

00023954

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 864

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1680

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 25 de marzo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 25 de marzo de 2019 10:01

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1709633422	JACOME PORRAS GALO ANIBAL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305287326	RODRIGUEZ CEDEÑO MARIA FERNANDA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	0912663382	LOOR SARMIENTO LUIS ERNESTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de marzo de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1262802000	09/07/2009 0.00 00	15636		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, signado con el lote número DOS, de la manzana D-1, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: , cuyos linderos y medidas son los siguientes: POR EL NOR-ESTE, dieciséis metros cuarenta y nueve centímetros y lindera con la Calle Diecisiete; POR EL SUR-ESTE, diecisiete metros noventa y cuatro centímetros y lindera con Avenida Principal, POR EL SUR-OESTE, diecisiete metros seis centímetros y lindera con el Lote Número Tres; y, POR EL NOR- OESTE, diecinueve metros catorce centímetros y lindera con el Lote Número Uno; Con un área total de. TRESCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS (310,50m2).

Dirección del Bien: Urbanización Manta Beach,

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno No. 2 de la Mz. D-1 Urbanización Manta Beach de ésta ciudad de Manta.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yoy1_cevallos

Administrador

lunes, 25 de marzo de 2019

Pag 1 de 1

00023955



Factura: 001-002-000041871

20191308001P01216

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20191308001P01216					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		18 DE MARZO DEL 2019, (16:12)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOOR SARMIENTO LUIS ERNESTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0912663382	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	JACOME PORRAS GALO ANIBAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1709633422	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	RODRIGUEZ CEDENO MARIA FERNANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305287326	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		47000.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00023956

2019	13	08	01	P	01216
------	----	----	----	---	-------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA EL SEÑOR

LUIS ERNESTO LOOR SARMIENTO.-

A FAVOR DE LOS SEÑORES

MARIA FERNANDA RODRIGUEZ CEDEÑO Y GALO ANIBAL JACOME

PORRAS.-

CUANTIA SEGÚN EL AVALUO MUNICIPAL:

USD \$74.613,54

CUANTIA COMPRAVENTA:

USD \$ 47.000 /

Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy dieciocho de Marzo del dos Mil diecinueve, ante mí, **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara el señor **LUIS ERNESTO LOOR SARMIENTO**, con número de cedula cero, nueve, uno, dos, seis, seis, tres, tres,

ocho, dos, con número de teléfono 0992158979, correo lloors@claro.com.ec, de estado civil casado, domiciliado en Guayaquil y de transito por esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDOR**; y por otra parte, el señor **GALO ANIBAL JACOME PORRAS**, con número de cedula ciudadanía uno, siete, cero, nueve, seis, tres, tres, cuatro, dos, dos, con número de teléfono 0984689467, correo galojacome@hotmail.com, y la señora **MARIA FERNANDA RODRIGUEZ CEDEÑO**, con número de cédula uno, tres, cero, cinco, dos, ocho, siete, tres, dos, seis, con número de teléfono 0988809001, correo maferroce7002@gmail.com, de estado civil casados entre sí, domiciliados en Quito y de transito por esta Ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, en calidad de **COMPRADORES**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio

00023957

es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregará como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR**

NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:**

Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato el señor **LUIS ERNESTO LOOR SARMIENTO**, con número de cedula cero, nueve, uno, dos, seis, seis, tres, tres, ocho, dos, con número de teléfono 0992158979, correo lloors@claro.com.ec, de estado civil casado, domiciliado en Guayaquil y de transito por esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDOR**; y por otra parte, el señor

GALO ANIBAL JACOME PORRAS, con número de cedula

ciudadanía uno, siete, cero, nueve, seis, tres, tres, cuatro, dos, dos, con número de teléfono 0984689467, correo galojacome@hotmail.com, y la señora **MARIA FERNANDA RODRIGUEZ CEDEÑO**, con número de cédula uno, tres, cero, cinco, dos, ocho, siete, tres, dos, seis, con número de teléfono 0988809001, correo maferroce7002@gmail.com, de estado civil casados entre sí, domiciliados en Quito y de transito por esta Ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, en calidad de **COMPRADORES**, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** El PROMINENTE VENDEDOR, es propietario de Lote No. 2 de la Mz. D-1 Urbanización Manta Beach, de esta Ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el NOR- Este: 16.49m y lindera con la Calle 17. Por el Sur- Este 17.94m. y lindera con Avenida Principal. Por el Sur- Oeste: 17.06m. y lindera con Lote No. 3. Por el Nor- Oeste 19.14m y lindera con Lote No. 1. Con un Área total de 310,50 M2, Según consta en Escritura Pública de compraventa celebrada el 17 de Diciembre del 2009 ante la Notaria Pública Tercera del Cantón Manta e inscrita en el registro de la Propiedad el 08 de Enero del 2010, bien inmueble adquirido en su

00023958

estado civil soltero, mismo que a la fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el señor vendedor, da en venta y perpetúa enajenación a favor del comprador, esto es, un Lote No. 2 de la Mz. D-1 Urbanización Manta Beach, de esta Ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el NOR- Este: 16.49m y lindera con la Calle 17. Por el Sur- Este 17.94m. y lindera con Avenida Principal. Por el Sur- Oeste: 17.06m. y lindera con Lote No. 3. Por el Nor- Oeste 19.14m y lindera con Lote No. 1. Con un Área total de 310,50 M2.- **CUARTA: PRECIO Y CUANTIA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula anterior de este contrato, es de \$ 47,000.00 (USD) CUARENTA Y SEITE MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMÉRICA; EL AVALUÓ SEGÚN EL MUNICIPIO ES DE SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS TRECE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$74.613,54), cantidad que el vendedor recibe en dinero en EFFECTIVO y en moneda de curso legal, quien declara que lo recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo a los "compradores" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus

entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente el "vendedor" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DE LOS COMPRADORES.-** Los compradores declaran que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los compradores eximen al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **SEPTIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Los partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** Los compradores quedan autorizados para

00023959

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

CÉDULA 130528732-6

CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
RODRIGUEZ ALFONSO ANTONIO

FECHA DE EXPEDICIÓN
 2017-08-24

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2027-08-24

ESTADO CIVIL
 CASADO

CONYUGE
 GARCIA JACQUELINE

INSTRUCCIÓN
 BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 ESTUDIANTE

V234382222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 RODRIGUEZ ALFONSO ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 CEDEÑO ELIAH EDITH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 QUITO 2017-08-24

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2027-08-24

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

059
 JUNTA N°

059 - 134
 NÚMERO

1305287326
 CÉDULA

RODRIGUEZ CEDEÑO MARIA FERNANDA
 APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA
 PROVINCIA

RUMIRAHUI
 CANTÓN

BANGOLQUI
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

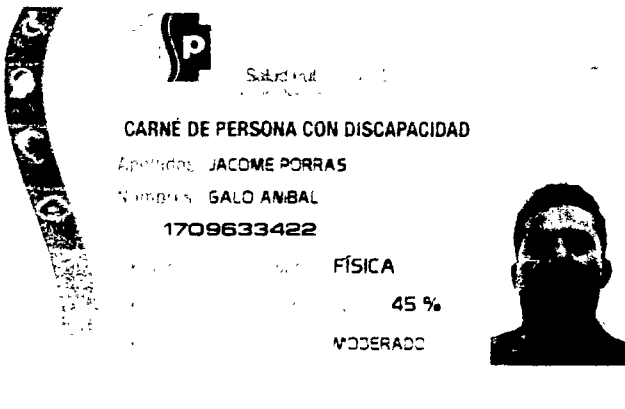
ZONA

REFERENDUM
 Y CONSULTA
 POPULAR 2018

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
 Certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en...
 folios útiles.
 Manta, a...

1

Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



Emitido por: IZA CASTRO SANTIAGO MARTIN
Fecha de emisión: 01/02/2019

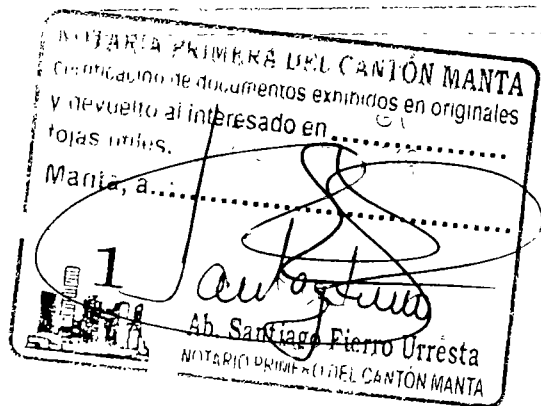


1709633422-2
CÉDULA

Jacome Porras
APELLIDOS

Galo Anibal
NOMBRES

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA RECEPTORA DEL VOTO



00023960

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA N° **091266338-2**

CITADANÍA
UNIDOS Y NOMBRES
LOOR SARMIENTO
LUIS ERNESTO
GUAYAS
DURAN
CANTÓN
ELOY ALFARO / DURAN
PARROQUIA

FECHA DE EMISIÓN
2022-07-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-07-15

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
LEVLA MIOLE
BITAR GONZALEZ

ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOOR DE JAIÓN LUIS ERNESTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SARMIENTO ESCOBAR ALICIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
GUAYAS
2022-07-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-07-15

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

048 JUNTA N°
048 - 225 MANERO
0912663382 CÉDULA

LOOR SARMIENTO LUIS ERNESTO
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS PROVINCIA
DURAN CANTÓN
ELOY ALFARO / DURAN PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1

CNE REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

Rubricado

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta, a.....

1 *Santiago Fierro Urresta*
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



00023961

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0912663382

Verificado

Nombres del ciudadano: LOOR SARMIENTO LUIS ERNESTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 9 DE SEPTIEMBRE DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO



Cónyuge: BITAR GONZALEZ LEYLA NIKOLLE

Fecha de Matrimonio: 22 DE DICIEMBRE DE 2012

Nombres del padre: LOOR DE JANON LUIS ERNESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SARMIENTO ESCOBAR ALEXANDRA MATILDE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE JULIO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE MARZO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 196-207-22919



196-207-22919

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0912663382

Nombre: LOOR SARMIENTO LUIS ERNESTO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 18 DE MARZO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 195-207-22929



195-207-22929





00023962

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Completado

Número único de identificación: 1709633422

Nombres del ciudadano: JACOME PORRAS GALO ANIBAL

Condición del cedulaado: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/MACHALA/MACHALA

Fecha de nacimiento: 18 DE JUNIO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MILITAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RODRIGUEZ C MARIA FERNANDA

Fecha de Matrimonio: 31 DE DICIEMBRE DE 1992

Nombres del padre: JACOME VELOZ DANILO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PORRAS DELIA HERMOSINA

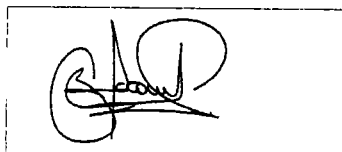
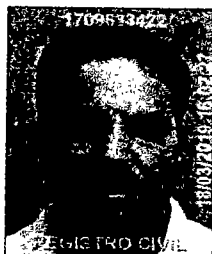
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE DICIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE MARZO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 193-207-23005



193-207-23005

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1709633422

Nombre: JACOME PORRAS GALO ANIBAL

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FÍSICA 45%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 18 DE MARZO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 190-207-23035



190-207-23035



00023963

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305287326

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ CEDEÑO MARIA FERNANDA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/FLAVIO ALFARO/FLÁVIO ALFARO

Fecha de nacimiento: 8 DE DICIEMBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JACOME PORRAS GALO ANIBAL

Fecha de Matrimonio: 31 DE DICIEMBRE DE 1992

Nombres del padre: RODRIGUEZ ALFONSO ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO ELVA EDIT

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE MARZO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 197-207-23094



197-207-23094

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1305287326

Nombre: RODRIGUEZ CEDEÑO MARIA FERNANDA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 18 DE MARZO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 199-207-23111



199-207-23111



00023964

No. 176883

08/03/2019 11:37:28

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-26-28-02-000	311,00	\$ 63 593,58	MZ-D-1 LT.02 MANTA BEACH	2019	401839	4303722
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LOOR SARMIENTO LUIS ERNESTO		0912663382	Costa Judicial			
08/03/2019 11:37:24 ÁVILA BAILÓN EDGARDO DAMIÁN			IMPUESTO PREDIAL	\$ 25,44	(\$ 1,53)	\$ 23,91
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 5,44	(\$ 1,90)	\$ 3,54
			MEJORAS 2012	\$ 5,77	(\$ 2,02)	\$ 3,75
			MEJORAS 2013	\$ 14,15	(\$ 4,95)	\$ 9,20
			MEJORAS 2014	\$ 14,94	(\$ 5,23)	\$ 9,71
			MEJORAS 2015	\$ 0,09	(\$ 0,03)	\$ 0,06
			MEJORAS 2016	\$ 0,71	(\$ 0,25)	\$ 0,46
			MEJORAS 2017	\$ 27,91	(\$ 9,77)	\$ 18,14
			MEJORAS 2018	\$ 20,36	(\$ 7,13)	\$ 13,23
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 18,20	(\$ 6,37)	\$ 11,83
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 127,19		\$ 127,19
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 19,08		\$ 19,08
			TOTAL A PAGAR			\$ 240,10
			VALOR PAGADO			\$ 240,10
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Fecha: 08/03/2019
Hora: 11:37:24



Este documento está firmado electrónicamente.

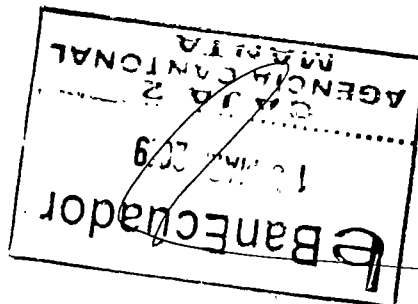
Código de Verificación (CSV):

T2965756162890

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec sección



BanEcuador B.P.
18/03/2019 12:47:00 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 66-RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 917180957
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

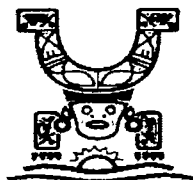


18/03/2019 14:15:20

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-26-28-02-000	310,50	74613,54	388985	189687
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
0912663382	LOOR SARMIENTO LUIS ERNESTO	MZ-D-1 LT.02 URB. MANTA BEACH	Impuesto principal			746,14	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			223,84	
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			968,98	
1709633422	JACOME PORRAS GALO ANIBAL	S/N	VALOR PAGADO			968,98	
			SALDO			0,00	

EMISION: 18/03/2019 14:15:20 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T2124356805

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

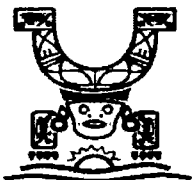


18/03/2019 14:15:20

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-26-28-02-000	310,50	74613,54	388985	189687
VENDEDOR			UTILIDADES				
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
0912663382	LOOR SARMIENTO LUIS ERNESTO	MZ-D-1 LT 02 URB. MANTA BEACH	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal			267,67	
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			267,67	
1709633422	JACOME PORRAS GALO ANIBAL	S/N	VALOR PAGADO			268,67	
			SALDO			0,00	

EMISION: 18/03/2019 14:15:20 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T2124356805

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00023965

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



(2)



Nº 0097621



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a LOOR SARMIENTO LUIS ERNESTO
ubicada MZ-D-1 LT.02 URB MANTA BEACH
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$ 74613.54 SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS TRECE DOLARES CON 54/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA Y VENTA.

ELABORADO: YESSICA QUIJUE

18 DE MARZO DEL 2019

Manta, _____

Director Financiero Municipal



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000017754

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

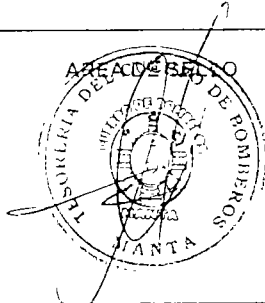
C.I./R.U.C.: 0912663382
NOMBRES: LOOR SARMIENTO LUIS ERNESTO
RAZÓN SOCIAL: MZ-D-1 LT. 02 MANTA BEACH
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 626568
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 18/03/2019 10:50:27



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 16 de junio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



00023966

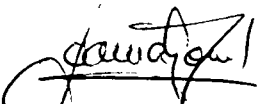
ASOCIACIÓN DE COPROPIETARIOS DE LA URBANIZACIÓN MANTA BEACH
MINISTERIO DE INCLUSIÓN ECONÓMICA Y SOCIAL
ACUERDO MINISTERIAL # 0007 DE FECHA ENERO DEL 2008

Manta, 18 de Marzo de 2019
MB-AMD-YGS-008-2019

CERTIFICACION

Por medio de la presente se certifica que el **LOTE # 02 de la MZ D01** de la **URBANIZACION MANTA BEACH** a la fecha del 18 de marzo del 2019 se encuentra al día en las alícuotas.

El propietario puede hacer uso del presente documento como a bien tenga.


Sra. Yamara Gaona
ADMINISTRADORA
DIRECTORIO 2019 - 2021



☆☆☆☆☆
Manta BEACH
U R B A N I Z A C I O N

ASOCIACIÓN DE COPROPIETARIOS DE LA URBANIZACION MANTA BEACH
MINISTERIO DE INCLUSIÓN ECONOMICA Y SOCIAL
ACUERDO MINISTERIAL # 0007 DE FECHA ENERO DEL 2008

Manta, 21 de enero de 2019
MB-JRA-005-2019

Asunto: Nombramiento de la Administradora de la Asociación de Copropietarios de la Urbanización Manta Beach.

Señora
Yamara Gaona Sánchez
Manta

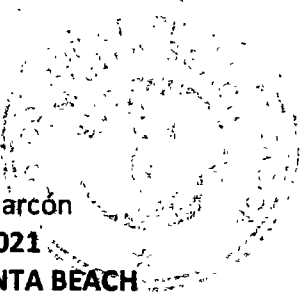
En conformidad a la Acta N°2 del 10 de enero del 2019 y luego de haber revisado los requisitos formales para la contratación de una administradora, se resuelve por unanimidad de los miembros del Directorio contratar como Administradora de la Institución a la señora:

YAMARA GAONA SANCHEZ	110278428-5	ADMINISTRADORA
-----------------------------	--------------------	-----------------------

Con sentimiento de distinguida consideración.

Atentamente,


Dr. Jaime Robalino Alarcón
PRESIDENTE 2019-2021
ASO. COP. URB. MANTA BEACH



E-mail: aso.cop.mantabeach@hotmail.com

DIRECCIÓN Manta: Oficina en la Urbanización, 300 mts. antes de la U.E. Manabí (Vía a San Mateo) **Telfs.:** 052 677960 / 052 677555

00023967

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
GAONA SANCHEZ BETTY YAMARA
LUGAR DE NACIMIENTO
LOJA CALVAS CARIAMANGA
FECHA DE NACIMIENTO **1988-12-15**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

Nº **110278428-5**



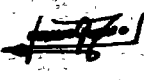
INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO PRIVADO** V6383/1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **GAONA NELSON ALBERTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **SANCHEZ NILDA BETTY**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANA 2017-01-31**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2027-01-31**



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2013

012 JUNTA Nº **012 - 348** **1102784285** CEDULA
NÚMERO

GAONA SANCHEZ BETTY YAMARA
APELLIDOS Y NOMBRES

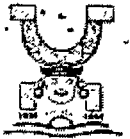
MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:
PORTOVIEJO CANTÓN ZONA: 1
PORTOVIEJO PARROQUIA



Verificación



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Manta
ALCALDÍA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00159726

Nº ELECTRÓNICO : 65644

Fecha: Viernes, 15 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-26-28-02-000

Ubicado en: MZ-D-1 LT.02 URB. MANTA BEACH

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 310.50 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0912663382	LOOR SARMIENTO LUIS ERNESTO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 74,613.54

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 74,613.54

SON: SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS TRECE DÓLARES CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V11187FAE0LV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00023968



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

15636



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19005052, certifico hasta el día de hoy 09/03/2019 8:57:07, la Ficha Registral Número 15636.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. 1262802000
Fecha de Apertura: jueves, 09 de julio de 2009

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanizacion Manta Beach,

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, signado con el lote número DOS, de la manzana D-1, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: , cuyos linderos y medidas son los siguientes: POR EL NOR-ESTE, dieciséis metros cuarenta y nueve centímetros y lindera con la Calle Diecisiete; POR EL SUR-ESTE, diecisiete metros noventa y cuatro centímetros y lindera con Avenida Principal; POR EL SUR-OESTE, diecisiete metros seis centímetros y lindera con el Lote Número Tres; y, POR EL NOR- OESTE, diecinueve metros catorce centímetros y lindera con el Lote Número Uno; Con un área total de: TRESCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS (310,50m2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	372	08/feb/2000	2.175	2.186
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1897	10/jul/2000	11.590	11.604
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2874	16/oct/2000	17.452	17.467
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3344	05/dic/2000	20.790	20.801
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1468	31/may/2001	12.533	12.541
PLANOS	PLANOS	28	13/dic/2001	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	55	08/ene/2010	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de febrero de 2000

Número de Inscripción: 372

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 673

Folio Inicial:2.175

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:2.186

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de enero de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

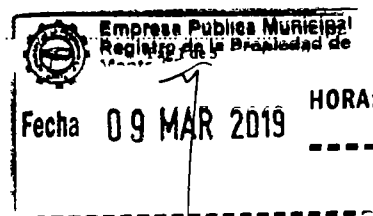
Comparece en calidad de testigo la hija de la vendedora Sra. Consuelo Cisneros Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:15636

sábado, 09 de marzo de 2019 8:57





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTATINO MENDOZA Y OLMEDO
VENDEDOR	1300586839	REYES ZAMBRANO MARIA VICENTA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	33	01/may/1944	9	11

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 10 de julio de 2000 Número de Inscripción: 1897 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3516 Folio Inicial:11.590
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:11.604
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de mayo de 2000
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno, y Consolidación de otro terreno que fue adquirido el 8 de Febrero del 2000, autorizada ante la Notaría Cuarta de Portoviejo, el 27 de Enero del 2000. La Sra. Consuelo Cisneros Reyes, hija de la Sra. Maria Vicenta Reyes Zambrano, comparece tambien en calidad de testigo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTATINO MENDOZA Y OLMEDO
COMPRADOR	1304009028	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300586839	REYES ZAMBRANO MARIA VICENTA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	33	01/may/1944	9	11
COMPRA VENTA	372	08/feb/2000	2 175	2.186

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de octubre de 2000 Número de Inscripción: 2874 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5647 Folio Inicial:17.452
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:17.467
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de agosto de 2000
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Jose Dionicio Reyes Pico, y Sra. Maria Piedad Montalvo Cabezas de Reyes, y Cónyuges Gualberto Montalvo Cabezas y Sra. Elvia Almedia de Montalvo, representados por Nieves Lorena Torres Reyes de Cevallos.

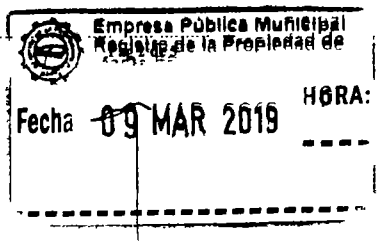
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTATINO MENDOZA Y OLMEDO
COMPRADOR	1304009028	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:15636

sábado, 09 de marzo de 2019 8:57





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00023969



VENDEDOR	1301247720	REYES PICO JOSE DIONISIO	MANTA
VENDEDOR	1700561987	MONTALVO CABEZAS GUALBERTO	MANTA
VENDEDOR	1705349304	ALMEIDA FLORES ELVIA ESPERANZA	MANTA
VENDEDOR	800000000001860	MONTALVO CABEZAS MARIA PIEDAD	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	179	18/mar/1976	294	296

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el :	martes, 05 de diciembre de 2000	Número de Inscripción:	3344	Tomo:1
Nombre del Cantón:	MANTA	Número de Repertorio:	6461	Folio Inicial:20.790
Oficina donde se guarda el original:	NOTARIA CUARTA			Folio Final:20.801
Cantón Notaría:	PORTOVIEJO			

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de noviembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La vendedora representada por el Sr. Segundo Rogerio Reyes Pico.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTATINO MENDOZA Y OLMEDO
VENDEDOR	1300518386	REYES REYES ROSA AURORA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	179	18/mar/1976	294	296

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el :	jueves, 31 de mayo de 2001	Número de Inscripción:	1468	Tomo:1
Nombre del Cantón:	MANTA	Número de Repertorio:	2567	Folio Inicial:12.533
Oficina donde se guarda el original:	NOTARIA CUARTA			Folio Final:12.541
Cantón Notaría:	PORTOVIEJO			

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un solo inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTATINO MENDOZA Y OLMEDO

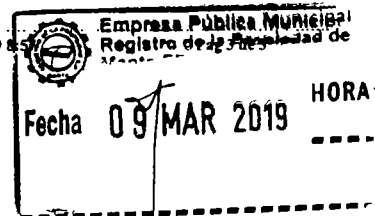
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:15636

sábado, 09 de marzo de 2019





COMPRA VENTA	372	08/feb/2000	2 175	2.186
COMPRA VENTA	3344	05/dic/2000	20 790	20.801
COMPRA VENTA	1897	10/jul/2000	11 590	11.604
COMPRA VENTA	2874	16/oct/2000	17.452	17.467

Registro de : PLANOS

[6 / 7] PLANOS

Inscrito el : jueves, 13 de diciembre de 2001 Número de Inscripción: 28 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6381 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan áreas en garantía y área social. Las áreas en Garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D-5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRÁS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N.12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Área total : 399,96m2. Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRÁS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61m.- Lote N.- 11. Área total: 472,85 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTANTINO MENDOZA Y OLMEDO
PROPIETARIO	1304009028	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1468	31/may/2001	12 533	12.541

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 08 de enero de 2010 Número de Inscripción: 55 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 99 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de diciembre de 2009
Fecha Resolución:

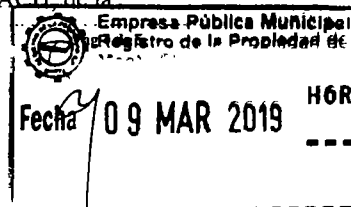
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de la

Certificación impresa por :maritza_fernandez

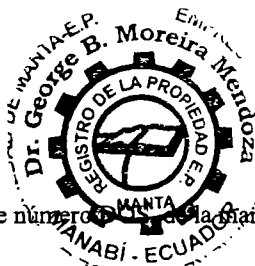
Ficha Registral:15636

sábado, 09 de marzo de 2019 8:57





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00023970



Jurisdicción Cantonal de Manta, signado con el lote número 15, de la Manzana D-1

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0912663382	LOOR SARMIENTO LUIS ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTANTINO MENDOZA Y OLMEDO
VENDEDOR	1304009028	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	6
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:57:07 del sábado, 09 de marzo de 2019

A petición de: LOOR SARMIENTO LUIS ERNESTO

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



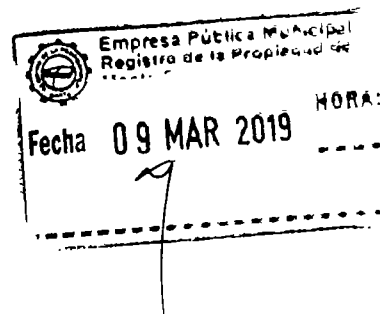
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN
BLANCO**



**ESPACIO EN
BLANCO**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127310

1



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por parte de **LOOR SARMIENTO LUIS ERNESTO** Tributos Municipales a cargo de _____

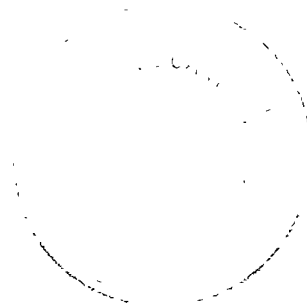
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

lunes 18 marzo 2019
Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
1-26-28-02-000 MZ-D-1 LT.02 URB. MANTA BEACH	100,00%

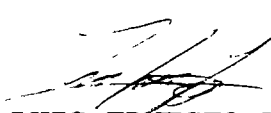
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



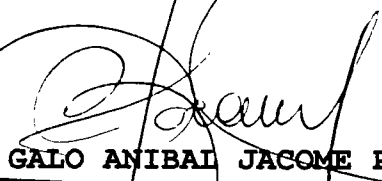
00023971

que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo.

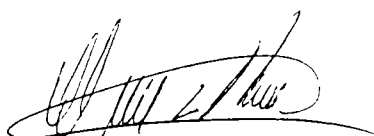
DECIMA: LA DE ESTILO.- Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogada Nury Bravo, Matricula del Foro de Abogados, 13-2016-293. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; firman conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-


LUIS ERNESTO LOOR SARMIENTO

C.C. No. 0912663382

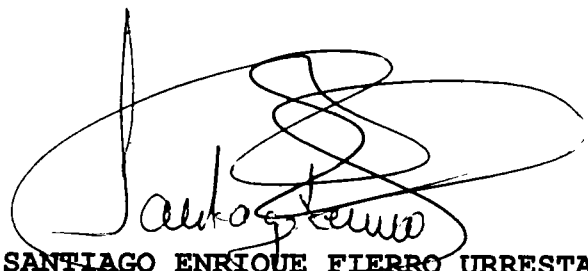

GALO ANIBAL JACOME PORRAS

C.C. No. 1709633422



MARIA FERNANDA RODRIGUEZ CEDEÑO

C.C. No. 1305287326

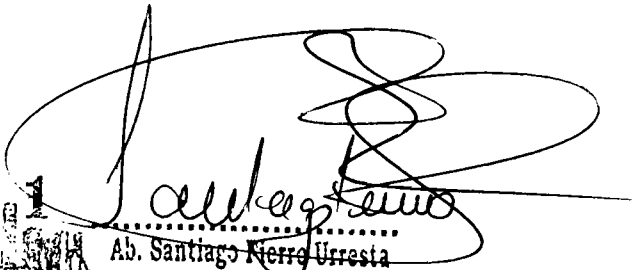
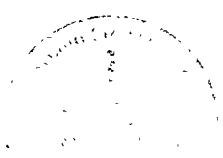


ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.- 2019130801P01216.- EL NOTARIO.-



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00023972

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 864

Número de Repertorio: 1680

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cinco de Marzo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 864 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1709633422	JACOME PORRAS GALO ANIBAL	COMPRADOR
1305287326	RODRIGUEZ CEDEÑO MARIA FERNANDA	COMPRADOR
0912663382	LOOR SARMIENTO LUIS ERNESTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

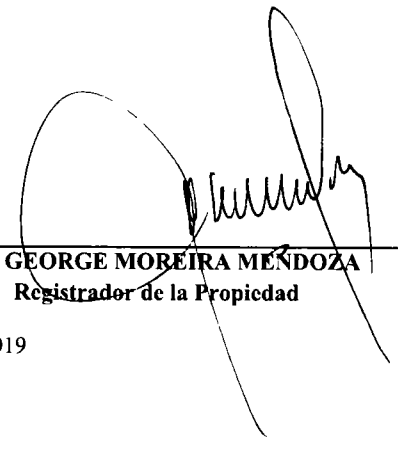
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1262802000	15636	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 25-mar./2019

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MÉNDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 25 de marzo de 2019