





NUMERO : 2013-13-08-01-P06278

COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CónyUGES JULIO CÉSAR  
MOLINA RAMOS Y MONICA JEANETTE SERRANO BALCAZAR; A  
FAVOR DE LA SEÑORA PAULINA ELIZABETH VIZUETE FLORES .-

CUANTIA : USD \$ 32.393,40

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día nueve de Diciembre del dos mil trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Público Primera Encargada del cantón Manta, comparece y declara, los cónyuges **JULIO CESAR MOLINA RAMOS Y MONICA JEANETTE SERRANO BALCAZAR**, de estado civil casados entre si, en calidad de **VENDEDORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad; y, por otra parte, la señora **PAULINA ELIZABETH VIZUETE FLORES**, de estado civil casada con el señor **EDUARDO ENRIQUE SERRANO BALCAZAR** en calidad de **COMPRADOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **JULIO CESAR MOLINA RAMOS Y MONICA JEANETTE SERRANO BALCAZAR**, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora **PAULINA ELIZABETH VIZUETE FLORES** a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente

"COMPRADORA". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha catorce de Abril del dos mil once consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el No. 994 la escritura publica de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Tercera del Cantón Manta con fecha veintiuno de Febrero del dos mil once, en la cual consta que los señores GUIDO HUMBERTO CARRANZA ACOSTA Y DEBBIE JACKELINE GONZEMBACH ESTUPIÑAN dieron en venta a favor de la señora MONICA JEANETTE SERRANO BALCAZAR ( casada) . La totalidad del terreno , el mismo que esta signado con el numero DIEZ de la manzana D-4 ubicado en la Urbanización Manta Beach de la parroquia y cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE ( SUR- OESTE) : Doce metros veinticinco centímetros y lindera con calle 15; POR ATRÁS ( NOR- ESTE): Doce metros y lindera con el Lote NO. 1; POR EL COSTADO DERECHO NOR-OESTE) : Diecinueve metros cincuenta y tres centímetros y lindera con el lote NO. 11; Y, POR EL COSTADO IZQUIERDO ( SUR – ESTE) Veintidós metros y lindera con el lote No. 9. CON UN AREA TOTAL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRDAOS CON DIECIOCHO DECIMETROS CUADRADOS ( 249,18 M2).** El mismo que se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la COMPRADORA todo el bien inmueble que consiste en un lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación .-**CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 32.393,40 que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. -**QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.** - Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- ( Firmado ) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95.- **FORO DE ABOGADOS DE MANABI.** Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. leída enteramente que fue esta Escritura en alta y

CITADANIA 130995134-9  
SERRANO BALCAZAR MONICA JEANETTE  
TUNGURAHUA/AMBATO/LA MERCEZ  
05 NOVIEMBRE 1980  
008- 0034 03284 F  
TUNGURAHUA/AMBATO  
LA MATRIZ 1980



EQUATORIANA\*\*\*\*\* V434SV4442  
CASADO JULIO CESAR MOLINA RAMOS  
SUPERIOR ESTUDIANTE  
CESAR ENRIQUE SERRANO  
CARMEN ANONCIATA BALCAZAR  
MANTA 27/09/2024

0100838



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2024

097  
097-0058 1309951349  
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
SERRANO BALCAZAR MONICA JEANETTE

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	MANTA	
MANTA		
CANTON	ZONA	MANTA - PE

PRESIDENTE DE LA JUNTA



*[Handwritten signature and notes]*

CIUDADANIA 050214924-8  
 VIZUETE FLORES PAULINA ELIZABETH  
 COTOPAXI/SALCEDO/SAN MIGUEL  
 DE NERIE 1978  
 002- 0074 00817 Y  
 COTOPAXI SALCEDO  
 SAN MIGUEL



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4443V4442  
 CASADO EDUARDO ENRIQUE SERRANO B  
 SECUNDARIA EMPLEADO PARTICULAR  
 MARCO RODRIGO VIZUETE  
 ANA MARIA ELVIA FLORES  
 MANTA 12/09/2012  
 12/09/2024  
 0075416

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013  
 025  
 025 - 0144 0502149248  
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 VIZUETE FLORES PAULINA ELIZABETH  
 MANABI CIRCUNSCRIPCION 2  
 PROVINCIA MANTA ELOY ALFARO  
 CANTON PARROQUIA CENTRO ELO  
 ZONA  
 (1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION  
 CÉDULA DE No. 170885827-7  
 CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 MOLINA RAMOS  
 JULIO CESAR  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 PICHINCHA  
 QUITO  
 SAN BLAS  
 FECHA DE NACIMIENTO 1969-11-22  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 MONICA JEANETTE  
 SERRANO BALCAZAR



INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 MOLINA HECTOR RAUL  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 RAMOS ROSA JUELA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
 CHONE  
 2013-09-04  
 FECHA DE EXPIRACION  
 2025-09-04  
 DIRECTOR GENERAL  
 PARA DEL CEDULADO  
 V4343V2442  
 170885827



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013  
 068  
 068 - 0029 1708858277  
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 MOLINA RAMOS JULIO CESAR  
 MANABI CIRCUNSCRIPCION 2  
 PROVINCIA MANTA MANTA - PE  
 CANTON PARROQUIA ZONA  
 (1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
DEL CANTON MANTA



Nº 0088885

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SERRANO BALCAZAR MONICA JEANETTE DE MOLINA. Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 29 de Noviembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE  
1263110000 URB.MANTA BEACH MZ-D-4 L#10  
Manta, veinte y nueve de Noviembre del dos mil trece

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
*Pablo Macías García*  
Pablo Macías García  
TESORERO MUNICIPAL



*Manuel...*



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

102

0030772

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : SERRANO BALCAZAR MONICA JEANETTE  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: URB. MANTA BEACHMZ-D-4 LT. 10  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 278076  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 06/12/2013 11:35:06

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 06 de Marzo de 2014  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 108-1007

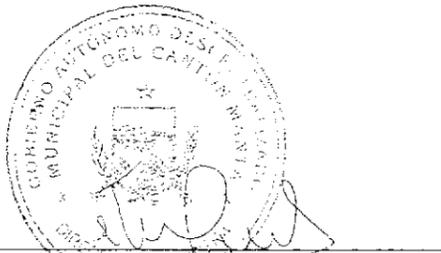
LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
 en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_ URBANOS  
 perteneciente a \_\_\_\_\_ SOLAR  
 ubicada \_\_\_\_\_ SERRANO-BALCAZAR MONICA JEANETTE DE MOLINA  
 ubicada \_\_\_\_\_ URB. MANTA BEACH MZ-D4 LT. 10  
 cuyo \_\_\_\_\_ COMERCIAL PTE.  
 de \_\_\_\_\_ \$32393.40 TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES 40/100 asciende a la cantidad  
 de \_\_\_\_\_ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

05 DE DICIEMBRE DE 2013

MIFARRAG

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_



Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 2611-477

**TITULO DE CREDITO** No. **000215460**

12/5/2013 4:09

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA.		1-26-31-10-000	249,18	32393,40	109166	215460
VENDEDOR			ALGABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1309951349	SERRANO BALCAZAR MONICA JEANNETTE DE MOLINA	URB.MANTA BEACH MZ-D-4 L.T. #10	Impuesto principal		323,93	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		97,18	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		421,11	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		421,11	
0502149248	VIZUETE FLORES PAULINA ELIZABETH	ND	SALDO		0,00	

EMISION: 12/5/2013 4:09 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
 Cabrera Tuarez Narcisa  
 RECAUDACION

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 728251

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 5 de diciembre de 2013

No. Electrónico: 17297

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-26-31-10-000

Ubicado en: URB.MANTA BEACH MZ-D-4 LT. #10

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 249,18 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1309951349

SERRANO BALCAZAR MONICA JEANETTE DE MOLINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	32393,40
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	32393,40

Son: TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Handwritten calculations:  
32393,40  
+ 0,00  
-----  
32393,40

Impreso por: MARIS REYES 05/12/2013 9:30:27



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 1360000920001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 3 - Telf.: 2611-473 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000215461

12/5/2013 4:10

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-26-31-10-000	249,18	32393,40	109167	215461

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1309951349	SERRANO BALCAZAR MONICA JEANETTE DE MOLINA	URB.MANTA BEACH MZ-D-4 LT. #10	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	107,75
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	108,75
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
0502149248	VIZUETE FLORES PAULINA ELIZABETH	ND	108,75	
			SALDO	0,00

EMISION: 12/5/2013 4:10 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
Cabrerá Tuárez, Narcisca  
RECAUDACIÓN



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

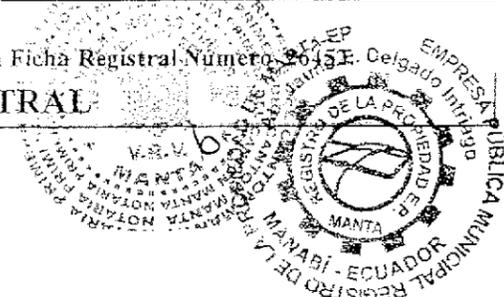
Avenida 4 y Calle 11

26452

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 26452

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 02 de febrero de 2011*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1263110000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno signado con el No. 10 de la Manzana D-4 Urbanización Manta Beach Parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente (Sur-Oeste) doce metros veinticinco centímetros y lindera con Calle 15, Por Atras (Nor-Este) doce metros y lindera con el Lote No.1, Por el Costado Derecho (Nor.Oeste) diecinueve metros cincuenta y tres centímetros y lindera con el Lote No. 11, Por el Costado Izquierdo (Sur. Este) veintidos metros y lindera con el Lote No. 9 con una Area total de DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON DIECIOCHO DECIMETROS CUADRADOS(249,18 M2.) SOLVENCIA.El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	372 08/02/2000	2.175
Compra Venta	Compraventa	1.897 10/07/2000	11.590
Compra Venta	Compraventa	2.874 16/10/2000	17.452
Compra Venta	Compraventa	3.344 05/12/2000	20.790
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.468 31/05/2001	12.533
Planos	Planos	28 13/12/2001	1
Planos	Rediseño de Manzana	27 28/09/2006	215
Compra Venta	Compraventa	994 14/04/2011	16.745

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 6 Compraventa

Inscrito el : martes, 08 de febrero de 2000  
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.175 - Folio Final: 2.186  
Número de Inscripción: 372 Número de Repertorio: 673  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Portoviejo  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de enero de 2000  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
a.- Observaciones:  
Comparece en calidad de testigo la hija de la vendedora Sra. Consuelo Cisneros Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 26452

Página: 1 de 5



Comprador 13-02280944 Carranza Acosta Guido Humberto Casado(\*) Manta  
 Vendedor 13-00586839 Reyes Zambrano Maria Vicenta Viudo Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 33 01-may-1944 9 11

2 / 6 Compraventa

Inscrito el : lunes, 10 de julio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.590 - Folio Final: 11.604

Número de Inscripción: 1.897 Número de Repertorio: 3.516

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno, y Consolidación de otro terreno que fue adquirido el 8 de Febrero del 2000, autorizada ante la Notaría Cuarta de Portoviejo, el 27 de Enero del 2000. La Sra. Consuelo Cisneros Reyes, hija de la Sra. Maria Vicenta Reyes Zambrano, comparece tambien en calidad de testigo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Comprador	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta
Vendedor	13-00586839	Reyes Zambrano Maria Vicenta	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 33 01-may-1944 9 11  
 Compra Venta 372 08-feb-2000 2175 2186

3 / 6 Compraventa

Inscrito el : lunes, 16 de octubre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.452 - Folio Final: 17.467

Número de Inscripción: 2.874 Número de Repertorio: 5.647

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de agosto de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Jose Dionicio Reyes Pico, y Sra. Maria Piedad Montalvo Cabezas de Reyes, y Cónyuges Gualberto Montalvo Cabezas y Sra. Elvia Almedia de Montalvo, representados por Nieves Lorena Torres Reyes de Cevallos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Comprador	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta
Vendedor	17-05349304	Almeida Flores Elvia Esperanza	Casado	Manta
Vendedor	17-00561987	Montalvo Cabezas Gualberto	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001860	Montalvo Cabezas Maria Piedad	Casado	Manta
Vendedor	13-01247720	Reyes Pico Jose Dionisio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 179 18-mar-1976 294 296



*[Handwritten signature]*

Compraventa

Inscrito el: martes, 05 de diciembre de 2000  
Tomo: 1 Folio Inicial: 20.790 - Folio Final: 20.801  
Número de Inscripción: 3.344 Número de Repertorio: 6.461  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Portoviejo  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de noviembre de 2000  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La vendedora representada por el Sr. Segundo Rogelio Reyes Pico.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000427	Reyes Reyes Rosa Aurora	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	179	18-mar-1976	294	296

5 / 6 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: jueves, 31 de mayo de 2001  
Tomo: 1 Folio Inicial: 12.533 - Folio Final: 12.541  
Número de Inscripción: 1.468 Número de Repertorio: 2.567  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Portoviejo  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2001  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un

s o l o i n m u e b l e

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

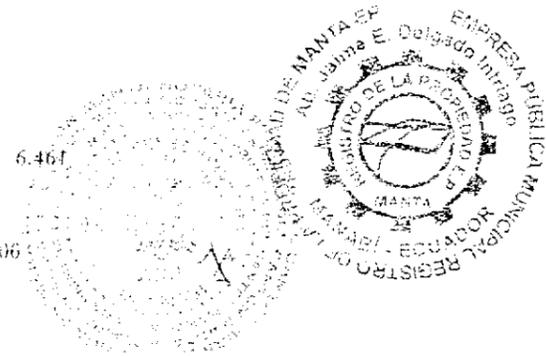
Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186
Compra Venta	1897	10-jul-2000	11590	11604
Compra Venta	2874	16-oct-2000	17452	17467
Compra Venta	3344	05-dic-2000	20790	20801

6 / 2 Planos

Inscrito el: jueves, 13 de diciembre de 2001  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 6.381  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan areas en garantía y área social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio



Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-2. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las -garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRAS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N.12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Area total : 399,96m2. Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRAS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61m.- Lote N.- 11. Área total: 472,85 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1468	31-may-2001	12533	12541

7 / 2 Rediseño de Manzana

Inscrito el : jueves, 28 de septiembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 215 - Folio Final: 229

Número de Inscripción: 27 Número de Repertorio: 4.713

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de agosto de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

-Rediseño de lote 9 Mz. A-05 y de los lotes 1,2,3,4,5,6,7,8,9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 y 21 de la Mz. D-04 de la Urbanización Manta Beach, quedando rediseñados de la siguiente manera: El lote 9 de la Mz. A-05, en tres lotes signados con los No: 9-01, 9-02, y 9-03 Y los de la manzana D-04, signados desde el No 1 al 35.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	28	13-dic-2001	1	1

8 / 6 Compraventa

Inscrito el : jueves, 14 de abril de 2011

Tomo: 30 Folio Inicial: 16.745 - Folio Final: 16.758

Número de Inscripción: 994 Número de Repertorio: 2.109

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de febrero de 2011

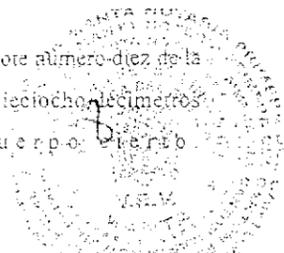
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compra-venta de un lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach signado con el lote número diez de la manzana D-1 con un área total de diecinueve metros cuadrados con dieciocho decímetros cuadrados (19,18 M<sup>2</sup>) que se la realice como cuerpo de terreno.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09951349	Serrano Balcazar Monica Jeanette	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	27	28-sep-2006	215	229
Planos	28	13-dic-2001	1	1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	6		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:44:42 del jueves, 28 de noviembre de 2013

A petición de: *Sra. Dama... Abogado*

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suárez Delgado*  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

clara voz por mi, la aprueban y firman conmigo. Se  
cumplieron los preceptos legales, se procedió en  
unidad de acto. DOY FE. -

MONICA JEANETTE SERRANO BALCAZAR

C.C.NO. 130995134-9

JULIO CESAR MOLINA RAMOS

C.C.NO.170885827-7

PAULINA ELIZABETH VIZUETE FLORES

C.C. NO. 050214924-8

NOTARIA PRIMERA

*M. Velha Reyes Vinas*

NOTARIA PRIMERA (E.)  
CANTON MANTA



ESTAS FOJAS ESTAN  
RUBRICADAS POR MI  
*M. Velha Reyes Vinas*

SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y  
FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

*M. Velha Reyes Vinas*



DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO  
AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO  
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

03 Dic 13

FECHA DE ENTREGA:

19 Dic 13

CLAVE CATASTRAL:

1-26-31-10

NOMBRES y/o RAZÓN

Seppena Beltrán Rodríguez

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

0997209579

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Corrección (CV)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorga el avalúo de acuerdo a los datos de terreno y...

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 04/12/2013

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

26452

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26452

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 02 de febrero de 2011*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1263110000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno signado con el No. 10 de la Manzana D-4 Urbanización Manta Beach Parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente (Sur-Oeste) doce metros veinticinco centímetros y lindera con Calle 15, Por Atras (Nor-Este) doce metros y lindera con el Lote No.1, Por el Costado Derecho (Nor.Oeste) diecinueve metros cincuenta y tres centímetros y lindera con el Lote No. 11, Por el Costado Izquierdo (Sur. Este) veintidos metros y lindera con el Lote No. 9 con una Area total de DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON DIECIOCHO DECIMETROS CUADRADOS(249,18 M<sup>2</sup>.) SOLVENCIA.El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	372 08/02/2000	2.175
Compra Venta	Compraventa	1.897 10/07/2000	11.590
Compra Venta	Compraventa	2.874 16/10/2000	17.452
Compra Venta	Compraventa	3.344 05/12/2000	20.790
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.468 31/05/2001	12.533
Planos	Planos	28 13/12/2001	1
Planos	Rediseño de Manzana	27 28/09/2006	215
Compra Venta	Compraventa	994 14/04/2011	16.745

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 6 Compraventa

Inscrito el : martes, 08 de febrero de 2000  
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.175 - Folio Final: 2.186  
Número de Inscripción: 372 Número de Repertorio: 673  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Portoviejo  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de enero de 2000

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Comparece en calidad de testigo la hija de la vendedora Sra. Consuelo Cisneros Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 26452

Página: 1 de 5



Comprador	13-02280944 Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00586839 Reyes Zambrano Maria Vicenta	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	33	01-may-1944	9	11

2 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 10 de julio de 2000  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 11.590 - Folio Final: 11.604  
 Número de Inscripción: 1.897 Número de Repertorio: 3.516  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Portoviejo  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de mayo de 2000  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:  
 a.- Observaciones:  
 Compraventa de terreno, y Consolidación de otro terreno que fue adquirido el 8 de Febrero del 2000, autorizada ante la Notaría Cuarta de Portoviejo, el 27 de Enero del 2000. La Sra. Consuelo Cisneros Reyes, hija de la Sra. Maria Vicenta Reyes Zambrano, comparece tambien en calidad de testigo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Comprador	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta
Vendedor	13-00586839	Reyes Zambrano Maria Vicenta	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	33	01-may-1944	9	11
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186



3 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 16 de octubre de 2000  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 17.452 - Folio Final: 17.467  
 Número de Inscripción: 2.874 Número de Repertorio: 5.647  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Portoviejo  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de agosto de 2000  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:  
 a.- Observaciones:  
 Los Cónyuges Jose Dionicio Reyes Pico, y Sra. Maria Piedad Montalvo Cabezas de Reyes, y Cónyuges Gualberto Montalvo Cabezas y Sra. Elvia Almedia de Montalvo, representados por Nieves Lorena Torres Reyes de Cevallos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Comprador	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta
Vendedor	17-05349304	Almeida Flores Elvia Esperanza	Casado	Manta
Vendedor	17-00561987	Montalvo Cabezas Gualberto	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001860	Montalvo Cabezas Maria Piedad	Casado	Manta
Vendedor	13-01247720	Reyes Pico Jose Dionisio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	179	18-mar-1976	294	296 -

- Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las -garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRAS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N.12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Area total : 399,96m2. Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRAS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61 m.- Lote N.- 11. Área total : 472,85 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1468	31-may-2001	12533	12541

7 / 2 Rediseño de Manzana

Inscrito el : jueves, 28 de septiembre de 2006  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 215 - Folio Final: 229  
 Número de Inscripción: 27 Número de Repertorio: 4.713  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de agosto de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

-Rediseño de lote 9 Mz. A-05 y de los lotes 1,2,3,4,5,6,7,8,9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 y 21 de la Mz. D-04 de la Urbanización Manta Beach, quedando rediseñados de la siguiente manera: El lote 9 de la Mz. A-05, en tres lotes signados con los No. 9-01, 9-02, y 9-03 Y los de la manzana D-04, signados desde el No 1 al 35.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	28	13-dic-2001	1	1

8 / 6 Compraventa

Inscrito el : jueves, 14 de abril de 2011  
 Tomo: 30 Folio Inicial: 16.745 - Folio Final: 16.758  
 Número de Inscripción: 994 Número de Repertorio: 2.109  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de febrero de 2011  
 Escritura/Juicio/Resolución:



*[Handwritten signature]*

4 / 6 Compraventa

Inscrito el : martes, 05 de diciembre de 2000  
Tomo: 1 Folio Inicial: 20.790 - Folio Final: 20.801  
Número de Inscripción: 3.344 Número de Repertorio: 6.461  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Portoviejo  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de noviembre de 2000  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La vendedora representada por el Sr. Segundo Rogerio Reyes Pico.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000427	Reyes Reyes Rosa Aurora	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	179	18-mar-1976	294	296

5 / 6 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el : jueves, 31 de mayo de 2001  
Tomo: 1 Folio Inicial: 12.533 - Folio Final: 12.541  
Número de Inscripción: 1.468 Número de Repertorio: 2.567  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Portoviejo  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2001  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un s o l o i n m u e b l e

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186
Compra Venta	1897	10-jul-2000	11590	11604
Compra Venta	2874	16-oct-2000	17452	17467
Compra Venta	3344	05-dic-2000	20790	20801

6 / 2 Planos

Inscrito el : jueves, 13 de diciembre de 2001  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 6.381  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan areas en garantía y área social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2002, se encuentra Oficio



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach signado con el lote número diez de la manzana D-4 con un área total de doscientos cuarenta y nueve metros cuadrados con dieciocho decímetros cuadrados. (249,18 M<sup>2</sup>) la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09951349	Serrano Balcazar Monica Jeanette	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	27	28-sep-2006	215	229
Planos	28	13-dic-2001	1	1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	6		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:44:42 del jueves, 28 de noviembre de 2013

A petición de: Sra. Daniela Rodríguez Alvarado

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suárez Delgado  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



11/29/2013 11:23

C6DIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCI6N	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-26-31-10-000	249,18	\$ 32.393,40	URB.MANTA BEACH MZ-D-4 LP10	2013	107165	212727
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZ6N SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SERRANO BALCAZAR MONICA JEANETTE DE MOLINA		1309951349	Costa Judicial			
11/29/2013 12:00 HOYOS VER6NICA						
SALDO SUJETO A VARIACI6N POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 12,95	\$ 1,19	\$ 14,15
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,56		\$ 3,56
			MEJORAS 2012	\$ 3,72		\$ 3,72
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 8,04		\$ 8,04
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,48		\$ 6,48
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 35,95
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 35,95
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

**CANCELADO**

TESORERO  
 GOBIERNO AUT6NOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANT6N MANTA

ECUATORIANA\*\*\*\* V434304442  
CASADO JULIO CESAR MOLINA RAMOS  
SUPERIOR ESTUDIANTE  
CESAR ENRIQUE SERRANO  
CARMEN ANUNCIATA BALCAZAR  
MANTA 15/01/2004  
15/01/2016

FEN 024447



CIUDADANIA 130995134-9  
SERRANO BALCAZAR MONICA JEANETTE  
TUNGURAHUA/AMBATO/LA MERCED  
05 NOVIEMBRE 1980  
008-0034 03254 F  
TUNGURAHUA/AMBATO  
LA-MATRIZ 1980



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES JUNIO-2009

132-0135 NUMERO  
1309951349 Cedula  
SERRANO BALCAZAR MONICA JEANETTE

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTON  
MANTA PARROQUIA

RESIDENTE DE LA JUNTA



COMPANIA

CA.  
der.  
mayor  
esta  
quien  
respecti  
en el obje  
la cual P  
la eleve  
SEÑOR NOTARI  
signese inclu  
siguientes cl  
torgán y suso

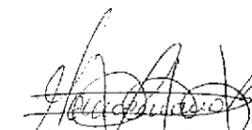
Manta, 29 de Noviembre del 2013.

## CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **SERRANO BALCAZAR MONICA JEANETTE** con número de cedula **C.I.130995134-9** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial **SICO**, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

  
**Tonyita Holguín**  
ATENCIÓN AL CLIENTE

  
**SOLICITANTE**  
**SERRANO BALCAZAR MONICA JEANETTE**  
**C.I. 130995134-9**