

FICHA CATASTRAL PARA MUJERES QUE NO

ESTAN BAJO EL MANTENIMIENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO REGIMEN DE PROPIEDAD HUE. CONTROL	☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐ NO										REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO									
	CLAVE CATASTRAL 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00										FOLIA Nº									
DATOS GENERALES	☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ☐ ZONA AGROPECUARIA ☐ ZONA SUBCULTIVACION										DIRECCION Estado Municipio Sección Parcela Folio									

OTC SOLIDOT

PUNTES		NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE DA DIRECCIÓN															
(1)		(1)															
<table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>LOTE INTERIOR</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>POR PASADIZO PEATONAL</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>POR PASADIZO VEHICULAR</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>POR CALLE</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>OTRA VÍA</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>POR EL MALECON</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>POR LA PLAYA</td> </tr> </table>				1	LOTE INTERIOR	2	POR PASADIZO PEATONAL	3	POR PASADIZO VEHICULAR	4	POR CALLE	5	OTRA VÍA	6	POR EL MALECON	7	POR LA PLAYA
1	LOTE INTERIOR																
2	POR PASADIZO PEATONAL																
3	POR PASADIZO VEHICULAR																
4	POR CALLE																
5	OTRA VÍA																
6	POR EL MALECON																
7	POR LA PLAYA																
<table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>INDICAR SI LO EL DUEÑO DE LA MANEJO DE MANEJO DE MANEJO</td> </tr> </table>				1	INDICAR SI LO EL DUEÑO DE LA MANEJO DE MANEJO DE MANEJO												
1	INDICAR SI LO EL DUEÑO DE LA MANEJO DE MANEJO DE MANEJO																
<table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>TIFERA</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>LA TIFERA</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>LA TIFERA</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>LA TIFERA</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>LA TIFERA</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>LA TIFERA</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>LA TIFERA</td> </tr> </table>				1	TIFERA	2	LA TIFERA	3	LA TIFERA	4	LA TIFERA	5	LA TIFERA	6	LA TIFERA	7	LA TIFERA
1	TIFERA																
2	LA TIFERA																
3	LA TIFERA																
4	LA TIFERA																
5	LA TIFERA																
6	LA TIFERA																
7	LA TIFERA																
<table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>NO PENE</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>INCORPORADO O P. D. DE RIC</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>DE ADQUISICIÓN O FALDOSA</td> </tr> </table>				1	NO PENE	2	INCORPORADO O P. D. DE RIC	3	DE ADQUISICIÓN O FALDOSA								
1	NO PENE																
2	INCORPORADO O P. D. DE RIC																
3	DE ADQUISICIÓN O FALDOSA																
<table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>AGUERA</td> </tr> </table>				1	AGUERA												
1	AGUERA																
<table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>AGUERA</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>SI EXISTE</td> </tr> </table>				1	AGUERA	2	SI EXISTE										
1	AGUERA																
2	SI EXISTE																
<table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>NO EXISTE</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>SI EXISTE</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>SI EXISTE</td> </tr> </table>				1	NO EXISTE	2	SI EXISTE	3	SI EXISTE								
1	NO EXISTE																
2	SI EXISTE																
3	SI EXISTE																
<table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>NO EXISTE</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>SI EXISTE</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>SI EXISTE</td> </tr> </table>				1	NO EXISTE	2	SI EXISTE	3	SI EXISTE								
1	NO EXISTE																
2	SI EXISTE																
3	SI EXISTE																
<table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>NO EXISTE</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>SI EXISTE</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>SI EXISTE</td> </tr> </table>				1	NO EXISTE	2	SI EXISTE	3	SI EXISTE								
1	NO EXISTE																
2	SI EXISTE																
3	SI EXISTE																
<table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>NO EXISTE</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>INCANDESCENTE</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>DE SODIO O MERCURIO</td> </tr> </table>				1	NO EXISTE	2	INCANDESCENTE	3	DE SODIO O MERCURIO								
1	NO EXISTE																
2	INCANDESCENTE																
3	DE SODIO O MERCURIO																

A large grid of graph paper, typically used for technical drawing or sketching. The word "CROQUIS" is written vertically along the left edge of the grid. The grid consists of many small squares, and there are some faint, illegible markings in the top left corner.

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

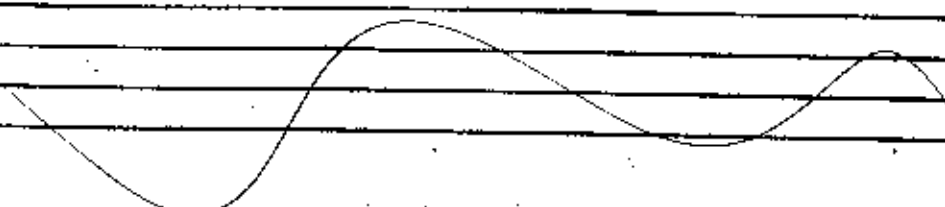
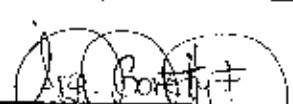
[illegible]

PERSONERIA		APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD
CODIGO	☐	CARRERA	MECA	150018919	3
	☐	MENDOZA	BEATRIZ Y OTROS		150018919

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL R.CQUE	Nº DEL PISO	ÁREA DEL PISO
(A)	(1)	caña madera ladrillo o piedra hormigón o metal
(B)	(2)	no tiene caña madera o lata empinchado (bateque) ladrillo común láminas de vidrio o plástico tabiques metálicos (vidrio, madera, etc.)
(C)	(3)	tierra madera ladrillo piedra hormigón
(D)	(4)	tierra madera o macanudo vítreo o granito tallado baldaosa parquet e mampola alfombra mármol o mármoles
(E)	(5)	caña cade (paja) madera cristal ruberoide asfalto cemento hormigón teja
(F)	(6)	no tiene si tiene
(G)	(7)	no tiene caña tablazo o lata madera y vidrio bloques ornamentales madera tipo chazas o hierro aluminio madera fina aluminio de color
(H)	(8)	no tiene sobrepuestas empotradas
(I)	(9)	no tiene sobrepuestas empotradas
(J)	(10)	no tiene tiene de 2° orden tiene de 1er. orden
(K)	(11)	bueno regular mala ruina

ARDO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				MINISTERIO DEL PODER JUDICIAL SECRETARIA DE ASISTENCIA JUDICIAL	
FECHA DE INGRESO:	28/09/14	FECHA DE ENTREGA:	28/09/14		
CLAVE CATASTRAL:	126 26 17000				
NOMBRES y/o RAZON	SANCHEZ, MARIA				
CEDULA DE I. y/o RUC					
CELULAR - TFNO:					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCION MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:	Cambio de propietario				
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
					
FIRMA DEL INSPECTOR			FECHA:		
INFORME TECNICO:					
Ya está actualizando por el fog. Miguel C. 21 - DIA					
					
FIRMA DEL TECNICO			FECHA: 05/03/14		
INFORME DE APROBACION.					

Son jenseits des Jenseits des Jenseits
Eines der Systeme



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

45020



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 26 de febrero de 2014*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach signado con el número quince de la manzana C- 06 cuyos linderos y medidas son los siguientes, POR EL NORTE: Con veintidos metros sesenta y un centímetros y lindera con lote dos y tres de la manzana C- 06 POR EL SURESTE: Con treinta y un metros y lindera con lote catorce de la manzana C- 06 POR EL SUROESTE: Con catorce metros dieciocho centímetros y lindera con calle veinticinco POR EL NOROESTE: Con treinta y seis metros ocho centímetros y lindera con lotes dieciseis y diecisiete de la manzana C- 06 SUPERFICIE TOTAL: SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS VEINTINUEVE DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.838 24/12/2004	14.785

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: viernes, 24 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.785 - Folio Final: 14.798

Número de Inscripción: 2.838 Número de Repertorio: 6.061

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Provisión: martes, 30 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La compradora esta representada por la Sra. Victoria Elizabeth Galarza Mendoza, el lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach signado con el número quince de la manzana C-06 con una superficie total de seiscientos sesenta y siete metros cuadrados veintinueve decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00112917	Mendoza Mera Bertha Holanda	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 45020

Página: 1 de 1



Vendedor
Vendedor

80-0000000058667 Carranza Acosta Guido
13-04009028 Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline

Casado Manta
Casado Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:36:04 del miércoles, 20 de febrero de 2014

A petición de: *Victoria Guizar*

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Jaime E. Delgado Entriago
Firma del Registrador



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 26 de Febrero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **MENDOZA MERA BERTHA HOLANDA** con CI **1300112917** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 623991-6415335, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE


SOLICITANTE
GALARZA MENDOZA VICTORIA ELIZABETH
CI 1300602685



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
TAPIA MENDOZA LUIS FROEN
MENDOZA SANTA ANA / SANTA ANA
19/03/2008
FECHA DE NACIMIENTO
MANABÍ SANTA ANA
SANTA ANA

130042114-4



Luis Tapia

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
MENDOZA BERTHA
MENDOZA FRANCISCO
20/03/2008
FECHA DE NACIMIENTO
MANABÍ SANTA ANA
SANTA ANA

13044V4044

REN 0723111



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA MERA
BERTHA HOLANDA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1929-08-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
LUIS
TAPIA

N. 130011291-7




Bertha de Tapia

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS
E133341122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA LUIS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERA PACIFICA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABÍ - TA
2013-04-24
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-04-24

Bertha de Tapia

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

No. Certificación: 111024

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 28 de febrero de 2014

No. Electrónico: 20119

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-26-26-15-000

Ubicado en: URB.MANTA BEACH MZ-C-06 LT #15

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 667,29 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1300112917

MENDOZA MERA BERTHA Y GUADALUPE TAPIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	86747,70
CONSTRUCCIÓN:	103610,63
	190358,33

Son: CIENTO NOVENTA MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DOLARES CON TREINTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS PRYFS 02/03/2014 0.07 1.1



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 1360000980001
Dirección: av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2511-479 / 2511-477

TITULO DE CREDITO No. **000232205**

*Manta Beach
calle 25*

1/10/2014 4.22

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-26-25-15-000	567,00	\$ 141.185,85	URB MANTA BEACH VZ-GB1#15	2014	120207	232255
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MENDOZA MERA BERTHA Y GUADALUPE TAPIA		13051129-7	Costa Juicio:			
1/10/2014 12:00 BARBERAN HILDA			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra. edad			MEJORA 2011	\$ 14,07		\$ 14,07
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 12,83		\$ 12,83
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 146,55		\$ 146,55
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 83,53		\$ 83,53
			TOTAL A PAGAR			\$ 236,98
			VALOR PAGADO			\$ 236,98
			SALDO			\$ 0,00

[Handwritten signature]