

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 104

Número de Repertorio: 222

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Enero de Dos Mil Veinte y Uno queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 104 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1704146552	ALTAMIRANO SANCHEZ GONZALO	COMPRADOR
1309992491	SANTANA MOREIRA LINDA CRISTINA	VENDEDOR
1309154647	AVILA LUCAS EDMUNDO JAVIER	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1262713000	74876	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 18-ene./2021

Usuario: juana_espinales

Revision / Inscripción por: JUANA MONSERRATE ESPINALES SORNOZA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 18 de enero de 2021



TSDBXGW3N0EM2I6



Factura: 002-003-000022860



20211308006P00116



NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

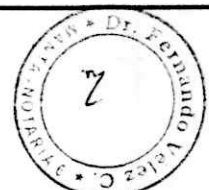
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308006P00116						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE ENERO DEL 2021, (9:45)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	AVILA LUCAS EDMUNDO JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309154647	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	SANTANA MOREIRA LINDA CRISTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309992491	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALTAMIRANO SANCHEZ GONZALO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704146552	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		70612.44					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20211308006P00116
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE ENERO DEL 2021, (9:45)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.registromanta.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 00012-DP13-2021-KP



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2 ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P00116

3 FACTURA NÚMERO: 002-003-000022860

4

5 CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA

6 DE COMPRAVENTA

7 OTORGA:

8 EDMUNDO JAVIER AVILA LUCAS Y LINDA CRISTINA SANTANA MOREIRA. -

9 A FAVOR:

10 GONZALO ALTAMIRANO SANCHEZ.-

11 CUANTÍA: \$ 70,612.44

12 DI 2 COPIAS

13 //PZM//

14 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
15 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **QUINCE DE ENERO DEL DOS MIL**
16 **VEINTIUNO**, ante mí **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**,
17 **NOTARIA PUBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y
18 declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los señores
19 **EDMUNDO JAVIER AVILA LUCAS Y LINDA CRISTINA SANTANA MOREIRA**,
20 casados entre sí, quienes comparecen por sus propios y personales derechos, a
21 quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de
22 identidad que corresponden a los números uno tres cero nueve uno cinco
23 cuatro seis cuatro guion siete; y, uno tres cero nueve nueve nueve dos cuatro nueve
24 guion uno, respectivamente, cuyas copias fotostáticas debidamente
25 certificadas por mí, agrego a esta escritura.- Los Comparecientes son de
26 nacionalidad ecuatoriana, casados entre sí, mayores de edad de treinta y cinco
27 treinta y cuatro años de edad respectivamente, domiciliado en el edificio
28 Poseidón de esta ciudad de Manta, teléfono 0989623470; y por otra





1 parte en calidad de "COMPRADOR", El señor **GONZALO**
2 **ALTAMIRANO SANCHEZ**, de estado civil divorciado, quien comparece por sus
3 propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de
4 haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números
5 uno siete cero cuatro uno cuatro seis cinco cinco guion dos, cuya copia
6 fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura.- El
7 Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad de sesenta y
8 cinco años, domiciliado en la Urbanización Manta Beach de esta ciudad de
9 Manta, teléfono 0998038568.- Advertidos que fueron los comparecientes
10 por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta
11 escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y
12 separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de
13 COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa
14 o seducción, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco,
15 de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de
16 su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección
17 General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito
18 con esta notaria, que se agregara como documento habilitante, me pidieron
19 que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor
20 literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras
21 Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato
22 de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusula: **PRIMERA :**
23 **INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente
24 contrato, por una parte, los señores **EDMUNDO JAVIER AVILA LUCAS Y LINDA**
25 **CRISTINA SANTANA MOREIRA**, por sus propios y personales derechos, casado
26 entre sí; a quien en adelante se le denominará "LOS VENDEDORES"; y, por
27 otra parte, El señor **GONZALO ALTAMIRANO SANCHEZ**, divorciado, por
28 sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA

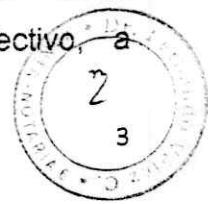


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 **COMPRADORA". SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** Los Vendedores, señores
2 **EDMUNDO JAVIER AVILA LUCAS y LINDA CRISTINA SANTANA MOREIRA,**
3 son propietarios un Lote de terreno número 13 de la Manzana C-7, ubicado en la
4 Urbanización Manta Beach, de la Parroquia y Cantón Manta Circunscrito dentro de
5 los siguientes linderos y medidas: Area total 469,81 M2. **FRENTE: (SUR-OESTE):**
6 Dieciséis metros veinte centímetros y Avenida Oriental; **ATRAS: (NOR-ESTE):**
7 Quince metros dos centímetros y Petroecuador. **DERECHO: (NOR-OESTE):**
8 Treinta y cuatro metros sesenta y siete centímetros y lote número doce.
9 **IZQUIERDO: (SUR-ESTE):** Treinta y dos metros sesenta y cuatro centímetros y
10 Area de mantenimiento AA.SS.. Inmueble que fue adquirido por compra al señor
11 Guido Carranza Acosta, según consta de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA,**
12 celebrada en la Notaria Sexta de Manta el diecisiete de Diciembre de dos mil veinte,
13 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintitrés de Diciembre
14 de dos mil veinte.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.-
15 **TERCERA : COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante
16 el presente contrato, los señores **EDMUNDO JAVIER AVILA LUCAS Y LINDA**
17 **CRISTINA SANTANA MOREIRA,** da en venta real y enajenación perpetua el
18 bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a
19 favor del señor **GONZALO ALTAMIRANO SANCHEZ,** quien compra,
20 adquiere y acepta para sí el bien inmueble, signado como Lote de terreno
21 número 13 de la Manzana C-7, ubicado en la Urbanización Manta Beach, de la
22 Parroquia y Cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta
23 se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya
24 determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El
25 precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes
26 es por la suma de **SETENTA MIL SEISCIENTOS DOCE DÓLARES CON**
27 **44/100,** valor que el comprador entrega en este acto a los
28 Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a





1 su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que
2 hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

3 **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace
4 en cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la
5 propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres
6 activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar
7 el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que
8 conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la
9 Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la
10 evicción de ley. **SEXTA: DECLARACIÓN DEL COMPRADOR.-** El Comprador

11 declara que los valores que utilizará para la compra del bien inmueble, que
12 adquieren por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en
13 forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en
14 consecuencia el Comprador exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante
15 terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autorizan al
16 Vendedor, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las
17 autoridades correspondientes si fuera el caso. - **SÉPTIMA : DOMICILIO.-** Las

18 partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de
19 Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.

20 **OCTAVA : AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la
21 copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la
22 Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley
23 corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted Señor Notario, agregar las

24 demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección
25 de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los
26 documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura
27 pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y
28 cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado Luis

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012021-026621

N° ELECTRÓNICO : 208555

Fecha: 2021-01-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-26-27-13-000

Ubicado en: URB.MANTA BEACH MZ-C7 L#13

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 469.81 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1309154647	AVILA LUCAS EDMUNDO JAVIER-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 70,612.44

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 70,612.44

SON: SETENTA MIL SEISCIENTOS DOCE DÓLARES 44/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



127142NC7TIVT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-01-09 10:59:53



2611 558 - 2611 471 - 2611 479

portalciudadano@manta.gob.ec

Calle 9 y Avenida 4ta

www.manta.gob.ec

ESPACIO
EN
BLANCO



N° 122020-025837

Manta, lunes 21 diciembre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **AVILA LUCAS EDMUNDO JAVIER** con cédula de ciudadanía No. **1309154647**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 21 febrero 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



12618888SA3HL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2



2611 558 - 2611 471 - 2611 479

portalciudadano@manta.gob.ec

Calle 9 y Avenida 4ta

www.manta.gob.ec

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 410739

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR. SE APLICA DESCUENTO 40% EN BASE AL ART. 533 DEL COOTAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL

1-26-27-13-000

ÁREA

469.81

AVALUO

70612.44

CONTROL

704586

TÍTULO Nº

410739

VENDEDOR
C.C. / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN
1309154647 AVILA LUCAS EDMUNDO JAVIER URB.MANTA BEACH MZ-C7 L#13

ADQUIRE
C.C. / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN
1704146552 ALTAMIRANO SANCHEZ GONZALO S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO

VALOR A PAGAR

IMPUESTO PRINCIPAL

423.68

JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

211.84

TOTAL A PAGAR

\$ 635.52

VALOR PAGADO

\$ 635.52

SALDO

\$ 0.00



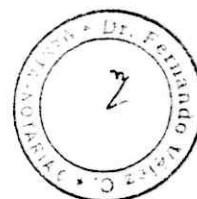
Fecha de pago: 2021-01-13 12:01:30 - BANCO DEL PACIFICO S.A. .
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MR704586

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 012021-026920

Manta, miércoles 13 enero 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-26-27-13-000 perteneciente a AVILA LUCAS EDMUNDO JAVIER con C.C. 1309154647 ubicada en URB.MANTA BEACH MZ-C7 L#13 BARRIO MANTA BEACH PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$70,612.44 SETENTA MIL SEISCIENTOS DOCE DÓLARES 44/100. NO GENERA PAGO DE UTILIDADES DEBIDO A QUE LA CUANTIA DE LA ESCRITURA ANTERIOR ES SUPERIOR AL ACTUAL

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 12 febrero 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



127443NJLS9DE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN
BLANCO



Ficha Registral-Bien Inmueble

74876

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20012151
Certifico hasta el día 2020-12-23:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1262713000
Fecha de Apertura: lunes, 07 diciembre 2020
Información Municipal:
Dirección del Bien:Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con un Lote de terreno numero 13 de la Manzana C-7, ubicado en la Urbanización Manta Beach, de la Parroquia y Cantón Manta
Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas
Area total 469,81 M2.

Frente: (Sur-Oeste) 16,20m. Avenida Oriental
Atras: (Nor-Este) 15,02m. Petroecuador.

Derecho: (Nor-Oeste) 34,67m Lote No.12.

Izquierdo: (Sur-ESte) 32,64m. Area de mantenimiento AA.SS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	372 martes, 08 febrero 2000	2175	2186
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1897 lunes, 10 julio 2000	11590	11604
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2874 lunes, 16 octubre 2000	17452	17467
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3344 martes, 05 diciembre 2000	20790	20801
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1468 jueves, 31 mayo 2001	12533	12540
PLANOS	PLANOS	28 jueves, 13 diciembre 2001	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2109 miércoles, 23 diciembre 2020	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 08 febrero 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 enero 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Comparece en calidad de testigo la hija de la vendedora Sra. Consuelo Cisneros Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 372

Folio Inicial: 2175

Número de Repertorio: 673

Folio Final : 2175

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES ZAMBRANO MARIA VICENTA	VIUDO(A)	MANTA



ESPACIO
EN
BLANCO



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 10 julio 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 mayo 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de terreno, y Consolidación de otro terreno que fue adquirido el 8 de Febrero del 2000 ,autorizada ante la Notaría Cuarta de Portoviejo, el 27 de Enero del 2000. La Sra. Consuelo Cisneros Reyes, hija de la Sra. Maria Vicenta Reyes Zambrano, comparece tambien en calidad de testigo; El comprador hace la venta en estado Civil Casado. Ubicado en el Sitio Barbasquillo Parroquia y Canton Manta que tiene por el FRENTE, con el paso del Oleoducto con doscientos setenta y nueve metros ; ATRAS; con trescientos treinta y nueve metros cincuenta centímetros con propiedad del Dr. Jose Alban Flores y area Hipotecada a Filanbanco Sociedad Anonima y Terreno de la vendedora ahora del comprador COSTADO DERECHO; cuarenta y un metros cincuenta centímetros noventa metros con terrenos de VIPA S.A COSTADO IZQUIERDO, con ciento cincuenta y cinco metros con propiedad de la vendedora ahora del comprador, Terrenos con una superficie Total de CUARENTA MIL SETESIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES ZAMBRANO MARIA VICENTA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 16 octubre 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 agosto 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los Cónyuges Jose Dionicio Reyes Pico, y Sra. Maria Piedad Montalvo Cabezas de Reyes, y Cónyuges Gualberto Montalvo Cabezas y Sra. Elvia Almedia de Montalvo, representados por Nieves Lorena Torres Reyes de Cevallos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MONTALVO CABEZAS MARIA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALMEIDA FLORES ELVIA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MONTALVO CABEZAS GUALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES PICO JOSE DIONISIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 05 diciembre 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 noviembre 2000

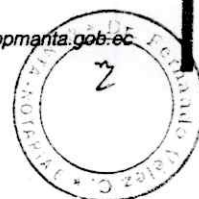
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La vendedora representada por el Sr. Segundo Rogerio Reyes Pico. Terreno ubicado en el Sector Colegio Manabí, Parroquia Manta, Cantón Manta. Con un área total de treinta mil seiscientos setenta y tres metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES REYES ROSA AURORA	CASADO(A)	MANTA



ESPACIO
EN
BLANCO



Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 31 mayo 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 mayo 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONSOLIDACION DE BIENES. El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un solo inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[6 / 7] PLANOS

Inscrito el: jueves, 13 diciembre 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 octubre 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Quedan áreas en garantía y área social. Las áreas en Garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D-5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRÁS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N.12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Área total : 399,96m2. Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRÁS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61m.- Lote N.- 11. Área total: 472,85 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 23 diciembre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 diciembre 2020

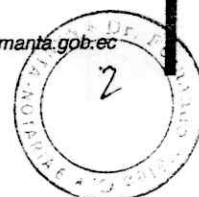
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa del lote de terreno numero 13 de la Manzana C-7, ubicado en la urbanización Manta Beach de la Parroquia y Canton Manta, La Sra. LINDA CRISTINA SANTANA MOREIRA, por sus propios y personales derechos y por los derechos le corresponde como apodera del Sr. EDMUNDO JAVIER AVILA LUCAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	AVILA LUCAS EDMUNDO JAVIER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA



ESPACIO
EN
BLANCO

VENDEDOR

GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE

CASADO(A)

MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	6
PLANOS	1
Total Inscripciones>>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-12-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : AVILA LUCAS EDMUNDO JAVIER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20012151 certifico hasta el día 2020-12-23, la Ficha Registral Número: 74876.



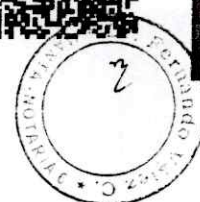
Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la PropiedadVálido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 4/4

Puede verificar la validez de este
documento ingresando a [www.registropma
nta.gob.ec/verificar_documentos](http://www.registropma.nta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo
el código QR. Nota: En caso de existir un
error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



ESPACIO
EN
BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

170414655-2



CEJALA DE
CIUDADANÍA
APELLIDO
ALTAMIRANO SANCHEZ
GONZALO
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO 1955-08-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTITUCION
SUPERIOR

PROFESION / OBTENCION
MILITAR SERV. PASIVO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALTAMIRANO PEREZ GONZALO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SANCHEZ CENTENO ELCIRA DE JESUS
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
QUITO
2019-03-12
FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-03-12



000730278

[Handwritten signature]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
0001 M 0001 - 029 1704146552
ALTAMIRANO SANCHEZ GONZALO



PICHINCHA
QUITO
ALANGASI

ELECCIONES
2019

CALDA, ENA O
ESTADO QUE
ELECTORAL

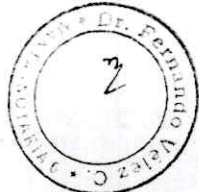
[Handwritten signature]

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en 01
fojas útiles.

Manta,

[Handwritten signature]

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1704146552

Nombres del ciudadano: ALTAMIRANO SANCHEZ GONZALO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 3 DE AGOSTO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MILITAR SERV. PASIVO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ALTAMIRANO PEREZ GONZALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANCHEZ CENTENO ELCIRA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE ENERO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 212-378-49366



212-378-49366

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N.º 130999249-1

CIUDADANÍA
AVILA LUCAS Y MORERA
SANTANA MORERA
LINDA CRISTINA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1985-10-24

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO

EDUARDO JAVIER

AVILA LUCAS

BACHILLERATO ESTUDIANTE

APellidos y Nombres
SANTANA ZAMBRANO CARLOS ALBERTO

Apellidos y Nombres
MORERA CASTRO LINDA ALMAJITA

UNIVERSIDAD

MANTA

2015-05-20

FECHA DE EMISIÓN

2025-05-20

Linda Santana

Linda Santana

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, CANCELADO
EXERCICIO O PRÁCTICA DE AULA

El/la Sr./a [Nombre] [Apellido] [Dato]

[Dato] [Dato] [Dato]

[Dato] [Dato] [Dato]

[Dato] [Dato]

[Dato] [Dato]

[Dato] [Dato]

[Dato] [Dato]

[Dato] [Dato]

[Dato] [Dato] [Dato] [Dato]

6201906

[Dato] [Dato] [Dato]



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en 01
fojas útiles.

Manta,

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309992491

Nombres del ciudadano: SANTANA MOREIRA LINDA CRISTINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE OCTUBRE DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: AVILA LUCAS EDMUNDO JAVIER

Fecha de Matrimonio: 6 DE FEBRERO DE 2008

Nombres del padre: SANTANA ZAMBRANO CARLOS ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA CASTRO LINDA ALHAJITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE AGOSTO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE ENERO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 217-378-49298



217-378-49298

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION
BACHILLERATO
PROFESION/OCCUPACION
ESTUDIANTE
E338312222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
AVILA AVILA EDMUNDO ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LUCAS MURILLO MARIA MAGDALENA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2019-10-24
FECHA DE EXPIRACION
2029-10-24
DIRECCION GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO
Edmundo Avila

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION
CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
AVILA LUCAS
EDMUNDO JAVIER
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1585-06-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
LINDA CRISTINA
SANTANA MOREIRA



Edmundo Avila

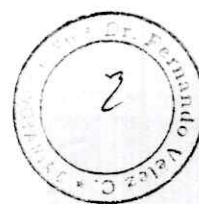
REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO
EXENCION O PAGO DE MULTA

Elec. Secc. 2019 v Desig. de Autoridades del CPCCS
130915464-7 001 - 0046
AVILA LUCAS EDMUNDO JAVIER
EE.UU CANADA ESTADOS UNIDOS D
C. E. EN MIAMI MIAMI / ORLANDO
6 UND: 0
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0000531
6290307 21/10/2019 12:47:23

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en 01
fojas útiles.

Manta,

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Edmundo Avila

Número único de identificación: 1309154647

Nombres del ciudadano: AVILA LUCAS EDMUNDO JAVIER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE AGOSTO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANTANA MOREIRA LINDA CRISTINA

Fecha de Matrimonio: 6 DE FEBRERO DE 2008

Nombres del padre: AVILA AVILA EDMUNDO ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LUCAS MURILLO MARIA MAGDALENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE OCTUBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE ENERO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 213-378-49238



213-378-49238

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360025073057
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

000005874

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
7795	2021/01/13 16:52	13/01/2021 04:52:00p.m.	587559	
A FAVOR DE AVILA LUCAS EDMUNDO JAVIER C.I.: 1309154647				
CERTIFICADO de Solvencia				
RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO
de Solvencia		\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)		(+)SUB-TOTAL (2)
		3.00		
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos				
TESORERO(A)				
SUBTOTAL 1		3.00		SUBTOTAL 2 3.00
MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO				
FORMA DE PAGO: EFECTIVO				
TITULO ORIGINAL 2				
USD 3.00				



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/02/12

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



Subtotal USD 0.51
Total 0.06
Total USD 0.57

Beneficiario: B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (R.B.)
AV. 24 Y AV. FLORIO REYES
DETALLE DE FACTURA ELECTRÓNICA
No. Fac.: 056-527-000004553
Fecha: 11/01/2021 11:11:30
No. Autorización: 110120210117681835200012056527000004553
Cliente: CONSUMIDOR FINAL
ID: 9999999999999999
Dir: AV. 24 Y AV. FLORIO REYES

11 ENE 2021
CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
MANTA

Beneficiario: B.P.
11/01/2021 11:11:06 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-Gobierno Provincial de Manabí
CONCEPTO: 06 RECIBO DE INGRESOS
CJA CONVENIO: 3-00171767-4 (3)-CJA CORRIENTE
REFERENCIA: 1164004103
Concepto de Pago: 110206 DE ALICERIAS
OFICINA: 76 MANTA (R.B.) DE KODIT
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECIBO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
Total: 1.57
SUELTO A VERIFICACION



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Fernando Franco Cevallos, con Registro de Matricula Profesional número: trece
2 guion dos mil dieciséis guion veintiséis, del Foro de Abogados de Manabí, para la
3 celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos
4 previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el
5 notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el
6 protocolo de esta notaria, de todo cuanto. - DOY FE.-

Edmundo Avila

EDMUNDO JAVIER AVILA LUCAS

C.C.No. 130915464-7

Linda Santana

LINDA CRISTINA SANTANA MOREIRA

C.C.No. 130999249-1

Gonzalo Altamirano Sanchez

GONZALO ALTAMIRANO SANCHEZ

C.C.No. 170414655-2

RAZÓN. En esta escritura se otorgo ante mí, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello
signo y firmo.

Manta, a

Abg. Maricela Zambrano
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SEXTA SUPLENTE



Abogada ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA
ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA
NOTARIA PUBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

EL NOTA...



ESPACIO
EN
BLANCO