

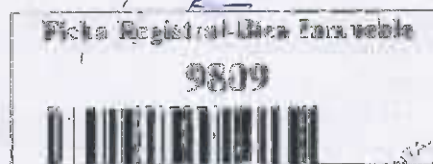


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1024102



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 057624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: EP-EP-10014802, verifícan hasta el día de hoy 20/02/2010 17:10:35, la Ficha Registral Única Para venta 9809.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Fidei: 1024102000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: Jueves, 27 de noviembre de 2008 Parroquia: MANTA

Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: avenida catorce calle 15

LINDEROS NEODISTALES:

Compraventa relacionada con los Gananciales Derechos y Acciones sobre el inmueble ubicado entre las calles Chimborazo, Cañar y Padre Solano, actualmente Avenida Catorce y quince y calle doce Barrio Mercado Central del Cantón Manta. Según certificación otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano del I. Municipio de la Ciudad de Manta, dicho terreno consta de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, nueve metros sesenta centímetros y Avenida Catorce (antes calle Chimborazo). POR ATRÁS, con nueve metros cuarenta centímetros y propiedad del Sr. Jorge Lorenzo Robez Alva. POR EL COSTADO DERECHO, dieciséis metros y propiedad del Sr. Eddy Mendoza Montalván. POR EL COSTADO IZQUIERDO, dieciséis metros y propiedad de la Sra. Maritza Acebo de Álvarez.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	37 14/feb/1945	9	10
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	699 20/jun/1977	957	958
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	11 36/nov/1981	35	37
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	15 30/mar/2007	225	237
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	877 25/mar/2009	14.737	14.764

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

13 / 5 1 COMPRA VENTA

Inscribió el: miércoles, 14 de febrero de 1945 Número de Inscripción: 37 Tomo: 1
Nombre del Cession: MANTA Número de Hojas/Tomos: 9 Folio Inicial: 9
Oficina donde se guardó el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 10
Escritura/Acto/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Prudencia: Jueves, 04 de diciembre de 1944
Fecha de Inscripción:
a. Observaciones:

Compraventa a favor de la señora Menzerrate Rivera Viada de Alva y de sus hijos un solar en esta con treinta varas de frente por todo el fondo de calle a calle lindando POR EL FRENTE: Con la calle Chimborazo. POR ATRÁS: Con la calle Cañar antes montes incultos. POR LA DERECHA: La calle Padre Solano antes terrenos baldíos y POR LA IZQUIERDA: Con solar de los herederos de Juan Jose Chavez Reyes.

b. Acreditación, Notación y Reclamación de las Partes:

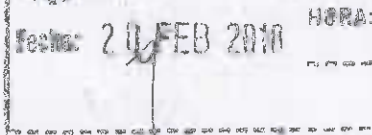
Causas	Código RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	8000000000001	MUNICIPIO MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

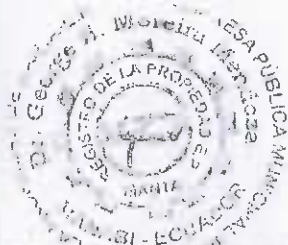
Certificación impresa por sistema_suces

Ficha Registral 9809

martes, 20 de febrero de 2010

Página 1 de 5





ADJUDICATARIO: 880000000017656RIVERA MONSERRATE VIUDO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2001	23/ago./2010	35.139	35.150

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 20 de julio de 1977 Número de Inscripción: 699 Tomo: I
Nombre del Cantón: MONTECRISTI Número de Repertorio: 976 Folio Inicial 957
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 958
Cantón Notaria: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 09 de julio de 1977
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

el vendedor esta representado por la Sra. Pilar Alvia Derechos y Acciones en los bienes ubicados en la ciudad de Manta provincia de Manabi entre las calles Chimborazo cañar y Padre Solano.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000017658	ROBENS ALVIA HILDEGART	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000017657	ALVIA RIVERA PEDRO AVELINO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	37	14/feb./1985	9	10

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 06 de noviembre de 1981 Número de Inscripción: 11 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1985 Folio Inicial 35
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final 37
Cantón Notaria: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de octubre de 1981
Fecha Resolución:

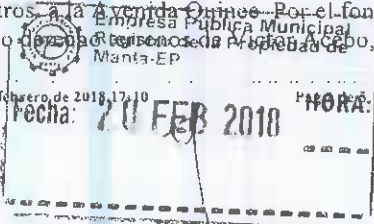
a.- Observaciones:

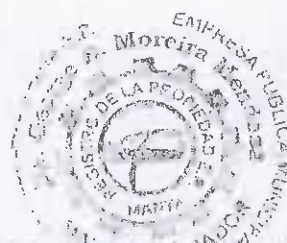
La Sra. Hildegard Roben Alvia de Yalk quien interviene por sus propios derechos como dueña adsoluta de los que le correspondía al Heredero Pedro Avelino Rivera. en la compra del año 1977.Particion Extrajudicial.La Sra Maria Pilar Alvia Rivera quien interviene ademas como apoderado del señor JORGE ROBEN como lo comprueba con el poder general de fecha 5 de Marzo de 1980 de la ciudad de Nueva York antes el consul general de Primera doctor Martín Guillermo Manosalvas Vaca, debidamente autenticado en el Ministerio de Relaciones Exteriores en el Ecuador, quien procedio a la compra del terreno a un heredero llamado Pedro Agustín Alvia Rivera quien en vida dio en venta el 15 de Abril de 1977 celebrada ante el Notario de Montecristi don Carlos Demetrio Palacios Mero debidamente inscrita el 10 de Junio de 1977.Lo que le corresponde a la señora María Pilar Alvia de Roben es un terreno que tiene de frente catorce metros , con la avenida Quince , por atrás terrénos de los herederos de Segundo Acebo, con ocho metros cuarenta centímetros cuadrados y con Segundo Alvia con cinco metros sesenta centímetros, por el costado derecho con propiedad de Pedro Agustín Alvia Rivera con quince metros y por el costado izquierdo con calle doce con quince metros. Lo que le corresponde a PEDRO AGUSTIN ALVIA RIVERA , un lote que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente diez metros , a la Avenida Quince . Por el fondo con diez metros linderando con Pedro Abelino Alvia Rivera, por el costado derecho con Segundo Acebo, por

Certificación impresa por: maira_salto

Ficha Registral: 9809

martes, 20 de febrero de 2018, 17:10





el costado izquierdo propiedad de la señora Pilar Alvia Rivera con quince metros y con Segundo Acebo, un metro. Acianan los interesados y herederos mayores de edad que respetando la resolución de su señora madre, dejan sacado el acervo bruto, el lote de diez varas de frente por diez varas de fondo, que vendiera en vida al señor segundo Acebo, respetando la resolución suya. La Sra. MARIA ELIZABETH ACEBO ALVIA DE ALVAREZ, quien interviene por sus propios derechos y como coheredera. Por esta parte interviene también como dueña absoluta del bien que le correspondía a SEGUNDO SIMON ALVIA RIVERA, quien le concedió poder especial a su hijo Alcivindes Esteban Alvia Vega, de fecha 30 de Enero de 1980 en la ciudad de Colon, en la república de Panama. Dicho poder se le concedió para que proceda a la venta del mencionada terreno, cuya escritura se celebró en la ciudad de Latacunga, el 17 de Septiembre de 1951 celebrada ante el notario Tercero del cantón inscrita el 24 de septiembre de de 1951. Tocándole al señor SEGUNDO SIMON ALVIA RIVERA, un terreno ubicado en esta ciudad de Manta, que tiene por el frente con cinco metros sesenta centímetros con la Avenida catorce, Por atrás con cinco metros sesenta centímetros con terrenos de la señora Maria Pilar Alvia, Por el costado izquierdo con terrenos de la señora Mercedes Alvia con ocho metros ochenta centímetros y Segundo Acebo con ocho metros cuarenta centímetros. Por el costado derecho terrenos del señor Pedro Abelino Alvia, con dieciséis metros y con Pedro Agustín Alvia con un metro veinte centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/PUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	80000000022234	ROBEN ALBINA HILDEGARD	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	80000000022212	RIVERA MARIA MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	80000000022216	ALVIA RIVERA JUANA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	80000000017557	ALVIA RIVERA PEDRO AVELINO	NO DEFINIDO	MANTA	
VEREDERO	80000000022232	ALVIA MARIA PILAR	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	80000000022230	ALVIA RIVERA MARIA PILAR	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	80000000022236	ACEBO ALVIA MARIANA MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	80000000022235	ACEBO ALVIA EDITA ISMILDA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	80000000022219	ACEBO ALVIA MAJIA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300140572	ACEBO ALVIA HILDA VICTORIA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	80000000022228	ACEBO ALVIA SEGUNDO SIMON	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	80000000000204	ROBEN JORGE	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	80000000022233	ACEBO ALVIA VICTOR ELIODORO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	80000000022233	ALVIA RIVERA PEDRO AGUSTIN	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	80000000022233	ALVIA RIVERA SEGUNDO SIMON	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número inscripción	Fecha inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	37	14/feb/1945	9	10
COMPRA VENTA	559	20/jul/1977	957	958

Registro de: SENTENCIA

[4 / 5] SENTENCIA

Inscrito el: viernes, 30 de marzo de 2007

Número de Inscripción: 15

Tomo 1

Nombre del Centro: QUITO

Número de Expediente: 1532

Folio Inicial: 225

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 237

Cantón Notaría: QUITO

Expediente/Proceso/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de abril de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

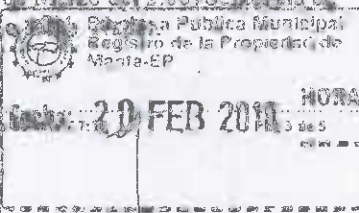
dicha escritura fue protocolizada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 28 de Marzo del 2007 Sentencia de Posesión efectiva promulgada de los bienes dejados por el Causante Sr. Antonio...

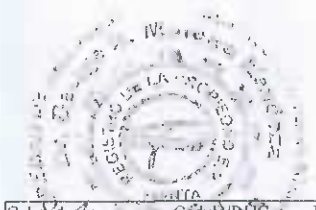
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por medios electrónicos

Fecha Registro: 30/03/2007

Marzo 30 de 2007





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	17051671985	JALKH ROSEN ANUNCIATO ANTONIO ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1707563530	JALKH ROSEN IUSRA MATHILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000017622	ROSEN ALVIA HILDEGARD	VIUDO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000017624	JALKH ROSEN RENATA HILDEGAR GRATEHEN	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1709167827	JALKH ROSEN CHARBEL GUSTAVO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000017621	JALKH NADER ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	699	20/jul/1977	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de marzo de 2009 Número de Inscripción: 877 Tomo 24
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1709 Folio Inicial: 14.737
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 14.764
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de febrero de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE NOMBRES Y APELLIDOS Y COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES Los vendedores en su calidad de Cónyuge sobreviviente y herederos respectivamente del Sr. Antonio Jalkh Nader (ya fallecido), manifiestan que en dicha escritura por un error involuntario consta descrito los nombres y apellidos como Hidelgart Roben Alvia de Yalk, cuando en realidad su nombre, apellido y el apellido de su esposo es HILDEGARD ROSEN ALBIA DE JALKH, y por lo tanto tienen a bien dar en venta a favor de la parte compradora, los gananciales y derechos y acciones de inmueble ubicado entre las calles Chimborazo, Cañar y Padre Solano, actualmente Avenida 14 y 15 y calle 12 Barrio Mercado Central del Cantón Manta. CUANTIA: \$ 11.223,34

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000017621	JALKH NADER ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1300157094	MONTALVAN DELGADO TERESA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR DE CUOTAS HEREDITARIAS	1707563530	JALKH ROSEN IUSRA MATHILDE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR DE CUOTAS HEREDITARIAS	1707563548	JALKH ROSEN RENATA HILDEGARD HELEN GRATEHEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR DE CUOTAS HEREDITARIAS	1702537166	ROSEN ALBIA HILDEGARD	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR DE CUOTAS HEREDITARIAS	1705623955	JALKH ROSEN ANUNCIATO ANTONIO ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR DE CUOTAS HEREDITARIAS	1709167827	JALKH ROSEN CHARBEL GUSTAVO	SOLTERO(A)	MANTA	

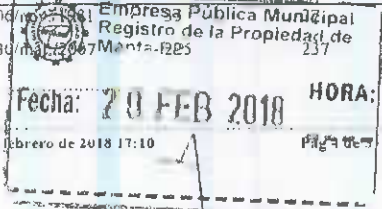
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	11	04/05/2001	237	237
SENTENCIA	15	30/mar/2007	237	237

Certificación impresa por : maira_sallus

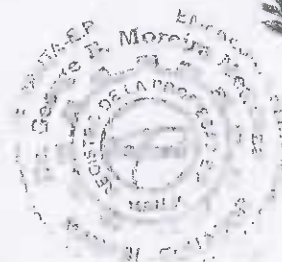
Ficha Registral: 9809

martes, 20 de febrero de 2018 17:10





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrados que constan en esta FICHA son los únicos que se reflejan al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las: 17:10:37 del martes, 20 de febrero de 2018

A petición de: MONTALVAN DELGADO TERESA DE JESUS

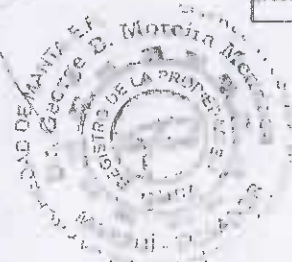
Elaborado por: ANAIRA SALTOS MENDOZA
130037119



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se dé a un trámite de dominio o se
emita una inscripción.

AN. ANAIRA SALTOS MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 20 FEB 2018	HORA: 17:10
martes, 20 de febrero de 2018 17:10	
Pag 3 de 3	