

SECRET

3,569,515

[illegible]

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

RENTAL COLLECTION AND DATA LOCALIZATION

☐ YES ☐ NO
 1. ☐ YES ☐ NO
 2. ☐ YES ☐ NO
 3. ☐ YES ☐ NO
 4. ☐ YES ☐ NO
 5. ☐ YES ☐ NO
 6. ☐ YES ☐ NO
 7. ☐ YES ☐ NO
 8. ☐ YES ☐ NO
 9. ☐ YES ☐ NO
 10. ☐ YES ☐ NO
 11. ☐ YES ☐ NO
 12. ☐ YES ☐ NO
 13. ☐ YES ☐ NO
 14. ☐ YES ☐ NO
 15. ☐ YES ☐ NO
 16. ☐ YES ☐ NO
 17. ☐ YES ☐ NO
 18. ☐ YES ☐ NO
 19. ☐ YES ☐ NO
 20. ☐ YES ☐ NO
 21. ☐ YES ☐ NO
 22. ☐ YES ☐ NO
 23. ☐ YES ☐ NO
 24. ☐ YES ☐ NO
 25. ☐ YES ☐ NO
 26. ☐ YES ☐ NO
 27. ☐ YES ☐ NO
 28. ☐ YES ☐ NO
 29. ☐ YES ☐ NO
 30. ☐ YES ☐ NO
 31. ☐ YES ☐ NO
 32. ☐ YES ☐ NO
 33. ☐ YES ☐ NO
 34. ☐ YES ☐ NO
 35. ☐ YES ☐ NO
 36. ☐ YES ☐ NO
 37. ☐ YES ☐ NO
 38. ☐ YES ☐ NO
 39. ☐ YES ☐ NO
 40. ☐ YES ☐ NO
 41. ☐ YES ☐ NO
 42. ☐ YES ☐ NO
 43. ☐ YES ☐ NO
 44. ☐ YES ☐ NO
 45. ☐ YES ☐ NO
 46. ☐ YES ☐ NO
 47. ☐ YES ☐ NO
 48. ☐ YES ☐ NO
 49. ☐ YES ☐ NO
 50. ☐ YES ☐ NO
 51. ☐ YES ☐ NO
 52. ☐ YES ☐ NO
 53. ☐ YES ☐ NO
 54. ☐ YES ☐ NO
 55. ☐ YES ☐ NO
 56. ☐ YES ☐ NO
 57. ☐ YES ☐ NO
 58. ☐ YES ☐ NO
 59. ☐ YES ☐ NO
 60. ☐ YES ☐ NO
 61. ☐ YES ☐ NO
 62. ☐ YES ☐ NO
 63. ☐ YES ☐ NO
 64. ☐ YES ☐ NO
 65. ☐ YES ☐ NO
 66. ☐ YES ☐ NO
 67. ☐ YES ☐ NO
 68. ☐ YES ☐ NO
 69. ☐ YES ☐ NO
 70. ☐ YES ☐ NO
 71. ☐ YES ☐ NO
 72. ☐ YES ☐ NO
 73. ☐ YES ☐ NO
 74. ☐ YES ☐ NO
 75. ☐ YES ☐ NO
 76. ☐ YES ☐ NO
 77. ☐ YES ☐ NO
 78. ☐ YES ☐ NO
 79. ☐ YES ☐ NO
 80. ☐ YES ☐ NO
 81. ☐ YES ☐ NO
 82. ☐ YES ☐ NO
 83. ☐ YES ☐ NO
 84. ☐ YES ☐ NO
 85. ☐ YES ☐ NO
 86. ☐ YES ☐ NO
 87. ☐ YES ☐ NO
 88. ☐ YES ☐ NO
 89. ☐ YES ☐ NO
 90. ☐ YES ☐ NO
 91. ☐ YES ☐ NO
 92. ☐ YES ☐ NO
 93. ☐ YES ☐ NO
 94. ☐ YES ☐ NO
 95. ☐ YES ☐ NO
 96. ☐ YES ☐ NO
 97. ☐ YES ☐ NO
 98. ☐ YES ☐ NO
 99. ☐ YES ☐ NO
 100. ☐ YES ☐ NO
 101. ☐ YES ☐ NO
 102. ☐ YES ☐ NO
 103. ☐ YES ☐ NO
 104. ☐ YES ☐ NO
 105. ☐ YES ☐ NO
 106. ☐ YES ☐ NO
 107. ☐ YES ☐ NO
 108. ☐ YES ☐ NO
 109. ☐ YES ☐ NO
 110. ☐ YES ☐ NO
 111. ☐ YES ☐ NO
 112. ☐ YES ☐ NO
 113. ☐ YES ☐ NO
 114. ☐ YES ☐ NO
 115. ☐ YES ☐ NO
 116. ☐ YES ☐ NO
 117. ☐ YES ☐ NO
 118. ☐ YES ☐ NO
 119. ☐ YES ☐ NO
 120. ☐ YES ☐ NO
 121. ☐ YES ☐ NO
 122. ☐ YES ☐ NO
 123. ☐ YES ☐ NO
 124. ☐ YES ☐ NO
 125. ☐ YES ☐ NO
 126. ☐ YES ☐ NO
 127. ☐ YES ☐ NO
 128. ☐ YES ☐ NO
 129. ☐ YES ☐ NO
 130. ☐ YES ☐ NO
 131. ☐ YES ☐ NO
 132. ☐ YES ☐ NO
 133. ☐ YES ☐ NO
 134. ☐ YES ☐ NO
 135. ☐ YES ☐ NO
 136. ☐ YES ☐ NO
 137. ☐ YES ☐ NO
 138. ☐ YES ☐ NO
 139. ☐ YES ☐ NO
 140. ☐ YES ☐ NO
 141. ☐ YES ☐ NO
 142. ☐ YES ☐ NO
 143. ☐ YES ☐ NO
 144. ☐ YES ☐ NO
 145. ☐ YES ☐ NO
 146. ☐ YES ☐ NO
 147. ☐ YES ☐ NO
 148. ☐ YES ☐ NO
 149. ☐ YES ☐ NO
 150. ☐ YES ☐ NO
 151. ☐ YES ☐ NO
 152. ☐ YES ☐ NO
 153. ☐ YES ☐ NO
 154. ☐ YES ☐ NO
 155. ☐ YES ☐ NO
 156. ☐ YES ☐ NO
 157. ☐ YES ☐ NO
 158. ☐ YES ☐ NO
 159. ☐ YES ☐ NO
 160. ☐ YES ☐ NO
 161. ☐ YES ☐ NO
 162. ☐ YES ☐ NO
 163. ☐ YES ☐ NO
 164. ☐ YES ☐ NO
 165. ☐ YES ☐ NO
 166. ☐ YES ☐ NO
 167. ☐ YES ☐ NO
 168. ☐ YES ☐ NO
 169. ☐ YES ☐ NO
 170. ☐ YES ☐ NO
 171. ☐ YES ☐ NO
 172. ☐ YES ☐ NO
 173. ☐ YES ☐ NO
 174. ☐ YES ☐ NO
 175. ☐ YES ☐ NO
 176. ☐ YES ☐ NO
 177. ☐ YES ☐ NO
 178. ☐ YES ☐ NO
 179. ☐ YES ☐ NO
 180. ☐ YES ☐ NO
 181. ☐ YES ☐ NO
 182. ☐ YES ☐ NO

REFERENCIA AL SISIPRO-CATOSOL-000

UBIQUITA BEACH

NZ-D/2 LT#3

WOLFE

PONTES		(1) NÚMERO DE PLACAS ALAS CUMPLES C/ LOTE IN	
1	LOTE INTERIOR	☐	
2	POSICIÓN PLACAS AL	☐	
3	POSICIÓN VEHICULAR	☐	
4	POSICIÓN	☒	
5	POSICIÓN	☐	
6	POSICIÓN	☐	
7	POSICIÓN	☐	

12
 SOURCE LA RASANTE
 DA 101 A RASANTE

CARACTERES FISICO-QUIMICOS	
1	COLORE
2	ODOR
3	REACAO
4	PH
5	REACAO COM O

	SERIALS DEL. DATE
() RELATIVE	Y X
() TOWARDS	X Y

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525

45345
+ 0704
2
ELECTRONIC
②

[illegible]

③ 405.0

⑫	ALUMINUM	Y	ALUMINUM
⑬	BRIDGE & HIGHWAY	Y	BRIDGE & HIGHWAY

(2) ☐ 100% 100% ☐ 100%
 (3) ☐ 100% 100% ☐ 100%
 (4) ☐ 100% 100% ☐ 100%

1	ALUMBRAND 4250G	NO EVENT	
2		REGAIN IN TIME	
3		RECOVER FROM LOSS	

[Seal]
[Signature]

SECRET

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE ☐ 1. VIVIENDA ☐ 2. COMERCIO ☐ 3. INDUSTRIA ☐ 4. AGRICULTURA ☐ 5. OTRO	☐ 1. VIVIENDA ☐ 2. COMERCIO ☐ 3. INDUSTRIA ☐ 4. AGRICULTURA ☐ 5. OTRO	☐ 1. VIVIENDA ☐ 2. COMERCIO ☐ 3. INDUSTRIA ☐ 4. AGRICULTURA ☐ 5. OTRO	☐ 1. VIVIENDA ☐ 2. COMERCIO ☐ 3. INDUSTRIA ☐ 4. AGRICULTURA ☐ 5. OTRO
--	---	---	---

[illegible]

NO	ALUMBER/STRENGTH	NO EMPLOYE
1	ALUMBER/STRENGTH	NO EMPLOYE
2	ALUMBER/STRENGTH	NO EMPLOYE
3	ALUMBER/STRENGTH	NO EMPLOYE

PERSONERIA		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		TITULO DE PROPIEDAD	
APELLIDOS							
CABEZANZA		ACOSTA		GUINOS (GALANZITA)		12244906600	
CABEZANZA		DORA IRENA CRISTINA		S.A.S		4	
CORSO							

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

1438 ✓

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO REPUBLICANO DEMOCRATICO DEL PARAGUAY
FECHA DE INGRESO:	03-04-14 16:26	FECHA DE ENTREGA: 07-04-14 16:00
CLAVE CATASTRAL:	1262903000	
NOMBRES y/o RAZÓN	Cecilio Ponce	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	CA - Comprobante Pasa duto	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:	
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



9105



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9105:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 07 de noviembre de 2008
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1262903000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 03 de la Manzana D-02 Urbanización Manta Beach, parroquia y Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente (Nor. Este) 15,01m. Calle 18. Atras, (Sur.Oeste) 15,16m. Lote No. 06. Costado Derecho (Sur. Este) 27,93m. Lote No. 04. Costado Izquierdo (Oeste) 26,12m. Lote No. 02. Area total de CUATROCIENTOS CINCO COMA TREINTA METROS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	372 08/02/2000	2.175
Compra Venta	Compraventa	1.897 10/07/2000	11.590
Compra Venta	Compraventa	2.874 16/10/2000	17.452
Compra Venta	Compraventa	3.343 05/12/2000	20.790
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.468 31/05/2001	12.533
Planos	Planos	28 13/12/2001	1
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	55 15/01/2009	878
Compra Venta	Compraventa	193 15/01/2009	3.113
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.629 14/11/2013	37.400

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el : martes, 08 de febrero de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.175 - Folio Final: 2.186

Número de Inscripción: 372 Número de Repertorio: 673

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de enero de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Comparece en calidad de testigo la hija de la vendedora Sra. Consuelo Cisneros Reyes

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00586839	Reyes Zambrano Maria Vicenta	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificado impresa por: Lmrt

Ficha Registral: 9105

Página: 1 de 5



Libro: Compra Venta No.Inscripción: 33 Fec. Inscripción: 01-may-1944 Folio Inicial: 9 Folio final: 11

2 / 6 Compraventa

Inscrito el: lunes, 10 de julio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.590 - Folio Final: 11.604
 Número de Inscripción: 1.897 Número de Repertorio: 3.516
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno, y Consolidación de otro terreno que fue adquirido el 8 de Febrero del 2000, autorizada ante la Notaría Cuarta de Portoviejo, el 27 de Enero del 2000. La Sra. Consuelo Cisneros Reyes, hija de la Sra. Maria Vicenta Reyes Zambrano, comparece tambien en calidad de testigo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Comprador	13-04009028	Gonzembach Estupian Debbie Jackeline	Casado	Manta
Vendedor	13-00586839	Reyes Zambrano Maria Vicenta	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	33	01-may-1944	9	11
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186

3 / 6 Compraventa

Inscrito el: lunes, 16 de octubre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.452 - Folio Final: 17.467
 Número de Inscripción: 2.874 Número de Repertorio: 5.647
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de agosto de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

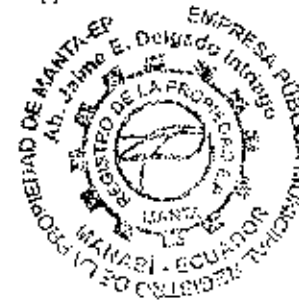
Los Cónyuges Jose Dionicio Reyes Pico, y Sra. Maria Piedad Montalvo Cabezas de Reyes, y Cónyuges Gualberto Montalvo Cabezas y Sra. Elvia Almedia de Montalvo, representados por Nieves Lorena Torres Reyes de Cevallos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Comprador	13-04009028	Gonzembach Estupian Debbie Jackeline	Casado	Manta
Vendedor	17-05349304	Almeida Flores Elvia Esperanza	Casado	Manta
Vendedor	17-00561987	Montalvo Cabezas Gualberto	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001860	Montalvo Cabezas Maria Piedad	Casado	Manta
Vendedor	13-01247720	Reyes Pico Jose Dionicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	179	18-mar-1976	294	296



3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D-5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la J. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio Recibido otorgada por la J. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la J. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, de la Manzana D-2. Lote número QNCH de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: FRENTE (Este): 15,05 m. Avenida Occidental ATRAS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este): 25,07m. Lote N. 12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Area total: 399,96m2. Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRAS (NOR- ESTE): 20,42m - Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE): 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61 m.- Lote N.- 11. Area total: 472,85 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1468	31-may-2001	12533	12541

7 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: jueves, 15 de enero de 2009

Tomo: 5 Folio Inicial: 878 - Folio Final: 901

Número de Inscripción: 55 Número de Repertorio: 306

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta, Anticresis y prohibición voluntaria de enajenar y gravar

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000300001681	Banco de Guayaquil S.A		Manta
Deudor Hipotecario	13-04690660	Cevallos Ponce Edgar Cesar	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-05274027	Vicuña Barzallo Beatriz Alexandra	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	193	15-ene-2009	3115	3138

8 / 6 Compraventa

Inscrito el: jueves, 15 de enero de 2009

Tomo: 6 Folio Inicial: 3,115 - Folio Final: 3,138

Número de Inscripción: 193 Número de Repertorio: 305

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

4 / 6 Compraventa

Inscrito el: martes, 05 de diciembre de 2000
 Tomo: 1 Folio Inicial: 20.790 - Folio Final: 20.801
 Número de Inscripción: 3.344 Número de Repertorio: 6.461
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Portoviejo
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de noviembre de 2000
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La vendedora representada por el Sr. Segundo Rogerio Reyes Pico.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000427	Reyes Reyes Rosa Aurora	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	179	18-mar-1976	294	296

5 / 6 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: jueves, 31 de mayo de 2001
 Tomo: 1 Folio Inicial: 12.533 - Folio Final: 12.541
 Número de Inscripción: 1.468 Número de Repertorio: 2.567
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Portoviejo
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186
Compra Venta	1897	10-jul-2000	11590	11604
Compra Venta	2874	16-oct-2000	17452	17467
Compra Venta	3344	05-dic-2000	20790	20801



6 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 13 de diciembre de 2001
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 6.381
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan areas en garantía y área social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno signado con el numero 03 de la manzana D-02 de la Urbanización Manta Beach

c e l a p a r r o q u i a y c a n t o n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04690660	Cevallos Ponce Edgar Cesar	Casado	Manta
Comprador	13-05274027	Vicuña Barzallo Beatriz Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jarkeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	28	13-dic-2001	1	1

9 / 2 CANCELACIÓN DE Hipotecas

Inscrito el : jueves, 14 de noviembre de 2013

Tomos: 1 Folio Inicial: 37,400 - Folio Final: 37,408

Número de Inscripción: 1.629 Número de Repertorio: 8.004

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Junes, 21 de octubre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

Y G R A V A R

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000001681	Banco de Guayaquil S.A		Manta
Deudor Hipotecario	13-04690660	Cevallos Ponce Edgar Cesar	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-05274027	Vicuña Barzallo Beatriz Alexandra	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	55	15-ene-2009	878	901



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	6		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:54:06 del miércoles, 02 de abril de 2014

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

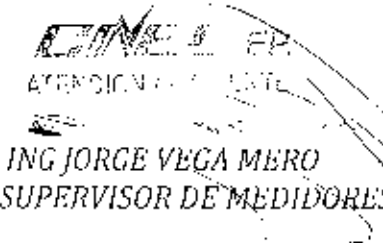
Manta, 17 de Febrero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor CEVALLOS PONCE EDGAR CESAR con CI 1304690650 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 5435771, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


CNEEL EP
ATENCIÓN CLIENTE
ING JORGE VEGA MERO
SUPERVISOR DE MEDIDORES


SOLICITANTE
INTRIAGO ANDRADE JUAN FERNANDO
CI 1307179224



TERESA PONCE
MANTA
09/01/2025

025

025 - 0013 **1304690660**

NOMBRE DE IDENTIFICADO CODIGO

CEVALLOS PONCE EDGAR CESAR

MARCA:	CINQUELEON	8
PROYECTO:	MANA	MANA D
MANEJO:	SASACUA	ZONA
PRESIDENTE DEL COMITÉ MANA		

CITUDADANIA 130527402-7
VICUNA BARZALLO BEATRIZ ALEXANDRA
MANABI/MANTA/MANTA
22 JULIO 1968
004- 0067 01335 F
MANABI/MANTA
MANTA 1968



ECUATORIANA***** V0323E3220
CASADO EDGAR CESAR CEVALLOS #0402
SUPERIOR HGO, MEDICO
BYRON ROBERTO VICUNA S
BLANCA RUTH BARZALLO
PORTOVIEJO 10/07/2021
30/07/2021



106

106 - 0151

1305274027

NUMERO DEL CERTIFICADO

DECUA

VICUNA BARZALLO BEATRIZ ALEXANDRA

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTON

CIRCUNSCRIPCION
MANTA

PARROQUIA

2

MANTA - PE
ZONA

1 PRESIDENTE DE LA JUNTA



1/28/2013 12:17

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
26120-03-000	408,00	\$ 52 650,50	URB. MANTA BEACH MZ-DZ L#03	2013	81311	145464
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CEVALLOS PONCE EDGAR Y SRA.		1304680660	Costa Judicial			
1/28/2013 12:00 ALAVA LUCAS ANDRÉSINA			IMPUESTO PROPIAL	\$ 9,21		\$ 9,21
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Intereses por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 5,66		\$ 5,66
			MEJORAS 2012	\$ 5,70		\$ 5,70
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 11,77		\$ 11,77
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 13,16		\$ 13,16
			TOTAL A PAGAR			\$ 45,50
			VALOR PAGADO			\$ 45,50
			SALDO			\$ 0,00

Se le ha generado una nota de crédito y abonada por el valor de \$ 0,00 y tiene un saldo a favor de \$ 0,00



Handwritten signature

