

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 1015**

**Número de Repertorio: 2177**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiocho de Marzo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1015 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0941169443	VARGAS ALVARADO JEIMMY KAROLAY	COMPRADOR
0921937215	TAMAYO ROMERO CARLOS ANDRES	COMPRADOR
1307181576	VILLAMIL ZAMBRANO LEONOR ANNABELLY	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1262614000	3550	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 28 marzo 2022

Fecha generación: lunes, 28 marzo 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 2 1 4 5 3 A E D P H I K





Factura: 002-003-000041897



20221308006P00990



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308006P00990						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE MARZO DEL 2022, (16:59)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VILLAMIL ZAMBRANO LEONOR ANNABELLY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307181576	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TAMAYO ROMERO CARLOS ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0921937215	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	VARGAS ALVARADO JEIMMY KAROLAY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0941169443	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	77000.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20221308006P00990
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE MARZO DEL 2022, (16:59)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P00990**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-00041897**

5

6

**CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA  
DE COMPRAVENTA**

7

8

9

**OTORGA:**

10

11

**LA SEÑORA VILLAMIL ZAMBRANO LEONOR ANNABELLY. –**

12

13

**A FAVOR:**

14

15

**LOS SEÑORES CARLOS ANDRES TAMAYO ROMERO y JEIMMY KAROLAY  
VARGAS ALVARADO**

16

17

18

**CUANTÍA: \$ 77,000.00**

19

**DI 2 COPIAS**

20

**//PZM//**

21

22 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de  
23 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **VEINTITRÉS DE MARZO DEL DOS**  
24 **MIL VEINTIDÓS**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**  
25 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran,  
26 por una parte, en calidad de "VENDEDORA", la señora **VILLAMIL**  
27 **ZAMBRANO LEONOR ANNABELLY**, divorciada, quien comparece por sus propios  
28 y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme



1 exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno  
2 tres cero siete uno ocho uno cinco siete guion seis, cuyas copias fotostáticas  
3 debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura.- La  
4 Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciada, mayor  
5 de edad de cincuenta años de edad, domiciliada en la Urbanización Ciudad del  
6 Sol de esta ciudad de Manta, teléfono 0984337532, correo  
7 levizam72@hotmail.com; y por otra parte, en calidad de  
8 "COMPRADORES", Los señores **CARLOS ANDRES TAMAYO ROMERO** y  
9 **JEIMMY KAROLAY VARGAS ALVARADO**, de estado civil casados entre sí,  
10 quienes declaran ser ecuatoriano, quienes comparece por sus propios y personales  
11 derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus  
12 cédulas de ciudadanía que corresponden a los números cero nueve dos uno  
13 nueve tres siete dos uno guion cinco; y, cero nueve cuatro uno uno seis nueve  
14 cuatro cuatro guion tres, respectivamente, cuyas copias fotostáticas  
15 debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura.- los  
16 Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casados entre sí,  
17 mayores de edad de veintiséis y veintitrés años de edad, domiciliados en la  
18 Urbanización Barú número cuatro de esta ciudad de Manta, teléfono  
19 0992123063, correo t1237@live.com.- Advertidos que fueron los  
20 comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de  
21 esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada  
22 y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de  
23 **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa  
24 o seducción, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco,  
25 de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de  
26 su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección  
27 General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito  
28 con esta notaría, que se agregara como documento habilitante, me pidieron





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor  
2 literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.- SEÑOR NOTARIO.-** En el  
3 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que  
4 conste un contrato de **COMPRAVENTA**, la misma que se haya establecida bajo  
5 el siguiente tenor: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y  
6 suscripción del presente contrato, por una parte, la señora **VILLAMIL**  
7 **ZAMBRANO LEONOR ANNABELLY**, por sus propios y personales derechos, a  
8 quien se les denominará "La **VENDEDORA**"; y, por otra parte, los señores  
9 **CARLOS ANDRES TAMAYO ROMERO** y **JEIMMY KAROLAY VARGAS**  
10 **ALVARADO**, por sus propios y personales derechos, a quienes en lo posterior  
11 se le denominará "LOS **COMPRADORES**". Los intervinientes son hábiles y  
12 capaces de ejercer derechos y contraer obligaciones, como legalmente se requiere  
13 para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** A) Declara la vendedora  
14 ser dueña de un lote de terreno, ubicado en la Urbanización **MANTA BEACH**, de la  
15 Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con el Lote Número  
16 **CATORCE**, de la Manzana C-6. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y  
17 medidas: **POR EL FRENTE (SUR-OESTE)**, Quince metros veintiséis centímetros y  
18 lindera con calle veinticinco, **POR ATRÁS, (NOR- ESTE)**, Veinte metros seis  
19 centímetros y lindera con los lotes números Cuatro y cinco. **POR EL COSTADO**  
20 **DERECHO (NOR-OESTE)**, treinta y un metros y lindera con el lote número quince, y  
21 **POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE)**, Veintisiete metros noventa y cinco  
22 centímetros y lindera con el lote número Trece. Con un área total de  
23 **CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS TREINTA Y**  
24 **NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS (488.39m<sup>2</sup>)**.- predio adquirido con por compra  
25 al señor Guido Carranza Acosta y conyuge, según consta de la escritura celebrada  
26 en la Notaria Tercera de Manta el dos de marzo del dos mil diez, e inscrito en el  
27 registro de la Propiedad de Manta el quince de junio del dos mil once.- Con fecha  
28 quince de septiembre del dos mil catorce se encuentra inscrita escritura de



1 Liquidacion de la Sociedad Conyugal, según contrato celebrado en la Notaria Cuarta  
2 de Manta el dieciocho de febrero del dos mil catorce.- predio que a la presente se  
3 encuentra libre de gravamen. **TERCERA : COMPRAVENTA.-** Con los  
4 antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la vendedora **VILLAMIL**  
5 **ZAMBRANO LEONOR ANNABELLY**, en su calidad ya invocada, vende, cede y  
6 transfiere el lote de terreno descrito e individualizado en la clausula de los  
7 antecedentes a favor de los señores **CARLOS ANDRES TAMAYO ROMERO** y  
8 **JEIMMY KAROLAY VARGAS ALVARADO** quienes compran, adquieren y aceptan  
9 para sí el bien inmueble descrito e individualizado en la Cláusula Segunda, ubicado  
10 en la Urbanización MANTA BEACH, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia  
11 de Manabí, signado con el Lote Número CATORCE, de la Manzana C-6. **CUARTA:**  
12 **PRECIO.-** El precio de la presenta Compraventa de Derechos y Acciones, pactado  
13 de mutuo acuerdo, y que las partes lo consideran justo, es de SETENTA Y SIETE  
14 MIL DÓLARES CON 00/100, valor que el Comprador entrega a la Vendedora,  
15 quien declara haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera  
16 satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto,  
17 renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL**  
18 **SANEAMIENTO.-** La venta sobre este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y  
19 en el estado en que actualmente se encuentra. Sin perjuicio de lo anterior, el  
20 vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de  
21 ley. **SEXTA: DECLARACIÓN DE LOS COMPRADORES.** - Los Compradores  
22 declaran que los valores que utilizarán para la compraventa sobre el bien  
23 inmueble mencionado, que adquieren por intermedio de este instrumento, no  
24 provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios,  
25 lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la Compradora exime a los  
26 Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente  
27 declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la Vendedora, a realizar  
28 el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades





BanEcuador B.P.  
23/03/2022 10:31:04 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

BI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1303817270  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:emc

havez

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57
SUJETO A VERIFICACION	

 BanEcuador  
23 MAR 2022  
  
CAJA 3  
AGENCIA CANTONAL  
NUEVO TARQUI



# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
87257	2022/03/22 10:15	22/03/2022 10:15:00a. m.	780407	
A FAVOR DE VILLAMIL ZAMBRANO LEONOR ANNABELLY C.I.: 1307181576				

### MANTA CERTIFICADO de Solvencia CERTIFICADO N° 5751

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>TESORERO(A) _____</p> <p>SUBTOTAL 1 3.00</p> <p>SUBTOTAL 2 3.00</p> <p>SILVA MERO IVAN FABRICIO SELO Y FIRMA DE CUERO</p> <p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>		



DOCUMENTO VALIDO HASTA 2022/04/21

Ficha Registral-Bien Inmueble

3550

**Certificado de Solvencia**



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22007602  
Certifico hasta el día 2022-03-08:

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: 1262614000  
Fecha de Apertura: martes, 17 junio 2008  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Manta

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con un lote de terreno, ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con el Lote Número CATORCE, de la Manzana C-6. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR-OESTE), Quince metros veintiséis centímetros y lindera con calle veinticinco, POR ATRÁS, (NOR-ESTE), Veinte metros seis centímetros y lindera con los lotes números Cuatro y cinco. POR EL COSTADO DERECHO (NOR-OESTE), treinta y un metros y lindera con el lote número quince, y POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR-ESTE), Veintisiete metros noventa y cinco centímetros y lindera con el lote número Trece. Con un área total de CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS TREINTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS (488.39m2).

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN ✓

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	372 martes, 08 febrero 2000	2175	2186
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1897 lunes, 10 julio 2000	11590	11604
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2874 lunes, 16 octubre 2000	17452	17467
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3344 martes, 05 diciembre 2000	20790	20801
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1468 jueves, 31 mayo 2001	12533	12540
PLANOS	PLANOS	28 jueves, 13 diciembre 2001	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1567 miércoles, 15 junio 2011	26069	26087
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL	8 lunes, 15 septiembre 2014	324	362

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 1 / 8 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 08 febrero 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 enero 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Comparece en calidad de testigo la hija de la vendedora Sra. Consuelo Cisneros Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES ZAMBRANO MARIA VICENTA	VIUDO(A)	MANTA



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 8 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 10 julio 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 mayo 2000

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Compraventa de terreno, y Consolidación de otro terreno que fue adquirido el 8 de Febrero del 2000 ,autorizada ante la Notaría Cuarta de Portoviejo, el 27 de Enero del 2000. La Sra. Consuelo Cisneros Reyes, hija de la Sra. Maria Vicenta Reyes Zambrano, comparece tambien en calidad de testigo; El comprador hace la venta en estado Civil Casado. Ubicado en el Sitio Barbasquillo Parroquia y Canton Manta que tiene por el FRENTE, con el paso del Oleoducto con doscientos setenta y nueve metros ; ATRAS; con trescientos treinta y nueve metros cincuenta centímetros con propiedad del Dr. Jose Alban Flores y area Hipotecada a Filanbanco Sociedad Anonima y Terreno de la vendedora ahora del comprador COSTADO DERECHO; cuarenta y un metros cincuenta centímetros noventa metros con terrenos de VIPA S.A COSTADO IZQUIERDO, con ciento cincuenta y cinco metros con propiedad de la vendedora ahora del comprador, Terrenos con una superficie Total de CUARENTA MIL SETESIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS.

Número de Inscripción : 1897

Folio Inicial: 11590

Número de Repertorio: 3516

Folio Final : 11604

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES ZAMBRANO MARIA VICENTA	VIUDO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 8 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 16 octubre 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 agosto 2000

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Los Cónyuges Jose Dionicio Reyes Pico, y Sra. Maria Piedad Montalvo Cabezas de Reyes, y Cónyuges Gualberto Montalvo Cabezas y Sra. Elvia Almedia de Montalvo, representados por Nieves Lorena Torres Reyes de Cevallos.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MONTALVO CABEZAS MARIA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES PICO JOSE DIONISIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MONTALVO CABEZAS GUALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALMEIDA FLORES ELVIA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 8 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 05 diciembre 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 noviembre 2000

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

La vendedora representada por el Sr. Segundo Rogerio Reyes Pico. Terreno ubicado en el Sector Colegio Manabí, Parroquia Manta, Cantón Manta, Con un área total de treinta mil seiscientos setenta y tres metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES REYES ROSA AURORA	CASADO(A)	MANTA



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 8 ] UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR

Inscrito el: jueves, 31 mayo 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 mayo 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONSOLIDACION DE BIENES. El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un solo inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1468

Número de Repertorio: 2567

Folio Inicial: 12538

Folio Final : 12640

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[ 6 / 8 ] PLANOS

Inscrito el: jueves, 13 diciembre 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 octubre 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Quedan áreas en garantía y área social. Las áreas en Garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5,6,7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRÁS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N.12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Área total : 399,96m2. Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRÁS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61m.- Lote N.- 11. Área total: 472,85 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 28

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 6381

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 7 / 8 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 15 junio 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 marzo 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con el lote Número CATORCE, de la Manzana C-6. Con una área total de CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS TREINTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS (488.39M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1567

Folio Inicial: 26069

Número de Repertorio: 3396

Folio Final : 26087

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ARCOS OLMEDO HARRY ROBINSON	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	VILLAMIL ZAMBRANO LEONOR ANNABELLY	CASADO(A)	MANTA



VENDEDOR GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE CASADO(A) MANTA  
VENDEDOR CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO CASADO(A) MANTA

**Registro de : LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL**

[ 8 / 8 ] LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL

Inscrito el: lunes, 15 septiembre 2014

Número de Inscripción : 8

Folio Inicial: 324

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6816

Folio Final : 362

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 febrero 2014

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y RENUNCIA DE GANANCIALES Los Señores don Harry Robinson Arcos Olmedo y Señora. Leonor Annabelly Villamil Zambrano, por sus propios derechos acuerdan a liquidar extrajudicialmente los bienes adquiridos dentro de la sociedad conyugal que habia entre ellos de la siguiente forma. A la Señora. Leonor Annabelly Villamil Zambrano, por efectos de sus gananciales le corresponde Uno.- un cuerpo de terreno ubicado en la avenida Veintitres de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene una superficie total de ciento ochenta y siete metros cuadrados cincuenta centímetros cuadrados. compraventa adquirida el 18 de abril del dos mil uno. Dos.- Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach, de la jurisdicción Cantónal Manta. signado con el lote número CATORCE de la manzana C-Seis con una superficie total de. cuatrocientos ochenta y ocho metros cuadrados treinta y nueve decímetros cuadrados. adquirida con fecha quince de junio del dos mil once. el Señor. Harry Robinson Arcos Olmedo, de forma libre y voluntaria sin presión ni coacción alguna RENUNCIA, expresamente a favor de su cónyuge la Señora. Leonor Annabelly Villamil Zambrano. a los gananciales que actualmente le corresponde y los que a futuro pudiera adquirir sobre los bienes inmuebles antes descritos ubicados en la ciudad de Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	VILLAMIL ZAMBRANO LEONOR ANNABELLY	CASADO(A)	MANTA
RENUNCIANTE	ARCOS OLMEDO HARRY ROBINSON	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	6
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	1
PLANOS	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>8</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-03-08

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ORDOÑEZ VALENCIA KARINA DEL ROCIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22007602 certifico hasta el día 2022-03-08, la Ficha Registral Número: 3550.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 5 1 9 2 C I E K T O P





Nº 032022-059709  
Manta, viernes 11 marzo 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VILLAMIL ZAMBRANO LEONOR ANNABELLY** con cédula de ciudadanía No. **1307181576.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

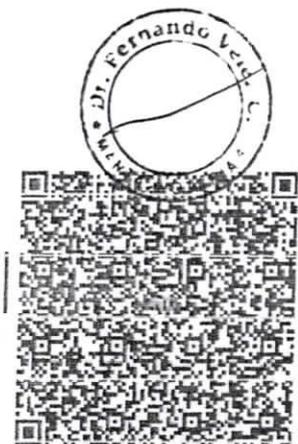
*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: lunes 11 abril 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



160355Z1GMPAO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/062976**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 03/21/2022

Por: 196.34

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 03/21/2022

Contribuyente: VILLAMIL ZAMBRANO LEONOR ANNABELLY

VE-352392

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1307181576

Teléfono: NA

Correo: levizam72@hotmail.com

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 32557.0



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VILLAMIL ZAMBRANO LEONOR ANNABELLY

Identificación: 1307181576

Teléfono: NA

Correo: levizam72@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: TAMAYO ROMERO CARLOS ANDRES

Identificación: 0921937215

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 02/03/2014

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-26-26-14-000

73405.02

488.39

URBMANTABEACHMZC6LT.14

77,000.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	196.34	0.00	0.00	196.34
<b>Total=&gt;</b>		<b>196.34</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>196.34</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	77,000.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	44,443.00
DIFERENCIA BRUTA	32,557.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	32,557.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	13,022.80
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	19,534.20
IMP. CAUSADO	195.34
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	196.34





N° 032022-060611  
Manta, martes 22 marzo 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-26-26-14-000 perteneciente a VILLAMIL ZAMBRANO LEONOR ANNABELLY con C.C. 1307181576 ubicada en URB-MANTA BEACH MZ-C-6 LT.#14 BARRIO MANTA BEACH PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$73,405.02 SETENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CINCO DÓLARES 02/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$77,000.00 SETENTA Y SIETE MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 21 abril 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



161263MSNOORJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/062975**

**DE ALCABALAS**

Fecha: 03/21/2022

Por: 1,001.00

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 03/21/2022

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VILLAMIL ZAMBRANO LEONOR ANNABELLY

Identificación: 1307181576

Teléfono: NA

Correo: levizam72@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: TAMAYO ROMERO CARLOS ANDRES

Identificación: 0921937215

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:

VE-252392



**PREDIO:**

Fecha adquisición: 02/03/2014

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-26-26-14-000

73405.02

488.39

URBMANTABEACHMZC6LT.14

77,000.00

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	770.00	0.00	0.00	770.00
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	231.00	0.00	0.00	231.00
Total=>		1,001.00	0.00	0.00	1,001.00

Saldo a Pagar



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



**N° 032022-060108**

N° ELECTRÓNICO : 217716

Fecha: 2022-03-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-26-26-14-000

Ubicado en: URB-MANTA BEACH MZ-C-6 LT.#14

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 488.39 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1307181576	VILLAMIL ZAMBRANO-LEONOR ANNABELLY

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 73,405.02

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 73,405.02

SON: SETENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CINCO DÓLARES 02/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



160755PJSUJ8Q

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-03-17 09:56:18

Manta BEACH  
URBANIZACION

ASOCIACIÓN DE COPROPIETARIOS DE LA URBANIZACIÓN MANTA BEACH  
MINISTERIO DE INCLUSIÓN ECONÓMICA Y SOCIAL  
ACUERDO MINISTERIAL # 0007 DE FECHA ENERO DEL 2008

Manta, 23 de marzo del 2022

MB-ADM-VSV-0021-2022

**CERTIFICACIÓN**

Por medio de la presente se certifica que el **LOTE # 14 de la MZ C06** ubicado en la **URBANIZACION MANTA BEACH**, a la fecha del 23 de marzo del 2022, se encuentra al día en las alícuotas.

El propietario puede hacer uso del presente documento como a bien tenga.

Ing. Viviana Soledispa V.  
ADMINISTRADORA  
ASO. URB. MANTA BEACH  
DIRECTORIO 2021-2022



E-mail: [aso.cop.mantabeach@hotmail.com](mailto:aso.cop.mantabeach@hotmail.com)

DIRECCIÓN Manta: Oficina en la Urbanización, 300 mts. antes de la U.E. Manabí (Vía a San Mateo) Telfs.: 052 677960 / 052 677555



**ACTA No. 003**

**Reunión Ordinaria de Directorio**

Lugar: Oficina Administración

Fecha y Hora: 2022-03-04. 18H30

Tema a tratar: Nombramiento de Administradora.

Asistentes: Jaime Robalino, Sandra Andrade, Carlos Cedeño Vera, Miriam del Castillo, Ivonne Matute, Ana María Mejía.

En el salón "Las Olas" que se encuentra junto a las oficinas de la administración de la Urbanización Manta Beach, al 04 de marzo del 2022, se reúnen los señores Miembros del Directorio, a una sesión ordinaria para tratar el nombramiento de ADMINISTRADORA.

**DESARROLLO**

**TERCER PUNTO:** Renuncia de la administradora de la Urbanización, Yamara Gaona.

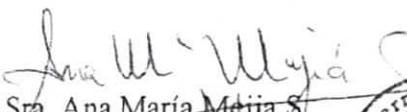
Se da lectura al oficio de renuncia presentada por la Sra. Yamara Gaona, y el directorio la acepta, y agradece la gestión realizada durante el desempeño de sus funciones.

**CUARTO PUNTO:** Nombramiento de la nueva administradora.

El Directorio hace una evaluación del desempeño de la contadora de la Urbanización, Ing. Viviana Soledispa y aprueba su nombramiento como administradora de la Urbanización a partir del 5 de marzo 2022, recomendándole la buena y pronta atención de los copropietarios y todos los temas pertinentes a la urbanización que son de competencia del puesto de administración.

Siendo las 20H50, se da por terminada la reunión.

  
Dr. Jaime Robalino Alarcón  
PRESIDENTE

  
Sra. Ana María Mejía S.  
SECRETARIA  


E-mail: [administracion@asomantabeach.org](mailto:administracion@asomantabeach.org)

DIRECCIÓN Manta: Oficina en la Urbanización, 300 mts. antes de la U.E. Manabí (Vía a San Mateo) Telfs.: 052 677960 / 052 677555

OFICIO No. 023-MB-JRRA-2022  
Manta, 5 de marzo del 2022

**Asunto:** Nombramiento de la Administradora de la Asociación de Copropietarios de la Urbanización Manta Beach.

Señora:  
Ing. Viviana Isabel Soledispa Vincés  
Ciudad. –

En conformidad a la Acta de Directorio del 04 de marzo 2022, luego de haber aceptado la renuncia de la administradora anterior y revisado los requisitos formales para la contratación de una administradora, se resuelve por unanimidad de los miembros del Directorio contratar como Administradora de la Institución a la señora:

VIVIANA SOLEDISPA VINCÉS	131003927-4	ADMINISTRADORA
--------------------------	-------------	----------------

Con sentimiento de distinguida consideración.

Atentamente,

  
Dr. Jaime Robalino Alarcón  
**PRESIDENTE 2021-2022**  
**ASO. COP. URB. MANTA BEACH**

  
Recibido y Aceptado  
5-03-2022



CEDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

APELLIDOS SOLEDISPA VINCES  
CONDICIÓN CIUDADANA

NOMBRES VIVIANA ISABEL  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO 14 JUN 1988  
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO MUJER  
No DOCUMENTO 023724129  
FECHA DE VENCIMIENTO 02 MAR 2032  
NAT.CAN 034036



NUL1310039274



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE SOLEDISPA AVILA MIGUEL MARIANO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VINCES REYES ROCIO DEL PILAR  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MONTECRISTI 02 MAR 2022

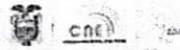


CODIGO CANTONAR V3443V2422  
TIPO SANGRE O+  
NOTARIO  
DONANTE SI



I<ECU0237241290<<<<<1310039274  
8006145F3203020ECU<SI<<<<<<<8  
SOLEDISPA<VINCES<<VIVIANA<ISAB

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0076 FEMENINO



SOLEDISPA VINCES VIVIANA ISABEL



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA  
Nº 130718157-6

APELLIDOS Y NOMBRES  
VILLAMIL ZAMBRANO  
LEONOR ANNABELLY

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
CHONE  
CHONE

FECHA DE NACIMIENTO 1972-01-13  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
VILLAMIL FROWEN ARSUBE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ZAMBRANO CEVALLOS FLOR MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2016-09-20

FECHA DE EXPIRACION  
2026-09-20

A1111A1112

015 16 07 32 015

00068348

DIRECTOR GENERAL  
FIRMA DEL CEDULADO




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
CANTÓN: CHONE  
PARROQUIA: CHONE  
ZONA:  
JUNTA No. 0070 FEMENINO

Nº 34869240

CC.Nº: 1307181576

VILLAMIL ZAMBRANO LEONOR ANNABELLY



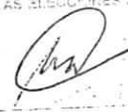

CNE

CIUDADANÍO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
VOTARÁ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

REPÚBLICA 2021 011

PRESIDENTE DE LA JUNTA



*[Handwritten signature]*

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 23 MAR 2022 *[Signature]*

Dr. Fernando Vélez Cabzas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS **TAMAYO ROMERO**  
 NOMBRES **CARLOS ANDRES**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **21 MAY 1995**  
 LUGAR DE NACIMIENTO **GUAYAS GUAYAQUIL BOLIVAR (SAGRARIO)**  
 FIRMA DEL TITULAR *Carlos Romero*  
 SEXO **HOMBRE**  
 No. DOCUMENTO **009535221**  
 FECHA DE VENCIMIENTO **29 JUL 2031**  
 NATICAN **108768**



NUI.0921937215

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **TAMAYO REVELO CARLOS ALBERTO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ROMERO BERNABÉ JAZMIN JESSICA**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE **VARGAS ALVARADO JEIMMY KAROLAY**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN **MANTA 29 JUL 2021**

CÓDIGO DACTILAR E3333V2222 TIPO SANGRE O-



I<ECU0095352219<<<<<0921937215  
 9505210M3107298ECU<NO<DONANTE6  
 TAMAYO<ROMERO<<CARLOS<ANDRES<<

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO, EXENCIÓN O PAGO DE MULTA  
 Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta  
 092193721-5 33521460  
**TAMAYO ROMERO CARLOS ANDRES**  
 GUAYAS GUAYAQUIL  
 XTIMENA GUASMO NORTE  
 I Multa: 214,00 CostRep: 0 Tot USD: 214,00  
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 102  
 6904770 21/07/2021 12:50:14  
 IMP. IGM. 05 - 19. 64

*Carlos Romero*



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 23 MAR 2022

Dr. Fernando Velez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0921937215

**Nombres del ciudadano:** TAMAYO ROMERO CARLOS ANDRES

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR  
(SAGRARIO)

**Fecha de nacimiento:** 21 DE MAYO DE 1995

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VARGAS ALVARADO JEIMMY KAROLAY

**Fecha de Matrimonio:** 18 DE MAYO DE 2021

**Datos del Padre:** TAMAYO REVELO CARLOS ALBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ROMERO BERNABE JAZMIN JESSICA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 29 DE JULIO DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE MARZO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 227-694-00361



227-694-00361

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

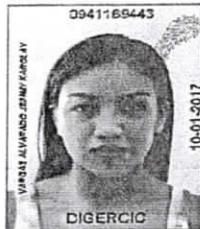
**Número único de identificación:** 0941169443

**Nombres del ciudadano:** VARGAS ALVARADO JEIMMY KAROLAY

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/SUCUMBIOS/PUTUMAYO/PUERTO EL  
CARMEN DEL PUTUMAYO

**Fecha de nacimiento:** 1 DE DICIEMBRE DE 1998



**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** TAMAYO ROMERO CARLOS ANDRES

**Fecha de Matrimonio:** 18 DE MAYO DE 2021

**Datos del Padre:** VARGAS SAN LUCAS WLADIMIR ALEJANDRO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ALVARADO RIVADENEIRA LUZ MERY

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 29 DE JULIO DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE MARZO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 225-694-00395



225-694-00395

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 correspondientes si fuera el caso.- **SÉPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes  
2 contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de  
3 Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.  
4 **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de  
5 la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la  
6 Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por  
7 Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá  
8 incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la  
9 perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores.-  
10 Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se  
11 incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y  
12 cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada VERONICA  
13 MERO, con Registro de Matricula Profesional número: trece guion dos mil doce  
14 guion cuarenta y tres, del Foro de Abogados de Manabí, para la celebración de la  
15 presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley  
16 notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y  
17 firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta  
18 notaria, de todo cuanto. - DOY FE.-

19

20

21

22 **VILLAMIL ZAMBRANO LEONOR ANNABELLY**

23 **C.C.No. 130718157-6**

24

25

26

27 **CARLOS ANDRES TAMAYO ROMERO**

28 **C.C.No. 0921937215**



*Jimmy Vargas*

**JEIMMY KAROLAY VARGAS ALVARADO**

**C.C.No. 0941169443**

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**



RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello contengo esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a **23 MAR. 2022**

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*

**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

**EL NOTA...**

