

STANDARD

2025 RELEASE UNDER E.O. 14176

[illegible]

W
L
C
L
C
C
C
C
C

[illegible]

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRE PISO INTERIOR O CONTRAPISO		PISO		TECHO O CUBIERTA		TUBOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIP. SPEC.		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7																							

126.51225

Sello
07/5/14



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De _____

Otorgada por _____

A favor de _____

Cuantía _____

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro _____ No. _____

Manta, a _____ de _____ de _____

COPIA

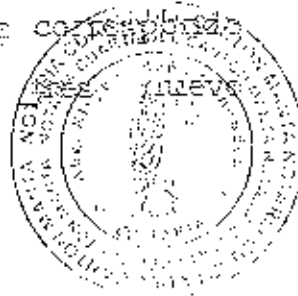
COMIGO 2014.11.04.04.14.22.4

COMPRVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR
HUGO EDUARDO RODRIGUEZ TAMAYO Y SEÑORA MARIA
CORNELIA MOREANO BORJA; A FAVOR DE LA
SEÑORA INGENIERA LORENA JESUS VINCES VERA.

PRECIO: USDS 42,000.00 & AVALUO: USD \$ 50,055.60

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy
día viernes once de julio del año dos mil catorce, ante
mí, Abogada ELSYE CEDREÑO MENEZES, Notaria Pública
Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una
parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges señor
HUGO EDUARDO RODRIGUEZ TAMAYO y señora MARIA
CORNELIA MOREANO BORJA, por sus propios derechos,
a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme
exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a
los números uno siete cero cero cuatro ocho dos nueve
cinco guión uno y cero seis cero cero ocho ocho
seis tres guión siete; respectivamente, cuyas copias
debidamente certificadas por mí, se agrega a esta escritura.
Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores
de edad, casados entre sí y domiciliados en la ciudad
de Quito y de tránsito por esta ciudad de Manta; y, por
otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora
Ingeniera LORENA JESUS VINCES VERA, por sus propios
derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de
haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde
a los números uno tres cero ocho siete

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

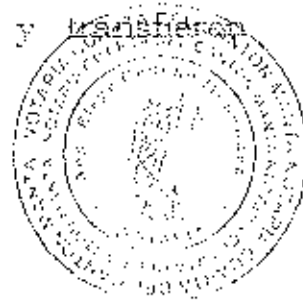


ocho tres guión seis, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor **HUGO EDUARDO RODRIGUEZ TAMAYO** y señora **MARIA CORNELIA MOREANO BORJA**, por sus propios derechos, a quienes se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señora Ingeniera **LORENA JESUS VINCES VERA**, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los cónyuges señor **HUGO EDUARDO RODRIGUEZ TAMAYO** y señora **MARIA CORNELIA MOREANO BORJA**, que son dueños y

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

propietarios de un lote de terreno, signado con el número VEINTE de la Manzana D - Cero Cuatro, ubicado en la Urbanización Manta Beach del cantón Manta, el mismo que adquirimos por compra que le hicieramos al señor Guido Humberto Carranza Acosta y señora Dobbie Jackeline Gonzembach Estupiñan, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Tercera del cantón Manta, el dieciséis de agosto del año dos mil siete, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el cinco de octubre del año dos mil siete.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Con veintidós metros dieciséis centímetros y lindera con límite de la Urbanización; POR EL NOR-ESTE: Con quince metros tres centímetros y lindera con el lote Diecinueve de la Manzana D - Cero Cuatro; POR EL SUR-ESTE: Con cuatro metros cuarenta centímetros, más tres metros sesenta y ocho centímetros más catorce metros noventa y cinco centímetros y lindera con Avenida principal B; y, POR EL SUR-OESTE: Con veintidós metros sesenta centímetros y lindera con lote Veintidós de la Manzana D - Cero Cuatro.- Con una superficie total de TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON DOCE DECÍMETROS CUADRADOS.- TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señor HUGO EDUARDO RODRIGUEZ TAMAYO y señora MARIA CORNELIA MOREANO BORJA, por sus propios derechos venden, ceden y transfieren

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



a la señora Ingeniera LORENA JESUS VINCES VERA, quien compra, adquiere y acepta para sí, el lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, signado con el número VEINTE de la Manzana D - Cero Cuatro, ubicado en la Urbanización Manta Beach del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí, con una superficie total de TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON DOCE DECIMETROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO Y AVALUO.**- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de CUARENTA Y DOS MIL DOLARES AMERICANOS, valor que la Compradora entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran haberlo recibido mediante un cheque certificado, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. Sin perjuicio del precio pactado por los contratantes, reconocen que el monto del avalúo del bien según consta del Certificado conferido por la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta, es de CINCUENTA MIL SESENTA Y CINCO DOLARES CON SESENTA CENTAVOS.- **QUINTA: DEL SANBAMIENTO.**- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, libre de gravámenes, y sin ninguna limitación del

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo, por parte de la Compradora, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEXTA: DOMICILIO. Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se derivan del presente Contrato.

SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR. Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LAS DE ESTILO.** Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado CESAR PALMA SALAZAR. Matrícula número: Trece - Dos mil - once - Ciento treinta y cuatro del FORO DE ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, toda que les fue los comparecientes por

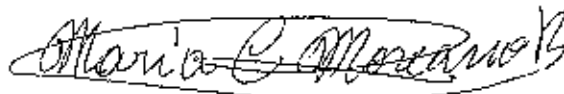
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



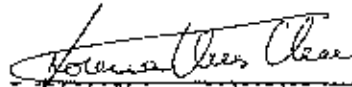
mi la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en
unidad de acto quedando incorporada en el protocolo
de esta notaria, de todo cuanto. DOY FE. - 9/



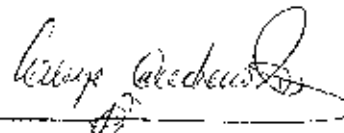
HUGO EDUARDO RODRIGUEZ TAMAYO
C.C.No.- 170048295-1



MARIA CORNELIA MOREANO BORJA
C.C.No.- 060008863-7



Ing.- LORENA JESUS VENCES VERA
C.C.No.- 130873983-6



LA NOTARIA.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

des.


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSUACIÓN

CÍVIL DE
CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
VINCES VERA
LORENA JESUS
 LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
EL EMPALME
VELASCO IBARRA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1977-01-07
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: Soltera

1308739836




INSTITUCIÓN
 SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 ING. CONTABILIDAD

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 VINCES MOREIRA ANGEL RAFAEL

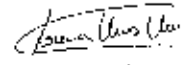
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 VERA RAMONA CONCEPCION

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2011-02-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2021-02-08

VS2013V3247


 DIRECTOR GENERAL


 SECRETARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

093

093 - 0196

1308739836

APELLIDOS Y NOMBRES
 VINCES VERA LORENA JESUS

PROVINCIA
 MANABI

CANTÓN
 MANTA

DESCRIPCIÓN
 2

PARTECUA
 1

ZONA
 1

FIRMES DE LA JUNTA

[Faint handwritten text and stamp, possibly a signature or date]



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
RODRIGUEZ TAMAYO
HUGO EDUARDO
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
PÉREZ MONCAYO
TABACUNO
FECHA DE NACIMIENTO 1908-05-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA C
MOREANO BORJA

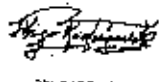
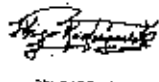
170048295-1




INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
JUBILADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RODRIGUEZ JUAN MARCO TULIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TAMAYO CLEMENTINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2014-04-24
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-04-24

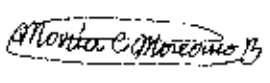
Y4233V1222

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
JUBILADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOREANO SALVADOR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BORJA ARMENIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2014-04-24
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-04-24

V834414441


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MOREANO BORJA
MARIA CORNELIA
LUGAR DE NACIMIENTO
CHIMBORAZO
RIOBAMBA
LIZARZABURU
FECHA DE NACIMIENTO 1936-07-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
HUGO
RODRIGUEZ

Nº 060008863-7






GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0065385

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ~~FINANCIEROS~~ BANCOS
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a RODRIGUEZ TAMAYO HUGO Y SRA.
ubicada URB. MANTA BEACH MZ-D 04 LT 20
 AVALUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo \$50065,60 CINCUENTA MIL SESENTA Y CINCO 60/100 tiende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MPARRAGA

04 JULIO 2014

Manta, de del 20



Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0114323

No. Certificación: 114323

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 3 de julio de 2014

No. Electrónico: 23017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clavé: 1-26-31-20-000 ✓

Ubicado en: URB. MANTA BEACH MZ-D-04 LT. #20

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 385,12 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1700482951

RODRIGUEZ TAMAYO HUGO Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	50065,60
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	50065,60

Son: CINCUENTA MIL SESENTA Y CINCO DÓLARES CON SESENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; sólo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 03/07/2014 11:31:19

500.66
130.20
600.85
165.39
816.24



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD=1:25

Nº 0093549

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de RODRIGUEZ YAMAYO HUGO Y SRA.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 2 de Julio de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
1263120000 URB.MANTA BEACH MZ-D4 I#20
Manta, dos de julio del dos mil catorce





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2621747

102

COMPROBANTE DE PAGO
0014861

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 1360020070001
NOMBRES: RODRIGUEZ TAMAYO HUGO Y SRA.
RAZÓN SOCIAL: URB. MANTA BEACH M2-D4 LT. 20
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 319663
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 02/07/2014 12:24:58

ÁREA DE SELLO

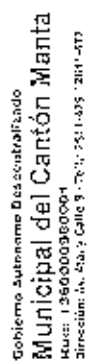


VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA: martes, 30 de septiembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



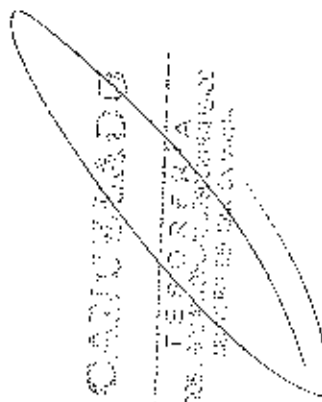
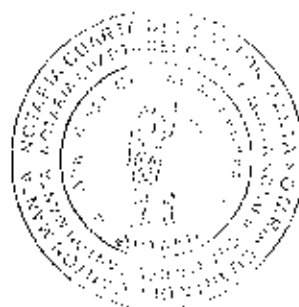
TÍTULO DE CRÉDITO No. 000287697

Fig. 2014 153

OBSERVACION		CÓDIGO CATASTRAL		AREA	AVANCE	CONTRATO	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA de EDIFICIO ubicada en MANA, de la parroquia MANA.		4-28-3-30-000		386.72	50065.82	293274	2871897

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
VENDEDOR		CONCEPTO	VALOR
C.C. R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	IMPUESTO Principio	240.33
IDENTIFICACION	EDICION	Al. Ito de Beneficiencia en Guayaquil	75.10
		TOTAL A PAGAR	315.43
C.C. R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	VALOR PAGADO	295.43
IDENTIFICACION	VENEDOR VERBA LORENA JESUS MA	SALDO	0.00

EMISION: 2/4/2014 1:53 MARIA JOSÉ ZAMORA MERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1304000500001
Razonamiento: 453,7 Calle 5, Tel: 811-479 / 881-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000287698

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-26-31-20-000	305,28	50065,80	138325	287698
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	UTILIDADES			
1700462951	RODRIGUEZ TAMAYO HUGO Y SRA. #20	UR3.MANTA SEACH ME-D-04 LT.	CONCEPTO	VALOR		
			GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00		
			Impuesto Principal Compra/Venta	184,39		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	155,39		
1308739838	VINCES VERA LORENA JESUS	NA	VALOR PAGADO	165,39		
			SALDO	0,00		

EMISIÓN: 7/4/2014 1:53 MARIA JOSE ZAMORA MERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

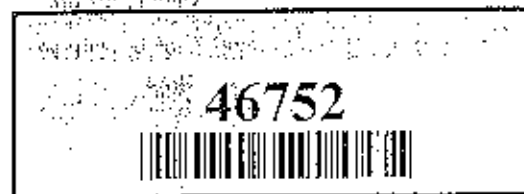
CANCELADO

RECEIBO DE PAGAMENTO
N° 000287698
VALOR: 165,39



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral N° 46752.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 26 de junio de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rel/Ident Predial: 1263120000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno, ubicado en la Urbanización Manta Beach, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con el Número Veintidós de la Manzana D-04, cuyos linderos y medidas son los siguientes: POR EL NORTE: Veintidós metros dieciséis centímetros y lindera con Límite de la Urbanización. POR EL NOR- ESTE: Quince metros tres centímetros y lindera con el Lote Diecinueve de la Manzana D-04. POR EL SUR- ESTE: Cuatro metros cuarenta centímetros, más tres metros sesenta y ocho centímetros, más catorce metros noventa y cinco centímetros y lindera con Avenida Principal B; y, POR EL SUR- OESTE: Veintidós metros sesenta centímetros y lindera con Lote Veintiuno de la Manzana D-04, área total de: TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS DOCE DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Planos	Planos	28 - 13/12/2001	1
Planos	Redacción de Manzana	273 - 03/09/2006	215
Compra Venta	Compraventa	22121 - 05/10/2007	32.643

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

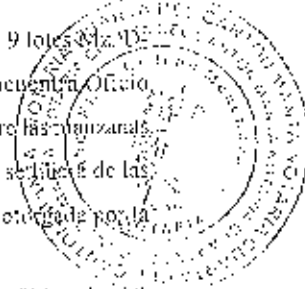
REGISTRO DE PLANOS

1 / 2 Planos

Inscrito el: jueves, 13 de diciembre de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan áreas en garantía y área social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 2 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D-5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido otorgado por la L. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-1. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio Recibido otorgado por la



Certificación impresa por: JotM

Ficha Registral: 46752

Página: 1 de 1

1. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la Municipalidad de Manta, en la que liberan de las -garantias los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, de la Manzana D-2; Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRAS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N.12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Area total : 399,96m2. Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRAS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61 m.- Lote N.- 11. Área total: 472,85 m2.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupíñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1468	31-may-2001	12533	12541

2 / 2 Rediseño de Manzana

Inscrito el: jueves, 28 de septiembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 215 - Folio Final: 229

Número de Inscripción: 27 Número de Repertorio: 4.713

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de agosto de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rediseño de lote 9 Mz. A-05 y de los lotes 1,2,3,4,5,6,7,8,9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 y 21 de la Mz. D-04 de la Urbanización Manta Beach, quedando rediseñados de la siguiente manera: El lote 9 de la Mz. A-05, en tres lotes signados con los No. 9-01, 9-02, y 9-03. Y los de la manzana D-04, signados desde el No

1 3 5

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupíñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	28	13-dic-2001	1	1

3 / 1 Compraventa

Inscrito el: viernes, 05 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 32.663 - Folio Final: 32.673

Número de Inscripción: 2.412 Número de Repertorio: 4.900

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Ing. Guido Humberto Carranza Acosta, casado, por sus propios derechos y por los que representa como Apoderado de su cónyuge Gonzembach Estupíñan Debbie Jackeline. Un lote de terreno, ubicado en la Urbanización Manta Beach, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con el número Veinte de la



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	06-00088637	Moreano Borja Maria Cornelia	Casado	Manta
Comprador	17-00482951	Rodriguez Tamayo Hugo Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04069028	Gonzembach Estupian Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	27	28-sep-2006	215	229
Planos	28	13-dic-2001	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Planos	2	
Compra Venta	1	

Las moviientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al inmueble que se certifica.

Cualquier enmienda, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido a las: 15:16:15 del jueves, 26 de junio de 2014.

A petición del Sr. Moreano Borja Maria Cornelia.

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
constituya un gravamen.El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Manta BEACH
URBANIZACION

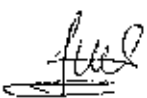
ASOCIACIÓN DE COPROPIETARIOS DE LA URBANIZACIÓN MANTA BEACH
MINISTERIO DE INCLUSIÓN ECONÓMICA Y SOCIAL
ACUERDO MINISTERIAL # 0007 DE FECHA ENERO DEL 2008

Manta, Julio 04 del 2014

CERTIFICACION

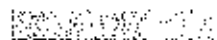
Por medio de la presente certifico que el Sr. Rodriguez Tamayo Hugo Eduardo es propietario de un bien inmueble que se encuentra ubicado en los predios de la Urbanización Manta Beach Sector D04 Lote N° 20, a la fecha no mantiene deuda con la Administración con respecto a las alícuotas u otro cargo por mantenimiento.

Es todo cuanto puedo certificar en honor a la verdad.


Ing. Viviana Velásquez
Administradora
Urb. Manta Beach




Sra. Fátima Triviño
C.P.A.
Urb. Manta Beach



E-mail: aso.cop.mantabeach@hotmail.com

DIRECCIÓN Manta: Oficina en la Urbanización, 300 mts. antes de la U.E. Manabí (Vía a San Matco) Telfs.: 052 677960 / 052 677555

ESTAS 10 FOJAS ESTÁN
AUTENTICADAS POR MI
Abg. Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO PRIMER
TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NÚMERO: 2014.13.08.04.P4884.-

DOY FE.-



Eusebio Cedeño Menéndez
Abg. Eusebio Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



REPUBLICA DE GUATEMALA
GOBIERNO DE LA REPUBLICA
MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	02/07/14	FECHA DE ENTREGA:	02/07/14
CLAVE CATASTRAL:	1263120		
NOMBRES y/o RAZON:	Rodriguez Tamayo		
CEDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TEND:	0966193380		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCION MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	Cambio de Titulo		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TECNICO:			
FIRMA DEL TECNICO		FECHA:	
INFORME DE APROBACION:			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46752



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Fecha Registral: 26/06/2014

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 26 de junio de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1263120000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno, ubicado en la Urbanización Manta Beach, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con el Número Veintidós de la Manzana D-04, cuyos linderos y medidas son los siguientes: POR EL NORTE: Veintiún metros dieciséis centímetros y lindera con Límite de la Urbanización. POR EL NOR-ESTE: Quince metros tres centímetros y lindera con el Lote Diecinueve de la Manzana D-04. POR EL SUR-ESTE: Cuatro metros cuarenta centímetros, más tres metros sesenta y ocho centímetros, más catorce metros noventa y cinco centímetros y lindera con Avenida Principal B; y, POR EL SUR-OESTE: Veintidós metros sesenta centímetros y lindera con Lote Veintiuno de la Manzana D-04, área total de: TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS DOCE DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Planos	Planos	28 - 13/12/2001	1
Planos	Rediseño de Manzana	27 - 28/09/2006	215
Compra Venta	Compraventa	2412 - 05/10/2007	32.663

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

1 / 2 Planos

Inscrito el: *jueves, 13 de diciembre de 2001*

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan áreas en garantía y área social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D-5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio Recibido otorgada por la

Certificación impresa por: JufM

Fecha Registral: 46752

Página: 1 de 3



I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este): 15,05 m. Avenida Occidental. ATRAS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este): 25,07m. Lote N.12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Area total : 399,96m2. Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRAS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61 m.- Lote N.- 11. Area total : 472,85 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1468	31-may-2001	12533	12541

2 / 2 Rediseño de Manzana

Inscrito el : jueves, 28 de septiembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 215 - Folio Final: 229
 Número de Inscripción: 27 Número de Repertorio: 4.713
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de agosto de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rediseño de lote 9 Mz. A-05 y de los lotes 1,2,3,4,5,6,7,8,9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 y 21 de la Mz. D-04 de la Urbanización Manta Beach, quedando rediseñados de la siguiente manera: El lote 9 de la Mz. A-05, en tres lotes signados con los No. 9-01, 9-02, y 9-03. Y los de la manzana D-04, signados desde el No

1 1 3 5

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	28	13-dic-2001	1	1

3 / 1 Compraventa

Inscrito el : viernes, 05 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 32.663 - Folio Final: 32.673
 Número de Inscripción: 2.412 Número de Repertorio: 4.900
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Ing. Guido Humberto Carranza Acosta, casado, por sus propios derechos y por los que representa como Apoderado de su cónyuge Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline. Un lote de terreno, ubicado en la Urbanización Manta Beach, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con el número Veinte de la



B.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	06-00088637	Moreano Borja Maria Cornelia	Casado	Manta
Comprador	17-00482951	Rodriguez Tamayo Hugo Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	27	28-sep-2006	215	229
Planos	28	13-dic-2001	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Planos	2	
Compra Venta	1	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al inmueble que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:16:15 del jueves, 26 de junio de 2014

A petición de: Sr. Henry Yordis Eche

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



7/12/2014 10:28

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-25-31-20-000	385.12	\$ 50,005.60	URB. MANTA BEACH MZ-D4 L#20	2014	145125	258177
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
RÓDRIGUEZ TAMAYO HUGO Y SRA		1700462957	Coste Judicial			
			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 5.35		\$ 5.35
			MEJORAS 2012	\$ 5.61		\$ 5.61
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 53.53		\$ 53.53
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 12.52		\$ 12.52
			TOTAL A PAGAR			\$ 77.01
			VALOR PAGADO			\$ 77.01
			SALDO			\$ 0.00

7/12/2014 12:00 CABRERA NARCISA
El lote se encuentra registrado como 3ra. edad
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

