  
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Lcdo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



00047597

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CEDEX No. 131172902-2

CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CHAVEZ ALAY JOSE IGNACIO

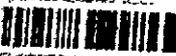
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
24 DE MAYO  
SUCRE

FECHA DE NACIMIENTO 1985-08-18

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN  
BÁSICA

PROFESIÓN Y OCUPACIÓN  
ESTUDIANTE

V2833V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CHAVEZ JORGE IGNACIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ALAY CASTRO RITA MAGDALENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2019-12-06

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-12-06

*[Signature]*

*[Signature]*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

4 DE FEBRERO 2019



019

LISTA No

019 - 156

NUMERO

1311729022

CEDEXA

CHAVEZ ALAY JOSE IGNACIO  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
TARQUI  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA 1



REFERENDUM  
Y CONSELLA  
POPULAR 2019

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA J



790





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Jose Chavez*

**Número único de identificación:** 1311729022

**Nombres del ciudadano:** CHAVEZ ALAY JOSE IGNACIO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

**Fecha de nacimiento:** 18 DE SEPTIEMBRE DE 1985

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CHAVEZ JORGE IGNACIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ALAY CASTRO RITA MAGDALENA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 6 DE DICIEMBRE DE 2013

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha 12 DE MARZO DE 2019

Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

ificado. 194-205-45932



4-205-45932

Ldo. Vicente Tajano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

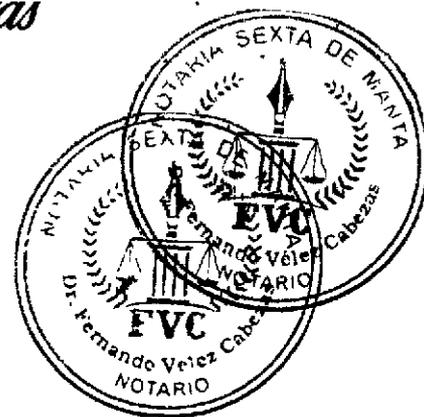




# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00047598



## ACTA NOTARIAL

**ESCRITURA NÚMERO 20191308006P00782**

1  
2  
3  
4  
5 EN LA CIUDAD DE MANTA, AL DOCE DIA DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS  
6 MIL DIECINUEVE, CON LA FE PUBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO Y DE  
7 CONFORMIDAD CON LA FACULTAD QUE ME CONFIERE EL NUMERAL ONCE  
8 DEL ARTICULO DIECIOCHO DE LA LEY REFORMATORIA A LA LEY NOTARIAL,  
9 CON LA DECLARACION JURAMENTADA BAJO JURAMENTO RENDIDA POR LOS  
10 TITULARES DEL DOMINIO, LOS TESTIGOS Y LOS DOCUMENTOS QUE ME  
11 FUE EXHIBIDOS Y QUE SE INCORPORAN A ESTA ESCRITURA COMO  
12 HABILITANTES, AUTORIZO PARA QUE LOS CONYUGES ABOGADO SANTIAGO  
13 ENRIQUE FIERRO URRESTA E INGENIERA GINA ARACELI RAMOS LUNA,  
14 PUEBAN REALIZAR LA DONACION GRATUITA; A FAVOR DE SUS HIJOS:  
15 ESTEBAN SANTIAGO FIERRO RAMOS, LUIS ENRIQUE FIERRO RAMOS Y  
6 CINTHYA ESTEFANIA FIERRO RAMOS, POR LOS DERECHOS QUE TIENE  
7 SOBRE EL BIEN INMUEBLE, CONSTITUIDO DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN,  
8 SIGNADO CON EL NÚMERO TREINTA Y SIETE DE LA MANZANA C -05,  
9 UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MANTA BEACH DE LA PARROQUIA Y  
10 CANTÓN MANTA, QUE SE ENCUENTRA DESCRITO E INDIVIDUALIZADO EN  
11 PARTE EXPOSITIVA DE ESTA DECLARACION. DOY FE .-

  
**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

NOTARIA 06  
MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de  
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.  
signo y firmo.

Manta, a

*Doce de Marzo del 2019*

El Nota...

  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**





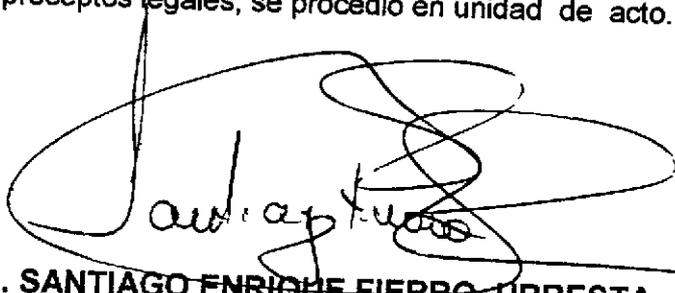
# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00047599



1 RAMOS, y, CINTHYA ESTEFANIA FIERRO RAMOS, se constituyen en  
2 propietarios del bien inmueble, una vez que ambos hayan fallecidos, se  
3 consolidarán la propiedad en favor de ellos, eximiéndose por tanto los  
4 usufructuarios de presentar inventarios solemnes, menos restitución. **SEXTA:**  
5 **ACEPTACIÓN.**- Los comparecientes aceptan el contenido de esta escritura de  
6 Donación, en los términos aquí expuestos por convenir a sus intereses y  
7 especialmente a los de los DONATARIOS. **SEPTIMA: DOMICILIO.**- Las partes  
8 contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta,  
9 para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA:**  
10 **AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.**- Se facultan a los portadores de la copia  
11 autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la  
12 Propiedad del cantón Manta, ~~las~~ inscripciones y anotaciones que por Ley  
13 corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Usted Señor Notario, se servirá anteponer y  
14 agregar las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta  
15 validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta  
16 aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se  
17 encuentra firmada por al Abogado JOFRE MACIAS CABAL. Matrícula  
18 número. Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y seis del Foro de Abogados.  
19 Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y  
20 requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fueron a los  
21 comparecientes por mí el señor Notario, los aprueban y firman.- Se cumplieron  
22 los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE .-

23  
24  
25  
26 

27 **Abg. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**

28 **C.C.No.-040082982-6**





1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*Gina Ramos Luna*



**Ing. GINA ARACELI RAMOS LUNA**  
**C.C.No.-0400903068**

*Esteban Santiago Fierro Ramos*



**ESTEBAN SANTIAGO FIERRO RAMOS**  
**C.C.No.-0401168315**

*Luis Enrique Fierro Ramos*



**LUIS ENRIQUE FIERRO RAMOS**  
**C.C.No.-0401552013**

*Cynthia Fierro*



**CINTHYA ESTEFANIA FIERRO RAMOS**  
**C.C.No.-0401884457**

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

RAZON. Esta escritura se otorgo ante mi, en fe de  
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.  
signo y firmo.

El nota...

Manta, a 12 de Marzo del 2019

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

00047600

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**1690**

**Número de Repertorio:**

**3446**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Once de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de DONACION CON RESERVA DE USO Y HABITACION VITALICIO, en el Registro de COMPRA VENTA con el numero de inscripción 1690 celebrado entre

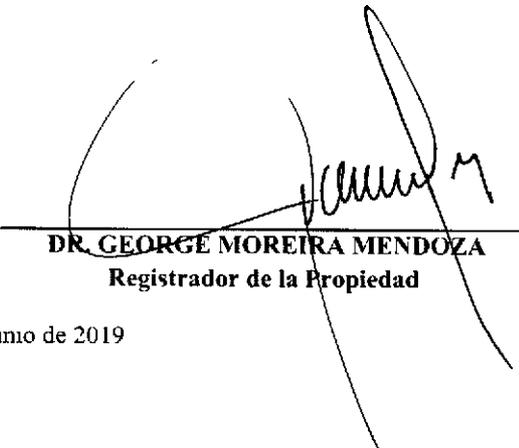
Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0400903068	RAMOS LUNA GINA ARACELI	DONANTE - USUFRUCTUARIO
0400829826	FIERRO URRESTA SANTIAGO ENRIQUE	DONANTE - USUFRUCTUARIO
0401884457	FIERRO RAMOS CINTHYA ESTEFANIA	DONATARIO
0401168315	FIERRO RAMOS ESTEBAN SANTIAGO	DONATARIO
0401552013	FIERRO RAMOS LUIS ENRIQUE	DONATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1262537000	66821	DONACION CON RESERVA DE USO Y HABITACION VITALICIO

**Observaciones:**

Libro COMPRA VENTA  
Acto . DONACION CON RESERVA DE USO Y HABITACION VITALICIO  
Fecha 11-jun /2019  
Usuario marcelo\_zamoral

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 11 de junio de 2019