153289 1262704

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Area . Ingresar la construcción

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
65317

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18014964, certifico hasta el día de hoy 28/06/2018 12:10:18, la Ficha Registral Número 65317.

INFORMACION REGISTRAL

09/07/18

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 26 de enero de 2018 Parroquia : MANTA
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización MANTA BEACH

3N 7,40 x 4,37
10,75 x 12,35 (2007)
Valor 0,50 m

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno, ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con el Lote Número CUATRO de la Manzana C-07, cuyos linderos y medidas son los siguientes: Por el NOR-ESTE, quince metros un centímetro y lindera con Petroecuador; Por el SUR-ESTE; veintisiete metros doce centímetros y lindera con Lote Número Cinco de la Manzana C-07; Por el SUR-OES.TE. quince metros y lindera con Avenida Oriental; y, Por el NOR-OESTE, veintiséis metros cincuenta y un centímetros y lindera con Lote Número Tres de la Manzana C-07. Con una superficie total de: CUATROCIENTOS DOS METROS CUADRADOS VEINTIOCHO DECIMETROS CUADRADOS (402.28 m2).
-SOLVENCIA: EL EMBARGO DESCRITO SE ENCUENTRA EN TOTAL VIGENCIA.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	268	24/ene./2007	3.531	3.540
EMBARGOS	EMBARGO DEL 50%	89	28/abr./2018	1.002	1.009

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 24 de enero de 2007 **Número de Inscripción:** 268 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 408 Folio Inicial:3.531
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:3.540
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de enero de 2007
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Ing. Guido Humberto Carranza Acosta, por sus propios derechos y por los que representa como Apoderado de su cónyuge la Sra. Debbie Jackeline Gonzembach Estupiñan.* La Sra. Elba Ruria Mero Cañarte de Franquiz, de estado civil casada con el Sr. Jorge Luis Franquiz Pino, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la Compradora. Un lote de terreno, ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de la jurisdicción cantonal de Manta, provincia de Manabí, signado con el lote número CUATRO de la Manzana C - 07. Con una superficie total de: CUATROCIENTOS DOS METROS CUADRADOS VEINTIOCHO DECIMETROS CUADRADOS (402,28 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301791974	MERO CAÑARTE ELBA RURIA	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad
Fecha 28 JUN 2018
HORA

VENDEDOR	1304009028	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTATINO MENDOZA Y OLMEDO

Registro de : EMBARGOS

[2 / 2] EMBARGOS

Inscrito el : sábado, 28 de abril de 2018 **Número de Inscripción:** 89 Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2922 Folio Inicial:1.002

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final:1.009

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de febrero de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EMBARGO DEL 50%, Un lote de terreno, ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con el Lote Número CUATRO de la Manzana C-07

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	1391750218001	ASOCIACION DE COPROPIETARIOS DE LA URBANIZACION MANTA BEACH		MANTA	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEUDOR	1301791974	MERO CAÑARTE ELBA RURIA	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EMBARGOS	1
<<Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:10:18 del jueves, 28 de junio de 2018

A peticion de: MERO CAÑARTE ELBA RURIA

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municip... Registro de la Propie... Manta-EC

Fecha: 28 JUN 2018 HORA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 0689899

1/8/2018 1:32

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-26-27-04-000	402,00	$ 53.025,34

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
MERO CAÑARTE ELBA DE FRANQUIZ	1301791974

1/8/2018 12:00 SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STHEFANIE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
URB.MANTA BEACH MZ-C7 L#4	2018	318760	689899

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 18,56	($ 1,86)	$ 16,70
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 3,90	($ 1,56)	$ 2,34
MEJORAS 2012	$ 4,03	($ 1,61)	$ 2,42
MEJORAS 2013	$ 8,76	($ 3,50)	$ 5,26
MEJORAS 2014	$ 9,25	($ 3,70)	$ 5,55
MEJORAS 2015	$ 0,06	($ 0,02)	$ 0,04
MEJORAS 2016	$ 0,47	($ 0,19)	$ 0,28
MEJORAS 2017	$ 16,71	($ 6,68)	$ 10,03
MEJORAS HASTA 2010	$ 60,38	($ 24,15)	$ 36,23
SOLAR NO EDIFICADO	$ 106,05		$ 106,05
TASA DE SEGURIDAD	$ 13,26		$ 13,26
TOTAL A PAGAR			$ 198,16
VALOR PAGADO			$ 198,16
SALDO			$ 0,00