

TIFICACION Y DATOS DE LOCALIDAD

REFERENCIA AL SISTEMA PARTICIPATIVO

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9
 126

INDICADOR DE CALIDAD DEL SUELO

INDICADOR DE CALIDAD DEL AGUA

MZ-1/2 ET# 5



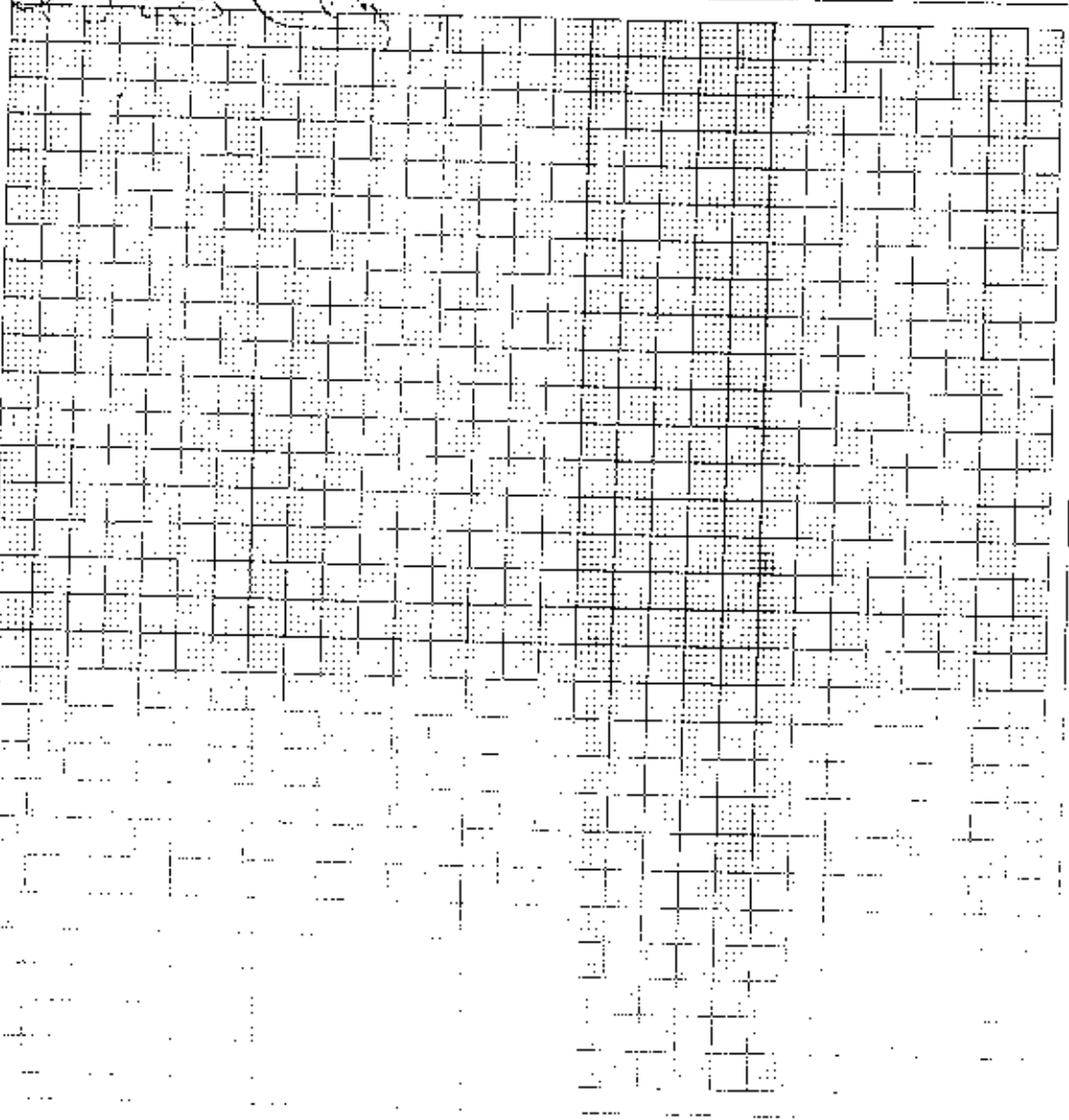
INDICADOR DE CALIDAD DEL SUELO

INDICADOR DE CALIDAD DEL AGUA

1 2 3 4 5 6 7 8 9
 126

1 2 3 4 5 6 7 8 9
 126

CROQUIS



INDICADORES DE OCUPACION DEL LOTE

CARACTERÍSTICAS PARTICIPATIVAS
 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

SERVICIOS DE...
 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

OBSERVACIONES

OBSERVACIONES:
 CARGA...
 INDICADOR...
 INDICADOR...

INDICADOR DE CALIDAD DEL SUELO
 INDICADOR DE CALIDAD DEL AGUA
 INDICADOR DE CALIDAD DEL SUELO
 INDICADOR DE CALIDAD DEL AGUA

INDICADOR DE CALIDAD DEL SUELO
 INDICADOR DE CALIDAD DEL AGUA
 INDICADOR DE CALIDAD DEL SUELO
 INDICADOR DE CALIDAD DEL AGUA

INDICADOR DE CALIDAD DEL SUELO
 INDICADOR DE CALIDAD DEL AGUA
 INDICADOR DE CALIDAD DEL SUELO
 INDICADOR DE CALIDAD DEL AGUA



Factura: 001-002-000006729



20151308002P02960





NOTARIA PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACCIO

| Escritura N°: | 20151308002P02960 | | | | | | |
|-------------------------------|------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRAVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 17 DE JULIO DEL 2015 | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de identidad | Nu. identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | HERNAN ANDRADE RICARDO ANDRES | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1307502245 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | CEDEÑO LOORLISSEY GLADYS KATHERINE | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1319986475 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de identidad | Nu. identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | MENDES CANABIE VICTOR DE NI | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1317461550 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | |
| UBICACION | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABI | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: | 57341.00 | | | | | | |


 NOTARIA PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA





NOTARÍA
PÚBLICA

COPIA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANABÍ
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRE: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622583



FACTURA NÚMERO: 001-002-000006729

CÓDIGO NUMÉRICO: 2015.13.08.002.902960

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO CINCO DE LA MANZANA D-02, UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MANTA BEACH DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA.- QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES RICARDO ANDRES HERRERA ANDRADE Y LISSY GLADYS KATHERINE CEDENO LOOR.- A FAVOR DEL SEÑOR VICTOR RENE MUENTES CAÑARTE.-

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA US\$ 57.341,70

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes diecisiete de Julio del año dos mil quince, ante mí, ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen: por una parte los cónyuges: señor RICARDO ANDRES HERRERA ANDRADE, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete cinco cero cuatro dos cuatro quión nueve, y la señora LISSY GLADYS KATHERINE CEDENO LOOR, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cero cero ocho cinco cuatro siete quión cinco, por sus propios y personales derechos, ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor VICTOR RENE MUENTES CAÑARTE, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos cuatro seis uno cinco cinco quión, de estado civil casado con la señora Maria Jasmin Cañarte Mero, por sus propios y personales derechos.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA" a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: SEÑORA NOTARIA: En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar un contrato de compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA.- COMPARECIENTES: Comparecen a la celebración del presente contrato de compraventa, por una parte los cónyuges: señor RICARDO ANDRES HERRERA ANDRADE, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete cinco cero cuatro dos cuatro guión nueve, y la señora LISSY GLADYS KATHERINE CEDEÑO LOOR, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cero cero ocho cinco cuatro siete guión cinco, por sus propios y personales derechos, ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, en calidad de VENEDORES; y, por otra parte

NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA
TELÉFONO: 057622583



el señor VECOR RENE MIENTES CAÑARTE, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos cuatro seis uno cinco cinco guión, de estado civil casado con la señora María Jasmin Cañarte Mero, por sus propios y personales derechos, en calidad de COMPRADOR. SEGUNDA.- ANTECEDENTES: Los cónyuges señores RICARDO ANDRES HERRERA ANDRADE Y LISSY GLADYS KATHERINE CEDEÑO LOOR, declaran que con fecha siete de diciembre del dos mil doce, se encuentra inscrita una compraventa, la misma que fuera autorizado por la Notaria Primera del Cantón Manta con fecha uno de marzo del dos mil doce, en donde compraron a los señores Laura del Pilar Mosquera Durban y Bohórquez Flores José Rodrigo, un lote de terreno signado con el número CINCO de la Manzana D-Dos, ubicado en la urbanización Manta Beach de la Ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: (SUR OESTE) trece metros treinta y dos centímetros y lindera con calle diecisiete; POR ATRÁS: (NOR OESTE) diecisiete metros dieciocho centímetros y lindera con el lote número cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: (OESTE) veintisiete metros noventa y dos centímetros y lindera con el lote número seis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: (SUR ESTE) veintinueve metros veintisiete centímetros y lindera con la avenida principal. Área Total: CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS. TERCERA.- COMPRAVENTA: Los cónyuges RICARDO ANDRES

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

HERRERA ANDRADE Y LISSY GLADYS KATHERINE CEDEÑO LOOR, dan en
venta y perpetua enajenación a favor del señor VICTOR RENE

MUENTES CAÑARTE, un lote de terreno signado con el numero

CINCO de la Manzana D-Dos, ubicado en la urbanización Manta

Beach de la Ciudad de Manta, descrita en la cláusula anterior,

con todos sus usos, costumbres y servidumbres. CUARTA.- PRECIO

Y FORMA DE PAGO: El precio del lote de terreno materia del

presente contrato, es por la cantidad de CINCUENTA Y SIETE

MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UNO CON 70/100 DÓLARES DE LOS

ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, que el comprador paga de contado en

moneda de curso legal, y los vendedores reciben a su entera

satisfacción, por lo cual en el futuro nada tienen que

reclamar por este concepto. QUINTA.- SOMETIMIENTO AL REGIMEN

DEL CONDOMINIO.- El comprador declara que se someterá a las

normas pertinentes del Régimen de Propiedad Horizontal y del

Reglamento Interno del Condominio. SEXTA.- GASTOS.- Todos los

gastos que demande la celebración de esta compraventa son de

cuenta del comprador, excepto el pago de la plusvalía, que

en caso de haberlo será de cuenta de los vendedores. Los

vendedores declaran que sobre el inmueble materia del

presente contrato no pesa ningún gravamen, embargo, ni

prohibición de enajenar como se demuestra con el certificado

del Registro de la Propiedad del cantón Manta que se adjunta

como documento habilitante. SEPTIMA.- ACEPTACIÓN Y

Alto Patrocinio Cedeño de Bafinos



NOTARIA
PUBLICA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AMERICANA
TELEFONO: 052622583



AUTORIZACION DE INSCRIPCION.- Los comparecientes aceptan el total contenido de este contrato por estar de acuerdo en

sus mutuos intereses y los vendedores autorizan al comprador para que por si o por interpuesta persona soliciten la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. OCTAVA.- DECLARACION DEL COMPRADOR.- El

comprador, declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento se provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exige a los vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que consideren pertinentes e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. NOVENA.- Las partes

declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos.- LA DE

ESTILO.- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente documento. Minuta firmada por el señor Abogado Maikel Velez Zabrano, con matrícula profesional 3.398 del CAM.- QUARTA

AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura (2)

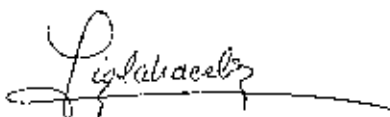
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta, Ecuador

pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mi la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. - @

Elaborado por: M.Q.M



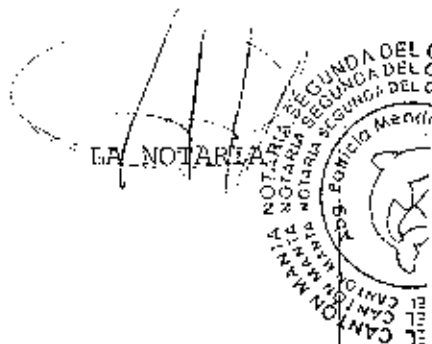
RICARDO ANDRÉS HERRERA ANDRADE
C.C. No.130750424-9



LISSY GLADYS KATHERINE CEDEÑO LOOR
C.C. No.131008547-5



VICTOR RENE MIENTES CAÑARTE
C.C. No.131246155-9





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 02 de julio de 2009*
Provincia: *Manta*
Tipo de Precio: *Urbano*
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *1262905000*



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de la jurisdicción Cantonal de Manta provincia de Manabí, signado con el lote número CINCO, de la Manzana D - 02, Cuyos linderos y medidas son las siguientes; POR EL FRENTE (Sur Oeste), trece metros treinta y dos centímetros y lindera con calle Diecisiete. POR ATRAS (Nor- Este), diecisiete metros dieciocho centímetros y lindera con el lote numero cuatro. POR EL COSTADO DERECHO (Oeste) veintisiete metros noventa y dos centímetros y lindera con el lote número seis. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; (Sur - Este) veintinueve metros veintisiete centímetros y lindera con la Avenida Principal. CON UN AREA TOTAL DE Cuatrocientos cuarenta y un metros cuadrados nueve decímetros cuadrados (441,09 m2) SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

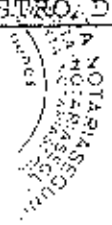
G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 372 08/02/2000 | 2.175 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.897 10/07/2000 | 11.590 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.874 16/10/2000 | 17.452 |
| Compra Venta | Compraventa | 3.344 05/12/2000 | 20.790 |
| Compra Venta | Unificación y Formación de Solar | 1.468 31/05/2001 | 12.553 |
| Planos | Planos | 28 13/12/2001 | 1 |
| Compra Venta | Compraventa | 313 02/02/2010 | 5.262 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.244 11/05/2011 | 20.904 |
| Compra Venta | Compraventa | 3.451 07/12/2012 | 65.876 |

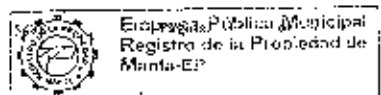
MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



Certificación impresa por: Manta

Ficha Registral:



15 JUL 2015

Ag. Patricia Inés de la Cruz
Notaría Pública Segunda
Asesor: Escobar



Inscrito el: martes, 08 de febrero de 2000

Tomo: Folio Inicial: 2.175 - Folio Final: 2.186
 Número de Inscripción: 372 Número de Repertorio: 673
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de enero de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Comparece en calidad de testigo la hija de la vendedora Sra. Consuelo Cisneros Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-02280944 | Carranza Acosta Guido Humberto | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 13-00586839 | Reyes Zambrano Maria Vicenta | Viudo | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 33 | 01-may-1944 | 9 | 11 |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 10 de julio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.590 - Folio Final: 11.600
 Número de Inscripción: 1.897 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno, y Consolidación de otro terreno que fue adquirido el 8 de Febrero del 2000, autorizada ante la Notaría Cuarta de Portoviejo, el 27 de Enero del 2000. La Sra. Consuelo Cisneros Reyes, hija de la Sra. Maria Vicenta Reyes Zambrano, comparece tambien en calidad de testigo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--|--------------|-----------|
| Comprador | 13-02280944 | Carranza Acosta Guido Humberto | Casado | Manta |
| Comprador | 13-04009028 | Gonzalezbach Estupianan Debbie Jackeline | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-00586839 | Reyes Zambrano Maria Vicenta | Viudo | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 33 | 01-may-1944 | 9 | 11 |
| Compra Venta | 372 | 08-feb-2000 | 2175 | 2186 |





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

3 / 8 Compraventa

Inscrito el: **lunes, 16 de octubre de 2000**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **17.452** - Folio Final: **17.467**
 Número de Inscripción: **2.874** Número de Repertorio: **5.647**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Portoviejo**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 24 de agosto de 2000**
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges **Jose Dionisio Reyes Pico**, y **Sra. Maria Piedad Montalvo Cabezas de Reyes**, y Cónyuges **Gualberto Montalvo Cabezas** y **Sra. Elvia Almeida de Montalvo**, representados por **Nieves Lorena Torres Reyes de Cavallos**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-02280944 | Carranza Acosta Guido Humberto | Casado | Manta |
| Comprador | 13-04009028 | Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline | Casado | Manta |
| Vendedor | 17-05349304 | Almeida Flores Elvia Esperanza | Casado | Manta |
| Vendedor | 17-00561987 | Montalvo Cabezas Gualberto | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-000000001860 | Montalvo Cabezas Maria Piedad | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-01247720 | Reyes Pico Jose Dionisio | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 179 | 18-mar-1976 | 294 | 296 |

4 / 8 Compraventa

Inscrito el: **martes, 05 de diciembre de 2000**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **20.790** - Folio Final: **20.801**
 Número de Inscripción: **3.344** Número de Repertorio: **6.461**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Portoviejo**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 01 de noviembre de 2000**
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

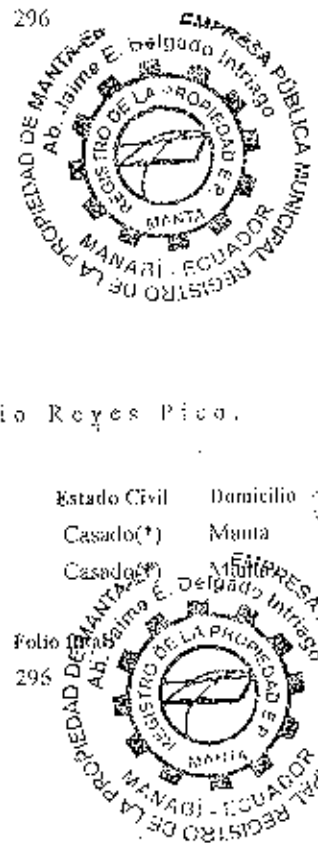
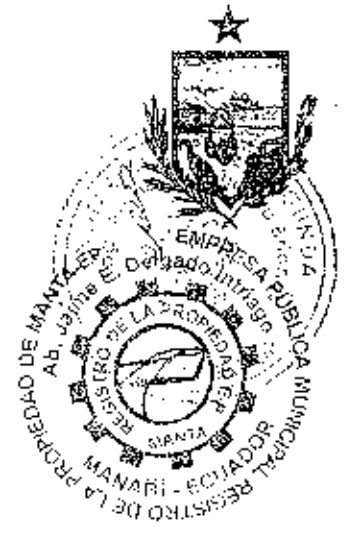
La vendedora representada por el Sr. **Segundo Rogelio Reyes Pico**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-02280944 | Carranza Acosta Guido Humberto | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 80-000000000427 | Reyes Reyes Rosa Aurora | Casado(*) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 179 | 18-mar-1976 | 294 | 296 |



Abg. Patricia Mendoza Delfino
 Notaría Pública Secunda

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
 15 JUL, 2015



Urbanización y Formación de Solar

Inscrito el: **jueves, 31 de mayo de 2001**

Folio Inicial: **12.533** - Folio Final: **12.541**
Número de Inscripción: **1.468** Número de Repertorio: **2.567**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
Nombre del Cantón: **Portoviejo**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 17 de mayo de 2001**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un **s o l o i n m u e b l e**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Catidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02280944 | Carranza Acosta Guido Humberto | Casado(*) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 372 | 08-feb-2000 | 2175 | 2186 |
| Compra Venta | 1897 | 10-jul-2000 | 11590 | 11604 |
| Compra Venta | 2874 | 16-oct-2000 | 17452 | 17467 |
| Compra Venta | 3344 | 05-dic-2000 | 20790 | |

6. Planos

Inscrito el: **jueves, 13 de diciembre de 2001**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**
Número de Inscripción: **28** Número de Repertorio: **6.381**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 12 de octubre de 2001**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Quedan areas en garantía y área social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las -garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5,6,7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRAS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N.12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Area total : 399,96m2. Lote No. 12 Mz. D-8

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

15 JUL. 2015



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m. Calle 26. POR ATRAS (NOR- ESTE): 20,42m - Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE) 21,61 m. - Lote N.- 11. Área total: 472,85 m²

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|---------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02280944 | Carranza Acosta Guido Humberto | Casado | Manta |
| Propietario | 13-04039028 | Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1468 | 31-may-2001 | 12533 | 12541 |

8 Compraventa

Inscrito el: martes, 02 de febrero de 2010

Tomo: 9 Folio Inicial: 5.262 - Folio final: 5.278

Número de Inscripción: 313 Número de Repertorio: 633

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Proviencia: lunes, 13 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

El Sr. Héctor Genaro Hernández Delgado, por los derechos que representa como Mandatario de los cónyuges German Moisés Poveda Briones y Esperanza Mariana Hernández Delgado de Poveda, según el poder que adjunta.

Terreno ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de la jurisdicción Cantonal de Manta provincia de Manabí, signado con el lote número CINCO, de la Manzana D - 02, CON UN AREA TOTAL DE Cuatrocientos cuarenta y un metros cuadrados nueve decímetros cuadrados (441,09 m²)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

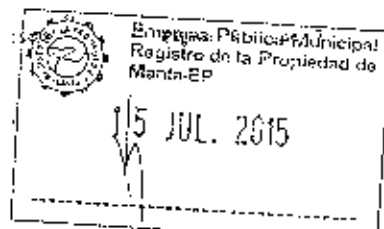
| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-01403307 | Hernandez Delgado Esperanza Mariana | Casado | Manta |
| Comprador | 13-00633896 | Poveda Briones German Moises | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-02280944 | Carranza Acosta Guido Humberto | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-04039028 | Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|
| Pianos | 28 | 13-dic-2001 | 1 |



Abg. Patricia Briones Briones
Notaría Pública Segunda





miércoles, 11 de mayo de 2011
 Folio Inicial: 20.904 - Folio Final: 20.922
 Número de Inscripción: 1.244 Número de Repertorio: 2.717
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de abril de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores estan siendo representados mediante poder por el Señor Hector Hernandez compradora representa a su conyuge mediante poder Terreno ubicado en la Urbanizacion Manta Beach de la parroquia Manta del canton Manta signado con el numero cinco de la manzana D - 0 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 17-04209269 | Bohorquez Flores Jose Rodrigo | Casado | Manta |
| Comprador | 17-05023024 | Mosquera Burbano Laura Del Pilar | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-01403307 | Hernandez Delgado Esperanza Mariana | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-00633896 | Poveda Brionez German Moises | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 313 | 02-feb-2010 | 5262 | |



9 / 8 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 07 de diciembre de 2012
 Tomo: 150 Folio Inicial: 65.876 - Folio Final: 65.895
 Número de Inscripción: 3.451 Número de Repertorio: 7.625
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de marzo de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN TERRENO UB UICADO EN LA URBANIZACION MANTA BEACH SIGNADO CON EL NUMERO CINCO DE LA MANZAN D - 0 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-10085475 | Cedeño Loor Lissy Gladys Katherine | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 17-04209269 | Bohorquez Flores Jose Rodrigo | Casado | Manta |
| Vendedor | 17-05023024 | Mosquera Burbano Laura Del Pilar | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1244 | 11-may-2011 | 20904 | 20922 |

Certificación impresa por: *Moya*

Ficha Registral:

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
 Página: 6 de 7
 15 JUL 2015



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos | 1 | | |
| Compra Venta | 8 | | |

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:29:14 del miércoles, 15 de julio de 2015

A petición de:

[Handwritten signature]

Elaborado por : Maira Dolores Salto Mendoza

131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abel Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

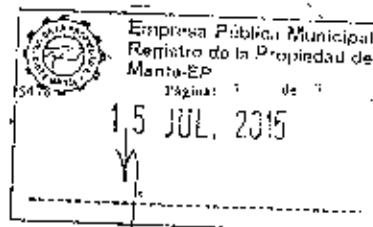
[Large handwritten signature]

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abel Jaime E. Delgado Intriago
Notario Pública Segunda
Manta - Ecuador

Certificación impresa por: Mijoo

Ficha Registrada: 5476

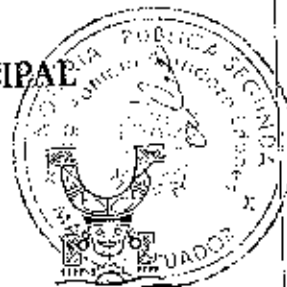


L

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

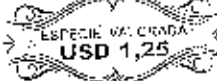


DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 125069

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 125069

No. Electrónico: 33363

Fecha: 15 de julio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-26-29-05-000

Ubicado en: URB.MANTA BEACH MZ-D-02 LT. #05

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 441,09 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1210085475

LISSY GLADYS KATHERINE CEDEÑO LOOR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|---------------|----------|
| TERRENO: | 57341,70 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00 |
| | 57341,70 |

Son: CINCUENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES CON SETENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Ab. David Cedeño Rupert
Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: GABRIELA SOLÓRZANO 15/07/2015 15:31:43

Abg. Patricia González Brito
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 073220



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANA
perteneciente a SOLAR
ubicada LISSE GLADYS KATHERINE CEDENO LOOR
cuyo URB. MANTA BEACH M2-D-02-1405
de AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$57343.70 CINCUENTA Y SIETE MIL TRESIENTOS CUARENTA Y UNO 70/100 DÓLARES
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA
.....

JIMOREIRA Manta de del 20

Director Financiero Municipal



.....
Mg. Patricia Mercedes Delgado
.....
MANTO

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0102154



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

CEDEÑO LOOR LISSY GLADYS KATHERINE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de Julio de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
1262905000 URB.MANTA BEACH MZ-D-02 LT. #05
Manta, quince de julio del dos mil quince

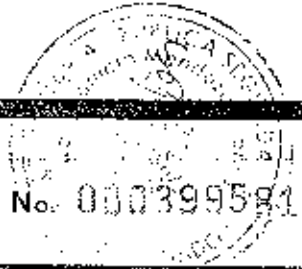
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1360000900001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 • TEL: 2511-4781/2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000399581



7/02/15 3:12

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTRIB. | TÍTULO N° |
|--|------------------|--------|----------|----------|-----------|
| una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | 1 26 29 05 200 | 441,06 | 51341,70 | 179718 | 399581 |

| VENDEDOR | | | ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|-------------|---------------------------------------|----------------------------------|--|--------|
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | VALOR |
| 1316005476 | OFIDELIO LOPEZ LISSY RIALYS KATHERINE | URB. MANTA DE ACHUMADO C/ L1 #10 | Impuesto principal | 421,35 |
| ADQUIRIENTE | | | Contribución de Beneficencia de Guayasquil | 177,08 |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | TOTAL A PAGAR | 573,42 |
| 1312451066 | ALBERTO CAÑARIS VICTOR RENÉ | AV. 4TA, MALECON Y CALLE 125 | VALOR PAGADO | 573,42 |
| | | | SALDO | 0,00 |

EMISION: 7/02/15 3:42 MARITZA ZAMORA

SALDO SUJEVO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
 MUNICIPIO DEL CANTON MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Susana
 Av. 4ta y Calle 9



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

000067916

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Empty rectangular box for identification or reference number.

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 5001

NOMBRES : CEDEÑO LOOR LISSY GLADYS KATHERINE

RAZÓN SOCIAL: URB. MANTA BEACH MZ-D-02 LT. 05

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:


DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 379877

CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO: 16/07/2015 14:12:00



| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|----------------------|-------------|-------|
| | | 3.00 |
| | | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | | |

~~VALIDO HASTA MIÉRCOLES 14 de octubre de 2015~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Barrantes
Municipio Público de Manta
Manta - Ecuador

ORIGINAL CLIENTE

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL REGISTRAL
ASOCIACIÓN ECUATORIANA



CIUDADANÍA

Nº 138750424-B

APELLIDOS Y NOMBRES
SIERRA ANDRADE
RICARDO ANDRÉS

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
DENTAL CAZAR

FECHA DE NACIMIENTO 1989-04-07

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL Casado

CONYUGADA
LISSY GLADYS KATHERINE
CEDENO LOOZ

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANDRADE VELEZ SANDRA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
QUITO
2010-06-03

VALIDEZ DE EXPIRACIÓN
2020-06-03



[Signature]
Director General

[Signature]
Subdirector General

REGISTRAL
EQUATORIANA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013



001

001 - 0217

1307504249

NÚMERO DE CERTIFICADO

CEPULA

HERRERA ANDRADE RICARDO ANDRÉS

MANABÍ

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

PROVINCIA

SANTA MARIANA

MANTA

CANTÓN

PARROQUIA

ZONA

CIudad PRESIDENTIAL DE LA JUNTA

COY EC: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manta,

[Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA
 MONTA
 001- 0135 2000
 MONTA
 03/09/2018

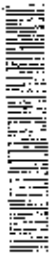


Handwritten signature

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA
 MONTA
 03/09/2018



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 019
 CERTIFICADO DE VOTACION
 CEXACION 2018-01-01-2018-01-01-01-01
 019-0072 1310085475
 NUMERO DE CERTIFICADO
 CIUDADANIA
 CIUDADANIA
 MONTA
 03/09/2018



Handwritten signature
 DIRECCION NACIONAL DE LA CIUDADANIA

HOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas... reversos son iguales a sus originales.

Handwritten signature
 Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Monta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEELEFONIA

CIUDADANIA No. 131246155-9

MUENTES MIENTES VICTOR RENE
MANTA

04 JUNIO 1991

001-2 016-21855 II

MANTA / CHI

002



(Signature)



EQUATORIANA 000000 E134311242

CASERO CASARTE MERO MARTA JASHIN


SECUNDARIA EMPLEADO

VICTOR CIPRIANO MIENTES MIENTES

LEONIA MARCELISTA CASARTE ESPINOLA

18/03/2010

REN 2433189



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... etc... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 14/1/2014

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 12-FEB-2014

014

014-0165 1312461569
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

MUENTES CAARTE VICTOR RENE

| | | |
|-----------|-----------------|------|
| MANALES | CIRCUNSCRIPCIÓN | 1 |
| PROVINCIA | LOS ESTEROS | 1 |
| MANTA | PARRQUIA | ZONA |
| CANTÓN | | |

J. R. M. 12

1) PRESIDENTE DE LA JURTA

(Signature)
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

(Signature)
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Juan Grande Esquivel

ESTAD. 13. ESTÁN
RUBR. R.M.
Abq. Patricia Mendoza Briones



NOTARIA
2015.07.02

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS DIECISIETE DIAS DEL
MES DE JULIO DEL 2.015.- ESCRITURA No. 2015.13.08.02.P02960.- LA
NOTARIA.-

[Handwritten signature]
Abq. Patricia Mendoza Briones
Notaria Segundo Segunda
Patricia Mendoza Briones



C.O. Jenera S.A.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO: 25/03/18 12.8 QUIEN RECEPTA DCTOS.: 16/07/18 3.30

CLAVE CATASTRAL: 1202909

NOMBRES y/o RAZON: (C.O.) Jenera S.A.

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

C.O.

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



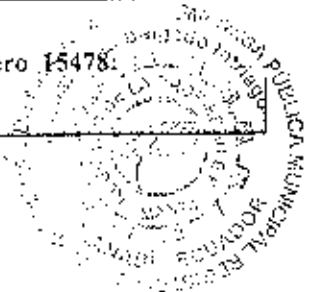
15478

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número **15478**.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 02 de julio de 2009*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1262905000



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de la jurisdicción Cantonal de Manta provincia de Manabí, signado con el lote número CINCO, de la Manzana D - 02, Cuyos linderos y medidas son las siguientes; POR EL FRENTE (Sur Oeste), trece metros treinta y dos centímetros y lindera con calle Diecisiete. POR ATRAS (Nor- Este), diecisiete metros dieciocho centímetros y lindera con el lote numero cuatro. POR EL COSTADO DERECHO (Oeste) veintisiete metros noventa y dos centímetros y lindera con el lote número seis. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; (Sur - Este) veintinueve metros veintisiete centímetros y lindera con la Avenida Principal. CON UN AREA TOTAL DE Cuatrocientos cuarenta y un metros cuadrados nueve decímetros cuadrados (441,09 m2)SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

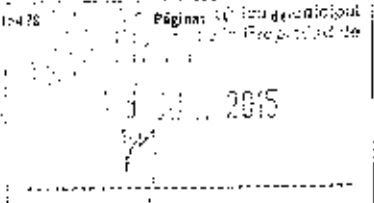
G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 372 08/02/2000 | 2.175 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.897 10/07/2000 | 11.590 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.874 16/10/2000 | 17.452 |
| Compra Venta | Compraventa | 3.344 05/12/2000 | 20.790 |
| Compra Venta | Unificación y Formación de Solar | 1.468 31/05/2001 | 12.533 |
| Planos | Planos | 28 13/12/2001 | 1 |
| Compra Venta | Compraventa | 313 02/02/2010 | 5.262 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.244 11/05/2011 | 20.904 |
| Compra Venta | Compraventa | 3.451 07/12/2012 | 65.876 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



1 / 8 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 08 de febrero de 2000
 Tomo: I Folio Inicial: 2.175 - Folio Final: 2.186
 Número de Inscripción: 372 Número de Repertorio: 673
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Portoviejo
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de enero de 2000
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Comparece en calidad de testigo la hija de la vendedora Sra. Consuelo Cisneros Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-02280944 | Carranza Acosta Guido Humberto | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 13-00586839 | Reyes Zambrano Maria Vicenta | Viudo | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 33 | 01-may-1944 | 9 | 11 |

2 / 8 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 10 de julio de 2000
 Tomo: I Folio Inicial: 11.590 - Folio Final: 11.604
 Número de Inscripción: 1.897 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Portoviejo
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de mayo de 2000
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

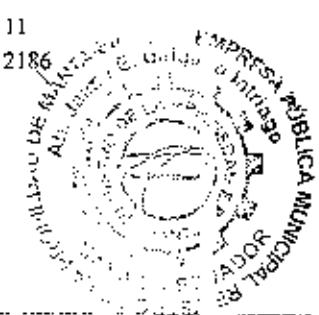
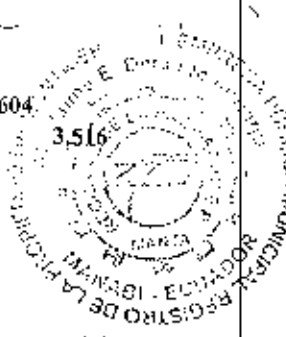
Compraventa de terreno, y Consolidación de otro terreno que fue adquirido el 8 de Febrero del 2000, autorizada ante la Notaría Cuarta de Portoviejo, el 27 de Enero del 2000. La Sra. Consuelo Cisneros Reyes, hija de la Sra. Maria Vicenta Reyes Zambrano, comparece tambien en calidad de testigo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-02280944 | Carranza Acosta Guido Humberto | Casado | Manta |
| Comprador | 13-04009028 | Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-00586839 | Reyes Zambrano Maria Vicenta | Viudo | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 33 | 01-may-1944 | 9 | 11 |
| Compra Venta | 372 | 08-feb-2000 | 2175 | 2186 |





3 / 8 Compraventa

Inscrito el: **Jueves, 16 de octubre de 2000**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **17.452** - Folio Final: **17.467**
 Número de Inscripción: **2.874** Número de Repertorio: **5.647**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Portoviejo**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 24 de agosto de 2000**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges **Jose Dionisio Reyes Pico**, y Sra. **Maria Piedad Montalvo Cabezas de Reyes**, y Cónyuges **Gualberto Montalvo Cabezas** y Sra. **Elvía Almedia de Montalvo**, representados por **Nieves Lorena Torres Reyes de Cevallos**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---|--------------|-----------|
| Comprador | 13-02280944 | Carranza Acosta Guido Humberto | Casado | Manta |
| Comprador | 13-04009028 | Gonzensbach Estupiñan Debbie Jackeline | Casado | Manta |
| Vendedor | 17-05349304 | Almeida Flores Elvia Esperanza | Casado | Manta |
| Vendedor | 17-00561987 | Montalvo Cabezas Gualberto | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-000000001860 | Montalvo Cabezas Maria Piedad | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-01247720 | Reyes Pico Jose Dionisio | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 179 | 18-mar-1976 | 294 | 296 |

4 / 8 Compraventa

Inscrito el: **martes, 05 de diciembre de 2000**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **20.790** - Folio Final: **20.801**
 Número de Inscripción: **3.344** Número de Repertorio: **6.461**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Portoviejo**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 01 de noviembre de 2000**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

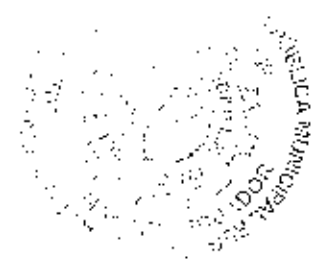
La vendedora representada por el Sr. **Segundo Rogerio Reyes Pico**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-02280944 | Carranza Acosta Guido Humberto | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 80-000000000427 | Reyes Reyes Rosa Aurora | Casado(*) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 179 | 18-mar-1976 | 294 | 296 |



Entrega Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de Manta-EP
 Manta, Ecuador, 15 de Oct. 2000

Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: **jueves, 31 de mayo de 2001**

Tomo: **1** Folio Inicial: **12.533** - Folio Final: **12.541**

Número de Inscripción: **1.468** Número de Repertorio: **2.567**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Portoviejo**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 17 de mayo de 2001**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un s o l o i n m u e b l e

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02280944 | Carranza Acosta Guido Humberto | Casado(*) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 372 | 08-feb-2000 | 2175 | 2186 |
| Compra Venta | 1897 | 10-jul-2000 | 11590 | 11604 |
| Compra Venta | 2874 | 16-oct-2000 | 17452 | 17467 |
| Compra Venta | 3344 | 05-dic-2000 | 20790 | 20801 |

6 / Planos

Inscrito el: **jueves, 13 de diciembre de 2001**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**

Número de Inscripción: **28** Número de Repertorio: **6.381**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 12 de octubre de 2001**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan areas en garantía y área social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre, 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipali-dad de Manta, en la que liberan de las -garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5,6,7, de la Manzana D-2.Lote número ONCE de la Manzana B-6 , ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH" , de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRAS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N.12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Area total : 399,96m2.Lote No. 12 Mz. D-8



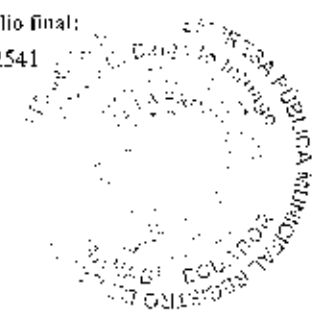
Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRAS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental, POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61 m.- Lote N.- 11. Área total. 472,85 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|---------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02280944 | Carranza Acosta Guido Humberto | Casado | Manta |
| Propietario | 13-04009028 | Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1468 | 31-may-2001 | 12533 | 12541 |



8 Compraventa

Inscrito el: martes, 02 de febrero de 2010

Tomo: 9 Folio Inicial: 5.262 - Folio Final: 5.278

Número de Inscripción: 313 Número de Repertorio: 633

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

El Sr. Héctor Genaro Hernández Delgado, por los derechos que representa como Mandatario de los cónyuges German Moisés Poveda Brionez y Esperanza Mariana Hernández Delgado de Poveda, según el poder que adjunta,

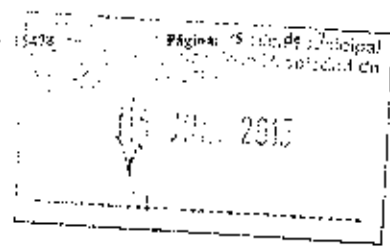
Terreno ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de la jurisdicción Cantonal de Manta provincia de Manabí, signado con el lote número CINCO, de la Manzana D - 02, CON UN AREA TOTAL DE Cuatrocientos cuarenta y un metros cuadrados nueve decímetros cuadrados (441,09 m²)

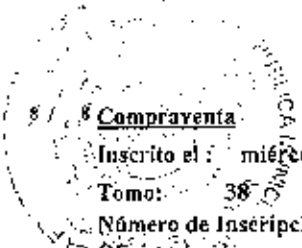
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-01483307 | Hernandez Delgado Esperanza Mariana | Casado | Manta |
| Comprador | 13-00633896 | Poveda Brionez German Moises | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-02280944 | Carranza Acosta Guido Humberto | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-04009028 | Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 28 | 13-dic-2001 | 1 | |





8 **Compraventa**

Inscrito el: **miércoles, 11 de mayo de 2011**
Tomo: **38** Folio Inicial: **20.904** - Folio Final: **20.922**
Número de Inscripción: **1.244** Número de Repertorio: **2.717**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 20 de abril de 2011**
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

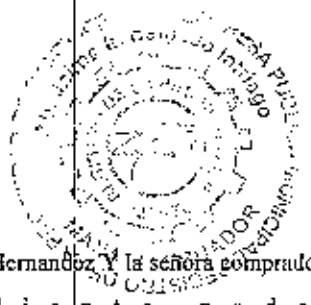
Los vendedores estan siendo representados mediante poder por el Señor Hector Hernandez Y la señora compradora representa a su conyuge mediante poder Terreno ubicado en la Urbanizacion Manta Beach de la parroquia Manta del canton Manta signado con el numero cinco de la manzana D - 0 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 17-04209269 | Bohorquez Flores Jose Rodrigo | Casado | Manta |
| Comprador | 17-05023024 | Mosquera Burbano Laura Del Pilar | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-01403307 | Hernandez Delgado Esperanza Mariana | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-00633896 | Poveda Brionez German Moises | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 313 | 02-feb-2010 | 5262 | 5278 |



9 / 8 **Compraventa**

Inscrito el: **viernes, 07 de diciembre de 2012**
Tomo: **150** Folio Inicial: **65.876** - Folio Final: **65.895**
Número de Inscripción: **3.451** Número de Repertorio: **7.625**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 01 de marzo de 2012**
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN TERRENO UB UICADO EN LA URBANIZACION MANTA BEACH SIGNADO CON EL NUMERO CINCO DE LA MANZAN D - 0 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-10085475 | Cedeño Loor Lissy Gladys Katherine | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 17-04209269 | Bohorquez Flores Jose Rodrigo | Casado | Manta |
| Vendedor | 17-05023024 | Mosquera Burbano Laura Del Pilar | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1244 | 11-may-2011 | 20904 | 20922 |



Municipalidad de Manta
 Página: 6 de 7
 13 JUL 2015
 M



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos | 1 | | |
| Compra Venta | 8 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:29:14 del miércoles, 15 de julio de 2015

A petición de:

Elaborado por : Maira Dolores Saltos Méndez
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.