

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO: 22/06/15 4140 QUIEN RECEPTA DCTOS.: 23/06/15 2.30

CLAVE CATASTRAL: 414006

NOMBRES y/o RAZON: E. GARCIA ZAMBRANO

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELUAR - TLFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Formación de
Comunidad

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



51683



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 17 de junio de 2015*
Parroquia: *Manta*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód Catastral/Rol/Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones sobre el área SOBRANTE - REMANENTE del lote de terreno ubicado en la Parroquia y Cantón Manta, Calle Once y avenida Trece. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Siete coma cincuenta y seis metros (7,56m) y calle once. ATRÁS: Siete coma cincuenta y seis metros (7,56m) y propiedad de Luis Felipe Molina Mendoza y María Rubio Castañeda. COSTADO DERECHO: Dieciséis coma ochenta metros y propiedad de Don Juan José Pico. COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis coma ochenta (16,80m) y avenida trece. Con una Superficie total de CIENTO VEINTISIETE METROS CUADRADOS (127.00M2). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	136 23/05/1949	47
Sentencia	Posesión Efectiva	31 12/04/2012	545
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.972 17/06/2015	40.622

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *lunes, 23 de mayo de 1949*
Tomo: *1* Folio Inicial: *47* - Folio Final: *47*
Número de Inscripción: *136* Número de Repertorio: *353*
Oficina donde se guarda el original: *Notaria Segunda*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 28 de abril de 1949*
Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, el que tiene las medidas de Nueve Varas de Frente por Treinta y Tres Varas de Fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000048910	Acosta Lucas America	Casado	Manta
Comprador	80-0000000048909	Benitez San Andres Jose Benito	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013961	Alfatis Poggi Juan	Soltero	Manta

2 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: jueves, 12 de abril de 2012

Tomo: 2 Folio Inicial: 545 - Folio Final: 562

Número de Inscripción: 31 Número de Repertorio:

2.030

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P O S E S I O N E F E C T I V A P R O I N D I V I S O .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	09-04167582	Benites Acosta Juana Rosalia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	09-00632365	Benitez Acosta Grecia Inglaterra	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-01991483	Benitez Acosta Linda Libertad	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000047076	Benitez Acosta Melida America	Casado(*)	Manta
Beneficiario	09-03379055	Benitez Acosta Stalin Benito	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-00634001	Benitez Acosta Umina Margarita	Viudo	Manta
Beneficiario	13-00773684	Benitez Acosta Zoviet Bladimiro	Casado(*)	Manta
Causante	80-0000000048910	Acosta Lucas America	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000048909	Benitez San Andres Jose Benito	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	136	23-may-1949	47	

3 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 17 de junio de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 40.622 - Folio Final: 40.657

Número de Inscripción: 1.972 Número de Repertorio: 4.902

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de junio de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Comprador Sr. JULIO CESAR VELASTEGUI CHAVEZ, Casado con FRANCISCA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



ZAMBRANO, por sus propios y personales derechos, por haber disuelto la Sociedad Conyugal por ellos formada.
Compraventa relacionada con los derechos y acciones sobre el área SOBRENTE - REMANENTE del lote de terreno
ubicado en la Parroquia y Cantón Manta, Calle Once y avenida Trece. Con una Superficie total de CIENTO
VEINTISIETE METROS CUADRADOS (127.00 M²)

C U A N T I A : U S D 5 3 . 8 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000048910	Acosta Lucas America	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000048909	Benitez San Andres Jose Benito	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000002639	Velasquez Chavez Julio Cesar	Casado	Manta
Vendedor	09-04167582	Benitez Acosta Juana Rosalia	Divorciado	Manta
Vendedor	09-00632365	Benitez Acosta Grecia Inglaterra	Casado	Manta
Vendedor	13-01991483	Benitez Acosta Linda Libertad	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000047076	Benitez Acosta Melida America	Casado	Manta
Vendedor	09-03379055	Benitez Acosta Stalin Benito	Casado	Manta
Vendedor	13-00634001	Benitez Acosta Umina Margarita	Viudo	Manta
Vendedor	13-00773684	Benitez Acosta Zoviet Bladimiro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	136	23-may-1949	47	47
Sentencia	31	12-abr-2012	545	562

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:39:44 del lunes, 22 de junio de 2015

A petición de: *Julio Velazquez*

Elaborado por: *Maria Asuncion Cedeño Chavez*
130699882-Z



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitéra un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

22 JUN, 2015

Página: 3 de 3

Ficha Registral: 51681

Certificación impresa por: MARC

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

