16-116-13

MUNICIPIO DE SANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL [illegible]

5, 327 885

[illegible] **CATASTRAL**

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL: ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ — 1 1 9 6 3 4 4

DATOS GENERALES
⑦
⑧
⑨

DIRECCION: URB. MANTA REAL

MZ - D/4 LT #14

⑩ [illegible]

FACTORES DEL LOTE

⑪ USOS: 1 [illegible]

⑬ ACCESO AL LOTE
1 [illegible]
2 [illegible]
3 [illegible]
4 [X] POR CALLE
5 [illegible]
6 [illegible]
7 [illegible]

MARCAR SOLO LE DE MAYOR JERARQUIA

SOBRE LA RASANTE ⑭ [illegible]

HASTA LA RASANTE [illegible]

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑮ MATERIAL DE LA CALZADA
1 [X] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] ADOQUIN
4 [ ] ASFALTO
5 [ ] ASFALTO O CONCRETO

⑯ ACERA
1 [X] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑰ AGUA POTABLE
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

⑱ ALCANTARILLADO
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

⑲ ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑳ ALUMBRADO PUBLICO
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] NO ADECUADO
3 [ ] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

㉒ AGUA POTABLE
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

㉑ DESAGUES
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

㉓ ELECTRICIDAD
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

㉕ AREA 60 / 106 — M² [illegible] 2816,45

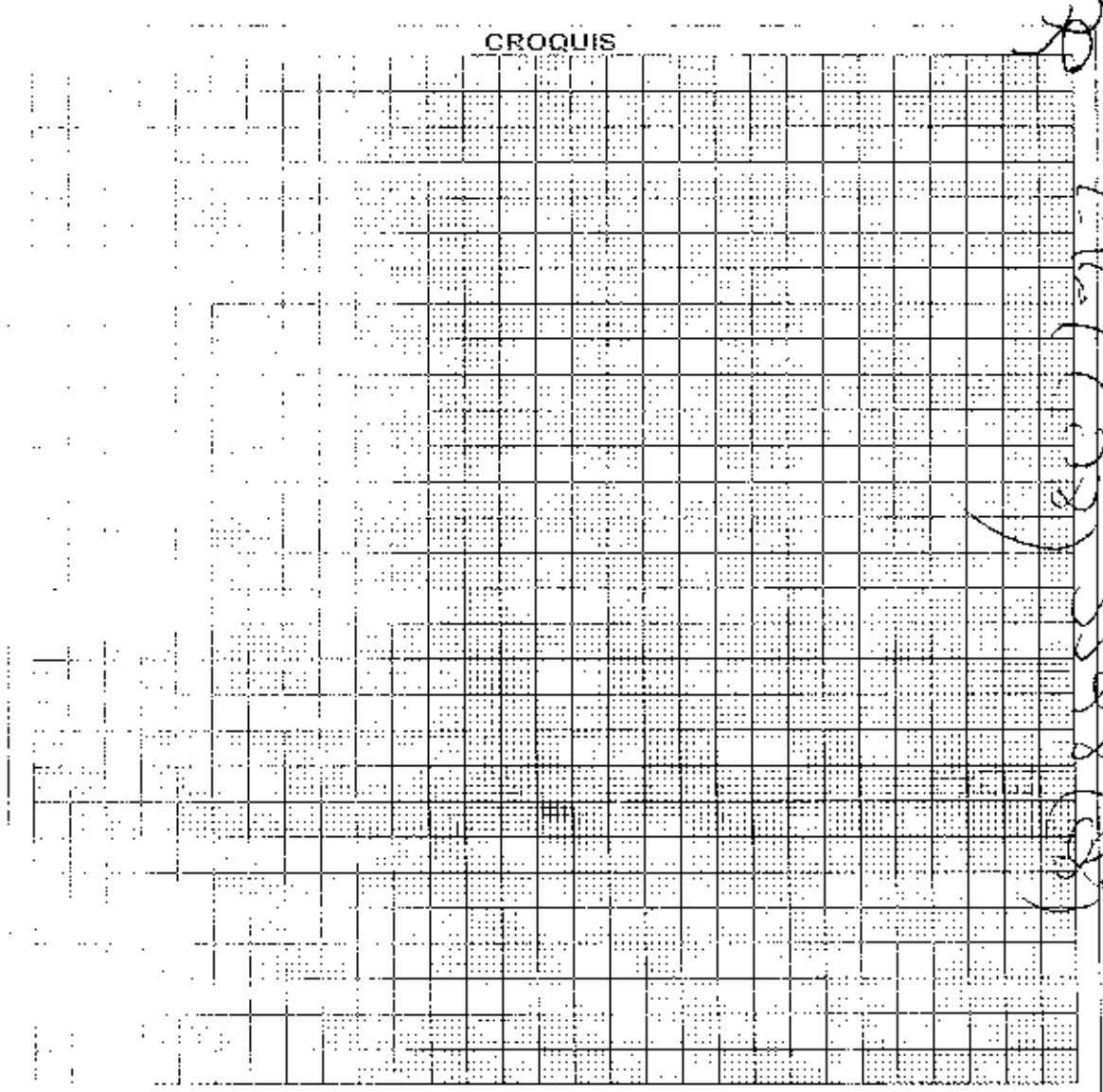
㉖ PERIMETRO 10 — [illegible] 173

㉗ LONGITUD DEL FRENTE — [illegible] 1515,55

㉘ NUMERO DE ESQUINAS — [0]

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) [illegible]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉔ [illegible]

㉙ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS [illegible]

㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION [illegible]

㉜ TOTAL DE BLOQUES [illegible]

OBSERVACIONES:

CANCELO CON 42001 [illegible]

cambia de área x el nuevo [illegible]

rio de mz. Amparo. SI VALE [illegible]

[illegible] 6 [illegible]

[illegible] 17/12/12

MODO DE PROPIEDAD
1 UN SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD (notaría / fecha)
CODIGO	CARRANZA ACOSTA CARLOS BUSTOS CEBALLOS LUIS RAMON Y SUSANA		TIT 23 JUNIO/08

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE (39) (40) (41) (54) (55) (69) (70) (71) (84) (85) (86) (99) (100) (101) (114) (115) (116) (129) (130) (131) (144) (145) (146) (159) (160) (161) (174) (175) (176) (189) (190) (191) (204) (205) (206) (219) (220) (221) (234) (235) (236) (249) (250) (251) (264) (265) (266)

Nº DEL PISO

AREA DEL PISO

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA: caña (1) · madera (2) · ladrillo o piedra (3) · hormigón o mixto (4)

PAREDES: no tiene (1) · caña (2) · madera o tela (3) · especificar (cuál) (4) · ladrillo común (5) · ladrillo bloquelón o bloque (6) · otros materiales (adobe, mixto, etc.) (7)

ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra (1) · madera (2) · ladrillo (3) · piedra (4) · hormigón (5)

PISO: tierra (1) · madera o parquet (2) · cerámica o piedra bonida (3) · baldosa (4) · pasteles o linoleo (5) · alfombra (6) · mármol o marmetón (7)

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña (1) · caña (penca) (2) · madera (3) · zinc (4) · rubberoid (5) · asbesto cemento (6) · hormigón (7) · teja (8)

TUBIADOS: no tiene (1) · sí tiene (2)

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene (1) · caña (2) · tablero o lata (3) · madera y vidrio (4) · bloque ornamental (5) · madera tipo chazas o hierro (6) · aluminio (7) · madera fina (8) · aluminio de color (9)

AGUA: no tiene (1) · extraoficial (2) · empotradas (3)

ELECTRICIDAD: no tiene (1) · sobrepuestas (2) · empotradas (3)

EQUIPO ESPECIAL: no tiene (1) · tiene de 2º orden (2) · tiene de 1er. orden (3)

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno (1) · regular (2) · malo (3) · ruina (4)

AÑO DE CONSTRUCION O RECONSTRUCCION (50) (88) (92) (96) (113) (125) (143) (158) (173) (188) (203) (218) (233) (248) (263) (278)

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)	
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	

Levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.

GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO: [illegible] FECHA DE ENTREGA: [illegible]

CLAVE CATASTRAL: 2[illegible]

NOMBRES y/o RAZÒN: [illegible]

CÈDULA DE I. y/o RUC.: [illegible]

CELULAR - TFNO: [illegible]

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: [illegible]

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

[illegible]

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA: [illegible]

INFORME DE APROBACIÒN.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

2763

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2763:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de mayo de 2008*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial 1263114000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el Numero CATORCE de la manzana D-04 Urbanización Manta Beach, circunscrito dentro de los siguientes linderos:Por el frente (Sur) , doce metros cincuenta y cinco centimetros y lindera con Avenida Principal A.Por Atrás (Norte) doce metros setenta centimetros y lindera con Cerramiento Perimetral. Por el Costado Derecho (Nor- Oeste), veintitres metros sesenta y cuatro centimetros y lindera con Lote Numero trece de la manzana D-04.Por el Costado Izquierdo (Sur-Este), veinticuatro metros diez centimetros y lindera con Lote Numero quince de la manzana D- 04.Con Area total DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.SOLVENCIA.: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE V I G E N T E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	372	08/02/2000	2.475
Compra Venta	Compraventa	1.897	10/07/2000	11.590
Compra Venta	Compraventa	2.874	16/10/2000	17.452
Compra Venta	Compraventa	3.344	05/12/2000	20.790
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.468	31/05/2001	12.533
Planos	Planos	28	13/12/2001	1
Planos	Redisefio de Manzana	27	28/09/2006	215
Compra Venta	Compraventa	1 621	19/06/2008	22.482
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.221	19/09/2008	16.472

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 08 de febrero de 2000

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 2.175 - **Folio Final:** 2.186
Número de Inscripción: 372 **Número de Repertorio:** 673
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de enero de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Comparece en calidad de testigo la hija de la vendedora Sra. Consuelo Cisneros Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00586839	Reyes Zambrano Maria Vicenta	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	33	01-may-1944	9	11

2 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 10 de julio de 2000

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 11.590 - **Folio Final:** 11.604
Número de Inscripción: 1.897 **Número de Repertorio:** 3.516
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de mayo de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Compraventa de terreno, y Consolidación de otro terreno que fue adquirido el 8 de Febrero del2000,autorizada ante la Notaría Cuarta de Portoviejo, el 27 de Enero del 2000. La Sra. Consuelo Cisneros Reyes, hija de la Sra. Maria Vicenta Reyes Zambrano, comparece tambien en calidad de testigo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Comprador	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta
Vendedor	13-00586839	Reyes Zambrano Maria Vicenta	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	33	01-may-1944	9	11
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186

3 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 16 de octubre de 2000

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 17.452 - **Folio Final:** 17.467
Número de Inscripción: 2.874 **Número de Repertorio:** 5.647
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de agosto de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Jose Dionicio Reyes Pico, y Sra. Maria Piedad Montalvo Cabezas de Reyes, y Cónyuges Gualberto Montalvo Cabezas y Sra. Elvia Almeida de Montalvo, representados por Nieves Lorena Torres Reyes de Cevallos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza **Acosta Guido Humberto**	Casado	Manta
Comprador	13-04009028	Gonzembach **Estupiñan Debbie Jackeline**	Casado	Manta
Vendedor	17-05349304	Almeida Flores **Elvia Esperanza**	Casado	Manta
Vendedor	17-00561987	Montalvo Cabezas **Gualberto**	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000301860	Montalvo Cabezas **Maria** Piedad	Casado	Manta
Vendedor	13-01247720	Reyes **Pico Jose Dionisio**	Casado	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	179	18-mar-1976	294	296

4 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 05 de diciembre de 2000

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 20.790 **Folio Final:** 20.801

Número de Inscripción: 3.344 **Número de Repertorio:** 6.461

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de noviembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La vendedora representada por el Sr. Segundo Rogerio Reyes Pico.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta **Guido Humberto**	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000030427	**Reyes Reyes Rosa Aurora**	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	179	18-mar-1976	294	296

5 / 6 **Unificación y Formación de Solar**

Inscrito el : jueves, 31 de mayo de 2001

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 12.533 **Folio Final:** 12.541

Número de Inscripción: 1.468 **Número de Repertorio:** 2.567

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabi, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuacion del otro, en un solo inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186
Compra Venta	1897	10-jul-2000	11590	11604
Compra Venta	2874	16-oct-2000	17452	17467
Compra Venta	3344	05-dic-2000	20790	20801

6 / 2 Planos

Inscrito el : jueves, 13 de diciembre de 2001

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1 **- Folio Final:** 1

Número de Inscripción: 28 **Número de Repertorio:** 6.381

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
MANABÍ - ECUADOR

a.- Observaciones:

Quedan areas en garantía y área social. Las áreas en garantia son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantias que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del2005,se encuentra Oficio recibido en la-que se libera de las garantias correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipali-dad de Manta, en la que liberan de las -garantias los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5,6,7, de la Manzana D-2.Lote número ONCE de la Manzana B-6 , ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH" , de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRAS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N.12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Area total : 399.96m2.Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRAS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61m.- Lote N.- 11. Área total: 472,85 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1468	31-may-2001	12533	12541

7 / 7 **Rediseño de Manzana**

Inscrito el : jueves, 28 de septiembre de 2006

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 215 - **Folio Final:** 229
Número de Inscripción: 27 **Número de Repertorio:** 4.713
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de agosto de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

-Rediseño de lote 9 Mz. A-05 y de los lotes 1,2,3,4,5,6,7,8,9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 y 21 de la Mz. D-04 de la Urbanización Manta Beach, quedando rediseñados de la siguiente manera: El lote 9 de la Mz. A-05, en tres lotes signados con los No. 9-01, 9-02, y 9-03 Y los de la manzana D-04, signados desde el No 1 al 35.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	28	13-dic-2001	1	1

8 / 8 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 19 de junio de 2008

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 22.482 - **Folio Final:** 22.494
Número de Inscripción: 1.621 **Número de Repertorio:** 3.127
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de junio de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

Compraventa de Terreno unicaco Urbanizacion Manta Beach. Lote numero 14 manzana D- 04.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	04-00763934	Bustos Cedeño Luis Pabel	Casado	Manta
Comprador	09-18161001	Velez Ochoa Susana Priscila	Casado	Manta
Vendedor	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	27	28-sep-2006	215	229
Planos	28	13-dic-2001	1	1

9 / 1 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el : viernes, 19 de septiembre de 2008

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 16.472 - **Folio Final:** 16.483
Número de Inscripción: 1.221 **Número de Repertorio:** 5.177
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de septiembre de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar. La Sra. Emilia Karina Briones Zambrano en su calidad de Gerente de la Sucursal Manta del Banco Pichincha C.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	04-00763934	Bustos Cedeño Luis Pabel	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	09-18161001	Velez Ochoa Susana Priscila	Casado	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1621	19-jun-2008	22482	22494

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	2	Hipotecas y Gravámenes	1
Compra Venta	6		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:57:58 del miércoles, 16 de octubre de 2013

A petición de: Hector Cabal Bastidas

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal [illegible]

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 191994

10/17/2013 10:09

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-26-31-14-00	286.45	$ 37,258.50

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
URB MANTA BEACH MZ-04 LT-14	2012	100730	191994

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
BUSTOS CEDEÑO LUIS Y SRA	0-0275936-4

7/26/2013 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 14.93	$ 0.84	$ 15.77
nteres por Mora			
MEJORAS 2011	$ 4.05		$ 4.05
MEJORAS 2012	$ 4.17		$ 4.17
MEJORAS HASTA 2010	$ 31.27		$ 31.27
SOLAR NO EDIFICADO	$ 74.43		$ 74.43
TASA DE SEGURIDAD	$ 7.45		$ 7.45
TOTAL A PAGAR			$ 137.16
VALOR PAGADO			$ 137.16
SALDO			$ 0.00

CERTIFICO QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA
DE SU ORIGINAL.
MANTA, [illegible]
SECRETARIA MUNICIPAL
[illegible]

CNEL EP

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 26 de Julio del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR,*** *que la Sra.* ***VELEZ OCHOA SUSANA PRISCILA*** *con número de Cédula 091816100-1 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con número de servicio 5117742 con dirección MANTA BEACH MZ D 4 # 14 el mismo que* ***NO*** *mantiene deuda con la empresa CNEL.*

La Parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE

TANIA PACHECO PIN
ATENCION AL CLIENTE.

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE