

**MUNICIPIO DE YATA
CATALOGO DE YATA**

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION									
ESTO ES UN REGIMEN DE PROPIEDAD POR ZONA		☐ NO ☐ SI		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO					
CLAVE CATASTRAL				FOLIA N°					
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10				REGION DE B. MARCA REG. 11 calle 112 - 5/6 574419					
① ZONA SEGUN CALIDAD DE BULLO ② ZONA SEGUN AREA ③ ZONA SEGUN VALOR				④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩					

DATOS DEL LOTE	
1. NOMBRE DE CALLES Y LAS CLASES DEL LOTE: TERRENO 2. ACCESO AL LOTE 3. MARCAR SOLO EL DE ENTRADA DEL LOTE 4. ELLE INTERIOR 5. POR PASAJE FRONTAL 6. POR PASAJE VENTILADOR 7. POR CALLE 8. POR AVENIDA 9. POR EL VALEDON 10. POR LA PLAZA	1. SOBRE LA BASANTE 2. BAJO LA BASANTE 3. MEDIDOS 4. DESARTE, CON REJON A LA BORDA DEL LOTE Y EN EL CENTRO
SERVICIOS DEL LOTE 1. AGUA POTABLE 2. AGUA POTABLE 3. DESAGÜES 4. ELECTRICIDAD 5. ELECTRICIDAD	

RECURSOS PÚBLICOS EN LA ZONA		CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE	
1	AGUA POTABLE	2	ÁREA
1	NO EXISTE	2	10000.00
2	SÍ EXISTE	3	PERÍMETRO
1	NO EXISTE	3	200.00
2	SÍ EXISTE	4	LONGITUD DE FRENTE
1	NO EXISTE	4	10.00
2	SÍ EXISTE RED SUTERRANEA	5	NÚMERO DE ESCALAS
1	NO EXISTE	5	0
2	SÍ EXISTE RED SUTERRANEA	6	AVANCE DEL LOTE (en centímetros)
3	SÍ EXISTE RED SUTERRANEA	6	0
1	NO EXISTE	7	AVANCE DEL LOTE (en centímetros)
2	INCANDESCENTE	7	0
3	LED	8	0

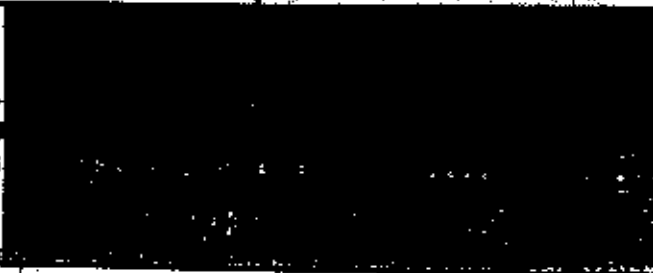
[illegible][illegible]

PERSONERIA		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		TITULO DE PROPIEDAD	
APELLIDOS		CARRANZA ACOSTA		32274597-4		30	
NOMBRES		CARLOS ALBERTO		30		30	
CÓDIGO		CÓDIGO		CÓDIGO		CÓDIGO	

{SOLO BLOQUES TERMINADOS}

[illegible]

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO:

29/05/14

FECHA DE ENTREGA:

30/05/14

CLAVE CATASTRAL:

1-26-26 12

NOMBRES y/o RAZÓN

Edificio Tubo

CÉDULA DE I. y/o RUC

CELULAR - TFNO:

699 4950820

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Reducción prima (Prestación de servicio)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

8652



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 8652:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Jueves, 23 de octubre de 2008*
Parroquia: *Manta*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód. Catastral/Re/Ident. Predial: *1262612000*

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de Terreno ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de la jurisdicción Cantonal de Manta, provincia de Manabí, signado con el número DOCE, de la manzana C-06, cuyos linderos y medidas son los siguientes. POR EL NOR ESTE; con doce metros cuarenta y nueve centímetros y lindera con Lote siete de la Manzana C-06. POR EL SUR ESTE; con veintiséis metros noventa centímetros y lindera con lote Once de la manzana C-06. POR EL SUR OESTE; con doce metros diecisiete centímetros y lindera con calle veinticinco, y POR EL NOR OESTE; con veintiocho metros treinta centímetros y lindera con lote Trece de la manzana C-06. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; trescientos treinta y cuatro metros cuadrados con cincuenta y siete decímetros cuadrados (334,57 m²). No constando mas bienes. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.468 31/05/2001	12.533
Planos	Planos	28 13/12/2001	1
Compra Venta	Compraventa	1.554 05/06/2006	16.424

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: *Jueves, 31 de mayo de 2001*

Folio: *1* Folio Inicial: *12.533* - Folio Final: *12.541*

Número de Inscripción: *1.468* Número de Repertorio: *2.567*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Cuarta*

Nombre del Cantón: *Portoviejo*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *Jueves, 17 de mayo de 2001*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

2. Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Arroya, realiza consolidación de bienes ubicado en el Solar Barbacumbillo de la

Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí. Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un solo inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186
Compra Venta	1897	10-jul-2000	11590	11604
Compra Venta	2874	16-oct-2000	17452	17467
Compra Venta	3344	05-dic-2000	20790	20801

2 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 13 de diciembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de inscripción: 28 Número de Repertorio: 6.381

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan áreas en garantía y área social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D-5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las -garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRAS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N.12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Área total : 399,96m2. Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRAS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61 m.- Lote N.- 11. Área total : 472,85 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupiñán Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1468	31-may-2001	12533	12541

4. Compraventa

Inscrito el: lunes, 05 de junio de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 16.424 - Folio Final: 16.433

Número de Inscripción: 1.254 Número de Repertorio: 2.531

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de mayo de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ing. Guido Carranza Acosta, por sus propios derechos y por los que representa como Apoderado de su cónyuge la Sra. Debbie Gonzembach Estupiñán. Un lote de terreno ubicado en la Urbanización MANTA BEACH de la jurisdicción cantonal de Manta, signado con el número Doce, de la manzana C - 06. Con una superficie total de Trececientos treinta y cuatro metros cuadrados con cincuenta y siete decímetros cuadrados (334.57 m2). La venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07745974	Pilligua Anchundia Julio Mauricio	Soltero	Manta
Vendedor	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupiñán Debbie Jacqueline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	1468	31-may-2001	12533	12541

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Pisos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos registrados que constan en este ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:42:31 del jueves, 15 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un feo caso de demora o se emitiera un gravamen.

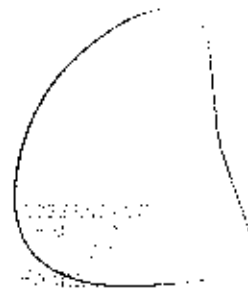
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

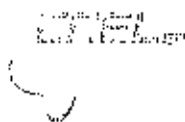
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



5/19/2014 12:38

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-25-25-12-000	335,00	\$ 147.532,74	UNB MANTA BEACH MZ-06 L#12	2014	142287	279245
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PILIGUA ANCHUNDIA JULIO MAURICIO		1307745974	Costa Judicial			
5/19/2014 12:38 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 88,52	(\$ 2,77)	\$ 86,75
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 14,65		\$ 14,65
			MEJORAS 2012	\$ 13,25		\$ 13,25
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 115,70		\$ 115,70
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 66,39		\$ 66,39
			TOTAL A PAGAR			\$ 226,74
			VALOR PAGADO			\$ 226,74
			SALDO			\$ 0,00





CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Manta, Mayo 19 del 2014

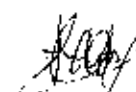
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el SR. PILLIGUA ANCHUNDIA JULIO MAURICIO con numero de C.I. 130774597-4, se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con el numero de servicio 5306527 por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa CNEI EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


GLADYS BRITO TERAN
ATENCIÓN AL CLIENTE.


SOLICITANTE
PILLIGUA ANCHUNDIA JULIO M.
C.I. 130774597-4