

1262902

SIN FICHA

2016	13	21	01	P01500
------	----	----	----	--------



COMPRAVENTA
QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES
ALONZO CALDERON CARLOS ARTURO Y
REYES ZAMBRANO GENNY MARICELA
A FAVOR DE LA SEÑORITA
REYES ZAMBRANO MARIA TATIANA

CUANTÍA: USD \$222.215,22

DI (2) COPIAS

(FG)

En el cantón de Jaramijó, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy martes once (11) de Octubre del año dos mil dieciséis, ante mí, ABOGADA LILIANA LOPEZ VELIZ, NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJO, comparecen: Por una parte, en calidad de vendedores, los cónyuges **ALONZO CALDERON CARLOS ARTURO** y **REYES ZAMBRANO GENNY MARICELA**, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que les corresponden de la sociedad conyugal por ellos formada; y, por otra parte, en calidad de compradora la señorita **REYES ZAMBRANO MARIA TATIANA**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos; bien instruidos por mí la Notaria, sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los

Sello
10/17/16

comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Manta y de tránsito por este cantón de Jaramijó, legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se adjuntan como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "SEÑORA NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen a la suscripción y otorgamiento de este contrato por una parte los cónyuges ALONZO CALDERON CARLOS ARTURO y REYES ZAMBRANO GENNY MARICELA, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que les corresponden de la sociedad conyugal por ellos formada, en calidad de "VENDEDORES", y, por otra parte la señorita REYES ZAMBRANO MARIA TATIANA, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien para los efectos de este contrato se le denominara simplemente como la "COMPRADORA".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A) Los cónyuges ALONZO CALDERON CARLOS ARTURO y REYES ZAMBRANO GENNY MARICELA, son propietarios de un inmueble ubicado en la Urbanización "Manta Beach", consistente en el lote número dos de la Manzana D-dos de la parroquia Manta. Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos y características; NOR-ESTE; quince punto cincuenta y ocho metros con calle dieciocho. SUR-ESTE; veintiséis punto doce metros con lote número tres. SUR-OESTE; quince punto setenta y cuatro metros con lote número siete; y, OESTE; veinticuatro punto catorce

?

metros con lote número uno. CON UN AREA TOTAL de trescientos noventa y uno punto treinta y siete metros cuadrados. HISTORIA DE DOMINIO.- 1/9 Compraventa: Celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Portoviejo, con fecha 27 de enero del 2000; e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 08 de febrero del 2000, bajo el número de Inscripción (372) y numero de Repertorio (673) 2/9 Compraventa: Celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Portoviejo, con fecha 19 de mayo del 2000; e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 10 de julio del 2000, bajo el número de Inscripción (1897) y numero de Repertorio (3516) 3/9 Compraventa: Celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Portoviejo, con fecha 24 de agosto del 2000; e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 16 de octubre del 2000, bajo el número de Inscripción (2874) y numero de Repertorio (5647) 4/9 Compraventa: Celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Portoviejo, con fecha 01 de noviembre del 2000; e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 05 de diciembre del 2000, bajo el número de Inscripción (3344) y numero de Repertorio (6461) 5/9 Compraventa: Celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Portoviejo, con fecha 17 de mayo del 2001; e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 31 de mayo del 2001, bajo el número de Inscripción (1468) y numero de Repertorio (2567) 6/9 Planos: Celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta, con fecha 12 de octubre del 2001; e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 13 de diciembre del 2001, bajo el número de Inscripción (28) y numero de Repertorio (6381) 7/9 Compraventa: Celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta, con fecha 13 de agosto del 2009; e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 26 de agosto del 2009, bajo el número de Inscripción (2446) y numero de Repertorio (4871) 8/9 Hipotecas y



Gravámenes: Celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta, con fecha 13 de agosto del 2009; e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 26 de agosto del 2009, bajo el número de Inscripción (1023) y número de Repertorio (4872) 9/9 Hipotecas y Gravámenes: Celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta, con fecha 07 de junio del 2011; e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 14 de junio del 2011, bajo el número de Inscripción (729) y número de Repertorio (3370).-

TERCERA: COMPRAVENTA. Con los antecedentes antes expuestos, manifiestan los vendedores los cónyuges ALONZO CALDERON CARLOS ARTURO y REYES ZAMBRANO GENNY MARICELA, que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora la señorita REYES ZAMBRANO MARIA TATIANA, la totalidad del terreno descrito en el literal A de la cláusula segunda de este contrato.- Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio de los enajenantes le corresponda o pudiere corresponderle sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia de este contrato.- **CUARTA: PRECIO:** El precio de la presente COMPRAVENTA previo convenio de las partes Vendedora y Compradora, y que lo estiman con el justo de la cosa vendida es la cantidad de **DOSCIENTOS VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS QUINCE DOLARES CON VEINTIDOS CENTAVOS (USD. \$ 222.215,22)**, valor que los Vendedores, declaran haberlos recibido de manos de la Compradora, en dinero en efectivo y moneda de curso legal, y a su entera satisfacción, sin tener que por este concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase, declaran además que el terreno que venden se halla libre de todo



gravamen, limitación de dominio, secuestro, prohibición de hipotecar, o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y subsiguiente, obstatante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- QUINTA: ACEPTACIÓN.- Las partes contratantes aceptan que aceptan cada una de las cláusulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses. Facultándole a la Compradora que solicite la inscripción de la Escritura ante el Registro de la Propiedad del cantón Manta.- LA DE ESTILO. - Usted Señora Notaria se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la legal y completa validez de esta Escritura.- (Firmado) Abogada Margoree Zambrano Mejía, matricula profesional número trece guion dos mil catorce guion veintiséis del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere, y leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí la Notaria en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total contenido de esta escritura pública, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

Carlos Alonzo
 f) Sr. Alonzo Calderón Carlos Arturo
 c.c. 130 892 831-4



Genny Reyes Z
 f) Sra. Reyes Zambrano Genny Maricela
 c.c. 130 892 781-1



M Tatiana R
f) Srta. Reyes Zambrano María Tatiana
c.c. 1314583855



Ab. Liliana López Véliz
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJO

cuatro (4)

INSTRUCCIÓN: BÁSICA
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: PESCADOR
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL SUJETO: ALONZO PACHAY ALBERTO BALDOMERO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CALDERÓN CALDERÓN JUANA EVANGELISTA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2014-12-22
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-12-22

Carlos Alonzo

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ
 Liliانا López Véliz
 MANABI - ECUADOR

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES: ALONZO CALDERÓN CARLOS ARTURO
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1987-10-21
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: CASADO
 GENNY MARCELA REYES ZAMBRANO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL (CNE)

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001
 001 - 0014
 NÚMERO DE CERTIFICADO: 1308928314
 CÉDULA: ALONZO CALDERON CARLOS ARTURO

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	0
PROVINCIA	SANTA MARIANITA	0
MANTA	PARRQUIA	0
CANTÓN	ZONA	

Alfonso Guayana
 (1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que la presente fotocopia que antecede es idéntica al documento que me fue exhibido Jaramijó, 11 de octubre de 2016.

Liliana López Véliz
 Abg. Liliana López Véliz
 NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Carlos Alonzo

Número único de identificación: 1308928314

Nombres del ciudadano: ALONZO CALDERON CARLOS ARTURO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE OCTUBRE DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: REYES ZAMBRANO GENNY MARICELA

Fecha de Matrimonio: 15 DE MARZO DE 2007

Nombres del padre: ALONZO PACHAY ALBERTO BALDOMERO

Nombres de la madre: CALDERON CALDERON JUANA EVANGELISTA

Fecha de expedición: 22 DE DICIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 11 DE OCTUBRE DE 2016

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABI-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJÓ

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES,
Date: 2016.10.11 17:33:31 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-e3779901dae64af



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1308928314
Nombre: ALONZO CALDERON CARLOS ARTURO



1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: -----

Fecha: -----

Número de certificado: -----

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).
2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.
DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 11 DE OCTUBRE DE 2016

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABÍ - JARAMIJÓ

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IA-f371396d3455432



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

3333E2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: REYES PICO JOSE ILDEFONSO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ZAMBRANO SANCHEZ MARIA MERCI

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2014-12-22

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-12-22

[Signature] *[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

130892781-1

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES: REYES ZAMBRANO GENNY MARICELA

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI SAN LORENZO

FECHA DE NACIMIENTO: 1996-03-08

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: CASADO

CARLOS ARTURO ALONZO CALDERON

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

003 - 0108 1308927811

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
REYES ZAMBRANO GENNY MARICELA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	0
PROVINCIA	SANTA MARIANITA	0
MANTA	PARRQUIA	0
CANTÓN	ZONA	

[Signature]
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que la presente fotocopia que antecede es idéntica al documento que me fue exhibido.

Jaramijó, 11 OCT 2014

[Signature]

Abg. Liliana López Véliz
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ

Sexo (G)



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de Identificación: 1308927811
 Nombres del ciudadano: REYES ZAMBRANO GENNY
 Condición del cedulaado: CIUDADANO
 Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/SAN LORENZO
 Fecha de nacimiento: 8 DE MARZO DE 1986
 Nacionalidad: ECUATORIANA
 Sexo: MUJER
 Instrucción: BACHILLERATO
 Profesión: ESTUDIANTE
 Estado Civil: CASADO
 Cónyuge: ALONZO CALDERON CARLOS ARTURO
 Fecha de Matrimonio: 15 DE MARZO DE 2007
 Nombres del padre: REYES PICO JOSE ILDIFONSO
 Nombres de la madre: ZAMBRANO SANCHEZ MARIA MERCI
 Fecha de expedición: 22 DE DICIEMBRE DE 2014

Genny Reyes

Información certificada a la fecha: 11 DE OCTUBRE DE 2016
 Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABI-JARAMIJO-NT 1 - MANABI - JARAMIJO

Ing. Jorge Troya Fuertes
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified
 Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
 Date: 2016.10.11 17:23:12 ECT
 Reason: Firma Electrónica
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-504014ef48f8489



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1308927811
Nombre: REYES ZAMBRANO GENNY MARICELA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: -----

Fecha: -----

Número de certificado: -----

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulao" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 11 DE OCTUBRE DE 2016

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABI-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJÓ

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-1A-d94d1d0c635e43f



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

Siete (*)

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

E33332222

APellidos y nombres del padre: REYES PICO SE ILDIFONSO

APellidos y nombres de la madre: ZAMBRANO SANCHEZ MARIA MERCI

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2014-06-12

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-06-12

[Fotografía]

[Firma]

DIRECTOR GENERAL TITULAR DEL CENALC

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULAS

[Fotografía]

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APellidos y nombres: REYES ZAMBRANO MARIA TATIANA

LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA

SANTA MARIANITA

FECHA DE NACIMIENTO: 1991-05-07

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: SOLTERA

[Firma]

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJO

[Firma] L. Liliana López Véliz

MANABI - ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

003 - 0110 1314583855

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

REYES ZAMBRANO MARIA TATIANA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	0
PROVINCIA	SANTA MARIANITA	0
MANTA	PARROQUIA	0
CANTÓN	ZONA	0

[Firma]

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que la presente fotocopia que antecede es idéntica al documento que me fue exhibido.

Jaramijó, 11 OCT 2014

[Firma]

Abg. Liliana López Véliz

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJO



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



M. Tatiana R.

Número único de identificación: 1314583855

Nombres del ciudadano: REYES ZAMBRANO MARIA TATIANA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/STA MARIANITA(BOCA PACOCH

Fecha de nacimiento: 7 DE MAYO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: REYES PICO JOSE ILDIFONSO

Nombres de la madre: ZAMBRANO SANCHEZ MARIA MERCI

Fecha de expedición: 12 DE JUNIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 11 DE OCTUBRE DE 2016

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABI-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJÓ

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.10.11 17:45:07 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-09bb3f03ef5d4d0



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1314583855
Nombre: REYES ZAMBRANO MARIA TATIANA



1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: -----
Fecha: -----
Número de certificado: -----

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).
2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.
DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 11 DE OCTUBRE DE 2016

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABÍ - JARAMIJÓ

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IA-d79e9cba9ea44fd



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

15634



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16016604, certifico hasta el día de hoy 15/09/2016 18:23:11, la Ficha Registral Número 15634.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1262902000
Fecha de Apertura: jueves, 09 de julio de 2009
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en la Urbanización "Manta Beach", consistente en el lote número dos de la manzana D-dos de la parroquia Manta. Cantón Manta. con las siguientes medidas y linderos y características; NOR-ESTE; quince punto cincuenta y ocho metros con calle dieciocho. SUR-ESTE; veintiséis punto doce metros con lote número tres. SUR-OESTE; quince punto setenta y cuatro metros con lote número siete; y, OESTE; veinticuatro punto catorce metros con lote número uno. CON UN AREA TOTAL DE; trescientos noventa y uno punto treinta y siete metros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	372 08/feb./2000	2.175	2.186
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1897 10/jul./2000	11.590	11.604
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2874 16/oct./2000	17.452	17.467
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3344 05/dic./2000	20.790	20.801
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1468 31/may./2001	12.533	12.541
PLANOS	PLANOS	28 13/dic./2001	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2446 26/ago./2009	40.091	40.109
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1023 26/ago./2009	15.107	15.125
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	729 14/jun./2011		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de febrero de 2000 Número de Inscripción: 372 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 673 Folio Inicial:2.175
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:2.186
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de enero de 2000
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Comparece en calidad de testigo la hija de la vendedora Sra. Consuelo Cisneros Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTANTINO MENDOZA Y OLMEDO
VENDEDOR	1300586839	REYES ZAMBRANO MARIA VICENTA	VIUDO(A)	MANTA	Manta-EP

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

15 SET / 2016

nueve (9)



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
	33	01/may./1944	9	11

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 10 de julio de 2000
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 1897
Número de Repertorio: 3516

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de mayo de 2000
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno, y Consolidación de otro terreno que fue adquirido el 8 de Febrero del 2000, autorizada ante la Notaría Cuarta de Portoviejo, el 27 de Enero del 2000. La Sra. Consuelo Cisneros Reyes, hija de la Sra. Maria Vicenta Reyes Zambrano, comparece tambien en calidad de testigo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTATINO MENDOZA Y OLMEDO
COMPRADOR	1304009028	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300586839	REYES ZAMBRANO MARIA VICENTA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	33	01/may./1944	9	11
COMPRA VENTA	372	08/feb./2000	2.175	2.186



Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 16 de octubre de 2000
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 2874
Número de Repertorio: 5647
Tomo: 1
Folio Inicial: 17.452
Folio Final: 17.467

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de agosto de 2000
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Jose Dionicio Reyes Pico, y Sra. Maria Piedad Montalvo Cabezas de Reyes, y Cónyuges Gualberto Montalvo Cabezas y Sra. Elvia Almedia de Montalvo, representados por Nieves Lorena Torres Reyes de Cevallos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTATINO MENDOZA Y OLMEDO
COMPRADOR	1304009028	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301247720	REYES PICO JOSE DIONISIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1700561987	MONTALVO CABEZAS GUALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1705349304	ALMEIDA FLORES ELVIA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001860	MONTALVO CABEZAS MARIA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	179	18/mar./1976	294	296

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 05 de diciembre de 2000 Número de Inscripción: 3344
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6461
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Cantón Notaría: PORTOVIEJO
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de noviembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La vendedora representada por el Sr. Segundo Rogerio Reyes Pico.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTATINO MENDOZA Y OLMEDO
VENDEDOR	1300518386	REYES REYES ROSA AURORA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	179	18/mar./1976	294	296

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 31 de mayo de 2001 Número de Inscripción: 1468 Tomo: I
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2567 Folio Inicial: 12.533
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 12.541
 Cantón Notaría: PORTOVIEJO
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un solo inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTATINO MENDOZA Y OLMEDO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	372	08/feb./2000	2.175	2.186
COMPRA VENTA	3344	05/dic./2000	20.790	20.801
COMPRA VENTA	1897	10/jul./2000	11.590	11.604
COMPRA VENTA	2874	16/oct./2000	17.452	17.467

Registro de : PLANOS



diez (10)



Inscrito el: jueves, 13 de diciembre de 2001
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 28
 Número de Repertorio: 6381

Tomo:1
 Folio Inicial:1
 Folio Final:1

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan áreas en garantía y área social. Las áreas en Garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5,6,7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRÁS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N.12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Área total : 399,96m2. Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRÁS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61m.- Lote N.- 11. Área total: 472,85 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTATINO MENDOZA Y OLMEDO
PROPIETARIO	1304009028	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1468	31/may/2001	12.533	12.541

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 26 de agosto de 2009
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 2446
 Número de Repertorio: 4871
 Tomo:68
 Folio Inicial:40.091
 Folio Final:40.109

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de agosto de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa.El inmueble ubicado en la Urbanización " Manta Beach " consistente en el Lote número dos de la manzana D - dos, Con un área total de trescientos noventa y uno punto treinta y siete metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308928314	ALONZO CALDERON CARLOS ARTURO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308927811	REYES ZAMBRANO GENNY MARICELA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTATINO MENDOZA Y OLMEDO de Manta-EP
VENDEDOR	1304009028	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:15634

jueves, 15 de septiembre de 2016 18:23





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2446	26/ago./2009	40.091	40.109
PLANOS	28	13/dic./2001	1	

[8 / 9] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 26 de agosto de 2009 Número de Inscripción: 1023

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4872

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de agosto de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1308927811	REYES ZAMBRANO GENNY MARICELA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1308928314	ALONZO CALDERON CARLOS ARTURO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2446	26/ago./2009	40.091	40.109
PLANOS	28	13/dic./2001	1	1

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[9 / 9] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 14 de junio de 2011 Número de Inscripción: 729 Tomo:0

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3370 Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de junio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1308927811	REYES ZAMBRANO GENNY MARICELA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1308928314	ALONZO CALDERON CARLOS ARTURO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1023	26/ago./2009	15-107	15-125



Once Cu)



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	6
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	9

Número de Inscripciones
6
2
1
9



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 18:23:11 del jueves, 15 de septiembre de 2016

A petición de: ZAMBRANO SANCHEZ MARIA MERCI

Elaborado por : JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



[Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 135742

Nº 135742

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 42953

Fecha: 23 de septiembre de
2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-26-29-02-000

Ubicado en: URB. MANTA BEACH MZ-D2 LOTE # 02

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 391,37 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1308928314	ALONZO CALDERON CARLOS Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	50878,10
CONSTRUCCIÓN:	171337,12
	222215,22

Son: DOSCIENTOS VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS QUINCE DOLARES CON VEINTIDÓS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) *MC*

Impreso por: MARIS REYES 23/09/2016 8:28:09

Handwritten calculations:
600,00
1188,00
1788,00
3000,00

doce (12)

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA



Nº 110143



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ALONZO CALDERON CARLOS Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 de OCTUBRE de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
1262902000 URB.MANTA BEACH MZ-D2 LOTE # 02

Manta, once de octubre del dos mil dieciséis





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000990001
Dirección: Av. 9a y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0517169

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-26-29-02-000	391,37	222215,22	22938E	517169
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR			
1308928314	ALONZO CALDERON CARLOS Y SRA. URB MANTA BEACH MZ-D2 LOTE # 02	Impuesto principal	2222,15			
		Junta de Beneficencia de Guayaquil	556,65			
ADQUIRIENTE		TOTAL A PAGAR				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	VALOR PAGADO				
1314583855	REYES ZAMBRANO MARIA TATIANA SIN DIRECCIÓN	2888,80				
		SALDO	0,00			

EMISION: 10/11/2016 12:19 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
10/11/2016

trece C13)

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0517170

10/11/2016 12:19

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA.		1-26-29-02-000	391,37	222215,22	229390	517170
VENDEDOR						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	UTILIDADES		VALOR	
1308928314	ALONZO CALDERON CARLOS Y SRA.	URB MANTA BEACH MZ-D7 LOTE # 02	CONCEPTO			
			GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta			141,96
ADQUIRIENTE						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		142,96	
1314563855	REYES ZAMBRANO MARIA TATIANA	S/N	VALOR PAGADO		142,96	
			SALDO		0,00	

EMISION: 10/11/2016 12:19 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 081001

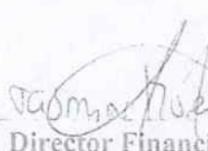
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a ALONZO CALDERON CARLOS Y SRA ubicada URB. MANTA BEACH MZ-D2 LOTE 02 AVALUO COMERCIAL PRESENTE cuyo \$222215.22 DOSCIENTOS VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS QUINCE 22/100 asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

MJP

11 DE OCTUBRE DE 2016

Manta,


Director Financiero Municipal



Catace (14)



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: 911
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

CERTIFICADO DE SOLVENCIA
900028217

COMPROBANTE DE PAGO

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIR/RUC: ALONZO CALDERON CARLOS Y SRA.
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: URB. MANTA BEACH M2-D2 L#02
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 11/10/2016 12:36:59
FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: lunes 09 de enero de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

MANTA BEACH URBANIZACIÓN

ASOCIACIÓN DE COPROPIETARIOS DE LA URBANIZACIÓN MANTA BEACH
MINISTERIO DE INCLUSIÓN ECONÓMICA Y SOCIAL
ACUERDO MINISTERIAL 1 0007 DE FECHA ENERO DEL 2008

MB-C-VCH-044-2016

Manta, 11 de Octubre de 2016

CERTIFICACION

Por medio de la presente certifico que la Sra. **REYES ZAMBRANO GENNY MARICELA** es propietario de una **CASA** que se encuentra ubicado en los predios de la **URBANIZACION MANTA BEACH MZ D02 LOTE # 02** el mismo que a la fecha **OCTUBRE** de 2016 se encuentra al día en las alcúotas de esta ASO. COP.URB. MANTA BEACH.

El propietario puede hacer uso del presente documento como a bien tenga.

Laura Rivera D.

Ing. Laura Rivera D

ADMINISTRADORA

ASO. COP. URB. MANTA BEACH



E-mail: aso.cop.mantabeach@hotmail.com

DIRECCIÓN Manta: Oficina en la Urbanización, 300 mts. antes de la U.E. Manabí (Via a San Mateo) Telfs.: 052 677960 / 052 677555

quince (15)



BanEcuador B.P.
11/10/2016 02:55:18 p.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 573311639
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) DP:dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: MARIA REYES
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	3.00
Comision Efectiva:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	3.60
SUJETO A VERIFICACION	

11 OCT 2016

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de COMPRAVENTA que otorgan los cónyuges ALONZO CALDERON CARLOS ARTURO y REYES ZAMBRANO GENNY MARICELA a favor de la señorita REYES ZAMBRANO MARIA TATIANA.- Firmada y sellada en el cantón Jaramijó, a los once días del mes de octubre del año dos mil dieciséis.



diez y seis (16)



Factura: 001-002-000005875

20161321000P01560

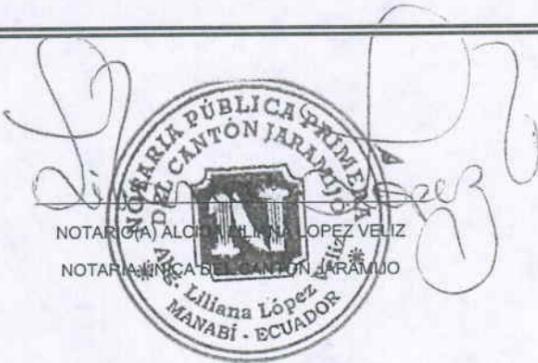
NOTARIO(A) ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN JARAMIJO

EXTRACTO



Escritura N°:		20161321000P01560					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		11 DE OCTUBRE DEL 2016, (17:43)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALONZO CALDERON CARLOS ARTURO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308928314	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	REYES ZAMBRANO GENNY MARICELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308927811	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	REYES ZAMBRANO MARIA TATIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314583855	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		JARAMIJO			JARAMIJO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		222215.00					



REPTA REPTA REPTA
PAGINA EN BLANCO
REPTA REPTA REPTA

REPTA REPTA REPTA
PAGINA EN BLANCO
REPTA REPTA REPTA