

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 549

Número de Repertorio: 1156

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiocho de Febrero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 549 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310070022	PAZ LOPEZ RAFAELLA MARIA	COMPRADOR
1309071924	HIDALGO ALAVA LEONARDO MIGUEL	COMPRADOR
0962298469	LOPEZ PINA RAFAEL E	VENDEDOR
0962298477	GUTIERREZ MENDOZA AIDA STELLA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1262814000	50178	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 28 febrero 2023

Fecha generación: martes, 28 febrero 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 1 1 1 4 6 O M J I S E N





Factura: 001-002-000016059



20231308007P00266

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308007P00266						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE FEBRERO DEL 2023, (15:28)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GUTIERREZ MENDOZA AIDA STELLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0962298477	VENEZOLANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOPEZ PINA RAFAEL E	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0962298469	ESTADOUNIDENSE	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	HIDALGO ALAVA LEONARDO MIGUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309071924	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	PAZ LOPEZ RAFAELLA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310070022	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	49000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308007P00266
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE FEBRERO DEL 2023, (15:28)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	


 Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
A BEGGADA
 NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
 CANTÓN MANTA
 MANABI ECUADOR



COMPRAVENTA

**QUE OTORGAN LOS SEÑORES: AIDA STELLA
GUTIERREZ MENDOZA Y RAFAEL E LOPEZ PINA.-
A FAVOR: LEONARDO MIGUEL HIDALGO ALAVA Y
RAFAELLA MARIA PAZ LOPEZ.-**



VALOR DE LA VENTA: USDS 49.000,00

AVALUO MUNICIPAL: USD \$ 48.847,68

Di, dos copias.-

MC.

20231308007P0266.- En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **VIERNES DIECISIETE DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS**, ante mí: **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON**, con funciones prorrogadas mediante acción de Personal número 0507- DNTH- dos mil veintiuno-JT de fecha veinticuatro de marzo del dos mil veintiuno, conforme a la Resolución 018-2021 de dos de marzo del 2021, comparecen y declaran por una parte, la señora **AIDA STELLA GUTIERREZ MENDOZA**, con cedula de ciudadanía número cero, nueve, seis, dos, dos, nueve, ocho, cuatro, siete, siete, por sus propios y personales derechos y el señor **RAFAEL E LOPEZ PINA**, con cedula de ciudadanía número cero, nueve, seis, dos, dos, nueve, ocho, cuatro, seis, nueve, de estadio civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, con número de teléfono 0963163402, con correo electrónico urantiarte@hotmail.com, dirección domiciliaria en Puerto Cayo y de tránsito por esta ciudad de Manta, en calidad de

Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PUBLICA SEPTIMA
MANTA - MANABI - ECUADOR

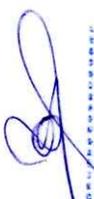
VENEDORES; por otra parte comparece el señor **LEONARDO MIGUEL HIDALGO ALAVA**, con Cédula de Ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, cero, siete, uno, nueve, dos, cuatro, y la señora **RAFAELLA MARIA PAZ LOPEZ**, con Cédula de Ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cero, siete, cero, cero, dos, dos, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, con número de teléfono 0967104866, con correo electrónico rafaella@caescom.com, dirección domiciliaria en Los Gavilanes de esta ciudad de Manta, en calidad de **COMPRADORES**, los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para obligarse y contratar, ecuatorianos; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado su cédula de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que agrego a esta Escritura de **COMPRAVENTA**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el

que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escritura Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTES:** Intervienen, otorgan y suscriben la presente compraventa por una parte la señora **AIDA STELLA GUTIERREZ MENDOZA**, con cedula de ciudadanía número cero, nueve, seis, dos, dos, nueve, ocho, cuatro, siete, siete, por sus propios y personales derechos y el señor **RAFAEL E LOPEZ PINA**, con cedula de ciudadanía número cero, nueve, seis, dos, dos, nueve, ocho, cuatro, seis, nueve, de estadio civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENEDORES**; por otra parte comparece el señor **LEONARDO MIGUEL HIDALGO ALAVA**, con Cédula de Ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, cero, siete, uno, nueve, dos, cuatro, y la señora **RAFAELLA MARIA PAZ LOPEZ**, con Cédula de Ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cero, siete, cero, cero, dos, dos, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, en calidad de **COMPRADORES**, hábiles y capaces para esta clase de actos, quienes han tenido a bien acordar de la siguiente manera. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Los Vendedores, son dueños y propietarios de, lote de terreno ubicado en la Urbanización “MANTA BEACH”, de la Parroquia Manta, Cantón Manta, Provincia de Manabí, signado como Lote número CATORCE, de la MANZANA D-UNO. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (NOR-OESTE): dieciséis metros noventa y cuatro centímetros y lindera con Calle Quince. POR ATRÁS (SUR-ESTE): quince metros noventa y cinco centímetros y lindera con el Lote Número Tres. POR EL COSTADO DERECHO (NOR-ESTE): dieciocho metros

JfA. María Beatriz Ordoñez Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA, MANABÍ, ECUADOR

treinta centímetros y lindera con el Lote Número Uno; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR-OESTE): diecisiete metros treinta y cinco centímetros y lindera con el Lote Número Trece. Adquirido por Compraventa otorgada en la Notaria Primera de esta ciudad de Manta, con fecha 24 de Abril del 2018, y la misma que se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta, con fecha 03 de Mayo del 2018; El predio descrito se encuentra libre de Gravamen, según el certificado de Solvencia emitido por el Registro de la Propiedad. **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los señores vendedores, dan en venta y perpetua enajenación a favor de los compradores, esto es, lote de terreno ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, Cantón Manta, Provincia de Manabí, signado como Lote número CATORCE, de la MANZANA D-UNO. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (NOR-OESTE): dieciséis metros noventa y cuatro centímetros y lindera con Calle Quince. POR ATRÁS (SUR-ESTE): quince metros noventa y cinco centímetros y lindera con el Lote Número Tres. POR EL COSTADO DERECHO (NOR-ESTE): dieciocho metros treinta centímetros y lindera con el Lote Número Uno; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR-OESTE): diecisiete metros treinta y cinco centímetros y lindera con el Lote Número Trece. – **CUARTA: PRECIO.**- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de \$ **49.000,00 (USD)** CUARENTA Y NUEVE MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMÉRICA, dinero que fué entregado de la siguiente manera: \$ 2.000 dólares como reserva con fecha 01 de Julio del 2022, por medio de

TRANSFERENCIA BANCARIA, a la cuenta corriente del Banco Pichincha con el número 2100179208, perteneciente al señor **RAFAEL E LOPEZ PINA**; \$ 5.000 dólares con fecha 17 de Julio del 2022, por medio de **TRANSFERENCIA BANCARIA**, a la cuenta corriente del Banco Pichincha con el número 2100179208, perteneciente al señor **RAFAEL E LOPEZ PINA**; \$ 7.000 dólares con fecha 30 de Julio del 2022, por medio de **TRANSFERENCIA BANCARIA**, a la cuenta corriente del Banco Pichincha con el número 2100179208, perteneciente al señor **RAFAEL E LOPEZ PINA**; \$ 7.000 dólares con fecha 30 de Agosto del 2022, por medio de **TRANSFERENCIA BANCARIA**, a la cuenta corriente del Banco Pichincha con el número 2100179208, perteneciente al señor **RAFAEL E LOPEZ PINA**; \$ 7.000 dólares con fecha 30 de Septiembre del 2022, por medio de **TRANSFERENCIA BANCARIA**, a la cuenta corriente del Banco Pichincha con el número 2100179208, perteneciente al señor **RAFAEL E LOPEZ PINA**; \$ 7.000 dólares con fecha 30 de Octubre del 2022, por medio de **TRANSFERENCIA BANCARIA**, a la cuenta corriente del Banco Pichincha con el número 2100179208, perteneciente al señor **RAFAEL E LOPEZ PINA**; \$ 7.000 dólares con fecha 30 de Noviembre del 2022, por medio de **TRANSFERENCIA BANCARIA**, a la cuenta corriente del Banco Pichincha con el número 2100179208, perteneciente al señor **RAFAEL E LOPEZ PINA**; \$ 7.000 dólares con fecha 24 de Diciembre del 2022, por medio de **TRANSFERENCIA BANCARIA**, a la cuenta corriente del Banco Pichincha con el número 2100179208, perteneciente al señor **RAFAEL E LOPEZ PINA**; a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal


D. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
DIARIA/PUBLICA SEPTIMA

concepto renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.- Según el Avalúo Municipal es de \$48.847,68 dólares. **QUINTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tiene origen lícito, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrá y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. **SEXTA: ACEPTACIÓN, JURISDICCION Y TRAMITE.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán

en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. Las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a la decisión de los Jueces de lo Civil de la ciudad de Manta, y al trámite sumario, en caso de controversia.- **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.** El comprador queda autorizado para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **OCTAVA: GASTOS.-** Todos los gastos que se generen por concepto de derechos notariales, derechos de Registro, honorarios profesionales de abogado, **pago de impuestos de Alcabalas;** serán por cuenta de la parte **compradora**, a excepción del impuesto de plusvalía que será de cuenta de ambas partes por haberlo convenido de mutuo acuerdo en caso de haberlo. De igual manera la parte compradora, declara que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaría provienen de fondos lícitos.- **NOVENA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por la Abogada Liceth López Delgado, Matricula número 13-1979-13 DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-


Liceth López Delgado
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
MANABI - ECU

Aida Stella Gutierrez

AIDA STELLA GUTIERREZ MENDOZA

C.C. No. 0962298477



Rafael E Lopez Pina

RAFAEL E LOPEZ PINA

C.C. No. 0962298469



LEONARDO MIGUEL HIDALGO ALAVA

C.C. No. 1309071924

Rafaela Maria Paz Lopez

RAFAELLA MARIA PAZ LOPEZ

C.C. No. 1310070022



LA NOTARIA.-

Maria Beatriz Ordóñez

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

LA NOTARIA.-

Maria Beatriz Ordóñez

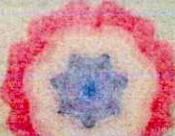
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE IDENTIDAD EXT No. 096229847-7
APELLIDOS Y NOMBRES
**GUTIERREZ MENDOZA
AIDA STELLA**
LUGAR DE NACIMIENTO
Venezuela
Caracas
FECHA DE NACIMIENTO 1960-08-13
NACIONALIDAD VENEZOLANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
RAFAEL ENRIQUE
LOPEZ PINA


IDENTIFICACION
ESPECIAL

IDENTIFICACION Y CEDULACION
EAS PERMISO DE LA LEY

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
XXXXXX XXXXXX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
XXXXXX XXXXXX

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
GUAYACIL
2008-08-19

FECHA DE EXPIRACION
2008-08-19







CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0962298477

Nombres del ciudadano: GUTIERREZ MENDOZA AIDA STELLA

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 13 DE AGOSTO DE 1960

Nacionalidad: VENEZOLANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ PINA RAFAEL ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Datos de la Madre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 19 DE MARZO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 235-833-45620



235-833-45620

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIDAD EXT
APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ PINA
RAFAEL E
LUGAR DE NACIMIENTO
Puerto Rico
Caguas
FECHA DE NACIMIENTO 1949-06-14
NACIONALIDAD ESTADOUNIDENSE
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
AIDA STELLA
GUTIERREZ MENDOZA

No. 096229846-9

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ RAFAEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PINA IRIS
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2019-12-04
FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-12-04

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LAS PERMI POR LA LEY

V223913322

001868538

DIRECTOR GENERAL



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0962298469

Nombres del ciudadano: LOPEZ PINA RAFAEL E

Condición del cedulao: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: PUERTO RICO

Fecha de nacimiento: 14 DE JUNIO DE 1949

Nacionalidad: ESTADOUNIDENSE

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUTIERREZ MENDOZA AIDA STELLA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Datos de la Madre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 4 DE DICIEMBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 237-833-46299



237-833-46299

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE PAZ FURCIANI JUAN ENRIQUE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LOPEZ VASQUEZ FANNY MERCEDES
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN PORTOVIEJO 2019-04-29
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2029-04-29

PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
 VZ343VZZZZ

001234810

Director General: *[Signature]*
 Firma del Creador: *Rafaela Lopez*

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES PAZ LOPEZ RAFAELLA MARIA
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI
 SUFRE BAHIA DE CARAQUEZ
 FECHA DE NACIMIENTO 1995-09-16
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL CASADO
 LEONARDO MIGUEL HIDALGO ALAYA

No. 131007002-2

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 CANTÓN: PORTOVIEJO
 PARROQUIA: 12 DE MARZO
 ZONA: 1
 JUNTA No. 0034 FEMENINO

N 13031895

CE N 1310070022

PAZ LOPEZ RAFAELLA MARIA

CIUDADANA/O

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]
 PRESIDENTE DE LA JRV



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310070022

Nombres del ciudadano: PAZ LOPEZ RAFAELLA MARIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 16 DE SEPTIEMBRE DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: HIDALGO ALAVA LEONARDO MIGUEL

Fecha de Matrimonio: 27 DE NOVIEMBRE DE 2020

Datos del Padre: PAZ FUROIANI JUAN ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LOPEZ VASQUEZ FANNY MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE ABRIL DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 234-833-46719



234-833-46719

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
HIDALGO RAMIREZ PEDRO MIGUEL
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALAVA KRONFLE DANI LEONOR
 ESTADO CIVIL
CASADO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
PAZ LOPEZ RAFAELLA MARIA
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 13 ENE 2022

CÓDIGO DACTILAR
E3332A1122
 TIPO SANGRE **A-**
 DISCAPACIDAD
FÍSICA 45%
 DONANTE
SI

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0195280654<<<<<<1309071924
8003018M3201130ECU<SI<<<<<<<<2
HIDALGO<ALAVA<<LEONARDO<MIGUEL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN
 NOTARÍA SÉPTIMA
 MANTO Beatriz Ordóñez Zambrano

CÉDULA DE IDENTIDAD

APELLIDOS
HIDALGO
 ALAVA
 NOMBRES
LEONARDO MIGUEL
 NACIONALIDAD
ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO
01 MAR 1980
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SUCRE
 BAHIA DE CARAQUEZ
 FIRMA DEL TITULAR

CONDICIÓN **CIUDAD DISCAP FÍSICA**

SEXO
HOMBRE
 No. DOCUMENTO
019528065
 FECHA DE VENCIMIENTO
13 ENE 2032
 NATIQUAN
518281

NUI.1309071924

Emitido por: **BARCIA GUERRERO GAITAN AMADOR**
 Fecha de emisión: **26/03/2018**

01-055-190452

Ministerio de Salud Pública del Ecuador
 Dirección Nacional de Discapacitados

CARNE DE PERSONA CON DISCAPACIDAD

Apellidos: **HIDALGO ALAVA**
 Nombre: **LEONARDO MIGUEL**
 CC: **1309071924**

• Tipo de discapacidad: **FÍSICA**
 • Porcentaje de discapacidad: **45 %**
 • Grado de discapacidad: **MODERADO**

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

Manta BEACH
URBANIZACIÓN

ASOCIACIÓN DE COPROPIETARIOS DE LA URBANIZACIÓN MANTA BEACH
MINISTERIO DE INCLUSIÓN ECONÓMICA Y SOCIAL
ACUERDO MINISTERIAL N° 0007 DE FECHA ENERO DPL 2008



ACTA No. 003

Reunión Ordinaria de Directorio

Lugar: Oficina Administración
Fecha y Hora: 2022-03-04. 18H30
Tema a tratar: Nombramiento de Administradora.
Asistentes: Jaime Robalino, Sandra Andrade, Carlos Cedeño Vera, Miriam del Castillo, Ivonne Matute, Ana María Mejía.

En el salón "Las Olas" que se encuentra junto a las oficinas de la administración de la Urbanización Manta Beach, al 04 de marzo del 2022, se reúnen los señores Miembros del Directorio, a una sesión ordinaria para tratar el nombramiento de ADMINISTRADORA.

DESARROLLO

TERCER PUNTO: Renuncia de la administradora de la Urbanización, Yamara Gaona.

Se da lectura al oficio de renuncia presentada por la Sra. Yamara Gaona, y el directorio la acepta, y agradece la gestión realizada durante el desempeño de sus funciones.

CUARTO PUNTO: Nombramiento de la nueva administradora.

El Directorio hace una evaluación del desempeño de la contadora de la Urbanización, Ing. Viviana Soledispa y aprueba su nombramiento como administradora de la Urbanización a partir del 5 de marzo 2022, recomendándole la buena y pronta atención de los copropietarios y todos los temas pertinentes a la urbanización que son de competencia del puesto de administración.

Siendo las 20H50, se da por terminada la reunión.


Dr. Jaime Robalino Alarcón
PRESIDENTE


Sra. Ana María Mejía S.
SECRETARIA

E-mail: administracion@asomantabeach.org

DIRECCIÓN Manta: Oficina en la Urbanización, 300 mts. antes de la U.E. Manabí (Vía a San Matco) Telfs.: 052 677960 / 052 677555

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

Manita BEACH
URBANIZACION

ASOCIACIÓN DE COPROPIETARIOS DE LA URBANIZACIÓN MANTA BEACH
MINISTERIO DE INCLUSIÓN ECONÓMICA Y SOCIAL
ACUERDO MINISTERIAL # 0001 DE FECHA ENERO DEL 2008



OFICIO No. 023-MB-JRRA-2022
Manta, 5 de marzo del 2022

Asunto: Nombramiento de la Administradora de la Asociación de Copropietarios de la Urbanización Manta Beach.

Señora:

Ing. Viviana Isabel Soledispa Vinces

Ciudad. –

En conformidad a la Acta de Directorio del 04 de marzo 2022, luego de haber aceptado la renuncia de la administradora anterior y revisado los requisitos formales para la contratación de una administradora, se resuelve por unanimidad de los miembros del Directorio contratar como Administradora de la Institución a la señora:

VIVIANA SOLEDISPA VINCES	131003927-4	ADMINISTRADORA
---------------------------------	--------------------	-----------------------

Con sentimiento de distinguida consideración.

Atentamente,


Dr. Jaime Robalino Alarcón
PRESIDENTE 2021-2022
ASO. COP. URB. MANTA BEACH


Recibido y Aceptado
5-03-2022

E-mail: administracion@asomantabeach.org

DIRECCIÓN Manta: Oficina en la Urbanización, 300 mts. antes de la U.E. Manabí (Vía a San Mateo) Telfs.: 052 677960 / 052 677555

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



CÉDULA DE IDENTIDAD REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

SOLEDISPA VINCES
NOMBRES
VIVIANA ISABEL
NACIONALIDAD
ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO
14 JUN 1990
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
FIRMA DEL TITULAR

CONDICIÓN CIUDADANIA
ECUATORIANA

SEXO
MUJER
No. DOCUMENTO
023724129
FECHA DE VENCIMIENTO
02 MAR 2032
NATCAN
034036

NUI.1310039274

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SOLEDISPA AVILA MIGUEL MARIANO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VINCES REYES ROCIO DEL PILAR

ESTADO CIVIL
DIVORCIADO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MONTECRISTI 02 MAR 2022

CÓDIGO DACTILAR
V3143V2422

TIPO SANGRE
O+

DONANTE
SI

F. Alvarado
DIRECTOR GENERAL

I<ECU0237241290<<<<<<1310039274
8006145F3203020ECU<SI<<<<<<<<8
SOLEDISPA<VINCES<<VIVIANA<ISAB

CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: **MANABI**
CANTÓN: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0076 FEMENINO**

N° **48008256**
1310039274

SOLEDISPA VINCES VIVIANA ISABEL

CC N° **1310039274**

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309071924

Nombres del ciudadano: HIDALGO ALAVA LEONARDO MIGUEL

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 1 DE MARZO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PAZ LOPEZ RAFAELLA MARIA

Fecha de Matrimonio: 27 DE NOVIEMBRE DE 2020

Datos del Padre: HIDALGO RAMIREZ PEDRO MIGUEL

Nacionalidad: PERUANA

Datos de la Madre: ALAVA KRONFLE DANI LEONOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE ENERO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 233-833-46507



233-833-46507

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1309071924

Nombre: HIDALGO ALAVA LEONARDO MIGUEL

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FISICA 45%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 17 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 235-833-46530



235-833-46530



Manta BEACH URBANIZACIÓN



ASOCIACIÓN DE COPROPIETARIOS DE LA URBANIZACIÓN MANTA BEACH
MINISTERIO DE INCLUSIÓN ECONÓMICA Y SOCIAL
ACUERDO MINISTERIAL # 0007 DE FECHA ENERO 2008

Manta, 07 de febrero del 2023
OFICIO N.º 041 UMB-ADM-VSV-2023

CERTIFICACIÓN

Por medio de la presente se certifica que el **LOTE # 14 de la MZ D01** ubicado en la **URBANIZACIÓN MANTA BEACH**, a la fecha del 07 de febrero del 2023, se encuentra al día en las alcúotas.

El propietario puede hacer uso del presente documento como a bien tenga.

Ing. Viviana Soledispa V.
ADMINISTRADORA
ASO. URB. MANTA BEACH
DIRECTORIO 2023-2024



Correo: administracion@asomantabeach.org

Dirección: Vía a San Mateo, a un costado de escuela de conducción Aneta, frente a Metalhierro
Teléfonos: 052-677-960 / 0987-590-599

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



Ficha Registral-Bien Inmueble

50178

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23003959
Certifico hasta el día 2023-02-08:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1262814000
Fecha de Apertura: viernes, 06 marzo 2015
Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION MANTA BEACH.

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, Cantón Manta, Provincia de Manabí, signado como Lote número CATORCE, de la MANZANA D-UNO.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE (NOR-OESTE): dieciséis metros noventa y cuatro centímetros y lindera con Calle Quince.

POR ATRÁS (SUR-ESTE): quince metros noventa y cinco centímetros y lindera con el Lote Número Tres.

POR EL COSTADO DERECHO (NOR-ESTE): dieciocho metros treinta centímetros y lindera con el Lote Número Uno; y,

POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR-OESTE): diecisiete metros treinta y cinco centímetros y lindera con el Lote Número Trece.

SUPERFICIE TOTAL DE 290.76M2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	372 martes, 08 febrero 2000	2175	2186
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1897 lunes, 10 julio 2000	11590	11604
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2874 lunes, 16 octubre 2000	17452	17467
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1468 jueves, 31 mayo 2001	12533	12540
PLANOS	PLANOS	28 jueves, 13 diciembre 2001	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1489 miércoles, 13 mayo 2015	30742	30766
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3537 lunes, 28 noviembre 2016	81788	81823
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	1210 lunes, 28 noviembre 2016	40434	40469
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA	535 martes, 17 abril 2018	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1421 jueves, 03 mayo 2018	37097	37112

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 08 febrero 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 enero 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Comparece en calidad de testigo la hija de la vendedora Sra. Consuelo Cisneros Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 372

Folio Inicial: 2175

Número de Repertorio: 673

Folio Final : 2186

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES ZAMBRANO MARIA VICENTA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 10 julio 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 mayo 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de terreno, y Consolidación de otro terreno que fue adquirido el 8 de Febrero del 2000 ,autorizada ante la Notaría Cuarta de Portoviejo, el 27 de Enero del 2000. La Sra. Consuelo Cisneros Reyes, hija de la Sra. Maria Vicenta Reyes Zambrano, comparece tambien en calidad de testigo; El comprador hace la venta en estado Civil Casado. Ubicado en el Sitio Barbasquillo Parroquia y Canton Manta que tiene por el FRENTE, con el paso del Oleoducto con doscientos setenta y nueve metros ; ATRAS; con trescientos treinta y nueve metros cincuenta centímetros con propiedad del Dr. Jose Alban Flores y area Hipotecada a Filanbanco Sociedad Anonima y Terreno de la vendedora ahora del comprador COSTADO DERECHO; cuarenta y un metros cincuenta centímetros noventa metros con terrenos de VIPA S.A COSTADO IZQUIERDO, con ciento cincuenta y cinco metros con propiedad de la vendedora ahora del comprador, Terrenos con una superficie Total de CUARENTA MIL SETESIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES ZAMBRANO MARIA VICENTA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 16 octubre 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 agosto 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los Cónyuges Jose Dionicio Reyes Pico, y Sra. Maria Piedad Montalvo Cabezas de Reyes, y Cónyuges Gualberto Montalvo Cabezas y Sra. Elvia Almedia de Montalvo, representados por Nieves Lorena Torres Reyes de Cevallos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MONTALVO CABEZAS MARIA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES PICO JOSE DIONISIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MONTALVO CABEZAS GUALBERTO	CASADO(A)	MANTA



VENDEDOR ALMEIDA FLORES ELVIA ESPERANZA

CASADO(A)

MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 10] UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR

Inscrito el: jueves, 31 mayo 2001

Número de Inscripción : 1468

Folio Inicial: 12533

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2567

Folio Final : 12540

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 mayo 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONSOLIDACION DE BIENES. El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un solo inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[5 / 10] PLANOS

Inscrito el: jueves, 13 diciembre 2001

Número de Inscripción : 28

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6381

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 octubre 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Quedan áreas en garantía y área social. Las áreas en Garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5,6,7, de la Manzana D-2.Lote número ONCE de la Manzana B-6 , ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRÁS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N.12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Área total : 399,96m2. Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRÁS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61m.- Lote N.- 11. Área total: 472,85 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 13 mayo 2015

Número de Inscripción : 1489

Folio Inicial: 30742

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3886

Folio Final : 30766

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 abril 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA de lote de terreno ubicado en la URBANIZACION MANTA BEACH, representada por su apoderada Sra. Karina Elizabeth Mero Piguave.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MATUTE MIRANDA BYRON LEONARDO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MERO FIGUAVE OLGA MARIBEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: Lunes, 28 noviembre 2016

Número de Inscripción : 3537

Folio Inicial: 81788

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7067

Folio Final : 81823

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 noviembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa. Inmueble consistente en un lote de terreno, signado con el número CATORCE de la Manzana D-Uno, ubicado en la Urbanización Manta Beach de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MURGUEYTIO JERIA CHRISTIAN ANDRES	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	FRANCO ONTANEDA MARIA FERNANDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO FIGUAVE OLGA MARIBEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MATUTE MIRANDA BYRON LEONARDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[8 / 10] PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

Inscrito el: Lunes, 28 noviembre 2016

Número de Inscripción : 1210

Folio Inicial: 40434

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7068

Folio Final : 40469

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 noviembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar. Lote de terreno signado con el número catorce de la Manzana D-Uno, ubicado en la Urbanización Manta Beach de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MURGUEYTIO JERIA CHRISTIAN ANDRES	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	FRANCO ONTANEDA MARIA FERNANDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[9 / 10] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: martes, 17 abril 2018

Número de Inscripción : 535

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2596

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGESIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 abril 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach de la parroquia Manta, cantón Manta, provincia de



Manabí, signado como lote No. 14 de la Manzana D-1. * Hipoteca inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 28 de Noviembre del 2016.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MURGUEYTIO JERIA CHRISTIAN ANDRES	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	FRANCO ONTANEDA MARIA FERNANDA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 03 mayo 2018

Número de Inscripción : 1421

Folio Inicial: 37097

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2967

Folio Final : 37112

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 abril 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA.- lote de terreno ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, Cantón Manta, Provincia de Manabí, signado como Lote número CATORCE, de la MANZANA D-UNO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ PINA RAFAEL E	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	GUTIERREZ MENDOZA AIDA STELLA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MURGUEYTIO JERIA CHRISTIAN ANDRES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FRANCO ONTANEDA MARIA FERNANDA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	7
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-02-08

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LOPEZ PINA RAFAEL E

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23003959 certifico hasta el día 2023-02-08, la Ficha Registral Número: 50178.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 9 6 9 0 L N O 8 A L R



N° 012023-084169

Manta, lunes 23 enero 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOPEZ PINA RAFAEL E** con cédula de ciudadanía No. **0962298469**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 23 febrero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



184987Q1YSQXK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 022023-085838

N° ELECTRÓNICO : 224838

Fecha: 2023-02-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-26-28-14-000

Ubicado en: URB. MANTA BEACH MZ-D-1 LT. #14

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 290.76 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0962298477	GUTIERREZ MENDOZA-AIDA STELLA
0962298469	LOPEZ PINA-RAFAEL E

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 48,847.68

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 48,847.68

SON: CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE DÓLARES 68/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



186657ORPO6RB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-02-14 16:00:10

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

N° 012023-084147

Manta, lunes 23 enero 2023



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

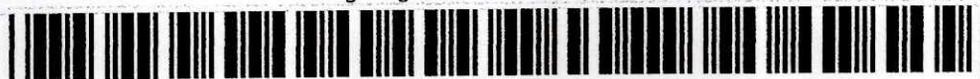
A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-26-28-14-000 perteneciente a GUTIERREZ MENDOZA AIDA STELLA con C.C. 0962298477 Y LOPEZ PINA RAFAEL E con C.C. 0962298469 ubicada en URB. MANTA BEACH MZ-D-1 LT. #14 BARRIO MANTA BEACH PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$48,847.68 CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE DÓLARES 68/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$49,000.00 CUARENTA Y NUEVE MIL DÓLARES 00/100. NO CAUSA IMPUESTO A LA UTILIDAD POR QUE EL COSTO DE ADQUISICIÓN ES MAYOR AL PRECIO DE VENTA.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 22 febrero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1849651KVMSQK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESTADO DE CUENTAS
DEL EJERCICIO 2014

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



ESTADO DE CUENTAS DEL EJERCICIO 2014



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/104514
 DE ALCABALAS**

Fecha: 23/12/2022

Por: 392.00

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 23/12/2022

Tipo de Transacción:
 COMPRAVENTA

VE-923664

Tradente-Vendedor: GUTIERREZ MENDOZA AIDA STELLA

Identificación: 0962298477

Teléfono: .

Correo: XXXXX@HOTMAIL.COM



Adquiriente-Comprador: HIDALGO ALAVA LEONARDO MIGUEL

Identificación: 1309071924

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 03/05/2018

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-26-28-14-000	48,847.68	290.76	URB.MANTABEACHMZD1LT.14	49,000.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	490.00	245.00	0.00	245.00
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	147.00	0.00	0.00	147.00
Total=>		637.00	245.00	0.00	392.00

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			245.00
Total=>				245.00

AMM

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



Escanear para validar

N° 000464992

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
Lopez Pina Rafael E	09xxxxxxx9	000000404	464992

Certificado de Solvencia

Expedición	2023-01-24	Expiración	2023-02-24
-------------------	------------	-------------------	------------

Descripción		Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
01-2023/02-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de (2023-01-24 12:44:13) con forma(s) de pago (EFECTIVO).

Total a Pagar	\$3.00
Valor Pagado	\$3.00
Saldo	\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



Fecha Emisión: 07/02/2023
Propietario: Lopez Pina Rafael E
Cédula / RUC.: 0962298469 **Teléfono:** 0963163401 / 096316340
Correo: ravigaia7@gmail.com
Inquilino: _____
Cédula / RUC. _____ **Teléfono:** _____
Clave de Acceso: 0702202301139175021800120010020000259231234567818

DIRECCIÓN: VIA SAN MATEO
TELF.: 2677555 0
E-MAIL: administracion@asomantabeach.org
RUC: 1391750218001

AGENTE DE RETENCION
 Resolución Nro. NAC-DNCRASC20-00000001

FACTURA ELECTRÓNICA

SERIE 001 - 002 - 000025923

Obligado a llevar Contabilidad

Doc. Sistema: 843

Mz. / Lote: D01 14

Cod. Cliente: 489

Doc. Int: 843

Código	Cantidad	Descripción	Desc%	Valor Unitario	Total Parcial
74	1.00	Recuperacion Cartera 2022	0.00	50.00000	50.00
74	1.00	Recuperacion Cartera 2022	0.00	50.00000	50.00
74	1.00	Recuperacion Cartera 2022	0.00	50.00000	50.00
74	1.00	Recuperacion Cartera 2022	0.00	50.00000	50.00
03	1.00	ALICUOTAS TERRENO	0.00	50.00000	50.00
37	1.00	Interes por mora T-As	0.00	6.67000	6.67
03	1.00	ALICUOTAS TERRENO	10.00	50.00000	50.00

DE SEPTIEMBRE 2022 A FEBRERO 2023 CHEQUE

Son:

Forma de Pago: SIN UTILIZACION DEL SISTEMA FINANCIERO

Nota:

Su Factura Ahora es Electrónica
 Proporcione un Correo Electrónico Verídico y Activo
 Puede Visualizar su factura en su Correo Electrónico
 Puede descargar su Factura en la Página del SRI

MANTA BEACH

Firma Autorizada

Recibí Conforme

Sub 12%:	0.00
Sub 0 %:	306.67
Sub - Total:	306.67
Descuento:	5.00
Iva 12%:	0.00
Total Final:	301.67

Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta-
Direccion Financiera -Area Rentas
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 12
Recibo de Cobro No: 001023/002481
Fecha: 23/01/2023

Cliente: HIDALGO ALAVA
LEONARDO MIGUEL
CI/RUC: 1309071924
Referencia:
Cajero: MACÍAS SANTOS DELIA
ESTEFANÍA 23/01/2023 14:36

2022 De Alcabalas | 1-26- 245.00
28-14-000 | Ref |
Titulo: T/2022/104514
2022 Aporte A La Junta De 147.00
Beneficencia | 1-28-
28-14-000 | Ref |
Titulo: T/2022/104514

Valor Cobrado 392.00
Forma de Pago Déposito
Bancario



VP-4203373

Descargue el comprobante de pago
en:
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

Descargue el comprobante de pago en:
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>



Cajero: MACÍAS SANTOS DELIA ESTEFANÍA

CÓDIGO	# TÍTULO	AÑO	VALOR
MPT186653837983	638148	2023	\$174,55
0	TOTAL PAGADO		\$174,55

Fecha: 23/01/2023 14:39
Código catastral: 1-26-28-14-000
Propietario: GUTERREZ MENDOZA AIDA
STELLA, LOPEZ PINA RAFAEL E
Dirección: URB. MANTA BEACH MZ-D-1 LT. #14

GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
RECIBO DE PAGO - PREDIOS

BanEcuador B.P.
24/01/2023 01:13:51 p.m. OK
CONVENIO: 2000 DEL GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORPIENTE
REFERENCIA: 141156999
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: entales
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT SEPTIMA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA % 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
24 ENE 2023

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-502-000001844
Fecha: 24/01/2023 01:13:51 p.m.

No. Autorización:
240120230117681835200012055502000018442023131315

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario