

24142302

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

11024003000

HOJA N: 48-49

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO ☐ 1  
8 ZONA HOMOGENEA ☐ 5  
9 ZONA SEGUN VALOR ☐ 5

DIRECCION: barrio 13-14

N: 4-11

10 CALLE 12 AVE N 14 N 11-31

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 12 ACCESO AL LOTE  
1 LOTE INTERIOR  
2 POR PASAJE PEATONAL  
3 POR PASAJE VEHICULAR  
4 POR CALLE  
5 POR AVENIDA  
6 POR EL MALECON  
7 POR LA PLAYA

19 SOBRE LA RASANTE + 0.1 METROS  
BAJO LA RASANTE - X

MACAR SOLA EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA  
1 TIERRA  
2 LASTRE  
3 PIEDRA DE RIO  
4 ADOQUIN  
5 ASPALTO O CEMENTO

21 DESAGUES  
1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

- 14 ACERA  
1 NO TIENE  
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
3 DE ADOQUINO BALDOSA

22 ELECTRICIDAD  
1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 15 AGUA POTABLE  
1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

23 AREA  
SIN DECIMALES  
00131

- 16 ALCANTARILLADO  
1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

24 PERIMETRO  
0050

- 17 ENERGIA ELECTRICA  
1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE RED AEREA  
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

25 LONGTUD DEL FRENTE  
0015

26 NUMERO DE ESQUINAS  
0

- 18 ALUMBRADO PUBLICO  
1 NO EXISTE  
2 INCANDESCENTE  
3 DE SODIO O MERCURIO

AVANUE DEL LOTE (sin centavos)

00000000

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación con edificación 1 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso 1

28 el mismo que la construcción 2

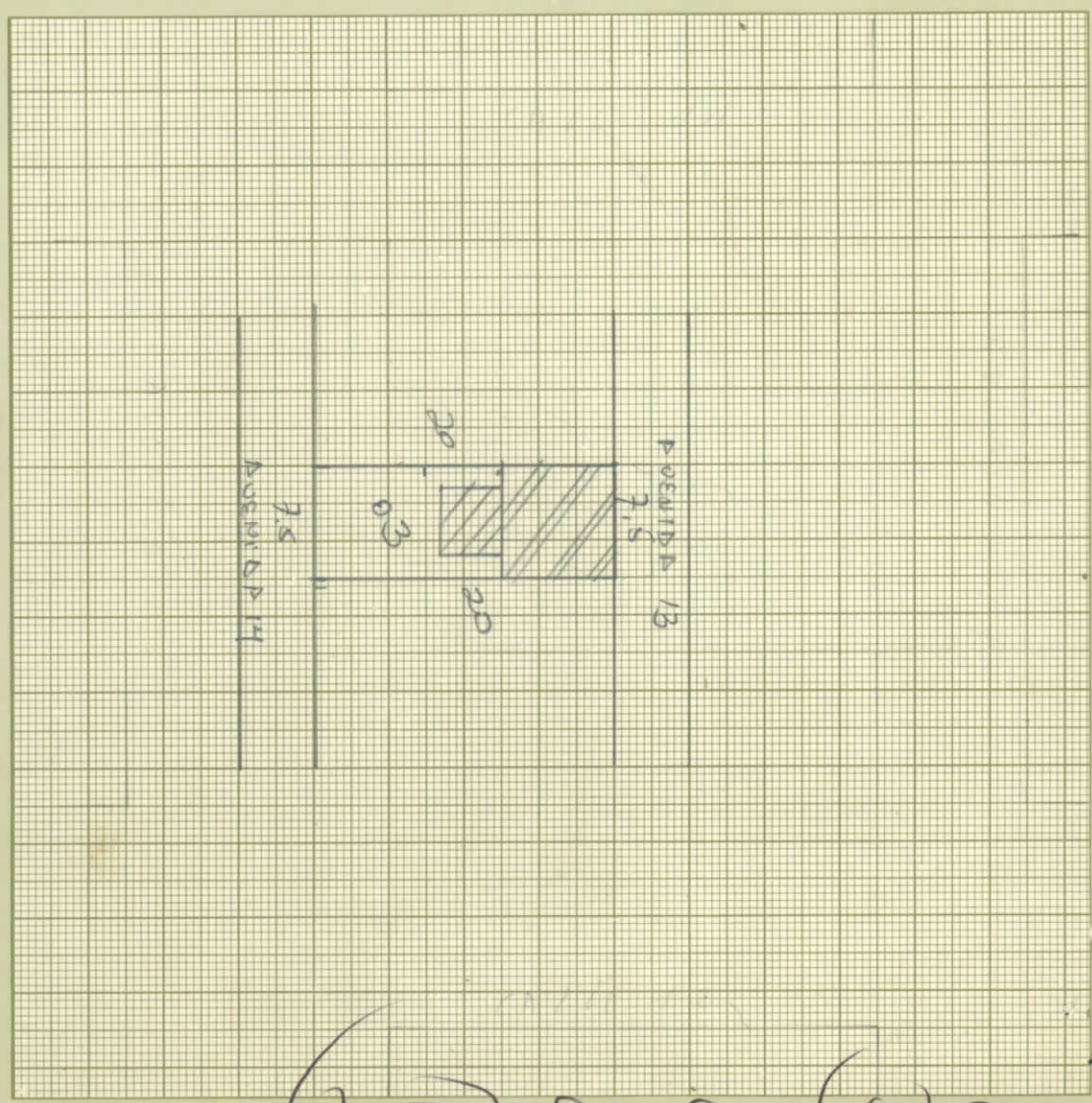
otro uso 3

29 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01

30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00

32 TOTAL DE BLOQUES 01

observaciones  
Sello partic. 20% y 40% de los hdnos. Amparo 23. IV. 2016. 04-11-2016/1009





### DATOS DEL PROPIETARIO

| DATOS DEL PROPIETARIO |                                                    |           |                           |           |                     |       |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|----------------------------------------------------|-----------|---------------------------|-----------|---------------------|-------|--|--|--|--|--|--|--|
| PERSONERIA            | APELLIDOS                                          | NOMBRE    | CEDULA DE IDENTIDAD O RUC | notaria   | TITULO DE PROPIEDAD | fecha |  |  |  |  |  |  |  |
| 1                     | PICO FLORES                                        | FRANCISCO | 130063127-0               | CUARTA    | 670/97              |       |  |  |  |  |  |  |  |
|                       | Pico Pico Alejandrina, Maria, Hector, Angela (40%) |           |                           | IV. MARIA | 11/IV/08            |       |  |  |  |  |  |  |  |
|                       | PICO FLORES FRANCISCO                              |           |                           |           |                     |       |  |  |  |  |  |  |  |
|                       | MARIA NELLY PICO PICO                              |           | 1304645383                | CUARTA    | 29/FE83             |       |  |  |  |  |  |  |  |

## DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                                                                      |                   |                                                                           |                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)<br><input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>                                       | levantamiento<br>12-08-85 | JULIO AVILA ROCA<br>NOMBRE DEL EMPADRONADOR<br>FIRMA: <i>[Firma]</i> | 12/08/85<br>FECHA | FRANCISCO CENILLO<br>NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO<br>FIRMA: <i>[Firma]</i> | observaciones:<br>PROPIETARIO VIVE EN GUAYAVIL. |
| AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)<br>VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION<br><input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> | 08-03-85                  | FRED JORDAN<br>NOMBRE DEL SUPERVISOR<br>FIRMA: <i>[Firma]</i>        | 08/03/85<br>FECHA | JAA<br>NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA<br>FIRMA: <i>[Firma]</i>             |                                                 |