

0000107543

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4061

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9936

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: miércoles, 20 de diciembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 20 de diciembre de 2017 15:02

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1308738903	GUAGUA CEDEÑO ROSA FLORISDALBA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------------	------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1311772139	CAÑARTE MERO MARIA JASMIN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------	-----------	--------	-------

Natural	1312461559	MUENTES CAÑARTE VICTOR RENE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara: ☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1262905000	02/07/2009 0:00:00	15478		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de la jurisdicción Cantonal de Manta provincia de Manabí, signado con el lote número CINCO, de la Manzana D - 02, Cuyos linderos y medidas son las siguientes; POR EL FRENTE (Sur Oeste), trece metros treinta y dos centímetros y lindera con calle Diecisiete. POR ATRAS (Nor- Oeste), diecisiete metros dieciocho centímetros y lindera con el lote número cuatro. POR EL COSTADO DERECHO (Oeste) veintisiete metros noventa y dos centímetros y lindera con el lote número seis, Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; (Sur - Este) veintinueve metros veintisiete centímetros y lindera con la Avenidas Principal. CON UN AREA TOTAL DE Cuatrocientos cuarenta y un metros cuadrados nueve decímetros cuadrados.

Dirección del Bien: Urbanización MANTA BEACH

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No. Cinco de la Mz. D-Dos Urbanización Manta Beach.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

10

10

10

10



Factura: 001-002-000027688

0000107544



20171301003P01291

NOTARIO(A) LEONARDO PATRICIO ESPINEL GARCIA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON PORTOVIEJO

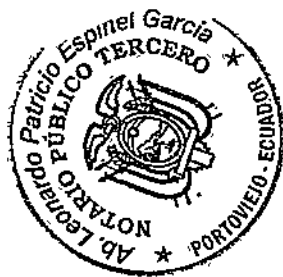
EXTRACTO

Escritura N°:	20171301003P01291						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE DICIEMBRE DEL 2017, (17:03)						
GANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MUENTES CANARTE VICTOR RENE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312461559	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CANARTE MERO MARIA JASMIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311772139	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	GUAGUA CEDEÑO ROSA FLORISDALBA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308738903	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		PORTOVIEJO			12 DE MARZO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:		COMPRAVENTA					
TO/OBSERVACIONES:		ESCRITURA DE COMPRAVENTA: OTORGADA POR LOS CONYUGES VICTOR RENE MUENTES CANARTE Y SRA. MARIA JASMIN CANARTE MERO; A FAVOR DE LA SRA. ROSA FLORISDALBA GUAGUA CEDEÑO.					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		64981.00					



NOTARIO(A) LEONARDO PATRICIO ESPINEL GARCIA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN PORTOVIEJO





0000107545

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 20171301003P01291

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA: OTORGADA POR LOS
CONYUGES VICTOR RENE MUENTES CAÑARTE
MARIA JASMIN CAÑARTE MERO; A FAVOR DE
ROSA FLORISDALBA GUAGUA CEDENO**



CUANTIA: USD \$65.000,00

DI: 2 COPIAS



En la ciudad de San Gregorio de Portoviejo, Capital de la Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Lunes once de diciembre del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO LEONARDO PATRICIO ESPINEL GARCÍA**, Notario Público Tercero del Cantón Portoviejo; comparecen, por una parte **LOS CONYUGES VICTOR RENE MUENTES CAÑARTE Y SRA. MARIA JASMIN CAÑARTE MERO**; por otra parte, **LA SRA. ROSA FLORISDALBA GUAGUA CEDENO**, domiciliados en la ciudad de Manta y de transito en esta ciudad de Portoviejo.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles y con capacidad necesaria para otorgar esta escritura de Compraventa, a quienes conozco por sus respectivas cédulas de ciudadanía; doy fe, que me entregaron una minuta con el fin de elevarla a categoría de Escritura Pública cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro publico a su cargo sírvase insertar una de compraventa al tenor de la siguientes cláusulas. **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen en el otorgamiento y suscripción de la presente escritura de Compraventa, por una parte, **LOS CONYUGES VICTOR RENE MUENTES CAÑARTE Y SRA. MARIA JASMIN CAÑARTE MERO**, de estado civil casados entre sí, a quien en lo sucesivo

Ab. Leonardo Patricio Espinel García
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
PORTAVIEJO - ECUADOR



Para efectos de este contrato se los podrá llamar simplemente **LOS VENDEDORES**, y por otra parte, **LA SRA. ROSA FLORISDALBA GUAGUA CEDEÑO**, de estado civil soltera, a quien en lo sucesivo podrá denominársela simplemente como la **COMPRADORA**.

SEGUNDA: ANTECEDENTES. a).- Los **VENDEDORES**, son propietarios de un lote de terreno signado con el numero cinco de la manzana **D-DOS**, ubicado en la urbanización Manta Beach, de la ciudad y parroquia Manta, del canton Manta, el mismo que fue adquirido, por compraventa a los señores Ricardo Andres Herrera Andrade y Lyssy Gladys Katherine Cedeño Loor, según consta de la escritura publica de compraventa, celebrada en la Notaria Publica Segunda del Canton Manta, el diecisiete de julio de año dos mil quince, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del canton Manta, el veintiocho de julio del dos mil quince.

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con estos antecedentes **LOS VENDEDORES, CONYUGES VICTOR RENE MUENTES CAÑARTE Y SRA. MARIA JASMIN CAÑARTE MERO**, dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la **COMPRADORA, Sra. ROSA FLORISDALBA GUACUA CEDEÑO**, un lote de terreno signado con el numero cinco de la manzana **D-DOS**, ubicado en la urbanización Manta Beach, de la ciudad y parroquia Manta, del canton Manta, cuyos linderos y dimensiones son: **Por el FRENTE.** (Sur Oeste) Trece metros, treinta y dos centímetros, y lindera con calle diecisiete; **Por LA PARTE DE ATRAS:** (Nor Oeste). diecisiete metros, dieciocho centímetros y lindera con lote numero cuatro; **Por el COSTADO DERECHO:** (Oeste) veintisiete metros, noventa y dos



0000107546

RECEIVED NOTARIAL...
A TERCERA NOTARIAL...
A TERCERA NOTARIAL...
A TERCERA NOTARIAL...
A TERCERA NOTARIAL...
A TERCERA NOTARIAL...
A TERCERA NOTARIAL...
A TERCERA NOTARIAL...
A TERCERA NOTARIAL...
A TERCERA NOTARIAL...



centímetros, y linda con lote numero seis y ; Por el
COSTADO IZQUIERDO: (Sur Este). Veintinueve metros,
veintisiete centímetros y linda con la avenida principal; con una
superficie total de cuatrocientos cuarenta y un metros
cuadrados, nueve decímetros cuadrados, la compraventa se
considera como cuerpo cierto, con todas sus entradas
salidas, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas.

CUARTA: EL PRECIO. Los contratantes, han convenido que el
justo precio es de, (\$65.000,00) **SESENTA Y CINCO MIL**
DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA
CON 00/100, que el vendedor manifiesta haberlo recibido a su
entera satisfacción, en moneda de curso legal y al contado,
indicando que no habrá reclamo posterior por este concepto
como tampoco por alguna probable lesión enorme, ya que los

contratantes convienen en que el precio pagado es el justo de la
cosa vendida por corresponder al avalúo municipal.- **QUINTA**

TRANSFERENCIA: Los vendedores manifiestan que por haber
recibido el precio de la compraventa, transfieren el dominio del
bien inmueble materia de la presente Escritura Pública, libre de
gravámenes y junto con todas sus anexidades como usos,
costumbres, servidumbres activas pasivas y en general todo lo
que pertenezca al predio vendido, a fin de que se verifique la
tradición y la transferencia del dominio del bien vendido.- **SEXTA**

SANEAMIENTO: Los vendedores asumen su obligación legal de
saneamiento, por evicciones que tengan una causa anterior a la
venta, es decir deberá amparar a la compradora en el dominio,
posesión pacífica y tranquila de la cosa vendida y responder por
los defectos y vicios redhibitorios.- Usted señor Notario, se

Ab. Leonardo Patricio Espinel García
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
PORTOVIEJO - ECUADOR

servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez y perfeccionamiento de este contrato de compraventa.-
(firmado) Doctor Johnny Floyd Herrera Chiriboga, matrícula número Treinta y tres, guion dos mil uno guion trece, del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura.- Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura en Pública conforme a derecho.- Así mismo yo, el Notario, examiné separadamente a las partes con el fin de conocer si decidieron otorgar esta escritura por coacción, amenazas, temor reverencial, promesa o seducción, situaciones estas que no concurren en el presente acto y contrato. Leída enteramente esta escritura en alta y clara voz por mi, la aprueban y firman; doy fe que se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto.

DOY FE

SR. VÍCTOR RENE MUENTES CANARTE

C.C. 131246155-9

SRA. MARIA JASMIN CANARTE MERO

C.C. 131177213-9

VENDEDORES

Sra. ROSA FLORIS DALBA GUAGUA CEDEÑO

C.C. 130873890-3

COMPRADORA

AB. LEONARDO PATRICIO ESPINEL GARCÍA
NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTON PORTOVIEJO.





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

911

000054590

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000107547

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MIENTES CAÑARTE VICTOR RENE/ CAÑARTE MERO MARIA JASMIN
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: URB. MANTA BEACH MZ-D-02 LT.05
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:



REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 17/11/2017 14:56:51
FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCION

VALOR



3.00

TOTAL A PAGAR

VALEDO HASTA: jueves, 15 de febrero de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 2611 - 478 / 2611 - 477

TITULO DE CRÉDITO

No. 0675069

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALÚO	CONTROL	TÍTULO Nº
ra pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la	1-26-29-05-000	441,06	64981,39	305275	675069

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
131172139	CAÑARTE MERO MARIA JASMIN	URB. MANTA BEACH MZ-D-02 LOTE # 05	Impuesto principal	649,81
1312481559	MIENTES CAÑARTE VICTOR RENE	URB. MANTA BEACH MZ-D-02 LOTE # 05	Junta de Beneficencia de Guayaquil	194,94
			TOTAL A PAGAR	844,75
ACQUIRIENTE			VALOR PAGADO	844,75
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1308738903	GUAGUA CEDENO ROSA FLORIS DAIBA	NA		

EMISION: 12/12/2017 3:43 DELIA ESTEFANIA MACIAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

DOY FE que esta copia es igual a su original.

12 DIC 2017

Ab. Leonardo Patricio Espinel Garcia
NOTARIO PUBLICO TERCERO PORTOVIEJO

Ab. Leonardo Patricio Espinel Garcia
NOTARIO PUBLICO TERCERO
PORTOVIEJO - ECUADOR

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-26-29-03-000	441,09	64991,98	305276	675070
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1311772139	CANARTE MERO MARIA JASMIN	URB.MANTA BEACH MZ-D-02 LOTE # 05	GASTOS ADMINISTRATIVOS		3,00	
1312461559	MUENTES CANARTE VICTOR RENE	URB.MANTA BEACH MZ-D-02 LOTE # 05	Impuesto Principal Compra-Venta		50,00	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		53,00	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		SALDO	
1308738903	GUAGUA CEDENO ROSA FLORIS DALBA	NA	53,00		0,00	

EMISION: 12/7/2017 3:44 DELIA ESTEFANIA MACIAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



DOY.FE: Que esta copia
es igual a su original.

12 DEC 2017

Ab. Leonardo Patrielo Espinel García
NOTARIO TERCERO PORTO VIEJO

0000107548

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 117993



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MUENTES CAÑARTE VICTOR RENE Y CAÑARTE MERÓ MARIA JASMIN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.



Manta, 7 DICIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

1262905000: URB.MANTA BEACH MZ-D-02 LOTE. # 05

Manta, siete de diciembre del dos mil diecisiete

DOY FE: Que esta copia
es igual a su original.

12 DIC 2017

Ab. Leonardo Patricio Espinel García
NOTARIO TERCERO PORTOVIEJO

CAÑARTE VICTOR RENE
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ab. Leonardo Patricio Espinel García
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
PORTOVIEJO - ECUADOR



Nº CERTIFICACION: 0000147810
Nº ELECTRONICO : 54077

Fecha: Miércoles 06 de Diciembre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

NO 0147810
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-26-29-05-000

Ubicado en: URB.MANTA BEACH MZ-D-02 LOTE. # 05

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA.

Área Total de Predio: 441.09

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad

1311772139

1312461559

Propietario

CANARTE MERO-MARIA JASMIN

MUENTES CANARTE-VICTOR RENE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

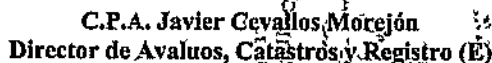
TERRENO: 64981.38

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 64981.38

SON: SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UN DÓLARES CON TREINTA Y OCHO CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017”.



DOY FE: Que esta copia
es igual a su original.

12 DEC 2017

Ab. Leonardo Patricio Espinel García
NOTARIO TERCERO PORTOVIEJO

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2017-12-06 09:56:04



PORTOVIEJO - ECUADOR

0000107549

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089099

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a CAÑARTE MERO MARIA JASMIN
ubicada URB. MANTA BEACH MZ D LOTE 05
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$64981.38 SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UN DOLARES CON 38/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA ✓

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

DOY FE: Que esta copia
es igual a su original.

12 DIC 2017

Ab. Leonardo Patricio Espinel García
NOTARIO TERCERO PORTOVIEJO



07 DE DICIEMBRE DEL 2017

Manta

Director Financiero Municipal



Ab. Leonardo Patricio Espinel García
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
PORTOVIEJO - ECUADOR

DOY FE. Que esta copia
es igual a su original.

12 DIC 2017

Ficha Registral-Bien Inmueble

15478

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina.

Tel: 052624758

Ab. Leonardo Patricio Espinel García
www.registromanta.gov.ec

Por Confirmar la Orden de Trabajo RPM-17023593, certificado hasta el día de hoy 18/11/2017 17:34:48, la Ficha Registral Número

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1262905000

Fecha de Apertura: Jueves, 02 de julio de 2009

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización MANTA BEACH

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de la jurisdicción Cantonal de Manta provincia de Manabí, signado con el lote número CINCO, de la Manzana D - 02, Cuyos linderos y medidas son las siguientes: POR EL FRENTE (Sur Oeste), trece metros treinta y dos centímetros y lindera con calle Diecisiete. POR ATRAS (Nor- Oeste), diecisiete metros dieciocho centímetros y lindera con el lote número cuatro. POR EL COSTADO DERECHO (Oeste) veintisiete metros noventa y dos centímetros y lindera con el lote número seis. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; (Sur - Este) veintinueve metros veintisiete centímetros y lindera con la Avenidas Principal. CON UN AREA TOTAL DE Cuatrocientos cuarenta y un metros cuadrados nueve decímetros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	372 08/feb./2000	2.175	2.186
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1897 10/jul./2000	11.590	11.604
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2874 16/oct./2000	17.432	17.467
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3344 05/dic./2000	20.790	20.801
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1468 31/may./2001	12.533	12.541
PLANOS	PLANOS	28 13/dic./2001	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	313 02/feb./2010	5.262	5.278
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1244 11/may./2011	20.904	20.922
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3451 07/dic./2012	65.876	65.895
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	28/jul./2015	51.130	51.144

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 08 de febrero de 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Oforgamiento/Providencia: Jueves, 27 de febrero de 2000

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

Comparece en calidad de testigo la hija de la vendedora Sra. Consuelo Cisneros Reyes

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

18 NOV. 2017

0000107550

COMPRADOR: 1302280944 CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO CASADO(A) MANTA PORTOVIEJO CONSTANTINO MENDOZA Y OLMEDO

VENDEDOR: 1300586839 REYES ZAMBRANO MARIA VICENTA VIUDO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	33	01/may/1944	9	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el: Jueves, 10 de julio de 2000

Número de Inscripción: 1897

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3516

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de mayo de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno, y Consolidación de otro terreno que fue adquirido el 8 de Febrero del 2000, autorizada ante la Notaría Cuarta de Portoviejo, el 27 de Enero del 2000. La Sra. Celsa Cisneros Reyes, hija de la Sra. Maria Vicenta Reyes Zambrano, comparece también en calidad de testigo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTANTINO MENDOZA Y OLMEDO
COMPRADOR	1304009028	GONZEMBACH ESTUPINAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300586839	REYES ZAMBRANO MARIA VICENTA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	33	01/may/1944	9	11
COMPRA VENTA	372	08/feb/2000	2,175	2,186

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el: Jueves, 16 de octubre de 2000

Número de Inscripción: 2874

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5047

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de agosto de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Jose Dionicio Reyes Pico, y Sra. Maria Piedad Montalvo Cabezas de Reyes, y Cónyuges Gualberto Montalvo Cabezas y Sra. Elvia Almedia de Montalvo, representados por Nieves Lorená Torres-Reyes de Cevallos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTANTINO MENDOZA Y OLMEDO
COMPRADOR	1304009028	GONZEMBACH ESTUPINAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301247720	REYES PICO JOSE DIONISIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1700561987	MONTALVO CABEZAS GUALBERTO	CASADO(A)	MANTA	

DOY FE: Que esta copia es igual a su original.

12 DIC 2017

Ab. Leonardo Patricio Espinel García
NOTARIO TERCERO PORTOVIEJO

Ab. Leonardo Patricio Espinel García
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
PORTOVIEJO - ECUADOR



Registro de la Propiedad de Manta-EP



VENDEDOR 1705349304 ALMEIDA FLORES ELVIA ESPERANZA CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 80000000001860 MONTALVO CABEZAS MARIA PIEDAD CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAS VENTA		18/mar./1976	294	296

Registro de: **COMPRA VENTA**

[4 / 10] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: martes, 05 de diciembre de 2000 Número de Inscripción: 3344 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6461 Folio Inicial: 20.790
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 20.801
Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de noviembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La vendedora representada por el Sr. Segundo Rogerio Reyes Pico.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTANTINO MENDOZA Y OLMEDO
VENDEDOR	1300518388	REYES REYES ROSA AURORA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAS VENTA		18/mar./1976	294	296

Registro de: **COMPRA VENTA**

[5 / 10] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: jueves, 31 de mayo de 2001 Número de Inscripción: 1468 Tomo: 1
Nombre del Cantón: PORTOVIEJO Número de Repertorio: 2561 Folio Inicial: 12.533
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 12.541
Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicados en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manta, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un solo inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTANTINO MENDOZA Y OLMEDO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAS VENTA	372	08/11/2000	2.186	2.186
COMPRAS VENTA	3344	05/dic./2000	20.790	20.801
COMPRAS VENTA	1897	10/jul./2000	11.590	11.604
COMPRAS VENTA	2874	16/6/2000	17.452	17.467



COPIA: Que esta copia es igual a su original.

12 DIO 2017



0000107551

Registro de PLANOS

[6 / 10] PLANOS

Inscrito el: 13 de diciembre de 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan áreas en garantía y área social. Las áreas en Garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 21 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D-5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRÁS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N. 12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Área total: 399,96m². Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRÁS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61m.- Lote N.- 11. Área total: 472,85 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTANTINO MENDOZA Y OLMEDO
PROPIETARIO	1304009028	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1468	31/may/2001	12.533	12.541

Registro de: COMPRA VENTA

[7 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 02 de febrero de 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

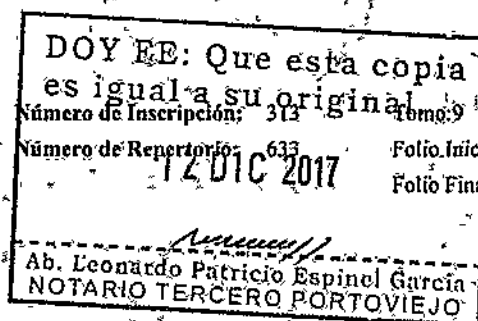
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de julio de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRA VENTA El Sr. Héctor Genaro Hernández Delgado, por los derechos que representa como Mandatario de los cónyuges German Moisés Poveda, Brionez y Esperanza Mariana Hernández Delgado de Poveda según el poder que adjunta. Terreno ubicado en la Urbanización MANTA BEACH de la jurisdicción Cantonal de Manta provincia de Manabí, signado con el lote número CINCO de la Manzana D-2, CON UN AREA TOTAL DE Cuatrocientos cuarenta y un metros cuadrados nueve decímetros cuadrados (441,09 m²)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Ab. Leonardo Patricio Espinel García
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
PORTOVIEJO - ECUADOR



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301403307	HERNANDEZ DELGADO ESPERANZA MARIANA	CASADO(A)	MANTA	MANTA BEACH
COMPRADOR	1300633896	POVEDA BRIONES GERMAN MOISES	CASADO(A)	MANTA	MANTA BEACH
VENDEDOR	1304009028	GONZEMBACH ESTUPINAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	MANTA BEACH
VENDEDOR	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	MANTA BEACH

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en el

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS		13/dic/2001	1	1

Registro de: **COMPRA VENTA**

[8 / 10] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: miércoles, 11 de mayo de 2011
Número de Inscripción: 1244
Tomo: 38
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 2717
Folio Inicial: 20.904
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA
Folio Final: 20.922
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de abril de 2011
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores están siendo representados mediante poder por el Señor Hector Hernandez Y la señora compradora representa a su conyuge mediante poder Terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach de la parroquia Manta del cantón Manta signado con el numero cinco de la manzana D- 02

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1704209269	BOBQUIA RODRIGUEZ FLORES JOSE RODRIGO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1705023024	BOBQUIA RODRIGUEZ FLORES DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301403307	HERNANDEZ DELGADO ESPERANZA MARIANA	CASADO(A)	MANTA	MANTA BEACH
VENDEDOR	1300633896	POVEDA BRIONES GERMAN MOISES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en el

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPR VENTA	DOY FE. Que esta copia es igual a su original.	02/11/2010	5.26	5.278

Registro de: **COMPRA VENTA**

[9 / 10] **COMPRA VENTA**

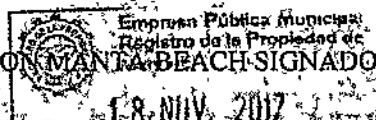
Inscrito el: viernes, 17 de abril de 2012
Número de Inscripción: 1244
Tomo: 150
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 2717
Folio Inicial: 65.876
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA
Folio Final: 65.895
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de marzo de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN LA URBANIZACION MANTA BEACH SIGNADO CON EL NUMERO CINCO DE LA MANZANA D-02

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310085475	CEDENO LOOR LISSY GLADYS KATHERINE	CASADO(A)	MANTA	



000107552

VENDEDOR 1704209269 BOHORQUEZ FLORES JOSE RODRIGO CASADO(A)
 VENDEDOR 1705023024 MOSQUERA BURBANO LAURA DEL PILAR CASADO(A)

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA		11/may/2011	20.904	

Registro de: **COMPRA VENTA**

[10 / 10] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: martes, 28 de julio de 2015 * Número de Inscripción: 2492
 Nombre del Cantón: **MANTA** Número de Repertorio: 6101
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
 Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de julio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. El Sr. Víctor René Muentes Cañarte, de estado civil casado con la Sra. María Jasmín Cañarte Mero. Lote de terreno singado con el número Cinco de la Manzana D-02, ubicado en la Urbanización Manta Beach de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312461559	MUENTES CAÑARTE VICTOR RENE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307504249	HERRERA ANDRADE RICARDO ANDRES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310085475	CEDEÑO LOOR LISSY GLADYS KATHERINE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3451	07/dic/2012	65.876	65.895

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

PLANOS

<<Total Inscripciones>>

Número de Inscripciones

DOY FE: Que esta copia es igual a su original.

12 DIC 2017

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 17:34:48 del sábado, 18 de noviembre de 2017

A petición de: CAÑARTE MERO MARIA JASMIN

Elaborado por: JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

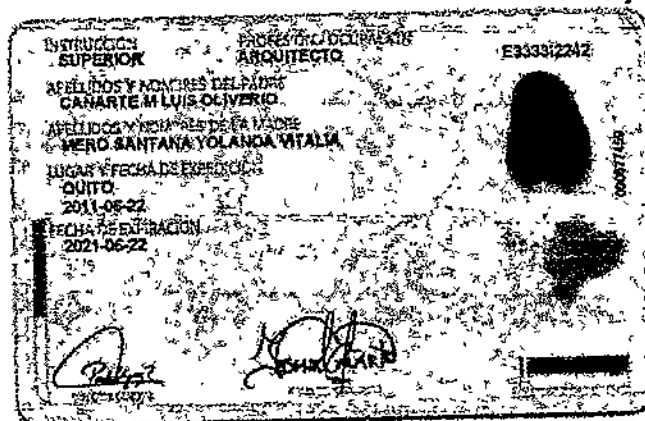
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier variante de este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de

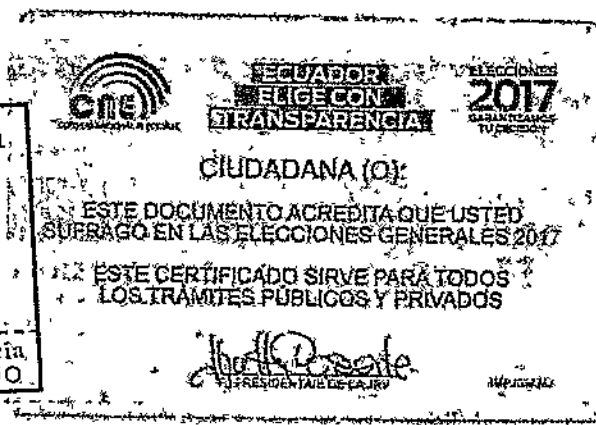
18 NOV. 2017

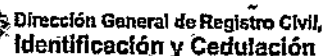
Ab. Leonardo Patricio Espinel García
 NOTARIO PÚBLICO TERCERO
 PORTOVIEJO - ECUADOR



12 DEC 2017

Ab. Leonardo Patricio Espinel García
NOTARIO TERCERO PORTO VIEJO





0000107553

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Nombres del ciudadano: CAÑARTE MERO MARIA JASMIN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/LOS ESTEROS

Fecha de nacimiento: 19 DE MAYO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

DOY FE: Que esta copia
es igual a su original.

Instrucción: SUPERIOR

12 DEC 2017

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MIENTES CAÑARTE VICTOR RENE

Fecha de Matrimonio: 4 DE MARZO DE 2010

Nombres del padre: CAÑARTE M LUIS OLIVERIO

Nombres de la madre: MERO SANTANA YOLANDA VITALIA

Fecha de expedición: 22 DE JUNIO DE 2011

Información certificada a la fecha: 12 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: LEONARDO PATRICIO ESPINEL GARCIA - MANABI-PORTOVIEJO-NT 3 - MANABI -
PORTOVIEJO



Nº de certificado: 171-077-18193



171-077-18193



Ing. Jorge Troya Fuentes
Director General del Registro Civil Identificación

Ab. Leonardo Patricio Espinel García
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
PARTOVIEJO - ECUADOR



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y ATENCION

131246155-9

CIUDADANIA
MIENTES CANARTE VICTOR RENE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1981-05-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA JASMIN
CANARTE NERO

INSTRUCCION BACHILLERATO
PROFESION/OCCUPACION EMPLEADO
E15401242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MIENTES MIENTES VICTOR CIPRIANO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CANARTE ESPINOZA LEBIA EVANGELISTA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2016-02-24
FECHA DE EXPIRACION 2026-02-24



CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
065-002 131246155-9

MIENTES CANARTE VICTOR RENE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTON
MANTA PARROQUIA



ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA
ELECCIONES 2017

CIUDADANIA (C)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

DOY FE: Que esta copia
es igual a su original.

12 DIC 2017

Ab. Leonardo Patricio Espinel Garcia
NOTARIO TERCERO PORTOVIEJO



000107554

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312461559

Nombres del ciudadano: MIENTES CAÑARTE VICTOR RENE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: VENEZUELA/VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 4 DE JUNIO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CAÑARTE MERO MARIA JASMIN

Fecha de Matrimonio: 4 DE MARZO DE 2010

Nombres del padre: MIENTES MIENTES VICTOR CIPRIANO

Nombres de la madre: CAÑARTE ESPINOZA LESBIA EVANGELISTA

Fecha de expedición: 24 DE FEBRERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 12 DE DICIEMBRE DE 2017

Emissor: LEONARDO PATRICIO ESPINEL GARCIA - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 3 - MANABÍ - PORTOVIEJO



N° de certificado: 171-077-18225



171-077-18225

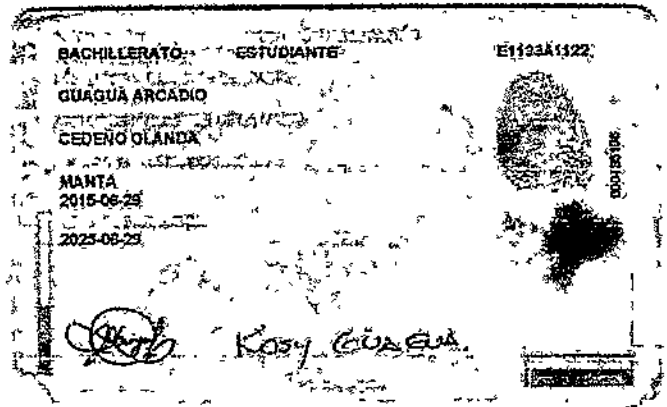
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



Ab. Leonardo Patricio Espinel García
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
PORTOVIEJO - ECUADOR

545.



DÓY FE: Que esta copia
es igual a su original.

12 DIC 2017

Ab. Leonardo Patricio Espinel Garcia
NOTARIO TERCERO PORTOVIEJO



0000107555

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Rosy Guagua

Número único de identificación: 1308738903

Nombres del ciudadano: GUAGUA CEDEÑO ROSA FLORISDALBA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/QUININDE/ROSA
ZARATE (QUININDE)

Fecha de nacimiento: 20 DE MAYO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GUAGUA ARCADIO

Nombres de la madre: CEDEÑO OLANDA

Fecha de expedición: 29 DE JUNIO DE 2015

DOY FE: Que esta copia
es igual a su original.

12 DIC 2017

Ab. Leonardo Patricio Espinel García
NOTARIO TERCERO PORTOVIEJO

Información certificada a la fecha: 12 DE DICIEMBRE DE 2017

Emitor: LEONARDO PATRICIO ESPINEL GARCIA - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 3 - MANABÍ -
PORTOVIEJO



N° de certificado: 171-077-18268



171-077-18268

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



Ab. Leonardo Patricio Espinel García
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
PORTOVIEJO - ECUADOR

SE OTORGO ANTE MI, EN FE DE LO CUAL CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA, QUE SELLO, SIGNO, FIRMO Y CERTIFICO QUE SON IGUALES A SUS ORIGINALES EN SUS ANVERSOS Y REVERSOS - QUE REPOSAN EN EL ARCHIVO A MI CARGO, EN EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.-



Ab. Leonardo Patricio Espinel Garcia
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
PORTOVIJEJO - ECUADOR



000107556

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2017****Número de Inscripción:****4061****Número de Repertorio:****9936**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4061 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308738903	GUAGUA CEDEÑO ROSA FLORISDALBA	COMPRADOR
1311772139	CAÑARTE MERO MARIA JASMIN	VENDEDOR
1312461559	MUENTES CAÑARTE VICTOR RENE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

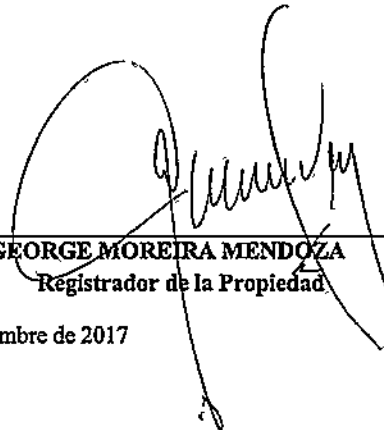
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERREÑO	1262905000	15478	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 20-dic./2017

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 20 de diciembre de 2017

12

12

12

12

12

12

12

12

12