

PERSENERIA	APELLIDOS	NOMBRES	GEORRA DE IDENTIDAD O R.U.	MIRIDA
☐	CANSAZON AUSTIN		0207J8859-3	78
☐	DAEADON DAMIANO XOLIK	HAROLD YSMAEL		
☐	ELEAZAR ELMASIT	JOSUE		

[illegible]

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



FECHA DE INGRESO:	21/01/15	QUÉEN RECIBIA DATOS..
CLAVE CATASTRAL:	1269616	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEJULA DE IDENT y/o RUC:	J. A. GORDA	
CELULAR - TELFNO:		

RUBROS

IV PUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	CA (Hipoeca)
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



19888



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19888:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 05 de febrero de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Céd. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1262616000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el No. 16 de la Mz. C-06 Urbanización Manta Beach, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Norte, veinte metros y lindera con el lote No. 17 de la Mz. C-06. Por el Este: Diecinueve metros ochenta y ocho centímetros y lindera con el lote No. quince de la Mz. C-06. Por el Sur: Veintiun metros seis centímetros y lindera con la calle veinticinco. Y por el Oeste: trece metros, veintinueve centímetros y lindera con la calle doce. Con una superficie total de: Trescientos treinta y un metros cuadrados, setenta y siete decímetros cuadrados. SOLVENCIA. El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.468 31/05/2001	12.533
Planos	Planos	28 13/12/2001	1
Compra Venta	Compraventa	1.095 18/06/2003	4.941
Compra Venta	Compraventa	2.653 28/08/2013	52.722

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: *jueves, 31 de mayo de 2001*

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.533 - Folio Final: 12.541

Número de Inscripción: 1.468 Número de Repertorio: 2.567

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 17 de mayo de 2001*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbascuilla, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolidando los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro en m.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186
Compra Venta	1897	10-jul-2000	11590	11604
Compra Venta	2874	16-oct-2000	17452	17467
Compra Venta	3344	05-dic-2000	20790	20801

2 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 13 de diciembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 6.381

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

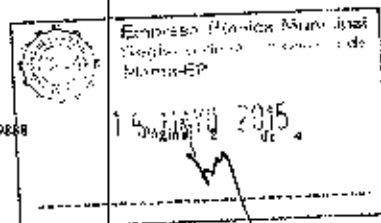
Quedan áreas en garantía y área social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D-5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las -garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRAS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N. 12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Área total : 399,96m². Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRAS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61 m.- Lote N.- 11. Área total: 472,85 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupifan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1468	31-may-2001	12533	12541





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



3.1.3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 18 de junio de 2003

Tomo: I Folio Inicial: 4.941 - Folio Final: 4.952

Número de Inscripción: 1.095 Número de Repertorio: 2.448

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de abril de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ing. Guido Carranza Acosta, por sus propios derechos y por los que representa como Apoderado de su cónyuge
D e b b i e J a c k e l i n e G o n z e m b a c h E s t u p i ñ a n d e C a r r a n z a .

El lote de terreno ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de la jurisdicción cantonal de Manta, provincia
de Manabí, signado con el Número DIECISEIS de la Manzana C - 06. Con una superficie total de:
TRESCIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS SETENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS.

L a v e n t a s e h a c e c o m o c u e r p o c i e r t o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-08831654	Simbana Rengifo María Fernanda	Casado	Manta
Comprador	13-04198573	Valencia Zambrano Xavier Horacio	Casado	Manta
Vendedor	80-000000024038	Carranza Acosta Guido	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	28	13-dic-2001	1	1

3.1.3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 28 de agosto de 2013

Tomo: 126 Folio Inicial: 52.722 - Folio Final: 52.732

Número de Inscripción: 2.653 Número de Repertorio: 6.247

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA de la totalidad del terreno signado con el lote número DIECISEIS de la Manzana "C-06" de la
U r b a n i z a c i ó n M a n t a B e a c h .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02183643	De Genna Bowen Soraya María Dolores	Soltero	Manta
Vendedor	17-08831654	Simbana Rengifo María Fernanda	Casado	Manta
Vendedor	13-04198573	Valencia Zambrano Xavier Horacio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1095	18-jun-2003	4941	4952





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:14:38 del jueves, 14 de mayo de 2015

A petición de:

Patricia Arango

W. Delgado

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Páez
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
entiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

