3364626

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL ...

... RAMA ...

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESPECIFICACION DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CLAVE CATASTRAL: 19 4 3 3 0 6

REFERENCIA AL SECTOR ...

DIRECCION: URB. MANTA BEACH

MZ - D/9 LT # 6.

DATOS GENERALES
1. ... CALIDAD DE SUELO

DATOS DEL LOTE

FRENTES — (11) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE ... FRENTE: 1

(9) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1. LOTE INTERIOR
2. POR PASAJE PEATONAL
3. POR PASAJE VEHICULAR
4. POR CALLE ✓
5. POR AVENIDA
6. POR EL MALECON
7. POR LA PLAYA

(10) SOBRE LA RASANTE / BAJO LA RASANTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA ...

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1. TIERRA ✓
2. LASTRE
3. ...
4. ADOQUIN
5. ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1. NO TIENE ✓
2. ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3. DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE
(20) AGUA POTABLE: 1 ✓
(21) DESAGUE: 1 ✓
(22) ELECTRICIDAD: 1 X

REDES PUBLICAS ...
(15) AGUA POTABLE: 1 ✓
(16) ALCANTARILLADO
1. NO EXISTE ✓
2. SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1. NO EXISTE
2. SI EXISTE RED AEREA X
3. SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1. NO EXISTE ✓
2. INCANDESCENTE
3. DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS ...
(23) AREA: 400.16
(24) PERIMETRO: 181
(25) LONGITUD DEL FRENTE: 16
(26) NUMERO DE ESQUINAS: 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS

... DE OCUPACION DEL LOTE

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
(32) TOTAL DE BLOQUES

CODIGO

OBSERVACIONES:
CANCELO CON 4800101
INGRESO AMPA ...
Med. ...

MODO DE PROPIEDAD	
1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS / NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD materia	fecha
	(GARANTIA)			
	LUCAS VILLIGUA FEDERICO [illegible]	130905925-9	3	Feb 8/11
CODIGO	ALARCON BONILLA ALMANDA DOLORES	1804557[illegible]-2	4	[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

- ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón o metal
- PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo común, 6 ladrillo industrial o bloque, 7 tabiques modulares (vidrio, madera, etc)
- ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón
- PISO: 1 tierra, 2 madera o encementado, 3 vidrio o granito fundido, 4 baldosa, 5 parquet o mayolica, 6 alfombra, 7 mármol o marmetone
- ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigón, 8 teja
- TUMBADOS: 1 no tiene, 2 si tiene

INDICADORES GENERALES

- VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio de color
- AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 tiene de 2° orden, 3 tiene de 1er. orden
- ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 buena, 2 regular, 3 mala, 4 ruina

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	AÑO DE CONSTRUCION O RECONSTRUCCION
39	40	41	1. (53)
54	55	56	1. (68)
69	70	71	1. (83)
84	85	86	1. (98)
99	100	101	1. (113)
114	115	116	1. (128)
129	130	131	1. (143)
144	145	146	1. (158)
159	160	161	1. (173)
174	175	176	1. (188)
189	190	191	1. (203)
204	205	206	1. (218)
219	220	221	1. (233)
234	235	236	1. (248)
249	250	251	1. (263)
264	265	266	1. (278)

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:

126406

Sello
21/9/12

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA

DEL

CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

COMPRAVENTA

De EL SEÑOR FEDERICO GREGORIO LUCAS PILLIGUA

Otorgada por SEÑORA IRLANDA DOLORES ALARCON BONILLA.-

A favor de USD $ 52,540.80

Cuantía

Autorizado por la Notaria

ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMER ***No.*** 5.397

Manta, a 21 ***de*** SEPTIEMBRE ***de*** 2012

NUMERO (5.397)

COMPRAVENTA : OTORGA EL SEÑOR FEDERICO GREGORIO LUCAS PILLIGUA; A FAVOR DE LA SEÑORA IRLANDA DOLORES ALARCON BONILLA.

CUANTIA : USD $ 52,540.80

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintiuno de septiembre del año dos mil doce, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDOR, el señor FEDERICO GREGORIO LUCAS PILLIGUA, de estado civil soltero, debidamente representado por su Apoderado señor ELPIDIO TIBURCIO PILLIGUA PILLIGUA, según consta de la copia del Poder, que se adjunta como documento habilitante, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cuatro tres cinco cinco cuatro tres guión nueve, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de COMPRADORA, la señora IRLANDA DOLORES ALARCON BONILLA, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno ocho cero uno cinco cinco siete dos dos guión dos, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La Compradora, es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada y domiciliada en la ciudad de Quito y de tránsito por esta ciudad de Manta,

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la señora Notaria de los efectes y resultados de esta- escritura, así como examinados que fueron - en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA.**- En su Registro de escrituras públicas sírvase incorporar una de Compraventa, bajo las clausulas y estipulaciones siguientes : **PRIMERA : COMPARECIENTES.**- Comparecen al otorgamiento de la presente escritura de Compraventa, por una parte, en calidad de VENDEDOR, el señor FEDERICO GREGORIO LUCAS PILLIGUA, de estado civil soltero, debidamente representado mediante Poder Especial, por el señor ELPIDIO TIBURCIO PILLIGUA PILLIGUA; y, por otra parte intervienen en su calidad de Compradora, la señora IRLANDA DOLORES ALARCON BONILLA, de estado civil casada, por sus propios derechos. **SEGUNDA : ANTECEDENTES.**- El señor FEDERICO GREGORIO LUCAS PILLIGUA, en su actual estado civil soltero, es dueño y propietario de un lote de terreno, ubicado en la Urbanización MANTA BEACH de la Parroquia y Cantón Manta, signado con el número SEIS de la manzana D-2 por compra que hizo a los conyugues Ingeniero Guido Humberto Carranza Acosta y Debbie Jackeline Gonzenbach Estupiñan de Carranza, mediante escritura celebrada por el Notario Público Tercero del Cantón Manta, el ocho de Febrero del año dos mil once, y debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el nueve de Marzo del año dos mil once, bajo el número Seiscientos sesenta y siete del Registro de Compra Venta; lote que está circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE (SUR – OESTE) : Con quince metros cincuenta y siete centímetros y lindera con calle Diecisiete; POR ATRÁS (NOR – ESTE) : Con quince metros dieciséis centímetros y lindera con el lote de terreno numero tres; POR EL COSTADO DERECHO (OESTE) : Con veinticinco metros noventa y siete centímetros y lindera con el lote número siete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR – ESTE) : Con veintisiete metros noventa y

dos centímetros y lindera con el lote de terreno numero Cinco. Con una superficie total de CUATROCIENTOS CUATRO METROS CUADRADOS DIECISEIS DECIMETROS CUADRADOS.- TERCERA : COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos expresa el señor FEDERICO GREGORIO LUCAS PILLIGUA de estado civil soltero, debidamente representado mediante Poder Especial por el señor ELPIDIO TIBURCIO PILLIGUA PILLIGUA, que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenacion perpetua a favor de la señora IRLANDA DOLORES ALARCON BONILLA, en su calidad de Compradora, el mismo lote signado con el numero Seis de la manzana D - Dos con los mismos CUATROCIENTOS CUATRO METROS CUADRADOS DIECISEIS DECIMETROS CUADRADOS, descritos en la cláusula segunda de este contrato, ubicado en la Urbanización MANTA BEACH de la Parroquia y Cantón Manta, transfiriendo el dominio, uso, goce y posesión en el cuerpo de terreno descrito como el vendido, con sus mismos linderos y medidas, sin reservarse derecho o cosa alguna; No obstante de determinarse su mensura la venta se realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida. CUARTA : PRECIO.- El precio convenido por los contratantes, es la suma de CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS, que declara el Vendedor, por medio de su representante legal tenerlos recibidos de parte de la Compradora, en dinero en efectivo y moneda de curso legal, sin opción por este concepto a reclamo posterior alguno, declaran además el Vendedor que el lote de terreno descrito se encuentra libre de gravámenes y prohibiciones, conforme consta el Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta. QUINTA : ACEPTACION.- La parte Compradora acepta el contenido del presente contrato, por ser a su favor y estar de acuerdo con las cláusulas pactadas. SEXTA : AUTORIZACION.- La parte Vendedora autoriza a la Compradora para que solicite la inscripción de este contrato en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. LA DE ESTILO .- Usted señora Notaria, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para perfecta validez de este contrato como son los

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

deseos de los Contratantes. (Firmado) Abogado WALTER MARIN SANCHEZ. Matricula Numero : Quinientos sesenta y cinco:- COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

ELPIDIO TIBURCIO PILLIGUA PILLIGUA
C.C. No.- 130435543-9

IRLANDA DOLORES ALARCON BONILLA
C.C.No.- 180155722-2

LA NOTARIA.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-478 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000088693

9/20/2012 11:46

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia s/e	1-26-29-06-000	404.16	52540,80	35456	88693

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1309059259	LUCAS PILLIGUA FEDERICO GREGORIO	URB.MANTA BEACH MZ-D-2 L#06
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1801557222	ALARCON BONILLA IRLANDA DOLORES	N/A

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	278,88
TOTAL A PAGAR	279,88
VALOR PAGADO	279,88
SALDO	0,00

EMISION: 9/20/2012 11:46 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 2 0 SEP 2012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. ROSARIO RIERA
RECAUDACIÓN

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000650001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000088692

9/20/2012 11:45

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: compraventa terreno ubicada en MANTA de la parroquia s/e	1-26-29-06-000	404,16	52540,80	35455	88692

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1309059259	LUCAS PILLIGUA FEDERICO GREGORIO	URB.MANTA BEACH MZ-D-2 L#06
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1801557222	ALARCON BONILLA IRLANDA DOLORES	N/A

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	525,41
Junta de Beneficencia de Guayaquil	157,62
TOTAL A PAGAR	683,03
VALOR PAGADO	683,03
SALDO	0,00

EMISION: 9/20/2012 11:46 ROSARIO RIERA

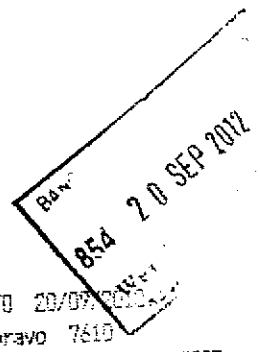
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA MANTA - ECUADOR

CANCELADO 2 1 SEP 2012

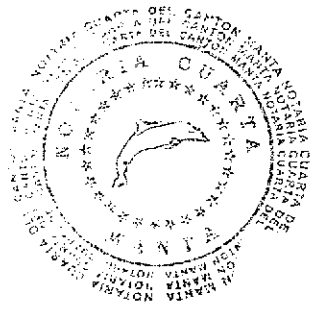
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Rosario Riera M.
RECAUDACIÓN



ZONA 3 Nro

BANCO NACIONAL DE FOMENTO 20/09/2012
338 16:35:05 76 0 mbravo 7610
N-ON 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 1703332203
Nro.de Cta: 0-04000049-0
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia:	2493209
Efectivo:	5.30
Total Deposito:	5.30
Cantidad Chqs.:	



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD: 1,00

99902610

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR** perteneciente a **LUCAS PILLIGUA FEDERICO GREGORIO** ubicada **URB. MANTA BEACH MZ – D 2 L # 06** cuyo **AVALÚO COMERCIAL PTE.** asciende a la cantidad de **$52540.80 CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS.**

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

20 SEPTIEMBRE 2012

Manta, ____ de _____ del 20____

Elaborado por: Enaranjo

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

Dirección Financiera

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD. 1,00

No. Certificación: 9993782

9993782

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 7047

Fecha: *14 de septiembre de 2012*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-26-29-06-000*

Ubicado en: *URB.MANTA BEACH MZ-D-2 L#06*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *404,16* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1309059259	*LUCAS PILLIGUA FEDERICO GREGORIO*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**52540,80**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	52540,80

Son: *CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

52541
15762
68303
27938
96291

Impreso por: AMPARO QUIROZ 14/09/2012 17:24:12

Valor $ 1,00 Dólar
99900699

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

LUCAS PILLIGUA FEDERICO GREGORIO Por consiguiente se establece que no deudor de esta Municipalidad

Manta, **12** **septiembre** de 201 **2**

VALIDA PARA LA CLAVE
1262906000 URB.MANTA BEACH MZ-D-2 L#06
Manta, doce de septiembre del dos mil doce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MANTA

TESORERÍA MUNICIPAL

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **102**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
Nº 224789

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1309059259
NOMBRES: LUCAS PILLIGUA FEDERICO GREGORIO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: URB. MANTA BEACH MZ-D-2 LT. 06

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 224185
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 20/09/2012 16:18:15

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 19 de Diciembre de 201
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Manta BEACH
URBANIZACION

ASOCIACIÓN DE COPROPIETARIOS DE LA URBANIZACIÓN MANTA BEACH
MINISTERIO DE INCLUSIÓN ECONÓMICA Y SOCIAL
ACUERDO MINISTERIAL # 0007 DE FECHA ENERO DEL 2008

Manta, 21 de Septiembre del 2012

CERTIFICACION

Por medio de la presente certifico que el Sr. Lucas Pilligua Federico Gregorio es Propietario de un Terreno que se encuentra ubicado en los predios de la Urbanización Manta Beach, en el sector D02 Lote 6, a la fecha no mantiene deuda con la Administración con respecto a las alícuotas u otro cargo por mantenimiento.

Es todo cuanto puedo certificar en honor a la verdad.

Sra. Fátima Triviño
C. P. A.
Urb. Manta Beach

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

26442

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 26442:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 02 de febrero de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Urbanizacion MANTA BEACH de la Jurisdiccion cantonal de Manta , signado con el lote Numero SEIS de la Manzana D-2 , que tiene los siguientes medidas y linderos . POR EL FRENTE (SUR-OESTE) quince metros cincuenta y siete centimetros y lindera con calle Diecisiete.POR ATRAS (NOR-ESTE) quince metros dieciseis centimetros y lindera con el lote numero tres . POR EL COSTADO DERECHO (OESTE) veinticinco metros noventa y siete centimetros y lindera con lote numero siete.POR ELCOSTADO IZQUIERDO(SUR-ESTE) veintisiete metros noventa y dos centimetros y lindera con el lote numero cinco.Con un area total de CUATROCIENTOS CUATRO METROS CUADRADOS DIECISEIS DECIMETROS CUADRADOS (404.16 M2.) SOLVENCIA. EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	372	08/02/2000	2.175
Compra Venta	Compraventa	1.897	10/07/2000	11.590
Compra Venta	Compraventa	2.874	16/10/2000	17.452
Compra Venta	Compraventa	3.344	05/12/2000	20.790
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.468	31/05/2001	12.533
Planos	Planos	28	13/12/2001	1
Compra Venta	Compraventa	667	09/03/2011	11.381

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 08 de febrero de 2000

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 2.175 **- Folio Final:** 2.186
Número de Inscripción: 372 **Número de Repertorio:** 673
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de enero de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Comparece en calidad de testigo la hija de la vendedora Sra. Consuelo Cisneros Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	33	01-may-1944	9	11

2 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 10 de julio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.590 - Folio Final: 11.604
Número de Inscripción: 1.897 Número de Repertorio: 3.516
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de mayo de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno, y Consolidación de otro terreno que fue adquirido el 8de Febrero del 2000,autorizada ante la Notaría Cuarta de Portoviejo, el 27 de Enero del 2000. La Sra. Consuelo Cisneros Reyes, hija de la Sra. Maria Vicenta Reyes Zambrano, comparece tambien en calidad de testigo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Comprador	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta
Vendedor	13-00586839	Reyes Zambrano Maria Vicenta	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	33	01-may-1944	9	11
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186

3 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 16 de octubre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.452 - Folio Final: 17.467
Número de Inscripción: 2.874 Número de Repertorio: 5.647
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de agosto de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Jose Dionicio Reyes Pico, y Sra. Maria Piedad Montalvo Cabezas de Reyes, y Cónyuges Gualberto Montalvo Cabezas y Sra. Elvia Almedia de Montalvo, representados por Nieves Lorena Torres Reyes de Cevallos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Comprador	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta
Vendedor	17-05349304	Almeida Flores Elvia Esperanza	Casado	Manta
Vendedor	17-00561987	Montalvo Cabezas Gualberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001860	Montalvo Cabezas Maria Piedad	Casado	Manta
Vendedor	13-01247720	Reyes Pico Jose Dionisio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	179	18-mar-1976	294	296

4 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 05 de diciembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.790 - Folio Final: 20.801
Número de Inscripción: 3.344 Número de Repertorio: 6.461
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de noviembre de 2000

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La vendedora representada por el Sr. Segundo Rogerio Reyes Pico.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000427	Reyes Reyes Rosa Aurora	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	179	18-mar-1976	294	296

5 / 6 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el : jueves, 31 de mayo de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.533 - Folio Final: 12.541

Número de Inscripción: 1.468 Número de Repertorio: 2.567

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuacion del otro, en un solo inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186
Compra Venta	1897	10-jul-2000	11590	11604
Compra Venta	2874	16-oct-2000	17452	17467
Compra Venta	3344	05-dic-2000	20790	20801

6 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 13 de diciembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 6.381

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan areas en garantía y área social. Las áreas en garantia son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantias que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del2005,se encuentra Oficio recibido en la-que se libera de las garantias correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008 se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipali-dad de Manta, en la que liberan de las -garantias los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, de la Manzana D-2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta

Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1468	31-may-2001	12533	12541

7 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 09 de marzo de 2011

Tomo: 21 Folio Inicial: 11.381 - Folio Final: 11.394
Número de Inscripción: 667 Número de Repertorio: 1.356
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de febrero de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubiado en la Urbanizacion Manta Beach signado con el N. Seis de la Manzana D-2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09059259	Lucas Pilligua Federico Gregorio	Soltero	Manta
Vendedor	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1		
Compra Venta	6		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:22:12 del martes, 11 de septiembre de 2012

A petición de: Abg. Walter Flores

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTON MANTA Manabi - Ecuador

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CIUDADANIA 13[illegible]5925-9
LUCAS PILLIGUA FEDERICO GREGORIO
MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
27 SEPTIEMBRE 197[illegible]
001- 0313 00623 M
MANABI/ MONTECRISTI
MONTECRISTI 1983

ECUATORIANA****** V1333[illegible]
SOLTERO
PRIMARIA OBRERO
GREGORIO E LUCAS PILLIGUA
ROSA A PILLIGUA PILLIGUA
MANTA 07[illegible]11
01[illegible]
35[illegible]72

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

006-0009
NÚMERO

1309059259
CÉDULA

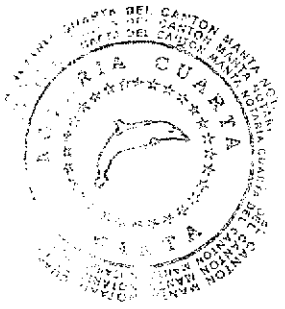
LUCAS PILLIGUA FEDERICO GREGORIO

ESPAÑA
PAÍS

C. E. EN BARCELONA
CONSULADO

-
ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA



CIUDADANIA 130435543-9
PILLIGUA PILLIGUA ELPIDIO TIBURCIO
MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
07 ENERO 1962
001- 0016 00030 M
MANABI/ MONTECRISTI
MONTECRISTI 1962

ECUATORIANA****** E333V3333
SOLTERO
PRIMARIA OBRERO
PEDRO PILLIGUA
ROSA PILLIGUA
MANTA 23/09/2002
23/09/2014
REN 0053480
PULGAR DERECHO

CIUDADANIA 180155722-2
ALARCON BONILLA IRLANDA DOLORES
BOLIVAR/ECHEANDIA/ECHEANDIA
18 ABRIL 1957
BOLIVAR/ GUARANDA
ANGEL POLIVIO CHAVEZ 1957

ECUATORIANA***** V4443V2222
CASADO CESAR ROBERTO MIELES
SUPERIOR LIC.CC.EDUCACION
CICERON ALARCON
TERESA BONILLA
QUITO 07/06/2002
07/06/2014
REN 0065208
PULGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

022-0004 1801557222
NÚMERO CÉDULA

ALARCON BONILLA IRLANDA DOLORES

PICHINCHA QUITO
PROVINCIA CANTÓN
COTOCOLLAO COTOCOLLAO
PARROQUIA ZONA

F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

205-0034 1304355439
NÚMERO CÉDULA

PILLIGUA PILLIGUA ELPIDIO TIBURCIO

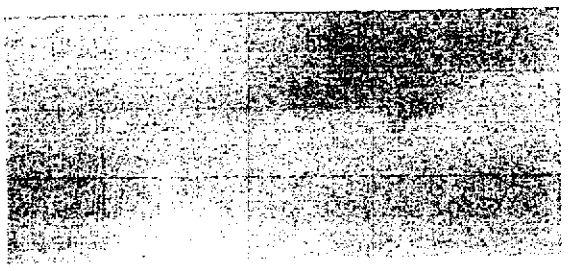
MANABI MONTECRISTI
PROVINCIA CANTÓN
MONTECRISTI MONTECRISTI
PARROQUIA ZONA

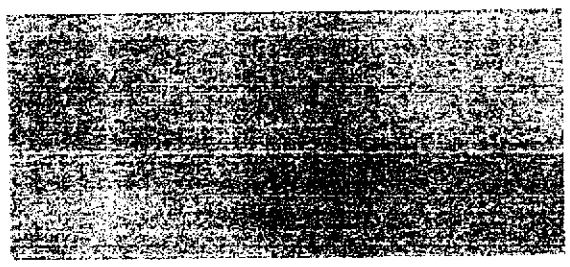
F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

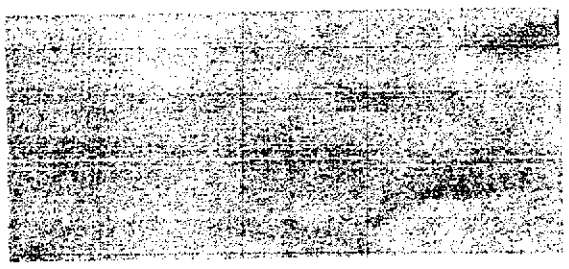
Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Notaría 3era de Manta

Nº (538)







PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE PODER ESPECIAL:

OTORGANTES: EL SEÑOR FEDERICO GREGORIO LUCAS PILLIGUA

A FAVOR DEL SEÑOR ELPIDIO TIBURCIO PILLIGUA PILLIGUA.-

CUANTÍA (S) INDETERMINADA

MANTA, LUNES 14 DE FEBRERO DEL 2011

NUMERO : (538)

PODER ESPECIAL: OTORGA EL SEÑOR FEDERICO GREGORIO LUCAS PILLIGUA A FAVOR DEL SEÑOR ELPIDIO TIBURCIO PILLIGUA PILLIGUA.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Lunes catorce de Febrero del año dos mil once, ante mi Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR,** Notario Publico Tercero del Cantón, Comparece, el señor FEDERICO GREGORIO LUCAS PILLIGUA, de estado civil soltero, por sus propios derechos y en calidad de **"MANDANTE O PODERDANTE".-** El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad ; hábil y capaz para contratar y obligarse a quién de conocer personalmente y de haberme presentado su respectivo documento, Doy Fe.- Bien instruido en el objeto y resultados de esta escritura de PODER ESPECIAL , la cual procede a celebrarla, me entrega una minuta para que sea elevada a Instrumento Publico, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incluir una de PODER ESPECIAL de conformidad a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Comparece, el señor FEDERICO GREGORIO LUCAS PILLIGUA, por sus propios derechos y en calidad de **"MANDANTE O PODERDANTE".- SEGUNDA: ANTECEDENTES:** El Mandante, manifiesta que es propietario de un bien inmueble ubicado en la URBANIZACION MANTA BEACH de esta ciudad de Manta, signada con el Número: SEIS de la Manzana : D-DOS, adquirido por compra al señor ING. GUIDO CARRANZA ACOSTA y esposa, mediante escritura de Compraventa autorizada en la Notaría Tercera del Cantón Manta en fecha ocho de Febrero del dos mil once.- **TERCERA: VENTA:** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, el Mandante confiere Poder especial, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor del señor ELPIDIO TIBURCIO PILLIGUA PILLIGUA, con C.C.No. 1304355343-9, para que en su nombre y representación pueda dar en venta el mencionado inmueble, pacte precio y reciba dichos valores, así mismo solicitar ante el Ilustre

para la elaboración de la escritura respectiva y que no sea la falta de mi presencia la que impida el cabal cumplimiento de este Mandato y pueda dar en venta dicho lote de terreno. - LA DE ESTILO : Usted señor Notario se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para el perfeccionamiento del presente instrumento. (Firmado) ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, Matrícula Número: Quinientos setenta y cinco. Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que el otorgante la ratifica y queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Y, leída esta Escritura al otorgante por mí el Notario, en alta y clara voz de principio a fin; aquel se ratifica en todo su contenido y firma junto conmigo el Notario en unidad de acto. Doy Fe.-

FEDERICO GREGORIO LUCAS PILLIGUA
C.C.No. 130905925-9

EL NOTARIO

SE OTORGO ANTE M Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO

NOTARIA 3ra. DEL CANTON MANTA
DOY FE: Que la presente fotocopia es igual a su original.
28 SEP 2012
EL NOTARIO
Raúl González Meléndez

DOY FE: Que revisado los archivos de esta Notaría a mi cargo la Escritura asignada con el No.538. de fecha 14 de Febrero del año 2011 de PODER ESPECIAL otorgado por el señor FEDERICO GREGORIO LUCAS PILLIGUA **A FAVOR** del señor ELPIDIO TIBURCIO PILLIGUA PILLIGUA **NO SE ENCUENTRA REVOCADO** hasta la presente fecha, por lo tanto **ESTA EN PLENA VIGENCIA**. Manta, Septiembre 20 del 2012.- EL NOTARIO.-

Abg. Raúl González Mieles
NOTARIO TERCERO DE MANTA

NOTARIA CUARTA
MANTA

ESTAS 12 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI.
Ab. Elsye Cedeño Menéndez

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NUMERO CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE. DOY **FE.**-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - ECUADOR

12-04-12 17:00

25721

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	1-26-29-06-000
Nombre:	Lucas Pillegua Federico

Rubros:

Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	Tel. 084523345

Reclamo: C.A. Compraventa Existe lote

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector: para Imprimir certificado de Avaluo

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

26442

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 26442:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 02 de febrero de 2011*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Urbanizacion MANTA BEACH de la Jurisdiccion cantonal de Manta , signado con el lote Numero SEIS de la Manzana D-2 , que tiene los siguientes medidas y linderos . POR EL FRENTE (SUR-OESTE) quince metros cincuenta y siete centimetros y lindera con calle Diecisiete.POR ATRAS (NOR-ESTE) quince metros dieciseis centimetros y lindera con el lote numero tres . POR EL COSTADO DERECHO (OESTE) veinticinco metros noventa y siete centimetros y lindera con lote numero siete.POR ELCOSTADO IZQUIERDO(SUR-ESTE) veintisiete metros noventa y dos centimetros y lindera con el lote numero cinco.Con un area total de CUATROCIENTOS CUATRO METROS CUADRADOS DIECISEIS DECIMETROS CUADRADOS (404.16 M2.) SOLVENCIA. EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	372	08/02/2000	2.175
Compra Venta	Compraventa	1.897	10/07/2000	11.590
Compra Venta	Compraventa	2.874	16/10/2000	17.452
Compra Venta	Compraventa	3.344	05/12/2000	20.790
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.468	31/05/2001	12.533
Planos	Planos	28	13/12/2001	1
Compra Venta	Compraventa	667	09/03/2011	11.381

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 08 de febrero de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.175 - Folio Final: 2.186
Número de Inscripción: 372 Número de Repertorio: 673
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de enero de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Comparece en calidad de testigo la hija de la vendedora Sra. Consuelo Cisneros Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	33	01-may-1944	9	11

2 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 10 de julio de 2000

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 11.590 - **Folio Final:** 11.604
Número de Inscripción: 1.897 **Número de Repertorio:** 3.516
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de mayo de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Compraventa de terreno, y Consolidación de otro terreno que fue adquiirido el 8de Febrero del 2000,autorizada ante la Notaria Cuarta de Portoviejo, el 27 de Enero del 2000. La Sra. Consuelo Cisneros Reyes, hija de la Sra. Maria Vicenta Reyes Zambrano, comparece tambien en calidad de testigo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Comprador	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta
Vendedor	13-00586839	Reyes Zambrano Maria Vicenta	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	33	01-may-1944	9	11
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186

3 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 16 de octubre de 2000

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 17.452 - **Folio Final:** 17.467
Número de Inscripción: 2.874 **Número de Repertorio:** 5.647
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de agosto de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Los Cónyuges Jose Dionicio Reyes Pico, y Sra. Maria Piedad Montalvo Cabezas de Reyes, y Cónyuges Gualberto Montalvo Cabezas y Sra. Elvia Almedia de Montalvo, representados por Nieves Lorena Torres Reyes de Cevallos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Comprador	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta
Vendedor	17-05349304	Almeida Flores Elvia Esperanza	Casado	Manta
Vendedor	17-00561987	Montalvo Cabezas Gualberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001860	Montalvo Cabezas Maria Piedad	Casado	Manta
Vendedor	13-01247720	Reyes Pico Jose Dionisio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	179	18-mar-1976	294	296

4 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 05 de diciembre de 2000

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 20.790 - **Folio Final:** 20.801
Número de Inscripción: 3.344 **Número de Repertorio:** 6.461
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de noviembre de 2000

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La vendedora representada por el Sr. Segundo Rogerio Reyes Pico.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000427	Reyes Reyes Rosa Aurora	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	179	18-mar-1976	294	296

5 / 6 **Unificación y Formación de Solar**

Inscrito el : jueves, 31 de mayo de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.533 - Folio Final: 12.541
Número de Inscripción: 1.468 Número de Repertorio: 2.567
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuacion del otro, en un solo inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186
Compra Venta	1897	10-jul-2000	11590	11604
Compra Venta	2874	16-oct-2000	17452	17467
Compra Venta	3344	05-dic-2000	20790	20801

6 / 1 **Planos**

Inscrito el : jueves, 13 de diciembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 6.381
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan areas en garantía y área social. Las áreas en garantia son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantias que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del2005,se encuentra Oficio recibido en la-que se libera de las garantias correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipali-dad de Manta, en la que liberan de las -garantias los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, de la Manzana D-2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta

Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1468	31-may-2001	12533	12541

7 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 09 de marzo de 2011

Tomo: 21 Folio Inicial: 11.381 - Folio Final: 11.394
Número de Inscripción: 667 Número de Repertorio: 1.356
Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de febrero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubiado en la Urbanizacion Manta Beach signado con el N. Seis de la Manzana D-2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09059259	Lucas Pilligua Federico Gregorio	Soltero	Manta
Vendedor	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1		
Compra Venta	6		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:22:12 del martes, 11 de septiembre de 2012

A petición de: Abg. Walter Tirado

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTÓN MANTA Manabi - Ecuador

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 – Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 0069375

7/2/2012 11:07

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-26-29-06-000	404,16	$ 52.540,80

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
LUCAS PILLIGUA FEDERICO GREGORIO	1309059259

7/2/2012 12:00 LEON VLADIMIR

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
URB.MANTA BEACH MZ-D-2 L#06	2012	34278	69375

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 21,02	$ 1,23	$ 22,25
Interes por Mora			
MEJORAS A PARTIR 2011	$ 6,81		$ 6,81
MEJORAS HASTA 2010	$ 11,50		$ 11,50
TASA DE SEGURIDAD	$ 13,14		$ 13,14
TOTAL A PAGAR			$ 53,70
VALOR PAGADO			$ 53,70
SALDO			$ 0,00

CNEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 12 de Septiembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sr. LUCAS PILLIGUA FEDERICO GREGORIO con número de cédula ***1309059259 NO*** *se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de Cnel. el mimo que* ***NO*** *mantienen deuda con la empresa.*

El interesado puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga* ***a*** *sus intereses.*

Atentamente,

Eco. Silvia Chávez Murillo
ATENCION AL CLIENTE.