

OCUPA SOLA EL PROPIETARIO EN ARRIENDO PARCIAL EN ARRIENDO TOTAL OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA: APELLIDOS: NOMBRES: CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.:

CODIGO:

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA CUADRO DE CASAS)

PAREDES: ladrillo común, ladrillo hueco, maderas y fierro, yeso, cemento, otros

ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra, madera, ladrillo, piedra, hormigón

PISO: tierra, madera o empujamiento, vidrio o granito pulido, baldosa, parquet o mayolica, alfombra, mármol o mármolito

ENTREPISO SUPERIOR: techo o cubierta: caña, cable (paja), madera, zinc, ruberolite, adhesivo epoxico, hormigón, teja

CARAJOS: si tiene, no tiene

VENTANAS: tablero de lata, madera y vidrio, bloque pñamante, madera tipo chapas y fierro, aluminio, aluminio color

AGUA: no tiene, sobrepuestas, empotradas

ELECTRICIDAD: no tiene, sobrepuestas, empotradas

EQUIPO ESPECIAL: tiene de 1er orden, no tiene, tiene de 2º orden

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena, regular, mala, ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION:

ZONAS: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

OBSERVACIONES:



# IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  SI  NO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6

1 2 6 9 9 0 6

LOCALIDAD SECTOR MANZANA LOTE PROP. HORIZONTAL

ADICIONAL AL OTRO COMPROBANDO

HOJA N°

- DATOS GENERALES
- 7  ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- 8  ZONA HOMOGENEA
- 9  ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio URB. HANTA BEACH

Calle H2-D/2 LT # 6

N°

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

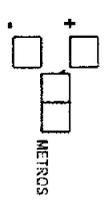
## DATOS DEL LOTE

FRENTEROS  1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ACCESO AL LOTE
- 1  LOTE INTERIOR
- 2  POR PASAJE PEATONAL
- 3  POR PASAJE VEHICULAR
- 4  POR CALLE
- 5  POR AVENIDA
- 6  POR EL MALECON
- 7  POR LA PLAYA
- MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE



DESARROLLAR CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

### CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 11 MATERIAL DE LA CALZADA
- 1  TIERRA
- 2  LASTRE
- 3  PIEDRA DE RIO
- 4  ADOQUIN
- 5  ASFALTO O CEMENTO
- 14 ACERA
- 1  NO TIENE
- 2  ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3  DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
- 1  NO EXISTE
- 2  SI EXISTE
- 16 ALCANTARILLADO
- 1  NO EXISTE
- 2  SI EXISTE
- 17 ENERGIA ELECTRICA
- 1  NO EXISTE
- 2  SI EXISTE RED AEREA
- 3  SI EXISTE RED SUBTERRANEA

### SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
- 1  NO EXISTE
- 2  SI EXISTE
- 21 DESAGUES
- 1  NO EXISTE
- 2  SI EXISTE
- 22 ELECTRICIDAD
- 1  NO EXISTE
- 2  SI EXISTE

### CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA
- SIN DECIMALES
- 4 0 4 1 6
- 24 PERIMETRO
- 8 5
- 25 LONGITUD DEL FRENTE
- 1 6
- 26 NUMERO DE ESQUINAS
- 0

## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 SIN EDIFICACION
- 1
- 2
- 28 CON EDIFICACION
- 1
- 2
- 3
- 29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
- 1
- 2
- 3
- 30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
- 0 9
- 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
- 0 0

OBSERVACIONES:

CANCELACION

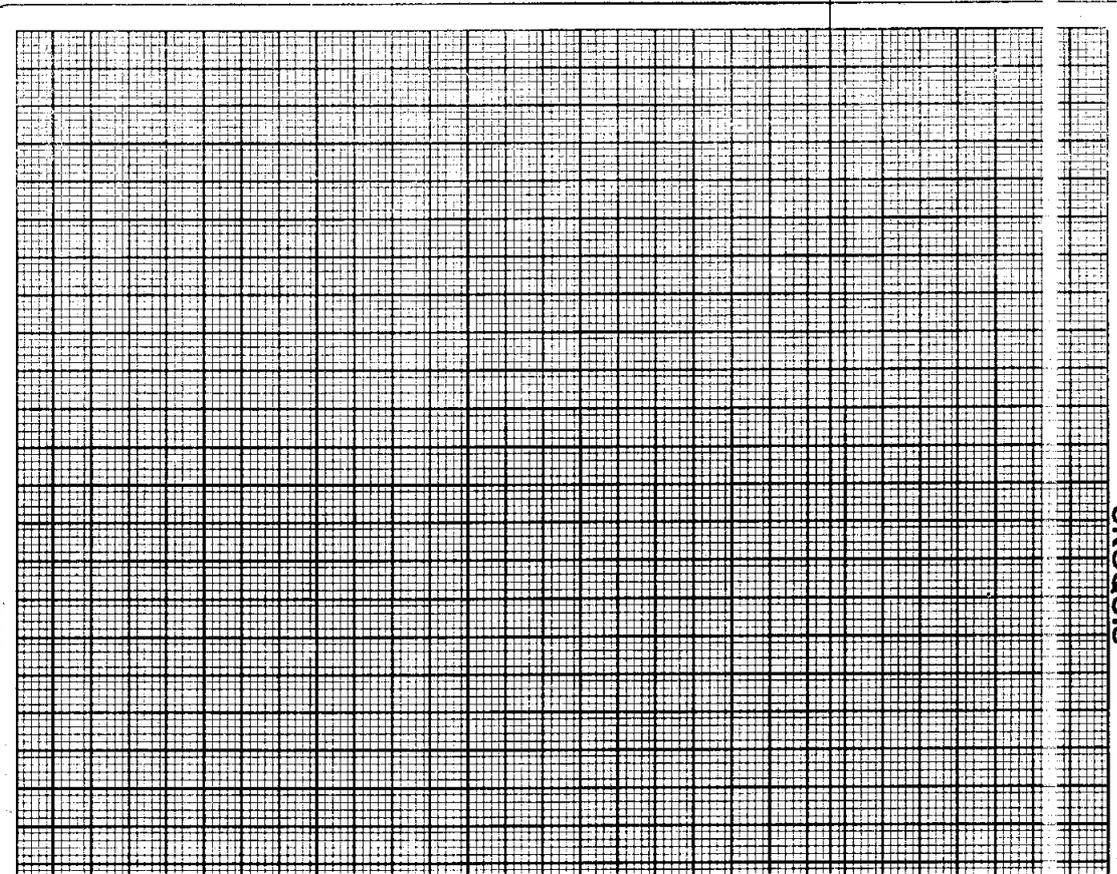
INGRESOS

Mediamen

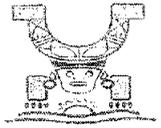
Se lavan

Bo... ..

Bo... ..



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	14/02/15	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	1.26.24.06		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: CA

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL INSPECTOR: \_\_\_\_\_

FECHA: \_\_\_\_\_

INFORME TÉCNICO: Se actualiza Datos de Avalúos. B.H.L.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL TÉCNICO: \_\_\_\_\_

FECHA: 20/02/15

INFORME DE APROBACIÓN:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL DIRECTOR: \_\_\_\_\_



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26442:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 02 de febrero de 2011*  
 Parroquia: Manta  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en la Urbanización MANTA BEACH de la Jurisdicción cantonal de Manta, signado con el lote Número SEIS de la Manzana D-2, que tiene los siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE ( SUR-OESTE)** quince metros cincuenta y siete centímetros y lindera con calle Diecisiete. **POR ATRAS (NOR-ESTE)** quince metros dieciseis centímetros y lindera con el lote número tres. **POR EL COSTADO DERECHO (OESTE)** veinticinco metros noventa y siete centímetros y lindera con lote número siete. **POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR-ESTE)** veintisiete metros noventa y dos centímetros y lindera con el lote número cinco. Con un área total de CUATROCIENTOS CUATRO METROS CUADRADOS DIECISEIS DECIMETROS CUADRADOS (404.16 M2.) SOLVENCIA. EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE **G R A V A M E N T O S**.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	372 08/02/2000	2.175
Compra Venta	Compraventa	1.897 10/07/2000	11.590
Compra Venta	Compraventa	2.874 16/10/2000	17.452
Compra Venta	Compraventa	3.344 05/12/2000	20.790
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.468 31/05/2001	12.533
Planos	Planos	28 13/12/2001	1
Compra Venta	Compraventa	667 09/03/2011	11.381
Compra Venta	Compraventa	3.004 26/10/2012	57.206

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**


 Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP  
**18 FEB. 2015**  
 Página: 1 de 6



1 / 7 Compraventa

Inscrito el: **Martes, 08 de febrero de 2000**

Tomo: **1** Folio Inicial: **2.175** - Folio Final: **2.186**

Número de Inscripción: **372** Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Portoviejo**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 27 de enero de 2000**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Comparece en calidad de testigo la hija de la vendedora Sra. Consuelo Cisneros Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00586839	Reyes Zambrano Maria Vicenta	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	33	01-may-1944	9	11

2 / 7 Compraventa

Inscrito el: **lunes, 10 de julio de 2000**

Tomo: **1** Folio Inicial: **11.590** - Folio Final: **11.604**

Número de Inscripción: **1.897** Número de Repertorio: **3.516**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Portoviejo**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 19 de mayo de 2000**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

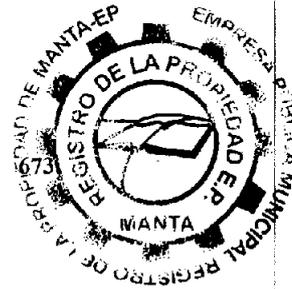
Compraventa de terreno, y Consolidación de otro terreno que fue adquirido el 8 de Febrero del 2000, autorizada ante la Notaría Cuarta de Portoviejo, el 27 de Enero del 2000. La Sra. Consuelo Cisneros Reyes, hija de la Sra. Maria Vicenta Reyes Zambrano, comparece tambien en calidad de testigo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Comprador	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta
Vendedor	13-00586839	Reyes Zambrano Maria Vicenta	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	33	01-may-1944	9	11
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186





**3 / 7 Compraventa**

Inscrito el : lunes, 16 de octubre de 2000  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 17.452 - Folio Final: 17.467  
 Número de Inscripción: 2.874 Número de Repertorio: 5.647  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Portoviejo  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de agosto de 2000  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

Los Cónyuges Jose Dionicio Reyes Pico, y Sra. Maria Piedad Montalvo Cabezas de Reyes, y Cónyuges Gualberto Montalvo Cabezas y Sra. Elvia Almedia de Montalvo, representados por Nieves Lorena Torres Reyes de Cevallos.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Comprador	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta
Vendedor	17-05349304	Almeida Flores Elvia Esperanza	Casado	Manta
Vendedor	17-00561987	Montalvo Cabezas Gualberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001860	Montalvo Cabezas Maria Piedad	Casado	Manta
Vendedor	13-01247720	Reyes Pico Jose Dionisio	Casado	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	179	18-mar-1976	294	296

**4 / 7 Compraventa**

Inscrito el : martes, 05 de diciembre de 2000  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 20.790 - Folio Final: 20.801  
 Número de Inscripción: 3.344 Número de Repertorio: 6.461  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Portoviejo  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de noviembre de 2000  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

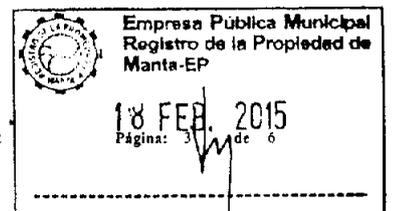
La vendedora representada por el Sr. Segundo Rogerio Reyes Pico.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000427	Reyes Reyes Rosa Aurora	Casado(*)	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	179	18-mar-1976	294	296





5 / 7 **Unificación y Formación de Solar**

Inscrito el : **jueves, 31 de mayo de 2001**

Tomo: **1** Folio Inicial: **12.533** - Folio Final: **12.544**

Número de Inscripción: **1.468** Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Portoviejo**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 17 de mayo de 2001**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un s o l o i n m u e b l e

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186
Compra Venta	1897	10-jul-2000	11590	11604
Compra Venta	2874	16-oct-2000	17452	17467
Compra Venta	3344	05-dic-2000	20790	20801

6 / 1 **Planos**

Inscrito el : **jueves, 13 de diciembre de 2001**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**

Número de Inscripción: **28** Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

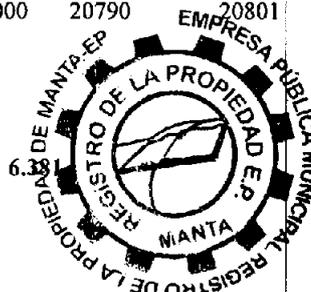
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 12 de octubre de 2001**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan areas en garantía y área social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la-que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipali-dad de Manta, en la que liberan de las -garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5,6,7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6 , ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH" , de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRAS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N.12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Area total : 399,96m2. Lote No. 12 Mz. D-8



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Página: 4 de 6

**18 FEB 2015**



Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRAS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61 m. - Lote N.- 11. Área total: 472,85 m<sup>2</sup>.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1468	31-may-2001	12533	12541

**7 / 7 Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 09 de marzo de 2011

Tomo: 21 Folio Inicial: 11.381 - Folio Final: 11.394  
 Número de Inscripción: 667 Número de Repertorio: 1.356  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de febrero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Compraventa de un lote de terreno ubiado en la Urbanizacion Manta Beach signado con el N. Seis de la Manzana D-2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09059259	Lucas Pilligua Federico Gregorio	Soltero	Manta
Vendedor	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

**8 / 7 Compraventa**

Inscrito el : viernes, 26 de octubre de 2012

Tomo: 129 Folio Inicial: 57.206 - Folio Final: 57.217  
 Número de Inscripción: 3.004 Número de Repertorio: 6.607  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de septiembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA DEL LOTE NUMERO SEIS DE LA MANZANA d-dOS CON LOS MISMOS CUATROCIENTOS CUATRO METROS CUADRADOS DIECISEIS DECIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

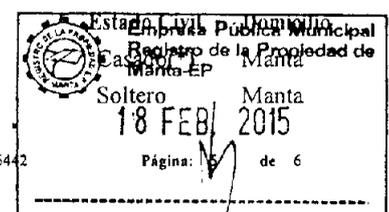
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	18-01557222	Alarcon Bonilla Irlanda Dolores
Vendedor	13-09059259	Lucas Pilligua Federico Gregorio

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Certificación impresa por: *Laut*

Ficha Registral: 26442

Página: 6 de 6





Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 667 09-mar-2011 11381 11394

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	7		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:51:36 del miércoles, 18 de febrero de 2015

A petición de: *Indamula Narcaín*

Elaborado por : *Laura Carmen Ujua Pincay*  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Arma del Registrador*  
Arma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

