

00089596

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta gob cc



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3348

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6886

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 12 de octubre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 12 de octubre de 2018 15:48

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	0801425075	AGUILAR LOPEZ ZAHIA MARIANA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0912551207	VARGAS DIAZ PABLO EZEQUIEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1307726719	TEJENA BARBERAN BARBARA ANTONIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1307043818	CALDERON GARCIA JOHNNY RONALD	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento.Providencia: miércoles, 10 de octubre de 2018

Escritura: Juicio Resolución.

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1262540000	14/07/2008 0:00.00	4723		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno el mismo que esta signado con el lote número CUARENTA de la Manzana "C-05", de la Urbanización Manta Beach, de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR-OESTE): Diez metros y calle trece. ATRÁS (ESTE): Diez metros y lote número Tres. POR EL COSTADO DERECHO (NORTE) Veinticuatro metros sesenta y dos centímetros y lote número cuarenta y uno, y POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR): Veinticuatro metros sesenta y seis centímetros y lote número Treinta y Nueve. Área total de DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS (246,43M2).

Dirección del Bien: Urbanización Manta Beach

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno el mismo que esta signado con el lote número CUARENTA de la Manzana "C-05", de la Urbanización Manta Beach, de la Parroquia y Cantón Manta Área total de DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS (246,43M2)

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por erick_espinoza

Administrador

viernes, 12 de octubre de 2018

Pag 1 de 1

00089597



Factura: 001-003-000003225

20181308007P01251

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

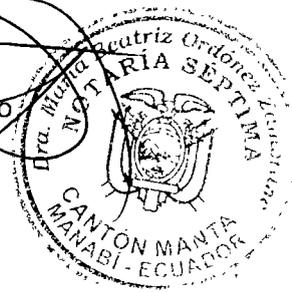
EXTRACTO

Escritura N°:	20181308007P01251						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE OCTUBRE DEL 2018, (12:46)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CALDERON GARCIA JOHNNY RONALD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307043818	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	TEJENA BARBERAN BARBARA ANTONIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307726719	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VARGAS DIAZ PABLO EZEQUIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0912551207	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	AGUILAR LOPEZ ZAHIA MARIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0801425075	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	33114.29						

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordoñez Zambrano
BOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA, MANABI - ECUADOR



00089598

ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE BIEN
 INMUEBLE, OTORGADA POR LOS SEÑORES
 CÓNYUGES: JOHNNY RONALD CALDERON
 GARCIA Y BARBARA ANTONIA TEJENA
 BARBERAN A FAVOR DE LOS SEÑORES
 CÓNYUGES PABLO EZEQUIEL VARGAS DIAZ Y
 ZAHIA MARIANA AGUILAR LOPEZ.



CUANTÍA: USD. \$ 33.114,29

DI: 2 COPIA

2018-13-08-007-P01251 - En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles diez de octubre del año dos mil dieciocho; ante mí doctora María Beatriz Ordóñez Zambrano, Notaria Pública Séptima del Cantón Manta, nombrada mediante acción de Personal número ocho ocho uno uno - DNTH- dos mil diecisiete - JT. de fecha dieciséis de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen: UNO.- El señor **JOHNNY RONALD CALDERON GARCIA**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno uno tres cero siete cero cuatro tres ocho uno ocho (1307043818) por sus propios derechos; DOS.- La señora **BARBARA ANTONIA TEJENA BARBERAN**, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete siete dos seis siete uno nueve (1307726719), por sus propios derechos, TRES.- El señor **PABLO EZEQUIEL VARGAS DIAZ** de estado civil casado, portador de la Juanida

Dr. Mari Beatriz Ordóñez Zambrano
 2018-13-08-007-P01251
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA

cédula de ciudadanía número cero nueve uno dos cinco cinco uno dos cero siete
1/ (0912551207) por sus propios derechos, y; CUATRO.- La señora **ZAHIA
MARIANA AGUILAR LOPEZ**, de estado civil casada, portadora de la cédula
de ciudadanía número cero ocho cero uno cuatro dos cinco cero siete cinco
(0801425075), por sus propios derechos; Todos los comparecientes
ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad; portadores de sus
cédulas de ciudadanía que fueron presentadas y devueltas; idóneos, y capaces
para contratar y poder obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.
Bien instruidos de la naturaleza y efectos legales de ésta escritura de
COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE : a cuyo otorgamiento proceden
con libertad y pleno conocimiento para que sea elevada a escritura pública, y los
comparecientes antes nombrados me entregan una minuta la misma que copiada
textualmente dice así: MINUTA: SEÑORA NOTARIA: En el Registro de
Escrituras Públicas a su cargo sírvase en incorporar y autorizar una de
COMPRAVENTA de un bien inmueble, conforme las siguientes
estipulaciones: PRIMERA: OTORGANTES. Intervienen y suscriben el
presente contrato, por una parte los señores cónyuges **JOHNNY RONALD
CALDERON GARCIA Y BARBARA ANTONIA TEJENA BARBERAN**,
por sus propios derechos, en calidad de VENDEDORES; y por otro lado los
señores cónyuges **PABLO EZEQUIEL VARGAS DIAZ Y ZAHIA
MARIANA AGUILAR LOPEZ**, en calidad de COMPRADORES. Los
contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta
ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere

00089599

para ejecutar esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- a) Con fecha dieciséis de mayo del año dos mil diecisiete se realizó una escritura de compraventa en la Notaria Primera del Cantón Manta la misma que se inscribió con fecha veintiuno de febrero del dos mil dieciocho y en la que el señor Pablo Gonzalo Villalba Rodríguez dio en venta a favor del señor JOHNNY RONALD CALDERON GARCIA, un bien inmueble que comprende la totalidad del terreno que esta signado como el lote número cuarenta de la manzana C-05 de la urbanización Manta Beach, de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE:** (SUR-OESTE) diez metros y calle trece. **ATRÁS (ESTE):** diez metros y lote número tres. **POR EL COSTADO DERECHO (NORTE):** veinticuatro metros, sesenta y dos centímetros y lote número cuarenta y uno , y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR)** veinticuatro metros, sesenta y seis centímetros y lote número Treinta y nueve . **AREA TOTAL.** Doscientos cuarenta y seis metros cuadrados, con cuarenta y tres decímetros cuadrados (246,43 m2).- b) Con fecha veinticuatro de mayo del dos mil once, se encuentra inscrita la escritura pública de compraventa celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta, el veintiocho de abril del dos mil once, y en la que el señor Pablo Gonzalo Villalba adquiere el bien mencionado en el literal a) por compra que hiciera a la señor Wendy Tatiana Zambrano Hermosa. . Los demás movimientos registrales se encuentran detallados en la ficha registral número 4723, que se adjunta a este instrumento; el predio descrito se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y

por medio de este instrumento público los “VENDEDORES” señores cónyuges **JOHNNY RONALD CALDERON GARCIA Y BARBARA ANTONIA TEJENA BARBERAN**, dan en venta real y enajenación perpetua a favor de los “COMPRADORES” señores cónyuges **PABLO EZEQUIEL VARGAS DIAZ**

Y ZAHIA MARIANA AGUILAR LOPEZ., el predio descrito en la cláusula anterior, con sus mismas medidas, linderos, ubicación y demás características que son las siguientes: lote de terreno que esta signado con el número cuarenta de la manzana C-05 de la urbanización Manta Beach, de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE:** (SUR-OESTE) diez metros y calle trece.

ATRÁS (ESTE): diez metros y lote número tres. **POR EL COSTADO DERECHO (NORTE):** veinticuatro metros, sesenta y dos centímetros y lote número cuarenta y uno , y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR)** veinticuatro metros, sesenta y seis centímetros y lote número Treinta y nueve .

AREA TOTAL. Doscientos cuarenta y seis metros cuadrados, con cuarenta y tres decímetros cuadrados (246,43 m2).- Venta que comprende terreno y vivienda en él construida. **CUARTA : PRECIO.-** El precio total del bien por el terreno y vivienda que se vende, objeto de este contrato, es de: **TREINTA Y**

TRES MIL CIENTO CATORCE DÓLARES CON VEINTINUEVE

CENTAVOS (USD. \$ 33.114,29) que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero en efectivo, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los compradores, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta

00089600

a los compradores por sí o por interpuesta persona delegada por ellos para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **SEXTA .-GASTOS.-** Los gastos e impuestos que causen el otorgamiento y legalización de este contrato de compraventa, serán cancelados por LOS COMPRADORES, excepto el impuesto a la plusvalía o utilidad, que de haberlo será de cuenta de los vendedores.-

SEPTIMA: TRANSFERENCIA Y SANEAMIENTO.- LOS VENDEDORES

transfieren, a favor de los COMPRADORES, el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta. La transferencia es libre de todo gravamen no pesa ningún embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de dominio de conformidad al certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta y que se agrega como habilitante, e incluye todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada LOS VENDEDORES, y obligándose al saneamiento por evicción en caso necesario y vicios redhibitorios de acuerdo con la ley.

OCTAVA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS JURISDICCIÓN Y

COMPETENCIA.- Las partes convienen que el presente contrato será cumplido de buena fe entre las partes y que cualquier controversia tratará de ser resuelta por ellos con el mismo espíritu y de mutuo acuerdo. Sin embargo para cualquier controversia relacionada con o derivada de este documento y su ejecución que no pueda ser resuelta de mutuo acuerdo entre las partes, éstas renuncian fuero y domicilio y se someterán a Los Jueces y Tribunales competentes.-LA DE ESTILO.- Sírvase señora Notaria agregar las demás

cláusulas de estilo de rigor para la completa validez de este instrumento.-
(Firmado). Dr. Tito Mendoza. Matrícula /13-2009-236.- FORO DE
ABOGADOS Consejo Nacional de la Judicatura. Hasta aquí la minuta. Los
otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta,
la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos
legales declarados en ella. Manifestando que hay parentesco de primer grado de
consanguinidad y leído que les fue esta escritura se ratifican en todo y
firmando en unidad de acto, conmigo la NOTARIA PÚBLICA DE TODO LO
QUE DOY FÉ.



JOHNNY RONALD CALDERON GARCIA //

Ced. 1307043818 Vot. # 012-282

Dirección: Parroquia Eloy Alfaro . sector Horacio Hidrovo. Calle 319 Av 219

Móvil: 0990171439

Correo electrónico: jhoncar1972@gmail.com



BARBARA ANTONIA TEJENA BARBERAN //

Ced. # 1307726719 Vot. # 022-351

Dirección: Parroquia Eloy Alfaro . sector Horacio Hidrovo. Calle 319 Av 219

Móvil: 0990171439

Correo electrónico: barby7410@hotmail.com



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf:052624758
www.registromanta.gob.ec

00089601



Ficha Registral-Bien Inmueble
4723

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18023825, certifico hasta el día de hoy 09/10/2018 15:47:26, la Ficha Registral Número 4723

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1262540000
Fecha de Apertura: lunes, 14 de julio de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización Manta Beach

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno el mismo que esta signado con el lote número CUARENTA de la Manzana "C-05", de la Urbanización Manta Beach, de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR-OESTE): Diez metros y calle trece. ATRÁS (ESTE): Diez metros y lote número Tres. POR EL COSTADO DERECHO (NORTE): Veinticuatro metros sesenta y dos centímetros y lote número cuarenta y uno; y POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR): Veinticuatro metros sesenta y seis centímetros y lote número Treinta y Nueve. Área total de DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS (246,43M2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1468	31/may/2001	12.533	12.541
PLANOS	PLANOS	28	13/dic/2001	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1880	14/jul/2008	26.505	26.518
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1374	24/may/2011	23.026	23.037
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	639	21/feb/2018	15.416	15.438

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 31 de mayo de 2001
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2001
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo de Cantón Manta Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un solo inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	HORA:
Certificación impresa por :marta_cedeno						
Ficha Registral:4723		martes, 09 de octubre de 2018 15:47:26		Fecha: 09 OCT 2018		

Número de Inscripción: 1468 Tomo: 1
Número de Repertorio: 2562 Folio Inicial: 12.533
LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN EJEMPLAR IDENTIFICADO Y FÉ.
Manta; - - - - 1 - 0 - OCT de 2018 - - - - 20 - -
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
Notaria Séptima del Cantón Manta

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Dirección Domicilio
Fecha: 09 OCT 2018
HORA:



PROPIETARIO: 102280944 CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO CASADO(A) MANTA PORTOVIEJO CONSTATINO MENDOZA Y OLMEDO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	372	08/feb/2000	2.175	2.186
COMPRA VENTA	3344	05/dic/2000	20.790	20.801
COMPRA VENTA	1897	10/jul/2000	11.590	11.604
COMPRA VENTA	2874	16/oct/2000	17.452	17.467

Registro de : PLANOS

[2 / 5] PLANOS

Inscrito el : jueves, 13 de diciembre de 2001 **Número de Inscripción:** 28 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6381 **Folio Inicial:** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan áreas en garantía y área social. Las áreas en Garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRÁS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N.12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Área total : 399,96m2. Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRÁS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61m.- Lote N.- 11. Área total: 472,85 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTATINO MENDOZA Y OLMEDO
PROPIETARIO	1304009028	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1468	31/may 2001	12.533	12.541

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

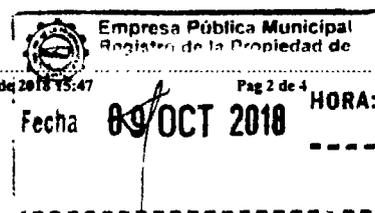
Inscrito el : lunes, 14 de julio de 2008 **Número de Inscripción:** 1880 **Tomo:** 46
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3669 **Folio Inicial:** 26.505
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 26.518
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por : maria_cedeno

Ficha Registral: 4723

martes, 09 de octubre de 2018 15:47



Pag 2 de 4

HORA: ---



Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de abril de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. El Sr. Guido Carranza Acosta, por sus propios derechos y por los que representa Debbie Gonzembach Estupiñan, en calidad de Vendedores. Lote de terreno ubicado en la urbanización Manta Beach de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con el lote número 40, de la Manzana C-05 con una Superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS (246,43M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309884227	ZAMBRANO HERMOSA WENDY TATIANA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTANTINO MENDOZA Y OLMEDO
VENDEDOR	1304009028	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	28	13/dic-2001	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 24 de mayo de 2011 //
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de abril de 2011 //
Fecha Resolución: //

Número de Inscripción: 1374 Tomo:1
Número de Repertorio: 2985 Folio Inicial:23.026

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN EJEMPLAR IDENTICO. DOY FÉ.

Manta; ----- 10 OCT de 2011 -----
 NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

a.- Observaciones:

La Sra. GLORIA MARGOT ERAZO RODRIGUEZ, por los derechos que representa como Apoderada del Sr. PABLO GONZALO VILLALBA RODRIGUEZ, soltero., la totalidad del terreno el mismo que es signado con el lote número CUARENTA de la Manzana "C-05", de la Urbanización Manta Beach, de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1705918165	VILLALBA RODRIGUEZ PABLO GONZALO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309884227	ZAMBRANO HERMOSA WENDY TATIANA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1880	14/jul/2008	26.505	26.518

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

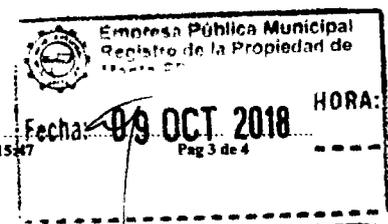
Inscrito el : miércoles, 21 de febrero de 2018 //
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de mayo de 2017 //
Fecha Resolución: //

Número de Inscripción: 639
Número de Repertorio: 1239 Folio Inicial:15.416
 Folio Final:15.438

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:4723

martes, 09 de octubre de 2018 15:47



a.- Observaciones:

El Sr. JOHNNY RONALD CALDERON GARCIA, casado con la Sra. Bárbara Antonio Tejena Barberán, Compraventa relacionada con el Lote signado con el lote número CUARENTA de la Manzana C-05 de la Urbanización Manta Beach, de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	1307043818	CALDERON GARCIA JOHNNY RONALD	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1705918165	VILLALBA RODRIGUEZ PABLO GONZALO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1374	24/may 2011	23.026	23.037

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:47:26 del martes, 09 de octubre de 2018

A petición de: CALDERON GARCIA JOHNNY RONALD

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEBEÑO CHAVEZ

1306998822

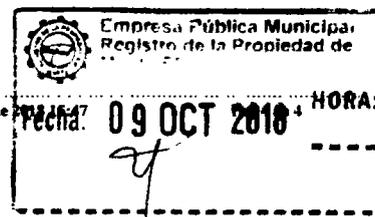


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



00089603



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipio del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 56093

09/07/2018 09:50:53

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-26-25-40-000	246,00	\$ 33.114,29	URB MANTA BEACH MZ-C5 L#40	2018	356119	3199348
IMPUESTOS, TABAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CALDERON GARCIA JOHNNY RONALD			Costa Judicial			
C.C. / R.U.C.			IMPUESTO PREDIAL	\$ 11,59	\$ 1,16	\$ 12,75
1307043818			Interes por Mora			\$ 2,45
09/07/2018 09:50:50 ZANORA LUCAS JOEL FABRICO			MEJORAS 2011	\$ 2,45		\$ 2,56
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 2,56		\$ 5,61
			MEJORAS 2013	\$ 5,61		\$ 5,93
			MEJORAS 2014	\$ 5,93		\$ 0,04
			MEJORAS 2015	\$ 0,04		\$ 0,30
			MEJORAS 2016	\$ 0,30		\$ 10,68
			MEJORAS 2017	\$ 10,68		\$ 38,13
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 38,13		\$ 66,23
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 66,23		\$ 6,62
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,62		\$ 151,30
			TOTAL A PAGAR			\$ 151,30
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

T1427036032484

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FÉ.
Manta; 10 OCT 2018 20
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

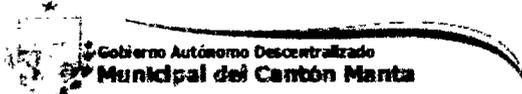
ESPACIO
ANCO

ESPACIO
ANCO

00089604



No. 37001



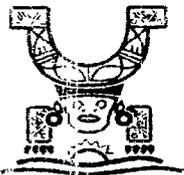
COMPROBANTE DE PAGO

10/10/2018 12:19:09

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON DESCUENTO DEL 40% ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-26-25-40-000	246,00	33114,29	377566	37001
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
D.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
133704361E	CALDERON GARCIA JOHNNY RONALD	URB MANTA BEACH MZ-C5 L#40	Impuesto principal		198,69		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		99,34		
D.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		298,03		
0922551207	VARGAS DIAZ PABLO EZEQUIEL	S/N	VALOR PAGADO		298,03		
			SALDO		0,00		

EMISION: 10/10/2018 12:19:07 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA
 Fecha: 10/10/2018

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY.



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1018154792

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FÉ.
 Manta; 10 OCT 2018
 NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
 NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

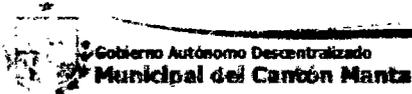
2024/03/10

2024/03/10

00089605



No. 37002

**COMPROBANTE DE PAGO**

10/10/2018 12:19:31

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
U escntura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-26-25-40-000	246,00	33114,29	377587	37002
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
133704381E	CALDERON GARCIA JOHNNY RONALD	URB MANTA BEACH MZ-C5 L#40	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		8,01	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		8,01	
0972551207	VARGAS DIAZ PABLO EZEQUIEL	S/N	VALOR PAGADO		8,01	
			SALDO		0,00	

EMISION: 10/10/2018 12:19:29 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

W. Beatriz Ordóñez Zambrano
 CANCELADO
 Fecha: 10/10/2018



- Este documento usará firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV)
T116118099
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
 A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
 EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FÉ.
 Manta; 1.º OCT 2018 20
 NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dr. María Beatriz Ordóñez Zambrano
 NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

2000



Manta

Gobierno Municipal del Cantón Manta
CERTIFICADO DE AVALÚO
DEL CANTÓN MANTA

00089606

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

Nº CERTIFICACIÓN: 0000155591
Nº ELECTRÓNICO: 62036



ESPECIE VALORADA
USD 1,25



Fecha: Miércoles, 10 de Octubre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

NO

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-26-25-40-000

Ubicado en: URB.MANTA BEACH MZ-CS L#40

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 246

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1307043818

Propietario
CALDERON GARCIA-JOHNNY RONALD

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 33114.29

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 33114.29

SON: TREINTA Y TRES MIL CIENTO CATORCE DÓLARES CON VENTINUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela, 2018-10-10 09:43:18.

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FÉ.
Manta; ... 10 OCT. 2018 ... 20 ...
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA



0000155591



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO

00089607



3



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000115446

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CALDERON GARCIA JOHNNY RONALD
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: URB. MANTA BEACH MZ-C5 LT. 40
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO
 593162

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
 - CAJA: 11/10/2018 09:07:37
 FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: miércoles, 09 de enero de 2019
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN EJEMPLAR IDÉNTICO. HOY FÉ.

Manta; 18 de OCT de 2018
 NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
 NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTUDIO
EN BLANCO**

**ESTUDIO
EN BLANCO**

00089608



BanEcuador B.P.
10/10/2018 01:04:03 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 846434862
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 3.31
Comision Efectiva: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 3.91
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
10/10/2018 01:01:49 OK
CONVENIO: 230 SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 0-01025243-6 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 846433154
Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 0.72
Comision Efectiva: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 1.32
SUJETO A VERIFICACION

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FÉ.

Manta; 1-0-OCT-2018 20--
NOTARIA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

10 OCT 2018

10 OCT 2018

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768163520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AL. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: C56-501-000001564
Fecha: 10/10/2018 01:04:38

No. Autorización:
1010201801176818352000120565010000015642018130412

Cliente : AGUILAR LOPEZ ZAHIA MARIANA
ID : 0801425075001
Dir : COSTA MANABI MANTA MANTA AV. 38 SN CALLE
16 Y 17 DIAGONAL AL UPC

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

10 OCT 2018

BanEcuador B.P.
RUC: 1768163520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AL. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: C56-501-000001563
Fecha: 10/10/2018 01:02:58

No. Autorización:
1010201801176818352000120565010000015632018130212

Cliente : AGUILAR LOPEZ ZAHIA MARIANA
ID : 0801425075001
Dir : COSTA MANABI MANTA MANTA AV. 38 SN CALLE
16 Y 17 DIAGONAL AL UPC

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

10 OCT 2018

TRACIO
MUNICO

TRACIO
MUNICO

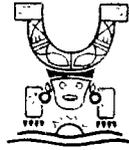
00089609



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



4



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICAR, Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a CALDERON GARCIA JOHNNY RONALD
ubicada URB.MANTA BEACH MZ-C5 L#40
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$33114.29 TREINTA Y TRES MIL CIENTO CATORCE DOLARES 29/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FE
Manta; 10 OCT 2018
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

[Signature]
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
Notaria Séptima del Cantón Manta

Manta, 10 DE OCTUBRE DEL 2018

[Signature]
Director Financiero Municipal

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00089610

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



5



Nº 0124053

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERHIFCA, Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Clases y Tributos Municipales a cargo de _____
CALDERÓN GARCÍA JOHNNY RONALD

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

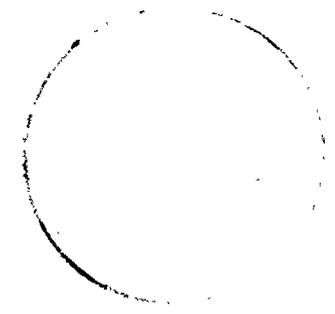
Manta, **10 OCTUBRE** de **2018** de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE CATSTRAL :
1262540000 URB.MANTA BEACH MZ-C5 L#40
Manta, diez de Octubre del dos mil dieciocho

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FÉ.

Manta; **10 OCT. 2018** de 20 _____
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO

00089611

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Pablo Ezequiel Vargas Diaz

Número único de identificación: 0912551207 //

Nombres del ciudadano: VARGAS DIAZ PABLO EZEQUIEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 20 DE ABRIL DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓLOGO

Estado Civil: CASADO //

Cónyuge: AGUILAR LOPEZ ZAHIA MARIANA

Fecha de Matrimonio: 26 DE OCTUBRE DE 2007

Nombres del padre: VARGAS BRIONES EZEQUIEL

Nombres de la madre: DIAZ VERNAZA MARICELA

Fecha de expedición: 1 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 10 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Compartido



N° de certificado: 189-162-86529



189-162-86529

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

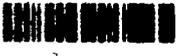
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 091255120-7

REGULA DE
CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
VARGAS DIAZ
PABLO EZEQUIEL
LUGAR DE NACIMIENTO
QUINTA
QUINTA
DEL ROSA PARROQUIA
FECHA DE NACIMIENTO **1978-04-28**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
ZAMBA MARIANA
AGUILAR LOPEZ



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **TECNÓLOGO**

APellidos y Nombres del Padre **VARGAS ECHIGORRI EZEQUIEL**

APellidos y Nombres de la Madre **DIAZ VERNAZA MARIBELA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-08-01

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-01

[Handwritten signatures]

000301222



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

CNE

004

LUGAR

004 - 105

NÚMERO

0912551207

CEPULA

VARGAS DIAZ PABLO EZEQUIEL
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABÍ
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 3



LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FE.
Manta; --- 1.º OCT de 2018 --- 20 ---
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

[Signature]
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

00089612

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0801425075

Nombres del ciudadano: AGUILAR LOPEZ ZAHIA MARIANA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/5 DE AGOSTO

Fecha de nacimiento: 25 DE DICIEMBRE DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VARGAS DIAZ PABLO EZEQUIEL

Fecha de Matrimonio: 26 DE OCTUBRE DE 2007

Nombres del padre: AGUILAR VILLACIS WILSON RODRIGO

Nombres de la madre: LOPEZ NEDELKA DEL CARMEN

Fecha de expedición: 11 DE ENERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 10 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 189-162-86553



189-162-86553

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

080142507-5



CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PABLO ESTEBAN VARGAS DÍAZ
LUGAR DE NACIMIENTO
ESTADO CIVIL
FECHA DE NACIMIENTO
NACIONALIDAD
SEXO
ESTADO CIVIL
CASADO
PABLO ESTEBAN VARGAS DÍAZ



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
AGUILAR VILLACIS WILSON ROBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOPEZ NEDELKA DEL CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-01-11
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-01-11

DIRECTOR GENERAL

NOTARIA PÚBLICA

01242882



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

001
JUNTA N°

001 - 005
NÚMERO

0801425075
CÉDULA

AGUILAR LOPEZ ZAHIA MARIANA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 3



COPIA ORIGINAL DE ARCHIVO
EMPLAR IBÉNTICO, DOY FÉ.
Manta; 10 OCT de 2018
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

00089613

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307043818 //

Nombres del ciudadano: CALDERON GARCIA JOHNNY RONALD //

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 4 DE AGOSTO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: VENDEDOR //

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TEJENA BARBERAN BARBARA ANTONIA

Fecha de Matrimonio: 4 DE OCTUBRE DE 1991

Nombres del padre: No Registra

Nombres de la madre: GARCIA BLONDET NANCY BERNARDITA

Fecha de expedición: 18 DE JULIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 10 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Vendedor

N° de certificado: 180-162-86618



180-162-86618

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



130704381-8

INSTRUMENTO
BACHILLERATO
PROCESOS Y NOMBRES DEL PADRE
XXXXXXXXXX
NOMBRES Y NOMBRES DE LA MADRE
GARCIA BLONDIET NANCY BERNARDITA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-07-18
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-07-18

V0443V2942



CIDADADANA
CALDERON GARCIA
JOHNNY RONALD

MAÑAN
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
1873-05-04
EQUATORIANA

CASADO
BARBARA ANTONIA
TELINA BARBERAN

[Handwritten signatures]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

012

012 - 282

130704381-8

CALDERON GARCIA JOHNNY RONALD
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABÍ
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUE
PARROQUIA

GRUPO ESCRIPCION
ZONA: I

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FÉ.
Manta; 10 OCT 2018 20--
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

[Signature]
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA



00089614

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Barbara Antonia Tejena

Número único de identificación: 1307726719 //

Nombres del ciudadano: TEJENA BARBERAN BARBARA ANTONIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/OLMEDO/OLMEDO

Fecha de nacimiento: 10 DE AGOSTO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: NEGOCIANTE

Estado Civil: CASADO //

Cónyuge: CALDERON GARCIA JOHNNY RONALD

Fecha de Matrimonio: 4 DE OCTUBRE DE 1991

Nombres del padre: TEJENA RAMON DIMAS

Nombres de la madre: BARBERAN BARRETO SEGUNDA CARMELINA

Fecha de expedición: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 10 DE OCTUBRE DE 2018

Emissor ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Vendedor



Nº de certificado: 189-162-86652



189-162-86652

Jorge Troya Fuertes
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

130772671-9



CIDADANÍA
NOMBRE COMPLETO
TEJENA BARBERAN BARBARA ANTONIA
APELLIDOS Y NOMBRES
TEJENA BARBERAN BARBARA ANTONIA
CANTÓN MANTA
PROVINCIA MANABI
ESTADO CIVIL CASADA
JERARQUÍA DE LOS PADRES
GABRIEL GARCIA



INSTRUCCION
BARRILENATO
PROFESION / OCUPACION
ABOGADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TEJENA RAMON ERAS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BARBERAN ENRIQUE SEGUNDA CARRERA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2008-08-08
FECHA DE EXPIRACION
2018-08-08

[Signature]
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano



CERTIFICADO DE VOTACIÓN



022
JUNTA N°

022 - 351
NUMERO

1307726719
CEDULA

TEJENA BARBERAN BARBARA ANTONIA
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
ELOY ALFARO
PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA 1



[Signature]

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FÉ.
Manta; --- 1 - 0 - OCT de 2018 --- 20 ---
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

00089615

Pablo Ezequiel Vargas Diaz

PABLO EZEQUIEL VARGAS DIAZ //
Ced. 0912551207 Vot. # 004-105
Direccion: Urbanización Manta Beach, calle 14 . Mz D7. Villa 17
Móvil. 0996254060
Correo electrónico: segmar_manta@hotmail.com

Zahia Mariana Aguilar Lopez



ZAHIA MARIANA AGUILAR LOPEZ //
Ced. 0801425075 Vot. # 001-005
Dirección: Urbanización Manta Beach, calle 14 . Mz D7. Villa 17
Móvil. 0969265628
Correo electrónico: zahia-aguilar@hotmail.com

LA NOTARIA.

Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FÉ DE ELLO CONFIERO ESTA
SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE
MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA.

Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



Dr. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

00089616

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3348

Número de Repertorio:

6886

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3348 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0801425075	AGUILAR LOPEZ ZAHIA MARIANA	COMPRADOR
0912551207	VARGAS DIAZ PABLO EZEQUIEL	COMPRADOR
1307726719	TEJENA BARBERAN BARBARA ANTONIA	VENDEDOR
1307043818	CALDERON GARCIA JOHNNY RONALD	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1262540000	4723	COMPRAVENTA

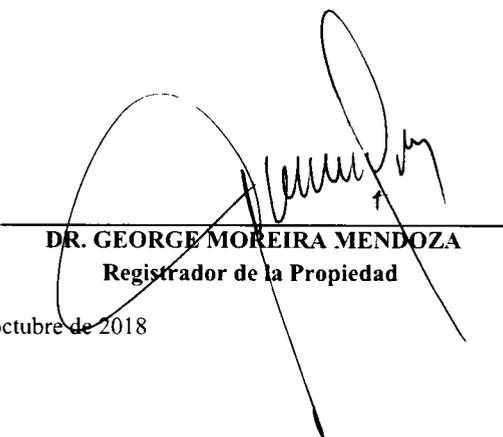
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 12-oct./2018

Usuario: erick_espinoza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 12 de octubre de 2018