

1262802



COMPROBANTE DE PAGO

No. 176883

08/03/2019 11:37:28

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-26-26-02-000	311,00	\$ 63.593,58	MZ-D-1 LT.02 MANTA BEACH	2019	401839	4303722
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LOOR SARMIENTO LUIS ERNESTO		0912663382	Costa Judicial			
08/03/2019 11:37:24 ÁVILA BAILÓN EDGARDO DAMIÁN						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 25,44	(\$ 1,53)	\$ 23,91
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 5,44	(\$ 1,90)	\$ 3,54
			MEJORAS 2012	\$ 5,77	(\$ 2,02)	\$ 3,75
			MEJORAS 2013	\$ 14,15	(\$ 4,85)	\$ 9,20
			MEJORAS 2014	\$ 14,94	(\$ 5,23)	\$ 9,71
			MEJORAS 2015	\$ 0,09	(\$ 0,03)	\$ 0,06
			MEJORAS 2016	\$ 0,71	(\$ 0,25)	\$ 0,46
			MEJORAS 2017	\$ 27,91	(\$ 9,77)	\$ 18,14
			MEJORAS 2018	\$ 20,36	(\$ 7,19)	\$ 13,23
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 18,20	(\$ 6,37)	\$ 11,83
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 127,19		\$ 127,19
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 19,08		\$ 19,08
			TOTAL A PAGAR			\$ 240,10
			VALOR PAGADO			\$ 240,10
			SALDO			\$ 0,00

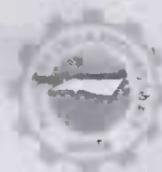


Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T2965756162890





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



1262802

IMAGEN



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf: 052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**15636**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19005052, certifico hasta el día de hoy 09/03/2019 8:57:07, la Ficha Registral Número 15636.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 1262802000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: jueves, 09 de julio de 2009 Parroquia : MANTA

Información Municipal:  
Dirección del Bien: Urbanizacion Manta Beach,

**LINDEROS REGISTRALES:**

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, signado con el lote número DOS, de la manzana D-1, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: , cuyos linderos y medidas son los siguientes: POR EL NOR-ESTE, dieciséis metros cuarenta y nueve centímetros y lindera con la Calle Diecisiete; POR EL SUR-ESTE, diecisiete metros noventa y cuatro centímetros y lindera con Avenida Principal; POR EL SUR-OESTE, diecisiete metros seis centímetros y lindera con el Lote Número Tres; y, POR EL NOR- OESTE, diecinueve metros catorce centímetros y lindera con el Lote Número Uno; Con un área total de: TRESCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS (310,50m2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	372	08/feb/2000	2.175	2.186
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1897	10/jul/2000	11.590	11.604
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2874	16/oct/2000	17.452	17.467
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3344	05/dic/2000	20.790	20.801
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1468	31/may/2001	12.533	12.541
PLANOS	PLANOS	28	13/dic/2001	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	55	08/ene/2010	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de febrero de 2000 Número de inscripción: 372 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 673 Folio Inicial:2.175  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:2.186  
Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de enero de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Comparece en calidad de testigo la hija de la vendedora Sra. Consuelo Cisneros Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha 09 MAR 2019 HORA:



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTANTINO MENDOZA Y OLMEDO
VENDEDOR	1300586839	REYES ZAMBRANO MARIA VICENTA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	33	01/may 1944	9	11

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 10 de julio de 2000      **Número de Inscripción:** 1897      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 3516      Folio Inicial:11.590  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA      Folio Final:11.604  
**Cantón Notaría:** PORTOVIEJO  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 19 de mayo de 2000  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno, y Consolidación de otro terreno que fue adquirido el 8 de Febrero del 2000, autorizada ante la Notaría Cuarta de Portoviejo, el 27 de Enero del 2000. La Sra. Consuelo Cisneros Reyes, hija de la Sra. Maria Vicenta Reyes Zambrano, comparece también en calidad de testigo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTANTINO MENDOZA Y OLMEDO
COMPRADOR	1304009028	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300586839	REYES ZAMBRANO MARIA VICENTA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	33	01/may. 1944	9	11
COMPRA VENTA	372	08/feb/2000	2.175	2.186

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de octubre de 2000      **Número de Inscripción:** 2874      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 5647      Folio Inicial:17.452  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA      Folio Final:17.467  
**Cantón Notaría:** PORTOVIEJO  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 24 de agosto de 2000  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Jose Dionicio Reyes Pico, y Sra. Maria Piedad Montalvo Cabezas de Reyes, y Cónyuges Gualberto Montalvo Cabezas y Sra. Elvia Almedia de Montalvo, representados por Nieves Lorena Torres Reyes de Cevallos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTANTINO MENDOZA Y OLMEDO
COMPRADOR	1304009028	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :msritza\_fernandez

Ficha Registral:15636

sábado, 09 de marzo de 2019 8:57





COMPRA VENTA	372	08/feb/2000	2.175	2.186
COMPRA VENTA	3344	05/dic/2000	20.790	20.801
COMPRA VENTA	1897	10/jul/2000	11.590	11.604
COMPRA VENTA	2874	16/oct/2000	17.452	17.467

**Registro de : PLANOS**

[ 6 / 7 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 13 de diciembre de 2001      **Número de Inscripción:** 28      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 6381      Folio Inicial:1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA      Folio Final:1  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 12 de octubre de 2001

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Quedan áreas en garantía y área social. Las áreas en Garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5,6,7. de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRÁS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N.12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Área total : 399,96m2. Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRÁS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61m.- Lote N.- 11. Área total: 472,85 m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTANTINO MENDOZA Y OLMEDO
PROPIETARIO	1304009028	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1468	31/may 2001	12.533	12.541

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 7 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 08 de enero de 2010      **Número de Inscripción:** 55      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 99      Folio Inicial:1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA      Folio Final:1  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 17 de diciembre de 2009

**Fecha Resolución:**

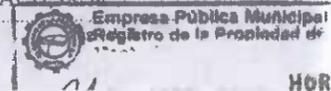
**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de la

Certificación Impresa por : maritza\_fernandez

Ficha Registral:15636

sábado, 09 de marzo de 2019 8:57



HORA



VENDEDOR	1301247720	REYES PICO JOSE DIONISIO	MANTA
VENDEDOR	1700361987	MONTALVO CABEZAS GUALBERTO	MANTA
VENDEDOR	1705349304	ALMEIDA FLORES ELVIA ESPERANZA	MANTA
VENDEDOR	80000000001860	MONTALVO CABEZAS MARIA PIEDAD	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	179	18/mar/1976	294	296

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 7 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 05 de diciembre de 2000      **Número de Inscripción:** 3344      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 6461      Folio Inicial:20.790  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA      Folio Final:20.801  
**Cantón Notaría:** PORTOVIEJO

**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 01 de noviembre de 2000  
**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**  
 La vendedora representada por el Sr. Segundo Rogerio Reyes Pico.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTATINO MENDOZA Y OLMEDO
VENDEDOR	1300518386	REYES REYES ROSA AURORA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	179	18/mar/1976	294	296

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 7 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 31 de mayo de 2001      **Número de Inscripción:** 1468      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 2567      Folio Inicial:12.533  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA      Folio Final:12.541  
**Cantón Notaría:** PORTOVIEJO

**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 17 de mayo de 2001  
**Fecha Resolución:**

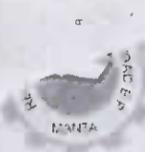
a.- **Observaciones:**  
 El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta. consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un solo inmueble.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTATINO MENDOZA Y OLMEDO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final



Jurisdicción Cantonal de Manta, signado con el lote número 153 de la Manzana D-1  
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0912663382	LOOR SARMIENTO LUIS ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTANTINO MENDOZA Y OLMEDO
VENDEDOR	1304009028	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	6
PLANOS	1
<b>&lt;&lt;Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>7</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
Emitido a las : 8:57:07 del sábado, 09 de marzo de 2019  
A petición de: LOOR SARMIENTO LUIS ERNESTO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

130590835-0  
  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta-EP  
Fecha 09 MAR 2019  
HORA: 7

**ESPACIO EN BLANCO**

