

0000037097

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1421

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2967

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 03 de mayo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 03 de mayo de 2018 10:55

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	0962298477	GUTIERREZ MENDOZA AIDA STELLA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0962298469	LOPEZ PINA RAFAEL E	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1716162423	FRANCO ONTANEDA MARIA FERNANDA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1708600885	MURGUEYTIO JERIA CHRISTIAN ANDRES	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de abril de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1262814000	06/03/2015 0:00:00	50178		LOTE DE TERRENO	Urbano

Línderos Registrales:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, Cantón Manta, Provincia de Manabí, signado como Lote número CATORCE, de la MANZANA D-1. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (NOR-OESTE): dieciséis metros noventa y cuatro centímetros y lindera con Calle Quince. POR ATRÁS (SUR-ESTE): quince metros noventa y cinco centímetros y lindera con el Lote Número Tres; POR EL COSTADO DERECHO (NOR-ESTE): dieciocho metros treinta centímetros y lindera con el Lote Número Uno; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR-OESTE): diecisiete metros treinta y cinco centímetros y lindera con el Lote Número Trece. Con un área total de: DOSCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS CON SETENTA SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS. 290,76 M².

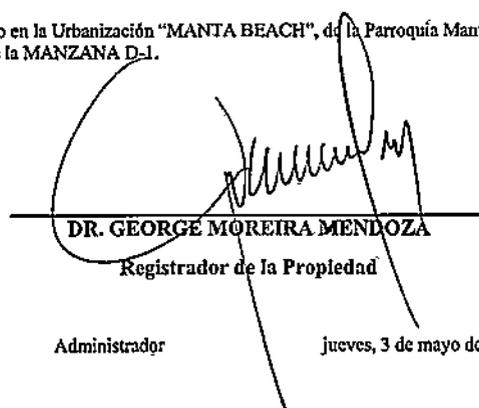
Dirección del Bien: URBANIZACION MANTA BEACH.

Solvencia: Este bien tiene libre gravamen

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- lote de terreno ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, Cantón Manta, Provincia de Manabí, signado como Lote número CATORCE, de la MANZANA D-1.

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

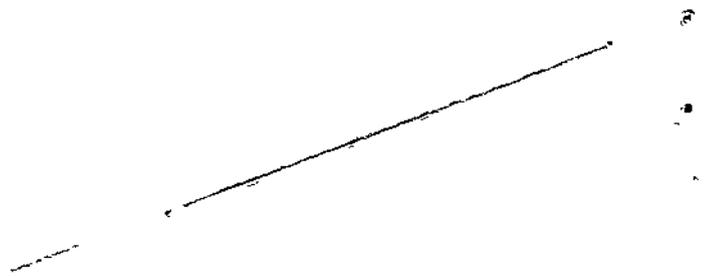
Impreso por: lucia_vinucea

Administrador

jueves, 3 de mayo de 2018

Pag 1 de 1

000035037





Factura: 001-002-000029663

0000037098



20181308001P02570



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P02570						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE ABRIL DEL 2018, (9:51)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MURGUEYTO JERIA CHRISTIAN ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1708600885	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	FRANCO ONTANEDA MARIA FERNANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1716162423	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOPEZ PINA RAFAEL E	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0962298469	ESTADUNIDENSE	COMPRADOR (A)	
Natural	GUTIERREZ MENDOZA AIDA STELLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0962298477	VENEZOLANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
SCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
RETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	51991,56						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

2015

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31

2015

0000037099

2018	13	08	01	P02570
------	----	----	----	--------

ESCRITURA DE COMPRAVENTA

QUE OTORGAN LOS CONYUGES:

CHRISTIAN ANDRES MURGUEYTIO JERIA y MARIA FERNANDA

FRANCO ONTANEDA

A FAVOR DE LOS SEÑORES:

RAFAEL E. LOPEZ PINA Y AIDA STELLA GUTIERREZ MENDOZA

CUANTÍA: \$51.991,56

(DI 2 COPIAS)



En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinticuatro de abril del año dos mil dieciocho, ante mí, ABG. SANTIAGO FIERRO URRESTA, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, los señores cónyuges: CHRISTIAN ANDRES MURGUEYTIO JERIA y MARIA FERNANDA FRANCO ONTANEDA, de estado civil casados entre sí, a quienes para efectos de este contrato se les denominará como "VENEDORES"; y por otra parte los señores cónyuges: RAFAEL E. LOPEZ PINA y AIDA STELLA GUTIERREZ MENDOZA, estado civil casados entre sí, a quienes para efectos de este contrato se le denominará como "COMPRADORES".- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, y los compradores estadounidense y venezolana respectivamente, mayores de edad y domiciliados en la ciudad de Quito y en esta ciudad de Manta respectivamente.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen

al otorgamiento esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue.- PRIMERA: INTERVINIENTES.- Interviene en la Celebración, otorgamiento y suscripción en la presente Escritura pública de COMPRAVENTA, por una parte libre y voluntariamente los cónyuges: **CHRISTIAN ANDRES MURGUEYTIO JERIA y MARIA FERNANDA FRANCO ONTANEDA**, de estado civil casados entre sí; por sus propios derechos, a quienes para los efectos de este Contrato se les denominará "LOS VENDEDORES" y por otra parte, los señores cónyuges: **RAFAEL E. LOPEZ PINA y AIDA STELLA GUTIERREZ MENDOZA**, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, a quienes para el efecto de este contrato se les denominará "LOS COMPRADORES".

SEGUNDA: ANTECEDENTES.-UNO: Los cónyuges **CHRISTIAN ANDRES MURGUEYTIO JERIA y MARIA FERNANDA FRANCO ONTANEDA**, declaran que los legítimos dueños y propietarios del lote de terreno signado con el número catorce de la manzana "D" uno, ubicado en la Urbanización "Manta Beach", de la Parroquia Manta, del cantón Manta, provincia de Manabí, con una superficie de doscientos noventa y metros cuadrados con setenta y seis centímetros cuadrados (290.76M2), con los siguientes linderos: por el FRENTE (NOR OESTE): dieciséis metros noventa y cuatro centímetros y lindera con la calle quince; por ATRAS (SUR ESTE) quince metros noventa y cinco centímetros y lindera con el lote número tres; por el COSTADO DERECHO (NOR ESTE): dieciocho metros treinta centímetros y lindera con el lote número uno; y por el COSTADO IZQUIERDO (SUR OESTE): diecisiete metros treinta

0000037100

y cinco centímetros y lindera con el lote número trece; bien inmueble que lo adquirieron mediante compraventa a los señores Olga Maribel Mero Piguave y Byron Leonardo Matute Miranda, el día primero de noviembre de dos mil dieciséis, ante el Notario Público Quinto del Cantón Manta, e inscrita el veintiocho de noviembre de dos mil dieciséis. **DOS:** Con fecha diecisiete de abril del año 2018, consta inscrita cancelación de hipoteca celebrada en la Notaria Vigésima Quinta del canton Quito, entre el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (Biess) y Franco Ontaneda María Fernanda y Murgueytio Jeria Christian Andrés. Bien inmueble que se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los Antecedentes expuestos manifiestan los señores cónyuges: **CHRISTIAN ANDRES MURGUEYTIO JERIA y MARIA FERNANDA FRANCO ONTANEDA,** que hoy tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de los señores: **RAFAEL E. LOPEZ PINA y AIDA STELLA GUTIERREZ MENDOZA,** un bien inmueble compuesto de lote de terreno signado con el número catorce de la manzana "D" uno, ubicado en la Urbanización "Manta Beach", de la Parroquia Manta, del cantón Manta, provincia de Manabí, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las medidas, linderos y ubicación ya descritos en la cláusula segunda de antecedentes. **CUARTA: TRADICIÓN:** Por lo tanto los vendedores transfieren a la adquirente el Dominio, uso, goce y posesión en el Lote de terreno descrito como vendido, comprendiéndose en esta venía todos los Derechos reales y personales que como bien propio del enajenante les corresponden o pudieren corresponderles. Sin reservarse Derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente Contrato de Compraventa. **QUINTA:**

PRECIO.-

La cuantía de la presente Escritura de Compraventa emitida por el Gobierno Descentralizado del canton Manta es la cantidad de: (\$51.991.56); y el Precio de la presente Escritura de Compraventa convenido entre las partes vendedores y compradores y que lo estiman como justo es la cantidad de: (\$36.000,00) valores que declaran la parte vendedora haberlos recibido mediante un cheque del Banco Internacional de la Cuenta No. 700-062256-9 cheque No. 000057, perteneciente al señor Rafael López Pina, sin opción por este concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase. Declaran bajo juramento que el bien inmueble se halla libre de todo gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro. Prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obligan no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.-**SEXTA: ACEPTACIÓN:** LOS COMPRADORES, Aceptan el contenido de este Contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**-Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones que correspondan. **LA DE ESTILO** Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás clausulas especiales y generales para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender. (Firmado) Abogado Víctor Tuarez Chica, con matrícula No. 1.247 del Colegio de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000037101



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18008817, certifico hasta el día de hoy 17/04/2018 16:32:19, la Ficha Registral Número 50178.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1262814 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 06 de marzo de 2015 Parroquia : MANTA
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION MANTA BEACH.

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, Cantón Manta, Provincia de Manabí, signado como Lote número CATORCE, de la MANZANA D-1. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (NOR-OESTE): dieciséis metros noventa y cuatro centímetros y lindera con Calle Quince; POR ATRÁS (SUR-ESTE): quince metros noventa y cinco centímetros y lindera con el Lote Número Tres; POR EL COSTADO DERECHO (NOR-ESTE): dieciocho metros treinta centímetros y lindera con el Lote Número Uno; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR-OESTE): diecisiete metros treinta y cinco centímetros y lindera con el Lote Número Trece. Con un área total de: DOSCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS CON SETENTA SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS. 290,76 M2.
-SOLVENCIA: Este bien tiene libre gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	372 08/feb/2000	2.175	2.186
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1897 10/jul/2000	11.590	11.604
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2874 16/oct/2000	17.452	17.467
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1468 31/may/2001	12.533	12.541
PLANOS	PLANOS	28 13/dic/2001	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1489 13/may/2015	30.742	30.766
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3537 28/nov/2016	81.788	81.823
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	1210 28/nov/2016	40.434	40.469
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA	535 17/abr/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

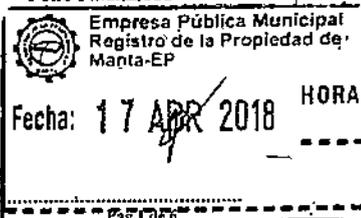
Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 9 -] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 08 de febrero de 2000
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de enero de 2000
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 372
Número de Repertorio: 673

Tomo:1
Folio Inicial:2.175
Folio Final:2.186





Comparece en calidad de testigo la hija de la vendedora Sra. Consuelo Cisneros Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTANTINO MENDOZA Y OLMEDO
VENDEDOR	1300586839	REYES ZAMBRANO MARIA VICENTA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	33	01/may/1944	9	11

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 10 de julio de 2000 Número de Inscripción: 1897 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3516 Folio Inicial:11.590
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:11.604
 Cantón Notaría: PORTOVIEJO
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de mayo de 2000
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Compraventa de terreno, y Consolidación de otro terreno que fue adquirido el 8 de Febrero del 2000, autorizada ante la Notaría Cuarta de Portoviejo, el 27 de Enero del 2000. La Sra. Consuelo Cisneros Reyes, hija de la Sra. Maria Vicenta Reyes Zambrano, comparece también en calidad de testigo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTANTINO MENDOZA Y OLMEDO
COMPRADOR	1304009028	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300586839	REYES ZAMBRANO MARIA VICENTA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	33	01/may/1944	9	11
COMPRA VENTA	372	08/feb/2000	2.175	2.186

Registro de : COMPRA VENTA

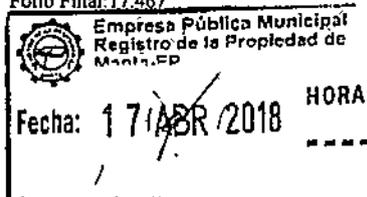
[3 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de octubre de 2000 Número de Inscripción: 2874 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5647 Folio Inicial:17.452
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:17.467
 Cantón Notaría: PORTOVIEJO
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de agosto de 2000
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Los Cónyuges Jose Dionicio Reyes Pico, y Sra. Maria Piedad Montalvo Cabezas de Reyes, y Cónyuges Gualberto Montalvo Cabezas y Sra. Elvia Almedia de Montalvo, representados por Nieves Lorena Torres Reyes de Cevallos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



COMPRADOR	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	1304009028	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1301247720	REYES PICO JOSE DIONISIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1700561987	MONTALVO CABEZAS GUALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1705349304	ALMEIDA FLORES EL VIA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000001860	MONTALVO CABEZAS MARIA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	179	18/mar/1976	294	296

Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 31 de mayo de 2001 Número de Inscripción: 1468 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2567 Folio Inicial:12.533
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:12.541
Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un solo inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTANTINO MENDOZA Y OLMEDO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	372	08/feb/2000	2.175	2.186
COMPRA VENTA	3344	05/dic/2000	20.790	20.801
COMPRA VENTA	1897	10/jul/2000	11.590	11.604
COMPRA VENTA	2874	16/oct/2000	17.452	17.467

Registro de : **PLANOS**

[5 / 9] PLANOS

Inscrito el : jueves, 13 de diciembre de 2001 Número de Inscripción: 28 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6381 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan áreas en garantía y área social. Las áreas en Garantía son, 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 17 ABR 2018 HORA: -----



manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRÁS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N.º 12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N.º 10. Área total : 399,96m². Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRÁS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61m.- Lote N.- 11. Área total: 472,85 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTANTINO MENDOZA Y OLMEDO
PROPIETARIO	1304009028	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1468	31/may/2001	12.533	12.541

Registro de : **COMPRA VENTA**

[6 / 9] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 13 de junio de 2015 Número de Inscripción: 1489 Tomo: 72
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3886 Folio Inicial: 30.742
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA Folio Final: 30.766
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de abril de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRA VENTA de lote de terreno ubicado en la URBANIZACION MANTA BEACH, representada por su apoderada Sra. Karina Elizabeth Mero Piguave.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304803339	MATUTE MIRANDA BYRON LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1307184471	MERO FIGUAVE OLGA MARIBEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304009028	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTANTINO MENDOZA Y OLMEDO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	28	13/dic/2001	1	1

Registro de : **COMPRA VENTA**

[7 / 9] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 28 de noviembre de 2016 Número de Inscripción: 3537 Tomo:
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7067 Folio Inicial: 81.788
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final: 81.823



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Inmueble consistente en un lote de terreno, signado con el número CATORCE de la Manzana D-Uno, ubicado en la Urbanización Manta Beach de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1708600885	MURGUEY TIO JERIA CHRISTIAN ANDRES	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1716162423	FRANCO ONTANEDA MARIA FERNANDA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1307184471	MERO PIGUAVE OLGA MARIBEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304803339	MATUTE MIRANDA BYRON LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[8 / 9] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 28 de noviembre de 2016

Número de Inscripción: 1210

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7068

Folio Inicial: 40.434

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final: 40.469

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar. Lote de terreno signado con el número catorce de la Manzana D-Uno, ubicado en la Urbanización Manta Beach de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768156470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1708600885	MURGUEY TIO JERIA CHRISTIAN ANDRES	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1716162423	FRANCO ONTANEDA MARIA FERNANDA	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3537	28/nov/2016	81.788	81.823

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[9 / 9] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 17 de abril de 2018

Número de Inscripción: 535

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2596

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGESIMA

Folio Final:

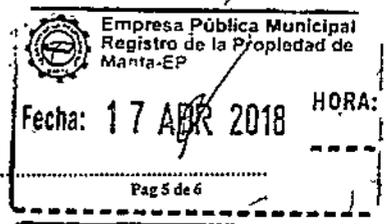
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de abril de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:





CANCELACION DE HIPOTECA Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach de la parroquia Manta, cantón Manta, provincia de Manabí, signado como lote No. 14 de la Manzana D-1. * Hipoteca inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 28 de Noviembre del 2016.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768156470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1716162423	FRANCO ONTANEDA MARIA FERNANDA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	1708600885	MURGUEYTIO JERIA CHRISTIAN ANDRES	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	6
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:32:20 del martes, 17 de abril de 2018

A petición de: MURGUEYTIO JERIA CHRISTIAN ANDRES

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.

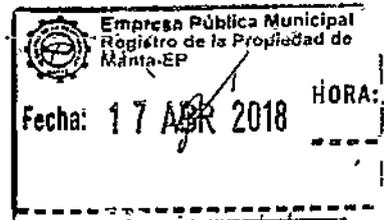


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ

Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091642



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

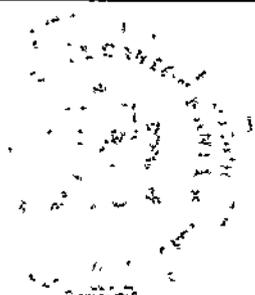
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios SOLAR
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en MURGUEYTIO JERIA CHRISTIAN ANDRES / FRANCO ONTANEDA MARIA FERNANDA
pertenece a URB. MANTA BEACH MZ-D-1 LT. #14
ubicada en VALUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo 51991.56 CINCUENTA Y UN MIL NOVECIENTAS NOVENTA Y UN DÓLARES 56/00 CTVS DE DOLAR asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: *Jose Zambrano*

23 DE ABRIL DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal



BanEcuador S.P.
23/04/2018 03:36:38 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 779680553
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - HANTA (AG.) OP: Jisilva
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	5.00
Cebision Efectiva:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	5.60

SUJETO A VERIFICACION

23 ABR 2018

TOTAL CUB

VIVO

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 120397



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CÉRTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MURGUEYTIO JERIA CHRISTIAN ANDRÉS Y FRANCO ONTANEDA, MARIA FERNANDA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 ABRIL 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
1262814000 URB. MANTA BEACH MZ-D-1 LT. #14

Manta, veinte y tres de Abril del dos mil diesiocho

~~GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA~~
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CERTIFICADO DE AVALÚO
 DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000151307
 Nº ELECTRÓNICO: 57329

Manta

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
 Y REGISTROS

Fecha: ~~Viernes, 20 de~~ Viernes, 20 de Abril de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Nº 0151307
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-26-28-14-000
 Ubicado en: URB. MANTA BEACH MZ-D-1 LT. #14



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 290.76

PROPIETARIOS

Documento de Identidad	Propietario
1708600885	MURGUEYTIO JERIA-CHRISTIAN ANDRES
1716162423	FRANCO ONTANEDA-MARIA FERNANDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 51991.56
 CONSTRUCCIÓN: 0
 AVALÚO TOTAL: 51991.56
 SON: CINCUENTA Y UN MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UN DÓLARES CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

F.U
 519,92
 155,97
 675,89
 127,51
 803.40



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
 Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-04-20 10:40:33.



0000151307



#MANTADIGITA
 Conectando la ciudad



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000090036

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000037106



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

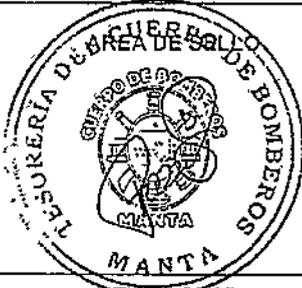
C.I./R.U.C.: MURGUEYTIO JERIA CHRISTIAN ANDRES
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: URB. MANTA BEACH MZ-D-1 LT.14
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

FRANCO ONTANEDA MARIA FERNANDA
CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 563834
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 16/04/2018 16:23:11



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA: domingo 15 de julio de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CUENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

23/04/2018 14:49:29

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL DESCUENTO DEL 25% YA QUE UNO DE LOS COMPRADORES ES DE LA 3RA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-26-28-14-000	290,78	51991,56	331129	7127
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1708600885	MURGUETYIO JERIA CHRISTIAN ANDRES	URB. MANTA BEACH MZ-D-1 LT. #14	Impuesto principal		389,84		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		155,97		
1716162423	FRANCO ONTANEDA MARIA FERNANDA	URB. MANTA BEACH MZ-D-1 LT. #14	TOTAL A PAGAR		545,91		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		545,91		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO		0,00		
0962298469	LOPEZ PIÑA RAFAEL E	SIN					

EMISION: 23/04/2018 14:49:27 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 fecha: _____ Hora: _____
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T473335096

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

23/04/2018 14:49:55

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-26-28-14-000	290,78	51991,56	331130	7128
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1708600885	MURGUETYIO JERIA CHRISTIAN ANDRES	URB. MANTA BEACH MZ-D-1 LT. #14	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		126,51		
1716162423	FRANCO ONTANEDA MARIA FERNANDA	URB. MANTA BEACH MZ-D-1 LT. #14	TOTAL A PAGAR		127,51		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		127,51		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO		0,00		
0962298469	LOPEZ PIÑA RAFAEL E	SIN					

EMISION: 23/04/2018 14:49:52 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 fecha: _____ Hora: _____
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T1104703459

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



0000037107



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



018
JURTA No.

018 - 240
NÚMERO

1708600885
CEDULA

MURGUEYTO JERIA CHRISTIAN ANDRES
APELLIDOS Y NOMBRES



PICHINCHA
PROVINCIA
QUITO
CANTÓN
RURIPAMBA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. **170860088-5**

APELLIDOS Y NOMBRES: **MURGUEYTO JERIA CHRISTIAN ANDRES**

LUGAR DE NACIMIENTO: **PICHINCHA QUITO**

GONZALEZ SUAREZ

FECHA DE NACIMIENTO: **1973-07-12**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **M**

ESTADO CIVIL: **CASADO**

MARIA FERNANDA FRANCO ONTANEDA



REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

[Handwritten signature]

INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **MAGY GERENEMPRESA**

Y93232222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **MURGUEYTO SERGIO NELSON**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **JERIA CARLOTA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **QUITO 2014-10-22**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2024-10-22**

[Handwritten signature]

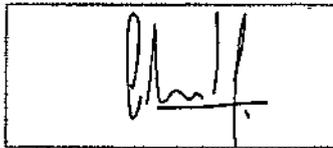
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en.....
fojas útiles
Manta, a.....**24 ABR 2018**.....

[Handwritten signature]

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1708600885

Nombres del ciudadano: MURGUEYTIO JERIA CHRISTIAN ANDRES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 12 DE JULIO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MGTR.GER.EMPR:MBA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FRANCO ONTANEDA MARIA FERNANDA

Fecha de Matrimonio: 4 DE OCTUBRE DE 2014

Nombres del padre: MURGUEYTIO SERGIO NELSON

Nombres de la madre: JERIA CARLOTA

Fecha de expedición: 22 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 24 DE ABRIL DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 186-115-70543



186-115-70543

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y EDUCACION

171616242-3



CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
FRANCO ONTANEDA
MARIA FERNANDA
LUGAR DE NACIMIENTO
QUITO
CHAUPECRUZ
FECHA DE NACIMIENTO: 1988-08-11
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: CASADO
CHRISTIAN ANDRES
MURQUEYTO SERIA

0000037108

Ab. Santiago Fierro Urresta

INSTRUCCION SUPERIOR DE LIC. FINANZAS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FRANCO MARIO PATRICIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ONTANEDA SONIA HERMINIA
LUGAR Y FECHA DE EMISION
QUITO
2014-10-21
FECHA DE EXPIRACION
2024-10-21



CERTIFICADO DE VOTACION

004 JUNTA N°

004 - 049 NUMERO

1716162423

FRANCO ONTANEDA MARIA FERNANDA
APELLIDOS Y NOMBRES



PICHINCHA PROVINCIA
QUITO CANTON
SRAQUITO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA: 2

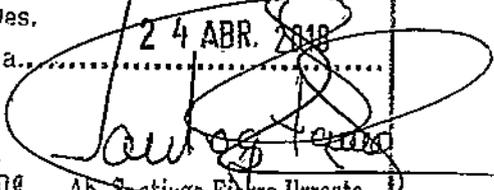


REPUBLICA DEL ECUADOR

Ab. Santiago Fierro Urresta



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Mantá, a... 24 ABR. 2018

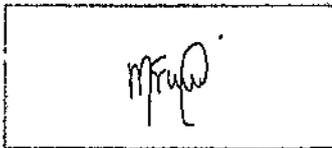


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1716162423

Nombres del ciudadano: FRANCO ONTANEDA MARIA FERNANDA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CHAUPICRUZ

Fecha de nacimiento: 11 DE AGOSTO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.FINANZAS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MURGUEYTIO JERIA CHRISTIAN ANDRES

Fecha de Matrimonio: 4 DE OCTUBRE DE 2014

Nombres del padre: FRANCO MARIO PATRICIO

Nombres de la madre: ONTANEDA SONIA HERMILA

Fecha de expedición: 21 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 24 DE ABRIL DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-115-71567



184-115-71567

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA No. 096229846-9

EXTRANJERO VISADO 2 AÑOS

APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ PINA
RAFAEL E

LUGAR DE NACIMIENTO
Puerto Rico
Caguas

FECHA DE NACIMIENTO 1949-06-14

NACIONALIDAD ESTADOUNIDENSE

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO

AIDA STELLA
GUTIERREZ MENDOZA

INSTRUCCIÓN INICIAL

PROFESIÓN Y OCUPACIÓN LAS PERMI POR LA LEY

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE XXXXXX XXXXXX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE XXXXXX XXXXXX

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN GUAYACUIL 2018-03-19

FECHA DE EXPIRACIÓN 2020-03-19

Santiago Fierro

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA No. 096229847-7

IDENTIDAD EXT

APELLIDOS Y NOMBRES
GUTIERREZ MENDOZA
AIDA STELLA

LUGAR DE NACIMIENTO
Venezuela
Caracas

FECHA DE NACIMIENTO 1960-08-13

NACIONALIDAD VENEZOLANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO

RAFAEL ENRIQUE
LOPEZ PINA

INSTRUCCIÓN INICIAL

PROFESIÓN Y OCUPACIÓN LAS PERMI POR LA LEY

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE XXXXXX XXXXXX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE XXXXXX XXXXXX

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN GUAYACUIL 2018-03-19

FECHA DE EXPIRACIÓN 2020-03-19

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta a 24 ABR 2018

1

Ab. Santiago Fierro Urrusta
NOTARIO DEL CANTÓN MANTA

0000037110

Manta BEACH
URBANIZACION



ASOCIACIÓN DE COPROPIETARIOS DE LA URBANIZACION MANTA BEACH
MINISTERIO DE INCLUSIÓN ECONÓMICA Y SOCIAL
ACUERDO MINISTERIAL # 0007 DE FECHA ENERO DEL 2008

MB-C-VCH-0021-2018

Manta, 23 de ABRIL de 2018

CERTIFICACION

Por medio de la presente certifico que el Sr. **MURGUEYTIO JERIA CHRISTIAN ANDRES** es propietario de un **TERRENO** que se encuentra ubicado en los predios de la **URBANIZACION MANTA BEACH MZ D01 LOTE # 14** el mismo que a la fecha **ABRIL** de 2018 se encuentra al día en las alícuotas de esta ASO. COP.URB. MANTA BEACH.

El propietario puede hacer uso del presente documento como a bien tenga.

Ing. Laura Rivera D
ADMINISTRADORA

ASO. COP. URB. MANTA BEACH



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: CONTADOR BACHILLER
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: RIVERA F MANUEL G
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: DELGADO VERA MARIA L
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: FCO. DE ORELLANA
 2014-10-16
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-10-16

V333302222

Maria Rivera O

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

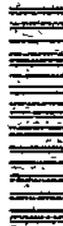
CÉDULA DE IDENTIFICACION: 131049551-8

CIUDADANIA: ECUATORIANA
 APELLIDOS Y NOMBRES: RIVERA DELGADO MARIA LAURA
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MONTECRISTI
 FECHA DE NACIMIENTO: 1983-04-23
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: SOLTERO




(DNE)

CERTIFICADO de PRESENTACION



131049551-8
 CÉDULA

Rivera Delgado
 APELLIDOS

Maria Laura
 NOMBRES

Maria Laura

A. PRESIDENTA DE LA JUNTA RECEPTORA DEL VOTO

0000037111



habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.

CHRISTIAN ANDRES MURGUEYTIO JERIA.

C.C.#170860088-5

MARIA FERNANDA FRANCO ONTANEDA.

C.C.#171616242-3

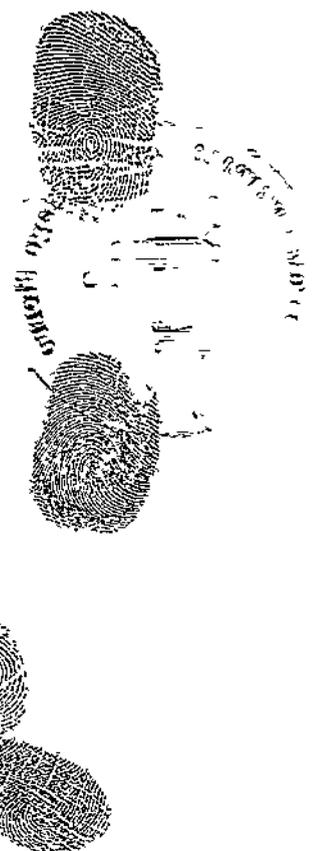
RAFAEL E. LOPEZ PINA

C.I. Ext. No.096229846-9

AIDA STELLIA GUTIERREZ MENDOZA.

C.I. Ext. No.096229847-7

EL NOTARIO -



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA
SEGUNDA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. 2018.13.08.001.P02570.-


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



0000037112

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1421

Número de Repertorio:

2967

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Tres de Mayo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1421 celebrado entre:

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0962298477	GUTIERREZ MENDOZA AIDA STELLA	COMPRADOR
0962298469	LOPEZ PINA RAFAEL E	COMPRADOR
1716162423	FRANCO ONTANEDA MARIA FERNANDA	VENDEDOR
1708600885	MURGUEYTIO JERIA CHRISTIAN ANDRES	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1262814000	50178	COMPRAVENTA

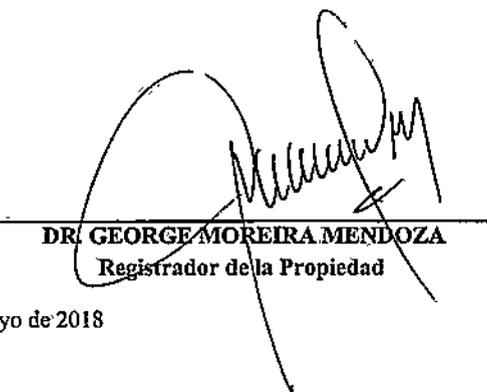
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 03-may/2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 3 de mayo de 2018

010003ATIS

4 2 5