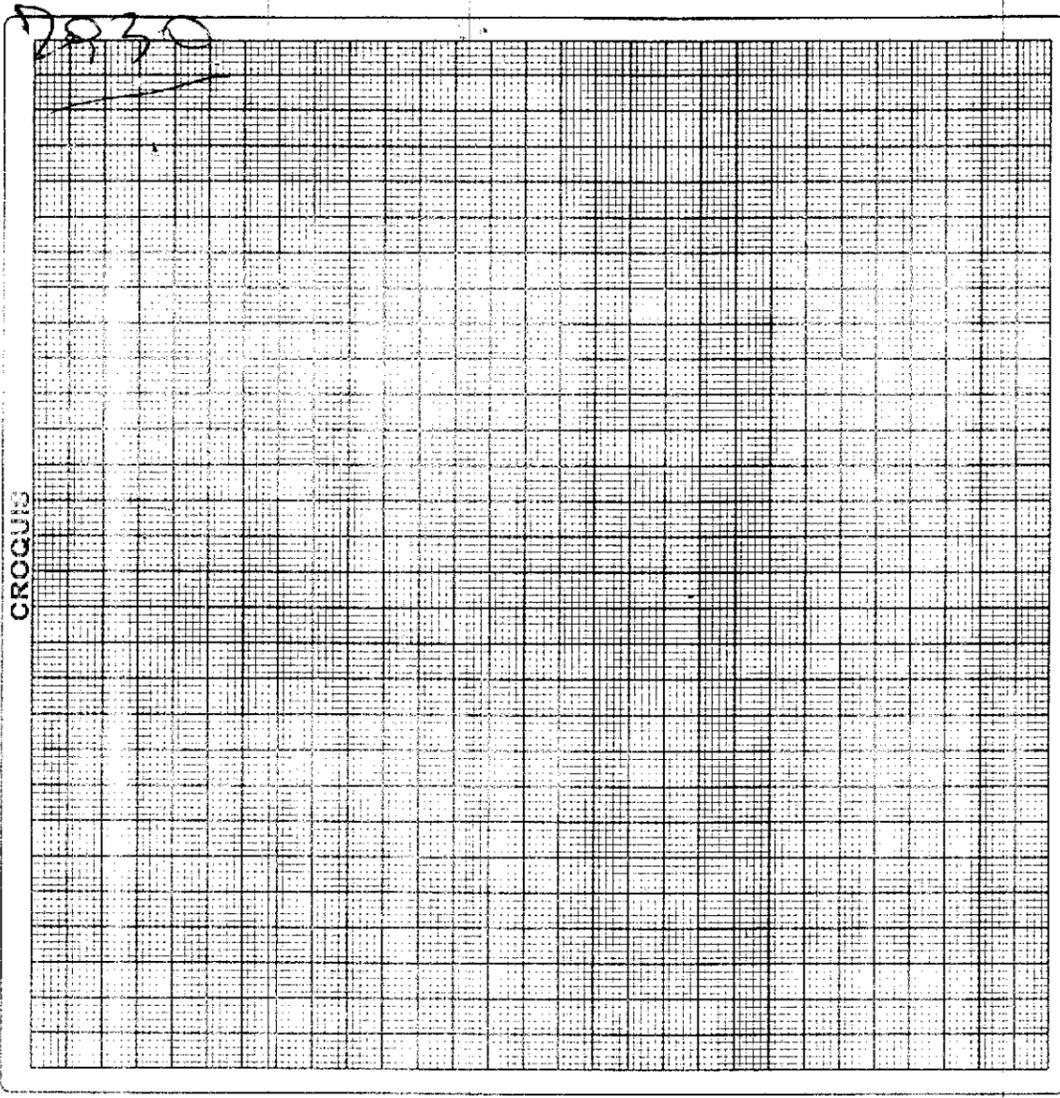


**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

7/9/2010  
 MUNICIPIO DE MANTA  
 CATASTRO URBANO  
 14.28.2013



**IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION**

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

DATOS GENERALES:  
 1) ZONA DE SEGURIDAD DE SUELO   
 2) ZONA HOMOGENEA   
 3) ZONA SECUR UP-LOR

DIRECCION: DRE MANTA BEACH  
 HOJA N°: 12 c/b 1st/1a

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: \_\_\_\_\_

CODIFICA LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO): \_\_\_\_\_

**DATOS DEL LOTE**

1) NUMERO DE CILINDROS ALAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: \_\_\_\_\_

2) FRENTE: \_\_\_\_\_

3) ACCESO AL LOTE:  
 1) LOTE INTERIOR   
 2) POR PASADIZO PEATONAL   
 3) POR PASADIZO VEHICULAR   
 4) POR CALLE   
 5) POR AVENIDA   
 6) POR EL MALECON   
 7) POR LA PLAYA

4) MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA: \_\_\_\_\_

5) CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL:  
 1) TIPO DE PAVIMENTO   
 2) TIPO DE PAVIMENTO   
 3) TIPO DE PAVIMENTO   
 4) TIPO DE PAVIMENTO   
 5) TIPO DE PAVIMENTO

6) ACERA:  NO TIENE  SI TIENE

7) SERVICIOS DEL LOTE:  
 1) AGUA POTABLE  NO EXISTE  SI EXISTE   
 2) DESAGUES  NO EXISTE  SI EXISTE   
 3) ELECTRICIDAD  NO EXISTE  SI EXISTE

8) SOBRE LA RASANTE  METROS   
 9) BAJO LA RASANTE  METROS

10) DESNIVEL CON RELACION A LA PASANTE DE LA VIA DE ACCESO: \_\_\_\_\_

**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

1) SIN EDIFICACION   
 2) CON EDIFICACION

3) USO DEL AREA SIN EDIFICACION:  
 1) SIN USO   
 2) OTRO USO

4) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS:   
 5) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION:   
 6) TOTAL DE BLOQUES:

7) NOMBRE: \_\_\_\_\_ CODIGO: \_\_\_\_\_

**REDES PUBLICAS EN LA VIA**

1) AGUA POTABLE  NO EXISTE  SI EXISTE   
 2) ALCANTARILLADO  NO EXISTE  SI EXISTE   
 3) ENERGIA ELECTRICA  NO EXISTE  SI EXISTE RED AEREA  SI EXISTE RED SUBTERRANEA   
 4) ALUMBRADO PUBLICO  NO EXISTE  INCANDESCENTE  DE SODIO O MERCURIO

11) AREA:  SIN DECIMALES  DECIMALES   
 12) PERIMETRO:   
 13) LONGITUD DEL FRENTE:   
 14) NUMERO DE ESQUINAS:

15) VALUO DEL LOTE (sin cambios): \_\_\_\_\_

OBSERVACIONES:  
 CAMBIO CON H2000101  
 H. Patco AB Agosto 26/10





2013-13-08-3-P02.452.-

**COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: XAVIER HORACIO VALENCIA ZAMBRANO Y MARIA FERNANDA SIMBAÑA RENGIFO A FAVOR DE LA SEÑORA SORAYA MARIA DOLORES DE GENNA BOWEN.-**

**CUANTIA: \$ 43,130.10.-**

En la Ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día miércoles treinta y uno de Julio del año dos mil trece, ante mi Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte los cónyuges señores: XAVIER HORACIO VALENCIA ZAMBRANO Y MARIA FERNANDA SIMBAÑA RENGIFO, casados entre sí, ambos por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante denominaremos como "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte la señora SORAYA MARIA DOLORES DE GENNA BOWEN, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, y a quien se denominará como "**LA PARTE COMPRADORA**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la

NOTARIA TERCERA MANTA  
ABG. RAUL GONZALEZ MELGAR  
ESFUERZO Y DEDICACION

cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Publico, cuyo texto es el que sigue:

**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Publicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben por una parte los cónyuges señores: XAVIER HORACIO VALENCIA ZAMBRANO Y MARIA FERNANDA SIMBAÑA RENGIFO, por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante y para efectos de la presente Escritura se les denominarán como "**LA PARTE VENDEDORA**", y, por otra parte la señora SORAYA MARIA DOLORES DE GENNA BOWEN, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se le denominará "**LA PARTE COMPRADORA**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores declaran que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno, ubicado en la Urbanización MANTA BEACH (Lote número Dieciséis de la Manzana C-06) de la Urbanización Manta Beach de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que lo adquirieron por compra a los señores: Ing. Guido Carranza Acosta y Debbie Genzembach Estupiñan, mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta, el veinticinco de Abril del año dos mil tres, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el dieciocho de Junio del año dos mil tres.

**TERCERA: COMPRAVENTA.-** Enunciado lo anterior y por

2

NOTARIA TERCERA MANTA  
ABG. RAUL GONZALEZ MELGAR  
ESFUERZO Y DEDICACION

medio del presente instrumento, los vendedores hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la parte compradora la totalidad del terreno signado con el lote Número DIECISEIS de la Manzana "C-06" de la Urbanización MANTA BEACH, el cual tiene las siguientes medidas y linderos: Por el **NORTE**, con veinte metros y lindera con el lote número diecisiete de la manzana C-06; Por el **ESTE**, con diecinueve metros ochenta y ocho centímetros y lindera con el lote número quince de la Manzana C-06; Por el **Por el Sur**, veintiún metros seis centímetros y lindera con la calle veinticinco; y **POR EL OESTE**, trece metros, veintinueve centímetros y lindera con la calle doce. Con una superficie total de **Trescientos treinta y un metros cuadrados, setenta y siete decímetros cuadrados (331,77m<sup>2</sup>)**.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida. Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la adquirente, el dominio, uso, goce y posesión en el terreno y construcción descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les correspondan y les pudieran corresponder, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.**- El precio de la presente compraventa convenido entre las

NOIARIA TERCERA MANTA  
ABG. RAUL GONZALEZ MELGAR  
ESFUERZO Y DEDICACION

partes es la suma de: CUARENTA Y TRES MIL CIENTO TREINTA 10/100 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora, sin opción por este concepto a reclamos posteriores, declara además la parte vendedora que el terreno y construcción materia de este contrato se encuentra libre de gravámenes, obligándose no obstante al saneamiento por evicción y vicios de conformidad con la Ley. **QUINTA:** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato, por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con todo lo estipulado. **SEXTA: ACEPTACION.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente contrato por estar realizado de conformidad a sus recíprocos intereses.- **SEPTIMA.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que soliciten la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la legal y completa validez de este contrato. (F.) Ab. Xavier Voelcker Chávez, Matr. No. 575 C.A.M.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos anexos y habilitantes queda elevada a Escritura Publica con todo el valor legal y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes. Se comprueba el pago de los impuestos de alcabalas, de acuerdo con la Ley.- Y, leída

4

NOTARIA TERCERA MANTA  
ABG. RAUL GONZALEZ MELGAR  
ESFUERZO Y DEDICACION

COMITÉ DE ASESORIA TECNICA DEL GOBIERNO MUNICIPAL  
DE CANTÓN MANTA

7/20/13

Nº 00800

LA DIR. DE ASESORIA TECNICA DEL GOBIERNO MUNICIPAL DE CANTÓN MANTA

A pedido de la parte interesada, se le otorga el avalúo comercial para el lote #16 URBANO

en la zona de desarrollo urbano de Cantón Manta, provincia de SOLAR

personas VALENCIA ZAMBRANO XAVIER HORACION Y SRA.

PERCANTÓN URB. MANTA BEACH MZ-C-06 LOTE #16

TIPO DE AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA

VALOR \$43130.10 CUARENTA Y TRES MIL CIENTO TREINTA CON 10/100 DOLARES

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

Afigueroa

30

JULIO

2013

Ing. Erika Pazmiño



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 6,25

Nº 105058

No. Certificación: 105058

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

Fecha: 23 de julio de 2013

No. Electrónico: 14220

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-26-26-16-000

Ubicado en: URB.MANTA BEACH MZ C 06 LT. #16

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 331,77 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

1304198573

VALENCIA ZAMBRANO XAVIER HORACIO Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

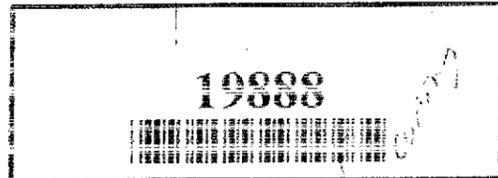
TERRENO:	43130,10
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>43130,10</u>

Son: CUARENTA Y TRES MIL CIENTO TREINTA DOLARES CON DIEZ CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueldo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19888:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: viernes 15 de febrero de 2010  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rel/Ident.Predial: 1262616000

**LINDEROS REGISTRALES:**

El lote de terreno signado con el No. 16 de la Mz. C-06 Urbanización Manta Beach, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Norte, veinte metros y lindera con el lote No. 17 de la Mz. C-06. Por el Este: Diecinueve metros ochenta y ocho centímetros y lindera con el lote No. quince de la Mz. C-06. Por el Sur: Veintin metros seis centímetros y lindera con la calle veinticinco. Y por el Oeste: trece metros, veintinueve centímetros y lindera con la calle doce. Con una superficie total de Trescientos treinta y un metros cuadrados, setenta y siete decímetros cuadrados.  
**SOLVENCIA.** El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Tipo	Número	Fecha de Inscripción	Valor
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.468	31/05/2001	12.533
Fianos	Fianos	23	13/12/2001	1
Compra Venta	Compraventa	1.095	18/06/2003	4.941

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1/ 2 Unificación y Formación de Solar.**

Inscrito el: jueves, 31 de mayo de 2001  
Tomo: 1 Folio Inicial: 12.533 - Folio Final: 12.541  
Número de Inscripción: 1.468 Número de Repertorio: 2.567  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Portoviejo  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2001  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manta, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre sí uno a continuación del otro, en un **s o l o c o m u n e b l e**

**b. Apellido, Nombre y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-62280914	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta

**c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. inscripción:	1 ec. inscripción:	Folio inicial:	Folio final:
Compra Venta	372	08-feb-2000	2173	2166

Compra Venta	1897	10-jul-2000	11590	11604
Compra Venta	2874	16-oct-2000	17452	17467
Compra Venta	3344	05-dic-2000	20790	20801

2 / 1 Planos

Inscrito el : **jueves, 13 de diciembre de 2001**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**  
 Número de Inscripción: **28** Número de Repertorio: **6.381**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 12 de octubre de 2001**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan areas en garantía y área social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D-5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las -garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6 . ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este): 15,05 m. Avenida Occidental. ATRAS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este): 25,07m. Lote N.12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Area total : 399,96m2. Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- GESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRAS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61 m.- Lote N.- 11. Área total: 472,85 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1468	31-may-2001	12533	12341

3 / 2 Compraventa

Inscrito el : **miércoles, 18 de junio de 2003**

Tomo: **1** Folio Inicial: **4.941** - Folio Final: **4.952**  
 Número de Inscripción: **1.095** Número de Repertorio: **2.448**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 25 de abril de 2003**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ing. Guido Carranza Acosta, por sus propios derechos y por los que representa como Apoderado de su cónyuge Debbie Jackeline Gonzembach Estupiñan de Carranza.

El lote de terreno ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de la Jurisdicción cantonal de Manta, provincia de Manabí, signado con el Número DIECISEIS de la Manzana C-06. Con una superficie total de: TRESCIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS SETENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS



b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-08831054	Stibiana Rengifo Maria Fernanda	Casado	Manta
Comprador	13-04100373	Valencia Zambrano Xavier Horacio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000024018	Carranza Acosta Guido	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jarkefina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Fecha Inscrip.	Folio Inscrip.
Planos	28	13-dic-2001	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:28:22 del viernes, 19 de julio de 2013

A petición de: [Firma]

Elaborado por: Julianna Lourdes Macías Suarez  
(31) 36755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepción que se diere un traspaso de dominio a se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime F. Delgado Intrinigo  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

COPIA EN BLANCO

COPIA EN BLANCO





Manta BEACH  
URBANIZACION

ASOCIACIÓN DE COPROPIETARIOS DE LA URBANIZACIÓN MANTA BEACH  
MINISTERIO DE INCLUSIÓN ECONÓMICA Y SOCIAL  
ACUERDO MINISTERIAL # 0007 DE FECHA ENERO DEL 2008

Manta, 18 de Julio del 2013

**CERTIFICACION**

Por medio de la presente certifico que el Sr. Xavier Horacio Valencia, es propietario de un bien inmueble que se encuentra ubicado en los predios de la Urbanización Manta Beach Sector C06 Lote N° 16, a la fecha no mantiene deuda con la Administración con respecto a las alcuotas u otro cargo por mantenimiento.

Es todo cuanto puedo certificar en honor a la verdad.

  
**Ing. Viviana Velásquez**  
Administradora  
Urb. Manta Beach



  
**Sra. Fátima Triviño**  
C.P.A.  
Urb. Manta Beach

E-mail: [sso.cop.mantabeach@hotmail.com](mailto:sso.cop.mantabeach@hotmail.com)

INSTRUCCION BACHILLERATO ESTUDIANTE

V2443V3442

DE GENNA ARTEAGA JOSE ANDRES  
APPELLIDO Y NOMBRE DE LA MADRE  
GOWEN MARIA DE LOURDES



MANTA  
2011-02-01

2021-02-01

*Roberto*

*Estado de Civil*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION



CIUDADANIA  
DE GENNA BOWEN  
SORAYA MARIA DOLORES

138218384-3

MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1971-03-20  
NACIONALIDAD ECUATORIANA



Mantener en: Sotera

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y DESALACIÓN



1302183643

CEDELA DE CIUDADANÍA  
PELLIDOS Y NOMBRES  
DE GEMMA BOWEN SORAYA MARIA DOLORES  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1971-05-26  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL Soltera

INSTRUMENTO BACHILLERATO ESTUDIANTE  
V2443V3442

MELECIDO Y NOMBRES DEL PADRE  
DE GEMMA ARTEAGA JOSE ANDRES  
MELECIDO Y NOMBRES DE LA MADRE  
BOWEN MARIA DE LOURDES  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA  
2011-02-01  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2021-02-01

*Regist*  
*Comp. de Gema*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

003  
003 - 0254 1302183643

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
DE GEMMA BOWEN SORAYA MARIA  
DOLORES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
MANTA MANTA SANTA MARTA ZONA  
CANTÓN PASTORAL  
*Soraya Bowen*  
PRESIDENTA DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y DESALACIÓN

CEDELA DE CIUDADANÍA No. 170883165-4

SIMBAÑA RENGIFO MARIA FERNANDA  
PICHINCHA/QUITO/SANTA FRISCA  
25 DE MAYO 1967  
016-0367 10793 F  
PICHINCHA/QUITO  
GONZALEZ SUAREZ 1967



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4344V4244

CRSADO XAVIER HORACIO VALENCIA Z  
SUPERIOR ING. CIVIL  
CARLOS ALBERTO SIMBAÑA  
PICHINCHA/QUITO  
PORTOVIEJO A MADRE 29/06/2009  
23/06/2021  
FECHA DE CADUCIDAD  
FORMA REN 1444755



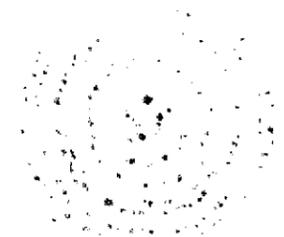
PLUGAR RECIBO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

043  
043 - 0140 1708831654

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
SIMBAÑA RENGIFO MARIA FERNANDA

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
PORTOVIEJO PORTOVIEJO  
CANTÓN PASTORAL  
*Maria Simbaña Rengifo*  
PRESIDENTA DE LA JUNTA



OBSERVACION		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-25-26-16-000	331.77	43100.10	888/3	192389

VENDEDOR			ALCABALAS Y ACCIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304196573	VALENCIA ZAMBRANO XAVIER HORACIO Y CIA	CARR. SANTA ROSA KM 0.86 LT. 877	Costos Administrativos	251.17
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	251.17
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	502.34
1302187643	DE CENNA BOWEN SCRAYA MARIA OLGA GRES	NA	VALOR PAGADO	251.17
			SALDO	251.17

EMISION: 7/30/2013 11:27 VERONICA HOYOS  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



OBSERVACION		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-25-26-16-000	331.77	43100.10	888/3	192389

VENDEDOR			ALCABALAS Y ACCIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304196573	VALENCIA ZAMBRANO XAVIER HORACIO Y CIA	CARR. SANTA ROSA KM 0.86 LT. 877	Impuesto Principal	129.39
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayasquil	129.39
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	258.78
1302183543	DE CENNA BOWEN SCRAYA MARIA OLGA GRES	NA	VALOR PAGADO	129.39
			SALDO	129.39

EMISION: 7/30/2013 11:27 VERONICA HOYOS  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencias Teléfono:

INCU 7838886076061

CENTRO DE PAGO

San el Dorado, Ecuador  
Calle Calles N° 11  
Teléfono: 2621777 - 2621778

0266889

102

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

CUERPO DE BOMBEROS

CUERPO DE BOMBEROS  
VALENCIA ZAMBRANO XAVIER Y SPA.  
RÓMULO  
CALLE SOCIAL URB. MANTA BEACH MZ-C-06, L#16  
PR. GUAYAS

CUERPO DE BOMBEROS  
GLAVICORDAS SHAFI  
ACUARO PROPIEDAD  
PR. GUAYAS

REGISTRO DE PAGO

26059

MARGARITA ANCHUNDIA L  
25/07/2013 11:35 01

AREA DE PAGO

AREA DE SELLO



VALOR

3.00

DESCRIPCIÓN

3.00

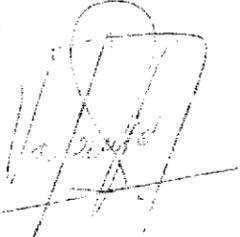
TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: Meses: 03 de Octubre de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin, aquellos se ratifican en todo su contenido y firman conmigo, el Notario en unidad de acto.

DOY FE.-

  
XAVIER H. VALENCIA ZAMBRANO  
C.C. No. 130419857-3

  
MARÍA F. SIMRAÑA RENGIFO.-  
C.C. No. 170883165-4

  
SORAYA M. D. DE GENNA BOWEN.-  
C.C. No. 130218364-3

EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (09, FOJAS)-



NOTARIA TERCERA MANTA  
ABG. RAUL GONZALEZ MELGAR  
ESFUERZO Y DEDICACION

36214

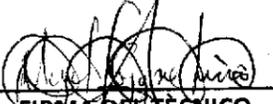
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		<b>GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA</b>
FECHA DE INGRESO:	22-07-13 11:40	FECHA DE ENTREGA: 24-07-13 11:00
CLAVE CATASTRAL:	1262616-000	
NOMBRES y/o RAZÓN	Valencia Zambrano Xander	
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	0969061406	
<b>RUBROS</b>		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	CA comprata.	
	Pasa a credito	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se actualizan datos de Avaluo SF

  
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 25/07/2013

INFORME DE APROBACIÓN.

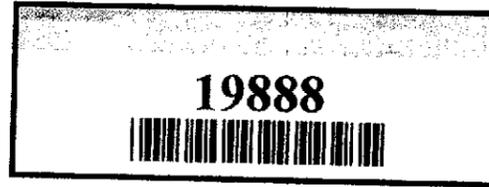
FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19888:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: viernes, 05 de febrero de 2010  
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1262616000

**LINDEROS REGISTRALES:**

El lote de terreno signado con el No. 16 de la Mz. C-06 Urbanización Manta Beach, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Norte, veinte metros y lindera con el lote No. 17 de la Mz. C-06. Por el Este: Diecinueve metros ochenta y ocho centímetros y lindera con el lote No. quince de la Mz. C-06. Por el Sur: Veintiun metros seis centímetros y lindera con la calle veinticinco. Y por el Oeste: trece metros, veintinueve centímetros y lindera con la calle doce. Con una superficie total de Trescientos treinta y un metros cuadrados, setenta y siete decímetros cuadrados.  
**SOLVENCIA.** El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.468	31/05/2001	12.533
Planos	Planos	28	13/12/2001	1
Compra Venta	Compraventa	1.095	18/06/2003	4.941

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Unificación y Formación de Solar**

Inscrito el: jueves, 31 de mayo de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.533 - Folio Final: 12.541

Número de Inscripción: 1.468 Número de Repertorio: 2.567

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un  
s o l o i n m u e b l e

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186



Compra Venta	1897	10-jul-2000	11590	11604
Compra Venta	2874	16-oct-2000	17452	17467
Compra Venta	3344	05-dic-2000	20790	20801

2 / 1 Planos

Inscrito el: **jueves, 13 de diciembre de 2001**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**  
 Número de Inscripción: **28** Número de Repertorio: **6.381**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 12 de octubre de 2001**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Quedan areas en garantía y área social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las -garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5,6,7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRAS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N.12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Area total : 399,96m2. Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRAS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61 m.- Lote N.- 11. Área total: 472,85 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jacketine	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1468	31-may-2001	12533	

3 / 2 Compraventa

Inscrito el: **miércoles, 18 de junio de 2003**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **4.941** - Folio Final: **4.952**  
 Número de Inscripción: **1.095** Número de Repertorio: **2.448**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 25 de abril de 2003**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Ing. Guido Carranza Acosta, por sus propios derechos y por los que representa como Apoderado de su cónyuge **Debbie Jacketine Gonzembach Estupiñan de Carranza**.  
 El lote de terreno ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de la Jurisdicción cantonal de Manta, provincia de Manabí, signado con el Número DIECISEIS de la Manzana C - 06. Con una superficie total de: **TRESCIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS SETENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS.**

L a v e n t a s e h a c e c o m o c u e r p o c i e r t o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-08831654	Simbana Rengifo Maria Fernanda	Casado	Manta
Comprador	13-04198573	Valencia Zambrano Xavier Horacio	Casado	Manta
Vendedor	80-000000024038	Carranza Acosta Guido	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	28	13-dic-2001	1	1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

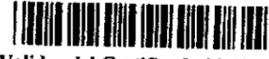
**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:28:22 del viernes, 19 de julio de 2013

A petición de: Sr. Heronny Guido Solís

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

Manta, 19 de Julio del 2013.

**CERTIFICACIÓN**

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **INDIO SOLIS HENRRY LUIS** con número de cedula 131154083-3 **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

**CNEL S.A.**  
ATENCIÓN AL CLIENTE  
  
**Tanyita Holguín**  
ATENCIÓN AL CLIENTE

  
**SOLICITANTE**  
**INDIO SOLIS HENRRY LUIS**  
131154083-3