

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

1076-13
14.70-13
MUNICIPIO DE NIANTA
CATASTRO URBANO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTABAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 1076-13

DATOS GENERALES:

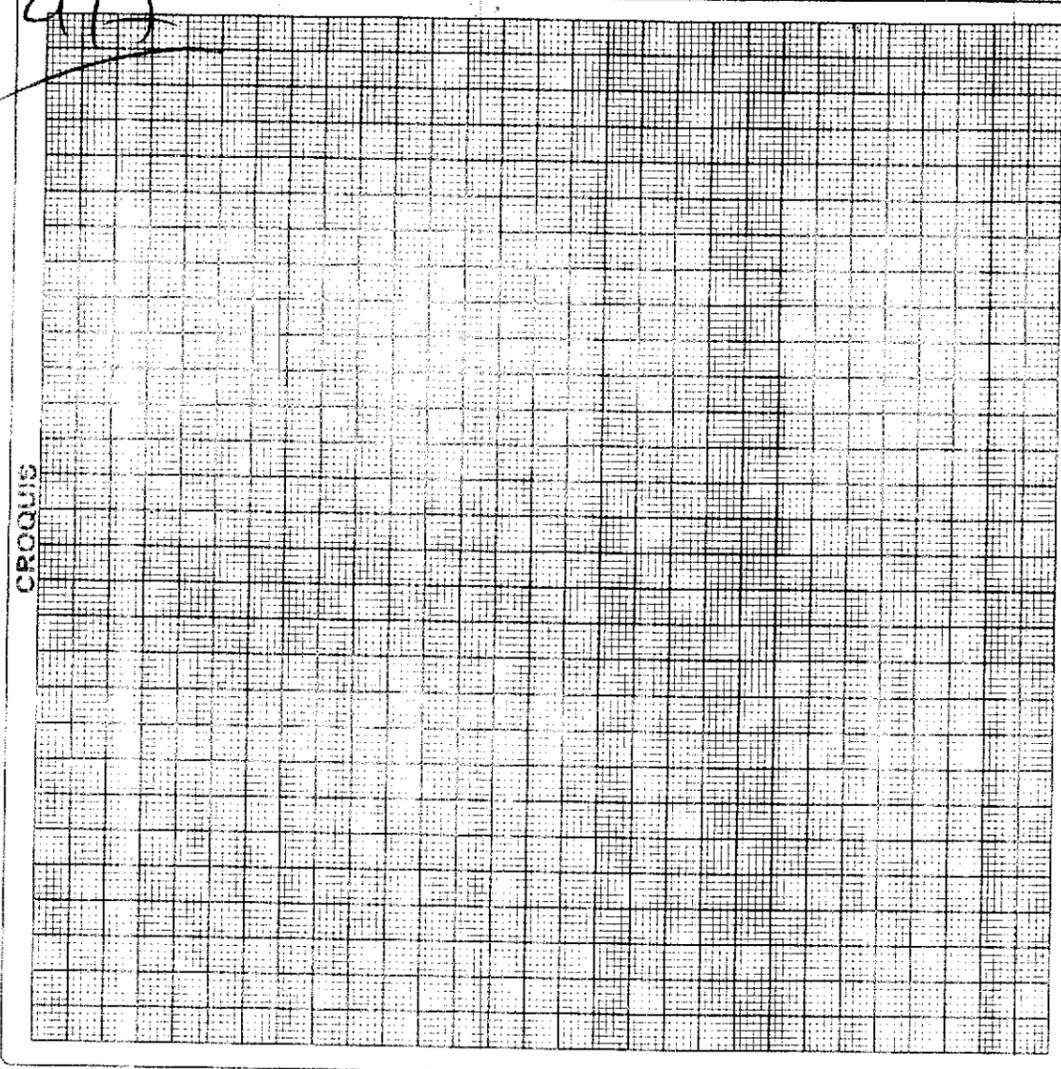
- ZONA SEGUR CALIDAD DE SUELO
- ZONA HUB-GRUBERA
- ZONA SEGUR VALOR

DIRECCION: Barrio UYB NIANTA BEACH II

Hoja N°: MZ-5/6 14711

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CUESTIONAR LA UNIFICACION PRIMERO LA CALIFUEGO EL NUMERO



DATOS DEL LOTE

FRONTES: 1 HORIZADO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE:

- 1 LOTE INTERIOR
- 2 POR PASAJE PEatonAL
- 3 POR PASAJE VEHICULAR
- 4 POR CALLE
- 5 POR AVENIDA
- 6 POR EL MALECON
- 7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL:

- 1 TIERRA
- 2 LASIRRE
- 3 PIEDRA DE SUG
- 4 ABOQUIN
- 5 ASFALTO O CEMENTO

ACERA:

- 1 NO TIENE
- 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 DE MOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA:

- 1 AGUA POTABLE
- 2 ALCAANTILLADO
- 3 ENERGIA ELECTRICA
- 4 ALUMBRADO PUBLICO
- 5 INCANDESCENTE
- 6 DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE:

- 1 AGUA POTABLE
- 2 DESAGUES
- 3 ELECTRICIDAD

DESARROLLO CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO:

- 1 SOBRE LA RASANTE
- 2 BAJO LA RASANTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE:

- 1 AREA
- 2 PERIMETRO
- 3 LONGITUD DEL FRENTE
- 4 NUMERO DE ESQUINAS

VALUO DEL LOTE (Sin centavos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 SIN EDIFICACION

2 CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION:

- 1 SIN USO
- 2 OTRO USO

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES

29 CODIGO

OBSERVACIONES:

- SE INGRESA CON 14200101
- SE LO CATASTRAL AMPARO
- 21/02/13
- SELO
- 17/10/13

1262611

COPIA

2013-13-08-3-P2.671.-

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CÓNYUGES FABIAN ANTONIO MOSQUERA ABAD Y ROSAURA DEL CARMEN SANDOVAL TORRES A FAVOR DEL SEÑOR CELSO VICENTE PERALTA CARRERA.

CUANTIA: USD\$ 38.732,20

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Martes tres de septiembre del año dos mil trece, ante mí Abogado **RAUL GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón Manta, comparecen por una parte los cónyuges **FABIAN ANTONIO MOSQUERA ABAD** y **ROSAURA DEL CARMEN SANDOVAL TORRES**, casados entre si, por sus propios y personales derechos, a quienes se podrá denominar simplemente como "**LOS VENEDORES**"; y, por otra parte el señor **CELSO VICENTE PERALTA CARRERA**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos; a quien en adelante se podrá denominar simplemente como "**EL COMPRADOR**".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la ciudad Manta; hábiles y capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a instrumento público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa que se otorga de acuerdo con las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración del presente instrumento, por una parte, los cónyuges **FABIAN ANTONIO**



NOTARIA TERCERA MANTA
ABG. RAUL GONZALEZ MELGAR
ESFUERZO Y DEDICACION

Sello
10/12/13

MOSQUERA ABAD y ROSAURA DEL CARMEN SANDOVAL TORRES por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante se les podrá denominar simplemente como **"Los Vendedores"**; y, por otra parte el señor **CELSO VICENTE PERALTA CARRERA**, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le denominará **"El Promitente Comprador"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Los cónyuges Fabián Antonio Mosquera Abad y Rosaura del Carmen Sandoval Torres, declaran que son propietarios de un cuerpo de terreno signado con el Lote número Once de la Manzana C-06, ubicado en la Urbanización Manta Beach de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente (SUR-OESTE), doce metros seis centímetros y lindera con calle veinticinco; Por Atrás (NORESTE), doce metros cuarenta y nueve centímetros y lindera con el Lote Número Ocho de la Manzana C-06; Por el Costado Derecho (NOROESTE), veintiséis metros noventa centímetros y lindera con el Lote Número Doce de la Manzana C-06; y, Por el Costado Izquierdo (SURESTE), veintidós metros veintiún centímetros y lindera con el Lote Número Diez de la Manzana C-06, teniendo una superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS NOVENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. El referido lote de terreno fue adquirido por compra los cónyuges Carmen María Merchan Flores y Julio Mauricio Pilligua Anchundia, mediante Escritura Pública de compraventa, celebrada en la Notaria Pública Tercera del Cantón Manta, el veintidós (22) de febrero del dos mil trece (2013), inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con el número de inscripción ochocientos setenta (870), el trece (13) de marzo del dos mil trece (2013). **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, LOS VENDEDORES, hoy tienen a

NOTARIA TERCERA MANTA
ABG. RAUL GONZALEZ MELGAR
ESFUERZO Y DEDICACION



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

35150



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35150.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de junio de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1262611000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con el Lote Número ONCE de la Manzana C-06, cuyos linderos y medidas son los siguientes: POR EL FRENTE (SUR-OESTE), Doce metros seis centímetros y lindera con Calle Veinticinco; POR ATRÁS: (NOR-ESTE), Doce metros cuarenta y nueve centímetros y lindera con el Lote Número Ocho de la Manzana C-06; POR EL COSTADO DERECHO (NOR-OESTE), Veintiséis metros noventa centímetros y lindera con Lote Número Doce de la Manzana C-06; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR-ESTE), Veintidós metros veintidós centímetros y lindera con Lote Número Diez de la Manzana C-06. Con una superficie total de Doscientos noventa y siete metros cuadrados noventa y cuatro decímetros cuadrados. La venta se realiza como cuerpo cierto.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|------------|---------------|
| Compra Venta | Unificación y Formación de Solar | 1.468 | 31/05/2001 | 12.533 |
| Planos | Planos | 28 | 13/12/2001 | 1 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.214 | 02/10/2006 | 30.175 |
| Compra Venta | Compraventa | 870 | 13/03/2013 | 17.763 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Unificación y Formación de Solar**

Inscrito el: *jueves, 31 de mayo de 2001*
Tomo: 1 Folio Inicial: 12.533 - Folio Final: 12.541
Número de Inscripción: 1.468 Número de Repertorio: 2.567
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 17 de mayo de 2001*
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

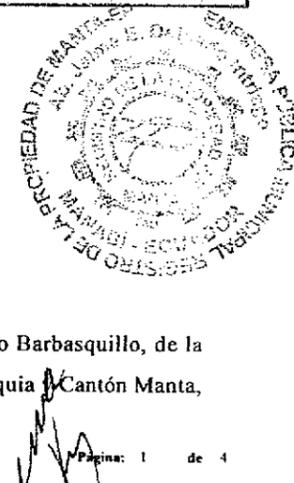
a.- Observaciones:

El ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia Cantón Manta,



Certificación impresa por: CTeS

Ficha Registral: 35150



Página: 1 de 4

consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuacion del otro, en un

s o l o i n m u e b l e

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02280944 | Carranza Acosta Guido Humberto | Casado(*) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 372 | 08-feb-2000 | 2175 | 2186 |
| Compra Venta | 1897 | 10-jul-2000 | 11590 | 11604 |
| Compra Venta | 2874 | 16-oct-2000 | 17452 | 17467 |
| Compra Venta | 3344 | 05-dic-2000 | 20790 | 20801 |

2 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 13 de diciembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 6.381

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

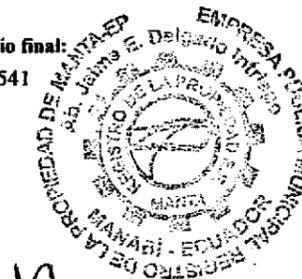
Quedan areas en garantía y área social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las -garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5,6,7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRAS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N.12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Area total : 399,96m2. Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRAS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61 m. - Lote N. - 11. Área total: 472,85 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|---------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02280944 | Carranza Acosta Guido Humberto | Casado | Manta |
| Propietario | 13-04009028 | Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1468 | 31-may-2001 | 12533 | 12541 |



3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : **lunes, 02 de octubre de 2006**
Tomo: **1** Folio Inicial: **30.175** - Folio Final: **30.186**
Número de Inscripción: **2.214** Número de Repertorio: **4.783**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 30 de agosto de 2006**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Ing. Guido Humberto Carranza Acosta, por sus propios derechos y por los que representa como Apoderado de su cónyuge la señora Debbie Jackeline Gonzembach Estupiñán de Carranza, venden a favor de la Sra. Carmen Maria Merchan Flores.- Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con el Lote Número Once de la Manzana C-06, cuyos linderos y medidas son los siguientes: Por el frente (SUR-OESTE), con doce metros seis centímetros y lindera con Calle Veinticinco; Por atrás: (NOR-ESTE), con doce metros cuarenta y nueve centímetros y lindera con Lote Número Ocho de la Manzana C-06; Por el costado derecho (NOR-OESTE), con veintiseis metros noventa centímetros y lindera con Lote Número Doce de la Manzana C-06; y, Por el costado izquierdo (SUR-ESTE), con veintidos metros veintinueve centímetros y lindera con Lote Número Diez de la Manzana C-06, con una superficie total de Doscientos noventa y siete metros cuadrados noventa y cuatro decímetros cuadrados. La venta se realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000061673 | Merchan Flores Carmen Maria | Soltero | Manta |
| Vendedor | 13-02280944 | Carranza Acosta Guido Humberto | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-04009028 | Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1468 | 31-may-2001 | 12533 | 12541 |
| Planos | 28 | 13-dic-2001 | 1 | 1 |



4 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : **miércoles, 13 de marzo de 2013**
Tomo: **1** Folio Inicial: **17.763** - Folio Final: **17.779**
Número de Inscripción: **870** Número de Repertorio: **2.165**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 22 de febrero de 2013**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad de terreno, el mismo que esta signado con el lote número ONCE, de la Manzana C-06, de la Urbanización MANTA BEACH, de la Parroquia y Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS NOVENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. por una parte la Señora Johanna Elizabeth Merchan Flores, por los derechos que representa como apoderada de la Sra Carmen Maria Merchan Flores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 17-07336937 | Mosquera Abad Fabian Antonio | Casado | Manta |
| Comprador | 17-11642163 | Sandoval Torres Rosaura Del Carmen | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000061673 | Merchan Flores Carmen Maria | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-07745974 | Pilligua Anchundia Julio Mauricio | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro:
Compra Venta

No.Inscripción: 2214
Fec. Inscripción: 02-oct-2006

Folio Inicial: 30175
Folio final: 30186

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos | 1 | | |
| Compra Venta | 3 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:10:48 del jueves, 29 de agosto de 2013

A petición de: Sr. Fabián Mesojena

Elaborado por: Ceotilde Ortencia Suarez-Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 105547

No. Certificación: 105547

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 12 de agosto de 2013

No. Electrónico: 14700

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-26-26-11-000

Ubicado en: URB.MANTA BEACH MZ-C-06 LT.#11

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 297,94 M2

Perteneciente a:

| | |
|---------------------|------------------------------------|
| Documento Identidad | Propietario |
| 1707336937 | FABIAN ANTONIO MOSQUERA ABAD |
| 1711642163 | ROSAURA DEL CARMEN SANDOVAL TORRES |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

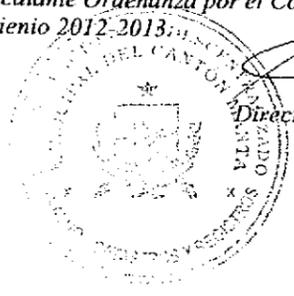
| | |
|---------------|-----------------|
| TERRENO: | 38732,20 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00 |
| | <u>38732,20</u> |

Son: TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS TREINTA Y DOS DÓLARES CON VEINTE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Abg. Pedro Acosta Parilla

Director de Avalúos, Catastros y Registros (S)



Impreso por: MARIS REYES 12/08/2013 12:14:48



40% Derocto
240,94
146,73
94,21



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 59606

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneiente a _____
ubicada _____
cuyo _____ asciende a la cantidad _____
de _____



27 AGOSTO 2013

MPARRAGA

Manta, _____ de _____ del 20 _____

Ing. Erika Pazmiño B.

Director Financiero Municipal





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALGRADA

USD-1:25

Nº 86070

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MOSQUERA ABAD FABIAN ANTONIO
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 de agosto de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
1262611000 URB.MANTA BEACH MZ-C-06 LT.#11
Manta, veinte y siete de agosto del dos mil trece

[Firma manuscrita]
PAULO GARCIA
TESORERO MUNICIPAL





CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Manta, 8 de Agosto de 2013

CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MOSQUERA ABAD FABIAN ANTONIO** Con número de Cédula 170733693-7 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, el mismo que **NO** mantiene deuda con **CNEL**.

La persona interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



ATENCION AL CLIENTE.

CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE





8/27/2013 2:31

| OBSERVACION | | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
|--|--|------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | | 1-26-26-11-000 | 297,94 | 38732,20 | 83445 | 199618 |

| VENDEDOR | | | ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|-------------|------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|--------|
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | VALOR |
| 1711642163 | SANDOVAL TORRES ROSAURA DEL CARMEN | URB.MANTA BEACH MZ-C-06 LT.#11 | Impuesto principal | 232,39 |
| | | | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 89,72 |
| 1707336937 | MOSQUERA ABAD FABIAN ANTONIO | URB.MANTA BEACH MZ-C-06 LT.#11 | TOTAL A PAGAR | 302,11 |
| ADQUIRIENTE | | | VALOR PAGADO | 302,11 |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | SALDO | 0,00 |
| 1304330499 | PERALTA CARRERA CELSO VICENTE | NA | | |

EMISION: 8/27/2013 2:31 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature and stamp]



2/14/2013 12:45

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|------------------|--------|------------------|----------------------------|------|---------|-----------|
| 1-26-26-11-000 | 298,00 | \$ 38.740,00 | URB.MANTA BEACH MZ-C5 L#11 | 2013 | 84802 | 140647 |

| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | |
|---|-------------|--------------------|---------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | C.C./R.U.C. | CONCEPTO | VALOR A PAGAR |
| MERCHAN FLORES CARMEN | 48317 | Costa Judicial | |
| | | IMPUESTO PREDIAL | \$ 14,26 |
| | | Interes por Mora | |
| | | MEJORAS 2011 | \$ 4,19 |
| | | MEJORAS 2012 | \$ 4,26 |
| | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 46,15 |
| | | SOLAR NO EDIFICADO | \$ 77,48 |
| | | TASA DE SEGURIDAD | \$ 7,75 |
| | | TOTAL A PAGAR | \$ 154,10 |
| | | VALOR PAGADO | \$ 154,10 |
| | | SALDO | \$ 0,00 |

2/14/2013 12:00 MACIAS KLEVER

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Manta BEACH
URBANIZACION

ASOCIACIÓN DE COPROPIETARIOS DE LA URBANIZACIÓN MANTA BEACH
MINISTERIO DE INCLUSIÓN ECONÓMICA Y SOCIAL
ACUERDO MINISTERIAL # 0007 DE FECHA ENERO DEL 2008

Manta, Agosto 29 del 2013

CERTIFICACION

Por medio de la presente certifico que el Sr. Mosquera Abad Fabián Arturo, es propietario de un bien inmueble que se encuentra ubicado en los predios de la Urbanización Manta Beach Sector C06 Lote N° 11, a la fecha no mantiene deuda con la Administración con respecto a las alcuotas u otro cargo por mantenimiento.

Es todo cuanto puedo certificar en honor a la verdad.


Ing. Viviana Velásquez
Administradora
Urb. Manta Beach




Sra. Fátima Triviño
C.P.A.
Urb. Manta Beach

E-mail: aso.cop.mantabeach@hotmail.com

DIRECCIÓN Manta: Oficina en la Urbanización, 300 mts. antes de la U.E. Manabí (Vía a San Mateo) Telfs.: 052 677960 / 052 677555



EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA - EP
 R.U.C.: 1360072030001
 Dir.: Av. 4 S/N y Calle 11 • Telf.: 052 624 758
 Manta - Ecuador

FACTURA 001-001-000017257
 R.U.C.: 1360072030001
 Aut. S.R.L.: 1112957545

8/27/2013 2:42

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | C.C / R.U.C. | DIRECCIÓN | CONTROL | FACTURA N° |
|--|----------------|----------------------------|---------|------------|
| MOSQUERA ABAD FABIAN ANTONIO | 1707336937 | ND | 93447 | 17257 |
| OBSERVACIÓN | BASE IMPONIBLE | REGISTRO DE LA PROPIEDAD | | |
| entrega 29/08/2013 a partir de las 3pm KOTTY | 0,00 | CONCEPTO | VALOR | |
| | | Solvencia hasta de 3 fojas | 7,00 | |
| | | BASE I.V.A. 12 % | 0,00 | |
| | | BASE I.V.A. 0 % | 7,00 | |
| | | I.V.A. | 0,00 | |
| | | TOTAL A PAGAR | 7,00 | |

8/27/2013 2:42 PEDRO MERO



ZARAGOZA
BOBLES

GRÁFICAS "GUEVARA" Jorge Antonio Guevara Mendoza - R.U.C. 1704717683001 / AUTORIZACIÓN N° 1163 FONOS 2622763 - TELEFAX 2626206 - Manta - 27 JUNIO 2013 - Válida para su emisión hasta 27 JUNIO 2014 - 100 Lx3 del 015001 al 025002

Original: CLIENTE - Copia 1: EMISOR
 Copia 2: Sin valor tributario

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
 0009783

R.U.C.: 1360072030001 **DISTRIBUCION DE LABORES**

Tipos de Certificados
 SOLVENCIA / T. BIENES \$ 72
 INSCRIPCIONES \$ _____
 NO TENER BIENES BONO \$ _____

Propiedad del Sr(s). José Mosquera Abad

SOLICITANTE
 C.C.# 1707336937

de Título 09844023 Elaborado por: KOTTY

Observaciones entrega 29/08/2013 fecha: 29/08/2013 Hora: 16:30

Mosquera

DEL 1 AL 20.000 ELABORADO EN FEBRERO 2013




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES: PERALTA CARRERA CELSO VICENTE
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
 FECHA DE NACIMIENTO: 1972-11-01
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: Divorciado

No. 130433049-9



INSTRUCCION: SECUNDARIA
 PROFESION / OCUPACION: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PERALTA LOPEZ LUIS VICENTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CARRERA SANTANA NILA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EMISION: GUAYAQUIL 2011-02-24
 FECHA DE EXPIRACION: 2021-02-24

V3333V3222
 00509400




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CENTRO NACIONAL DE VOTACION

Elecciones 17 de Febrero del 2013
 130433049-9 146 - 0076

PERALTA CARRERA CELSO VICENTE
 MANABI MANTA
 MANTA MANTA - PEDRO FERMIN
 RANCHON MANTA 21,00 CostRep. 1. TotUSD: 39,00
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001934
 26/07/2013 9:49:37
 3249891



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
 Emergencias Teléfono: **102**
 RUC: 1360020070001
 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747
 Manta - Manabi

COMPROBANTE DE PAGO
 0270257

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

NIT/RUC: 1307330927
 NOMBRES: MOSQUERA ABAD FABIAN ANTONIO
 RAZÓN SOCIAL: URB. MANTA BEACH MZ-C6 L#11
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

PAGO: 269983
 JA: MARGARITA ANCHUNDIA L
 FECHA DE PAGO: 27/08/2013 15:02:58

| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---------------|-------|
| VALOR | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | 3.00 |

ÁREA DE SELLO



VALIDO HASTA: Lunes, 25 de Noviembre de 2013
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 CIUDADANIA 171164216-3
 SANDOVAL TORRES ROSAURA DEL CARMEN
 PICHINCHA/QUITO/CHIMBACALLE
 05 FEBRERO 1973
 0015 0222 00444 F
 PICHINCHA/QUITO
 GONZALEZ SUAREZ 1973



ECUATORIANA***** V4893V4122
 CASACOS FABIAN ANTONIO MOSCOCERA ABAD
 SECUNDARIA EMPLEADO PRIVADO
 JOSE HUGO SANDOVAL
 OCHO BEATRIZ TORRES
 RUMENHUI 20/04/2012
 20/04/2012
 DUP 0023044

 PULGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
 006
 006 - 0034 1711642163
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 SANDOVAL TORRES ROSAURA DEL
 CARMEN
 PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 4
 PROVINCIA ASCAZUBI
 CAYAMBE
 CANTÓN PICHINCHA ZONA

 (1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
 RAUL GONZALEZ MESA
 RGM
 MANTA
 NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO CIVIL
 MOSQUERA ABAD FABIAN ANTONIO
 RUMINAHUI / GONZALES SUAREZ
 1968
 1968
 1968
 1968



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO CIVIL
 MOSQUERA ABAD FABIAN ANTONIO
 RUMINAHUI / GONZALES SUAREZ
 1968
 1968
 1968
 1968



REN 1820187

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2012

001
 001-0101 1707336937
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 MOSQUERA ABAD FABIAN ANTONIO

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 4
 PROVINCIAS SAN PEDRO DE
 RUMINAHUI TABOADA FAJARDO
 CANTÓN 3 ARROBÚA ZONA
 1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

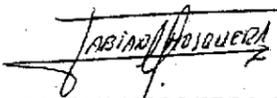


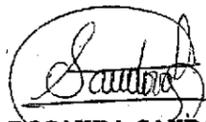
bien en dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, el inmueble anteriormente descrito, el mismo que está signado con el Lote número Once de la Manzana C-06, de la Urbanización Manta Beach de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente (SUR-OESTE), doce metros seis centímetros y lindera con calle veinticinco; Por Atrás (NORESTE), doce metros cuarenta y nueve centímetros y lindera con el Lote Número Ocho de la Manzana C-06; Por el Costado Derecho (NOROESTE), veintiséis metros noventa centímetros y lindera con el Lote Número Doce de la Manzana C-06; y, Por el Costado Izquierdo (SURESTE), veintidós metros veintiún centímetros y lindera con el Lote Número Diez de la Manzana C-06, teniendo una superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS NOVENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa establecido entre las partes, por el inmueble descrito en la Cláusula anterior es la suma de **Treinta y ocho mil setecientos treinta y dos 20/100 dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 38.732,20)**, que la parte Vendedora declara tenerlos recibido en dinero en efectivo y moneda de curso legal a su entera satisfacción de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; además declaran los vendedores que el terreno materia de la presente venta se encuentra libre de gravámenes.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara que el terreno materia de la presente compraventa se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Las partes declaran que aceptan el contenido del presente contrato por ser en beneficio de sus intereses, y estar conforme con todo lo estipulado.



NOTARIA TERCERA MANTA
ABG. RAUL GONZALEZ MELGAR
ESFUERZO Y DEDICACION

SEPTIMA: INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel Matrícula Número cuatro mil ciento ochenta y cuatro del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos anexos y habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario, en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-


FABIAN MOSQUERA ABAD
C.C. #170733693-7


ROSAURA SANDOVAL TORRES
C.C. #171164216-3


CELSO PERALTA CARRERA
C.C. #130433049-9


EL NOTARIO.



NOTARIA 3ra. DEL CANTON MANTA
DOY FE: Que la presente fotocopia
es igual a su original.

03 SEP 2018
EL NOTARIO
Raul Gonzalez Melgar

08-08-13 14:35

3929W

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

| | | | |
|---|--|-----|-----------|
| | | No. | 000000001 |
| Cedula | 262611-000 | | |
| Clave Catastral | 262611-000 | | |
| Nombre: | Aloquera Abad. | | |
| Rubros: | | | |
| Impuesto Principal | | | |
| Solar no Edificado | | | |
| Contribucion Mejoras | | | |
| Tasa de Seguridad | 0907497377 | | |
| Reclamo: | A compra de Pasa directo | | |
|  Firma del Usuario | | | |
| Elaborado Por: | | | |
| Informe Inspector: |  Firma del Inspector | | |
| Informe de aprobacion: |  Firma del Director de Avaluos y Catastro | | |



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



35150

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de junio de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1262611000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con el Lote Número ONCF de la Manzana C-06, cuyos linderos y medidas son los siguientes: POR EL FRENTE (SUR-OESTE), Doce metros seis centímetros y lindera con Calle Veinticinco; POR ATRÁS: (NOR-ESTE), Doce metros cuarenta y nueve centímetros y lindera con Lote Número Ocho de la Manzana C-06; POR EL COSTADO DERECHO (NOR-OESTE), Veintiséis metros noventa centímetros y lindera con Lote Número Doce de la Manzana C-06; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR-ESTE), Veintidós metros veintiún centímetros y lindera con Lote Número Diez de la Manzana C-06. Con una superficie total de Doscientos noventa y siete metros cuadrados noventa y cuatro decímetros cuadrados. La venta se realiza como cuerpo cierto.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|------------|---------------|
| Compra Venta | Unificación y Formación de Solar | 1.468 | 31/05/2001 | 12.533 |
| Planos | Planos | 28 | 13/12/2001 | 1 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.214 | 02/10/2006 | 30.175 |
| Compra Venta | Compraventa | 870 | 13/03/2013 | 17.763 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Unificación y Formación de Solar**

Inscrito el : jueves, 31 de mayo de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 12.533 - Folio Final: 12.541
Número de Inscripción: 1.468 Número de Repertorio: 2.567
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. **Observaciones:**

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la



Certificación impresa por: CTeS

Ficha Registral: 35150

Página: 1 de 4



Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un solo inmueble

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02280944 | Carranza Acosta Guido Humberto | Casado(*) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 372 | 08-feb-2000 | 2175 | 2186 |
| Compra Venta | 1897 | 10-jul-2000 | 11590 | 11604 |
| Compra Venta | 2874 | 16-oct-2000 | 17452 | 17467 |
| Compra Venta | 3344 | 05-dic-2000 | 20790 | 20801 |

2 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 13 de diciembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 6.381
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan areas en garantía y área social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las -garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, de la Manzana D - 2 . Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRAS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N.12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87 m. Lote N. 10. Área total: 399,96 m² Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRAS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61m.- Lote N.- 11. Área total: 472,85 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|---------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02280944 | Carranza Acosta Guido Humberto | Casado | Manta |
| Propietario | 13-04009028 | Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1468 | 31-may-2001 | 12533 | 12541 |



3 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 02 de octubre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 30.175 - Folio Final: 30.186

Número de Inscripción: 2.214 Número de Repertorio: 4.783

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de agosto de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ing. Guido Humberto Carranza Acosta, por sus propios derechos y por los que representa como Apoderado de su cónyuge la señora Debbie Jackeline Gonzembach Estupiñán de Carranza, venden a favor de la Sra. Carmen Maria Merchan Flores.- Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con el Lote Número Once de la Manzana C-06, cuyos linderos y medidas son los siguientes: Por el frente (SUR-OESTE), con doce metros seis centímetros y lindera con Calle Veinticinco; Por atrás: (NOR-ESTE), con doce metros cuarenta y nueve centímetros y lindera con Lote Número Ocho de la Manzana C-06; Por el costado derecho (NOR-OESTE), con veintiseis metros noventa centímetros y lindera con Lote Número Doce de la Manzana C-06; y, Por el costado izquierdo (SUR-ESTE), con veintidos metros veintiun centímetros y lindera con Lote Número Diez de la Manzana C-06, con una superficie total de Doscientos noventa y siete metros cuadrados noventa y cuatro decímetros cuadrados. La venta se realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000061673 | Merchan Flores Carmen Maria | Soltero | Manta |
| Vendedor | 13-02280944 | Carranza Acosta Guido Humberto | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-04009028 | Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1468 | 31-may-2001 | 12533 | 12541 |
| Planos | 28 | 13-dic-2001 | 1 | 1 |

4 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 13 de marzo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.763 - Folio Final: 17.779

Número de Inscripción: 870 Número de Repertorio: 2.165

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de febrero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad de terreno, el mismo que esta signado con el lote número ONCE, de la Manzana C-06, de la Urbanización MANTA BEACH, de la Parroquia y Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS NOVENTA Y CUATRO DECIMETROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 17-07336937 | Mosquera Abad Fabian Antonio | Casado | Manta |
| Comprador | 17-11642163 | Sandoval Torres Rosaura Del Carmen | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-000000061673 | Merchan Flores Carmen Maria | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-07745974 | Pilligua Anchundia Julio Mauricio | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 35150

Página: 3 de 4



Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 2214 02-oct-2006 30175 30186

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos | 1 | | |
| Compra Venta | 3 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:26:37 del martes, 18 de junio de 2013

A petición de: Sr. Fabián Mosquera, Abcd.

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



g. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Manta, 8 de Agosto de 2013

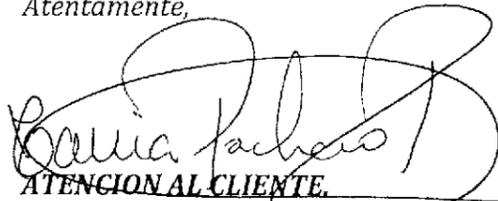
CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MOSQUERA ABAD FABIAN ANTONIO** Con número de Cédula 170733693-7 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, el mismo que **NO** mantiene deuda con CNEP.

La persona interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ATENCION AL CLIENTE.

CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE



2/14/2013 12:46

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|--|--------|------------------|-----------------------------|---------------|------------------------|------------------|
| 1-26-26-11-000 | 298,00 | \$ 38.740,00 | URB. MANTA BEACH MZ-06 L#11 | 2013 | B4802 | 140647 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | C.C. / R.U.C. | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A. PAGAR |
| MERCHAN FLORES CARMEN | | 48317 | Costa Judicial | | | |
| 2/14/2013 12:00. MACIAS KLEVER | | | IMPUESTO PREDIAL | \$ 15,50 | (\$ 1,24) | \$ 14,26 |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | | | | |
| | | | Interés por Mora | | | |
| | | | MEJORAS 2011 | \$ 4,19 | | \$ 4,19 |
| | | | MEJORAS 2012 | \$ 4,26 | | \$ 4,26 |
| | | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 46,16 | | \$ 46,16 |
| | | | SOLAR NO EDIFICADO | \$ 77,48 | | \$ 77,48 |
| | | | TASA DE SEGURIDAD | \$ 7,75 | | \$ 7,75 |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | \$ 154,10 |
| | | | VALOR PAGADO | | | \$ 154,10 |
| | | | SALDO | | | \$ 0,00 |

CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA