

09/05/12 12:32

MANTA BEACH

106V

Inspección
09/05/12 14h00

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

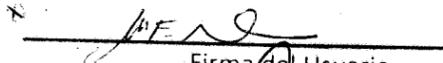
Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-473 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimim@manta.gov.ec

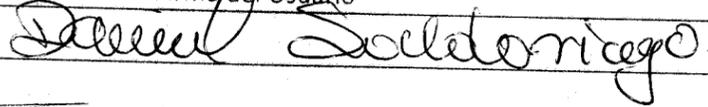
FORMULARIO DE RECLAMO

No. 00000001

Cedula	
Clave Catastral	126 26 16 000
Nombre:	
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo: Cert. Avalúo para vender.

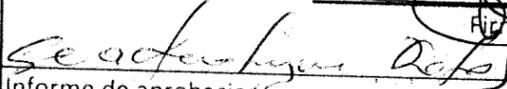

Firma del Usuario

Elaborado Por: 

Informe Inspector: **TERRENO Vaso**


Firma del Inspector

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19888:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 5 de febrero de 2010*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1262616000



LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado con el No. 16 de la Mz. C-06 Urbanización Manta Beach,

parroquia y Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas:

Por el Norte, veinte metros y lindera con el lote No. 17 de la Mz. C-06

Por el Este: Diecinueve metros ochenta y ocho centímetros y lindera con el lote No. quince de la Mz. C-06

Por el Sur: Veintiun metros seis centímetros y lindera con la calle veinticinco

Y por el Oeste: trece metros, veintinueve centímetros y lindera con la calle doce

Con una superficie total de Trescientos treinta y un metros cuadrados, setenta y siete decímetros cuadrados.

SOLVENCIA. El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1,468 31/05/2001	12,533
Planos	Planos	28 13/12/2001	1
Compra Venta	Compraventa	1,095 08/06/2003	4,941

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el : *jueves, 31 de mayo de 2001*

Tomo: 1 Folio Inicial: 12,533 - Folio Final: 12,541

Número de Inscripción: 1,468 Número de Repertorio: 2,567

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 17 de mayo de 2001*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un solo inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186
Compra Venta	1897	10-jul-2000	11590	11604
Compra Venta	2874	16-oct-2000	17452	17467
Compra Venta	3344	05-dic-2000	20790	20801



Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 6,381
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Quedan areas en garantía y área social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D5, 18 lotes Mz. D-8.

Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3.
 Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5,6,7, de la Mz. D-2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1468	31-may-2001	12533	12541

3 / 2 Compraventa

Inscrito el : domingo, 8 de junio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 4,941 - Folio Final: 4,952
 Número de Inscripción: 1,095 Número de Repertorio: 2,448
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de abril de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ing. Guido Carranza Acosta, por sus propios derechos y por los que representa como Apoderado de su cónyuge Debbie Jackeline Gonzembach Estupiñan de Carranza.

El lote de terreno ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de la Jurisdicción cantonal de Manta, provincia de Manabí, signado con el Número DIECISEIS de la Manzana C - 06. Con una superficie total de: TRESCIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS SETENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS.

La venta se hace como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-08831654	Simbana Rengifo Maria Fernanda	Casado	Manta
Comprador	13-04198573	Valencia Zambrano Xavier Horacio	Casado	Manta
Vendedor	80-000000024038	Carranza Acosta Guido	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	28	13-dic-2001	1	1



Planos	1
Compra Venta	2



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:25:08 del lunes, 7 de mayo de 2012

A petición de: *Xavier Valencia Zumbra*

Elaborado por: *Janeth Magaly Piguave Flores*
1308732666



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



[Handwritten signature]

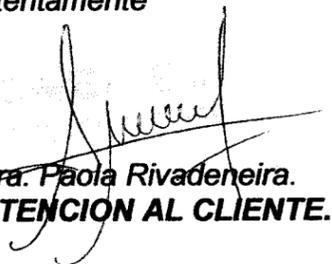
Manta, 08 de Mayo del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **VALENCIA ZAMBRANO XAVIER HORACIO** con Nro.de Ced. **130419857-3** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial **SICO**, con número de servicio **5993532**, el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente


Sra. Paola Rivadeneira.
ATENCIÓN AL CLIENTE.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1300000880001
Procedim. No. 128 y 129 - Tel.: 591-478 / 2811-477

TITULO DE CREDITO No. 0059877

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-26-26-16-000	33,177	\$ 43.130,10
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		
VALENCIA ZAMBRANO XAVIER HORACIO Y SRA. C.C./R.U.C. 1304196673		

6/8/2012 12:00 CABRERA NARCISA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS	VALOR PARCIAL	REBALAJE(+) RECAUDAR(+)	VALOR A PAGAR
URB. MANTA BEACH NZ-091 LR16				
Costa Judicial				
CONCEPTO				
IMPUESTO PREDIAL	\$ 17,26		(\$ 0,52)	\$ 16,73
Interes por Mora				
MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 6,11			\$ 6,11
MEJORAS HASTA 2010	\$ 68,17			\$ 68,17
SOLAR NO EDIFICADO	\$ 66,26			\$ 66,26
TASA DE SEGURIDAD	\$ 10,78			\$ 10,78
TOTAL A PAGAR				\$ 208,05
VALOR PAGADO				\$ 208,05
SALDO				\$ 0,00

6/8/2012 11:54

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cabrera Tutez Narcisa
RECAUDACION

CANCELADO 8 MAY 2012